



MĚSTSKÝ ÚŘAD CHRUDIM

Resselovo náměstí 77, 537 16 Chrudim

Stavební odbor

Adresa pracoviště: Pardubická 67, 537 16 Chrudim

tel.: 469 657 111, fax: 469 657 703

e-mail: urad@chrudim-city.cz

http://www.chrudim.eu

IDDS : 3y8b2pi, IČ: 00270211

Spis. zn.:

CR 044226/2018 STO

Č. j.:

CR 083790/2018 STO

Spis. a skart. znak a lhůta: 328.3 A/5

Počet listů:

4

Počet příloh:

0

Vyřizuje:

Tel.:

E-mail:



V Chrudimi dne:

19. 12. 2018



MĚSTSKÝ ÚŘAD Chrudim - Stavební odbor

Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne: 8. 1. 2019

V Chrudimi dne: 23. 1. 2019 Podpis: _____

-1-



Žadatel

Město Chrudim, Resselovo náměstí č.p. 77, Chrudim I, 537 16 Chrudim I

Účastníci řízení

Chrudim III, 537 01 Chrudim I

LARSEN Development a.s., Poděbradská č.p. 538/46, 190 00 Praha 9-Vysočany

Tesco Stores ČR a.s., Vršovická č.p. 1527/68b, 100 00 Praha 10-Vršovice

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Stavební odbor Městského úřadu Chrudim, jako stavební úřad věcně příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a místně příslušný podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 2. 7. 2018 podalo

Město Chrudim, IČO 00270211, Resselovo náměstí č.p. 77, Chrudim I, 537 16 Chrudim I, které zastupuje na základě plné moci společnost Mystic constructions spol. s r.o., IČO 26177358, Římská č.p. 678/26, 120 00 Praha 2-Vinohrady, pověřený zaměstnanec

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu:

"výstavba skateparku Chrudim, lokalita Píšťovy, Chrudim III"

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1834/1 (orná půda), parc. č. 3484/5 (orná půda) v katastrálním území Chrudim.

Stavba obsahuje:

Novostavba betonového skateparku o zastavěné ploše 1530, 83 m² bude umístěna na pozemcích parc. č. 1834/1 a 3484/5 v k.ú. Chrudim. Jedná se o samonosný konstrukční systém umístěný na zhuťném podkladu (štěrkopiskové lože) a železobetonové desce. Stavba skateparku zahrnuje streetovou a bazénovou část. Betonové prvky budou o max. výšce 1, 7 m od úrovně rostlého terénu.

- *Streetová část bude obsahovat různé vysoké a dlouhé sjezdy, schody, zábradlí, zídky, lavičky, obrubníky. Hrany jednotlivých prvků budou vyztuženy pozinkovanými ocelovými profily. Bazénová část bude obsahovat betonovou konstrukci bazénu, jehož vnitřní část bude rádiusového řezu v různých kombinacích zatáček s poloměrem. Po obvodu bude bazén opatřen betonovými bazénovými dlaždicemi (coping trubka).*
- *Přístup na plochu skateparku bude zajištěn ze stávající příjezdové komunikace parc.č. 3484/10 k.ú. Chrudim. Dešťové vody budou odváděny na přilehlé pozemky stavebníka. Součástí stavebních prací bude vybudování chodníku podél komunikace na severozápadní straně skateparku, osazení ocelové pergoly, nový chodník napojený na stávající cyklostezku, umístění laviček, vysazení zeleně.*

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku 1 : 250 katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemků a sousedních staveb, na pozemcích parc.č. 1834/1 (orná půda), parc.č. 3484/5 (orná půda) v katastrálním území Chrudim. Případné změny umístění musí být projednány se stavebním úřadem v novém řízení.
2. Pro uskutečnění umístěvané stavby se jako stavební pozemek vymezuje část pozemků parc.č. 1834/1 (orná půda), parc.č. 3484/5 (orná půda) v katastrálním území Chrudim a to v rozsahu skutečně zastavěné plochy vymezené výstavbou skateparku, lokalita Píšťovy, Chrudim III, tj. v celkové výměře znázorněné na ověřeném situačním výkresu v projektové dokumentaci pro společné územní a stavební řízení.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval [REDAKCE] IČ 04439970 a ověřil [REDAKCE] autorizovaný technik pro pozemní stavby a dopravní stavby, specializace nekolejová doprava, ČKAIT [REDAKCE] případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. **Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.**
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - ukončení stavby
4. Stavba bude dokončena **do 2 let** ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. **Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: Před zahájením stavebních prací je stavebník povinen sdělit stavebnímu úřadu název prováděcí firmy a předložit její oprávnění.** Stavební podnikatel při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Dále je povinen zabezpečit, aby práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění (např. zákon č. 360/1992 Sb., v platném znění, atd.), vykonávaly jen osoby, které jsou držiteli takového oprávnění.
6. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovně právní vztahy, nařízení vlády č.591/2006, o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a nařízení vlády 592/2006 Sb., o podmínkách akreditace a provádění zkoušek z odborné způsobilosti.
7. Při stavbě budou dodrženy obecné požadavky na výstavbu (§ 2 odst. 2, písm. e) zák. č. 183/2006 Sb.) stanovené prováděcími předpisy (vyhl. č. 268/2009, o technických požadavcích na stavby, platném znění, vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění, vyhl. č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb a vyhl. č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb) a příslušné technické normy.
8. Z hlediska požární ochrany budou dodrženy údaje a požadavky projektové dokumentace.
9. Stavba bude před zahájením stavby na viditelném místě u vstupu na staveniště označena štítkem "Stavba povolena", který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Stavebník je

povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

10. Vzniklé škody na sousedních pozemcích či nemovitostech budou neodkladně odstraněny, nebo poškozenému bude poskytnuta náhrada škody dle obecných právních předpisů.
11. Zhotovitel stavby je povinen při realizaci stavby vést stavební deník (§ 157 stavebního zákona, náležitosti dle ust. § 6 a přílohy č. 9 vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění).
12. Stavební práce provádějte tak, abyste v co největší míře zabránili obtěžování okolí hlukem, prachem apod. Využijte všech dostupných prostředků pro snížení negativních dopadů stavby na okolí.
13. Všechny dotčené pozemní komunikace nebudou vlivem stavby nebo s ní související dopravy narušovány a znečišťovány. Případné znečištění musí být neprodleně odstraněno, narušení, které nezpůsobí závalu ve sjízdnosti nebo schůdnosti odstraněno ihned po skončení stavebních prací dle pokynů správce komunikace.
14. Budou dodrženy podmínky Městského úřadu Chrudim, Odboru životního prostředí, ekologie prostředí, uvedené v závazném stanovisku č. j. CR 032953/2018 OŽP/EPK ze dne 17. 5. 2018:
 - Výkopová zemina bude využita k terénním úpravám v rámci stavby, přebytečná zemina bude předána pouze oprávněné osobě ze zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
 - Dodavatel stavby předá veškeré doklady o likvidaci všech stavebních odpadů stavebníkovi. Ke kontrolní prohlídce stavby (závěrečné) budou předloženy doklady o předání vzniklých stavebních odpadů oprávněným osobám v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Čestné prohlášení není dostačujícím dokladem.
15. Budou dodrženy podmínky Městského úřadu Chrudim, Odboru dopravy, uvedené ve stanovisku č. j. CR 034878/2018 ODP/EPK ze dne 23. 5. 2018:
 - s navrženým připojením, resp. vstupem do areálu skateparku (dále i „areál“) z MK situované v zóně s dopravním režimem „Pěší zóna“ souhlasíme. Vstup bude řešen v bezbariérovém provedení, tzn., že na rozhraní dopravního prostoru (vozovky) MK a přístupového chodníčku bude osazen obrubník s převýšením 0,02 m nad niveletu vozovky, na který bude následně plynule navazovat kryt přístupového chodníčku. Krajiní (koncové) obrubníky budou plynule zapuštěny do krajnice MK,
 - u ÚK a v úseku MK situovaném mimo pěší zónu bude zachován bezpečnostní odstup (volná šířka komunikace - viz obecné podmínky) a areál bude od těchto komunikací fyzicky oddělen (hustý keřový pás, oplocení, zábradlí apod.), aby bylo zamezeno vběhnutí či vstupu do vozovky komunikace a nedocházelo ani ke vstupu do skateparku mimo přístupový chodníček.
V úsecích MK situovaných v prostoru pěší zóny se toto oddělení pouze doporučuje,
 - v souvislosti s předchozí odrážkou a s návrhem využití parkovacích ploch u NC Tesco pro parkování návštěvníků skateparku (viz část „B“ předložené PD) řešit i přístup pro chodce od této parkovací plochy, která je mimo jiného v soukromém vlastnictví (možnost omezení parkování jiných vozidel než zákazníků NC). Jedná se tedy v návaznosti na stávající chodník (vedený od NC) o zřízení místa umožňujícího přecházení či místa pro přecházení v křižovatce ÚK a MK a v následném vybudování chodníku podél MK k začátku pěší zóny (cca 20 m),
 - při situování areálu v blízkosti MK a ÚK a jeho fyzickém ohraničení zachovat v trase komunikací rozhledová pole (rozhled pro zastavení vozidla před překážkou na jízdním pásu na danou rychlost dle ČSN 73 6110, ČSN 73 6101 a TP 103), a to i ve směrových obloucích, a rozhled v křižovatkách (rozhledové trojúhelníky dle vyhlášky č. 104/1997 Sb., ČSN 73 6101, ČSN 73 6110, ČSN 73 6102 atd.),

- v rámci celého záměru zajistit dodržení i níže uvedených „obecných podmínek“, které mohou být z hlediska našeho či jiného silničního správního úřadu uplatňovány při přípravě či vlastní realizaci záměru nebo vyplývají jako povinnost pro investora/zhotovitele stavby z právního či technického předpisu
 - do volné šířky pozemní komunikace nebude osazena a ani do něho nebude zasahovat žádná část stavby nebo zařízení, příp. jiná překážka [např. rozvodné skříně, pilířky, nadzemní hydranty či šachty, sloupky atd. umístit min. 0,50 m za vnější hranou vodičího proužku při „obrubníkovém uspořádání“ (obrubník se započítává do bezpečnostního odstupu) nebo za vnější hranou silničního příkopu (vyjma bezpečnostních zařízení komunikace atd.); poklopy šachet či kryty uzávěrů inženýrských sítí usadit v niveletě s vozovkou],
 - příp. umístění (situování) pilířků, rozvodných skříní a podobných zařízení inž. sítí či jiných pevných překážek v blízkosti pozemní komunikace bude provedeno tak, aby na pozemní komunikaci a v místech připojení na ni byly zachovány příslušné rozhledové poměry [rozhled pro zastavení v trase komunikace (rozhledová pole) a rozhledové trojúhelníky v místě vzájemného připojení či křížení komunikací (křižovatky) a v místě připojení sousední nemovitosti na pozemní komunikaci (sjezdy/nájezdy) dle příslušných předpisů (vyhláška č. 104/1997 Sb., ČSN 73 6101, ČSN 73 6110, ČSN 73 6102, TP 103 atd.)],
 - budou-li prováděny vegetační úpravy, zejména spojené s novou výsadbou dřevin, budou respektovat volnou šířku a rozhledová pole pozemních komunikací, rozhledové trojúhelníky křižovatek a sjezdů/nájezdů (viz výše), a to v souladu s předpisy, které tuto oblast upravují (zákon č. 13/1997 Sb., vyhláška č. 104/1997 Sb., ČSN 73 6101, ČSN 73 6110, TP 99 atd.),
 - příp. omezení provozu na shora uvedené MK či ÚK uzavírkou (úplná, částečná) dle § 24 zákona č. 13/1997 Sb. musí být předem povoleno příslušným silničním správním úřadem. O toto povolení požádat v dostatečném předstihu (min. 30 dní) před vlastní realizací,
 - o příp. povolení zvláštního užívání (provádění stavebních prací, umístění materiálu atd.) shora uvedené silnice dle ustanovení § 25 odst. 6 písm. c) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, požádejte náš úřad. O toto povolení požádat v dostatečném předstihu (min. dva týdny) před vlastní realizací (k zvláštnímu užívání doložit souhlas, příp. i technické podmínky vlastníka dané komunikace),
 - prováděním stavby nedojde k ohrožení provozu na pozemních komunikacích. K jeho případnému omezení může dojít jen v nezbytné míře a na dobu nezbytně nutnou. Pokud si to vyžádá situace, budou pracovníci a pracovní mechanismy provádět stavební práce pod ochranou přechodného dopravního značení, které stavebník (zhotovitel) zajistí na své náklady,
 - všechny dotčené pozemní komunikace nebudou vlivem stavby nebo s ní související dopravy narušovány a znečišťovány (vozidla nebo pracovní mechanismy musí být před vjetím na komunikaci očištěny). Případné znečištění bude neprodleně odstraněno, narušení, které nezpůsobí závalu ve sjízdnosti nebo schůdnosti, odstraněno nejdéle po skončení stavebních prací dle pokynů správce (vlastníka) pozemní komunikace.

Zachování rozhledových polí a rozhledových trojúhelníků (viz text výše) doložit v PD pro stavební úřad, kterým je Městský úřad Chrudim, Stavební odbor.

další podmínky k přípravě a realizaci záměru:

- v rámci celého záměru zajistit dodržení níže uvedených „obecných podmínek“, které mohou být z hlediska našeho úřadu uplatňovány při přípravě či vlastní realizaci záměru nebo vyplývají jako povinnost pro investora/zhotovitele stavby z právního či technického předpisu
 - o příp. stanovení přechodné úpravy provozu, tzn. o povolení užití přenosných svislých a přechodných vodorovných dopravních značek, světelných signálů a dopravních zařízení na silnici II. nebo III. třídy, na místní komunikaci nebo veřejně přístupné účelové komunikaci

při realizaci záměru požádejte náš úřad. K této úpravě provozu doložte návrh DZ a písemné vyjádření Policie České republiky, Krajského ředitelství Pardubického kraje, Územního odboru Chrudim, Dopravního inspektorátu (viz zákon č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů),

- rovněž provést i další bezpečnostní opatření k označení a zajištění (např. oplocení, osvětlení, zvýraznění) místa stavby, aby nedošlo k ohrožení účastníků provozu na přilehlých pozemních komunikacích (viz vyhláška č. 268/2009 Sb., vyhláška č. 398/2009 Sb., TP 66 - Zásady pro přechodné dopravní značení na pozemních komunikacích),
- příp. nově osazované či stávající opravované bezpečnostních zařízení (zábradlí, svodidla) na předmětných pozemních komunikacích, včetně jejich objektů (mosty, propustky atd.) provést v souladu s předpisy pro dané bezpečnostní zařízení (výškové náběhy apod.),
- nebude-li ve stanovení uvedeno jinak, bude provedení a umístění DZ užitého v rámci přechodné či místní úpravy provozu na dotčených pozemních komunikacích při realizaci daného záměru v souladu s ustanovením zákona č. 361/2000 Sb., vyhlášky č. 294/2015 Sb., TP 65 - Zásady pro dopravní značení na pozemních komunikacích (s účinností od 1. 8. 2013), TP 66 - Zásady pro označování pracovních míst na pozemních komunikacích (s účinností od 1.4.2015), TP 100 - Zásady pro orientační dopravní značení na pozemních komunikacích (s účinností od 1.11.2017), TP 133 - Zásady pro vodorovné dopravní značení na pozemních komunikacích (s účinností od 1.8.2013), ČSN EN 12899-1 až ČSN EN 12899-3 a dle ČSN EN 1436, ve znění pozdějších změn a doplňků).

V PD k územnímu a následnému stavebnímu řízení a při vlastní realizaci daného záměru budou zejména výše uvedené technické a právní normy (ve znění pozdějších změn a doplňků) respektovány.

Doporučujeme svolávat v průběhu stavebních prací kontrolní dny (prohlídky) i za účasti zástupců našeho úřadu a Policie ČR, Krajského ředitelství policie Pardubického kraje, Územního odboru Chrudim, Dopravního inspektorátu, aby mohlo dojít k průběžnému upřesňování provedení stavby na místě samém, a předešlo se tak případným komplikacím při uvádění stavby do užívání.

Zohledněny tedy budou i připomínky vznesené a projednávané na kontrolních dnech k tomuto záměru, na které bude náš úřad pozván.

Případné změny oproti nám předložené projektové dokumentaci, které nejsou provedeny na základě tohoto stanoviska, a které se dotýkají zájmů chráněných naším úřadem, požadujeme v dostatečném předstihu předložit k odsouhlasení.

16. Budou dodrženy podmínky Městského úřadu Chrudim, Odboru životního prostředí, ochrana ZPF, uvedené v závazném stanovisku č. j. CR 042394/2018 OŽP ze dne 18. 7. 2018:

Před zahájením stavby bude vytyčena odsouhlasená plocha (tj. 2 983 m³) a bude zajištěno její nepřekročení.

- V místě stavby bude provedena skrývka kulturní vrstvy půdy do hloubky 15 cm o celkové kubatuře cca 447 m³.
- Ornice bude uložena v místě stavby a využita na sadové úpravy areálu skateparku, popř. na sadové úpravy pozemků ve vlastnictví investora. Do doby jejího využití zajistí investor ochranu ornice před znehodnocením a ztrátami a její řádné ošetřování. O činnostech souvisejících se skrývkou kulturní vrstvy půdy i podornicí, jejím přemístěním a zpětném využití, ošetřování a rozproštění budou vedeny záznamy ve stavebním deníku
- Za trvalé odnětí půdy bude v souladu s § 11 zákona předepsán odvod ve výši 88 684,- Kč. V souladu s § 9 odst. 9 zákona je výše odvodů stanovena pouze orientačně. Konečná výše odvodu bude stanovena v samostatném rozhodnutí podle § 11 zákona. Rozhodnutí o odvodech vydá Městský úřad Chrudim.

- Povinný doručí Městskému úřadu Chrudim, odboru životního prostředí kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas k odnětí podkladem a to do 6 měsíců ode dne nabytí právní moci a nejpozději 15 dnů předem oznámí zahájení realizace záměru, a to písemně.

17. Stavebník je po dokončení stavby povinen požádat stavební úřad v souladu s § 122 **stavebního zákona o vydání kolaudačního souhlasu na formuláři dle 18i vyhl. č.503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu**. Stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů státní správy k užívání stavby vyžadovaná zvláštními předpisy.

Stavebník spolu se žádostí předloží:

- dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti vydanému stavebnímu povolení, ohlášení stavebnímu úřadu nebo ověřené projektové dokumentaci
- dokumentaci geodetické části skutečného provedení stavby, jde-li o stavbu technické nebo dopravní infrastruktury
- doklad o tom, že příslušnému obecnímu úřadu byly ohlášeny a doloženy změny týkající se obsahu technické mapy obce, pokud se stavba nachází na území obce, která vede technickou mapu obce a pro účely jejího vedení vydala obecně závaznou vyhlášku

Stavebník dále zajistí, aby byly před započetím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 správního řádu) :

Město Chrudim, Resselovo náměstí č.p. 77, Chrudim I, 537 16 Chrudim I

Odůvodnění:

Dne 2. 7. 2018 podal žadatel žádost o vydání společného povolení na stavbu skateparku umístěného v lokalitě Pišťovy, Chrudim III na pozemcích parc.č. 1834/1 a 3484/5 v katastrálním území Chrudim. Uvedeným dnem bylo na předmětnou stavbu zahájeno společné řízení.

Vzhledem ke skutečnosti, že předložená žádost neobsahovala požadované náležitosti, stavební úřad vyzval dne 18. 7. 2018 žadatele k jejímu doplnění a usnesením řízení přerušil. Po doplnění požadovaných podkladů žádosti bylo v řízení pokračováno.

Stavební úřad oznámil dne 13. 11. 2018 zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stanoviska sdělili:

- Městský úřad Chrudim, Odbor životního prostředí – stanovisko č.j. 032186/2018 OŽP/ ze dne 17.5.2018, závazné stanovisko č.j. CR 032953/2018 OŽP/ ze dne 17.5.2018 (nakládání s odpady), závazné stanovisko č.j. CR 042394/2018 OŽP/ ze dne 18.7.2018 (odnětí půdy ze ZPF)
- Krajská hygienická stanice Pardubického kraje, územní pracoviště Chrudim – závazné stanovisko č.j. KHSPA 08901/2018/HOK-CR ze dne 14.6.2018
- Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, Územní odbor Chrudim – závazné stanovisko č.j. HSPA-4-232/2018 ze dne 28.5. 2018


- Městský úřad Chrudim, Odbor územního plánování a regionálního rozvoje – závazné stanovisko ze dne 16. 5. 2018
- Městský úřad Chrudim, Odbor dopravy – stanovisko č.j. CR 034878/2018 ODP/ ze dne 23. 5. 2018
- Krajský úřad Pardubického kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství – rozhodnutí č.j. 61587/2018/OŽPZ/

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby (§ 27 odst. 2 správního řádu):

Tesco Stores ČR a.s. (vlastník sousedních pozemků parc. č. 3483/11, 3483/12 k.ú. Chrudim)

 (vlastník sousedního pozemku parc. č. 1836 k.ú. Chrudim)

LARSEN Development a.s. (vlastník sousedního pozemku parc. č. 1839/4 k.ú. Chrudim)

Město Chrudim (účastník řízení dle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona)

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru majetkovému, stavebního řádu a investic Krajského úřadu Pardubického kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnému stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,

- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.



oprávněná úřední osoba

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Obdrží:

Účastníci řízení (doporučeně do vlastních rukou)

Město Chrudim, Resselovo náměstí č.p. 77, Chrudim I, 537 16 Chrudim I

Mystic Constructions spol. s r.o., IDDS: pm9pcqg, sídlo: Římská č.p. 678/26, 120 00 Praha 2-Vinohrady
Chrudim III, 537 01 Chrudim I

LARSEN Development a.s., IDDS: 3ki3yba, sídlo: Poděbradská č.p. 538/46, 190 00 Praha 9-Vysočany

Tesco Stores ČR a.s., IDDS: sfngm7i, sídlo: Vršovická č.p. 1527/68b, 100 00 Praha 10-Vršovice

Dotčené orgány (doporučeně)

Městský úřad Chrudim, Odbor životního prostředí, Pardubická č.p. 67, Chrudim IV, 537 01 Chrudim I
Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, Územní odbor Chrudim, IDDS: 48taa69, sídlo: Teplého č.p. 1526, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, územní pracoviště Chrudim, IDDS: 23wai86, sídlo: Mezi Mosty č.p. 1793, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice 3

Městský úřad Chrudim, Odbor územního plánování a regionálního rozvoje, Pardubická č.p. 67, Chrudim IV, 537 01 Chrudim I

Městský úřad Chrudim, Odbor dopravy, Pardubická č.p. 67, Chrudim IV, 537 01 Chrudim I

Krajský úřad Pardubického kraje, OŽPZ - oddělení integrované prevence, IDDS: z28bwu9, sídlo: Komenského náměstí č.p. 125, Pardubice-Staré Město, 530 02 Pardubice 2

Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Pardubického kraje, Územní odbor Chrudim, Dopravní inspektorát, IDDS: ndihp32, sídlo: Všeřdovo náměstí č.p. 46, 537 01 Chrudim I

Na vědomí

Zelená pro Pardubicko z.s., IDDS: 4phvnrw, sídlo: Bartoňova č.p. 831, Studánka, 530 12 Pardubice 12