


06			
05			
04			
03			
02			
01			
00	Dokumentace pro stavební povolení a pro provedení stavby	10. 2016	
	Popis revize	Datum	Poznámka

		CODE, s. r. o. Computer Design IČO 492 86 960		PARDUBICE Na Vrtálně 84 tel. 466 612 411, fax 466 612 428			
Projektant	Vypracoval	Vypracoval	Kontroloval	Číslo zak.	2016/015/600		
Ing. V. Meduna	Ing. J. Koutník		Ing. V. Meduna	Počet form.	11 A4		
				Datum	10. 2016		
Investor	MÚ Chrudim, Resselovo náměstí 77, 537 16 Chrudim			Jméno souboru			
Chrudimská beseda 85 - oprava fasády CHRUDIM				KDBEFA-SO 01-10-(B-STZ).lwp			
				Druh dok.	JP		
				Č. kopie	Díl	Č. přílohy	
SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA					B		

B.1 Popis území stavby

a) Charakteristika stavebního pozemku

Opravovaná budova besedy se nachází ve středu města v památkové zóně. Severozápadní fasáda se nachází v těsném sousedství řeky Chrudimky, jihovýchodní fasáda je pro změnu lemována umělým korytem vodního toku - náhonem zmíněné řeky.

b) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů

Projektant provedl vizuální prohlídku stávajících konstrukcí.

Byl proveden restaurátorský průzkum stávající fasády v srpnu 2016 oprávněným restaurátorem BcA. Zdeňkem Šmahelem, č. licence MK ČR č.j. 7131/96.

c) Stávající ochranná a bezpečnostní pásma

Nejsou stanovena.

d) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území

V dané oblasti v minulosti nedošlo k žádné hlubinné těžbě.

e) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky

Stavba nebude mít negativní vliv na okolní pozemky a na životní prostředí. Stavební práce budou probíhat uvnitř stávajícího objektu a na jeho fasádě s minimálním dopadem na venkovní prostředí.

f) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

V rámci stavebních prací budou provedeny bourací práce, spočívající v odstranění stávajících klempířských výrobků a případných nepevných částí venkovních omítek fasády.

S kácením stávajících dřevin se vzhledem k povaze projektovaných stavebních prací neuvažuje. V rámci bouracích prací budou na severozápadní fasádě odstraněny popínavé rostliny, vyskytující se na její části.

g) Požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Připravovanými stavebními pracemi nedojde k záboru zemědělského půdního fondu. Protože se objekt vyskytuje ve středu města v památkové zóně, nedojde ani k záboru pozemků určených k plnění funkce lesa.

h) Územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)

Stávající.

i) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Žádné výše uvedené vazby ani investice nejsou.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

Projektovanými úpravami a navrženými stavebními pracemi se žádným způsobem nemění účel užívání stavby ani její kapacity.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) Urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení

Jedná se o stávající půdorysně i výškově členitý objekt.

b) Architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Stavební úpravy, které se budou odehrávat vně objektu, byly konzultovány s pracovníky památkového odboru a budou plně respektovat materiálové, tvarové i barevné řešení stávajícího provedení, případně budou respektovat připomínky a požadavky památkářů.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Stavební úpravy se týkají pouze oprav a rekonstrukcí stávajících stavebních konstrukcí, žádným způsobem se nezasahuje do dispozičního ani provozního řešení.

Se žádnou výrobou v objektu se neuvažuje.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Bezbariérové užívání stavby se prováděnými stavebními pracemi nemění.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Stavební úpravy jsou navrženy tak, aby umožnily bezpečné užívání objektu. Při realizaci stavby budou zabudovány materiály, splňující požadované technické předpisy a normy.

B.2.6 Základní charakteristika objektu

a) Stavební řešení

Bourací práce

- demontáž jímací soustavy bleskosvodů, konkrétně svislých svodů (SO 01)
- demontáž stávajících klempířských výrobků na fasádě (SO 01)
- demontáž svislých dešťových svodů (SO 01)

- odstranění starého fasádního nátěru z části fasády jejím oškrábáním, omytím tlakovou vodou a prostředky stavební chemie včetně odstranění nepevných a nesoudržných částí omítky podle závěrů a doporučení restaurátorského průzkumu. Všechny bourací práce je nutné konzultovat s památkáři.

- vybourání stávajícího parapetního zdiva v místě budoucího vstupu do vinárny (SO 02)

- rozebrání kamenné zdi anglického dvorku, vybourání stávajícího betonového dna dvorku, demontáž ocelových okenních mříží, ocelového zábradlí na hraně dvorku a na předjezdu (SO 02)

Výkopové a zemní práce

- postupné odkopání zeminy na nový tvar dvorku, výkopy pro nové základy (SO 02)

Základové konstrukce

- nové základové pasy z prostého betonu pro opěrnou stěnu (SO 02)

Svislé konstrukce

- bude provedena nová opěrná gravitační stěna z betonových cihel na cementovou maltu s kamennou přízdívkou (SO 02)

- kamenické práce spojené s kamennou přízdívkou opěrné stěny a úpravou nového vstupu do vinárny, zejména na ostěních dveřního otvoru (SO 02)

Vodorovné konstrukce

- jsou navrženy nové venkovní schody (SO 02)

Okna a dveře obvodového pláště

- budou opraveny a zrestaurovány vchodové dřevěné dvoukřídlové dveře v celkovém počtu 9 kusů (SO 01)

- bude provedena repase a oprava stávajících dřevěných špaletových oken v počtu 170 kusů - viz. původní samostatný projekt na opravu okenních výplní, který je přiložen jako součást stavbeního řešení opravy fasády SO 01

Zámečnické výrobky

- provedení opravy a repase stávajících ozdobných kovářských mříží, které jsou součástí prosklených dveří či doplňují dveřní otvory (SO 01)

- oprava a repase stávajících okenních mříží (SO 01)

- nové kuželkové zábradlí (SO 02)

- zábradlí předjezdu (SO 02)

- vstupní dveře (SO 02)

- krycí mříž VZT jednotky (SO 02)

- atypická ocelová rohožka u vstupu do vinárny (SO 02)

Klempířské výrobky

Nové klempířské výrobky budou provedeny z měděného plechu tl.0.6 mm. Jedná se o oplechování podokeníků, kordónových říms, nadokenních říms a osazení nových dešťových svodů (SO 01)

Povrchové úpravy

Bude provedeno zrestaurování stávající fasády včetně odlévaných zdobných prvků z římského cementu a případné doplnění chybějících prvků či jejich částí.

V interiéru rekonstruovaných prostor se žádné povrchové úpravy stávajících konstrukcí nebudou provádět.

b) Konstrukční a materiálové řešení

Popsané stavební úpravy se vzhledem k povaze objektu (nemovitá kulturní památka) budou realizovat s využitím původních materiálů a technologií provádění.

c) Mechanická odolnost a stabilita

Stavba je navržena v souladu s normami ČSN. Navržené stavební úpravy nezasáhnou do nosného systému objektu.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) Technické řešení

Technické řešení je podrobně popsáno v technických zprávách jednotlivých profesí.

b) Výčet technických zařízení

- zařízení silnoproudé elektrotechniky

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

Stavební úpravy nemají vliv na požární bezpečnost stavby. Stávající požárně bezpečnostní řešení celého objektu zůstává plně v platnosti.

B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi

a) Kritéria tepelně technického hodnocení

Objekt nebyl z tohoto pohledu posuzován.

b) Energetická náročnost stavby

Objekt nebyl z tohoto pohledu posuzován.

c) Posouzení využití alternativních zdrojů energií

Neřeší se.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpady apod.) se stavebními úpravami nemění.

Stavba nebude mít negativní vliv na své okolí.

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) Ochrana před pronikáním radonu z podloží

Neřeší se.

b) Ochrana před bludnými proudy

Neřeší se.

c) Ochrana před technickou seizmicitou

V objektu není zařízení, které by vyvolávalo technickou seizmicitu.

d) Ochrana před hlukem

Není potřeba řešit.

e) Protipovodňová opatření

Neřeší se.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) Napojovací místa technické infrastruktury

Potřebná napojovací místa energií jsou stávající a jsou umístěna v objektu.

b) Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Neřeší se.

B.4 Dopravní řešení

a) Popis dopravního řešení

Dopravní řešení není předmětem projektu.

b) Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Napojení na stávající dopravní infrastrukturu zůstává stávající.

c) Doprava v klidu

Neřeší se.

d) Pěší a cyklistické stezky

Nejsou předmětem projektové dokumentace.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) Terénní úpravy

Neřeší se.

b) Použité vegetační prvky

Neřeší se.

c) Biotechnická opatření

Neřeší se.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) Vliv stavby na životní prostředí - ozduší, hluk, voda, odpady a půda

Navržené stavební úpravy nevyžadují podle §4, odst.1 zákona č.100/2001 Sb. posouzení vlivu na životní prostředí.

Objekt je odkanalizován do městské kanalizace. Opravami nedojde k navýšení odpadních vod proti minulosti

b) Vliv stavby na přírodu a krajinu, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině

Stavební práce neovlivní negativně okolní venkovní prostředí.

c) Vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000

Staveniště se nenachází v soustavě chráněných území Natura 2000.

d) Návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA

Na stavbu není nutné zpracovat "Oznámení záměru" dle přílohy č.3 zákona č.100/2001 Sb. o posuzování vlivu na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů.

e) Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Pro projektovanou stavbu nejsou navržena žádná nová ochranná pásma.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Pro navržený objekt není potřeba řešit požadavky na ochranu obyvatelstva.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Rozhodujícím stavebním materiálem při uvažované opravě fasády budou omítkové a maltové směsi spolu s fasádními barvami a měděné plechy pro klempířské výrobky. Pro případné dočasné uložení těchto materiálů bude možno využít část “vnitřního dvora” směrem od letního kina. Při této příležitosti ale projektant upozorňuje na tu skutečnost, že přístup do tohoto místa je po malém mostku přes umělý náhon řeky Chrudimky. Bohužel se ani investorovi nepodařilo zjistit, jaká je jeho únosnost. Proto pro vlastní zavážení stavebního materiálu bude realizační firma muset použít zřejmě menší typy vozidel, s menší hmotností a nosností.

b) Odvodnění staveniště

Stávající.

c) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Voda a elektrická energie budou odebírány ze stávajících rozvodů v objektu po dohodě s jeho vlastníkem. Spotřeby energií hradí dodavatel stavby a zároveň zajistí jejich podružné měření.

Dopravní napojení zůstává nezměněno.

d) Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Během stavby je potřeba dbát zvýšené opatrnosti, aby nedocházelo ke zbytečnému znečištění životního prostředí a zvýšení hlučnosti. Bourací práce budou prováděny tak, aby se nezvýšila prašnost a nedocházelo k ohrožování okolí. Případné znečištění vozovky při odvozu sutě je třeba mechanicky uklidit a spláchnout vodou.

Na staveništi lze dočasně zřizovat zařízení staveniště a umísťovat základní prostředky zhotovitele v rozsahu pro provedení stavby na dobu stanovenou stavebním úřadem.

Stavební hmoty a výrobky se musí na staveništi bezpečně ukládat. Jsou-li uloženy na volném prostranství, musí být uloženy tak, aby jejich uvolněním nedošlo k úrazu a nesmí zhoršovat stávající stav životního prostředí. Staveniště bude oploceno.

e) Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Stavební práce budou probíhat na stávajícím objektu. Zhotovitel stavby provede oplocení stavby tak, aby se zamezilo přístupu nepovolaných osob na staveniště.

Zhotovitel zabezpečí v průběhu realizace stavby ochranu stávající venkovní dlažby před hlavním vstupem do objektu proti poškození, způsobenému pojezdem vozidel a stavební mechanizace zhotovitele.

Zhotovitel zabezpečí ochranu stávající zeleně.

f) Maximální zábory pro staveniště

S prostorem staveniště se uvažuje po obvodu budovy. Pracovní prostor se předpokládá v šířce do 3.5 metrů od líce fasády objektů. V tomto prostoru bude realizováno lešení šířky do 1.5 m. Před započítáním prací na lešení bude investorovi předložena dílenská dokumentace lešení, která bude obsahovat projekt lešení a kotvení plán. Součástí projektu lešení bude i technické zabezpečení a ochrana všech stávajících vstupů do budovy, které je nutné zachovat a které se nacházejí pod lešením. Ochrana těchto vstupních prostor bude realizována pomocí záchytných stříšek, montovaných na konstrukci lešení.

Řádně oploceno bude i vlastní zařízení staveniště v prostoru zadního vstupu do hlavní budovy objektu (směrem od letního kina) - zajištění proti vstupu nepovolaných osob.

Zařízení staveniště je plně v kompetenci zhotovitele stavebních prací. Objednatel poskytne pouze pozemky, které po ukončení prací budou uvedeny do původního stavu. Sociální a administrativní zázemí pro pracovníky a prostor pro uskladnění nářadí a materiálu je uvažován v několika staveništních buňkách. Předběžně se počítá s jejich umístěním v prostoru zadního vstupu. Přesné umístění musí projednat zhotovitel s vlastníkem pozemku.

Veškeré potřebné stavební plochy budou k dispozici v areálu staveniště. Nebude nutný dočasný zábor mimo staveniště.

g) Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Dodavatel stavby musí mít v souladu se zákonem č.185/2001 Sb. o odpadech v platném znění a jeho prováděcími předpisy (katalog odpadů, vydaný vyhláškou č.381/2001 Sb.) zajištěno odstranění všech odpadů.

Povinností původce odpadů je kromě správného nakládání s odpady dle požadavků zákona o odpadech a jeho prováděcích předpisů především jejich minimalizace.

Odpady využitelné jako druhotné suroviny budou nabídnuty k využití. Zařízení staveniště bude vybaveno nádobami pro separované ukládání odpadu a to včetně kategorie nebezpečný. Uložení odpadu v prostorách zařízení staveniště či na vlastním staveništi bude omezeno na nezbytně nutnou dobu. V rámci stavebních prací bude vyloučena likvidace odpadu pálením na staveništi.

Vznikající odpady budou klasifikovány podle vyhlášky č. 381/2001 Sb. (Katalog odpadu) a budou shromažďovány odděleně podle druhů. V průběhu stavby bude vedena evidence odpadů podle zákona 185/2001 Sb. o odpadech a vyhlášky MŽP ČR č. 383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady. Ostatní nebezpečné odpady budou likvidovány odpovídajícím způsobem pro nakládání s nebezpečným odpadem.

Likvidace odpadu odvozem na legální skládky a úložiště - vzdálenost do 30 km.

Tyto musí odstraňovat oprávněná osoba podle zákona č.185/2001 Sb. v platném znění (obecně platí ve smyslu posledního platného znění těchto vyhlášek a zákonů).

Dodavatel je povinen doložit všechny doklady o manipulaci a uložení odpadů.

h) Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

V místě projektovaného vstupu do vinárny (SO 02) je uvažováno s drobnými zemními pracemi v místě výkopů pro nové základy opěrných zdí a vstupního schodiště.

i) Ochrana životního prostředí při výstavbě

Stavební práce budou probíhat na fasádě objektu.

Opatření z hlediska ochrany životního prostředí, realizovaná po dobu výstavby:

- bude zajištěno přísné dodržování požadavků bezpečnosti práce
- organizačními opatřeními bude zajištěno, aby práce neprobíhaly v nočních hodinách a ve dnech pracovního klidu
- doplňování pohonných hmot a provozních kapalin do stavebních mechanismů bude prováděno na vodo hospodářsky zabezpečených plochách
- bude prováděno účinné omezování prašnosti z prostoru staveniště
- odpady budou shromažďovány podle jednotlivých druhů a kategorií na vyčleněném místě a budou průběžně odváženy
- budou přijata opatření k minimalizaci hlukové zátěže
- před zahájením vlastních bouracích prací bude provedena prohlídka stavby s cílem vymezit části, které se stanou nebezpečným odpadem, čímž se sníží riziko nežádoucího míšení odpadů kategorie ostatní a kategorie nebezpečný odpad

j) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Zajištění bezpečnosti práce je dáno dodržováním veškerých předpisů, nařízení a pravidel BOZP při projektové činnosti a provádění stavby. Při vlastním provádění stavby je bezpodmínečně nutné dodržovat bezpečnostní předpisy a související normy, směrnice, vyhlášky, výnosy, ustanovení, zákony a nařízení, která svým smyslem odpovídají charakteru prováděných prací podle tohoto projektu.

k) Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených ploch

Daný provoz není navržen ani určen pro pohyb osob s tělesným postižením.

l) Zásady pro dopravně inženýrské opatření

Příjezd ke staveništi bude probíhat po stávajících komunikacích. Určitým limitujícím faktorem se může stát nosnost výše uvedeného mostku přes náhon vodního toku, který může omezovat použití určité techniky, zejména při zavážení stavebních materiálů na stavbu.

m) Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby

Stavební práce budou probíhat v městské památkové zóně.

n) Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

S realizací stavebních prací se uvažuje ve dvou etapách:

1. etapa - fasáda hlavního vstupu od sochy Josefa Ressela a fasáda podél umělého vodního náhonu
2. etapa - fasáda od letního kina a fasáda podél řeky Chrudimky

Doba realizace jedné etapy se předpokládá do 4 měsíců.

Popis postupu výstavby

- po odsouhlasení dílenské dokumentace na lešení se provede jeho montáž
- budou provedeny bourací a demontážní práce, odstranění starých fasádních nátěrů, poškozených částí omítek
- provede se oprava a repase stávajících výplní otvorů
- provede se montáž nových klempířských výrobků a svislých svodů jímací soustavy bleskosvodu
- provede se oprava a restaurování fasádních omítek včetně nového fasádního nátěru
- bude provedena demontáž lešení, zapravení kotevních otvorů a uvedení pozemků do původního stavu

Pardubice, říjen 2016

Ing. V. Meduna, Ing. J. Koutník