



MĚSTSKÝ ÚŘAD CHRUDIM

Resselovo náměstí 77, 537 16 Chrudim

Odbor územního plánování a regionálního rozvoje, oddělení územního plánování <http://www.chrudim.eu>

Adresa pracoviště: Pardubická 67, 537 16 Chrudim

tel.: 469 657 111, fax: 469 657 703

e-mail: urad@chrudim-city.cz

IDDS : 3y8b2pi , IČ: 00270211

Č.j.: CR 054254/2018 ÚPR/

Spis. zn.:

Váš dopis ze dne:

Vaše značka:

Spis. a skart. znak a lhůta: 326.3 V/5

Počet listů: 1

Počet příloh: 0

Vyřizuje:

Tel.:

E-mail:

V Chrudimi dne: 17.07.2018

PLASTER HLINSKO s.r.o.

Příkrakov 20

530 01 Hlinsko v Čechách I

ZÁVAZNÉ STANOVISKO ÚŘADU ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ K ŽÁDOSTI KE SPOLEČNÉ DOKUMENTACI PRO ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ A STAVEBNÍ POVOLENÍ „ Víceúčelové a dětské hřiště Vestec““

MěÚ Chrudim, Odbor územního plánování a regionálního rozvoje, oddělení územního plánování jako úřad územního plánování ve smyslu § 6 a v souladu s § 96 b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, jako dotčený orgán a příslušný správní orgán podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů

investorovi, kterým je:

Město Chrudim, IČ 00270211, Resselovo náměstí 77, 537 016 Chrudim

podle § 96 b zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon


vydává závazné stanovisko

ke stavbě

Víceúčelové a dětské hřiště Vestec

na místě:

Název kraje	Pardubický
Název obce	Chrudim
Identifikátor katastrálního území	654299
Název katastrálního území	Chrudim
Parcelní čísla dle evidence katastru nemovitostí	2998/2

Na základě předložené projektové dokumentace, kterou vypracoval  PLASTER HLINSKO s.r.o. z data 06/2018

souhlasí s umístěním výše uvedené stavby

Odůvodnění:

Projekt řeší výstavbu víceúčelového a dětského hřiště v obci Vestec. Hřiště bude volně přístupné. Parcela určená k výstavbě hřiště je v současné době využívána jako trvalý travní porost. Bude provedena víceúčelová mlatová herní plocha, vybudován přístupový chodník, osazen herní prvek a mobiliář a v místě stavby budou provedeny potřebné terénní úpravy a ozelenění. Dále bude součástí stavby zpevněná plocha ze silničních panelů, která bude v budoucnu sloužit k umístění zázemí. Zřízení zázemí z obytných buněk s napojením na

kanalizaci, vodovod a NN plánuje spolek Vestec Dětem z.s. Předložená dokumentace řeší pouze možnosti umístění a podmínky pro připojení zázemí na inženýrské sítě a zpevněnou plochu pro zázemí. Zastavěná plocha celkem 770,93 m² (mlatová plocha 166,35 m², herní prvek 71,12 m², chodníky 74,43 m², zpevněná plocha pro zázemí 112 m², ostatní plochy – ozelenění, terénní úpravy 347,03 m²).

Pozemková parcela p.č. 2998/2 v k.ú. Chrudim je zařazena **v souladu z ÚP do plochy Občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)**

Podmínky pro využití plochy:

Hlavní využití - plochy pro tělovýchovu a sport (areály hřišť, tělocvičny, sokolovny apod.).

Přípustné využití - vyhrazené plochy areálů pro sport a rekreaci vč. pořádání kulturních akcí. Plochy mimo vlastní sportoviště jsou ozeleněny, zástavba zajišťuje základní služby a sociální zařízení. Přípustné jsou nezbytné stavby pro dopravu a technickou vybavenost slučitelné s hlavním využitím. V plochách územní rezervy OSx (golf) je možno situovat hotel vyšší kategorie.

Podmíněně přípustné – stálé provozovny zajišťující občerstvení, pokud souvisí s provozem areálu. V historickém jádru města a v jeho blízkosti je možné umísťovat v plochách OS kapacitní parkovací plochy, garáže a parkovací domy, přičemž tyto stavby musí svým provedením přiměřeně doplňovat okolní zástavbu a zároveň bude v navazujícím řízení prokázáno, že jejich výstavbou nedojde k narušení integrity historického jádra města a městské památkové zóny.

Nepřípustné - jakákoliv výstavba mimo výše uvedenou a všechny druhy činností, které omezují a narušují kulturně sportovní a relaxační funkci ploch.

Orgán územního plánování konstatuje, že navrhované umístění Víceúčelového a dětského hřiště je dle předložené dokumentace **v souladu s platným územním plánem Chrudim, který byl vydán Zastupitelstvem města Chrudim na zasedání dne 11.11.2013, usnesením Z/78/2013 a nabyl účinnosti dne 28.11.2013 a následně vydanou změnou č. 1 územního plánu Chrudim, která byla vydána ZM dne 19.9.2016, usnesením Z/58/2016 a nabyla účinnosti dne 12.10.2016.**

Orgán územního plánování přezkoumal záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování či nikoliv.

Platná Politika územního rozvoje České republiky záměr neřeší, záměr se věcí řešených Politikou územního rozvoje ČR nedotýká.

Zásady územního rozvoje Pardubického kraje záměr neřeší. V této lokalitě umístěn žádný nadmístní záměr a předložený záměr nekoliduje s ostatními požadavky Zásad územního rozvoje Pardubického kraje, ve změně aktualizace č.1.


Městský úřad Chrudim, odbor územního plánování a regionálního rozvoje, oddělení územního plánování jako úřad územního plánování zároveň navržený záměr posoudil z hlediska naplnění cílů a úkolů územního plánování vyplývajících z § 18 a 19 stavebního zákona.

Při posouzení předloženého záměru z hlediska cílů a úkolů územního plánování formulovaných v ustanoveních § 18 a § 19 stavebního zákona bylo sledováno zejména, zda je umístění stavby a její řešení v souladu s urbanistickými, architektonickými a estetickými požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a zda je umístění stavby v souladu s charakterem území.

Z výše uvedených důvodů je záměr přípustný.

Proti tomuto závaznému stanovisku nelze podat odvolání. V souladu s ustanovením § 149 správního řádu lze podat odvolání do podmínek tohoto závazného stanoviska pouze prostřednictvím odvolání do správního rozhodnutí, pro které je toto závazné stanovisko vydáno.

Platnost závazného stanoviska je 2 roky ode dne vydání.


vedoucí Odboru územního plánování a reg. rozvoje
v z. vedoucí oddělení územního plánování

MĚSTSKÝ ÚŘAD
Chrudim
oddělení územního plánování