

**Žádost o souhlas k trvalému – dočasnému odnětí půdy ze ZPF**

Jméno a příjmení žadatele: **Město Chrudim, Resselovo nám 77, 53701 Chrudim**

Datum narození (IČO):

Účel odnětí: novostavba skateparku a zpevněných ploch

Katastrální území: CHRUDIM

Parcelní číslo pozemku: 1834/1 A 3484/5

Kultura pozemku: ORNÁ PŮDA

Odnímaná plocha: 2983m<sup>2</sup>

Předběžná bilance skrývky kulturních vrstev půdy a návrh způsobu jejich využití (kam bude uložena sejmutá ornice):

Předpoklad 895m<sup>3</sup> – bude shrnuta využita na dorovnávký terénu (a nevyužitá bude odvezena na příslušnou skládku či deponie a toto doloženo ke kolaudaci).

Datum:

Podpis žadatele:

Přílohy k žádosti:

- doklad o vlastnictví pozemku (výpis z evidence nemovitostí, kupní smlouva apod.)
- vyjádření vlastníku pozemků, pokud nejsou totožní se žadatelem
- zákres navrhovaného území ve snímku pozemkové mapy
- výpočet výše odvodu za odnětí půdy ze ZPF
- vyjádření orgánů CHKO, pokud se stavba nachází v této oblasti
- vyjádření vodohospodářského orgánu, pokud se stavba nachází v ochranném pásmu vodního zdroje
- plán rekultivace – v případě dočasného záboru
- vyjádření obce

## **PŘÍLOHA Č.1**

- **vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a zdůvodnění, proč je navrhované řešení z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu, životního prostředí a ostatních zákonem chráněných veřejných zájmů nejvýhodnější,**

Jedná se o volné zatravněné území bez využití. Území navazuje na stávající zástavbu a je zahrnuto v územním plánu pro sportoviště a volnočasové aktivity

- **údaje katastru nemovitostí o pozemcích, jichž se navrhované odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu týká, s vyznačením vlastnických, popřípadě užívatelských vztahů k dotčeným pozemkům, a dále výměry parcel nebo jejich částí a zakres navrhovaného odnětí v kopii katastrální mapy, popřípadě doplněné orientačním zákresem parcel z dřívější pozemkové evidence,**

přiloženo k žádosti v samostatné části

- **vyjádření vlastníka zemědělské půdy, jejíž odnětí ze zemědělského půdního fondu se navrhuje, nebo jiné osoby, která je oprávněna tuto zemědělskou půdu užívat, nejedná-li se o žadatele, k navrhovanému odnětí,**

vlastník pozemku je i žadatelem

- **výpočet odvodů za odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu včetně postupu výpočtu podle přílohy k tomuto zákonu a včetně vstupních údajů použitých pro výpočet,**

přiloženo k žádosti v samostatné části – příloha č.3

- **plán rekultivace, má-li být půda po ukončení účelu odnětí vrácena do zemědělského půdního fondu nebo rekultivována zalesněním či zřízením vodní plochy,**

trvalé vynětí ze zemědělského půdního fondu

- **předběžnou bilanci skrývky kulturních vrstev půdy a návrh způsobu jejich hospodárného využití,**

přiloženo k žádosti v samostatné části – příloha č.2

- **vyhodnocení a návrh alternativ podle § 7 odst. 1 a 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,**

vzhledem k charakteru stavby - není řešena

- **výsledky pedologického průzkumu,**

Okres: Chrudim [CZ053]

Dokumentace pro povolení stavby - skatepark  
V lokalitě Chrudim

Obec: Chrudim  
Katastr: Chrudim [654299]  
Mapa 1:10 000:  
Mapa 1:25 000:  
Mapa 1:50 000:  
Mapa 1:100 000:  
Mapa 1:200 000:  
Eratém: kenozoikum  
Útvar: kvartér  
Oddělení: holocén  
Hornina: hlína, písek, štěrk  
Typ horniny: sediment nezpevněný  
Zrnitost: hlína, písek, štěrk  
Soustava: Český masiv - pokryvné útvary a postvariské magmatity  
Oblast: kvartér

**- údaje o odvodnění a závlahách,**

skatepark má volné plochy se vsaky a průsácnými částmi.  
stavbou nejsou dotčeny stávající známé odvodňovací či zavlažovací opatření daného území nebo lokality.

**- údaje o protierozních opatřeních,**

charakter stavby a místo stavby neklade nároky na protierozní opatření

**- zakres hranic bonitovaných půdně ekologických jednotek s vyznačením tříd ochrany,**


na pozemku 1834/1 je hodnota bonity půdy 35500 (na celé ploše 2073m<sup>2</sup>), na parcele 3484/5 pak 35500 (na ploše 5857m<sup>2</sup>) a 35600 (179m<sup>2</sup> – tato však není dotčena stavbou).

**- informace, v jakém následném řízení podle zvláštního právního předpisu má být souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu podkladem.**

Jedná se o stavbu skateparku o zastavěné ploše 2983m<sup>2</sup>. Rozděleno na parcelách 1834/1 – zabráno 1408m<sup>2</sup> a 3484/5 – 1575m<sup>2</sup>.

**PŘÍLOHA Č.2**

**BILANCE ORNICE  
Pro stavbu SKATEPARKU**

Název stavby: novostavba skateparku - Chrudim  
Katastr: parc.č. 3484/5 a 1834/1 - Chrudim  
Investor: Město Chrudim, Resselovo nám 77, Chrudim 53701  
Zprac. posudku:   
Základní údaje: Jedná se novostavbu skateparku a přilehlých zpevněných ploch.

**Výměra dotčených parcel:**

Parc.č. 3484/5	<b>6036m<sup>2</sup></b>
Parc.č. 1834/1	<b>2073m<sup>2</sup></b>

**Skutečná zpevněná plocha:**

Skatepark (včetně všech terénních uprav a zpevněných ploch devastující využitelnost území)	2983m <sup>2</sup>
---	--------------------

<b>Celkem</b>	<b>= 2983m<sup>2</sup></b>
---------------	----------------------------

**Výpočet skrvky:**

Na pozemku je průměrná výška ornice 15cm, podorniční 15cm

$$V = 2983 \times 0,3 = 895\text{m}^3$$

Sejmutá ornice bude použita na výškové dorovnání terénu a popřípadě odvezena na příslušnou skládku a deponie (bude doloženo).

**PŘÍLOHA Č.3**

**VÝPOČET VÝŠE ODVODU ZA ODNĚTÍ PŮDY ZE ZPF  
Pro stavbu skateparku a zpevněných ploch**

Investor: **Město Chrudim, Resselovo nám 77, Chrudim 53701**

Parcelní číslo, jež se výpočet týká: **parc.č. 3484/5**

Katastrální území: **LV č. 10001 – k.ú. Chrudim**

BPEJ bonita půdy: **35500 (IV. Třída ochrany) – 1408m<sup>2</sup> – 1834/1**  
**35500 (IV. Třída ochrany) – 1575m<sup>2</sup> – 3484/5**

Výměra pozemku: **parc.č. 1834/1 – 2073m<sup>2</sup>, 3484/5 – 6036m<sup>2</sup>**

Druh pozemku: **orná půda**

Stavba: **stavba skateparku a zpevněných ploch**

Zastavěná plocha: **plánovaná = 2983m<sup>2</sup>**

**VÝPOČET:**

- 1) stanovení dle přílohy č.22 – vyhl. 3/2008 – zákl. cena bonity 35500 – 9,91Kč/m<sup>2</sup>
- 2) ekologická váha vlivu – území bez negativních vlivů = 0
- 3) třída ochrany - IV. třída – koeficient dané třídy = 3
- 4) výpočet odvodu za odnětí – 2983 x 9,91 x 3 = 88684,59 Kč

**88.685Kč**

**(slovy: osmdesátosmtisícšestsetosmdesátpětkorun)**

Výpočet je proveden dle zákona ČNR č.402 ze dne 14.12.2010, dále vyhlášky č.48, ze dne 22.2.2011, zákona 334/1992, přílohy k vyhlášce 48/2011Sb a přílohy č.4 vyhlášky 441/2013Sb a novel.

Výchozí podklady k výpočtu:

1. dané zákony a vyhlášky pro výpočet odnětí ze ZPF
2. metodika výpočtu odvodu ze ZPF
3. výpis z katastru nemovitostí (identif. parcel)

Vypracoval:

