

TECHNICKÁ ZPRÁVA

A) ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ

Architektonické řešení vychází z účelného využití daného prostoru a splnění hygienických požadavků na umývárny WC dětí a zaměstnanců mateřské školy.

B) VÝTVARNÉ ŘEŠENÍ

Výtvarné řešení objektu se nemění.

C) MATERIÁLOVÉ ŘEŠENÍ

Zdivo

- Plynosilikátové nenosné P2-500

Omítky

- vápenocementová ruční omítka tl. cca 25mm
- nad obkladem vnitřní vápenný štuk

Podlahová krytina – keramická dlažba

- Dlaždice neglazované slinuté, mrazuvzdorné, součinitel tření min. 0,6 (protiskluznost R10, skupina A). Lepená flexibilním lepidlem třídy C2T a spárována flexibilní spárovací hmotou třídy CG2 W.

Podlahové PVC - heterogenní protiskluzné nášlapná vrstva 0,70mm R 10 zátěž 34/43 otlak do 0,05mm hořlavost Bfl S1.

Konkrétní volbu keramických obkladů, dlažeb, dveřních křídel a kování nutno předem odsouhlasit provozovatelem.

D) DISPOZIČNÍ ŘEŠENÍ

Zůstane stávající. Prostory sociálního zařízení budou mírně upraveny pro splnění hygienických požadavků.

E) PROVOZNÍ ŘEŠENÍ

Nemění se.

F) BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY

Nemění se. Nové podlahové krytiny budou provedeny v úrovni stávající podlahy a nebudou vytvářet žádné výškové hrany.

G) KONSTRUKČNÍ A STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ

Bourací práce, demontáže.

Před zahájením bouracích prací zajistit odpojení instalací v dotčeném prostoru. Dále provést zakrytí oken ochrannou fólií.

V prostorách umývárén budou kompletně otlučeny veškeré obklady včetně cementového podhazu. Cihelné příčky vybourat. Dřevěný omítaný podhled v přízemí demontovat. V přízemí vybourat kompletně podlahovou konstrukci a zemní pláš odebrat na úroveň -0,350mm od úrovně podlahy chodby. Ve 2.np vybourat kompletně podlahovou konstrukci až na cihelnou klenbu. Stěny nad obklady oškrábat od maleb. Stávající kameninová stoupací potrubí a bývalý komín odbourat, drážky zazdít plnými cihlami na MVC 2,5. V přízemí vysekat ve schodišťové stěně niku pro umyvadlo. D o nadpraží vložit ocelový nosník L80x80x6-1,2m, nosník před osazením opatřit 2x základním protikoročním nátěrem.

Dveřní křídla vysadit a odvést k likvidaci.

V denní místnosti osekát keramický obklad za pračkou.

Pro napojení nové kanalizace bude na dvoře oříznut asfaltový povrch a proveden výkop od objektu k šachtě. Dále bude proveden průraz kamenným základem velikosti 400x400-900mm.

Pro prostup potrubí stropem bude proveden otvor v cihelné klenbě velikosti cca 200x200mm, do otvoru vložena PVC roura DN 160 a otvor obetonován.

Nové konstrukce a montáže

Pro uložení kanalizace v zemi bude proveden ruční výkop šířky 0,5m do hloubky 0,5-1,0m v délce cca 12m. Po položení kanalizace provést její obsyp pískem a zásyp výkopu vykopanou zeminou. Zásyp hutnit Edef 15MPa.

Vně objektu bude proveden obsyp potrubí pískem a zásyp výkopu vykopanou zeminou. Zásyp hutnit po vrstvách tl. 300mm Edef 20MPa. Pod povrch provést štěrkové lože frakce 16/32 tl. 300mm a doplnit asfaltový povrch tl. 50mm.

V přízemí bude proveden nový podkladní beton C16/20 XC2 tl. 150mm. Beton penetrovat asfaltovým lakem a provést hydroizolaci plošně natavenými SBS modifikovanými asfaltovými pásy. Hydroizolaci pečlivě napojit na stávající izolaci stěn. Na podkladní beton a ve 2.np nad cihelnou klenbu budou provedeny plynosilikátové příčky. Nad otvory použít systémové nenosné překlady a ocelové nosníky UČ.100. Nosníky před osazením natřít 2x protikoročním nátěrem.

Po osazení podomítkových instalačních modulů bude provedena přízdívka z plynosilikátových tvárnic. Přízdívky kotvit k přilehlé stěně nerezovými kotvami (4ks/m²). V přízemí bude provedena nová podlaha. Na hydroizolaci položena tepelná izolace z desek EPS 150S tl. 120mm, desky překrýt ochrannou Pe fólií a provést betonovou mazaninu C25/20 XC1 s vloženou KARI 5-150/150mm.

Ve 2.np bude na klenby proveden vyrovnávací keramzitový lehký beton, na který bude provedena betonová mazanina C25/20 XC1 s vloženou KARI 5-150/150mm.

Před provedením podlahových konstrukcí osadit ocelový rám ručníkové stěny.

Po dokončení instalací provést zahození drážek a doplnění osekaných omítek VC jádrovou omítkou. Plynosilikátové stěny potáhnout cementovou stěrkou s vloženou perlinkou.

Stěny do výšky 2,0m obložit keramickým obkladem. Rohy a ukončení osadit plastovými systémovými lištami. Kouty vyplnit sanitárním silikonem v odstínu spárovací hmoty.

V místě sprch provést pod obklad hydroizolační stěrku. Stěny nad obkladem přeštukovat.

Na podlahu položit keramickou dlažbu protiskluznou R10A. Spáru mezi dlažbou a

obkladem vyplnit sanitárním silikonovým tmelem v odstínu spárovací hmoty podlahy. V přízemí provést nový sádrokartonový podhled ve výšce 2,6m. Sádrokartonové desky tl. 12,5mm impregnované do vlhkého prostředí. Nosný rošt systémová ocelový pozinkovaný zavěšený.

Ve 2.np bude nutno část stávajícího podhledu rozebrat a po provedení instalací zpět doplnit. Projekt předpokládá plochu 2m². Jedná se o sádrokartonový podhled, desky tl. 15mm impregnované do vlhkého prostředí. Požární odolnost podhledu EI30.

Stávající ocelové zárubně vstupu do umývárén obrousit od nátěrů a opatřit 2x základním protikorozním nátěrem a 2x vrchním v odstínu dle volby provozovatele.

Nově osazené zárubně opatřit 2x vrchním nátěrem v odstínu dle volby provozovatele.

Pro posuvné dveře budou do stěn osazeny stavební pouzdra.

Dveře budou osazeny dřevěné – jádro z lehčené dřevotřísky, povrch laminovaný – viz tabulka dveří.

Mezi dětské WC mísy budou osazeny dřevěné zástěny. U umyvadel budou na obklad nalepena zrcadla a připevněny dávkovače mýdla.

Plynosilikátovou stěnu opatřit cementovou stěrkou s vloženou perlínkou a štukem.

Drážky po instalacích zahodit VC jádrovou omítkou a přeštukovat.

Všechny dotčené prostory vymalovat dvojnásobnou vnitřní disperzní malbou včetně penetrace.

H) TECHNICKÉ VLASTNOSTI STAVBY – STAVEBNÍ FYZIKA

(popis řešení, výpis použitých norem)

Technické vlastnosti stavby nejsou měněny.