

7.2.17
4.2.14

Smlouva o dílo

č. OKT/000086/2017/DIL

číslo zhotovitele: SP7-1083

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a navazujících předpisů

1. Smluvní strany

1.1 Objednatel:

Název : **Město Chrudim**
Adresa : **Resselovo náměstí 77
537 16 Chrudim I**

Zastoupený: **Mgr. Petr Řezníček**, starosta města Chrudim

Telefon: 469 657 151
E-mail: jindrich.merhaut@chrudim-city.cz

IČO 00270211
DIČ CZ 00270211
Bank. Spojení: ČSOB Chrudim
Číslo účtu: 104 109 190/0300

Osoby oprávněné jednat ve věcech:
a) smluvních Mgr. Petr Řezníček, starosta telefon: 469 657 140
b) technických Jindřich Merhaut telefon: 603 803 329

Doručovací adresa: MěÚ Chrudim
Odbor kanceláře tajemníka
Resselovo nám. 77
537 16 Chrudim

(dále jen objednatel)

1.2 Zhotovitel:

Název: PKS okna a.s.
Sídlo společnosti: Brněnská 126/38; 591 01 Žďár nad Sázavou
Doručovací adresa: Brněnská 126/38; 591 01 Žďár nad Sázavou
Zastoupený: Ing. Petr Pejchal - předseda představenstva
Ing. Edmund Neubauer - ředitel společnosti

Osoby oprávněné jednat ve věcech:
a) technických: Michal Polreich - vedoucí technické skupiny
b) realizace: Ing. Zbyněk Pulec - vedoucí provozu RM
c) smluvních: Václav Pavliš - vedoucí OZ Chrudim tel: 606 613 563

Telefon: 800 23 00 24
FAX: 566 697 392
E-mail: okna@pks.cz
IČ: 65276507
DIČ: CZ65276507

Bankovní spojení: Raiffeisenbank
Číslo účtu: 5020011818/5500
Zapsán v obchodním rejstříku u KS Brno, oddíl B, vložka 1950 ze dne 30.5.1996.

(dále jen zhotovitel)

Stavba: „budova MěÚ (přízemí) - výměna stávajících oken za plastová“

1.3 Úvodní ustanovení

- 1.3.1 Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají svobodně a vážně, jako projev oboustranné vůle spolupracovat při provádění níže uvedeného díla v souladu se zásadami poctivého obchodního styku.
- 1.3.2 V tomto smyslu se níže uvedeným dnem platnosti této smlouvy zhotovitel zavazuje provést veškeré dodávky a stavební práce, které jsou předmětem této smlouvy, řádně a včas, ve stanoveném termínu dílo dokončit a odevzdat objednateli, který je povinen jej převzít a zaplatit smluvní cenu za jeho provedení.

2. Předmět a podmínky plnění

- 2.1 Účelem této smlouvy o dílo je provedení a obstarání veškerých prací, včetně zhotovení děl nutných k úplnému provedení, dokončení a zprovoznění stavby „**budova MěÚ (přízemí) - výměna stávajících oken za plastová**“. **Předmětem plnění této smlouvy o dílo je zaměření stavu, dodávka a montáž nových plastových oken, včetně jejich osazení, zapravení, dále dodání a montáž vnitřních parapetů.** Jedná se o 20 ks šestikřídlových oken (rozměry cca 205x265 cm); 3 ks šestikřídlových oken (rozměry cca 158x258 cm); 2 ks šestikřídlových oken (rozměry cca 205x216 cm); 3 ks dvoukřídlových oken (rozměry cca 105x215); 1 ks dvoukřídlové okno (rozměry cca 223x145 cm) v přízemí budovy č.p. 67 Pardubická ul., Chrudim za plastová, včetně plastových vnitřních parapetů. Předmětem zakázky jsou rovněž veškeré zednické práce a likvidace původních oken. Minimální požadavky na dodaná plastová okna: profil třídy A; zaoblený rám a křídlo; okenní systém 5ti komorový; celoobvodové kování, pojistka pro špatnou manipulaci s křídlem, dva bezpečnostní body, kování bude mít kovové otočné rolny; 2 mm ocelová pozinkovaná výztuha v rámu a křídle; 2 dorazová těsnění a 1 středové těsnění. Barva oken bude bílá, křídla oken budou samostatně otvíravá s polohou ventilace. Izolační trojsklo bude plněno netečným plynem. Okna nebudou vyrobená z recyklovaného plastu. Stávající venkovní parapety budou zapuštěny do drážky oken a řádně utěsněny. Vnější rám okna bude rovněž řádně utěsněn. Rám bude z vnitřní strany opatřen APU lištou. Pokud parapetní plech nedosáhne do drážky okna bude otvor překryt řádně utěsněnou CU lištou. Vnější rám okna bude rovněž řádně utěsněn. Rám bude z vnitřní strany opatřen APU lištou. Podezdění vnitřních parapetů bude provedeno z Ytongu nebo Hebelu. Barva parapetů bude šedý melír. Po cca šestiměsíčním provozu budou okna seřizena.
- 2.2 Kompletní předmět plnění této smlouvy bude proveden z materiálů se zaručenou kvalitou odpovídající platným ČSN/EN/ISO a nařízení vlády č. 163/2002 Sb., v platném znění, kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky. Tuto kvalitu bude zhotovitel deklarovat kdykoli na základě předchozího požadavku objednatele při provádění stavby a v průběhu záruční doby díla a to originálními doklady od výrobce, výhradního dodavatele, nejpozději do 5ti dnů od obdržení písemného požadavku objednatele, nebo zápisu do stavebního deníku.
- 2.3 Předmět smlouvy je podrobně technicky vymezen zadávací dokumentací. Součástí díla jsou veškeré práce a dodávky, obsažené v zadávací dokumentaci a ty jsou součástí nabídkové smluvní ceny zhotovitele. Dále jsou součástí předmětu plnění veškeré nezbytné práce a související výkony potřebné k řádnému provedení a dokončení díla a jeho uvedení do trvalého provozu. Výše uvedený dokument, včetně nabídkové ceny zhotovitele je nedílnou součástí dokladů předaných zhotoviteli, které se pro předmět plnění této smlouvy sjednávají za závazné. Zhotovitel prohlašuje, že je s těmito dokumenty seznámen a že je schopen dle těchto dokumentů kompletní předmět smlouvy dle čl. 2. této smlouvy realizovat za cenu, kterou zhotovitel uvedl v ceně smluvní ve smyslu zákona číslo 526/90 Sb., o cenách.

- 2.4 Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a předmětem díla a že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a zákonné podmínky nezbytné k provedení díla. Dále zhotovitel prohlašuje, že disponuje potřebnými výrobními, technickými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
- 2.5 Zhotovitel bude postupovat podle podmínek objednatele a dle této smlouvy a dále bude při provádění dodávek a stavebně montážních prací postupovat dle příslušných zákonů a nařízení v platném znění.
- 2.6 Zhotovitel odpovídá za škody způsobené objednateli, vlastníkům stavebních objektů a pozemků i za škody způsobené třetím osobám při provádění díla, nebo v souvislosti s ním. Na objednatele přechází nebezpečí škody na díle jeho protokolárním převzetím.
- 2.8 Dílo bude realizováno v souladu s platnými zákony ČR a platnými příslušnými ČSN/EN a dle obecně závazných a doporučených předpisů a metodik, včetně montážních předpisů výrobců a výhradních dodavatelů. Tyto uvedené se uzavřením této smlouvy o dílo stanovují pro předmět plnění díla za závazné.
- 2.9 Technickým dozorem stavebníka (dále jen TDS) může objednatel pověřit provádět osobu oprávněnou na základě zmocnění.
- 2.10 Předpokládaná možná pracovní doba v objektu je v pracovní dny od 06:00 hodin do 19:00 hodin. Stavební činnosti jsou možné i ve dnech pracovního volna, pracovního klidu a ve svátek a to po předchozím projednání.
- 2.11 Do doby převzetí díla objednatel odpovídá zhotovitel za škody způsobené na díle, ledaže by prokázal, že ke škodě došlo za okolností vylučujících jeho odpovědnost.
- 2.12 Zhotovitel je povinen při provádění montážních a stavebních prací dodržovat ustanovení příslušných předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci, zejména zákoníku práce č. 262/2006 Sb., v platném znění a souvisejících vyhlášek a zákonů a to včetně zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci..., v platném znění. Veškeré škody, způsobené nedodržením předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci zhotovitelem způsobené, hradí zhotovitel.
- 2.13 Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným zhotovením a písemným předáním objednateli. Objednatel není povinen převzít dílo, které vykazuje vady a nedodělky bránící užívání a v tomto případě není v prodlení, v prodlení je však zhotovitel.
- 2.14 Dílo budou provádět pouze kvalifikovaní a vyškolení pracovníci pro danou činnost.
- 2.15 Hluk na staveništi nesmí překročit povolené hygienické normy

3. Termín zhotovení díla - doba plnění

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje provést předmět díla řádně v termínu:

	termín zahájení stavebních prací	termín dokončení stavebních prací
1. etapa	29.3.2017	31.3.2017
2. etapa	14.4.2017	16.4.2017

- 3.2. V první etapě bude vyměněno 13 šestikřídlových a 3 dvoukřídlová okna
Ve druhé etapě bude vyměněno 12 šestikřídlových a 1 dvoukřídlové okno
- 3.3 Do 20.4.2017 bude ukončeno předávací řízení stavby, která je předmětem této smlouvy předáním veškerých dokladů uvedených v této smlouvě podpisem přejímacího protokolu oběma smluvními stranami a to včetně zjišťovacího protokolu o odstranění všech zjištěných vad a nedodělků.
- 3.4 Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 3 dny předem, kdy bude předmět díla dokončen a připraven k zahájení přejímacího řízení. V případě, že zhotovitel provede stavbu po předchozí dohodě s objednatelem v čase kratším než smluvním, zavazuje se objednatel řádně provedené a dokončené dílo převzít a zaplatit smluvní cenu.
Zhotovitel předá objednateli nejpozději při zahájení přejímacího řízení následující doklady:
- a) stavební deník potvrzený zástupcem objednatele,
 - b) dle platných norem a předpisů: atesty, prohlášení o shodě, doklady o vhodnosti použitých materiálů
 - c) doklady o likvidaci a uložení odpadů a nakládání s nimi dle platných zákonů
 - d) návody k užívání, k obsluze a údržbě v českém jazyce a záruční listy
 - e) doklad o zaškolení určených pracovníků objednatele a provozovatele k údržbě a provozování zařízení, které údržbu a zaškolení vyžaduje
- 3.5 Předáním a převzetím předmětu smlouvy se rozumí protokolární předání a převzetí díla bez vad a nedodělků, a to včetně všech dokladů. Nedokončený předmět smlouvy není objednatel povinen převzít. Objednatel může převzít dílo i tehdy, jestliže má ojedinělé drobné vady a ojedinělé drobné nedodělky, které ani samy o sobě, ani ve spojení s jinými, nebrání úplnému užívání díla a rovněž nejsou v rozporu s předpisy na ochranu zdraví, života, nebo majetku. Právo na úhradu smluvní ceny však vzniká až po předání díla bez veškerých vad a nedodělků, včetně předání všech zákonem předepsaných a ve smlouvě uvedených dokladů. Protokolární zápis pořizuje zhotovitel po prohlídce díla s objednatelem a jeho nedílnou součástí bude oboustranně potvrzený soupis zjištěných vad a nedodělků, včetně zápisu o odstranění. Součástí zápisu je rovněž tiskopisný seznam všech předávaných dokladů a seznam jednotlivých záručních lhůt, potvrzený a podepsaný oprávněným zástupcem zhotovitele. Jestliže objednatel odmítne dílo převzít, je povinen uvést důvody. Po odstranění případných nedostatků, pro které odmítl objednatel dodávku převzít, se předání a převzetí opakuje.

- 3.6 Termín řádného dokončení díla a dílčí termíny budou prodlouženy:
- jestliže překážku v práci zavinil objednatel
 - jestliže přerušení prací bylo zaviněno vyšší mocí – nepříznivé klimatické podmínky - platí pouze pro povodně a zemětřesení a mobilizace či válka na území ČR.

Dokončením se rozumí skončení stavby, vyklizení staveniště, podepsání zápisu o předání a převzetí stavby, odstranění případných vad a nedodělků, předání všech dokladů dle obecně platných a závazných zákonů a předpisů, včetně platných norem ČSN/EN a doporučených nebo závazných metodik a postupů výrobců a výhradních dodavatelů, včetně vyjmenovaných dokladů požadovaných objednatelem.

4. C e n a

- 4.1. Za provedení díla v rozsahu uvedeném v článku 2.1 této smlouvy zaplatí objednatel zhotoviteli cenu podle vzájemně odsouhlasené nabídky takto:

4.1.1 Smluvní cena:

Smluvní cena:	bez DPH	DPH 21%	vč. DPH
Cena díla	542 963,-Kč	114 022,-Kč	656 985,-Kč

4.1.2 Tato cena byla stanovena na základě cenové nabídky zhotovitele a je cenou smluvní ve smyslu zákona č. 526/90 Sb., o cenách, ve znění pozdějších změn a doplňků. **Cena je stanovena jako maximální a nejvýše přípustná, se započtením veškerých nákladů, rizik, zisku a finančních vlivů (např. inflace) v souladu s podmínkami uvedenými v zadávací dokumentaci** a je platná a neměnná po celou dobu realizace díla za kompletní předmět díla dle článku 2 této smlouvy. Jsou v ní obsaženy veškeré známé a předpokládané náklady zhotovitele nezbytné k realizaci díla včetně nákladů na dopravu, skládkovné, zařízení staveniště, včetně odběrů potřebných medií, jakož i všechny další režijní náklady zhotovitele. Do 20.4.2017 je změna smluvní ceny a to jak zvýšení tak snížení možná pouze a jenom z iniciativy objednatele a to v případě jeho požadavku na zvětšení nebo zmenšení předmětu plnění oproti rozsahu vymezeném v zadávací dokumentaci, nebo na základě změn daňových předpisů. Do ceny zhotovitel zahrnul veškeré práce a dodávky nezbytné pro splnění předmětu díla dle platných norem a vyhlášek, dále všechny okolnosti a podmínky, které mohou mít jakýkoliv vliv na cenu, včetně požadavků a podmínek vyplývajících ze zadávacích podkladů a tyto okolnosti jsou v ceně díla zakalkulovány. Dále zhotovitel zahrnul do ceny stavby skládkovné a rovněž zpracování dokladů dle požadavku objednatele pro předávací řízení, např. zaškolení atd.

4.2 Jakékoliv změny, doplňky nebo rozšíření předmětu díla, které nebyly v SOD nebo zadávacích podkladech, musí být vždy projednány a písemně odsouhlaseny smluvními stranami a to formou uzavření dodatku ke smlouvě o dílo. Jiný způsob změny předmětu díla a ceny (např. zápisem do stavebního deníku), je touto smlouvou předem vyloučen.

4.3 Smluvní cenu lze změnit v případě, že:
a) dojde ke změně sazby DPH

V těchto uvedených případech uzavře objednatel se zhotovitelem dodatek smlouvy, kterým bude sjednána nová výše smluvní ceny.

5. Staveniště

- 5.1 Objednatel odevzdá zhotoviteli staveniště nejpozději do 29.3.2017. Převzetí staveniště zhotovitel objednateli písemně potvrdí ve stavebním deníku. Staveniště je poskytnuto zhotoviteli bezúplatně. Objednatel zajistí pro zhotovitele napojení na odběr elektrické energie, vody, popřípadě skladovací prostory.
- 5.2 Zhotovitel vyklidí a uklidí staveniště do termínu předání díla na své náklady, včetně likvidace zařízení staveniště. Pro realizaci stavby a zařízení staveniště bude zhotovitel používat objekt ve vlastnictví objednatele. Na staveništi a při dopravě na staveniště je zhotovitel povinen respektovat veškeré podmínky uvedené v platných normách ČSN/EN a předpisech vztahujících se na předmět smlouvy.

6. Stavební deník a technický dozor objednatele

- 6.1 Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění a příslušných vyhlášek. Do deníku zapisuje zhotovitel všechny skutečnosti, rozhodné pro plnění této smlouvy. Zástupce objednatele je povinen sledovat obsah deníku a k zápisům připojovat svá stanoviska, námítky, apod. do 3 pracovních dnů, jinak se má za to, že s obsahem zápisů souhlasí. Během pracovní doby stavby musí být stavební deník fyzicky uložen na staveništi a přístupný k prohlídce a zápisům objednateli, TDS a dalším oprávněným osobám. Jestliže stavbyvedoucí zhotovitele nesouhlasí s provedeným záznamem objednatele, je povinen připojit do 3 pracovních dnů své vyjádření. Jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí. Stejná práva má i technický dozor stavebníka a objednatel.

- 6.2 Činnost technického dozoru objednatele v žádném případě nesníma povinnosti a odpovědnost odborných pracovníků zhotovitele v souvislosti s prováděním díla, ani odpovědnost dalších osob zhotovitele za technickou a dodavatelskou úplnost, za kvalitu prací a dodržení technologických postupů. Stavební dílo bude realizováno v souladu s platným stavebním řádem a platnými souvisejícími normami, které tímto obě smluvní strany sjednávají za závazné. Dílo bude rovněž realizováno podle aktuálních montážních předpisů výrobců materiálů a zařízení. Při kontrolních dnech a rovněž v průběhu celé záruční doby díla, budou tyto montážní předpisy objednateli na požádání předloženy k nahlédnutí.

7. Finanční a platební podmínky a sankce

- 7.1 Zhotovitelem provedené práce na předmětu díla budou fakturovány až do výše 90% ceny díla dle odst. 4.1.1. Posledních 10% bude objednatelem proplaceno po předání a převzetí díla bez vad a nedodělků, nebo na základě výzvy objednatele k vystavení konečné faktury zhotovitelem.
- 7.2 Plnění je částečně určeno k ekonomickým činnostem města a fakturace podléhá režimu přenesení daňové povinnosti.
- 7.3 Daňový účetní doklad musí splňovat zákonem předepsané náležitosti a mj. obsahovat: označení faktury a její číslo, název a sídlo zhotovitele, předmět smlouvy o dílo, fakturovanou částku bez DPH, jména a podpisy oprávněných osob zhotovitele z hlediska fakturace. Na každém daňovém doklad, který podléhá režimu přenesení daňové povinnosti bude uvedeno, že daň odvede zákazník. Objednatel může daňový doklad vrátit do data splatnosti v případě, že obsahuje nesprávné nebo neúplné údaje. Neučiní-li tak, je oprávněn na zhotoviteli požadovat, aby neoprávněně vyfakturovanou částku zhotovitel odečetl v příští faktuře, nebo dobropisem. Zhotovitel je povinen tento požadavek splnit.
- 7.4 Platby budou probíhat výhradně v Kč. Lhůta splatnosti faktur je 14 dní ode dne doručení faktury objednateli. Faktura je uhrazena dnem odepsání fakturované částky z účtu objednatele. Bude-li prodlení s úhradou faktur delší jak 20 dnů a nedojde-li k dohodě mezi objednatelem a zhotovitelem, může zhotovitel přerušit práce a požadovat na objednateli úhradu nákladů bezprostředně tímto přerušením vzniklých. O dobu po kterou byly práce přerušeny se prodlužuje termín dokončení díla.
- 7.5 Poslední faktura musí být označena názvem „Konečná faktura“.
- 7.6 Sankce za neplnění dohodnutých termínů:
Pokud bude zhotovitel v prodlení se zahájením a dokončením stavebních prací jednotlivých etap uhradí objednateli smluvní pokutu za každý započatý den prodlení ve výši 6000,- Kč a dále předáním díla bez vad a nedodělků, včetně předání všech dokladů ve smluvním termínu, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla za každý i jen započatý den zpoždění. Dále zhotovitel uhradí veškeré škody, které objednateli vznikly vlivem nesplnění závazného termínu dokončení části nebo celého díla dle této SOD.
- 7.7 Sankce za neodstranění reklamovaných vad v záruční době:
Pokud zhotovitel neodstraní ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do 20 dnů ode dne obdržení reklamace od objednatele, reklamované vady a u havárií do 5 dnů ode dne obdržení reklamace od objednatele, reklamované vady, zaplatí objednateli smluvní pokutu 0,2 % z celkové ceny díla za každou reklamovanou vadu a za každý den prodlení. Odstranění vady ohrožující majetek, zdraví nebo život bude zahájeno nejpozději do 2 dnů od obdržení oznámení o vadě zhotovitelem, přičemž zabezpečení místa havárie provede zhotovitel ihned. Pokud objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, a současně veškeré okolnosti nasvědčují tomu, že se skutečně o havarijní stav jedná, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 2 dnů po obdržení reklamace (oznámení). Škody

způsobené neodstraněním havárie nebo pozdním nástupem k odstranění havárie, které následně způsobí škody na majetku, zdraví a životě jdou k tíži zhotovitele.

Pokud dojde mezi oběma stranami k písemné dohodě o termínu odstranění reklamovaných vad a havárií, může být termín na dokončení odstranění těchto vad delší i bez uplatnění sankce. Neodkladné zabezpečení místa prokazatelné vady díla, která může způsobit ohrožení majetku, zdraví nebo života, které musel zajistit objednatel, uhradí objednateli zhotovitel do 14 dní od obdržení faktury s vyčíslením nákladů.

Jestliže zhotovitel nejpozději do 10 pracovních dní od obdržení reklamace nepředá poštovní doručovací službě oznámení pro objednatele, že reklamované vady uznává, nebo odmítá, zaplatí za každý další den prodlení po tomto termínu, 500,- Kč smluvní pokutu.

V případě odmítnutí vady (neuznání vady za záruční) zhotovitel přesně popíše konkrétní důvody neuznání vady. V případě nezdůvodnění odmítnutí vady nejpozději do 10 pracovních dní od obdržení reklamace zaplatí zhotovitel smluvní pokutu 500,- Kč za každý další den prodlení s předáním přesného a kvalifikovaného odůvodnění.

7.10 Smluvní pokuta za nedodržování ustanovení zákona č. 309/2006 Sb., v platném znění a za porušení předpisů o ochraně zdraví, života a majetku zhotovitelem je ve výši 2 000,- Kč za každý prokázaný případ.

7.11 Úrok z prodlení a majetkové sankce za prodlení s úhradou

- a) Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou faktury nebo splátky proti sjednanému termínu je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,2% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- b) Pokud bude zhotovitel nebo objednatel v prodlení s úhradou smluvní pokuty, z důvodu nedodržení sjednaného termínu je povinen zaplatit druhé smluvní straně úrok z prodlení ve výši 0,2% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Splatnost faktury se pro tento účel stanovuje na 14 dní.

7.12 Smluvní pokuty lze uplatnit nejpozději do 90 dnů ode dne, kdy nárok na vyúčtování majetkové sankce vznikl. Marným uplynutím této lhůty nárok na zaplacení smluvní pokuty zaniká (totéž se vztahuje i na úrok z prodlení).

8. Záruční podmínky a odpovědnost za vady

8.1 Odpovědnost za vady díla

- a) Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době, na které se záruční doba vztahuje.
- b) Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a objednatel na jejich dodržení trval, nebo jestli zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit.
- c) Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny až po předání a převzetí díla objednatelem, třetí osobou nebo vyšší mocí.

8.2 Délka záruční doby

Záruka na jakost díla a kvalitu provedených prací, které jsou předmětem smlouvy bude poskytnuta zhotovitelem v délce 90 měsíců od data předání a převzetí díla na celý předmět plnění. Záruční doba začíná běžet dnem předání hotového díla zhotovitelem a převzetí objednatelem. Záruční doba se pozastavuje po dobu, po kterou objednatel nemůže předmět smlouvy užívat pro vady, za které zhotovitel zodpovídá.

8.3 Způsob uplatnění reklamace

- a) Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Oznámení (reklamací) odešle na doručovací adresu zhotovitele, uvedenou

v oddíle Smluvní strany. V reklamaci musí být vady popsány nebo uvedeno, kde jsou a jak se projevují.

- b) Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
- c) Během záruční doby je objednatel povinen zajistit řádnou údržbu předmětu smlouvy v souladu s povinnostmi vyplývajících ze zákona a s prokazatelně předaným seznamem na údržbu a užívání, který objednateli při převímce stavby předal zhotovitel. Zároveň je objednatel povinen písemně reklamovat zjištěné vady bez odkladu po jejich zjištění. Reklamace vad díla může provádět i zástupce provozovatele objektu. Za písemnou reklamaci a odpověď na ni je považována i reklamace či odpověď uplatněná a odeslaná e-mailem nebo faxem na adresy uvedené v této smlouvě. Tyto adresy jsou platné do doby, dokud jedna smluvní strana prokazatelně neoznámí druhé smluvní straně změnu adresy.

8.4 Podmínky odstranění reklamovaných vad

- a) Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění vady do 20 dnů od doručení písemné reklamace zhotoviteli, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou právní osobou nebo fyzickou osobu. Veškeré náklady vzniklé objednateli takovýmto odstraněním vady uhradí objednateli zhotovitel nejpozději do 21 dnů od obdržení faktury objednatele zhotovitelem. V případě neproplacení takovéto faktury uhradí zhotovitel objednateli ještě smluvní pokutu ve výši 0,2 % z fakturované částky za každý den prodlení.
- b) Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatel, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré účelně vynaložené náklady na odstranění vady. Náklady prokáže zhotovitel objednateli účetními doklady dle platných zákonů a předpisů.
- c) V případě, že zhotovitel odmítne odstranění objednatelem oprávněně reklamované vady díla, uhradí zhotovitel objednateli veškeré prokazatelně a účelně vynaložené náklady na odstranění vady, a to včetně znaleckých posudků, které bylo nutno pořídit k prokázání oprávněnosti reklamace. Náklady prokáže objednatel účetními doklady dle platných zákonů a předpisů.
- d) Také odstraňování vady ohrožující majetek, zdraví nebo život, třebaže nemá charakter havárie, bude zahájeno nejpozději do 2 dnů od obdržení oznámení – škoda, která vznikne porušením této povinnosti, jde rovněž k tíži zhotovitele.
- e) Objednatel je povinen umožnit pracovníkům zhotovitele na jejich požádání přístup do prostor nezbytných pro odstranění vady, pokud bez součinnosti objednatele není tento přístup možný. Pokud tak prokazatelně neučiní, není zhotovitel v prodlení s termínem nastoupení na odstranění vady ani s termínem pro odstranění vady a neodpovídá za škody, které v důsledku včasného neodstranění vad vzniknou.
- f) Zhotovitel je povinen objednatele o zpřístupnění prostor pro odstranění vady prokazatelně písemně, e-mailem, faxem, požádat alespoň 3 dny předem, u havárie 1 den předem.

Do doby sepsání písemného dokladu o odstranění vady díla zhotovitelem a jeho potvrzení oprávněným a dohodnutým zástupcem objednatele není vada pokládána za odstraněnou. To neplatí v případě neoprávněného odmítnutí převzetí odstranění vad a potvrzení zápisu zástupcem objednatele.

9. Ostatní ujednání

- 9.1 Provozovatel objektu předané stavby je oprávněn uplatňovat reklamace záručních vad díla přímo u zhotovitele a odstraněné vady díla rovněž od zhotovitele přejímat. Osoby oprávněné jednat za provozovatele při uplatňování reklamací vad v záruční době budou zhotovitelem zapsány do předávacího protokolu po ukončení a předání stavby.
- 9.2 Zhotovitel odpovídá za škody způsobené všemi účastníky výstavby na zhotovovaném díle po celou dobu provádění stavby, tzn. až do převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků. Stejně odpovídá zhotovitel za škody způsobené svojí činností objednateli nebo třetí osobě na majetku, tzn., že v případě jakéhokoli narušení či poškození majetku (např. objektů, prostranství, atd.), je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit, a není-li to možné, tak finančně uhradit. Dále bude sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu vzniklou jinému v souvislosti

s realizací tohoto díla. Pojištění bude uzavřeno zhotovitelem díla a bude krýt rizika vyplývající z činnosti všech účastníků výstavby, včetně eventuálních subdodavatelů smluvního zhotovitele apod.

- 9.3 Objednatel může nařídit dočasné zastavení prací. Pokud zastavení prací nebylo provedeno z důvodů na straně zhotovitele, původní lhůty a termíny se v takovém případě nově sjednají. Trvá-li zastavení prací více jak 20 dní a nedojde-li k dohodě mezi objednatelem a zhotovitelem, může zhotovitel od smlouvy jednostranně odstoupit; v takovém případě má zhotovitel právo na náhradu veškerých prokázaných nákladů, ušlých odměn a případných škod v důsledku takového zastavení vzniklých. To však neplatí v případě zastavení stavby z důvodů na straně zhotovitele, např. porušování bezpečnostních, hygienických a technologických předpisů a norem nebo zpracování vadných materiálů a zařízení do stavby.
- 9.4 Smluvní strany se dohodly, že veškeré případné spory budou řešit vzájemnou dohodou. V případě, že se předmět sporu nepodaří odstranit, má každá ze smluvních stran právo obrátit se na soud a požádat o vydání rozhodnutí ve sporné věci.
- 9.5 Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy pouze za následujících podmínek:
- a) jestliže zhotovitel hrubým způsobem neplní podmínky smlouvy, zejména pokud překračuje termíny dílčího plnění a předání díla jak vyplývá z této smlouvy o dílo o dobu delší než 10 dnů a byl na existenci vůle objednatele odstoupit od smlouvy upozorněn písemnou výstrahou a nesjednal nápravu ani do 3 dnů od doručení výstrahy
 - b) jestliže zhotovitel dodá jiná plastová okna než uvedená v nabídce
 - c) jestliže na majetek zhotovitele byl prohlášen konkurz nebo zhotovitel ztratil oprávnění k podnikatelské činnosti.
- 9.6 Tato SOD je uzavřena a nabývá účinnosti okamžikem podpisu oběma smluvními stranami.
- 9.7 Změny v obsahu smlouvy, kterými se mění práva a povinnosti z ní vyplývající, lze provádět pouze písemnou formou a dohodou smluvních stran vyjádřenou uzavřením dodatku. Návrhy na změnu obsahu smluvních ujednání je oprávněna předložit kterákoliv ze smluvních stran.
- 9.8 Smluvní ujednání jsou závazná i pro eventuelní právní nástupce obou smluvních stran.
- 9.9 Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy a jí výslovně neupravená se řídí občanským zákoníkem (č. 89/2012 Sb.).
- 9.10 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran.

V Chrudimi dne 14-02-2017

Za objednatele:

Mgr. Petr Řezníček
starosta města



Ve Žďáru nad Sázavou dne 9. 2. 2017

Za zhotovitele:

Ing. Petr Pejchal - předseda představenstva

