

16.1.20 //

# Smlouva o dílo č. OKT/000002/2020/DIL

## Číslo zhotovitele: 20P00676

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a navazujících předpisů

### 1. Smluvní strany

#### 1.1 Objednatel:

Název : **Město Chrudim**  
Adresa : **Resselovo náměstí 77  
537 16 Chrudim I**

Zastoupený: **Ing. František Pilný, MBA, starosta města Chrudim**

Telefon: 469 657 151  
E-mail: ales.petran@chrudim-city.cz

IČO 00270211  
DIČ CZ 00270211  
Bank. Spojení: ČSOB Chrudim  
Číslo účtu: 104 109 190/0300

Osoby oprávněné jednat ve věcech:  
a) smluvních Ing. František Pilný, MBA, starosta telefon: 469 657 140  
b) technických Aleš Petráň telefon: 603 803 329

Doručovací adresa: **MěÚ Chrudim  
Odbor kanceláře tajemníka  
Resselovo nám. 77  
537 16 Chrudim**

(dále jen objednatel)

#### 1.2 Zhotovitel:

Název: **PKS OKNA a.s.**  
Sídlo společnosti: **Brněnská 126/38, Žďár nad Sázavou 1, 591 01**  
Doručovací adresa: **Brněnská 126/38, Žďár nad Sázavou 1, 591 01**  
Zastupuje: **Ing. Petr Pejchal-předseda představenstva  
Ing. Edmund Neubauer-ředitel společnosti**

Osoby oprávněné jednat ve věcech:  
a) technických: **Ing. František Hroch-vedoucí divize POK**  
b) realizace: **Ing. Zbyněk Pulec-vedoucí provozu RM**  
c) smluvních: **Václav Pavliš-vedoucí OZ Chrudim**

Telefon: 566 697 301  
FAX: 566 697 310  
E-mail: okna@pks.cz  
IČ: 65276507  
DIČ: CZ65276507

Bankovní spojení: **Raiffeisenbank**  
Číslo účtu: **5020011818/5500**  
Zapsán v obchodním rejstříku u KS Brno, oddíl B, vložka 1950 ze dne 30.5.1996

(dále jen zhotovitel)

**Stavba: „ budova MěÚ (přízemí 1. a 2. poschodí) - výměna stávajících oken za plastová“**

**1.3 Úvodní ustanovení**

- 1.3.1 Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají svobodně a vážně, jako projev oboustranné vůle spolupracovat při provádění níže uvedeného díla v souladu se zásadami poctivého obchodního styku.
- 1.3.2 V tomto smyslu se níže uvedeným dnem platnosti této smlouvy zhotovitel zavazuje provést veškeré dodávky a stavební práce, které jsou předmětem této smlouvy, řádně a včas, ve stanoveném termínu dílo dokončit a odevzdat objednateli, který je povinen jej převzít a zaplatit smluvní cenu za jeho provedení.

**2. Předmět a podmínky plnění**

- 2.1 Účelem této smlouvy o dílo je provedení a obstarání veškerých prací, včetně zhotovení děl nutných k úplnému provedení, dokončení a zprovoznění stavby „budova MěÚ (přízemí, 1. a 2. poschodí) - výměna stávajících oken za plastová“. Předmětem plnění této smlouvy o dílo je zaměření stavu, dodávka a montáž nových plastových oken, včetně jejich osazení, zapravení; dále dodání a montáž vnitřních parapetů, demontáž stávajících oken, včetně přisekání ostění a demontáže obložek. Jedná se o výměnu 64 ks oken za čtyř křídlová (rozměry: horní okno 130x71 cm, spodní okno 130x179 cm) přízemí, 1. a 2. poschodí budovy č.p. 67 Pardubická ul., Chrudim a 10 ks dvou křídlových oken (rozměry: horní okno 100x71 cm, spodní okno 100x179, cm) za plastová, včetně plastových vnitřních parapetů. Předmětem zakázky jsou rovněž veškeré zednické práce a likvidace původních oken. Minimální požadavky na dodaná plastová okna: profil třídy A; zaoblený rám a křídlo; okenní systém 6ti komorový; stavební hloubka 75 mm; celoobvodové kování, pojistka pro špatnou manipulaci s křídlem, dva bezpečnostní body, kování bude mít kovové otočné rolny; 2 mm ocelová pozinkovaná výztuha v rámu; 2 dorazová těsnění. Barva oken bude z venku dub tmavý a zevnitř bílá, křídla oken budou samostatně otvíravá s polohou ventilace. Izolační trojsklo,  $U_g = 0,6 \text{ W/m}^2\text{K}$  bude plněno netečným plynem. Okna nebudou vyrobena z recyklovaného plastu. Stávající venkovní parapety budou zapuštěny do drážky oken a řádně utěsněny. Vnější rám okna bude rovněž řádně utěsněn. Rám bude z vnitřní strany opatřen APU lištou. Pokud parapetní plech nedosáhne do drážky okna bude otvor překryt řádně utěsněnou CU lištou. Vnější rám okna bude rovněž řádně utěsněn. Rám bude z vnitřní strany opatřen APU lištou. Podezdění vnitřních parapetů bude provedeno z Ytongu nebo Hebelu. Nadpraží a ostění bude dolepeno polystyrenem tl. 100 mm. Barva parapetů bude šedý melír. Po cca šestiměsíčním provozu budou okna seřízena.
- 2.2 Kompletní předmět plnění této smlouvy bude proveden z materiálů se zaručenou kvalitou odpovídající platným ČSN/EN/ISO a nařízení vlády č. 163/2002 Sb., v platném znění, kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky. Tuto kvalitu bude zhotovitel deklarovat kdykoli na základě předchozího požadavku objednatele při provádění stavby a v průběhu záruční doby díla a to originálními doklady od výrobce, výhradního dodavatele, nejpozději do 5ti dnů od obdržení písemného požadavku objednatele, nebo zápisu do stavebního deníku.
- 2.3 Předmět smlouvy je podrobně technicky vymezen zadávací dokumentací. Součástí díla jsou veškeré práce a dodávky, obsažené v zadávací dokumentaci a ty jsou součástí nabídkové smluvní ceny zhotovitele. Dále jsou součástí předmětu plnění veškeré nezbytné práce a související výkony potřebné k řádnému provedení a dokončení díla a jeho uvedení do trvalého provozu. Výše uvedený dokument, včetně nabídkové ceny zhotovitele je nedílnou součástí dokladů předaných zhotoviteli, které se pro předmět plnění této smlouvy sjednávají za závazné. Zhotovitel prohlašuje, že je s těmito dokumenty seznámen a že je schopen dle těchto dokumentů kompletní předmět

smlouvy dle čl. 2. této smlouvy realizovat za cenu, kterou zhotovitel uvedl v ceně smluvní ve smyslu zákona číslo 526/90 Sb., o cenách.

- 2.4 Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a předmětem díla a že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a zákonné podmínky nezbytné k provedení díla. Dále zhotovitel prohlašuje, že disponuje potřebnými výrobními, technickými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
- 2.5 Zhotovitel bude postupovat podle podmínek objednatele a dle této smlouvy a dále bude při provádění dodávek a stavebně montážních prací postupovat dle příslušných zákonů a nařízení v platném znění.
- 2.6 Zhotovitel předá objednateli nejpozději do 10 pracovních dní po podpisu této SOD upřesněný časový HMG po dnech, ve kterém bude podrobně stanoven časový plán provádění prací v jednotlivých místnostech objektu pro účel oznámení termínů provádění prací a zpřístupnění prostorů provozovatelem objektu.
- 2.7 Zhotovitel odpovídá za škody způsobené objednateli, vlastníkům stavebních objektů a pozemků i za škody způsobené třetím osobám při provádění díla, nebo v souvislosti s ním. Na objednatele přechází nebezpečí škody na díle jeho protokolárním převzetím.
- 2.8 Dílo bude realizováno v souladu s platnými zákony ČR a platnými příslušnými ČSN/EN a dle obecně závazných a doporučených předpisů a metodik, včetně montážních předpisů výrobců a výhradních dodavatelů. Tyto uvedené se uzavřením této smlouvy o dílo stanovují pro předmět plnění díla za závazné.
- 2.9 Technickým dozorem stavebníka (dále jen TDS) může objednatel pověřit provádět osobu oprávněnou na základě zmocnění.
- 2.10 Předpokládaná možná pracovní doba v objektu je v pracovní dny od 06:00 hodin do 19:00 hodin. Stavební činnosti jsou možné i ve dnech pracovního volna, pracovního klidu a ve svátek a to po předchozím projednání.
- 2.11 Do doby převzetí díla objednatel odpovídá zhotovitel za škody způsobené na díle, ledaže by prokázal, že ke škodě došlo za okolností vylučujících jeho odpovědnost.
- 2.12 Zhotovitel je povinen při provádění montážních a stavebních prací dodržovat ustanovení příslušných předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci, zejména zákoníku práce č. 262/2006 Sb., v platném znění a souvisejících vyhlášek a zákonů a to včetně zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, v platném znění. Veškeré škody, způsobené nedodržením předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci zhotovitelem způsobené, hradí zhotovitel.
- 2.13 Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným zhotovením a písemným předáním objednateli. Objednatel není povinen převzít dílo, které vykazuje vady a nedodělky bránící užívání a v tomto případě není v prodlení, v prodlení je však zhotovitel.
- 2.14 Dílo budou provádět pouze kvalifikovaní a vyškolení pracovníci pro danou činnost.
- 2.15 Hluk na staveništi nesmí překročit povolené hygienické normy

### **3. Termín zhotovení díla - doba plnění**

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje provést předmět díla řádně v termínu:

	<b>Termín zahájení stavebních prací</b>	<b>Termín předání dokončeného díla</b>
<b>Datum</b>	2.3.2020	30.7.2020

- 3.2. Zhotovitel bude dodržovat časový HMG předložený do zadávacího řízení na zhotovitele stavby upřesněný před zahájením prací. HMG zohledňuje zahájení stavebních prací po 1.3.2020 a ukončení stavebních prací do 30.8.2020. Dne 30.08.2020 bude ukončeno předávací řízení stavby, která je předmětem této smlouvy předáním veškerých dokladů uvedených v této smlouvě podpisem přijímacího protokolu oběma smluvními stranami a to včetně zjišťovacího protokolu o odstranění všech zjištěných vad a nedodělků.
- 3.3. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 3 dny předem, kdy bude předmět díla dokončen a připraven k zahájení přijímacího řízení. V případě, že zhotovitel provede stavbu po předchozí dohodě s objednatelem v čase kratším než smluvním, zavazuje se objednatel řádně provedené a dokončené dílo převzít a zaplatit smluvní cenu. Zhotovitel předá objednateli nejpozději při zahájení přijímacího řízení následující doklady:
- stavební deník potvrzený zástupcem objednatele,
  - dle platných norem a předpisů: atesty, prohlášení o shodě, doklady o vhodnosti použitých materiálů
  - doklady o likvidaci a uložení odpadů a nakládání s nimi dle platných zákonů
  - návody k užívání, k obsluze a údržbě v českém jazyce a záruční listy
  - doklad o zaškolení určených pracovníků objednatele a provozovatele k údržbě a provozování zařízení, které údržbu a zaškolení vyžaduje
- 3.4. Předáním a převzetím předmětu smlouvy se rozumí protokolární předání a převzetí díla bez vad a nedodělků, a to včetně všech dokladů. Nedokončený předmět smlouvy není objednatel povinen převzít. Objednatel může převzít dílo i tehdy, jestliže má ojedinělé drobné vady a ojedinělé drobné nedodělky, které ani samy o sobě, ani ve spojení s jinými, nebrání úplnému užívání díla a rovněž nejsou v rozporu s předpisy na ochranu zdraví, života, nebo majetku. Právo na úhradu smluvní ceny však vzniká až po předání díla bez veškerých vad a nedodělků, včetně předání všech zákonem předepsaných a ve smlouvě uvedených dokladů. Protokolární zápis pořizuje zhotovitel po prohlídce díla s objednatelem a jeho nedílnou součástí bude oboustranně potvrzený soupis zjištěných vad a nedodělků, včetně zápisu o odstranění. Součástí zápisu je rovněž tiskopisný seznam všech předávaných dokladů a seznam jednotlivých záručních lhůt, potvrzený a podepsaný oprávněným zástupcem zhotovitele. Jestliže objednatel odmítne dílo převzít, je povinen uvést důvody. Po odstranění případných nedostatků, pro které odmítl objednatel dodávku převzít, se předání a převzetí opakuje.
- 3.5. Termín řádného dokončení díla a dílčí termíny budou prodlouženy:
- jestliže překážku v práci zavinil objednatel
  - jestliže přerušení prací bylo zaviněno vyšší mocí – nepříznivé klimatické podmínky - platí pouze pro povodně a zemětřesení a mobilizace či válka na území ČR.
- Dokončením se rozumí skončení stavby, vyklizení staveniště, podepsání zápisu o předání a převzetí stavby, odstranění případných vad a nedodělků, předání všech dokladů dle obecně platných a závazných zákonů a předpisů, včetně platných norem ČSN/EN a doporučených nebo závazných metodik a postupů výrobců a výhradních dodavatelů, včetně vyjmenovaných dokladů požadovaných objednatelem.

## 4. C e n a

- 4.1. Za provedení díla v rozsahu uvedeném v článku 2.1 této smlouvy zaplatí objednatel zhotoviteli cenu podle vzájemně odsouhlasené nabídky takto:

### 4.1.1 Smluvní cena:

Smluvní cena:	bez DPH	DPH 21%	vč. DPH
Cena díla	1.343.909,- Kč	282.221,- Kč	1.626.130,- Kč

4.1.2 Tato cena byla stanovena na základě cenové nabídky zhotovitele a je cenou smluvní ve smyslu zákona č. 526/90 Sb., o cenách, ve znění pozdějších změn a doplňků. **Cena je stanovena jako maximální a nejvýše přípustná, se započtením veškerých nákladů, rizik, zisku a finančních vlivů (např. inflace) v souladu s podmínkami uvedenými v zadávací dokumentaci** a je platná a neměnná po celou dobu realizace díla za kompletní předmět díla dle článku 2 této smlouvy. Jsou v ní obsaženy veškeré známé a předpokládané náklady zhotovitele nezbytné k realizaci díla včetně nákladů na dopravu, skládkovné, zařízení staveniště, včetně odběrů potřebných medií, jakož i všechny další režijní náklady zhotovitele. Do 30.8.2020 je změna smluvní ceny a to jak zvýšení tak snížení možná pouze a jenom z iniciativy objednatele a to v případě jeho požadavku na zvětšení nebo zmenšení předmětu plnění oproti rozsahu vymezeném v zadávací dokumentaci, nebo na základě změn daňových předpisů. Do ceny zhotovitel zahrnul veškeré práce a dodávky nezbytné pro splnění předmětu díla dle platných norem a vyhlášek, dále všechny okolnosti a podmínky, které mohou mít jakýkoliv vliv na cenu, včetně požadavků a podmínek vyplývajících ze zadávacích podkladů a tyto okolnosti jsou v ceně díla zakalkulovány. Dále zhotovitel zahrnul do ceny stavby skládkovné a rovněž zpracování dokladů dle požadavku objednatele pro předávací řízení, např. zaškolení atd.

4.2 Jakékoliv změny, doplňky nebo rozšíření předmětu díla, které nebyly v SOD nebo zadávacích podkladech, musí být vždy projednány a písemně odsouhlaseny smluvními stranami a to formou uzavření dodatku ke smlouvě o dílo. Jiný způsob změny předmětu díla a ceny (např. zápisem do stavebního deníku), je touto smlouvou předem vyloučen.

4.3 Smluvní cenu lze změnit v případě, že:  
a) dojde ke změně sazby DPH

V těchto uvedených případech uzavře objednatel se zhotovitelem dodatek smlouvy, kterým bude sjednána nová výše smluvní ceny.

## 5. Staveniště

5.1 Objednatel odevzdá zhotoviteli staveniště nejpozději do 2.3.2020. Převzetí staveniště zhotovitel objednateli písemně potvrdí ve stavebním deníku. Staveniště je poskytnuto zhotoviteli bezúplatně. Objednatel zajistí pro zhotovitele napojení na odběr elektrické energie, vody, popřípadě skladovací prostory.

5.2 Zhotovitel vyklidí a uklidí staveniště do termínu předání díla na své náklady, včetně likvidace zařízení staveniště. Pro realizaci stavby a zařízení staveniště bude zhotovitel používat objekt ve vlastnictví objednatele. Na staveništi a při dopravě na staveniště je zhotovitel povinen respektovat veškeré podmínky uvedené v platných normách ČSN/EN a předpisech vztahujících se na předmět smlouvy.

## 6. Stavební deník a technický dozor objednatele

6.1 Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění a příslušných vyhlášek. Do deníku zapisuje zhotovitel všechny skutečnosti, rozhodné pro plnění této smlouvy. Zástupce objednatele je povinen sledovat obsah deníku a k zápisům připojovat svá stanoviska, námitky, apod. do 3 pracovních dnů, jinak se má za to, že s obsahem zápisů souhlasí. Během pracovní doby stavby musí být stavební deník fyzicky uložen na staveništi a přístupný k prohlídce a zápisům objednateli, TDS a dalším oprávněným osobám. Jestliže stavbyvedoucí zhotovitele nesouhlasí

s provedeným záznamem objednatele, je povinen připojit do 3 pracovních dnů své vyjádření. Jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí. Stejná práva má i technický dozor stavebníka a objednatel.

- 6.2 Činnost technického dozoru objednatele v žádném případě nesnímá povinnosti a odpovědnost odborných pracovníků zhotovitele v souvislosti s prováděním díla, ani odpovědnost dalších osob zhotovitele za technickou a dodavatelskou úplnost, za kvalitu prací a dodržení technologických postupů. Stavební dílo bude realizováno v souladu s platným stavebním řádem a platnými souvisejícími normami, které tímto obě smluvní strany sjednávají za závazné. Dílo bude rovněž realizováno podle aktuálních montážních předpisů výrobců materiálů a zařízení. Při kontrolních dnech a rovněž v průběhu celé záruční doby díla, budou tyto montážní předpisy objednateli na požádání předloženy k nahlédnutí.

## **7. Finanční a platební podmínky a sankce**

- 7.1 Zhotovitelem provedené práce na předmětu díla budou fakturovány až do výše 90% ceny díla dle odst. 4.1.1. Posledních 10% bude objednatelem proplaceno po předání a převzetí díla bez vad a nedodělků, nebo na základě výzvy objednatele k vystavení konečné faktury zhotovitelem.
- 7.2 Plnění je částečně určeno k ekonomickým činnostem města a fakturace podléhá režimu přenesení daňové povinnosti.
- 7.3 Daňový účetní doklad musí splňovat zákonem předepsané náležitosti a mj. obsahovat: označení faktury a její číslo, název a sídlo zhotovitele, předmět smlouvy o dílo, fakturovanou částku bez DPH, jména a podpisy oprávněných osob zhotovitele z hlediska fakturace. Na každém daňovém doklad, který podléhá režimu přenesení daňové povinnosti bude uvedeno, že daň odvede zákazník. Objednatel může daňový doklad vrátit do data splatnosti v případě, že obsahuje nesprávné nebo neúplné údaje. Neučiní-li tak, je oprávněn na zhotoviteli požadovat, aby neoprávněně vyfakturovanou částku zhotovitel odečetl v příští faktuře, nebo dobropisem. Zhotovitel je povinen tento požadavek splnit.
- 7.4 Platby budou probíhat výhradně v Kč. Lhůta splatnosti faktur je 14 dní ode dne doručení faktury objednateli. Faktura je uhrazena dnem odepsání fakturované částky z účtu objednatele. Bude-li prodlení s úhradou faktur delší jak 20 dnů a nedojde-li k dohodě mezi objednatelem a zhotovitelem, může zhotovitel přerušit práce a požadovat na objednateli úhradu nákladů bezprostředně tímto přerušením vzniklých. O dobu po kterou byly práce přerušeny se prodlužuje termín dokončení díla.
- 7.5 Poslední faktura musí být označena názvem „Konečná faktura“.
- 7.6 Sankce za neplnění dohodnutých termínů:  
Pokud bude zhotovitel v prodlení se zahájením stavebních prací o více než 10 dní a dokončením stavebních prací jednotlivých etap uhradí objednateli smluvní pokutu za každý započatý den prodlení ve výši 1000,- Kč a dále předáním díla bez vad a nedodělků, včetně předání všech dokladů ve smluvním termínu, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla za každý i jen započatý den zpoždění. Dále zhotovitel uhradí veškeré škody, které objednateli vznikly vlivem nesplnění závazného termínu dokončení části nebo celého díla dle této SOD.
- 7.7. V případě nedodržení termínu, i dílčího, časového HMG zhotovitelem, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla za každý den prodlení se splněním termínu dle HMG.
- 7.8. Sankce za neodstranění reklamovaných vad v záruční době:

Pokud zhotovitel neodstraní ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do 20 dnů ode dne obdržení reklamace od objednatele, reklamované vady a u havárií do 5 dnů ode dne obdržení reklamace od objednatele, reklamované vady, zaplatí objednateli smluvní pokutu 0,2 % z celkové ceny díla za každou reklamovanou vadu a za každý den prodlení. Odstranění vady ohrožující majetek, zdraví nebo život bude zahájeno nejpozději do 2 dnů od obdržení oznámení o vadě zhotovitelem, přičemž zabezpečení místa havárie provede zhotovitel ihned. Pokud objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, a současně veškeré okolnosti nasvědčují tomu, že se skutečně o havarijní stav jedná, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 2 dnů po obdržení reklamace (oznámení). Škody způsobené neodstraněním havárie nebo pozdním nástupem k odstranění havárie, které následně způsobí škody na majetku, zdraví a životě jdou k tíži zhotovitele.

Pokud dojde mezi oběma stranami k písemné dohodě o termínu odstranění reklamovaných vad a havárií, může být termín na dokončení odstranění těchto vad delší i bez uplatnění sankce. Neodkladné zabezpečení místa prokazatelné vady díla, která může způsobit ohrožení majetku, zdraví nebo života, které musel zajistit objednatel, uhradí objednateli zhotovitel do 14 dní od obdržení faktury s vyčíslením nákladů.

Jestliže zhotovitel nejpozději do 10 pracovních dní od obdržení reklamace nepředá poštovní doručovací službě oznámení pro objednatele, že reklamované vady uznává, nebo odmítá, zaplatí za každý další den prodlení po tomto termínu, 500,- Kč smluvní pokutu.

V případě odmítnutí vady (neuznání vady za záruční) zhotovitel přesně popíše konkrétní důvody neuznání vady. V případě nezdůvodnění odmítnutí vady nejpozději do 10 pracovních dní od obdržení reklamace zaplatí zhotovitel smluvní pokutu 500,- Kč za každý další den prodlení s předáním přesného a kvalifikovaného odůvodnění.

- 7.9 Smluvní pokuta za nedodržování ustanovení zákona č. 309/2006 Sb., v platném znění a za porušení předpisů o ochraně zdraví, života a majetku zhotovitelem je ve výši 2 000,- Kč za každý prokázaný případ.
- 7.10 Úrok z prodlení a majetkové sankce za prodlení s úhradou
- Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou faktury nebo splátky proti sjednanému termínu je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,2% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
  - Pokud bude zhotovitel nebo objednatel v prodlení s úhradou smluvní pokuty, z důvodu nedodržení sjednaného termínu je povinen zaplatit druhé smluvní straně úrok z prodlení ve výši 0,2% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Splatnost faktury se pro tento účel stanovuje na 14 dní.
- 7.11 Smluvní pokuty lze uplatnit nejpozději do 90 dnů ode dne, kdy nárok na vyúčtování majetkové sankce vznikl. Marným uplynutím této lhůty nárok na zaplacení smluvní pokuty zaniká (totéž se vztahuje i na úrok z prodlení).

## **8. Záruční podmínky a odpovědnost za vady**

### **8.1 Odpovědnost za vady díla**

- Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době, na které se záruční doba vztahuje.
- Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a objednatel na jejich dodržení trval, nebo jestli zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit.
- Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny až po předání a převzetí díla objednatelem, třetí osobou nebo vyšší mocí.

### **8.2 Délka záruční doby**

Záruka na jakost díla a kvalitu provedených prací, které jsou předmětem smlouvy bude poskytnuta zhotovitelem v délce 72 měsíců od data předání a převzetí díla na celý předmět plnění. Záruční doba začíná běžet dnem předání hotového díla zhotovitelem a převzetí objednatelem. Záruční doba se pozastavuje po dobu, po kterou objednatel nemůže předmět smlouvy užívat pro vady, za které zhotovitel zodpovídá.

### 8.3 Způsob uplatnění reklamace

- a) Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Oznámení (reklamaci) odešle na doručovací adresu zhotovitele, uvedenou v oddíle Smluvní strany. V reklamaci musí být vady popsány nebo uvedeno, kde jsou a jak se projevují.
- b) Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
- c) Během záruční doby je objednatel povinen zajistit řádnou údržbu předmětu smlouvy v souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona a s prokazatelně předaným seznamem na údržbu a užívání, který objednateli při převzetí stavby předal zhotovitel. Zároveň je objednatel povinen písemně reklamovat zjištěné vady bez odkladu po jejich zjištění. Reklamace vad díla může provádět i zástupce provozovatele objektu. Za písemnou reklamaci a odpověď na ni je považována i reklamace či odpověď uplatněná a odeslaná e-mailem nebo faxem na adresy uvedené v této smlouvě. Tyto adresy jsou platné do doby, dokud jedna smluvní strana prokazatelně neoznámí druhé smluvní straně změnu adresy.

### 8.4 Podmínky odstranění reklamovaných vad

- a) Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění vady do 20 dnů od doručení písemné reklamace zhotoviteli, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou právnickou osobu nebo fyzickou osobu. Veškeré náklady vzniklé objednateli takovýmto odstraněním vady uhradí objednateli zhotovitel nejpozději do 21 dnů od obdržení faktury objednatele zhotovitelem. V případě neproplacení takovéto faktury uhradí zhotovitel objednateli ještě smluvní pokutu ve výši 0,2 % z fakturované částky za každý den prodlení.
- b) Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatel, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré účelně vynaložené náklady na odstranění vady. Náklady prokáže zhotovitel objednateli účetními doklady dle platných zákonů a předpisů.
- c) V případě, že zhotovitel odmítne odstranění objednatelům oprávněně reklamované vady díla, uhradí zhotovitel objednateli veškeré prokazatelné a účelně vynaložené náklady na odstranění vady, a to včetně znaleckých posudků, které bylo nutno pořídit k prokázání oprávněnosti reklamace. Náklady prokáže objednatel účetními doklady dle platných zákonů a předpisů.
- d) Také odstraňování vady ohrožující majetek, zdraví nebo život, třebaže nemá charakter havárie, bude zahájeno nejpozději do 2 dnů od obdržení oznámení – škoda, která vznikne porušením této povinnosti, jde rovněž k tíži zhotovitele.
- e) Objednatel je povinen umožnit pracovníkům zhotovitele na jejich požádání přístup do prostor nezbytných pro odstranění vady, pokud bez součinnosti objednatele není tento přístup možný. Pokud tak prokazatelně neučiní, není zhotovitel v prodlení s termínem nastoupení na odstranění vady ani s termínem pro odstranění vady a neodpovídá za škody, které v důsledku včasného neodstranění vad vzniknou.
- f) Zhotovitel je povinen objednatele o zpřístupnění prostor pro odstranění vady prokazatelně písemně, e-mailem, faxem, požádat alespoň 3 dny předem, u havárie 1 den předem.

Do doby sepsání písemného dokladu o odstranění vady díla zhotovitelem a jeho potvrzení oprávněným a dohodnutým zástupcem objednatele není vada pokládána za odstraněnou. To neplatí v případě neoprávněného odmítnutí převzetí odstranění vad a potvrzení zápisu zástupcem objednatele.

## 9. Ostatní ujednání



- 9.1 Provozovatel objektu předané stavby je oprávněn uplatňovat reklamace záručních vad díla přímo u zhotovitele a odstraněné vady díla rovněž od zhotovitele přejímat. Osoby oprávněné jednat za provozovatele při uplatňování reklamací vad v záruční době budou zhotovitelem zapsány do předávacího protokolu po ukončení a předání stavby.
- 9.2 Zhotovitel odpovídá za škody způsobené všemi účastníky výstavby na zhotovovaném díle po celou dobu provádění stavby, tzn. až do převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků. Stejně odpovídá zhotovitel za škody způsobené svojí činností objednateli nebo třetí osobě na majetku, tzn., že v případě jakéhokoli narušení či poškození majetku (např. objektů, prostranství, atd.), je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit, a není-li to možné, tak finančně uhradit. Dále bude sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu vzniklou jinému v souvislosti s realizací tohoto díla. Pojištění bude uzavřeno zhotovitelem díla a bude kryt rizika vyplývající z činnosti všech účastníků výstavby, včetně eventuálních subdodavatelů smluvního zhotovitele apod.
- 9.3 Objednatel může nařídit dočasné zastavení prací. Pokud zastavení prací nebylo provedeno z důvodů na straně zhotovitele, původní lhůty a termíny se v takovém případě nově sjednají. Trvá-li zastavení prací více jak 20 dní a nedojde-li k dohodě mezi objednatelem a zhotovitelem, může zhotovitel od smlouvy jednostranně odstoupit; v takovém případě má zhotovitel právo na náhradu veškerých prokázaných nákladů, ušlých odměn a případných škod v důsledku takového zastavení vzniklých. To však neplatí v případě zastavení stavby z důvodů na straně zhotovitele, např. porušování bezpečnostních, hygienických a technologických předpisů a norem nebo zpracování vadných materiálů a zařízení do stavby.
- 9.4 Smluvní strany se dohodly, že veškeré případné spory budou řešit vzájemnou dohodou. V případě, že se předmět sporu nepodaří odstranit, má každá ze smluvních stran právo obrátit se na soud a požádat o vydání rozhodnutí ve sporné věci.
- 9.5 Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy pouze za následujících podmínek:
- a) jestliže zhotovitel hrubým způsobem neplní podmínky smlouvy, zejména pokud překračuje termíny dílčího plnění a předání díla jak vyplývá z této smlouvy o dílo o dobu delší než 10 dnů a byl na existenci vůle objednatele odstoupit od smlouvy upozorněn písemnou výstrahou a nesjednal nápravu ani do 3 dnů od doručení výstrahy
  - b) jestliže zhotovitel dodá jiná plastová okna než uvedená v nabídce
  - c) jestliže na majetek zhotovitele byl prohlášen konkurz nebo zhotovitel ztratil oprávnění k podnikatelské činnosti.
- 9.6 Tato SOD nabývá platnosti dnem oboustranného podpisu a účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv. **Smluvní strany se dohodly, že objednatel po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému zveřejnění do Registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb., Zákon o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) vedený Ministerstvem vnitra ČR. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství (§ 504 z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).**
- 9.7 Změny v obsahu smlouvy, kterými se mění práva a povinnosti z ní vyplývající, lze provádět pouze písemnou formou a dohodou smluvních stran vyjádřenou uzavřením dodatku. Návrhy na změnu obsahu smluvních ujednání je oprávněna předložit kterákoliv ze smluvních stran.
- 9.8 Smluvní ujednání jsou závazná i pro eventuelní právní nástupce obou smluvních stran.
- 9.9 Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy a jí výslovně neupravená se řídí občanským zákoníkem (č. 89/2012 Sb.).
- 9.10 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran.

17. 01. 2020

V Chrudimi dne 27. 1. 2020


Ve Žďáru nad Sázavou dne

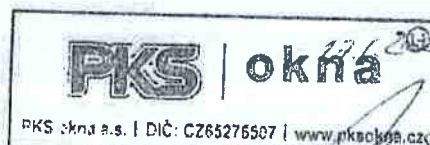
Za objednatele:




.....  
Ing. František Pilný, MBA  
starosta města

Za zhotovitele:

  
.....  
Ing. Petr Pejchal  
předseda představenstva



  
.....  
Ing. Edmund Neubauer  
ředitel společnosti

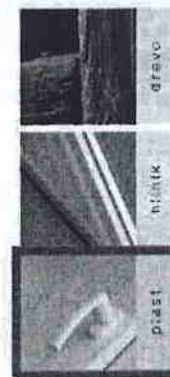
**PKS okna a.s.**

Sídlo firmy:

Brněnská 126/38, 591 01 Žďár nad Sázavou

tel: 566 697 301, fax: 566 697 392,

e-mail: [okna@pks.cz](mailto:okna@pks.cz), [www.pksokna.cz](http://www.pksokna.cz)



## CENOVÁ NABÍDKA OKEN A DVEŘÍ

Vážená paní, vážený pane,

dovolujeme si Vám předložit cenovou nabídku na výrobu a dodávku **plastových oken a dveří** od společnosti PKS okna a.s. Společnost PKS okna a.s. má v oblasti výroby a dodávky oken více než 28leté zkušenosti a svojí činností se řadí mezi 5 největších výrobců oken v České republice. Naším plastovým výrobkům naprosto důvěřujeme, a proto na ně poskytujeme **záruku 72 měsíců**.

Více informací o výrobcích i o společnosti PKS okna a.s. získáte na [www.pksokna.cz](http://www.pksokna.cz)

### **Cenová nabídka: P915274**

ze dne 17.12.2019

Zpracoval:

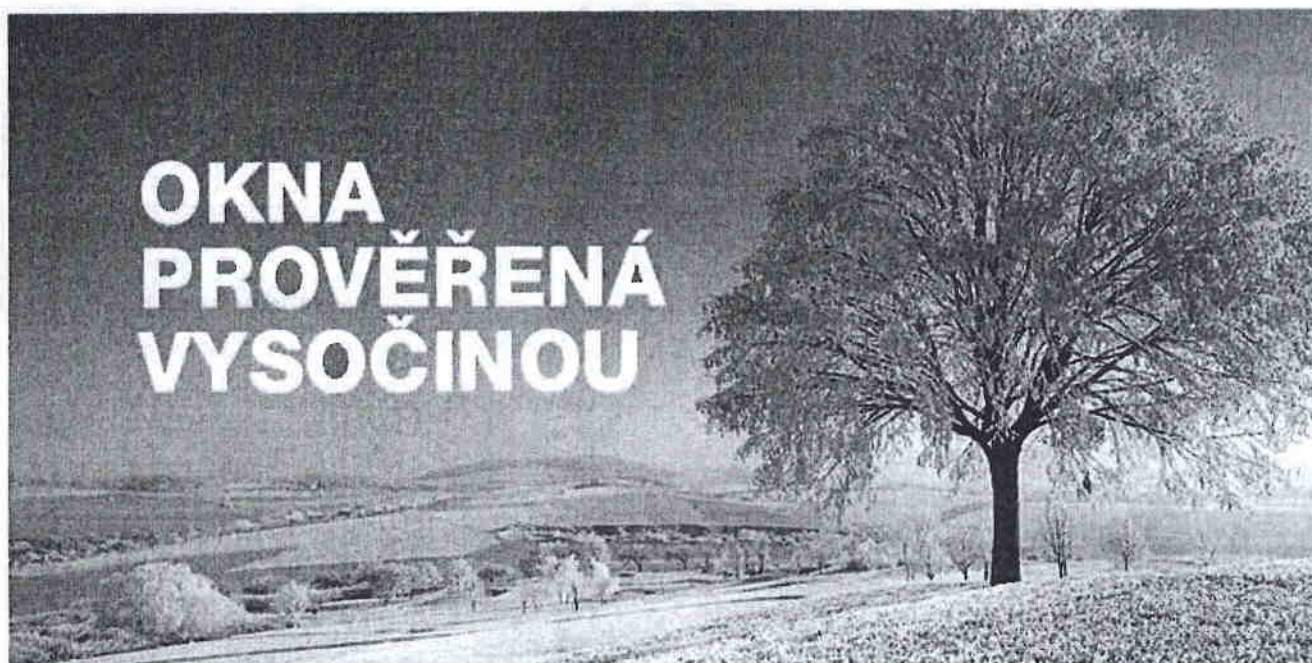
Václav Pavliš  
PKS okna a.s.  
Soukenická 155  
537 01 Chrudim

Zadavatel:

**Město Chrudim**  
Pardubická  
Chrudim

Telefon : 606 613 563  
E-mail : [pavlis@pks.cz](mailto:pavlis@pks.cz)

P/Z číslo : PKS-PP1903049/PIAN



Pozice	Množství	Popis	Cena / ks	Cena celkem
1	64 ks	<p>IntNr: DZ0372                      Typ: <b>Plastové okno 76</b>                      Profil: PRESTIGE                      Rám: 14527MD rám+ OK                      Křídlo: 4 x 14530 kř. + OK rovné                      Barva Ex/In: <b>Eiche Dunkel   Bílá</b>                      Kování: Pole: Otvírka:                      1 otevíravé levé                      2 otevíravé pravé                      3 otevíravé levé                      4 otevíravé sklopné pravé</p> <p>Krytky: Bílé                      Krytky: Bílé                      Výplň: 4 x 4IT CL/14/4F CL/14/4IT CL, Ar, ChU-F/šedá (RAL 7040), Ug 0.60, (3-sklo, tl.40mm)</p> <p>Příčky: meziskelní 18mm XX/bílá                      Rozšíření: Poloha: Šířka: Popis:                      dole 30 mm Podkladní profil</p> <p>Rozměry: 1300mm x 2500mm                      Hmotnost: 139 Kg</p>	11.091,00	709.824,00
- Klika okenní bílá				

2	10 ks	<p>IntNr: DZ0372                      Typ: <b>Plastové okno 76</b>                      Profil: PRESTIGE                      Rám: 14527MD rám+ OK                      Křídlo: 4 x 14530 kř. + OK rovné                      Barva Ex/In: <b>Eiche Dunkel   Bílá</b>                      Kování: Pole: Otvírka:                      1 otevíravé levé                      2 otevíravé pravé                      3 otevíravé levé                      4 otevíravé sklopné pravé</p> <p>Krytky: Bílé                      Krytky: Bílé                      Výplň: 4 x 4IT CL/14/4F CL/14/4IT CL, Ar, ChU-F/šedá (RAL 7040), Ug 0.60, (3-sklo, tl.40mm)</p> <p>Příčky: meziskelní 18mm XX/bílá                      Rozšíření: Poloha: Šířka: Popis:                      dole 30 mm Podkladní profil</p> <p>Rozměry: 1000mm x 2500mm                      Hmotnost: 113 Kg</p>	10.480,00	104.800,00
- Klika okenní bílá				

**Mezisoučet :** 814.624,00

Pozice	Množství	Popis	Cena / ks	Cena celkem
3	1 ks	IntNr: DZ0533 - Příplatek za meziskelní mřížku Jedn.cena (1 ks * 2.085,37 Kč = 2.085,37 Kč)	2.085,00	2.085,00
4	96,16 m	IntNr: DZ0633 Vnitřní parapet PVC 350mm mramor Parapety - dodávka Položky: 1, 2 Jedn.cena (96,16 m * 227,80 Kč = 21.905,25 Kč)	21.905,00	21.905,00
5	74 pár	IntNr: DZ0633 Krytka dlouhá šedá (pár) Položky: 1, 2 Jedn.cena (74 pár * 17,42 Kč = 1.289,08 Kč)	1.289,00	1.289,00
6	93,20 m	IntNr: DZ0833 Montáž vnitřních parapetů s přípravou podkladu (50mm) Položky: 1, 2 Jedn.cena (93,20 m * 180,90 Kč = 16.859,88 Kč)	16.860,00	16.860,00
7	93,20 m	IntNr: DZ0833 Dodávka a montáž přechodového měděného pásku mezi venkovním stávajícím parapetem a oknem (do 60mm) Položky: 1, 2 Jedn.cena (93,20 m * 245,89 Kč = 22.916,95 Kč)	22.917,00	22.917,00
8	560,84 m	IntNr: DZ0933 Demontáž špaletových oken včetně přesunu hmot Položky: 1, 2 Jedn.cena (560,84 m * 74,37 Kč = 41.709,67 Kč)	41.710,00	41.710,00
			<b>Mezisoučet :</b>	<b>921.390,00</b>

Pozice	Množství	Popis	Cena / ks	Cena celkem
9	560,84 m	IntNr: DZ0933 Likvidace oken špaletová Položky: 1, 2 Jedn.cena (560,84 m * 54,27 Kč = 30.436,79 Kč)	30.437,00	30.437,00
10	560,84 m	IntNr: DZ0933 Zednické začištění vnitřního ostění a nadpraží po špaletových oknech (připojovací spára do 40mm) Položky: 1, 2 Jedn.cena (560,84 m * 232,49 Kč = 130.389,69 Kč)	130.390,00	130.390,00
11	560,84 m	IntNr: DZ0933 Zatmělení spáry, styk panel x rám Položky: 1, 2 Jedn.cena (560,84 m * 25,46 Kč = 14.278,99 Kč)	14.279,00	14.279,00
12	467,64 m	IntNr: DZ0933 Dodávka a montáž okenního začišťovacího profilu - APU lišta 6mm, bez perlinky, pouze interiér pro zednické zapravení Položky: 1, 2 Jedn.cena (467,64 m * 30,15 Kč = 14.099,35 Kč)	14.099,00	14.099,00
13	1 ks	IntNr: DZ0933 Zednické práce vyzdění ytong tl.450mm+perlínka a omítka vnitřní a venkovní tenkovrstvá (podezdění parapetní části: 1,3x0,1m-64ks 1x0,1m-10ks) Jedn.cena (1 ks * 22.511,33 Kč = 22.511,33 Kč)	22.511,00	22.511,00

**Mezisoučet : 1.133.106,00**

Pozice	Množství	Popis	Cena / ks	Cena celkem
14	1 ks	IntNr: DZ0933 Zednické práce doplnění NADPRAŽÍ do š.150mm polystyrenem tl.100mm Jedn.cena (1 ks * 40.588,60 Kč = 40.588,60 Kč)	40.589,00	40.589,00
15	684,50 m	IntNr: DZ0833 Systém PKS3 - zakázky se zednickými pracemi a rekonstrukce bez zednických prací Položky: 1, 2 Jedn.cena (684,50 m * 85,76 Kč = 58.702,72 Kč)	58.703,00	58.703,00
16	560,84 m	IntNr: DZ0833 Montáž oken, dveří 80-více metrů Položky: 1, 2 Jedn.cena (560,84 m * 131,32 Kč = 73.649,51 Kč)	73.650,00	73.650,00
17	440,00 km	IntNr: DZ1033 Doprava včetně nakládky Jedn.cena (440,00 km * 17,98 Kč = 7.911,20 Kč)	7.911,00	7.911,00
18	1 ks	IntNr: DZ1833 006-3 Pomocný mat. - suř navíc Jedn.cena (1 ks * 29.950,00 Kč = 29.950,00 Kč)	29.950,00	29.950,00

Celková cena		<b>1.343.909,00 Kč</b>
DPH 21%	21,00 %	282.220,89 Kč
Celková cena		<b>1.626.129,89 Kč</b>

## PROČ ZVOLIT PRÁVĚ PKS OKNA:

### Moderní výrobní prostory

Výroba oken probíhá v moderním výrobním závodě v srdci Českomoravské vrchoviny.

### 28 let zkušeností

Oknům se věnujeme již 28 let, připravíme řešení pro každý dům anebo byt. Máme více než 10 000 zákazníků každý rok.

### Servis a záruka

K našim oknům poskytujeme nadstandardní záruku a navíc i nadstandardní bezplatné seřízení po určenou dobu.

### Česká firma

Jsmo od svého založení česká firma s českými majiteli. Naše výrobky dodáváme zákazníkům po celé ČR.

## NAŠE RADY A DOPORUČENÍ:

Při výběru dodavatele výplní se zaměřte především na stabilitu dané společnosti a dlouhodobé zkušenosti s výrobou okenních výplní.

Věnujte pozornost nejenom délce záruční doby daných výrobků, ale i servisním službám. Jen tradiční český výrobce, který již řadu let dodává na trh kvalitní výrobky, nabízí (se nebojí nabídnout) servisní služby.

Ověřte provedení vchodových dveří, které jsou z hlediska bezpečnosti a četnosti používání nejdůležitějším prvkem Vašeho bydlení.

## DALŠÍ INFORMACE K CENOVÉ NABÍDCE:

### Systém PKS 3 obsahuje:

(Systém PKS 3 - certifikovaný parotěsný a paropropustný systém pro montážní spáru od společnosti PKS okna a.s.)

- exteriérovou fólii nebo komprimační pásku
- montáž exteriérové fólie nebo komprimační pásky
- interiérovou fólii
- montáž interiérové folie

Pokud je použita páska s perlíčkem na ostění, zapravuje objednatel (platí v případě novostaveb a rekonstrukcí bez zednického zapravení)

### Upozornění:

Zakrytí pásek zejména venkovních musí být provedeno difúzně otevřeným materiálem, aby nedošlo k porušení funkčnosti pásky.

Od 1.5.2014 je platná norma ČSN 746077 (Okna a vnější dveře - požadavky na zabudování). Tato norma předepisuje všem dodavatelům otvorových výplní ošetřit montážní spáru (tj. vypěněný prostor mezi rámem a zdí potažmo podlahou) parotěsnou a vodotěsnou páskou. V naší cenové nabídce vidíte cenu za normové provedení v položce "Systém PKS3". Vyberte si prosím sami, zda chcete při montáži použít normové tj. výrazně dražší řešení nebo levnější - nenormové řešení tj. pouze prosté vypěnění montážní spáry. Váš výběr budeme respektovat a bude uvedený ve smluvních podmínkách.

Okno a dveře jsou ve schématech znázorněny při pohledu na závěsy (panty)! Tj. výrobky otvíravé dovnitř (mající závěsy v interiéru) jsou znázorněné při pohledu zevnitř. Výrobky otvíravé ven (mající závěsy v exteriéru) jsou znázorněné při pohledu zvenku!

Při extrémních teplotních podmínkách může u trojskel docházet ke kondenzaci na vnějším skle (popř. zamrznutí vnějšího skla) - tento jev je považovaný za příznivý a dokazuje vysoké izolační vlastnosti trojskla.

Vysoké tepelně-izolační hodnoty ( $U_w$ ) pro pasivní domy splňují pouze stavební výplně. Plastové spojovací prvky tyto hodnoty nespĺňují.

U výrobků v základní plastové profilové řadě (v nabídkách označeno Profil: ARCADE) využíváme u hlavních profilů ekologickou variantu jádra profilu, tzv. EPC. U výrobků ve standardních profilových řadách z plastových profilů Prestige a Eforte (v nabídkách označeno Profil: 6KOMOR a EFORTE) je vždy materiálem hlavních profilů prvotně zpracovaný plast tzv. prvoplast.

V případě dodávky prvků obsahujících elektrické zařízení, musí být příslušná kabeláž ve zdivu uložena vždy do chráničky a v těsné blízkosti prvků ukončena v instalační krabici. Na zařízení, jehož kabeláž bude ve zdivu uložena jiným způsobem, nelze uplatňovat případnou reklamaci.

Počet komor plastových profilů se může lišit od základních rámových a křídlových okenních profilů v návaznosti na jejich základní funkci.



Zamezte nerovnoměrnému zahřívání povrchu skla! Předměty umístěné v blízkosti skla z exteriérové i interiérové strany, polepy skel apod. mohou způsobit tepelný šok, který vede až k prasknutí skla. Prasknutí vlivem tepelného šoku není vadou skla.

Verze programu, ve kterém byla nabídka zpracována: 1901

**Tato cenová nabídka je platná do okamžiku naplnění výrobní kapacity.**

S přátelským pozdravem

Václav Pavliš