


## Seznam příloh

1.001	Seznam příloh a technická zpráva .....	7	A 4	00
1.002	Půdorys - bourací práce .....	4	A 4	00
1.003	Půdorys - nový stav .....	4	A 4	00

**Celkem      14    A 4**

00	Dokumentace pro provedení stavby	01. 2018	
Revize	Popis revize	Datum	Poznámka

 <b>C O D E, s. r. o.</b> Computer Design IČO 492 86 960		<b>PARDUBICE</b> Na Vrtálně 84 tel. 466 053 111, fax 466 053 125					
Projektant	Vypracoval	Vypracoval	Kontroloval	Číslo zak.	2018/001/500		
				Počet form.	7 A4		
				Datum	01. 2018		
Investor	MÚ Chrudim, Resselovo náměstí 77, 537 16 Chrudim			Jméno souboru			
<b>Chrudimská Beseda 85</b> <b>CHRUDIM</b> <b>SO03 - Úprava nájezdové rampy a schodů u hlavního vstupu</b> <b>1.000 - ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ</b>				KDBEVS-SO 03-10-(TZ-02).lv			
				Druh dok.		<b>DPS</b>	
				Č. kopie	Díl	Čís. přílohy	
<b>Seznam příloh a technická zpráva</b>					<b>D1.03      1.001</b>		

# TECHNICKÁ ZPRÁVA

Obsah: **A. Účel objektu a kapacitní údaje**  
**B. Architektonické, dispoziční a provozní řešení, bezbariérové užívání**  
**C. Provozní řešení**  
**D. Technické a konstrukční řešení objektu**  
**E. Bezpečnost při užívání stavby**  
**F. Stavební fyzika - tepelná technika, osvětlení, oslunění, akustika**  
**G. Požadavky na požární ochranu konstrukcí**  
**H. Údaje o jakosti**  
**I. Požadavky na dílenskou dokumentaci**  
**J. Kontroly zakrývaných konstrukcí**

## **A.Účel objektu, funkční náplň a kapacitní údaje**

### **A.1 Účel objektu**

Předmětem rekonstrukčních prací je objekt Besedy č.p.85 v Chrudimi v Široké ulici. Jedná se o nemovitou kulturní památku, která je zapsaná v ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstříkovým číslem 19500 / 6-678. Jmenovaný objekt plní funkci městského kulturního střediska v Chrudimi.

Obsahem projektu je úprava nájezdových ramp a venkovních schodů u hlavního vstupu. Účelem rekonstrukce je navázat na právě ukončenou opravu fasády u hlavního vstupu a sjednotit vzhled nové fasády s centrálně umístěným schodištěm.

### **A.2 Kapacitní údaje**

Bude provedeno zrestaurování a oprava centrálního schodiště, provedeného ze žuly, a dvou bočních nájezdových ramp s pískovcovými opěrnými stěnami a dlažbou ze žulových kostek.

## **B.Hlavní zásady architektonického, dispozičního a provozního řešení, bezbariérové užívání**

### **B.1 Architektonické a materiálové řešení**

Při projektovaných stavebních pracích bude respektováno stávající architektonické a materiálové řešení výše jmenovaných schodů a nájezdových ramp.

Všechny stavební práce a zásahy budou respektovat požadavky a připomínky pracovníků památkového odboru městského úřadu Chrudim, Národního památkového ústavu Praha a

akreditovaného restaurátora od zhotovitele. Konkrétně se u památkářů jedná o ~~XXXXXXXXXX~~ (památkový odbor městského úřadu Chrudim) a ~~XXXXXXXXXX~~ (Národní památkový ústav Praha).

Projekt řeší opravu a restaurování stávajícího schodiště a nájezdových ramp.

## **B.2 Funkční řešení**

Navrhované stavební zásahy a úpravy respektují stávající dispoziční a funkční řešení, v tomto ohledu se projektem nic nemění.

## **B.3 Dispoziční a provozní řešení**

Na dispoziční a provozní řešení objektu nemají navrhované stavební úpravy žádný vliv.

## **B.4 Bezbariérové užívání stavby**

Vzhledem k obsahu a náplni projektu nebylo bezbariérové užívání stavby řešeno. Přístup osob se zdravotním postižením do vlastního objektu se nemění.

## **C. Provozní řešení**

Jednotlivé vnitřní prostory po rekonstrukci fasády zůstanou zachované na svém původním místě a proto k žádným změnám provozního řešení nedochází.

## **D. Technické a konstrukční řešení stavby**

V rámci již zmiňované rekonstrukce fasády byl proveden také restaurátorský průzkum, jehož část a závěry s doporučeními, týkajícími se pískovcového soklu, mohou být aplikovány i na opěrné pískovcové stěny u nájezdů a schodiště. Z tohoto průzkumu byla jako výstup zpracována restaurátorská zpráva, jejíž součástí je i **závazný technologický postup při opravě celé fasády včetně materiálového řešení**. Tyto závěry jsou zpracovány do technické zprávy.

Protože rekonstruovaný objekt je památkově chráněný, budou všechny restaurátorské práce na opěrných zdech prováděny pouze oprávněným restaurátorem, případně pod jeho odborným dohledem a vedením. Tento pracovník nebo pracovníci musí být držitelem následujících licencí Ministerstva kultury ČR:

- na restaurování nepolychromovaných nefigurálních uměleckořemeslných děl z kamene a štuky.

**Realizační firma musí veškeré prováděné práce na objektu konzultovat s památkáři.**

### **D.1 Bourací práce**

Budou demontovány stávající žulové schodišťové stupně včetně podkladních úložných vrstev až do úrovně nosné konstrukce. Orientační rozměry jsou uvedeny ve výkresové dokumentaci. Demontované stupně budou převezeny do kamenické dílny, kde bude provedeno jejich vyčištění a zrestaurování odbornou firmou (demontáž, chemické čištění, doplnění

uražených částí jednotlivých kamenných prvků, impregnace se zvýrazněním barvy kamene, opětovná montáž).

V prostoru nájezdových ramp bude provedena demontáž a rozebrání stávající dlažby ze žulových kostek včetně odstranění podkladních násypových vrstev. Uvažovaná celková tloušťka rozebíraných konstrukcí pro potřeby rozpočtu je odhadnuta na 400 mm.

Vlevo od schodiště bude v určené ploše mezi opěrnou stěnou schodiště a opěrnou stěnou nájezdové rampy rozebrána žulová dlažba z důvodu plánovaného osazení nového žulového silničního obrubníku v orientační ploše cca 1 m<sup>2</sup>.

Stávající žulové dlažební kostky budou v průběhu navazujících stavebních prací opětovně použity na zhotovení nových povrchů a zabudovány tak zpátky do stavby.

## **D.2 Zámečnické výrobky**

Jedná se o novou větrací mřížku včetně osazovacího rámečku, která je osazená vpravo od schodiště, v opěrné stěně nájezdové rampy. Projektant doporučuje použití mřížky s dekorem "kříž", které byly použity při již zmiňované rekonstrukci fasády.

Jako další zámečnický výrobek je uvažováno s ocelovými svorníky, jejichž existenci projektant předpokládá u kamenných schodů. Uvažovaný počet pro potřeby rozpočtu je 12 ks.

Nové ocelové zábradlí, kotvené do vnější opěrné stěny, bude provedeno jako vzhledově a materiálově totožné se zábradlím, které je umístěné vlevo na opěrné zdi, u vstupu do vinárny. Obě zábradlí budou osově symetrická na osu, která prochází středem vstupního schodiště.

Specifikace je uvedena v tabulkách výrobků.

## **D.3 Povrchové úpravy**

Jedná se o povrchové úpravy opěrných zdí schodiště a nájezdové rampy. Do těchto úprav nebude zahrnuta opěrná stěna u nově zbudovaného vstupu do vinárny (SO02), která byla zrestaurována v rámci realizace zmiňovaného vstupu.

V průběhu prací na projektu opravy fasády byl proveden již zmiňovaný restaurátorský průzkum fasády, který měl za úkol, kromě zjištění stávajícího stavu stavebních konstrukcí, i stanovit přesný technologický postup prací při opravě a restaurování fasády. Jeho zásady a doporučení, týkající se opravy a restaurování soklového zdiva z kamenných pískovcových bloků můžeme aplikovat i na opěrné stěny, které jsou provedeny ze stejných materiálů.

### **Návrh technologického postupu při restaurování opěrných stěn z pískovcových bloků**

- biocidní ošetření. Očištění povrchu kamene od nečistot (usazené depozity), biologického napadení a krust a to zejména suchou metodou (za pomoci kartáčků, skalpelů, a dalších podobných nástrojů), případně nízkotlakým vyvíječem páry tak, aby nedošlo ke zvýšení vlhkosti zdiva
- odsolení spodních partií soklů, a to pouze lokálně v místech zjištění výskytu solí - buničina a destilovaná voda
- revize spár a starých tmelů. Odstranění nevhodných vysprávek a dožilého spárování

- přeosazení pískovcových bloků, které jsou staticky uvolněné. Předběžně se pro potřeby rozpočtu uvažuje s rozebráním dvou horních řad pískovcových bloků a jejich přeskládáním. Přesný počet a konkrétní bloky budou určeny při realizaci stavby památkářem.

- zpevnění - konsolidace kamene napouštěním organokřemičitanovým konsolidantem, injektáž prasklin

- doplnění chybějící hmoty bude provedeno pouze lokálně hloubkově probarvenou tvárnou směsí na minerální bázi. Přirozeně opotřebované a povrchově korodované plochy nebudou plošně převrstvovány. Spárování maltou s hydraulickými přísadami

- injektáž, tmelení, spárování a tvarová rekonstrukce, struktura tmelů bude odpovídat původnímu povrchu kamene

- lokální barevná retuš nových tmelů a spár

- hydrofobní ošetření pomocí bezbarvého prostředku pro závěrečné ošetření kamene na bázi siloxanu, který bude aplikován podle technologických postupů a doporučení vybraného dodavatele prostředku.

**Před započítáním prací na opravě “fasády” opěrných stěn je vybraný zhotovitel povinen předložit objednateli finální verzi technologického postupu opravy fasády s uvedením konkrétních materiálů včetně provedení typového vzorku k odsouhlasení investorem a památkáři.**

#### **D.4 Venkovní úpravy**

Budou provedeny nové zpevněné plochy ze žulových kostek včetně nových podkladních vrstev. Uvažovaná tloušťka nové konstrukce zpevněných ploch je 400 mm. Před jejich realizací bude provedeno zhutnění zemní pláně. Skladba jednotlivých vrstev je uvedena ve výkresové dokumentaci.

Nově zhotovená žulová dlažba bude výškově plynule navázána a napojena na stávající okolní zpevněné plochy, také provedených ze žulové dlažby. V místech napojení nových dlažeb se stávajícími zpevněnými plochami dojde k částečnému poškození těchto stávajících ploch. Z tohoto důvodu je součástí rozpočtu i oprava těchto stavbou dotčených ploch. Přibližná výměra ploch a jejich situování je zakresleno na výkresu nového stavu.

Stejným způsobem bude provedena oprava stávajících zpevněných ploch, dotčených stavbou při rekonstrukci schodiště. Také zde je přibližná výměra ploch a jejich situování uvedeno ve výkresové dokumentaci.

Nově bude proveden žulový silniční obrubník, ukládaný do betonového lože v délce cca 2500 mm. Opět bude provedena oprava stavbou dotčené stávající zpevněné plochy v místě zhotovení tohoto obrubníku.

Zrestaurované žulové stupně venkovního schodiště budou osazeny zpět na původní místo do maltového lože s využitím výše jmenovaných svorníků, které drží jednotlivé části schodišťového stupně u sebe.

Bude provedeno ohumusování a zatravnění ploch mezi opěrnou zdí schodiště, nájezdové rampy s silničními obrubníky. Celková zatravněvaná plocha cca 7 m<sup>2</sup>.

## **E. Bezpečnost při užívání stavby**

Zajištění bezpečnosti práce je dáno dodržáním veškerých předpisů, nařízení a pravidel BOZP při projektové činnosti a provádění stavby. Při vlastním provádění stavby je bezpodmínečně nutné dodržovat bezpečnostní předpisy a související normy, které svým smyslem odpovídají charakteru prováděných prací podle tohoto projektu.

## **F. Stavební fyzika - tepelná technika, osvětlení, oslunění, akustika**

### **E.1 Tepelná technika**

Neřeší se.

### **E.2 Osvětlení a oslunění**

Neřeší se.

### **E.3 Akustika**

Neřeší se.

## **G. Požadavky na požární ochranu konstrukcí**

Vzhledem k faktu, že projekt řeší pouze rekonstrukci a restaurování venkovního schodiště, nebylo v projektové dokumentaci uvažováno s novým požárně bezpečnostním řešením.

## **H. Údaje o jakosti**

Všechny stavební práce musí být provedeny v souladu s vyhláškou č.268/2009 Sb. O technických požadavcích na stavby a s požadavky příslušných norem pro navrhování a provádění staveb uvedených v seznamu českých norem a ve věstníku Úřadu pro technickou normalizaci nebo v kvalitě vyšší.

*V projektové dokumentaci popsané výrobky, konstrukční prvky, materiálové soubory, zařízení a sestavy budou vždy dodávány zkompleťované včetně veškerého doplňkového a pomocného vybavení tak, aby byly vždy bez závad plně provozuschopné. Předmětem nabídky a následně dodávky včetně montáže je tedy veškeré vybavení včetně montážního a pomocného materiálu, konečné povrchové úpravy, u technických zařízení první provozní náplně, vyzkoušení a provozní manuál v českém jazyce.*

Před zahájením výstavby dohodne zhotovitel s investorem rozsah a režim předkládání vzorků dodávaných výrobků a materiálů, které budou podléhat odsouhlasení investorem.

Je nutno řídit se pokyny, požadavky a technickými předpisy a podnikovými normami výrobců a dodavatelů jednotlivých materiálů, výrobků a systémů.

Práce mohou být provedeny pouze kvalifikovanými pracovníky a firmami, které se mohou prokázat příslušnou kvalifikací a referencemi.

Všechny použité materiály a výrobky musí mít platný certifikát ve smyslu § 47 novely zákona č.50/76 Sb. z roku 1992, zákona č.22/97 Sb., nařízení vlády č.178/97 Sb. a zákonů souvisejících.

### **I. Požadavky na dílenskou dokumentaci**

Nejsou žádné požadavky na zpracování dílenské dokumentace.

### **J. Kontroly zakrývaných konstrukcí**

Nejsou stanoveny žádné konstrukce, které by se měly před jejich zakrytím během dalšího postupu prací zkontrolovat.

Pardubice, leden 2018

