

Smlouva o dílo č. OIN/000021/2017/DIL

uzavřená podle zákona č. 89/2012Sb., Nového občanského zákoníku a navazujících předpisů a dále na základě usnesení Rady města Chrudim č. R/307/2017 ze dne 26. 6. 2017 o vyhodnocení veřejné zakázky dle směrnice MěÚ Chrudim

1. Smluvní strany

1.1 Objednatel:

Název : **Město Chrudim**
Adresa : **Resselovo náměstí 77
537 16 Chrudim I**

Zastoupený: **Mgr. Petr Řezníček**, starosta města Chrudim

Telefon: 469 657 125
E-mail: sobeslav.dusek@chrudim-city.cz

IČO 00270 211
DIČ CZ00 270 211
Bank. Spojení: ČSOB Chrudim
Číslo účtu: 104 109 190/0300

Osoby oprávněné jednat ve věcech:

a) smluvních	Mgr. Petr Řezníček, starosta	telefon: 469 657 140
b) technických	Ing. Soběslav Dušek	telefon: 731 672 601
	Ing. Petr Pecina	telefon: 469 657 120

Doručovací adresa: MěÚ Chrudim
Odbor investic
Resselovo nám. 77
537 16 Chrudim

(dále jen objednatel)

1.2 Zhotovitel:

Název: **GEOGARD s.r.o.**
Sídlo společnosti: **V Průhonech 685, 537 03 Chrudim 3**

Osoby oprávněné jednat ve věcech:

a) technických:	Tomáš Linhart
b) realizace:	Tomáš Linhart
c) smluvních:	Tomáš Linhart

Telefon: +420 602 554 603
E-mail: geogardcr@seznam.cz
IČ: 27530043
DIČ: CZ27530043
Bankovní spojení: Česká spořitelna Chrudim
Číslo účtu: 1218485359/0800

(dále jen zhotovitel)

Stavba: „ZŠ Dr. Malíka 958, Chrudim – rekonstrukce a rozšíření sociálního zařízení u tělocvičny“

1.3 Úvodní ustanovení

- 1.3.1 Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají svobodně a vážně, jako projev oboustranné vůle spolupracovat při provádění níže uvedeného díla v souladu se zásadami poctivého obchodního styku.
- 1.3.2 V tomto smyslu se níže uvedeným dnem platnosti této smlouvy zhotovitel (dodavatel) zavazuje provést veškeré stavební práce, které jsou předmětem této smlouvy, řádně a včas, ve stanoveném termínu dílo dokončit a odevzdat objednateli (zadavateli), který je povinen jej převzít a zaplatit smluvní cenu za jeho provedení.

2. Předmět a podmínky plnění

Účelem této smlouvy o dílo je provedení a obstarání veškerých prací, včetně zhotovení děl nutných k úplnému provedení, dokončení a zprovoznění stavby „**ZŠ Dr. Malíka 958, Chrudim – rekonstrukce a rozšíření sociálního zařízení u tělocvičny**“, dle dvou zadávacích projektových dokumentací zpracovaných v 05 - 06/2014 projekční firmou Ing. Josef Dvořák, Městský park 274, 537 01 Chrudim, nazvané „OPRAVA SPRCH A ŠATEN ŽÁKŮ, Základní škola, Dr. Jana Malíka 958, Chrudim“ a „ROZŠÍŘENÍ KAPACITY SOCIÁLNÍHO ZAŘÍZENÍ, Základní škola, Dr. Jana Malíka 958, Chrudim“, zodpovědný projektant a hlavní projektant Ing. Josef Dvořák. **Předmětem plnění této smlouvy o dílo je zaměření stavu, dodávka a montáž nových obkladů a dlažeb, změna dispozice, provedení nových dělicích příček, hydroizolace, nové rozvody vody, kanalizace a elektroinstalace, úprava stávající VZT, bourací a demontážní práce, dodávky dalších materiálů a prací dle zadávacích dokladů, PD, včetně výkazu výměr a výpisů výrobků.**

Kompletní předmět plnění této smlouvy bude proveden z materiálů se zaručenou kvalitou odpovídající platným ČSN/EN/ISO a nařízení vlády č. 163/2002 Sb., v platném znění, kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky. Tuto kvalitu bude zhotovitel (dodavatel) deklarovat kdykoli na základě předchozího požadavku objednatele (zadavatele) při provádění stavby a v průběhu záruční doby díla a to originálními doklady od výrobce, výhradního dodavatele, nejpozději do 5ti dnů od obdržení písemného požadavku objednatele (zadavatele), nebo zápisu do stavebního deníku. Tyto doklady může objednatel (zadavatel) a TDS požadovat předložit k prověření i autorskému doзору projektanta.

- 2.2 Předmět smlouvy je podrobně technicky vymezen projektovou dokumentací vypracovanou projekční firmou Ing. Josef Dvořák, Městský park 274, 537 01 Chrudim. Součástí díla jsou veškeré práce a dodávky, obsažené v projektové dokumentaci, a to jak v textové, tak i výkresové části a ty jsou součástí nabídkové smluvní ceny zhotovitele. Dále jsou součástí předmětu plnění veškeré nezbytné práce a související výkony potřebné k řádnému provedení a dokončení díla a jeho uvedení do trvalého provozu. Výše uvedené dokumenty, tj. projektová dokumentace, včetně výkazu výměr, jsou nedílnou součástí dokladů předaných zhotoviteli a včetně nabídkového rozpočtu zhotovitele se pro předmět plnění této smlouvy sjednávají za závazné. Zhotovitel (dodavatel) prohlašuje, že je s těmito dokumenty seznámen a že je schopen dle těchto dokumentů kompletní předmět smlouvy dle čl. 2. této smlouvy realizovat za cenu, kterou zhotovitel (dodavatel) uvedl v ceně smluvní ve smyslu zákona číslo 526/90 Sb., o cenách. Zhotovitelem oceněný nabídkový položkový rozpočet je samostatnou přílohou č. 1 této smlouvy o dílo a to včetně rekapitulace nabídkového rozpočtu.

- 2.3 Zhotovitel (dodavatel) prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a předmětem díla a že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a zákonné podmínky nezbytné k provedení

díla. Dále zhotovitel prohlašuje, že disponuje potřebnými výrobními, technickými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

- 2.4 Zhotovitel (dodavatel) bude postupovat podle podmínek objednatele (zadavatele) a dle této smlouvy a dále bude při provádění dodávek a stavebně montážních prací postupovat dle příslušných zákonů a nařízení v platném znění.
- 2.5 Zhotovitel (dodavatel) zajistí a zabezpečí staveniště proti vstupu nepovolaných osob. Zabezpečení bude takového stupně, aby nedošlo ke škodám na majetku, zdraví nebo životě.
- 2.6 Předmětem smlouvy je povinnost zhotovitele (dodavatele) prokazatelně a písemně informovat vlastníka dotčených nemovitostí minimálně 7 dní předem o opatřeních, které omezí vlastnická práva k užívání stavebních objektů, společných prostor stavebních objektů a užívací práva k jednotlivým pozemkům, včetně omezení pohybu osob a eventuálně vozidel v blízkosti stavebních objektů v době provádění prací. M.j. nejpozději do 5 pracovních dní po podpisu této SOD zhotovitel (dodavatel) předá objednateli upřesněný časový HMG po dnech, ve kterém bude podrobně stanoven časový plán provádění prací v jednotlivých místnostech objektů pro účel oznámení termínů provádění prací a zpřístupnění prostorů provozovatelem objektů.
- 2.7 Zhotovitel (dodavatel) odpovídá za škody způsobené objednateli (zadavateli), vlastníkům stavebních objektů a pozemků i za škody způsobené třetím osobám při provádění díla, nebo v souvislosti s ním. Na objednatele (zadavatele) přechází nebezpečí škody na díle jeho protokolárním převzetím.
- 2.8 Pokud by někteří provozovatelé objektů znemožňovali zpřístupnění prostorů, přestože jim zhotovitel (dodavatel) a zástupce objednatele 5 dní předem oznámili, kdy budou v konkrétní místnosti prováděny stavební práce, je zhotovitel stavby povinen oznámit tuto skutečnost neprodleně zástupci objednatele a zástupci provozovatele objektu a vzniklou situaci řešit ve spolupráci s objednatelem a provozovatelem stavby.
- 2.9 Dílo bude realizováno v souladu s platnými zákony ČR a platnými příslušnými ČSN/EN a dle obecně závazných a doporučených předpisů a metodik, včetně montážních předpisů výrobců a výhradních dodavatelů. Tyto uvedené se uzavřením této smlouvy o dílo stanovují pro předmět plnění díla za závazné.
- 2.10 Technickým dozorem stavebníka (dále jen TDS) a koordinátorem BOZP může objednatel (zadavatel) pověřit provádět osobu oprávněnou na základě zmocnění dle příkazní smlouvy.
- 2.11 Zhotovitel (dodavatel) se zavazuje, že v případě potřeby si zajistí veškerá povolení zvláštního užívání komunikací a záboru veřejných prostranství dle platných zákonů a předpisů, dále stanovení dopravního značení, osazení a údržbu dopravních značek včetně úhrady s tím spojené a zajistí informovanost dotčených osob právnických i fyzických.
- 2.12 Předpokládaná možná pracovní doba v objektu ZŠ Dr. Malíka je v době od 26. 6. 2017 do nejpozději 25. 8. 2017 a to v pracovní dny od 07:00 hodin do 18:00 hodin. Ředitel ZŠ uvádí možnost stavební činnosti ve školních prostorách i nad rámec této pracovní doby a dále ve dnech pracovního volna, pracovního klidu a ve svátek a to po předchozím projednání s vedením školy a písemném stanovení pravidel a konkrétní pracovní doby.
Konkrétní termín zahájení a ukončení stavebních prací zhotovitel (dodavatel) písemně předem dojedná s vedením školy.
- 2.13 Zhotovitel (dodavatel) předloží objednateli (zadavateli) k odsouhlasení nejpozději do 7 dnů po předání a převzetí staveniště návrh zkušebních plánů, ve kterých budou specifikovány druhy a počty zkoušek prováděných v průběhu stavby a eventuálně po jejím dokončení, pro kontrolu kvality dodaných výrobků, provedených prací a materiálů.

- 2.14 Pokud je v projektu jmenován konkrétní výrobek, či výrobce, jsou dle projektu závazné jenom rozměrové a technické parametry výrobku a lze jej nahradit jiným výrobkem, stejných parametrů, nebo lepším.
- 2.15 Do doby převzetí díla objednatelem odpovídá zhotovitel (dodavatel) za škody způsobené na díle, ledaže by prokázal, že ke škodě došlo za okolností vylučujících jeho odpovědnost.
- 2.16 Zhotovitel (dodavatel) je povinen při provádění montážních a stavebních prací dodržovat ustanovení příslušných předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci, zejména zákoníku práce č. 262/2006 Sb., v platném znění a souvisejících vyhlášek a zákonů a to včetně zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci..., v platném znění. Veškeré škody, způsobené nedodržením předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci zhotovitelem způsobené, hradí zhotovitel.
- 2.17 Zhotovitel (dodavatel) splní svou povinnost provést dílo jeho řádným zhotovením a písemným předáním objednateli. Objednatel (zadavatel) není povinen převzít dílo, které vykazuje vady a nedodělky bránící užívání a v tomto případě není v prodlení, v prodlení je však zhotovitel (dodavatel).
- 2.18 Dílo budou provádět pouze kvalifikovaní a vyškolení pracovníci pro danou činnost.
- 2.19 Hluk na staveništi nesmí překročit povolené hygienické normy, eventuálně hodnoty uvedené v projektové dokumentaci stavby.
- 2.20 Dojde – li při realizaci předmětu díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla na základě vad projektové dokumentace nebo požadavku objednatele, je objednatel povinen předat zhotoviteli soupis těchto změn, případně zákres nebo projektovou dokumentaci. Cena těchto změn, doplňků nebo rozšíření díla bude stanovena podle jednotkových cen použitých v nabídkovém rozpočtu zhotovitele, dle kterého byla dohodnuta cena díla. Tato změna předmětu díla musí být před zahájením realizace vzájemně odsouhlasena formou písemného dodatku k této smlouvě. Neodsouhlasené nebo neobjednané stavební práce není objednatel povinen uhradit a byly li provedeny, může požadovat jejich odstranění. Vícepráce je zhotovitel oprávněn provést až po uzavření dodatku k původní smlouvě o dílo, který objednatel uzavře se zhotovitelem po předchozím schválení změny předmětu díla nebo ceny díla, Radou města Chrudim. Součástí návrhu dodatku bude nabídkový položkový rozpočet schválený projektantem a objednatelem. Veškeré vícepráce vyúčtuje zhotovitel objednateli odděleně od vyúčtování za původně smlouvené stavební práce. Tzn., že jedním daňovým dokladem - fakturou nebude zhotovitel účtovat objednateli práce dle SOD a dle dodatku k SOD současně.
- 2.21 Způsob ocenění dodatečných prací – nabídka zhotovitele (dodavatel) bude respektovat vysoutěžené ceny dle zakázky „ZŠ Dr. Malíka 958, Chrudim – rekonstrukce a rozšíření sociálního zařízení u tělocvičny“, popř. u nových položek ceny max. ve výši aktuálních cen stavebních prací vydaných společností ÚRS, Praha a.s. Nestandardní „R“ položky budou oceněny dle předpokládané časové náročnosti stavebního úkonu s přihlédnutím k aktuálním cenám dle ÚRS. Cena dodatečných položek rozpočtu, které mají jiné rozměry, než ty uvedené v nabídce, ale jinak jsou technicky shodné, bude stanovena matematickým poměrem původních a nových rozměrů (např. jiná tloušťka polystyrénu, jiný plošný rozměr výplně otvoru apod.). Při tom se vyjde z původní položky rozměrově nejbližší.

3. Termín zhotovení díla - doba plnění

- 3.1 Zhotovitel (dodavatel) se zavazuje provést předmět díla řádně v termínu:

	Termín zahájení stavebních prací	Termín předání dokončeného díla
Datum	3. 7. 2017	28. 8. 2017

- 3.2 Předpokladem platnosti výše uvedených termínů je předání staveniště zhotoviteli objednatelem nejpozději k termínu 23. 6. 2017, v případě podepsání SOD oběma smluvními stranami do 19. 6. 2017, včetně předání 2x paré kompletní projektové dokumentace v tištěné podobě.
- 3.3 Zhotovitel (dodavatel) bude dodržovat časový a platební HMG předložený do zadávacího řízení na zhotovitele stavby upřesněný před zahájením prací. HMG zohledňují zahájení stavebních prací nejpozději 26. 6. 2017 a ukončení stavebních prací do 25. 8. 2017. Dne 29. 8. 2017 bude ukončeno předávací řízení stavby, která je předmětem této smlouvy předáním veškerých dokladů uvedených v této smlouvě podpisem přejímacího protokolu oběma smluvními stranami a to včetně zjišťovacího protokolu o odstranění všech zjištěných vad a nedodělků.
- 3.4 Zhotovitel (dodavatel) je povinen písemně oznámit objednateli (zadavateli) nejpozději 7 dnů předem, kdy bude předmět díla dokončen a připraven k zahájení přejímacího řízení. V případě, že zhotovitel (dodavatel) provede stavbu po předchozí dohodě s objednatelem (zadavatelem) v čase kratším než smluvním, zavazuje se objednatel (zadavatel) řádně provedené a dokončené dílo převzít a zaplatit smluvní cenu.
Zhotovitel (dodavatel) předá objednateli nejpozději při zahájení přejímacího řízení následující doklady:
- a) číslovaný seznam veškerých předaných dokladů, potvrzený oprávněným zástupcem zhotovitele s uvedením pořadového čísla dokladu a počtu jednotlivých listů každého dokladu,
 - b) 2 ks vyhotovení projektové dokumentace v tištěné formě se zakreslením skutečného provedení stavby, označené zhotovitelem „Skutečné provedení stavby“ datem a razítkem zhotovitele s podpisem stavbyvedoucího na každé jednotlivé složce této PD, které vyhotoví zhotovitel.
 - c) zápisy o kontrole konstrukcí zakrytých postupem dalších prací, potvrzené zástupcem objednatele
 - d) stavební deníky potvrzené zástupcem objednatele,
 - e) dle platných norem a předpisů: revize, atesty, doklady o předepsaných zkouškách, prohlášení o shodě, doklady o vhodnosti použitých materiálů
 - f) doklady o likvidaci a uložení odpadů a nakládání s nimi dle platných zákonů
 - g) návody k užívání, k obsluze a údržbě v českém jazyce a záruční listy
 - h) doklad o zaškolení určených pracovníků objednatele a provozovatele k údržbě a provozování zařízení, které údržbu a zaškolení vyžaduje
- 3.5 Předáním a převzetím předmětu smlouvy se rozumí protokolární předání a převzetí díla bez vad a nedodělků, a to včetně všech dokladů. Nedokončený předmět smlouvy není objednatel (zadavatel) povinen převzít. Objednatel (zadavatel) může převzít dílo i tehdy, jestliže má ojedinělé drobné vady a ojedinělé drobné nedodělky, které ani samy o sobě, ani ve spojení s jinými, nebrání úplnému užívání díla a rovněž nejsou v rozporu s předpisy na ochranu zdraví, života, nebo majetku. Právo na úhradu smluvní ceny však vzniká až po předání díla bez veškerých vad a nedodělků, včetně předání všech zákonem předepsaných a ve smlouvě uvedených dokladů. Protokolární zápis pořizuje zhotovitel (dodavatel) po prohlídce díla s objednatelem (zadavatelem) a jeho nedílnou součástí bude oboustranně potvrzený soupis zjištěných vad a nedodělků, včetně zápisu o odstranění. Součástí zápisu je rovněž tiskopisný seznam všech předávaných dokladů s číselným značením jednotlivých položek a stran listů položek a seznam jednotlivých záručních lhůt, potvrzený a podepsaný oprávněným zástupcem zhotovitele (dodavatele). Jestliže objednatel (zadavatel) odmítne dílo převzít, je povinen uvést důvody. Po odstranění případných nedostatků, pro které odmítl objednatel (zadavatel) dodávku převzít, se předání a převzetí opakuje.
- 3.6 Termín řádného dokončení díla a dílčí termíny budou prodlouženy:

- jestliže překážku v práci zavinil objednatel (zadavatel)
- jestliže přerušení prací bylo zaviněno vyšší mocí – nepříznivé klimatické podmínky - platí pouze pro povodně a zemětřesení a mobilizace či válka na území ČR.

Dokončením se rozumí skončení stavby, vyklizení staveniště, podepsání zápisu o předání a převzetí stavby, odstranění případných vad a nedodělků, předání všech dokladů dle obecně platných a závazných zákonů a předpisů, včetně platných norem ČSN/EN a doporučených nebo závazných metodik a postupů výrobců a výhradních dodavatelů, včetně vyjmenovaných dokladů požadovaných objednatelem (zadavatelem).

4. C e n a

- 4.1. Za provedení díla v rozsahu uvedeném v článku 2.1 této smlouvy zaplatí objednatel zhotoviteli cenu podle vzájemně odsouhlasené nabídky (rozpočtu) takto:

4.1.1 Smluvní cena:

Smluvní cena:	bez DPH	DPH 21%	vč. DPH
Cena	1.441.028,82 Kč	302.616,06 Kč	1.743.644,88 Kč

4.1.2 Tato cena byla stanovena na základě cenové nabídky zhotovitele a je cenou smluvní ve smyslu zákona č. 526/90 Sb., o cenách, ve znění pozdějších změn a doplňků. **Cena je stanovena jako maximální a nejvýše přípustná, se započtením veškerých nákladů, rizik, zisku a finančních vlivů (např. inflace) v souladu s podmínkami uvedenými v zadávací dokumentaci** a je platná a neměnná po celou dobu realizace díla, nejpozději to až do 31. 10. 2017 za kompletní předmět díla dle článku 2 této smlouvy. Jsou v ní obsaženy veškeré známé a předpokládané náklady zhotovitele nezbytné k realizaci díla včetně nákladů na dopravu, skládkovné, zařízení staveniště, včetně odběrů potřebných medií, jakož i všechny další režijní náklady zhotovitele (dodavatel). Do 31. 10. 2017 je změna smluvní ceny a to jak zvýšení tak snížení možná pouze a jenom z iniciativy objednatele (zadavatele) a to v případě jeho požadavku na zvětšení nebo zmenšení předmětu plnění oproti rozsahu vymezeném v zadávací dokumentaci, nebo na základě změn daňových předpisů. Do ceny zhotovitel (dodavatel) zahrnul veškeré práce a dodávky nezbytné pro splnění předmětu díla dle platných norem a vyhlášek, dále všechny okolnosti a podmínky, které mohou mít jakýkoliv vliv na cenu, včetně požadavků a podmínek vyplývajících ze zadávacích podkladů a tyto okolnosti jsou v ceně díla zakalkulovány. Dále zhotovitel (dodavatel) zahrnul do ceny stavby skládkovné a rovněž zpracování dokladů dle obvyklých požadavků stavebního úřadu a požadavku objednatele (zadavatele) pro předávací řízení, např. zkoušky, revize, zaškolení atd.

- 4.2 Jakékoliv změny, doplňky nebo rozšíření předmětu díla, které nebyly v zadávacím výkazu výměr, v SOD nebo zadávacích podkladech, musí být vždy projednány a písemně odsouhlaseny smluvními stranami a to formou uzavření dodatku ke smlouvě o dílo. Jiný způsob změny předmětu díla a ceny (např. zápisem do stavebního deníku), je touto smlouvou předem vyloučen.

- 4.3 Smluvní cenu lze změnit v případě, že:

- zhotovitel (dodavatel) bude požadovat provedení jiných prací než těch, které jsou uvedeny v zadávací dokumentaci a jejichž rozsah mu nebyl při vypsání zadávacího řízení znám
- objednatel (zadavatel) bude požadovat jinou kvalitu prací a dodávek než je uvedeno v zadávací dokumentaci
- dojde ke změně rozsahu realizace díla dle odst. 7.1
- dojde ke změně termínu realizace, tj. dokončení a předání bude až po 31. 10. 2017
- dojde ke změně sazby DPH

V těchto uvedených případech uzavře objednatel (zadavatel) se zhotovitelem (dodavatel) dodatek smlouvy, kterým bude sjednána nová výše smluvní ceny.

5. Staveniště

- 5.1 Objednatel (zadavatel) odevzdá zhotoviteli staveniště nejpozději do 3. 7. 2017. Převzetí staveniště zhotovitel objednateli písemně potvrdí v protokolárním zápisu (dle ISO 9001/2001). Staveniště je poskytnuto zhotoviteli bezúplatně. Objednatel nebude zajišťovat pro zhotovitele možnost napojení na odběr elektrické energie, užitkové vody, další media, skladovací prostory ani zvláštní užívání komunikací. Dohodu o odběru energií a skladovacích prostorách může zhotovitel uzavřít s provozovatelem objektu.
- 5.2 Zhotovitel (dodavatel) vyklidí a uklidí staveniště do termínu předání díla na své náklady, včetně likvidace zařízení staveniště. Pozemky, které nebyly součástí předmětu plnění, ale budou stavbou dotčeny, uvede zhotovitel do původního nedotčeného a nepoškozeného stavu. Pro realizaci stavby a zařízení staveniště bude zhotovitel používat pozemky a objekty ve vlastnictví objednatele, pokud není projektovou dokumentací a stavebním povolením určeno jinak. Na staveništi a při dopravě na staveniště je zhotovitel povinen respektovat veškeré podmínky uvedené v zadávací dokumentaci a platných normách ČSN/EN a předpisech vztahujících se na předmět smlouvy.

6. Stavební deník a technický dozor objednatele

- 6.1 Zhotovitel (dodavatel) je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění a příslušných vyhlášek. Do deníku zapisuje zhotovitel (dodavatel) všechny skutečnosti, rozhodné pro plnění této smlouvy. Zástupce objednatele (zadavatele) je povinen sledovat obsah deníku a k zápisům připojovat svá stanoviska, námítky, apod. do 5 pracovních dnů, jinak se má za to, že s obsahem zápisů souhlasí. Během pracovní doby stavby musí být stavební deník fyzicky uložen na staveništi a přístupný k prohlídce a zápisům objednateli, autorskému dozoru projektanta, TDS a dalším oprávněným osobám. Jestliže stavbyvedoucí zhotovitele nesouhlasí s provedeným záznamem objednatele, je povinen připojit do 5 pracovních dnů své vyjádření. Jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí. Stejná práva má i technický dozor stavebníka a objednatel. Objednatel (zadavatel) je povinen na základě zápisu ve stavebním deníku se zúčastnit převzetí nebo kontroly konstrukcí zakrytých postupem dalších prací. Tato výzva musí být učiněna písemně minimálně 5 pracovních dnů před zmíněným zakrytím konstrukce a zhotovitel je povinen připravit ke kontrole vždy ucelenou část zakrývaných konstrukcí. V případě připomínek je objednatel povinen zjištěné skutečnosti uvést ve stavebním deníku. Na prvním kontrolním dni stavby bude oběma smluvními stranami dohodnuto a písemně specifikováno, ke kterým předepsaným zkouškám a kontrole kterých konstrukcí bude zhotovitel (dodavatel) povinen zástupce objednatele (zadavatele) přizvat. V tomto bodě uvedené lhůty pro vyjádření druhé strany platí pouze v případě, jestliže důležitý záznam (plánované zakryté konstrukce, upřesnění řešení detailů a apod.) strana zapisující do stavebního denníku toto oznámila ostatním stranám zároveň i emailem.
- 6.2 Činnost technického dozoru objednatele (zadavatele) v žádném případě nesníma povinnosti a odpovědnost odborných pracovníků zhotovitele (dodavatele) v souvislosti s prováděním díla, ani odpovědnost dalších osob zhotovitele za technickou a dodavatelskou úplnost, za kvalitu prací a dodržení technologických postupů. Stavební dílo bude realizováno v souladu s platným stavebním řádem a platnými souvisejícími normami, které tímto obě smluvní strany sjednávají za závazné. Dílo bude rovněž realizováno podle aktuálních montážních předpisů výrobců materiálů a zařízení. Při kontrolních dnech a rovněž v průběhu celé záruční doby díla, budou tyto montážní předpisy objednateli na požádání předloženy k nahlédnutí.
- 6.3 Zhotovitel (dodavatel) bude organizovat kontrolní dny stavby za účasti stavbyvedoucího minimálně jednou za čtrnáct dní. V případě výzvy objednatele častěji. Alespoň jednou měsíčně se kontrolního dne zúčastní autorizovaná osoba zhotovitele.

7. Finanční a platební podmínky a sankce

- 7.1 Objednatel (zadavatel) neposkytuje zhotoviteli zálohu. Zhotovitelem (dodavatelem) provedené práce na předmětu díla budou fakturovány měsíčně na základě vzájemně odsouhlaseného soupisu provedených prací a dodávek až do výše 90% ceny díla dle odst. 4.1.1, s přihlédnutím k odst. 7.1, věta druhá. Posledních 10% bude objednatelem proplaceno po předání a převzetí díla bez vad a nedodělků, nebo na základě výzvy objednatele k vystavení konečné faktury zhotovitelem.
- 7.2 Zhotovitel (dodavatel) je povinen předložit zástupci objednatele, (TDS), vždy nejpozději do 5. dne následujícího měsíce soupis provedených prací, oceněných podle položek nabídkového rozpočtu. Kontrolu provedených prací nutnou pro fakturaci provede zástupce objednatele (zadavatele) nejpozději do 5. pracovních dnů od obdržení písemných podkladů od zhotovitele. Tyto podklady budou nadepsány „Soupis provedených prací na objektu (dle SOD), za období (tj. uplynulé měsíční období) a podepsány osobou dle SOD oprávněnou. Soupis bude strojopisný nebo PC výpis provedených prací a dodávek v položkách, řazených a značených dle nabídkového rozpočtu zhotovitele, který dle zadávacích podkladů obsahuje oddělené rozpočty jednotlivých stavebních objektů a rovněž jednotlivých stavebních profesí. Řazení a značení jednotlivých položek rozpočtů musí odpovídat řazení a značení jednotlivých položek výkazu výměr k projektové dokumentaci. Bez předchozího písemného odsouhlasení soupisu provedených prací není možno provádět fakturaci. Po odsouhlasení soupisu prací vystaví zhotovitel fakturu - daňový doklad, jejíž nedílnou součástí musí být odsouhlasený soupis provedených prací. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je vždy poslední den každého kalendářního měsíce.
- 7.3 Zhotoviteli (dodavateli) je známo, že objednatel (příjemce zdanitelného plnění) je ve smyslu §109 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, ručitelem za nezaplacenou daň z přidané hodnoty z plnění, které je předmětem této smlouvy. V případě, že objednatel bude mít v době úhrady smluvní ceny hodnověrné informace vedoucí k závěru, že by mohl být v budoucnu správcem daně vyzván k úhradě nezaplacené daně z titulu ručení, v souladu s § 171 odst. 3 daňového řádu, je objednatel oprávněn za zhotovitele uhradit daň z přidané hodnoty přímo správci daně dle § 109a zákona o DPH. Zhotovitel s tímto postupem výslovně souhlasí. Dále zhotovitel prohlašuje, že uhrazení DPH přímo správci daně, nebude na straně objednatele považováno za prodlení se splněním závazku uhradit zhotoviteli řádně a včas smluvní cenu.
- 7.4 Zhotovitel (dodavatel) bude dodržovat zhotovitelem a objednatelem projednaný a oboustranně schválený časový a platební HMG. Fakturace za plnění v roce 2017 bude provedena v plném rozsahu.
- 7.5 Nedojde - li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhů dokončených prací, je objednatel oprávněn vrátit soupis k doplnění a odsouhlasit jej v nové lhůtě, a to nejpozději do pěti kalendářních dnů.
- 7.6 Daňový účetní doklad musí splňovat zákonem předepsané náležitosti a mj. obsahovat: označení faktury a její číslo, název a sídlo zhotovitele, předmět smlouvy o dílo včetně čísla SOD, cenu díla, fakturovanou částku bez a včetně DPH s uvedením procentní sazby, popřípadě pouze bez DPH (kdy daň odvede zákazník), zakázkové číslo objednatele, fakturované období, jména a podpisy oprávněných osob zhotovitele z hlediska fakturace dle SOD a ustanovení o identifikaci projektu. Na dokladu bude uvedeno, že se jedná o plnění dle SOD číslo, stavební objekt číslo a další údaje dle požadavku objednatele. Objednatel (zadavatel) může daňový doklad vrátit do data splatnosti v případě, že obsahuje nesprávné nebo neúplné údaje. Neučiní-li tak, je oprávněn na zhotoviteli požadovat, aby neoprávněně vyfakturovanou částku zhotovitel odečetl v příští faktuře, nebo vystavil opravný daňový doklad. Zhotovitel (dodavatel) je povinen tento požadavek splnit. Přílohou každé faktury bude soupis provedených prací a dodávek.

- 7.7 Platby budou probíhat výhradně v Kč. Lhůta splatnosti faktur je 21 dní ode dne doručení faktury objednateli. Faktura je uhrazena dnem odepsání fakturované částky z účtu objednatele. Bude-li prodlení s úhradou faktur delší jak 30 dnů a nedojde-li k dohodě mezi objednatelem (zadavatelem) a zhotovitelem (dodavatelem), může zhotovitel přerušit práce a požadovat na objednateli úhradu nákladů bezprostředně tímto přerušením vzniklých. O dobu po kterou byly práce přerušeny se prodlužuje termín dokončení díla.
- 7.8 Poslední faktura musí být označena názvem „Konečná faktura“.
- 7.9 Objednatel (zadavatel), v případě plnění vyplývající z této smlouvy, není osobou povinnou k dani a plnění není určeno k ekonomickým činnostem města.
- 7.10 Sankce za neplnění dohodnutých termínů:
Pokud bude zhotovitel v prodlení se zahájením stavebních prací o více než 7 dní od 3. 7. 2017 a dále s dokončením a předáním díla bez vad a nedodělků, včetně předání všech dokladů ve smluvním termínu, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla za každý i jen započatý den zpoždění. Dále zhotovitel uhradí veškeré škody, které objednateli vznikly vlivem nesplnění závazného termínu dokončení části nebo celého díla dle této SOD.
- 7.11 V případě nedodržení termínu, i dílčího, časového HMG nebo platebního HMG zhotovitelem, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2% z celkové ceny díla za každý den prodlení se splněním termínu dle HMG.
- 7.12 Sankce za neodstranění reklamovaných vad v záruční době:
Pokud zhotovitel neodstraní ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do 20 dnů ode dne obdržení reklamace od objednatele, reklamované vady a u havárií do 5 dnů ode dne obdržení reklamace od objednatele, reklamované vady, zaplatí objednateli smluvní pokutu 0,2 % z celkové ceny díla za každou reklamovanou vadu a za každý den prodlení. Odstranění vady ohrožující majetek, zdraví nebo život bude zahájeno nejpozději do 2 dnů od obdržení oznámení o vadě zhotovitelem, přičemž zabezpečení místa havárie provede zhotovitel ihned. Pokud objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, a současně veškeré okolnosti nasvědčují tomu, že se skutečně o havarijní stav jedná, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 2 dnů po obdržení reklamace (oznámení). Škody způsobené neodstraněním havárie nebo pozdním nástupem k odstranění havárie, které následně způsobí škody na majetku, zdraví a životě jdou k tíži zhotovitele.
Pokud dojde mezi oběma stranami k písemné dohodě o termínu odstranění reklamovaných vad a havárií, může být termín na dokončení odstranění těchto vad delší i bez uplatnění sankce. Neodkladné zabezpečení místa prokazatelné vady díla, která může způsobit ohrožení majetku, zdraví nebo života, které musel zajistit objednatel, uhradí objednateli zhotovitel do 14 dní od obdržení faktury s vyčíslením nákladů.
Jestliže zhotovitel nejpozději do 10 pracovních dní od obdržení reklamace nepředá poštovní doručovací službě oznámení pro objednatele, že reklamované vady uznává, nebo odmítá, zaplatí za každý další den prodlení po tomto termínu, 500,- Kč smluvní pokutu.
V případě odmítnutí vady (neuznání vady za záruční) zhotovitel přesně popíše konkrétní důvody neuznání vady. V případě nezdůvodnění odmítnutí vady nejpozději do 10 pracovních dní od obdržení reklamace zaplatí zhotovitel smluvní pokutu 500,- Kč za každý další den prodlení s předáním přesného a kvalifikovaného odůvodnění.
- 7.13 Smluvní pokuta za nepřizvání zástupce objednatele ke kontrole zakrytých konstrukcí:
Pokud nepřizve zhotovitel zástupce objednatele ke kontrole konstrukcí, které se zakryjí postupem dalších prací, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý případ, když náklady na odkrytí zakrytých konstrukcí jdou k tíži zhotovitele. To neplatí, jestliže zástupce objednatele se ke kontrole nedostaví, i když v termínu 5 dní předem byl prokazatelně vyzván.

- 7.13 Smluvní pokuta za nedodržování ustanovení zákona č. 309/2006 Sb., v platném znění a za porušení předpisů o ochraně zdraví, života a majetku zhotovitelem je ve výši 5.000,- Kč za každý prokázaný případ.
- 7.14 Za nepředání poslední faktury za plnění v roce 2017 nejpozději do 11. 12. 2017, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu 5.000,- Kč za každý den prodlení s předáním faktury. Faktura dodaná po 11. 12. 2017 bude mít splatnost 120 dní od data jejího prokazatelného doručení objednateli.
- 7.15 Úrok z prodlení a majetkové sankce za prodlení s úhradou
- a) Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou faktury nebo splátky proti sjednanému termínu je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,2% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
 - b) Pokud bude zhotovitel nebo objednatel v prodlení s úhradou smluvní pokuty, z důvodu nedodržení sjednaného termínu je povinen zaplatit druhé smluvní straně úrok z prodlení ve výši 0,1% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Splatnost faktury se pro tento účel stanovuje na 21 dní.
- 7.16 Smluvní pokuty lze uplatnit nejpozději do 90 dnů ode dne, kdy nárok na vyúčtování majetkové sankce vznikl. Marným uplynutím této lhůty nárok na zaplacení smluvní pokuty zaniká (totéž se vztahuje i na úrok z prodlení).
- 7.17 Zhotovitel (dodavatel) je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů, tj. zhotovitel je povinen poskytnout požadované informace a dokumentaci zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR, Ministerstva financí, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného finančního úřadu a dalších oprávněných orgánů státní správy) a vytvořit výše uvedeným orgánům podmínky k provedení kontroly vztahující se k předmětu díla a poskytnout jim součinnost.
- 7.18 Zhotovitel (dodavatel) je povinen archivovat originální vyhotovení smlouvy včetně jejích dodatků, originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k realizaci předmětu této smlouvy po dobu 10 let od zániku této smlouvy, minimálně však do roku 2026. Po tuto dobu je zhotovitel (dodavatel) povinen umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektů provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním této smlouvy.

8. Záruční podmínky a odpovědnost za vady

8.1 Odpovědnost za vady díla

- a) Zhotovitel (dodavatel) odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době, na které se záruční doba vztahuje.
- b) Zhotovitel (dodavatel) neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí a materiálů předaných mu ke zpracování objednatelem v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče vhodnost těchto věcí nemohl zjistit, nebo na ně upozornil a objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a objednatel na jejich dodržení trval, nebo jestli zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit.
- c) Zhotovitel (dodavatel) neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny až po předání a převzetí díla objednatelem, třetí osobou nebo vyšší mocí.

8.2 Délka záruční doby

Záruka na jakost díla a kvalitu provedených prací, které jsou předmětem smlouvy bude poskytnuta zhotovitelem v délce 60 měsíců od data předání a převzetí díla na celý předmět plnění. Záruční

doba začíná běžet dnem předání hotového díla zhotovitelem a převzetí objednatelem. Záruční doba se pozastavuje po dobu, po kterou objednatel nemůže předmět smlouvy užívat pro vady, za které zhotovitel zodpovídá.

8.3 Výjimky ze záruky

U dodaných technologických zařízení a materiálů, u kterých jejich výrobci, výhradní dodavatelé, ČSN/EN/ISO nebo příslušný právní předpis stanoví záruku kratší než 60 měsíců, bude zhotovitelem poskytnuta záruka v délce nejméně 24 měsíců, s výjimkou tzv. spotřebního materiálu, např. žárovky, zářivky, pojistky atd. Seznam všech těchto výrobků a materiálů s kratší záruční dobou je nedílnou součástí této smlouvy o dílo. **Později zhotovitelem předaný seznam výrobků s kratší zárukou je neplatný, tedy není smluvně a právně relevantní a objednatel k němu nebude přihlížet.**

8.4 Způsob uplatnění reklamace

- a) Objednatel (zadavatel) je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele (dodavatele) bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Oznámení (reklamaci) odešle na doručovací adresu zhotovitele, uvedenou v oddíle Smluvní strany. V reklamaci musí být vady popsány nebo uvedeno, kde jsou a jak se projevují.
- b) Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
- c) Během záruční doby je objednatel povinen zajistit řádnou údržbu předmětu smlouvy v souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona a s prokazatelně předaným seznamem na údržbu a užívání, který objednateli při převímce stavby předal zhotovitel. Zároveň je objednatel povinen písemně reklamovat zjištěné vady bez odkladu po jejich zjištění. Reklamace vad díla může provádět i zástupce provozovatele objektu. Za písemnou reklamaci a odpověď na ni je považována i reklamace či odpověď uplatněná a odeslaná e-mailem nebo faxem na adresy uvedené v této smlouvě. Tyto adresy jsou platné do doby, dokud jedna smluvní strana prokazatelně neoznámí druhé smluvní straně změnu adresy.

8.5 Podmínky odstranění reklamovaných vad

- a) Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění vady do 20 dnů od doručení písemné reklamace zhotoviteli, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou právnickou osobu nebo fyzickou osobu. Veškeré náklady vzniklé objednateli takovýmto odstraněním vady uhradí objednateli zhotovitel nejpozději do 21 dnů od obdržení faktury objednatele zhotovitelem. V případě neproplacení takovéto faktury uhradí zhotovitel objednateli ještě smluvní pokutu ve výši 0,2 % z fakturované částky za každý den prodlení.
- b) Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatel, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré účelně vynaložené náklady na odstranění vady. Náklady prokáže zhotovitel objednateli účetními doklady dle platných zákonů a předpisů.
- c) V případě, že zhotovitel odmítne odstranění objednatelem oprávněně reklamované vady díla, uhradí zhotovitel objednateli veškeré prokazatelné a účelně vynaložené náklady na odstranění vady, a to včetně znaleckých posudků, sond, výkopů a měření, které bylo nutno pořídit k prokázání oprávněnosti reklamace. Náklady prokáže objednatel účetními doklady dle platných zákonů a předpisů.
- d) Také odstraňování vady ohrožující majetek, zdraví nebo život, třebaže nemá charakter havárie, bude zahájeno nejpozději do 2 dnů od obdržení oznámení – škoda, která vznikne porušením této povinnosti, jde rovněž k tíži zhotovitele.
- e) Objednatel je povinen umožnit pracovníkům zhotovitele na jejich požádání přístup do prostor nezbytných pro odstranění vady, pokud bez součinnosti objednatele není tento přístup možný. Pokud tak prokazatelně neučiní, není zhotovitel v prodlení s termínem nastoupení na odstranění vady ani s termínem pro odstranění vady a neodpovídá za škody, které v důsledku včasného neodstranění vad vzniknou.
- f) Zhotovitel je povinen objednatele o zpřístupnění prostor pro odstranění vady prokazatelně písemně, e-mailem, faxem, požádat alespoň 5 dní předem, u havárie 1 den předem.

Do doby sepsání písemného dokladu o odstranění vady díla zhotovitelem a jeho potvrzení oprávněným a dohodnutým zástupcem objednatele není vada pokládána za odstraněnou. To neplatí v případě neoprávněného odmítnutí převzetí odstranění vad a potvrzení zápisu zástupcem objednatele.

9. Ostatní ujednání

- 9.1 Provozovatel objektu předané stavby je oprávněn uplatňovat reklamace záručních vad díla přímo u zhotovitele a odstraněné vady díla rovněž od zhotovitele přejímat. Osoby oprávněné jednat za provozovatele při uplatňování reklamací vad v záruční době budou zhotovitelem zapsány do předávacího protokolu po ukončení a předání stavby.
- 9.2 Zhotovitel (dodavatel) odpovídá za škody způsobené všemi účastníky výstavby na zhotovovaném díle po celou dobu provádění stavby, tzn. až do převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků. Stejně odpovídá zhotovitel za škody způsobené svojí činností objednateli nebo třetí osobě na majetku, tzn., že v případě jakéhokoli narušení či poškození majetku (např. objektů, prostranství, komunikací, inženýrských sítí, atd.), je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit, a není-li to možné, tak finančně uhradit. Po celou dobu výstavby bude dílo pojištěno. Pojištění bude sjednáno na krytí rizik poškození, případně zničení budovaného díla systémem „ALL RISK“, nebo obdobným, a to až do výše ceny díla. Dále bude sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu vzniklou jinému v souvislosti s realizací tohoto díla. Pojištění bude uzavřeno zhotovitelem díla a bude kryt rizika vyplývající z činnosti všech účastníků výstavby, včetně eventuálních subdodavatelů smluvního zhotovitele apod.
- 9.3 Objednatel (zadavatel) může nařídit dočasné zastavení prací. Pokud zastavení prací nebylo provedeno z důvodů na straně zhotovitele, původní lhůty a termíny se v takovém případě nově sjednají. Trvá-li zastavení prací více jak 60 dní a nedojde-li k dohodě mezi objednatelem a zhotovitelem, může zhotovitel od smlouvy jednostranně odstoupit; v takovém případě má zhotovitel právo na náhradu veškerých prokázaných nákladů, ušlých odměn a případných škod v důsledku takového zastavení vzniklých. To však neplatí v případě zastavení stavby z důvodů na straně zhotovitele, např. porušování bezpečnostních, hygienických a technologických předpisů a norem nebo zapracování vadných materiálů a zařízení do stavby.
- 9.4 Smluvní strany se dohodly, že veškeré případné spory budou řešit vzájemnou dohodou. V případě, že se předmět sporu nepodaří odstranit, má každá ze smluvních stran právo obrátit se na soud a požádat o vydání rozhodnutí ve sporné věci.
- 9.5 Objednatel (zadavatel) si vyhrazuje právo na eventuelní změnu stavebního materiálu v průběhu výstavby. Požadavek objednatele bude vždy zaznamenán ve stavebním deníku a rozsah změn bude projednán se zhotovitelem po předchozím odsouhlasení změny autorským dozorem, TDS a objednatelem.
- 9.6 Objednatel (zadavatel) je oprávněn odstoupit od smlouvy pouze za následujících podmínek:
 - a) jestliže zhotovitel (dodavatel) hrubým způsobem neplní podmínky smlouvy, zejména pokud překračuje termíny dílčího plnění a předání díla jak vyplývá z této smlouvy o dílo o dobu delší než 30 dnů a byl na existenci vůle objednatele odstoupit od smlouvy upozorněn písemnou výstrahou a nesjednal nápravu ani do 10 dnů od doručení výstrahy.
 - b) jestliže na majetek zhotovitele byl prohlášen konkurz nebo zhotovitel ztratil oprávnění k podnikatelské činnosti.
- 9.7 Zhotovitel (dodavatel) souhlasí se zveřejněním této smlouvy včetně všech jejích příloh na webových stránkách objednatele (na profilu zadavatele) a v Registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb. jak v případě, že to bude podle českého právního řádu zapotřebí tak i v případě pochybností, zda to je či není podle českého právního řádu třeba. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č.

89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv podmínek. Smluvní strany sjednávají, že smlouvu zveřejní zástupci smluvní strany Město Chrudim.

- 9.8 Zhotovitel (dodavatel) souhlasí s tím, že výkon technického dozoru stavebníka nesmí provádět dodavatel (zadavatel), ani osoba s ním právně propojená.
- 9.9 Tato SOD je uzavřena okamžikem podpisu všemi smluvními stranami a nabývá účinnosti okamžikem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.
- 9.10 Změny v obsahu smlouvy, kterými se mění práva a povinnosti z ní vyplývající, lze provádět pouze písemnou formou a dohodou smluvních stran vyjádřenou uzavřením dodatku. Návrhy na změnu obsahu smluvních ujednání je oprávněna předložit kterákoliv ze smluvních stran. Pokud bude dodatek uzavřen po skončení platnosti smluvních termínů dle této smlouvy v době, kdy bude v ČR existovat právní režim, který účinnost dodatků této smlouvy nevyhnutelně spojí až s jeho uveřejněním v souladu se zákonem 340/2015 Sb., bude dodatek obsahovat ustanovení, kterým budou řešeny (odstraněny) závazky sankční povahy, ke kterým v reakci na reálnou změnu situace došlo z důvodu časové prodlevy spojené s průběhem a dobou potřebnou pro zákonným způsobem provedené rozhodovací procesy u smluvních stran.
- 9.11 Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné, či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do této doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
- 9.12 Smluvní ujednání jsou závazná i pro eventuelní právní nástupce obou smluvních stran.
- 9.13 Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy a jí výslovně neupravená se řídí zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a dalšími obecně závaznými právními předpisy.
- 9.14 Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, dva pro zhotovitele (dodavatel) a dva pro objednatele (zadavatele).

V Chrudimi dne 29-06-2017

Za objednatele:


.....
Mgr. Petr Řezníček
starosta města



MĚSTO
CHRUĐIM

V Chrudimi dne 28.6.2017

Za zhotovitele:


.....
Tomáš Linhart – jednatel společnosti
statutární zástupce zhotovitele

GEOGARD s.r.o.
V Průhonicích 685, 537 03 Chrudim 3
IČO: 27530043 DIČ: CZ27530043
mobil: 602 554 603
geogardcr@seznam.cz • www.geogard.cz