

# TECHNICKÁ ZPRÁVA

## A) ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ

Architektonické řešení stavby se nemění. Členění fasády a veškeré zdobné prvky budou zachovány.

## B) VÝTVARNÉ ŘEŠENÍ

Výtvarné řešení opravy fasády vychází z historického rázu objektu. Jedná se o opravu omítek, restaurování pískovcových portálů a vstupních dveří a repase okenních výplní. Klempířské prvky budou nahrazeny novými.

## C) MATERIÁLOVÉ ŘEŠENÍ

Materiálové řešení vychází z historické hodnoty stavby a umístění objektu v památkové zóně. Jsou tedy navrženy materiály používané k obnově historických objektů.

**!!! PRO OMÍTKY BUDOU POUŽITY MATERIÁLY A TECHNOLOGICKÉ POSTUPY DLE UCELENÉHO SYSTÉMU VÝROBCE !!!**

Jedná se zejména o:

### ① - A Příprava podkladů – čištění

Důkladné mechanické očištění podkladů, odstranění všech nesoudržných, degradovaných částí fasády (oškrabání, osekání, broušení atp.)

Pro kvalitnější přípravu podkladů, odstranění atmosférických nečistot a usazenin, následně provést omytí tlakovou vodou s příměsí čistícího koncentrátu na tenzidové bázi.

#### **Požadavky na vlastnosti – technická specifikace materiálu a použití:**

- neutrální ekologicky a biologicky odbouratelný čistící koncentrát na tenzidové bázi
- odstranění pevně usazených nečistot, prachu, tuků, olejů a rzi
- vzhled: transparentní tekutina
- hustota: 1,0 g/m<sup>3</sup>, hustota za mokra 1,65 g/m<sup>3</sup>
- hodnota pH: 7,1
- očištěné plochy se natírou přípravkem ředěným vodou 1:10
- po cca 1 hod. se čištěné plochy omyjí tlakovou vodou zdola nahoru

### ① - B Odstranění starého disperzního nátěru – chemicky

Pro šetrné odstranění nevhodných nátěrů na bázi disperze akrylátu, polymeru atp., bez narušení podkladních vrstev, použít pastózní, vodou emulgovatelnou směs rozpouštědel, bez freonů, chlorovaných a aromatických uhlovodíků. K odstraňování disperzních a latexových barev na bázi styrolakrylátu nebo čistého akrylátu, akrylových laků, systémů na přemostění trhlin a syntetických omítek na omítce, betonu nebo kameni

### **Požadavky na vlastnosti – technická specifikace materiálu a použití:**

- pastózní, vodou emulgovatelnou směs rozpouštědel, bez freonů, chlorovaných a aromatických uhlovodíků
- obsahuje – etery, alifatické uhlovodíky, dietylglykolester, anionické tensidy a zahušťovadla
- hustota: cca 1 g/cm<sup>3</sup>
- pH: cca 7,5 při 10g/l vody

### **② Sanace biocidního napadení**

Na potřebných místech aplikovat přípravek k likvidaci a prevenci proti biocidnímu napadení.

### **Požadavky na vlastnosti – technická specifikace materiálu a použití:**

- Hotový speciální čistící prostředek na vodní bázi s mikrobiocidním účinkem k sanaci a čištění vnitřních i venkovních ploch napadených řasami a plísněmi. Působí i preventivně proti novému výskytu.
- Vodný roztok pro dezinfekci podkladu napadeného řasami, plísněmi a lišejníky. Neobsahuje reaktivní chlor.
- Specifická hmotnost: 1,0 g/cm<sup>3</sup>
- pH: 6
- vzhled: čirá tekutina
- aplikace neředěného přípravku na postižená místa s následnou reakční dobou min. 12 hod.

### **③ Zpevnění podkladů**

Po očištění a vyschnutí podkladů zpevnit podklady minerálním zpevňovačem (organokřemičitanem)

### **Požadavky na vlastnosti – technická specifikace materiálu a použití:**

- fixativ z čistého tekutátu silikátu draselného
- minerální zpevnění podkladů a snížení savosti bez omezení difuze
- vytvoří film
- hodnota pH: cca 11,3
- aplikace přípravku ředěného vodou cca 1:2
- doba potřebná pro chemickou reakci před následnými aplikacemi – min. 12 hod

### **④- A-1 Omítkové vrstvy – pod úrovní terénu**

Pro přepracování obnaženého, očištěného zdiva použít, jako vyrovnávací omítku hydraulicky tuhnoucí suchou maltu na bázi trasového cementu, mrazuvzdorného dolomitového písku, odpovídající maltě třídy P III podle EN DIN 18 550

### **Požadavky na vlastnosti – technická specifikace materiálu a použití:**

- Hydraulicky tuhnoucí suchá malta na bázi trasového cementu, mrazuvzdorného dolomitového písku a přísad. Zrnitost 0 – 5 mm.
- Pevnost odpovídá maltě třídy P III podle EN DIN 18 550
- pevnost v tlaku:  $\geq 6$  N/mm<sup>2</sup>, CS IV
- koef. difuz. odporu  $\mu$ : cca 20
- třída nasákavosti: W2
- odtrhová pevnost:  $\geq 0,08$  N/mm

#### ④- A-2 Omítkové vrstvy – pod úrovní terénu

Jako vrchní ochranou, hydroizolační vrstvu na vyrovnávací omítku použít minerální materiál na bázi cementu, jemných písků a izolačních prostředků, která slouží vnitřní i venkovní vertikální izolace nových i starých staveb k ochraně proti zemní tlakové a povrchové vlhkosti. Zrnitost 0,1 – 0,4 mm.

##### **Požadavky na vlastnosti – technická specifikace materiálu a použití:**

- suchá minerální směs ředěná vodou
- lze natírat i stříkat
- aplikace na předvlhčený podklad
- odolává tlaku vody
- mrazuvzdorný

#### ④ - B Sanační omítky – soklová zóna:

V soklové zóně použít do potřebné výšky trass-vápenné sanační omítky, splňující směrnici WTA.

##### **Požadavky na vlastnosti – technická specifikace materiálu a použití:**

- Suchá omítková směs na bázi trasu, vápna, mrazuvzdorného písku, cementu a přísad k nastavení určitých vlastností.
- Sanační omítková malta (R) podle DIN EN 998-1. Pevnost odpovídá třídě CS II neboli P II podle DIN V 18550. Splňuje požadavky věstníku WTA 2-9-04/D a má certifikát WTA.
- Zrnitost: 0-1,2 mm
- Poréznost min. 40% nebo větší
- Pevnost v tlaku: 1,5 – 5 N/mm<sup>2</sup>, CS II
- chování při požáru: A1
- propustnost pro vodní páru  $\mu$ : cca 7
- nasákavost: > 0,3 kg/m<sup>2</sup> po 24 hod.
- odtrhová pevnost:  $\geq$  0,08 N/mm<sup>2</sup>
- aplikace na očištěné zdivo s proškrábnutými spárami ve skladbě podhoz (špric) a vrstvená omítka po max. 25mm

#### ④ - C Nové jádrové omítky – ostatní plochy:

Pro nové doplnění jádrových omítek použít hotovou, standardizovanou, čistě vápennou omítku, splňující normu DIN EN 998-1. Jedná se o omítku na bázi písku, vápna (bílé vápno, přírodní vysoce hydraulické vápno) a hydraulických přísad.

##### **Požadavky na vlastnosti – technická specifikace materiálu a použití:**

- pevnost odpovídá třídě malty CS II resp. P II podle DIN V 18550
- ruční i strojní zpracování
- zrnitost: 0-3mm
- pevnost v tlaku: 1,5 – 5,0 N/mm<sup>2</sup>, CS II
- chování při požáru: A1
- propustnost pro vodní páru  $\mu$ : menší než 11
- nasákavost: W2
- pevnost v tahu  $\geq$  0,08 N/mm<sup>2</sup>
- požadovaný minimální podíl složek: hydraulické vápno min. 10-15%, hydroxid vápenatý min. 2,5-10%

### **⑤ Finalizace povrchů – sjednocení povrchů před finálními nátěry – renovační, štuková omítka:**

Pro celkové přepracování nově aplikovaných omítek, nebo i starých, dobře přídržných, pouze očištěných a zpevněných jádrových omítek a rovněž pro veškeré opravy poruch a trhlin v plochách, profilací bosážování atp. použít tenkovrstvou, renovační fasádní omítku na bázi vápna, bílého cementu s organickými přísadami a armovacími vlákny.

#### **Požadavky na vlastnosti – technická specifikace materiálu a použití:**

- omítková malta podle DIN EN 998-1
- Pojivová báze vápno a bílý cement, s vápencovým kamenivem, lehkým plnivem a armovacími vlákny, vodoodpudivý.
- Zrnitost: 0-0,6mm
- Sytná hmotnost: 1,2 g/cm<sup>3</sup>
- Pevnost v tlaku: 3,5 – 7,5 N/mm<sup>2</sup>, CS III
- propustnost pro vodní páru  $\mu$ : cca 8
- nasákavost: W2
- zpracování standardně po smíchání s vodou s následným přepracováním dle požadavku výsledného vzhledu
- možno aplikovat v rozmezí 1-10mm
- možno provádět opravy modelací zdobných prvků, bosáží atp.

### **⑥ Finální povrchová úprava – nátěr:**

Pro finalizaci povrchů použít minerální sol-silikátovou barvu.

#### **Požadavky na vlastnosti – technická specifikace materiálu a použití:**

- barva s kombinací pojiv – křemičitý sol/gel a vodního skla
- splňuje požadavky DIN 18 363 2.4.1.
- netvoří film
- organický podíl: max. 5%
- odolnost všech složek vůči UV záření
- použití výhradně absolutně světlostálých anorganických pigmentů
- stálobarevnost: třída A1 (Fb kód dle BFS)
- pH: cca 11
- nehořlavý (DIN 4102-A2)
- specifická hmotnost: cca 1,5 g/cm<sup>3</sup>
- stupeň pronikání vodní páry:  $V \sim 2000 \text{ g/(m}^2 \text{ d)}$
- difuzní ekvivalent tloušťky vzduch. vrstvy:  $sd \leq 0,01 \text{ m}$  podle DIN EN ISO 7783-2
- propustnost pro vodu (24 h):  $w < 0,1 \text{ kg/(m}^2 \cdot h_{0,5})$
- ekologický – neobsahuje rozpouštědla ani konzervační prostředky

### **⑦-A. Dodatečné hydrofobizace – zvýšení odolnosti povrchů - podnátěrová:**

Na nejvíce exponovaných místech zatěžovaných povětrnostními vlivy, odstříkující vodou atp. (soklová zóna, okolí parapetů, říms a jiných vystouplých prvků atp.) použít dodatečnou lokální hydrofobizaci povrchů, pro zvýšení odolnosti a prodloužení životnosti souvrství. Přípravek proniká do pórů minerálních stavebních hmot. Po odpaření ředidla se účinná látka usazuje na stěnách pórů a teprve po na nesení vhodného jednosložkového nátěrového systému rozvine své hydrofobní vlastnosti. Tímto ošetřením nedojde k uzavření pórů ve stavební hmotě, takže její prostupnost pro vodní páry zůstane prakticky zachována.

### **Požadavky na vlastnosti – technická specifikace materiálu a použití:**

- základový podnatěrový!! hydrofobizační přípravek na bázi Alkylalkoxysilan/silan + ethanol
- aplikace přípravku na potřebná místa pomocí štětky nebo zaplavením
- pro správnou účinnost je nutno nejpozději do 4 hodin aplikovat finální minerální nátěr

### **⑦-B. Dodatečné hydrofobizace – vrchní - bez ovlivnění barevnosti - zvýšení odolnosti povrchů:**

Pro dodatečnou lokální, nebo i celoplošnou povrchovou úpravu a snížení vodonasákavosti použít bezbarvý hydrofobizační prostředek na bázi siloxanu, určen pro vytváření vodoodpudivé ochranné vrstvy, vhodné zvláště pro minerální omítky a nátěry, pohledový beton atp.

### **Požadavky na vlastnosti – technická specifikace materiálu a použití**

- přípravek je určen pro vytváření vodoodpudivé ochranné vrstvy vhodné zvláště pro ne-natřený porézní přírodní kámen. Lze jím chránit všechny používané druhy přírodního kamene (alkalické i neutrální) proti vodě, kyselému dešti a vzdušnému znečištění.
- vzhled: bezbarvá tekutina
- specifická hmotnost: cca 0,8 g/cm<sup>3</sup>
- hloubka penetrace 2-5mm
- aplikace neředěného přípravku pomocí štětky, kartáče nebo zaplavením

**Klempířské prvky** – měděný plech tl. 0,63mm

**Nátěry oken** – krycí okenní nátěr olejový – světle krémový odstín.

## **D) DISPOZIČNÍ ŘEŠENÍ**

Není měněno

## **E) PROVOZNÍ ŘEŠENÍ**

Zůstane stávající

## **F) BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY**

Není řešeno - zůstane stávající.

## **G) KONSTRUKČNÍ A STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ**

V rámci opravy fasády budou provedeny následující soubory oprav:

- 1) Oprava omítkových vrstev včetně úpravy soklu a výměny klempířských prvků
- 2) Repase stávajících okenních výplní

- 3) Restaurátorské ošetření a renovace pískovcových portálů
- 4) Restaurátorské ošetření a renovace vstupních dveří

**Dodavatel stavby zajistí ohrazení stavby proti neoprávněnému vstupu osob souvislým pevným oplocením výšky min. 1,8m v souladu s požadavky KooBOZP.**

**Popis jednotlivých souborů oprav:**

**1) Oprava omítkových vrstev včetně úpravy soklu a výměny klempířských prvků**

**Před započítáním prací předloží dodavatel investorovi technologický postup opravy fasády s uvedením konkrétních materiálů zpracovaný oprávněnou osobou pro odsouhlasení investorem a památkáři. Bez odsouhlasení nelze práce na fasádě započít.**

Z fasády budou sejmuty veškeré namontované prvky viz. výkres stávajícího stavu. Část prvků bude uložena a po provedení opravy osazena zpět.

Klempířské prvky budou demontovány a odvezeny k likvidaci. Jedná se o pozinkovaný ocelový plech s nátěrem. Stávající dva měděné svody demontovat a uložit pro zpětnou montáž. Po dobu stavby nahradit svody plastovými flexi rourami. Nové prvky budou provedeny z měděného plechu tl. 0,63mm. Prvky budou kotveny příponkami. V případě nesoudržného podkladu bude pod plechy provedena vyrovnávací betonová mazanina (v rozpočtu uvažováno s mazaninou tl. do 50mm o celkové ploše do 35m<sup>2</sup>). Klempířské prvky provést v souladu s ČSN 73 3610. Styk plechu a omítky řešit zaškrábnutím a ohybem plechu do omítky a utěsnit MS polymerovým tmelem. Svislé dešťové svody budou vsunuty do stávajících litinových lapačů střešních splavenin. Lapače před zapojením vyčistit.

Styk parapetu a špalety u okna provést zaškrábnutím svislého ohybu plechu pod omítku do hloubky cca 10mm. Prostor pro ohyb nutno vynechat při provádění jádra omítky.

Oplechování atik je převážně obloukové o různých poloměrech zakřivení. Atiky a římsy jsou prostorově uskakované a tvar oplechování musí tento tvar kopírovat. V případě potřeby použít vodící plechy. Jejich cenu nutno zahrnout do ceny daného klempířského prvku. Přesah okapnice oplechování od fasády u prvků rozvité šířky do 500mm je minimálně 30mm, při větší šíři 50mm.

U dvou dešťových svodů budou vyrobeny a osazeny atypické kotlíky. Tvar provést dle stávajícího viz. Foto v tabulce klempířských výrobků. Původní měděné roury svodů použít zpět a doplnit novými. Kotvit do zdiva měděnými objímkami.

Prvky do rozměru plechu 1,0x2,0m provést z jednoho kusu plechu.

Po dobu opravy omítek demontovány svody hromosvodové soustavy. Před jejich demontáží zajistí dodavatel změření stávajících odporů zemnění. Po dokončení oprav budou osazeny nové svody z AlMg drátu 8mm včetně nových kotev a ochranných úhelníků z pozinkované oceli. Kotvy z pozinkované oceli s vrutem na hmoždinku do zdiva. Po propojení hromosvodu bude provedena jeho revize.

Ocelovou výztuhu u atiky mechanicky očistit od nátěrů. Opatřit 2x základním protikorozním nátěrem a 2x vrchním matným ochranným nátěrem v odstínu fasády.

Stávající elektrorozvaděče u vstupu a pro veřejné osvětlení budou nahrazeny novými se zapuštěnými dvířky cca 50mm pod omítku. Výměna přípojkového a elektoměřového rozvaděče není součástí tohoto projektu a bude provedena v rámci rekonstrukce elektroinstalace úřadu, která bude probíhat zároveň s opravou fasády. Od nového rozvaděče do přilehlého sklepního okénka zasekat pod omítku chráničku elektro průměr 50mm. Na rozvaděč budou provedena nová dvířka z cetris desek tl. 12mm opatřená fasádním nátěrem. Dvířka budou vsazena do ocelového rámu z úhelníku L30x30x3mm velikosti 1350x840mm kotveného do zdiva chemickými kotvami M12 délky 200mm (cca 10ks) panty zapustit do dvířek, uzávěr rozvorou na čtyřhran. Rám žárově zinkovat. Přesné rozměry rámu provést dle nových skříní s výškou odpovídající hraně bosáží. Dodavatel zajistí výrobní dokumentaci dvířek.

Rozvaděč pro veřejné osvětlení bude vyměněn v rámci opravy fasády. Použít celoplechový atypický rozvaděč s dvířky určenými pro fasádní nátěr zapuštěný pod omítku. Výška rozvaděče na výšku bosáže (cca 380mm).

Stávající zásuvku na 230V umístěnou na fasádě pro veřejné osvětlení demontovat a nahradit novou zapuštěnou pod omítku v krabici s dvířky. Od rozvaděče veřejného osvětlení k zásuvce zasekat plastovou elektro chráničku  $\varnothing 20\text{mm}$  s novým přívodním kabelem. U stávající ocelové skříně vedle zásuvky veřejného osvětlení bude stavbou prověřena její funkčnost. Předpokládá se, že je bez využití a že bude vybourána a nika zazděna.

Ocelová dvířka na sklepních oknech budou vybourána včetně rámu a nahrazena novými. Nová dvířka plechová tl. min. 3mm, rám z úhelníku s kotvami pro zazdění. Dvířka budou s větracími otvory při horním a spodním okraji. Dvířka s panty a zámkem do ocelového pouzdra. Komplet žárově zinkován, vnější plochy opatřit 2x vrchním ochranným nátěrem matným v odstínu fasády. Dvířka vlevo od vstupu budou upravena pro možnost protažení kabelů (prostup ve spodní části dvířek).

Soklová omítková vrstva včetně bosáží bude do výšky +2,55m osekána a spáry zdiva proškrabnuty. Před osekáním omítky provést její detailní zaměření pro novou modelaci dle původního stavu. Podél objektu bude rozebrána žulová dlažba v pásu cca 800mm a proveden ruční výkop do hloubky 0,6m. Před zahájením výkopových prací zajistí dodavatel vytyčení veškerých podzemních sítí. Poškozené obnažené zdivo vybourat a nahradit novým s ostře pálených plných cihel na cementovou maltu (projekt předpokládá náhradu cca  $2\text{m}^3$  zdiva). Obnažené zdivo očistit tlakovou vodou. Dále bude provedeno zpevnění nátěrem hloubkovým křemičitanovým zpevňovačem. Na zdivo bude proveden síťový podhoz sanační omítky. V části pod terénem a 200mm nad terén bude použita odolná soklová omítková vrstva s trasovými pojivy, nad touto zónou do výšky +2,55m použít systém sanační trass-vápenné omítky. Vzhledem k modelaci fasády je nutno uvažovat v nanášení ve dvou krocích v tloušťce 20-30mm (celkem 40-60mm). Pod terénem a do výšky 200mm bude provedena na omítku těsnící hydroizolační stěrka pod dlažbou chráněná nopovou fólií. Po provedení stěrky zasypat výkop vytěženou zeminou včetně hutnění ve dvou vrstvách ( $I_D=0,8$ ,  $E_2=20\text{MPa}$ ). Původní žulovou dlažbu položit zpět včetně provedení nového šterkového lože tl. 200mm. Spáru mezi dlaždicemi a soklem vyplnit vápennou maltou.

Pro provedení opravy omítky bude nutno na celou plochu vystavět lešení. Lešení vybavit krycí plachtou včetně boků. Pro stavbu lešení (a staveniště) zajistí dodavatel zábor chodníku. Předpokládaná doba záboru (umístění lešení) 4 měsíce.

Dodavatel stavby zajistí dílenskou dokumentaci lešení – projekt lešení stvrzený autorizovanou osobou ČKAIT, včetně kotevního plánu a provedení výtažných zkoušek únosnosti kotvení lešení. Pracovníci zajišťující stavbu lešení předloží před stavbou TDI

platné lešenářské průkazy. Výška lešení bude provedena dle požadavku KooBOZP včetně zábradlí.

Nad vchodem do objektu nutno provést ochrannou stříšku z podlažek případně dřevěných OSB desek. Předpokládaná šířka stříšky 2m, hloubka 2,0m. Stavba bude probíhat za provozu úřadu. Pod lešení položit na dlažbu ochrannou geotextílii.

Spodní část lešení zajistí dodavatel mimo pracovní dobu proti neoprávněnému vstupu osob.

Stav omítek prověřit poklepekem kladívka. Nesoudržné a odfouklé části osekát a spáry zdiva proškrábnout. Před osekáním provést detailní zaměření odstraňovaných zdobných prvků. Projekt předpokládá odstranění celkem 50% plochy fasády levého objektu a 80% plochy fasády pravého objektu.

Ponechané omítky zbavit vrchního silnovrstvého nátěru s plnivem na bázi disperze akrylátu. Pro odstranění bude nanесeno štětkou chemické rozpouštědlo a po reakční době bude špachtlemi nátěr odstraněn.

Po osekání omítek a odstranění vrchního nátěru bude provedeno obmytí celé plochy tlakovou vodou. První mytí bude provedeno odspodu s přidavkem tenzidového čističe a po reakční době bude provedeno druhé tlakové mytí čistou vodou od vrchu.

Štíty a části omítek nad parapety a římsami ošetřit nátěrem pro likvidaci biocidního napadení (řasy, mechy a plísně).

Ponechané omítky a obnažené zdivo zpevnit hloubkovým minerálním zpevňovačem – nátěr na bázi křemičitanu bez omezení difúze.

Na místo odstraněných omítek bude provedena nová jádrová omítka. Bude proveden podhoz a dvě vrstvy jádra tl. 20-30mm (celkem 40-60mm). V soklové části sanační omítka (splňující směrnici WTA). V ostatní ploše bude použita hotová standardizovaná čistě vápenná omítka na bázi písku, bílého a hydraulického vápna.

Po doplnění jádra bude celá plocha fasády včetně modelace zdobných říms opatřena tenkovrstvou renovační omítkou na bázi vápna, bílého cementu s organickými přísadami a armovacími vlákny. Aplikace bude provedena ve dvou krocích – základní vyrovnávací vrstva a finální filcovaná vrstva.

Nad parapety a římsami provést podnátěrovou hydrofobizaci – nátěr na bázi silanů.

Celou plochu fasády opatřit dvojnásobným minerálním fasádním nátěrem sol-silikátovou barvou s chemickou vazbou k podkladu. Před objednáním konkrétního odstínu fasádní barvy provede dodavatel 10ks vzorků 500x500mm pro výběr a odsouhlasení investorem.

Sokl po první bosáž a plochy fasáda do výšky 300mm nad římsami a parapety opatřit vrchní hydrofobizací – nátěr na bázi siloxanů.

Spáru mezi rámy oken a omítkou proškrábnout na šířku cca 5mm a vyplnit MS polymerovým tmelem v barvě fasády.

Římsy, atiky a parapety nad přízemím budou chráněny systémovými trny proti ptákům. Jedná se o základní pásek z UV stabilního polykarbonátu a hroty z nerezové oceli o Ø1,25mm.

Montáž hrotů proti holubům se provádí na suchý a čistý povrch, přilepením neutrálním transparentním silikonovým tmelem. Hroty musí být vždy na okraji chráněné plochy, popřípadě pro zvýšení ochranného efektu mohou okraj přesáhnout o cca 1 cm. Na kraji lze použít pouze systém s uzavřenou řadou hrotů. Pro kvalitní výsledky je třeba dodržet technologický postup výroby.



## **2) Repase stávajících okenních výplní**

Výpis oken a popis jejich oprav je uveden v tabulce oken.

Okna v přízemí jsou nová jednoduchá s dřevěným rámem zasklení izolačním dvojsklem. Vnější dřevěné plochy očistit, přebrousit a opatřit 2x renovačním olejovým krycím nátěrem.

Okna 2. a 3.np budou repasována. Jedná se o dřevěná dvojitá okna špaletová s dřevěným deštěním, zasklení jednoduchým sklem, dvoukřídlá otevíravá dovnitř s horní výklopnou větračkou. Kování (kličky rozvor a jazýčků a závěsy) demontovat a nahradit novými zdobnými dle tabulky oken. Budou použity typy obdobné stávajícím na nových oknech v objektu. Do vnitřních okenic vyfrézovat drážku a vsadit silikonové trubičkové těsnění. Vnitřní okenice, rámy a deštění obrousit a opatřit 2x okenním polomatným olejovým krycím nátěrem. Nátěry venkovních okenic a rámu opálit, vytmelit a přebrousit. Provést 2x krycí olejový polomatný nátěr venkovní. Před nátěry provést dle potřeby spasování křídel.

Okna na půdě opálit od nátěrů, vytmelit a přebrousit. Provést 2x krycí olejový polomatný nátěr venkovní.

## **3) Restaurátorské ošetření a renovace pískovcových portálů**

Ošetření pískovcových portálů provede osoba oprávněná k restaurování kamenných prvků. Restaurátor zpracuje před započítím prací technologický postup opravy s uvedením konkrétních materiálů pro odsouhlasení investorem a památkáři.

Povrch kamene je znečištěn nejrůznějšími depozity, v přízemních partiích a na římse po stranách pod oplechováním, bude patrně zvýšený obsah solí. Tvoří se světlé mapy a krusty ve srážkových stínech. Po minulých opravách jsou patrné barevně odlišné zbytky disperzních „retuší“, které působí rušivě.

Bude proveden průzkum – rozbor salinity. V případě pozitivního nálezu salinity provést odsolovací zábal. Dále bude provedeno očištění rušivých retuší, celkové očištění od prachu a lokální očištění černých míst na kameni (čistící pasta), čištění regulovaným proudem vody (wap), popřípadě čištění mikro-abrasivní (rotec). Nabízí se provést lazurní probarvení povrchu kamene podle vybraného barevného vzorku v konceptu barevného členění fasády (aktivní -pasivní prvky).

### Popis předpokládaných úprav:

- Čištění kamene

Očištění povrchu kamene od nečistot - usazené depozity, biologického napadení a krusty. Deaktivace a šetrné odstranění mikrobiologického napadení (biocid koncentrát), depozitů tak, aby nedošlo k poškození nebo úbytku původní hmoty a dochovaných fragmentů barevnosti. Čištění krust provedeno chemickou cestou - aplikací čistících past (Wap) technologie – regulovaný tlak vody. Revize spár a starých tmelů, odstranění nevhodných betonových vysprávek.

- Odsolávání

Destilovaná voda buničina, atp...

- Konsolidace

Zpevňovací roztok na bázi organo-křemičitanů bude aplikován lokálně před tmelením na místech zasažených výraznou korozí kamene.

- Plastická retuš a tvarové rekonstrukce - trhliny

Trhliny budou injektáží zpevněny. Bude použit plastifikovaný organo-křemičitý prostředek. Bude provedeno pouze lokální doplnění defektů hloubkově probarvenou

tvárnou směsí na minerální bázi. Přirozeně opotřebované povrchově korodované povrchy nebudou plošně převrstvovány. Na tmelení hloubkově probarvená tvárná směs na minerální bázi, s co nejbližší vlastnosti jako původní kámen (pevnost, zrnitost, paropropustnost, struktura, barevnost). Odpovídající frakce (střeleckých) písků, mletý křemen, anorganické světlostálé pigmenty, probarvit v hmotě tmelu.

- Barevná retuš

Barevná retuš lokální. Zapojení nových tmelů pomocí světlo-stálých pigmentů pojených v 2%roztoku organokřemičitanu.

- Lazurní probarvení povrchu kamene
- Hydrofobizace
- Fotodokumentace

Celku a relevantních detailů před v průběhu a po restaurování.

#### **4) Restaurátorské ošetření a renovace vstupních dveří**

Ošetření vstupních dveří provede osoba oprávněná k restaurování dřevěných prvků. Restaurátor zpracuje před započítím prací technologický postup opravy s uvedením konkrétních materiálů pro odsouhlasení investorem a památkáři.

Jedná se o dvoukřídlé rámové dveře se skleněným nadsvětlíkem s bohatou řezbovanou výzdobou. Dveře jsou rámové konstrukce. Ve střední části se nachází skleněná výplň s ocelovou mříží. Dveře jsou zavěšeny do kamenného ostění. Celý předmět je vyroben z dubu.

Po dobu opravy dveří provede restaurátor zajištění vstupu dřevěnou konstrukcí s OSB deskami tl. min 25mm a uzamykatelnými dveřmi.

Návrh postupu renovace dveří:

Pro opravu budou použity klasické řemeslné a restaurátorské technologie. Během renovace bude realizátorem prováděna fotodokumentace

- Demontáž dveří a převezení do restaurátorského ateliéru a vytvoření jejich náhrady se zabezpečením objektu – provizorní dřevěná výplň portálu otvoru s uzamykatelnými dveřmi.
- Demontáž kování i mříží a očištění a zakonzervování vhodnou povrchovou úpravou (2x syntetický nátěr)
- Odstranění stávající povrchové úpravy (odstraňovač starých nátěrů + mechanicky)
- Napuštění sanačním (ničivým) přípravkem proti dřevokaznému hmyzu a plísním a napuštění pertifikačním (vytvrzovacím) přípravkem
- Zajištění konstrukcí
- Demontáž plechové okopnice a její náhrada dřevěnou
- Podlepení uvolněných částí (polyuretanové lepidlo)
- Doplnění chybějících částí předmětů, nebo jejich náhrada (dřeviny podle průzkumu)
- Retušování doplněných částí s ohledem na povrch předmětů (akvarelové a temperové barvy, průmyslová mořidla)
- Doplnění řezby
- Tmelení nebo voskování
- Nová povrchová úprava – syntetický vosk (lazura nebo plnokrycí nátěr – 3 vrstvy)

U dveří bude zachován elektrický vrátník. Stávající venkovní čipový snímač demontovat a předat investorovi. Nově bude z vnitřní strany osazena krabice s bezkontaktní čtečkou. Umístění krabice a kabeláž nutno koordinovat a odsouhlasit dodavatelem docházkového systému úřadu – AneT-Advanced Network Technology, s.r.o. (Pavel Hubáček, tel. 731 598 247)

## **H) TECHNICKÉ VLASTNOSTI STAVBY – STAVEBNÍ FYZIKA**

(popis řešení, výpis použitých norem)

Tepelná technika – není součástí projektu

Osvětlení – není součástí projektu.

Oslunění – není součástí projektu

Akustika – není součástí projektu.