

244/2/10/08

Smlouva o dílo č. OIN/000016/2018/DIL

uzavřená podle zákona č. 89/2012Sb., občanského zákoníku (dále jen NOZ) a navazujících předpisů a dle usnesení Rady města Chrudim č. R/134/2018 ze dne 26.03.2018

1. Smluvní strany

1.1 Objednatel:

Název : **Město Chrudim**
Adresa : **Resselovo náměstí 77
537 16 Chrudim I**

Zastoupen: **Mgr. Petrem Řezníčkem** starostou města Chrudim

Telefon: 469 657 128
E-mail: magdalena.strnadova@chrudim-city.cz
IČO 00270 211
DIČ CZ00 270 211
Bank. Spojení: ČSOB Chrudim
Číslo účtu: 104 109 190/0300

Osoby oprávněné jednat ve věcech:
a) smluvních: Mgr. Petr Řezníček, starosta telefon: 469 657 140
b) technických: Ing. Petr Pecina telefon: 603 871 923
Ing. arch. Magdalena Strnadová telefon: 730 811 337

Doručovací adresa: MěÚ Chrudim
Odbor investic
Resselovo nám. 77
537 16 Chrudim
(dále jen objednatel)

1.2 Zhotovitel:

GEOGARD s.r.o.

Sídlo společnosti: V Průhonech 685, 537 03 Chrudim 3
Doručovací adresa: V Průhonech 685, 537 03 Chrudim 3

Osoby oprávněné jednat ve věcech
a) smluvních: Tomáš Linhart
b) technických: Tomáš Linhart
c) realizace: Tomáš Linhart
d) stavbyvedoucí: Petr Vojtěchovský
odborně způsobilá osoba dle § 160 zákona č. 183/2006 Sb.
Číslo autorizace: 0700737

Telefon: +420 602 554 603
E-mail: geogardcr@seznam.cz
IČ: 275 30 043
DIČ: CZ275 30 043
Bankovní spojení: Česká spořitelna Chrudim
Číslo účtu: 1218485359/0800
Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové
C 24374

(dále jen zhotovitel)

Stavba: „Demolice objektu ul. Lázeňská č.p. 88, Chrudim“

1.3 Úvodní ustanovení

- 1.3.1 Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají svobodně a vážně, jako projev oboustranné vůle spolupracovat při provádění níže uvedeného díla v souladu se zásadami poctivého obchodního styku.

2. Předmět a podmínky plnění

- 2.1 Účelem této smlouvy o dílo (dále jen smlouva) je dodávka, provedení a obstarání veškerých prací, včetně zhotovení děl nutných k úplnému provedení, dokončení a zprovoznění stavby „Demolice objektu ul. Lázeňská č.p. 88, Chrudim“, dle projektové dokumentace „OBJEKT Č.P. 88, LÁZEŇSKÁ CHRUDIM, ODMONTÁŽ STAVBY“, vypracované Ing. Josefem Dvořákem, Městský park 274, 537 01 Chrudim, zpracované v 10/2017. Na výše uvedenou projektovou dokumentaci byl vydán souhlas s odstraněním stavby č.j. CR 076508/2017 STO/Hř ze dne 04.12.2017.
- 2.2 Součástí díla jsou veškeré práce a dodávky obsažené v projektové dokumentaci, a to jak v textové, výkresové a dokladové části, tak i ve výkazu výměr, který zhotovitel ocenil do své nabídky v zadávacím řízení.
Dále jsou součástí předmětu plnění veškeré nezbytné práce a související výkony (zásady organizace výstavby, ujednání této SOD) potřebné k řádnému provedení a dokončení díla a jeho uvedení do trvalého provozu. Výše již uvedené dokumenty, včetně všech dokladů, vyjádření vlastníků a správců inženýrských sítí, DOSS, společně s nabídkovým rozpočtem zhotovitele, který je považován za úplný ve smyslu § 2621 NOZ, jsou pro provedení díla závazné.
- 2.3 Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a předmětem díla a že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a zákonné podmínky nezbytné k provedení díla. Dále, že je schopen dle výše uvedených dokumentů kompletní předmět smlouvy dle čl. 2. této smlouvy realizovat za cenu, kterou uvedl v ceně smluvní ve smyslu zákona číslo 526/90 Sb., o cenách. Zhotovitelem oceněný nabídkový položkový rozpočet je samostatnou přílohou č. 1 této smlouvy o dílo a to včetně rekapitulace nabídkového rozpočtu. Dále zhotovitel prohlašuje, že disponuje potřebnými výrobními technickými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné. Práce, které nejsou obsaženy v jednotlivých položkách rozpočtu, ale jsou součástí ujednání dle této smlouvy, ocenil zhotovitel ve vedlejších rozpočtových nákladech.
- 2.4 Kompletní předmět plnění této smlouvy bude proveden z materiálů se zaručenou kvalitou odpovídající nařízení vlády č. 163/2002 Sb., v platném znění, kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky a platným ČSN/EN/ISO (odkaz na ČSN/EN/ISO v této smlouvě uvedený je totožný s odkazem na normy, nebo technické dokumenty dle § 90 zákona č. 134/2016 Sb., přičemž se tyto normy a technické dokumenty použijí v pořadí dle tohoto uvedeného § 90). Tuto kvalitu bude zhotovitel průběžně objednateli deklarovat, a to originálními doklady od výrobce, nebo výhradního dodavatele. Tyto doklady může objednatel a technický dozor stavebníka / investora (dále jen TDS) požadovat předložit k prověření i autorskému dozoru projektanta (dále jen AD).
- 2.5 Součástí díla je zajištění vytýčení v terénu před zahájením prací u správců inženýrských sítí a umožnění těmto správcům provedení potřebných oprav na jimi spravovaných zařízeních.
- 2.6 Součástí díla je zajištění veškerých případných povolení pro stanovení místní přechodné úpravy provozu, zvláštního užívání komunikací a záboru veřejných prostranství, dle platných zákonů a předpisů, dále stanovení přechodného dopravního značení po dobu stavby, osazení a údržba dopravních značek, včetně úhrady s tím spojené a zajištění informovanosti dotčených osob právnických i fyzických.

- 2.7 Dílo budou provádět pouze kvalifikovaní a vyškolení pracovníci pro danou činnost. Pracovník, který na pracovišti nebude schopen prokázat svojí kvalifikaci a proškolení, může být ze stavby TDS, nebo koordinátorem bezpečnosti a zdraví při práci (dále jen BOZP), nebo zástupcem objednatele, okamžitě vykázán. O takovém kroku bude ihned srozuměn stavbyvedoucí osobně a není-li přítomen, zápisem do stavebního deníku.
- 2.8 Zhotovitel odpovídá za škody způsobené objednatelem, vlastníkům stavebních objektů a pozemků i za škody způsobené třetím osobám při provádění díla, nebo v souvislosti s ním. Na objednatele přechází nebezpečí škody na díle jeho protokolárním převzetím.
- 2.9 Předmětem smlouvy je povinnost zhotovitele prokazatelně a písemně informovat vlastníky dotčených nemovitostí minimálně 10 dní předem o opatřeních, které omezí vlastnická práva k užívání nemovitostí. Zhotovitel se zároveň zavazuje, že po celou dobu provádění stavby umožní řádné provozování ulice Tylova nábřeží, Chrudim a minimalizuje vliv stavby na užívání a provoz vztahující se k nemovitostem v daném místě. Zejména dojde ke zbudování bezpečných přístupů ke všem dotčeným vstupům do opravovaného objektu, v souladu s požadavky koordinátora BOZP.
- 2.10 Zhotovitel bude postupovat podle podmínek objednatele a dle této smlouvy a dále bude při provádění stavebních prací, dodávek a stavebně montážních prací postupovat v souladu s platnými zákony ČR, souvisejícími vyhláškami a platnými příslušnými ČSN/EN/ISO pro výstavbu, včetně montážních předpisů výrobců a výhradních dodavatelů. Dále bude zhotovitel postupovat dle příslušných předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci. Zejména zákoníku práce č. 262/2006 Sb., v platném znění a souvisejících vyhlášek a zákonů a to včetně zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a dle obecně závazných a doporučených předpisů a metodik. Veškeré škody, způsobené nedodržením předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci zhotovitelem způsobené, hradí zhotovitel.
- 2.11 Dojde – li při realizaci předmětu díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla na základě vad projektové dokumentace nebo požadavku objednatele, je objednatel povinen předat zhotoviteli soupis těchto změn, případně zákres nebo projektovou dokumentaci. Cena těchto změn, doplňků nebo rozšíření díla bude stanovena podle jednotkových cen použitých v nabídkovém rozpočtu zhotovitele, dle kterého byla dohodnuta cena díla. Tato změna předmětu díla musí být před zahájením realizace vzájemně odsouhlasena formou písemného dodatku k této smlouvě. Neodsouhlasené nebo neobjednané stavební práce není objednatel povinen uhradit a byly-li provedeny, může požadovat jejich odstranění. Vícepráce je zhotovitel oprávněn provést až po uzavření dodatku k původní smlouvě o dílo, který objednatel uzavře se zhotovitelem po předchozím schválení změny předmětu díla nebo ceny díla, Radou města Chrudim. Součástí návrhu dodatku bude nabídkový položkový rozpočet schválený projektantem a objednatelem. Veškeré vícepráce vyúčtuje zhotovitel objednateli odděleně od vyúčtování za původně smlouvené stavební práce. Tzn., že jedním daňovým dokladem - fakturou nebude zhotovitel účtovat objednateli práce dle SOD a dle dodatku k SOD současně, nebo bude z faktury zřejmé, co je účtováno dle původní ceny a co dle dodatku.
- 2.12 Zhotovitel předloží objednateli k odsouhlasení nejpozději do 7 dnů po předání a převzetí staveniště návrh zkušebních plánů, ve kterých budou specifikovány druhy a počty zkoušek prováděných v průběhu stavby a eventuálně po jejím dokončení, pro kontrolu kvality dodaných výrobků, provedených prací a materiálů.

3. Termín zhotovení díla - doba plnění

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje provést předmět díla řádně v termínu:

	Termín zahájení stavebních prací	Termín předání dokončeného díla
Datum	09. 04. 2018	02. 05. 2018

- 3.2 Zhotovitel bude dodržovat časový a platební HMG předložený do zadávacího řízení na zhotovitele stavby, případně upřesněný před zahájením prací, nebo v průběhu výstavby. Aktuální platný HMG musí být vždy označen datem počátku platnosti a odsouhlasen a podepsán zástupci obou smluvních stran. Oboustranně neodsouhlasený a nepodepsaný HMG je neplatný. Změnový HMG jsou oprávnění podepsat všechny osoby uvedené v bodě 1.1. či 1.2. této smlouvy, a to i samostatně. Změnou HMG se však nemění smluvní termíny uvedené v bodě 3.1 této smlouvy.
- 3.3 Do 07. 06. 2018 bude ukončeno předávací řízení stavby zahájené 02.05.2018, která je předmětem této smlouvy, předáním veškerých dokladů uvedených v této smlouvě, podpisem přejímacího protokolu oběma smluvními stranami a to včetně zjišťovacího protokolu o odstranění všech zjištěných vad a nedodělků, nebránících užívání, včetně termínů odstranění.
- 3.4 Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 7 dnů předem, kdy bude předmět díla dokončen a připraven k zahájení přejímacího řízení. V případě, že zhotovitel provede stavbu po předchozí dohodě s objednatelem v čase kratším než smluvním, zavazuje se objednatel řádně provedené a dokončené dílo převzít a zaplatit smluvní cenu.
- 3.5 Předáním a převzetím předmětu smlouvy se rozumí protokolární předání a převzetí díla bez vad a nedodělků, případně jejich odstranění, vyklizení staveniště a předání všech dokladů, dle obecně platných a závazných zákonů, předpisů a platných norem ČSN/EN/ISO a doporučených nebo závazných metodik a postupů výrobců a výhradních dodavatelů. Zejména zhotovitel předá doklady požadované a vyjmenované objednatelem v této SOD.
Nedokončený předmět smlouvy není objednatel povinen převzít. Objednatel může převzít dílo i tehdy, jestliže má ojedinělé drobné vady a ojedinělé drobné nedodělky, které ani samy o sobě, ani ve spojení s jinými, nebrání úplnému užívání díla a rovněž nejsou v rozporu s předpisy na ochranu zdraví, života, nebo majetku. Právo na úhradu smluvní ceny však vzniká až po předání díla bez veškerých vad a nedodělků, včetně předání všech zákonem předepsaných a ve smlouvě uvedených dokladů. Protokolární zápis pořizuje zhotovitel po prohlídce díla s objednatelem a jeho nedílnou součástí bude oboustranně potvrzený soupis zjištěných vad a nedodělků, včetně zápisu o odstranění. Součástí zápisu je rovněž tiskopisný seznam všech předávaných dokladů s číselným značením jednotlivých položek a stran listů položek a seznam jednotlivých záručních lhůt, potvrzený a podepsaný oprávněným zástupcem zhotovitele - viz. odst. 5.4 této smlouvy. Jestliže objednatel odmítne dílo převzít, je povinen uvést důvody. Po odstranění případných nedostatků, pro které odmítl objednatel dodávku převzít, se předání a převzetí opakuje.
- 3.6 Termín řádného dokončení díla a dílčí termíny budou prodlouženy:
- jestliže překážku v práci zavinil objednatel
 - jestliže přerušení prací bylo zaviněno vyšší mocí - nepříznivé klimatické podmínky (zejména povodně a jiné katastrofy; deštivé období a období mrazů není nepříznivou klimatickou podmínkou ve smyslu této SOD) a zemětřesení a mobilizace či válka na území ČR.
- 3.7 Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným zhotovením a písemným předáním objednateli. Objednatel není povinen převzít dílo, které vykazuje vady a nedodělky bránící užívání a v tomto případě není v prodlení, v prodlení je však zhotovitel.

4. C e n a

- 4.1. Za provedení díla v rozsahu uvedeném v článku 2.1 této smlouvy zaplatí objednatel zhotoviteli cenu podle vzájemně odsouhlasené nabídky (rozpočtu) takto:

4.1.1 Smluvní cena:

	Cena bez DPH	DPH 21 %	Cena vč. DPH
Smluvní cena:	180.377,15 Kč	27.879,20 Kč	218.256,35 Kč

- 4.1.2 Tato cena za kompletní předmět díla dle článku 2 této smlouvy byla stanovena na základě cenové nabídky zhotovitele a je cenou smluvní ve smyslu zákona č. 526/90 Sb., o cenách, ve znění pozdějších změn a doplňků. **Cena je stanovena jako maximální a nejvýše přípustná, se započtením veškerých nákladů, rizik, zisku a finančních vlivů (např. inflace) v souladu s podmínkami uvedenými v zadávací dokumentaci a je platná a neměnná po celou dobu realizace díla, nejpozději do 14.12.2018.** Jsou v ní obsaženy veškeré známé a předpokládané náklady zhotovitele nezbytné k realizaci díla včetně nákladů na dopravu, skládkovné, zařízení staveniště, včetně odběrů potřebných medií, jakož i všechny další režijní náklady zhotovitele. Do 14. 12. 2018 je změna smluvní ceny (jak zvýšení, tak snížení), možná pouze a jenom z iniciativy objednatele, a to v případě jeho požadavku na zvětšení nebo zmenšení předmětu plnění oproti rozsahu vymezeném v zadávací dokumentaci, nebo na základě změn daňových předpisů. Do ceny zhotovitel zahrnul veškeré práce a dodávky nezbytné pro splnění předmětu díla dle platných norem a vyhlášek, dále všechny okolnosti a podmínky, které mohou mít jakýkoliv vliv na cenu, včetně požadavků a podmínek vyplývajících ze zadávací dokumentace a této SOD a tyto okolnosti jsou v ceně díla zakalkulovány. Dále zhotovitel zahrnul do ceny stavby skládkovné a rovněž zpracování dokladů dle obvyklých požadavků místně příslušného stavebního úřadu a požadavku objednatele pro předávací řízení, např. zkoušky, revize, zaškolení atd.
- 4.2 Jakékoliv změny, doplňky nebo rozšíření předmětu díla, které nebyly v zadávacím výkazu výměr, v SOD, nebo zadávacích podkladech, musí být vždy projednány a písemně odsouhlaseny smluvními stranami a to formou uzavření dodatku ke smlouvě o dílo. Jiný způsob změny předmětu díla a ceny (např. zápisem do stavebního deníku), je touto smlouvou předem vyloučen.
- 4.3 Smluvní cenu lze změnit v případě, že:
- a) zhotovitel bude požadovat provedení jiných prací než těch, které jsou uvedeny v zadávací dokumentaci a jejichž rozsah mu nebyl při vypsání zadávacího řízení znám
 - b) objednatel bude požadovat jinou kvalitu prací a dodávek než je uvedeno v zadávací dokumentaci
 - c) dojde ke změně rozsahu realizace díla dle odst. 7.1
 - d) dojde ke změně termínu realizace, tj. dokončení a předání bude až po 14.12.2018
 - e) dojde ke změně sazby DPH

V těchto uvedených případech uzavře objednatel se zhotovitelem dodatek smlouvy, kterým bude sjednána nová výše smluvní ceny.

5. Předání a převzetí stavby a staveniště

- 5.1 Objednatel odevzdá zhotoviteli staveniště nejpozději do 06. 04. 2018. Převzetí staveniště zhotovitel objednateli písemně potvrdí v protokolárním zápisu (dle ISO 9001/2001), který pořizuje objednatel. Staveniště je poskytnuto zhotoviteli bezúplatně. Objednatel nebude zajišťovat pro zhotovitele možnost napojení na odběr elektrické energie, užitkové vody, další média, skladovací prostory ani zvláštní užívání komunikací. Dohodu o odběru energií a skladovacích prostorách může zhotovitel uzavřít s provozovatelem objektu.

- 5.2 Zhotovitel zajistí a zabezpečí staveniště neprodleně po zahájení stavby proti vstupu nepovolaných osob. Zabezpečení staveniště bude takového stupně, aby nedošlo ke škodám na majetku, zdraví nebo životě např. zajištění provizorních nájezdů a lávek v průběhu stavby, výstražné tabule, zábrany. Zhotovitel zajistí stanovení přechodné úpravy provozu, dále žádost o zvláštní užívání MK, provedení přechodného dopravního značení po dobu stavby.
- 5.3 Zhotovitel vyklidí a uklidí staveniště do termínu předání díla na své náklady, včetně likvidace zařízení staveniště. Pozemky, které nebyly součástí předmětu plnění, ale budou stavbou dotčeny, uvede zhotovitel do původního nedotčeného a nepoškozeného stavu. Pro realizaci stavby a zařízení staveniště bude zhotovitel používat pozemky a objekty ve vlastnictví objednatele, pokud není projektovou dokumentací a stavebním povolením určeno jinak. Na staveništi a při dopravě na staveniště je zhotovitel povinen respektovat veškeré podmínky uvedené v zadávací dokumentaci a platných normách ČSN/EN/ISO a předpisech vztahujících se na předmět smlouvy.
- 5.4 Zhotovitel předá objednateli nejpozději při zahájení přejímacího řízení následující doklady, jejichž pořízení je součástí díla:
- a) číslovaný seznam
 - b) 1 ks všech dokladů a 2 ks kopií všech dokladů veškerých předaných dokladů, potvrzený oprávněným zástupcem zhotovitele s uvedením pořadového čísla dokladu a počtu jednotlivých listů každého dokladu, kdy každý doklad bude označen svým pořadovým číslem. Všechny předávané doklady budou vloženy do svázané, eventuelně vázané složky nebo složek s pevnými deskami.
 - c) 1x stavební deníky potvrzené zástupcem objednatele.
 - d) dle platných norem a předpisů: revize, atesty, doklady o předepsaných zkouškách, doklady o vhodnosti použitých materiálů.
 - e) doklady o likvidaci a uložení odpadů a nakládání s nimi dle platných zákonů
 - f) doklad o neexistenci stavby po jejím odstranění.
- 5.5 Hluk na staveništi nesmí překročit povolené hygienické normy, eventuálně hodnoty uvedené v projektové dokumentaci stavby.

6. Stavební deník, technický dozor objednatele a koordinátor BOZP

- 6.1 Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění a příslušných vyhlášek. Během pracovní doby stavby musí být stavební deník fyzicky uložen na staveništi a přístupný k prohlídce a zápisům objednateli, autorskému doзору projektanta, TDS a dalším oprávněným osobám. Do deníku zapisuje zhotovitel všechny skutečnosti, rozhodné pro plnění této smlouvy. Zástupce objednatele je povinen sledovat obsah deníku a k zápisům připojovat svá stanoviska, námítky, apod. do 5 pracovních dnů, jinak se má za to, že s obsahem zápisů souhlasí. Jestliže stavbyvedoucí zhotovitele nesouhlasí s provedeným záznamem objednatele, je povinen připojit do 5 pracovních dnů své vyjádření. Jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí. Stejná práva má i technický dozor stavebníka a objednatel. TDS (objednatel) je povinen na základě zápisu ve stavebním deníku se zúčastnit převzetí nebo kontroly konstrukcí zakrytých postupem dalších prací, ke které je zhotovitel povinen ve smyslu § 2626 NOZ TDS (objednatel) písemně vyzvat. Tato výzva musí být učiněna písemně minimálně 5 pracovních dnů před zmíněným zakrytím konstrukce a zhotovitel je povinen připravit ke kontrole vždy ucelenou část zakrývaných konstrukcí. V případě připomínek je objednatel povinen zjištěné skutečnosti uvést ve stavebním deníku.

- 6.2 Technickým dozorem stavebníka/investora a koordinátorem BOZP může objednatel pověřit provádět osobu oprávněnou na základě zmocnění dle příkazní smlouvy.
- 6.3 Činnost technického dozoru a koordinátora objednatele v žádném případě nesníma povinnosti a odpovědnost odborných pracovníků zhotovitele v souvislosti s prováděním díla, ani odpovědnost dalších osob zhotovitele za technickou a dodavatelskou úplnost, za kvalitu prací a dodržení technologických postupů.
- 6.4 Zhotovitel bude organizovat kontrolní dny stavby minimálně jednou za týden (nebude-li dohodnuto jinak).
- 6.5 Zhotovitel je povinen nejpozději do 8 dnů před zahájením prací na technologickém celku doložit, že informoval koordinátora BOZP o rizicích vznikajících při pracovních nebo technologických postupech, které zvolil.
- 6.6 Zhotovitel stavby je povinen poskytnout koordinátorovi BOZP a TDS součinnost potřebnou pro plnění jeho úkolů po celou dobu přípravy a realizace stavby, zejména respektovat pokyny koordinátora BOZP a TDS, zúčastnit se zpracování plánu BOZP předložením rizik a rovněž je povinen tento plán BOZP dodržovat a postupovat podle dohodnutých opatření.

7. Finanční a platební podmínky a sankce

- 7.1 Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohu. Objednatel si vyhrazuje právo na změnu rozsahu realizace díla v závislosti na platebních podmínkách objednatele a to až do výše 50 % z v této smlouvě předpokládaného rozsahu díla. V takovém případě se smluvní strany zavazují uzavřít dodatek k této smlouvě, v němž bude výše uvedená změna rozsahu upravena. Zhotovitelem provedené práce na předmětu díla budou fakturovány měsíčně na základě vzájemně odsouhlaseného soupisu provedených prací a dodávek.
- 7.2 Zhotovitel je povinen předložit zástupci objednatele, (TDS), vždy nejpozději do 5. dne následujícího měsíce soupis provedených prací, oceněných podle položek nabídkového rozpočtu. Kontrolu provedených prací nutnou pro fakturaci provede zástupce objednatele nejpozději do 5. pracovních dnů od obdržení písemných podkladů od zhotovitele. Tyto podklady budou nadepsány „Soupis provedených prací na objektu (dle SOD), za období (tj. uplynulé měsíční období) a podepsány osobou dle SOD oprávněnou. Soupis bude strojopisný nebo PC výpis provedených prací a dodávek v položkách, řazených a značených dle nabídkového rozpočtu zhotovitele, který je přílohou č. 1 této SOD. Řazení a značení jednotlivých položek rozpočtů musí odpovídat řazení a značení jednotlivých položek výkazu výměr k projektové dokumentaci. Bez předchozího písemného odsouhlasení soupisu provedených prací není možno provádět fakturaci. Po odsouhlasení soupisu prací vystaví zhotovitel fakturu - daňový doklad, jejíž nedílnou součástí musí být odsouhlasený soupis provedených prací.
- 7.3 Datum uskutečnění zdanitelného plnění je vždy poslední den každého kalendářního měsíce.
- 7.4 Dodavateli (zhotoviteli) je známo, že objednatel (příjemce zdanitelného plnění) je ve smyslu §109 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, ručitelem za nezaplacenou daň z přidané hodnoty z plnění, které je předmětem této smlouvy. V případě, že objednatel bude mít v době úhrady smluvní ceny hodnověrné informace vedoucí k závěru, že by mohl být v budoucnu správcem daně vyzván k úhradě nezaplacené daně z titulu ručení, v souladu s § 171 odst. 3 daňového řádu, je objednatel oprávněn za zhotovitele uhradit daň z přidané hodnoty přímo správci daně dle § 109a zákona o DPH. Zhotovitel s tímto postupem výslovně souhlasí. Dále zhotovitel prohlašuje, že uhrazení DPH přímo správci daně, nebude na straně objednatele považováno za prodlení se splněním závazku uhradit zhotoviteli řádně a včas smluvní cenu.

- 7.5 Zhotovitel bude dodržovat zhotovitelem a objednatelem projednaný a oboustranně schválený časový a platební HMG.
- 7.6 Nedojde - li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhů dokončených prací, je objednatel oprávněn vrátit soupis k doplnění a odsouhlasit jej v nové lhůtě, a to nejpozději do pěti kalendářních dnů.
- 7.7 Daňový účetní doklad musí splňovat zákonem předepsané náležitosti a mj. obsahovat: označení faktury a její číslo, název a sídlo zhotovitele, předmět smlouvy o dílo včetně čísla SOD, cenu díla, fakturovanou částku bez a včetně DPH s uvedením procentní sazby, zakázkové číslo objednatele, fakturované období, jména a podpisy oprávněných osob zhotovitele z hlediska fakturace dle SOD a ustanovení o identifikaci projektu. Na dokladu bude uvedeno, že se jedná o plnění dle SOD číslo, stavební objekt číslo a další údaje dle požadavku objednatele. Objednatel může daňový doklad vrátit do data splatnosti v případě, že obsahuje nesprávné nebo neúplné údaje. Neučiní li tak, je oprávněn na zhotoviteli požadovat, aby neoprávněně vyfakturovanou částku zhotovitel odečetl v příští faktuře, nebo vystavil opravný daňový doklad. Zhotovitel je povinen tento požadavek splnit. Přílohou každé faktury bude soupis provedených prací a dodávek.
- 7.8 Platby budou probíhat výhradně v Kč. Lhůta splatnosti faktur je 14 dnů ode dne doručení faktury objednateli. Faktura je uhrazena dnem odepsání fakturované částky z účtu objednatele. Bude-li prodlení s úhradou faktur delší jak 30 dnů a nedojde-li k dohodě mezi objednatelem a zhotovitelem, může zhotovitel přerušit práce a požadovat na objednateli úhradu nákladů bezprostředně tímto přerušením vzniklých. O dobu, po kterou byly práce přerušeny, se prodlužuje termín dokončení díla.
- 7.9 Poslední faktura musí být označena názvem „Konečná faktura“.
- 7.10 Objednatel, v případě plnění vyplývající z této smlouvy, není osobou povinnou k dani a plnění není určeno k ekonomickým činnostem města.
- 7.11 Sankce za neplnění dohodnutých termínů:
Pokud bude zhotovitel v prodlení se zahájením stavebních prací o více než 7 kalendářních dní od 06. 04. 2018, nebo s dokončením a předáním díla bez vad a nedodělků, včetně předání všech dokladů, o více než 7 kalendářních dní, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla za každý i jen započatý den zpoždění. Dále zhotovitel uhradí veškeré škody, které objednateli vznikly vlivem nesplnění závazného termínu dokončení části nebo celého díla dle této SOD.
- 7.12 Sankce za neodstranění reklamovaných vad v záruční době:

Pokud zhotovitel neodstraní vady v termínech dle podmínek stanovených v bodě 8.5. této smlouvy o dílo, počítaných ode dne doručení, či obdržení reklamace od objednatele nebo provozovatele, zaplatí objednateli smluvní pokutu 0,1 % z celkové ceny díla za každou reklamovanou vadu a za každý den prodlení.

V případě prodlení ze zaplacením faktury dle bodu 8.5. této smlouvy o dílo, se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z fakturované částky za každý, i jen započatý, den prodlení se splněním tohoto závazku.

Jestliže zhotovitel nejpozději do 15ti pracovních dní od obdržení reklamace nepředá poštovní doručovací službě nebo elektronicky se zaručeným podpisem neodešle oznámení pro objednatele, že reklamované vady uznává, nebo odmítá, a současně ani nenastoupí k odstraňování uvedených vad, zaplatí za každý další den prodlení po tomto termínu 1.000,- Kč smluvní pokutu za nereagování na reklamaci.

- 7.13 Za každé porušení předpisů BOZP (zákona č. 309/2006 Sb., v platném znění, plánu BOZP, opakované neprovedení nápravy dle požadavků v zápisech koordinátora BOZP), předpisů požární ochrany a životního prostředí zhotovitelem, eventuálně jeho subdodavatelem (poddodavatelem), zjištěné a prokázané orgánem požární ochrany, životního prostředí a BOZP, eventuálně TDS, objednatelem, nebo koordinátorem BOZP, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý prokázaný případ.
Zaplacení pokuty nezbavuje zhotovitele povinnosti dodržovat uvedené předpisy a zákony a uhradit případné další náklady objednatele s tímto zjištěním vzniklých, jako například sankce ze strany kontrolních orgánů.
- 7.14 Úrok z prodlení a majetkové sankce za prodlení s úhradou
- Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou faktury nebo splátky proti sjednanému termínu je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,2% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
 - Pokud bude zhotovitel nebo objednatel v prodlení s úhradou smluvní pokuty, z důvodu nedodržení sjednaného termínu je povinen zaplatit druhé smluvní straně úrok z prodlení ve výši 0,1% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Splatnost faktury se pro tento účel stanovuje na 21 dní.
- 7.15 Dle výslovné dohody smluvních stran, lze sankce (smluvní pokuty, úroky z prodlení, apod.) vzniklé na základě této smlouvy, uplatnit nejpozději do 90 dnů ode dne, kdy nárok na vyúčtování majetkové sankce vznikl. Marným uplynutím této lhůty nárok na zaplacení sankce zaniká. Pokud však sankcionovaná skutečnost stále trvá, nebo v posledních 90 dnech trvala, lze uplatnit smluvní pokutu a případné další sankce, max. však za období posledních 90 dnů.
- 7.16 V případě nesplnění závazků uvedených v bodech 6.4, 9.2. a), 9.2. b), 9.6 této smlouvy o dílo uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% ceny díla, za každý prokázaný případ a za každý i jen započatý den prodlení se splněním závazku.
- 7.17 Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů, tj. zhotovitel je povinen poskytnout požadované informace a dokumentaci zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR, Ministerstva financí, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného finančního úřadu a dalších oprávněných orgánů státní správy) a vytvořit výše uvedeným orgánům podmínky k provedení kontroly vztahující se k předmětu díla a poskytnout jim součinnost.
- 7.18 Zhotovitel je povinen archivovat originální vyhotovení smlouvy včetně jejích dodatků, originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k realizaci předmětu této smlouvy po dobu 10 let od zániku této smlouvy, minimálně však do roku 2026. Po tuto dobu je zhotovitel povinen umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektů provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním této smlouvy.

8. Záruční podmínky a odpovědnost za vady

8.1 Odpovědnost za vady díla

- Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době, na které se záruční doba vztahuje.
- Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí a materiálů předaných mu ke zpracování objednatelem v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče vhodnost těchto věcí nemohl zjistit, nebo na ně upozornil a objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržením nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost

těchto pokynů písemně upozornil a objednatel na jejich dodržení trval, nebo jestli zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit.

- c) Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny až po předání a převzetí díla objednatelem, třetí osobou nebo vyšší mocí.

8.2 Délka záruční doby

Záruka na jakost díla a kvalitu provedených prací, které jsou předmětem smlouvy, bude poskytnuta zhotovitelem v délce 60 měsíců od data předání a převzetí díla na celý předmět plnění. Záruční doba začíná běžet dnem předání hotového díla zhotovitelem a převzetí objednatelem. Záruční doba se pozastavuje po dobu, po kterou objednatel nemůže předmět smlouvy užívat pro vady, za které zhotovitel zodpovídá.

8.3 Výjimky ze záruky

U dodaných technologických zařízení a materiálů, u kterých jejich výrobci, výhradní dodavatelé, ČSN/EN/ISO nebo příslušný právní předpis stanoví záruku kratší než 60 měsíců, bude zhotovitelem poskytnuta záruka v délce nejméně 24 měsíců, s výjimkou tzv. spotřebního materiálu, např. žárovky, zářivky, pojistky atd. Seznam všech těchto výrobků a materiálů s kratší záruční dobou je nedílnou součástí této smlouvy o dílo. **Později zhotovitelem předaný seznam výrobků s kratší zárukou je neplatný, tedy není smluvně a právně relevantní a objednatel k němu nebude přihlížet.**

8.4 Způsob uplatnění reklamace

- Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Oznámení (reklamací) odešle na doručovací adresu zhotovitele, uvedenou v oddíle Smluvní strany. V reklamaci musí být vady popsány nebo uvedeno, kde jsou a jak se projevují.
- Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamáce odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
- Během záruční doby je objednatel povinen zajistit řádnou údržbu předmětu smlouvy v souladu s povinnostmi vyplývajících ze zákona a s prokazatelně předaným seznamem na údržbu a užívání, který objednateli při převzetí stavby předal zhotovitel. Zároveň je objednatel povinen písemně reklamovat zjištěné vady bez odkladu po jejich zjištění. Reklamáce vad díla může provádět i zástupce provozovatele objektu. Za písemnou reklamací a odpověď na ni je považována i reklamáce či odpověď uplatněná a odeslaná e-mailem nebo faxem na adresy uvedené v této smlouvě. Tyto adresy jsou platné do doby, dokud jedna smluvní strana prokazatelně neoznámí druhé smluvní straně změnu adresy.

8.5 Podmínky odstranění reklamovaných vad

- Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění vady do 20 dnů od doručení písemné reklamace zhotoviteli, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou právnickou osobu nebo fyzickou osobu. Veškeré náklady vzniklé objednateli takovýmto odstraněním vady uhradí objednateli zhotovitel nejpozději do 21 dnů od obdržení faktury objednatele zhotovitelem. V případě neproplacení takovéto faktury uhradí zhotovitel objednateli ještě smluvní pokutu ve výši 0,2 % z fakturované částky za každý den prodlení.
- Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatel, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré účelně vynaložené náklady na odstranění vady. Náklady prokáže zhotovitel objednateli účetními doklady dle platných zákonů a předpisů.
- V případě, že zhotovitel odmítne odstranění objednatelem oprávněně reklamované vady díla, uhradí zhotovitel objednateli veškeré prokazatelné a účelně vynaložené náklady na odstranění vady, a to včetně znaleckých posudků, sond, výkopů a měření, které bylo nutno pořídit k prokázání oprávněnosti reklamace. Náklady prokáže objednatel účetními doklady dle platných zákonů a předpisů.
- Odstraňování vady ohrožující majetek, zdraví nebo život, bude zahájeno nejpozději do 2 dnů od obdržení oznámení – škoda, která vznikne porušením této povinnosti, jde k tíži zhotovitele.

- e) Objednatel je povinen umožnit pracovníkům zhotovitele na jejich požádání přístup do prostor nezbytných pro odstranění vady, pokud bez součinnosti objednatele není tento přístup možný. Pokud tak prokazatelně neučiní, není zhotovitel v prodlení s termínem nastoupení na odstranění vady ani s termínem pro odstranění vady a neodpovídá za škody, které v důsledku včasného neodstranění vad vzniknou.
- f) Zhotovitel je povinen objednatele o zpřístupnění prostor pro odstranění vady prokazatelně písemně, e-mailem, faxem, požádat alespoň 5 dní předem, u vady ohrožující majetek, zdraví nebo život telefonicky obratem.

Do doby sepsání písemného dokladu o odstranění vady díla zhotovitelem a jeho potvrzení oprávněným a dohodnutým zástupcem objednatele není vada pokládána za odstraněnou. To neplatí v případě neoprávněného odmítnutí převzetí odstranění vad a potvrzení zápisu zástupcem objednatele.

9. Ostatní ujednání

- 9.1 V tomto smyslu **se** níže uvedeným dnem platnosti této smlouvy zhotovitel zavazuje provést veškeré stavební práce, které jsou předmětem této smlouvy, řádně a včas, ve stanoveném termínu dílo dokončit a odevzdat objednateli, který je povinen jej převzít a zaplatit smluvní cenu za jeho provedení.
- 9.2 Odpovědnost za škodu
 - a) Zhotovitel odpovídá za škody způsobené na zhotovovaném díle po celou dobu provádění díla až do převzetí předmětu díla objednatelem bez vad, ledaže by prokázal, že ke škodě došlo za okolností vylučujících jeho odpovědnost ve smyslu § 2624 NOZ. Zhotovitel dále odpovídá za škody způsobené při realizaci díla objednateli nebo třetí osobě na majetku, životu a zdraví a to po celou dobu realizace díla až do jeho převzetí bez vad objednatelem. Zhotovitel odpovídá za škodu, která byla způsobena činností jeho zaměstnanců či jiných osob, které se s jeho souhlasem či vědomím na realizaci díla podílejí. V případě jakéhokoli narušení či poškození majetku objednatele či třetí osoby (např. objektů, prostranství, komunikací, inženýrských sítí atd.), je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit, a není-li to možné, tak poskytnut finanční náhradu. Objednatel je ve smyslu § 2599 NOZ vlastníkem zhotovované věci.
 - b) Po celou dobu realizace díla dle této smlouvy bude dílo pojištěno. Pojištění bude sjednáno na krytí rizik poškození, případně zničení budovaného díla systémem „ALL RISK“, nebo obdobným, a to až do výše ceny díla. Dále bude sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu vzniklou jinému v souvislosti s realizací tohoto díla. Pojištění bude uzavřeno zhotovitelem díla a bude kryt rizika vyplývající z činnosti všech účastníků výstavby, včetně eventuálních subdodavatelů smluvního zhotovitele a dalších subjektů pracujících ve prospěch zhotovitele.
- 9.3 Objednatel může nařídit dočasné zastavení prací. Pokud zastavení prací nebylo provedeno z důvodů na straně zhotovitele, původní lhůty a termíny se v takovém případě nově sjednají. Trvá-li zastavení prací více jak 60 dní a nedojde-li k dohodě mezi objednatelem a zhotovitelem, může zhotovitel od smlouvy jednostranně odstoupit; v takovém případě má zhotovitel právo na náhradu veškerých prokázaných nákladů, ušlých odměn a případných škod v důsledku takového zastavení vzniklých. To však neplatí v případě zastavení stavby z důvodů na straně zhotovitele, např. porušování bezpečnostních, hygienických a technologických předpisů a norem nebo zpracování vadných materiálů a zařízení do stavby.
- 9.4 Smluvní strany se dohodly, že veškeré případné spory budou řešit vzájemnou dohodou. V případě, že se předmět sporu nepodaří odstranit, má každá ze smluvních stran právo obrátit se na soud a požádat o vydání rozhodnutí ve sporné věci.
- 9.5 Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy pouze za následujících podmínek:
 - a) jestliže zhotovitel hrubým způsobem neplní podmínky smlouvy, zejména pokud překračuje termíny dílčího plnění a předání díla jak vyplývá z této smlouvy o dílo o dobu delší než 30

- dnů, nebo nerespektuje oprávněné požadavky koordinátora BOZP a TDS, byl na existenci vůle objednatele odstoupit od smlouvy upozorněn písemnou výstrahou a nesjednal nápravu ani do 10 dnů od doručení výstrahy.
- b) jestliže na majetek zhotovitele byl prohlášen konkurz nebo zhotovitel ztratil oprávnění k podnikatelské činnosti.
 - c) byly splněny zákonné možnosti pro odstoupení od smlouvy dle NOZ nebo § 223 zákona č. 134/2016 Sb.
- 9.6 V případě, že v průběhu realizace díla dojde ke změně subdodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel v zadávacím řízení prokazoval splnění chybějící části kvalifikace, musí nový subdodavatel splňovat kvalifikační předpoklady minimálně ve stejném rozsahu, jako původní subdodavatel. Splnění této podmínky musí zhotovitel objednateli prokázat ještě před uzavřením smlouvy s novým subdodavatelem, přičemž tato smlouva bude doložena objednateli nejpozději do 5 dnů ode dne jejího uzavření. Ze smlouvy uzavřené mezi zhotovitelem a novým subdodavatelem musí vyplývat závazek nového subdodavatele k poskytnutí plnění určeného k realizaci díla zhotovitelem či k poskytnutí věcí či práv, s nimiž bude zhotovitel oprávněn disponovat v rámci realizace díla, a to alespoň v rozsahu, v jakém původní subdodavatel prokázal splnění kvalifikace.
- 9.7 Provozovatel a budoucí vlastník předané stavby je oprávněn uplatňovat reklamace záručních vad díla přímo u zhotovitele a odstraněné vady díla rovněž od zhotovitele přejímat. Osoby oprávněné jednat za objednatele a provozovatele při uplatňování reklamací vad v záruční době budou zhotovitelem zapsány do předávacího protokolu po ukončení a předání stavby nebo bude dodatečně jejich seznam zhotoviteli prokazatelně předán.
- 9.8 Zhotovitel souhlasí se zveřejněním této smlouvy včetně všech jejích příloh na webových stránkách objednatele (na profilu zadavatele) a v Registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb. jak v případě, že to bude podle českého právního řádu zapotřebí, tak i v případě pochybností, zda to je či není podle českého právního řádu třeba. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv podmínek. Smluvní strany sjednávají, že smlouvu zveřejní zástupci smluvní strany Město Chrudim.
- 9.9 Zhotovitel souhlasí s tím, že výkon technického dozor stavebníka nesmí provádět dodavatel, ani osoba s ním právně propojená.
- 9.10 Tato SOD je uzavřena okamžikem podpisu všemi smluvními stranami a nabývá účinnosti okamžikem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.
- 9.11 Změny v obsahu smlouvy, kterými se mění práva a povinnosti z ní vyplývající, lze provádět pouze písemnou formou a dohodou smluvních stran vyjádřenou uzavřením dodatku. Také účinnost dodatků této smlouvy nevyhnutelně nastupuje až s jejich uveřejněním v souladu se zákonem 340/2015 Sb.
Vzhledem k tomu, že dodatek může být uzavřen po skončení platnosti smluvních termínů dle této smlouvy a zpětná účinnost je v případě vkladování do registru vyloučena, bude dodatek v takovém případě obsahovat ustanovení, kterým budou odstraněny sankce, ke kterým by jinak mohlo docházet, protože nelze sjednat zpětnou účinnost dodatku a kdy v reakci na reálnou změnu situace by docházelo k časovým prodáváním nezbytně spojeným s dobou potřebnou pro zákonným způsobem provedené rozhodovací procesy u smluvních stran (projednání v radě města, ap.)
- 9.12 Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné, či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení

neplatného/neúčinného. Do této doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

- 9.13 Smluvní ujednání jsou závazná i pro eventuelní právní nástupce obou smluvních stran.
- 9.14 Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy a jí výslovně neupravená se řídí zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a dalšími obecně závaznými právními předpisy.
- 9.15 Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, dva pro zhotovitele a dva pro objednatele.
- 9.16 Smluvní ujednání jsou závazná i pro eventuelní právní nástupce obou smluvních stran.

V Chrudimi dne 26. 03. 2018

V Chrudimi dne 26. 03. 2018

Za objednatele:



Petr Řezníček

Mgr. Petr Řezníček
starosta města

Za zhotovitele:

GEOGARD s.r.o.
V Průhonech 685, 537 03 Chrudim 3
IČO: 27530043 DIČ: CZ27530043
mobil: 602 554 603
geogard@seznam.cz • www.geogard.cz

Tomáš Linhart
jednatel společnosti

Přílohy:

Příloha č. 1 Nabídkový rozpočet

Petr Řezníček

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 201796

Stavba: Objekt č.p.88, Lázeňská Chrudim - Odstranění stavby

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Uchazeč:

GEOGARD s.r.o.

Projektant:

Ing. Josef Dvořák

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popísem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na www.cs-urs.cz, sekce Cenové a technické podmínky.

CC-CZ:

Datum: 8.3.2017

IČ:

DIČ:

IČ:

275 30 043

DIČ:

CZ27530043

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

180 377,15

DPH	základní	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
		21,00%	180 377,15	37 879,20
	snížená	15,00%	0,00	0,00

Cena s DPH

v

CZK

218 256,35

GEOGARD s.r.o.
V Průhonech 685 637 03 Chrudim 3
IČO: 27530043 DIČ: CZ27530043
mobil: 602 554 603
geogard@seznam.cz • www.geogard.cz

KRYCÍ LIST SOUPISU

Stavba:

Objekt č.p.88, Lázeňská Chrudim - Odstranění stavby

Objekt:

01 - Demolice domku

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Uchazeč:

GEOGARD s.r.o.

CC-CZ:

Datum: 08.03.2017

IČ:

DIČ:

IČ: 275 30 043

DIČ: CZ27530043

Projektant:

Ing. Josef Dvořák

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Demolice bude provedena úroveň cca -0,2m bez dalších úprav nivelety.

Cena bez DPH

180 377,15

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	180 377,15	21,00%	37 879,20
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

218 256,35

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Objekt č.p.88, Lázeňská Chrudim - Odstranění stavby

Objekt:

01 - Demolice domku

Místo:

Datum: 08.03.2017

Zadavatel:

Projektant: Ing. Josef Dvořák

Uchazeč:

GEOGARD s.r.o.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady soupisu celkem

180 377,15

HSV - Práce a dodávky HSV

173 377,15

1 - Zemní práce	8 301,89
3 - Svislé a kompletní konstrukce	2 095,00
5 - Komunikace pozemní	8 585,89
94 - Lešení a stavební výtahy	7 055,00
98 - Demolice a sanace	61 557,60
997 - Přesun sutě	84 807,39
998 - Přesun hmot	974,38

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

7 000,00

VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce	3 000,00
VRN3 - Zařízení staveniště	1 000,00
VRN4 - Inženýrská činnost	2 000,00
VRN7 - Provozní vlivy	1 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Objekt č.p.88, Lázeňská Chrudim - Odstranění stavby

Objekt:

01 - Demolice domku

Místo:

Datum: 08.03.2017

Zadavatel:

Projektant: Ing. Josef Dvořák

Uchazeč:

GEOGARD s.r.o.

pč	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							180 377,15	
D HSV Práce a dodávky HSV							173 377,15	
D 1 Zemní práce							8 301,89	
1	K	113106121	Rozebrání dlažeb a dílců komunikací pro pěší, vozovek a ploch s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek komunikací pro pěší s ložem z kameniva nebo živice a s výplní spár z betonových nebo kameninových dlaždic, desek nebo tvarovek	m2	13,839	41,90	579,85	CS ÚRS 2017 01
	WV	bd	D-b č.v.1 "pozn.1"6,7*1,97+0,4*1,6		13,839			
2	K	113105111	Rozebrání dlažeb z lomového kamene s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek, kladených na sucho	m2	13,839	95,30	1 318,86	CS ÚRS 2017 01
	WV	bd			13,839			
3	K	113107131	Odstranění podkladů nebo krytů s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek v ploše jednotlivě do 50 m2 z betonu prostého, o tl. vrstvy přes 100 do 150 mm	m2	8,100	499,00	4 041,90	CS ÚRS 2017 01
	WV		D-b č.v.1 "pozn.4"2,7*3		8,100			
4	K	131201101	Hloubení nezapažených jam a zářezů s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině tř. 3 do 100 m3	m3	2,134	238,00	507,89	CS ÚRS 2017 01
	WV		D-b č.v.1 "pozn.5 od-0,1 po -0,2"0,1*((8,15-3)*2,7+0,55*3,68+0,88*0,2*0,5+2,7*1,97)		2,134			
5	K	131201109	Hloubení nezapažených jam a zářezů s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu Příplatek k cenám za lepidlo horniny tř. 3	m3	1,067	20,20	21,55	CS ÚRS 2017 01
	WV		2,134*0,5 "Přepočtené koeficientem množství"		1,067			
6	K	162701105	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny tř. 1 až 4 na vzdálenost přes 9 000 do 10 000 m	m3	3,709	227,00	841,94	CS ÚRS 2017 01
	WV		Poznámka k položce: Uchazeč zohlední skutečnou dopravní vzdálenost na skládku v jednotkové ceně bez dalších nároků na vícepráce a méněpráce plynoucí z jiné vzdálenosti skládky než je uvažováno (10km).					
	WV		j		2,134			
	WV		"plyn.přípojka - odvoz vytlačeného výkopku"š-z		1,575			
	WV		Součet		3,709			
7	K	171201201	Uložení sypaniny na skládku	m3	3,709	14,90	55,26	CS ÚRS 2017 01
8	K	171201211	Uložení sypaniny poplatek za uložení sypaniny na skládce (skládkovné)	t	6,676	140,00	934,64	CS ÚRS 2017 01
	WV		3,709*1,8 "Přepočtené koeficientem množství"		6,676			
D 3 Svistě a kompletní konstrukce							2 095,00	
9	K	1310238211	Zazdíčka otvorů ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými plochy přes 0,25 m2 do 1 m2 na maltu vápenocementovou	m3	0,500	4 190,00	2 095,00	CS ÚRS 2017 01
	WV		D-b č.v.2 "pozn.6"0,5		0,500			
D 5 Komunikace pozemní							8 585,89	
10	K	919735112	Řezání stávajícího živčního krytu nebo podkladu hloubky přes 50 do 100 mm	m	6,000	71,10	426,60	CS ÚRS 2017 01
	WV		"plyn.přípojka"1,5*4		6,000			
11	K	113107042	Odstranění podkladů nebo krytů při překopech inženýrských sítí v ploše jednotlivě do 15 m2 s přemístěním hmot na skládku ve vzdálenosti do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek živčních, o tl. vrstvy přes 50 do 100 mm	m2	2,250	238,00	535,50	CS ÚRS 2017 01
	WV		"plyn.přípojka"1,5*1,5		2,250			
12	K	133201101	Hloubení zapažených i nezapažených šachet s případným nutným přemístěním výkopku ve výkopšti v hornině tl. 3 do 100 m3	m3	3,150	836,00	2 633,40	CS ÚRS 2017 01
	WV		"plyn.přípojka - vč.kufru"1,5*1,5*(1,5-0,1)		3,150			
13	K	133201109	Hloubení zapažených i nezapažených šachet s případným nutným přemístěním výkopku ve výkopšti v hornině tř. 3 Příplatek k cenám za lepidlo horniny tř. 3	m3	1,575	118,00	185,85	CS ÚRS 2017 01
	WV		3,15*0,5 "Přepočtené koeficientem množství"		1,575			
14	K	151101101	Zřízení pažení a rozepření stěn rýh pro podzemní vedení pro všechny šířky rýhy příložené pro jakoukoliv mezerovitost, hloubky do 2 m	m2	9,000	93,20	838,80	CS ÚRS 2017 01
	WV		"plyn.přípojka"1,5*1,5*4		9,000			
15	K	151101111	Odstranění pažení a rozepření stěn rýh pro podzemní vedení s uložením materiálu na vzdálenost do 3 m od kraje výkopu příložené, hloubky do 2 m	m2	9,000	16,80	151,20	CS ÚRS 2017 01
16	K	174101101	Zásyp sypaninou z jakékoliv horniny s uložením výkopku ve vrstvách se ztuhnutím jam, šachet, rýh nebo kolem objektů v těchto výkopkách	m3	1,575	79,50	125,21	CS ÚRS 2017 01
	WV		"plyn.přípojka - vč.obsypu a bez kufru"1,5*1,5*(1,5-0,1-0,2-0,3-0,2)		1,575			
17	K	167101101	Nakládání, skládání a překládání neulehlého výkopku nebo sypaniny nakládání, množství do 100 m3, z hornin tř. 1 až 4	m3	1,575	160,00	252,00	CS ÚRS 2017 01
	WV		"plyn.přípojka - odvoz vytlačeného výkopku"š-z		1,575			
18	K	566901143	Vyspravení podkladu po překopech inženýrských sítí plochy do 15 m2 s rozprostřením a ztuhnutím kamenivem hrubým drceným tl. 200 mm	m2	4,500	262,00	1 179,00	CS ÚRS 2017 01
	WV		"plyn.přípojka - dvě vrstvy 16/32"1,5*1,5*2		4,500			

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
19	K	566901142	Vyspravení podkladu po překopec inženýrských sítí plochy do 15 m ² s rozprostřením a zhutněním kamenivem hrubým drceným tl. 150 mm	m ²	4,500	196,00	882,00	CS ÚRS 2017 01
	VV		"plyn.přípojka" - fr.32/64 tl.300mm = 2 x 150mm*1,5*1,5*2		4,500			
20	K	577145132	Asfaltový beton vrstva ložní ACL 16 (ABH) s rozprostřením a zhutněním z modifikovaného asfaltu v pruhu šířky do 3 m, po zhutnění tl. 50 mm	m ²	2,250	268,00	603,00	CS ÚRS 2017 01
	VV		"plyn.přípojka"1,5*1,5		2,250			
21	K	573231112	Postřík spojovací P5 bez posypu kamenivem ze silniční emulze, v množství 0,80 kg/m ²	m ²	2,250	16,70	37,58	CS ÚRS 2017 01
	VV		"plyn.přípojka"1,5*1,5		2,250			
22	K	577144131	Asfaltový beton vrstva obrusná ACO 11 (ABS) s rozprostřením a se zhutněním z modifikovaného asfaltu v pruhu šířky do 3 m, po zhutnění tl. 50 mm	m ²	2,250	327,00	735,75	CS ÚRS 2017 01
	VV		"plyn.přípojka"1,5*1,5		2,250			
D 94 Lešení a stavební výtahy							7 055,00	
23	K	946112118	Montáž pojízdných věží trubkových nebo dílcových s maximálním zatížením podlahy do 200 kg/m ² šířky přes 0,9 do 1,6 m, délky do 3,2 m, výšky přes 7,6 m do 8,6 m	kus	1,000	3 590,00	3 590,00	CS ÚRS 2017 01
	P		Poznámka k položce: Zhotovitel si prostřednictvím položek lešení ocení vlastní způsob zajištění práce ve výškách bez dalších nároků na vícepráce a méněpráce plynoucí z jiného způsobu než je uveden v rozpočtu.					
	VV		"odhad pro zazdívký - bude čerpáno se souhlasem TDI"1		1,000			
24	K	946112218	Montáž pojízdných věží trubkových nebo dílcových s maximálním zatížením podlahy do 200 kg/m ² Příplatek za první a každý další den použití pojízdného lešení k ceně -	kus	1,000	725,00	725,00	CS ÚRS 2017 01
25	K	946112818	Demontáž pojízdných věží trubkových nebo dílcových s maximálním zatížením podlahy do 200 kg/m ² šířky přes 0,9 do 1,6 m, délky do 3,2 m, výšky přes 7,6 m do	kus	1,000	2 740,00	2 740,00	CS ÚRS 2017 01
D 98 Demolice a sanace							61 557,60	
26	K	981013316	Demolice budov těžkými mechanizačními prostředky z cihel, kamene, smíšeného nebo hrázdného zdiva, tvárnice na maltu vápennou nebo vápenocementovou s podílem konstrukcí přes 30 do 35 %	m ³	384,735	160,00	61 557,60	CS ÚRS 2017 01
	VV		těžká mechanizace = rypadla, jeřáby, atd.					
	VV		postupné rozebírání = ruční rozebírání s případným použitím ručních nástrojů					
	VV		Dle ceníku obsahuje položka demolice těžkou mechanizací i případné nutné odstranění krovu a střešního pláště postupným rozebíráním!					
	VV		Blíže info o náplni cen na WWW.cs-urs.cz pro ceník 800-6 Demolice.					
	VV		předpoklad vytřídění suti (aby nebyla brána jako směsný odpad)					
	VV				0,000			
	VV		D-b čv.1,2,3					
	VV				0,000			
	VV		objemy kč					
	VV		"střešní krytina + 0,5t uskl.tašek"(5,3+5,4)*10,47*0,03+0,4*6,5*0,03+0,3		3,739			
	VV		"latování"((5,3+5,4)*10,47+0,4*6,5)*4*0,06*0,05		1,376			
	VV		"krov"0,3*0,25*(7*3+1+10*2+3+8+3,5)+0,22*0,18*(10,47*2+2*7+2+1,2*8+2,5*3+3,5*2)+0,16*0,12*(11*14)		9,611			
	VV		"dřev.bednění štítu + prkenný rošt (hmota = cca 30% plochy) s lepenkou"4,9*4*0,5*0,03+7*3,7*0,5*0,024*0,3		0,387			
	VV		"strop.kce"6,77*8*(0,04+0,02+0,115+0,035+0,025+0,02)		13,811			
	VV		"strop.trámy"0,26*0,14*6,5*9		2,129			
	VV		"zdivo vč.základů na -0,2m"0,7*3,34*(10,95+0,32+6+4,15)+0,7*(1,16*1,62*3+1,12*2,07-1,46*2,5+1,12*2,07+0,7*0,7)		50,781			
	VV		0,19*(3,3*6-1,6)+0,1*3*(1,64+1,4)+0,1*1,2+0,15*2,2*3,68+0,48*(3,3-2,2)*3,68+0,32*(7,7*2-3,6*3,3)+0,15*3,9*3,3+0,5*0,5*3+0,35*0,4*3,3+0,8*0,5*5		26,489			
	VV		0,2*0,4*(8+7,3)+0,6*0,35*10		3,324			
	VV		"vnitřní podlaha na -0,2"6*(3,24+3,7)*0,2		8,328			
	VV	ok	Mezisoučet		119,975			
	VV		-ok		-119,975			
	VV		Mezisoučet		-119,975			
	VV				0,000			
	VV		obestavěný prostor					
	VV		"vrchní část -0,2 až +3,6"(8,15*7,37+2,8*0,7+0,35*0,4)*3,8+0,15*3,9*3,3		238,159			
	VV		"zastřešení + kornín"8*10,47*3,4*0,5+5,05*0,4*3,4*0,5+0,5*0,5*3		146,576			
	VV	op	Mezisoučet		384,735			
	VV				0,000			
	VV	p	"procentní podíl"100*ok/op		31,184			
	VV		-p		-31,184			
	VV		Mezisoučet		0,000			
	VV		Součet		384,735			
D 997 Přesun sutě							84 807,39	
27	K	997006512	Vodorovná doprava suti na skládku s naložením na dopravní prostředek a složením přes 100 m do 1 km	t	263,377	100,00	26 337,70	CS ÚRS 2017 01
28	K	997006519	Vodorovná doprava suti na skládku s naložením na dopravní prostředek a složením Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km	t	2 370,393	8,00	18 963,14	CS ÚRS 2017 01
	P		Poznámka k položce: Uchazeč zohlední skutečnou dopravní vzdálenost na skládku v jednotkové ceně bez dalších nároků na vícepráce a méněpráce plynoucí z jiné vzdálenosti skládky než je uvažováno (10km).					
	VV		263,377*9 "Přepočtené koeficientem množství"		2 370,393			
29	K	997skl	Poplatek za skládku	t	263,377	150,00	39 506,55	
	P		Poznámka k položce: V ceně zohlednit veškerý druh odpadu na stavbě.					
D 998 Přesun hmot							974,38	
30	K	998018002	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční - bez užití mechanizace vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky přes 6 do 12 m	t	0,946	1 030,00	974,38	CS ÚRS 2017 01
D VRN Vedlejší rozpočtové náklady							7 000,00	
D VRN1 Průzkumné, geodetické a projektové práce							3 000,00	
31	K	011002000	Hlavní tituly průvodních činností a nákladů průzkumné, geodetické a projektové práce průzkumné práce	kpl	1,000	3 000,00	3 000,00	CS ÚRS 2016 02

PČ	Ty p	Kód	Popis	M.J	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	W		"vytyčení stávajících sítí, odpojení sítí před bouráním"1		1,000			
D		VRN3	Zařízení staveniště				1 000,00	
32	K	030001000	Základní rozdělení průvodních činností a nákladů zařízení staveniště	kpl	1,000	1 000,00	1 000,00	CS ÚRS 2016 02
	W		"zřízení, provoz a zrušení zs (buňky, wc, vše potřebné pro realizaci díla dle uvážení zhotovitele)"1		1,000			
	W		Zajištění optocemi stavby pevnými zábranami dle požadavku KooBOZP					
	W		"případná ochrana stávajících objektů"					
	W		Dopravně inženýrské opatření včetně zajištění potřebných souhlasů					
	W		"provizorní dopravní značení v případě potřeby - DIO (dopr.inž.opatř.)"					
	W		Zajištění záboru veřejného prostranství vč.poplatků					
	W		Součet		1,000			
D		VRN4	Inženýrská činnost				2 000,00	
33	K	043002000	Hlavní tituly průvodních činností a nákladů inženýrská činnost zkoušky a ostatní	kpl	1,000	1 000,00	1 000,00	CS ÚRS 2016 02
	W		Provedení zkoušek a měření akreditovanou zkušebnou (např. po zásypech kolem					
	W		rušené přípojky)					
	W		1		1,000			
34	K	045002000	Hlavní tituly průvodních činností a nákladů inženýrská činnost kompletační a	kpl	1,000	1 000,00	1 000,00	CS ÚRS 2016 02
	W		koordináční činnost					
	W		"např. koordinace se správci inž.sítí, fotodokumentace stáv.stavu, sledování		1,000			
	W		případných trhlin kci terčiky atd."1					
	W		vypracování a předání Kontrolních a zkušebních plánů dle SOD					
	W		Předání rizik zhotovitele a subdodavatelů KooBOZP					
	W		Vypracování a aktualizace detailního týdenního HMG					
	W		Dokumentace všech přílehlých objektů před zahájením prací (fotodokumentace - 3x					
	W		CD)					
	W		dodání všech dokladů dle SOD					
	W		Součet		1,000			
D		VRN7	Provozní vlivy				1 000,00	
35	K	070001000	Základní rozdělení průvodních činností a nákladů provozní vlivy	kpl	1,000	1 000,00	1 000,00	CS ÚRS 2017 01
	W		silniční provoz					
	W		ztižený pohyb vozidel v centrech měst					
	W		1		1,000			