

Písemná zpráva zadavatele o podlimitní veřejné zakázce

Dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v úplném znění (dále jen zákon) na podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce zadávanou dle § 53 odst. 1 - zjednodušené podlimitní řízení:

„Chrudimská beseda č.p. 85 – oprava vnější fasády a oken“

Oznámení o výsledku podlimitního zadávacího řízení bylo uveřejněno ve Věstníku veřejných zakázek pod evidenčním číslem zakázky Z2017-006320

Identifikace na profilu zadavatele: Systémové číslo VZ: P16V00000038; DBID: 132

1. Označení zadavatele, předmět veřejné zakázky a cena sjednaná ve smlouvě na veřejnou zakázku

Označení zadavatele:

obchodní firma nebo název: Město Chrudim
sídlo: Resselovo nám. 77, 537 16 Chrudim I
právní forma: 801 – Obec (ve smyslu § 4 zákona územní samosprávný celek)

Další údaje o zadavateli:

IČ: 00270211
DIČ: CZ 00270211 (Obecní úřad)
Statutární zástupce: Mgr. Petr Řezníček, starosta
ID datové schránky: 3y8b2pi
ZÚJ obce: 571164
Kraj (NUTS 3): CZ053
Evidenční číslo profilu zadavatele: 343655

Předmět veřejné zakázky:

Dodávka, provedení a obstarání veškerých prací včetně zhotovení děl nutných k úplnému provedení, dokončení a zprovoznění stavby „Chrudimská beseda č.p. 85 – oprava vnější fasády a oken“ dle projektové dokumentace pro provedení stavby nazvané „Chrudimská beseda 85 – oprava fasády, CHRUDIM“ zhotovené projekční společností CODE, s.r.o, Na Vrtálně 84, 530 00 Pardubice včetně smluv a vyjádření DOSS, zásad organizace výstavby a BOZP. Jedná se o provedení následujících stavebních objektů: SO 01 Oprava fasády a okenních výplní, SO 02 Venkovní vstup. Celá akce je rozdělena na dvě etapy po dobu dvou let a to 1. etapa se bude týkat fasády jihozápadního a jihovýchodního pohledu včetně nového vstupu. 2. etapa se bude týkat fasády severovýchodního a severozápadního pohledu.

Cena sjednaná ve smlouvě na veřejnou zakázku:

	Cena bez DPH	DPH 21%	Cena vč. DPH
I. etapa – uznatelné náklady	7 704 761,- Kč	1 618 000,- Kč	9 322 761,- Kč
I. etapa – neuznatelné náklady	1 257 825,- Kč	264 143,- Kč	1 521 968,- Kč
II. etapa – uznatelné náklady	10 275 377,- Kč	2 157 829,- Kč	12 433 206,- Kč
II. etapa – neuznatelné náklady	1 196 546,- Kč	251 275,- Kč	1 447 821,- Kč
Cena celkem:	20 434 509,- Kč	4 291 247,- Kč	24 725 756,- Kč

2. Použitý druh zadávacího řízení

Zjednodušené podlimitní řízení podle § 53 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek

3. Označení účastníků zadávacího řízení

Pořadové číslo dodavatele:	1.	
Obchodní jméno dodavatele:	Tocháček spol. s r.o.	
Sídlo dodavatele:	Slovinská 2958/36, 612 00 Brno	
IČ:	449 61 367	
DIČ:	CZ44961367	
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným	
Celková nabídková cena včetně DPH:	35.728.779,73	Kč

Pořadové číslo dodavatele:	2.	
Obchodní jméno dodavatele:	PRIMA spol. s r.o.	
Sídlo dodavatele:	Bratři Štefanů 973/63a, 500 03 Hradec Králové	
IČ:	004 86 361	
DIČ:	CZ00486361	
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným	
Celková nabídková cena včetně DPH:	29.081.618,84	Kč

Pořadové číslo dodavatele:	3.	
Obchodní jméno dodavatele:	BÁČA, Polička s.r.o.	
Sídlo dodavatele:	P. Jilemnického 567, 572 01 Polička	
IČ:	252 68 422	
DIČ:	CZ25268422	
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným	
Celková nabídková cena včetně DPH:	33.775.867,00	Kč

Pořadové číslo dodavatele:	4.	
Obchodní jméno dodavatele:	PRACOM s.r.o.	
Sídlo dodavatele:	Nad Pařankou 38, 160 00 Praha 6	
IČ:	480 26 450	
DIČ:	CZ48026450	
Právní forma:	Společnost s ručením mezeným	
Celková nabídková cena včetně DPH:	24.725.756,00	Kč

Pořadové číslo dodavatele:	5.
Obchodní jméno dodavatele:	STAVER Luže s.r.o.
Sídlo dodavatele:	Zdislav 38, 538 54 Luže
IČ:	035 64 240
DIČ:	CZ03564240
Právní forma:	Společnost s ručením mezeným
Celková nabídková cena včetně DPH:	24.950.970,56 Kč

Pořadové číslo dodavatele:	6.
Obchodní jméno dodavatele:	ARCHATT PAMÁTKY spol. s r.o.
Sídlo dodavatele:	V. Nezvala 56/68, 674 01 Třebíč
IČ:	607 53 013
DIČ:	CZ60753013
Právní forma:	Společnost s ručením mezeným
Celková nabídková cena včetně DPH:	29.977.203,93 Kč

Pořadové číslo dodavatele:	7.
Obchodní jméno dodavatele:	RITUS s.r.o.
Sídlo dodavatele:	Krásné 1, 538 25 Nasavrky
IČ:	275 01 345
DIČ:	CZ27501345
Právní forma:	Společnost s ručením mezeným
Celková nabídková cena včetně DPH:	24.624.571,00 Kč

4. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

Pořadové číslo dodavatele:	7.
Obchodní jméno dodavatele:	RITUS s.r.o.
Sídlo dodavatele:	Krásné 1, 538 25 Nasavrky
IČ:	275 01 345
DIČ:	CZ27501345
Právní forma:	Společnost s ručením mezeným

Hodnotící komise zadavatele veřejné zakázky konstatovala, že předložená nabídka, resp. doklady o prokázání kvalifikace nejsou úplné. V nabídce byly zjištěny tyto nedostatky:

- 1) Nabídka neobsahuje seznam stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení zadavatelem.
- 2) U osvědčení objednatele města Čáslav není dostatečně doložen rozsah a charakter prací, na základě kterých by bylo zřejmé, zda rekonstrukce obsahovala opravu fasády nebo pískovcového soklu a v jakém finančním objemu.

- 3) Požadavku zadavatele na doložení 3 ks osvědčení o řádném poskytnutí a dokončení akce obsahující stavební objekt opravy fasády s členitou štukovou výzdobou na nepamátkově chráněném objektu v celkové ceně alespoň 5 mil. Kč bez DPH nebylo vyhověno. V nabídce je obsaženo několik osvědčení, z nichž je uznatelné pouze jedno, a to na „Stavební úpravy č.p. 87, ul. Široká, Chrudim – II. etapa“. Další osvědčení, které by se dalo uznat, je „Rekonstrukce a dostavba Dusíkova divadla I. a II. etapa“, ale v tomto osvědčení není zřejmý rozsah a charakter prací, jak je uvedeno výše. Ostatní osvědčení výše uvedený požadavek zadavatele nesplnila a v nabídce tudíž jednoznačně chybí alespoň třetí osvědčení.
- 4) Harmonogram výstavby obsahuje drobnou chybu – doba realizace II. etapy je uvedena v roce 2017, dále se zadavatel pozastavuje nad identickým harmonogramem I. a II. etapy.

Z důvodu nesplnění požadavku výzvy zadavatele v odst. 6 písm. c) o kvalifikačním předpokladu a zejména pochybení č. 3) navrhla komise zadavateli vyloučení účastníka firmu RITUS s.r.o. ze zadávacího řízení.

Zadavatel se s názorem komise ztotožnil.

5. Označení dodavatelů, s nimiž byla uzavřena smlouva nebo rámcová dohoda, nebo dodavatelů, kteří byli zařazeni do dynamického nákupního systému, včetně odůvodnění jejich výběru

Pořadové číslo dodavatele:	4.	
Obchodní jméno dodavatele:	PRACOM s.r.o.	
Sídlo dodavatele:	Nad Paťankou 38, 160 00 Praha 6	
IČ:	480 26 450	
DIČ:	CZ48026450	
Právní forma:	Společnost s ručením mezeným	
Celková nabídková cena včetně DPH:	24.725.756,00	Kč

Při posouzení úplnosti a správnosti obsahu nabídky vybraného dodavatele nezjistila komise žádná pochybení a závady. Následně, po provedeném výběru, uchazeč doložil v termínu i veškeré doklady v souladu s § 122 odst. (3) a § 104 odst. (2) zákona 134/2016 Sb.

6. Označení poddodavatelů dodavatelů podle písmene e) , pokud jsou zadavateli známi

Obchodní jméno poddodavatele:	Mgr. Vít Mudruňka, Ph.d.
Sídlo poddodavatele:	Třeboradická 1067, 182 00 Praha 8
IČ:	677 59 696
DIČ:	
Právní forma:	Fyzická osoba
Předpokládaný podíl na plnění veřejné zakázky:	30%
Specifikace části veřejné zakázky, kterou má uchazeč v úmyslu zadat poddodavateli:	Restaurátorské práce – restaurování ozdobných prvků kolem výplní otvorů, odborné opravy tvarových konstrukcí štukatérské výzdoby a poškozených partií fasády, ošetření pískovcového soklu.

Obchodní jméno poddodavatele:	Antonín Kašpar, akad. soch.
Sídlo poddodavatele:	Čísovice 145, 252 04 Čísovice
IČ:	418 30 377
DIČ:	
Právní forma:	Fyzická osoba
Předpokládaný podíl na plnění veřejné zakázky:	1%
Specifikace části veřejné zakázky, kterou má uchazeč v úmyslu zadat poddodavateli:	Restaurátorské práce – restaurování zámečnických konstrukcí, okenních mříží a zábradlí, montáž nového zábradlí schodiště vč. madla.

Obchodní jméno poddodavatele:	PhDr. Vladimír Bok
Sídlo poddodavatele:	Nad Strouhou 849/7, 147 01 Praha 4
IČ:	418 04 546
DIČ:	
Právní forma:	Fyzická osoba
Předpokládaný podíl na plnění veřejné zakázky:	5%
Specifikace části veřejné zakázky, kterou má uchazeč v úmyslu zadat poddodavateli:	Restaurátorské práce – restaurování dřevěných dvoukřídlých oken, špaletových oken, restaurování dveří s nadsvětlíkem a dvoukřídlých kazetových dveří, výroba a montáž nových okenních křídel, výměna dřevěných okapnic.

7. Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem, byla-li použita

Žádný druh zadávacího řízení uvedený v § 217 odst. 2 písm. g) zákona nebyl u této veřejné zakázky použit.

8. Odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění, bylo-li použito

Jednací řízení bez uveřejnění nebylo použito

9. Odůvodnění použití zjednodušeného režimu, bylo-li použito

Zadavatel je oprávněn použít zjednodušené podlimitní řízení u veřejné zakázky na stavební práce, jejíž předpokládaná hodnota nedosáhne 50.000.000 Kč. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky byla dle projektantského rozpočtu 35.571.857 Kč. Zadavatel tedy splnil zákonnou podmínku pro použití zjednodušeného režimu.

10. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení nebo nezavedení dynamického nákupního systému, pokud k tomuto došlo

Zadávací řízení nebylo zrušeno.

11. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků, byly-li jiné prostředky použity

Zadavatel má dle § 279 odst. (2) povinnost elektronické komunikace až od 18. 10. 2018. Zároveň není zadavatel na příjem elektronických nabídek dostatečně připraven, neboť většina členů komisí a vedení zadavatele neumí pracovat s potřebnými elektronickými nástroji. Dále zadavatel ze zkušenosti ví, že většina dodavatelů nekomunikuje v průběhu zadávacího řízení prostřednictvím elektronického nástroje na profilu zadavatele, který mají k dispozici, a rovněž mnoho uchazečů nemá na profilu zadavatele dokončenu potřebnou registraci s elektronickým podpisem. Proto se zadavatel domnívá, že předčasné spuštění povinnosti předkládat pouze elektronické nabídky by znemožnilo účast některých dodavatelů, kteří nejsou na tento krok dostatečně připraveni. Tím by došlo k omezení soutěže.

12. Soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatých opatření, byl-li střet zájmů zjištěn

Žádný střet zájmů nebyl zjištěn.

13. Pokud zadavatel nadlimitní veřejnou zakázku nerozdělí na části, uvede zadavatel odůvodnění tohoto postupu, pokud je neuvedl v zadávací dokumentaci

Nejednalo se o nadlimitní veřejnou zakázku.

14. Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu podle § 78 odst. 3, pokud je neuvedl v zadávací dokumentaci

Zadavatel nepožadoval prokázání obratu.

V Chrudimi 14. 3. 2017


.....
 **MĚSTO 14**
CHRUDIM
Mgr. Petr Rezníček
starosta města Chrudim

Zpracoval: Soběslav Dušek