

Smlouva o dílo č. OIN/000017/2020/DIL

uzavřená podle zákona č. 89/2012Sb., občanského zákoníku (dále jen NOZ) a navazujících předpisů a dle usnesení Rady města Chrudim č. R/241/2020 ze dne 8. 6. 2020

1. Smluvní strany

1.1 Objednatel:

Název : **Město Chrudim**
 Adresa : **Resselovo náměstí 77
537 16 Chrudim I**

Zastoupen: **Ing. Františkem Pilným MBA** starostou města Chrudim

Telefon: 469 657 125
 E-mail: 
 IČO 00270 211
 DIČ CZ00 270 211
 Bank. Spojení: ČSOB Chrudim
 Číslo účtu: 104 109 190/0300

Osoby oprávněné jednat ve věcech:

a) smluvních	Ing. František Pilný MBA, starosta	telefon: 469 657 140
b) technických	Ing. Petr Pecina	telefon: 
	Ing. Soběslav Dušek	telefon: 

Doručovací adresa: MěÚ Chrudim
 Odbor investic
 Resselovo nám. 77
 537 16 Chrudim
(dále jen objednatel)

1.2 Zhotovitel:

MEGATOP s.r.o.

Sídlo společnosti Jihlavská 1148/16, 591 01 Žďár nad Sázavou
 Doručovací adresa Jihlavská 1148/16, 591 01 Žďár nad Sázavou

Osoby oprávněné jednat ve věcech:

a) smluvních	 jednatel	telefon: 
b) technických	 technik	telefon: 
c) realizace	 montér	telefon: 
d) stavbyvedoucí		telefon: 

(odborně způsobilá osoba dle § 160 zákona č. 183/2006 Sb. pro pozemní stavby)
 Číslo autorizace: 

Telefon: 566 620 689
 FAX: --
 E-mail: 
 IČ 26967111
 DIČ CZ26967111

Bankovní spojení: ČSOB Žďár nad Sázavou
 Číslo účtu: 195587381/0300

(dále jen zhotovitel)

Stavba: „Výměna kotlů MŠ Topol“

1.3 Úvodní ustanovení

- 1.3.1 Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají svobodně a vážně, jako projev oboustranné vůle spolupracovat při provádění níže uvedeného díla v souladu se zásadami poctivého obchodního styku.

2. Předmět a podmínky plnění

- 2.1 Účelem této smlouvy o dílo (dále jen smlouva) je dodávka, provedení a obstarání veškerých prací, včetně zhotovení děl nutných k úplnému provedení, dokončení a zprovoznění stavby „Výměna kotlů MŠ Topol“, dle projektové dokumentace „Výměna zdrojů tepla v MŠ Topol 60“, vypracované firmou Centroterm spol. s r.o., Kamenec 11, 534 01 Holice, zpracované v 4/2020.
- 2.2 Součástí díla jsou veškeré práce a dodávky obsažené v projektové dokumentaci, a to jak v textové, výkresové a dokladové části, tak i ve výkazu výměr, který zhotovitel ocenil do své nabídky v zadávacím řízení.
Dále jsou součástí předmětu plnění veškeré nezbytné práce a související výkony (zásady organizace výstavby, ujednání této SOD) potřebné k řádnému provedení a dokončení díla a jeho uvedení do trvalého provozu. Výše již uvedené dokumenty, včetně všech dokladů, vyjádření vlastníků a správců inženýrských sítí, DOSS, společně s nabídkovým rozpočtem zhotovitele, který je považován za úplný ve smyslu § 2621 NOZ, jsou pro provedení díla závazné. Tímto však není dotčeno ustanovení § 36 odst. (3) zákona č. 134/2016 Sb. Zhotovitel si zajistí případná prodloužení platnosti vyjmenovaných vyjádření.
- 2.3 Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a předmětem díla a že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a zákonné podmínky nezbytné k provedení díla. Dále, že je schopen dle výše uvedených dokumentů kompletní předmět smlouvy dle čl. 2. této smlouvy realizovat za cenu, kterou uvedl v ceně smluvní ve smyslu zákona číslo 526/90 Sb., o cenách. Zhotovitelem oceněný nabídkový položkový rozpočet je samostatnou přílohou č. 1 této smlouvy o dílo a to včetně rekapitulace nabídkového rozpočtu. Dále zhotovitel prohlašuje, že disponuje potřebnými výrobními technickými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné. Práce, které nejsou obsaženy v jednotlivých položkách rozpočtu, ale jsou součástí ujednání dle této smlouvy, ocenil zhotovitel ve vedlejších rozpočtových nákladech.
- 2.4 Kompletní předmět plnění této smlouvy bude proveden z materiálů se zaručenou kvalitou odpovídající nařízení vlády č. 163/2002 Sb., v platném znění, kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky a platným ČSN/EN/ISO. Tuto kvalitu bude zhotovitel průběžně objednateli deklarovat, a to originálními doklady od výrobce, nebo výhradního dodavatele. Tyto doklady může objednatel a technický dozor stavebníka / investora (dále jen TDS) požadovat předložit k prověření i autorskému dozoru projektanta (dále jen AD).
- 2.5 Součástí díla je zajištění vytýčení v terénu před zahájením prací u správců inženýrských sítí a umožnění těmto správcům provedení potřebných oprav na jimi spravovaných zařízeních.
- 2.6 Součástí díla je zajištění veškerých případných povolení pro stanovení místní přechodné úpravy provozu, zvláštního užívání komunikací a záboru veřejných prostranství, dle platných zákonů a předpisů, dále stanovení přechodného dopravního značení po dobu stavby, osazení a údržba dopravních značek, včetně úhrady s tím spojené a zajištění informovanosti dotčených osob právnických i fyzických.

- 2.7 Dílo budou provádět pouze kvalifikovaní a vyškolení pracovníci pro danou činnost. Pracovník, který na pracovišti nebude schopen prokázat svojí kvalifikaci a proškolení, může být ze stavby TDS, nebo koordinátorem bezpečnosti a zdraví při práci (dále jen BOZP), nebo zástupcem objednatele, okamžitě vykázan. O takovém kroku bude ihned srozuměn stavbyvedoucí osobně a není-li přítomen, zápisem do stavebního deníku.
- 2.8 Zhotovitel odpovídá za škody způsobené objednateli, vlastníkům stavebních objektů a pozemků i za škody způsobené třetím osobám při provádění díla, nebo v souvislosti s ním. Na objednatele přechází nebezpečí škody na díle jeho protokolárním převzetím.
- 2.9 Předmětem smlouvy je povinnost zhotovitele prokazatelně a písemně informovat vlastníka dotčených nemovitostí minimálně 7 dní předem o opatřeních, které omezí vlastnická práva k užívání nemovitostí.
- 2.10 Zhotovitel bude postupovat podle podmínek objednatele a dle této smlouvy a dále bude při provádění stavebních prací, dodávek a stavebně montážních prací postupovat v souladu s platnými zákony ČR, souvisejícími vyhláškami a platnými příslušnými ČSN/EN/ISO pro výstavbu, včetně montážních předpisů výrobců a výhradních dodavatelů.
Dále bude zhotovitel postupovat dle příslušných předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci. Zejména zákoníku práce č. 262/2006 Sb., v platném znění a souvisejících vyhlášek a zákonů a to včetně zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a dle obecně závazných a doporučených předpisů a metodik. Veškeré škody, způsobené nedodržáním předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci zhotovitelem způsobené, hradí zhotovitel.
- 2.11 Dojde – li při realizaci předmětu díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla, dle bodu 4.3 této smlouvy o dílo, je objednatel povinen předat zhotoviteli soupis těchto změn, případně zakres nebo projektovou dokumentaci. Cena těchto změn, doplňků nebo rozšíření díla bude stanovena podle jednotkových cen použitých v nabídkovém rozpočtu zhotovitele, dle kterého byla dohodnuta cena díla. Tato změna předmětu díla musí být před zahájením realizace vzájemně odsouhlasena formou písemného dodatku k této smlouvě. Neodsouhlasené nebo neobjednané stavební práce není objednatel povinen uhradit a byly-li provedeny, může požadovat jejich odstranění. Vícepráce je zhotovitel oprávněn provést až po uzavření dodatku k původní smlouvě o dílo, který objednatel uzavře se zhotovitelem po předchozím schválení změny předmětu díla nebo ceny díla, Radou města Chrudim. Součástí návrhu dodatku bude nabídkový položkový rozpočet schválený projektantem a objednatelem. Veškeré vícepráce vyúčtuje zhotovitel objednateli odděleně od vyúčtování za původně smlouvené stavební práce. Tzn., že jedním daňovým dokladem - fakturou nebude zhotovitel účtovat objednateli práce dle SOD a dle dodatku k SOD současně, nebo bude z faktury zřejmé, co je účtováno dle původní ceny a co dle dodatku.
- 2.12 Zhotovitel do stavby zamontuje či osadí konkrétní výrobek, který uvedl v nabídkovém rozpočtu. Tento výrobek musí odpovídat specifikaci v projektové dokumentaci, tzn., musí dodržet minimální standart technických, rozměrových a vzhledových parametrů výrobku specifikovaného v PD, nebo bude mít vlastnosti lepší. Pokud je v projektové dokumentaci a výkazu výměr jmenován konkrétní výrobek, či výrobce, je to pouze z důvodu orientačního stanovení minimálního standartu a jsou dle projektové dokumentace závazné jenom rozměrové a technické parametry výrobku, tj., minimální standart technických vlastností, a tento jmenovaný výrobek lze v nabídkovém rozpočtu, popř. při vlastní stavbě, nahradit jiným výrobkem, minimálně stejných parametrů, nebo lepším. O přijatelnosti vzhledových parametrů rozhoduje vždy autorský dozor (dále jen AD), pokud si objednatel toto právo ve speciálním případě nevyhradí. V případě, že alternativní výrobek vykazuje některé parametry lepší a jiné pouze zanedbatelně horší, rozhodne o případné náhradě takového výrobku objednatel na základě kladného vyjádření ze strany AD a technického dozoru stavebník (dále jen TDS).

- 2.13 Zhotovitel předloží zástupcům objednatele k posouzení a odsouhlasení vzorky osvětlení, kování, obkladů, dlažeb a všech nově dodaných výrobků a materiálů minimálně 30 dní před termínem nutným pro jejich objednání, eventuálně montáží do stavby. Opožděné předložení je k tíži zhotovitele.
- 2.14 Zhotovitel předloží objednateli k odsouhlasení nejpozději do 7 dnů po předání a převzetí staveniště návrh zkušebních plánů, ve kterých budou specifikovány druhy a počty zkoušek prováděných v průběhu stavby a eventuálně po jejím dokončení, pro kontrolu kvality dodaných výrobků, provedených prací a materiálů. Dále zhotovitel předloží objednateli, po podpisu této smlouvy a před zahájením stavebních a montážních prací výrobní dokumentaci na všechny výrobky, které budou předmětem plnění dle této smlouvy a které nejsou vyráběny běžnou tovární výrobou a nemají schválené certifikáty dle platných předpisů. Po projednání výrobní dílenské dokumentace a před zahájením montážních prací zhotovitel předloží vždy jeden vzorek každého takového výrobku ke schválení zástupcům objednatele. Bez schválení zástupcem objednatele, eventuálně předložení certifikace výrobku, nebude zhotovitel výrobky do stavby osazovat. Pokud budou takové výrobky do stavby osazeny bez získání prokazatelného předchozího souhlasu objednatele zhotovitelem stavby, je zhotovitel povinen tyto výrobky na požádání objednatele ze stavby odstranit.

3. Termín zhotovení díla - doba plnění

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje provést předmět díla řádně v termínu:

	Termín zahájení stavebních prací	Termín předání dokončeného díla
Datum	13. 7. 2020	21. 8. 2020

- 3.2 Zhotovitel bude dodržovat časový a platební HMG předložený do zadávacího řízení na zhotovitele stavby, případně upřesněný před zahájením prací, nebo v průběhu výstavby. Aktuální platný HMG musí být vždy označen datem počátku platnosti a odsouhlasen a podepsán zástupci obou smluvních stran. Oboustranně neodsouhlasený a nepodepsaný HMG je neplatný. Změnový HMG jsou oprávněni podepsat všechny osoby uvedené v bodě 1.1 či 1.2 této smlouvy, a to i samostatně. Změnou HMG se však nemění smluvní termíny uvedené v bodě 3.1 této smlouvy.
- 3.3 Dne 21. 8. 2020 bude zahájeno předávací řízení stavby, která je předmětem této smlouvy, předáním veškerých dokladů uvedených v této smlouvě, podpisem převjímacího protokolu oběma smluvními stranami a to včetně zjišťovacího protokolu o odstranění všech zjištěných vad a nedodělků, nebránících užívání, včetně termínů odstranění.
- 3.4 Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 7 dnů předem, kdy bude předmět díla dokončen a připraven k zahájení převjímacího řízení. V případě, že zhotovitel provede stavbu po předchozí dohodě s objednatelem v čase kratším než smluvním, zavazuje se objednatel řádně provedené a dokončené dílo převzít a zaplatit smluvní cenu.
- 3.5 Předáním a převzetím předmětu smlouvy se rozumí protokolární předání a převzetí díla bez vad a nedodělků, případně jejich odstranění, vyklizení staveniště a předání všech dokladů, dle obecně platných a závazných zákonů, předpisů a platných norem ČSN/EN/ISO a doporučených nebo závazných metodik a postupů výrobců a výhradních dodavatelů. Zejména zhotovitel předá doklady požadované a vyjmenované objednatelem v této SOD. Nedokončený předmět smlouvy není objednatel povinen převzít. Objednatel může převzít dílo i tehdy, jestliže má ojedinělé drobné vady a ojedinělé drobné nedodělky, které ani samy o sobě,

ani ve spojení s jinými, nebrání úplnému užívání díla a rovněž nejsou v rozporu s předpisy na ochranu zdraví, života, nebo majetku. Právo na úhradu smluvní ceny však vzniká až po předání díla bez veškerých vad a nedodělků, včetně předání všech zákonem předepsaných a ve smlouvě uvedených dokladů. Protokolární zápis pořizuje zhotovitel po prohlídce díla s objednatelem a jeho nedílnou součástí bude oboustranně potvrzený soupis zjištěných vad a nedodělků, včetně zápisu o odstranění. Součástí zápisu je rovněž tiskopisný seznam všech předávaných dokladů s číselným značením jednotlivých položek a stran listů položek a seznam jednotlivých záručních lhůt, potvrzený a podepsaný oprávněným zástupcem zhotovitele - viz odst. 5.4 této smlouvy. Jestliže objednatel odmítne dílo převzít, je povinen uvést důvody. Po odstranění případných nedostatků, pro které odmítl objednatel dodávku převzít, se předání a převzetí opakuje.

3.6. Termín řádného dokončení díla a dílčí termíny budou prodlouženy:

- jestliže překážku v práci zavinil objednatel,
- jestliže přerušeni prací bylo zaviněno vyšší mocí - nepříznivé klimatické podmínky (zejména povodně a jiné katastrofy; deštivé období a období mrazů není nepříznivou klimatickou podmínkou ve smyslu této SOD) a zemětřesení a mobilizace či válka na území ČR,
- dobu termínu dodání díla i termínů dílčích lze ve smyslu tohoto článku prodloužit pouze o časový interval, kdy výše uvedená překážka nebo působení vyšší moci trvá.

3.7 Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným zhotovením a písemným předáním objednateli. Objednatel není povinen převzít dílo, které vykazuje vady a nedodělky bránící užívání a v tomto případě není v prodlení, v prodlení je však zhotovitel.

4. C e n a

4.1. Za provedení díla v rozsahu uvedeném v článku 2.1 této smlouvy zaplatí objednatel zhotoviteli cenu podle vzájemně odsouhlasené nabídky (rozpočtu) takto:

4.1.1 Smluvní cena:

	Cena bez DPH	DPH 21%	Cena vč. DPH
Smluvní cena:	334.671,00 Kč	70.281,00 Kč	404.952,00 Kč

4.1.2 Tato cena za kompletní předmět díla dle článku 2 této smlouvy byla stanovena na základě cenové nabídky zhotovitele a je cenou smluvní ve smyslu zákona č. 526/90 Sb., o cenách, ve znění pozdějších změn a doplňků. **Cena je stanovena jako maximální a nejvýše přípustná, se započtením veškerých nákladů, rizik, zisku a finančních vlivů (např. inflace) v souladu s podmínkami uvedenými v zadávací dokumentaci** a je platná a neměnná po celou dobu realizace díla, nejpozději do 31. 12. 2020. Jsou v ní obsaženy veškeré známé a předpokládané náklady zhotovitele nezbytné k realizaci díla včetně nákladů na dopravu, skládkovné, zařízení staveniště, včetně odběrů potřebných medií, jakož i všechny další režijní náklady zhotovitele. Do 31. 12. 2020 je změna smluvní ceny (jak zvýšení, tak snížení), možná pouze a jenom z iniciativy objednatele, a to v případě jeho požadavku na zvětšení nebo zmenšení předmětu plnění oproti rozsahu vymezeném v zadávací dokumentaci, nebo na základě změn daňových předpisů. Do ceny zhotovitel zahrnul veškeré práce a dodávky nezbytné pro splnění předmětu díla dle platných norem a vyhlášek, dále všechny okolnosti a podmínky, které mohou mít jakýkoliv vliv na cenu, včetně požadavků a podmínek vyplývajících ze zadávací dokumentace a této SOD a tyto okolnosti jsou v ceně díla zakalkulovány. Dále zhotovitel zahrnul do ceny stavby skládkovné a rovněž zpracování dokladů dle obvyklých požadavků místně příslušného stavebního úřadu a požadavku objednatele pro předávací řízení, např. zkoušky, revize, zaškolení atd.

- 4.2 Jakékoliv změny, doplňky nebo rozšíření předmětu díla, které nebyly v zadávacím výkazu výměr, v SOD, nebo zadávacích podkladech, musí být vždy projednány a písemně odsouhlaseny smluvními stranami a to formou uzavření dodatku ke smlouvě o dílo. Jiný způsob změny předmětu díla a ceny (např. zápisem do stavebního deníku), je touto smlouvou předem vyloučen.
- 4.3 Smluvní cenu lze změnit v případě, že:
- a) zhotovitel bude požadovat provedení jiných prací než těch, které jsou uvedeny v zadávací dokumentaci a jejichž rozsah mu nebyl při vypsání zadávacího řízení znám
 - b) objednatel bude požadovat jinou kvalitu prací a dodávek než je uvedeno v zadávací dokumentaci
 - c) dojde ke změně rozsahu realizace díla dle odst. 7.1
 - d) dojde ke změně termínu realizace, tj. dokončení a předání bude až po 31. 12. 2020
 - e) dojde ke změně sazby DPH

V těchto uvedených případech uzavře objednatel se zhotovitelem dodatek smlouvy, kterým bude sjednána nová výše smluvní ceny.

5. Předání a převzetí stavby a staveniště

- 5.1 Objednatel odevzdá zhotoviteli staveniště nejpozději do 13. 7. 2020. Převzetí staveniště zhotovitel objednateli písemně potvrdí v protokolárním zápisu (dle ISO 9001/2001), který pořizuje objednatel. Staveniště je poskytnuto zhotoviteli bezúplatně. Objednatel nebude zajišťovat pro zhotovitele možnost napojení na odběr elektrické energie, užitkové vody, další media, skladovací prostory ani zvláštní užívání komunikací. Dohodu o odběru energií a skladovacích prostorách může zhotovitel uzavřít s provozovatelem objektu.
- 5.2 Zhotovitel zajistí a zabezpečí staveniště neprodleně po zahájení stavby proti vstupu nepovolaných osob. Zabezpečení staveniště bude takového stupně, aby nedošlo ke škodám na majetku, zdraví nebo životě např. zajištění provizorních nájezdů a lávek v průběhu stavby, výstražné tabule, zábrany. Zhotovitel zajistí stanovení přechodné úpravy provozu, dále žádost o zvláštní užívání MK, provedení přechodného dopravního značení po dobu stavby.
- 5.3 Zhotovitel vyklidí a uklidí staveniště do termínu předání díla na své náklady, včetně likvidace zařízení staveniště. Pozemky, které nebyly součástí předmětu plnění, ale budou stavbou dotčeny, uvede zhotovitel do původního nedotčeného a nepoškozeného stavu. Pro realizaci stavby a zařízení staveniště bude zhotovitel používat pozemky a objekty ve vlastnictví objednatele, pokud není projektovou dokumentací a stavebním povolením určeno jinak. Na staveništi a při dopravě na staveniště je zhotovitel povinen respektovat veškeré podmínky uvedené v zadávací dokumentaci a platných normách ČSN/EN/ISO a předpisech vztahujících se na předmět smlouvy.
- 5.4 Zhotovitel předá objednateli nejpozději při zahájení přejímacího řízení následující doklady, jejichž pořízení je součástí díla:
- a) číslovaný seznam
 - b) 1 ks všech dokladů a 1 ks kopií všech dokladů veškerých předaných dokladů, potvrzený oprávněným zástupcem zhotovitele s uvedením pořadového čísla dokladu a počtu jednotlivých listů každého dokladu, kdy každý doklad bude označen svým pořadovým číslem. Všechny předávané doklady, s výjimkou objemných složek PD skutečného provedení stavby v tištěné podobě, budou vloženy do svázané, eventuelně vázané složky nebo složky s pevnými deskami.
 - c) 2 ks vyhotovení projektové dokumentace v tištěné formě se zakreslením skutečného provedení stavby, označené zhotovitelem „Skutečné provedení stavby“ datem a razítkem zhotovitele s podpisem stavbyvedoucího na každé jednotlivé složce této PD, které vyhotoví na své náklady zhotovitel stavby.
 - d) zápisy o kontrole konstrukcí zakrytých postupem dalších prací, potvrzené zástupcem objednatele.

- e) 1x stavební deníky potvrzené zástupcem objednatele.
 - f) dle platných norem a předpisů: revize, atesty, doklady o předepsaných zkouškách, prohlášení o shodě, doklady o vhodnosti použitých materiálů.
 - g) doklady o likvidaci a uložení odpadů a nakládání s nimi dle platných zákonů.
 - h) návody k užívání, k obsluze a údržbě v českém jazyce a záruční listy.
 - i) doklad o zaškolení určených pracovníků objednatele a provozovatele k údržbě a provozování zařízení, které údržbu a zaškolení vyžaduje.
- 5.5 Hluk na staveništi nesmí překročit povolené hygienické normy, eventuálně hodnoty uvedené v projektové dokumentaci stavby.

6. Stavební deník, technický dozor objednatele a koordinátor BOZP

- 6.1 Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění a příslušných vyhlášek. Během pracovní doby stavby musí být stavební deník fyzicky uložen na staveništi a přístupný k prohlídce a zápisům objednateli, autorskému dozoru projektanta, TDS a dalším oprávněným osobám. Do deníku zapisuje zhotovitel všechny skutečnosti, rozhodné pro plnění této smlouvy. Zástupce objednatele je povinen sledovat obsah deníku a k zápisům připojovat svá stanoviska, námítky, apod. do 5 pracovních dnů, jinak se má za to, že s obsahem zápisů souhlasí. Jestliže stavbyvedoucí zhotovitele nesouhlasí s provedeným záznamem objednatele, je povinen připojit do 5 pracovních dnů své vyjádření. Jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí. Stejná práva má i technický dozor stavebníka a objednatel. TDS (objednatel) je povinen na základě zápisu ve stavebním deníku se zúčastnit převzetí nebo kontroly konstrukcí zakrytých postupem dalších prací, ke které je zhotovitel povinen ve smyslu § 2626 NOZ TDS (objednatel) písemně vyzvat. Tato výzva musí být učiněna písemně minimálně 5 pracovních dnů před zmíněným zakrytím konstrukce a zhotovitel je povinen připravit ke kontrole vždy ucelenou část zakrývaných konstrukcí. V případě připomínek je objednatel povinen zjištěné skutečnosti uvést ve stavebním deníku.
- 6.2 Technickým dozorem stavebníka/investora a koordinátorem BOZP může objednatel pověřit provádět osobu oprávněnou na základě zmocnění dle příkazní smlouvy.
- 6.3 Činnost technického dozoru a koordinátora objednatele v žádném případě nesnímá povinnosti a odpovědnost odborných pracovníků zhotovitele v souvislosti s prováděním díla, ani odpovědnost dalších osob zhotovitele za technickou a dodavatelskou úplnost, za kvalitu prací a dodržení technologických postupů.
- 6.4 Zhotovitel bude organizovat kontrolní dny stavby minimálně jednou za týden (nebude-li dohodnuto jinak).
- 6.5 Zhotovitel je povinen nejpozději do 8 dnů před zahájením prací na technologickém celku doložit, že informoval koordinátora BOZP o rizicích vznikajících při pracovních nebo technologických postupech, které zvolil.
- 6.6 Zhotovitel stavby je povinen poskytnout koordinátorovi BOZP a TDS součinnost potřebnou pro plnění jeho úkolů po celou dobu přípravy a realizace stavby, zejména respektovat pokyny koordinátora BOZP a TDS, zúčastnit se zpracování plánu BOZP předložením rizik a rovněž je povinen tento plán BOZP dodržovat a postupovat podle dohodnutých opatření.

7. Finanční a platební podmínky a sankce

- 7.1 Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohu. Zhotovitelem provedené práce na předmětu díla budou fakturovány měsíčně na základě vzájemně odsouhlaseného soupisu provedených prací a dodávek.
- 7.2 Zhotovitel je povinen předložit zástupci objednatele, (TDS), vždy nejpozději do 5. dne následujícího měsíce soupis provedených prací, oceněných podle položek nabídkového rozpočtu. Kontrolu provedených prací nutnou pro fakturaci provede zástupce objednatele nejpozději do 5. pracovních dnů od obdržení písemných podkladů od zhotovitele. Tyto podklady budou nadepsány „Soupis provedených prací na objektu (dle SOD), za období (tj. uplynulé měsíční období) a podepsány osobou dle SOD oprávněnou. Soupis bude strojopisný nebo PC výpis provedených prací a dodávek v položkách, řazených a značených dle nabídkového rozpočtu zhotovitele, který je přílohou č. 1 této SOD. Řazení a značení jednotlivých položek rozpočtů musí odpovídat řazení a značení jednotlivých položek výkazu výměr k projektové dokumentaci. Bez předchozího písemného odsouhlasení soupisu provedených prací není možno provádět fakturaci. Po odsouhlasení soupisu prací vystaví zhotovitel fakturu - daňový doklad, jejíž nedílnou součástí musí být odsouhlasený soupis provedených prací. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je vždy poslední den každého kalendářního měsíce.
- 7.3 Dodavateli (zhotoviteli) je známo, že objednatel (příjemce zdanitelného plnění) je ve smyslu §109 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, ručitelem za nezaplacenou daň z přidané hodnoty z plnění, které je předmětem této smlouvy. V případě, že objednatel bude mít v době úhrady smluvní ceny hodnověrné informace vedoucí k závěru, že by mohl být v budoucnu správcem daně vyzván k úhradě nezaplacené daně z titulu ručení, v souladu s § 171 odst. 3 daňového řádu, je objednatel oprávněn za zhotovitele uhradit daň z přidané hodnoty přímo správci daně dle § 109a zákona o DPH. Zhotovitel s tímto postupem výslovně souhlasí. Dále zhotovitel prohlašuje, že uhrazení DPH přímo správci daně, nebude na straně objednatele považováno za prodlení se splněním závazku uhradit zhotoviteli řádně a včas smluvní cenu.
- 7.4 Zhotovitel bude dodržovat zhotovitelem a objednatelem projednaný a oboustranně schválený časový HMG.
- 7.5 Nedojde - li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhů dokončených prací, je objednatel oprávněn vrátit soupis k doplnění a odsouhlasit jej v nové lhůtě, a to nejpozději do pěti kalendářních dnů.
- 7.6 Daňový účetní doklad musí splňovat zákonem předepsané náležitosti a mj. obsahovat: označení faktury a její číslo, název a sídlo zhotovitele, předmět smlouvy o dílo včetně čísla SOD, cenu díla, fakturovanou částku bez a včetně DPH s uvedením procentní sazby, zakázkové číslo objednatele, fakturované období, jména a podpisy oprávněných osob zhotovitele z hlediska fakturace dle SOD a ustanovení o identifikaci projektu. Na dokladu bude uvedeno, že se jedná o plnění dle SOD číslo, stavební objekt číslo a další údaje dle požadavku objednatele. Objednatel může daňový doklad vrátit do data splatnosti v případě, že obsahuje nesprávné nebo neúplné údaje. Neučiní-li tak, je oprávněn na zhotoviteli požadovat, aby neoprávněně vyfakturovanou částku zhotovitel odečetl v příští faktuře, nebo vystavil opravný daňový doklad. Zhotovitel je povinen tento požadavek splnit. Přílohou každé faktury bude soupis provedených prací a dodávek.
- 7.7 Platby budou probíhat výhradně v Kč. Lhůta splatnosti faktur je 14 dnů ode dne doručení faktury objednateli. Faktura je uhrazena dnem odepsání fakturované částky z účtu objednatele. Bude-li prodlení s úhradou faktur delší jak 30 dnů a nedojde-li k dohodě mezi objednatelem a zhotovitelem, může zhotovitel přerušit práce a požadovat na objednateli úhradu nákladů

bezprostředně tímto přerušením vzniklých. O dobu, po kterou byly práce přerušeny, se prodlužuje termín dokončení díla.

7.8 Poslední faktura musí být označena názvem „Konečná faktura“.

7.9 Objednatel, v případě plnění vyplývající z této smlouvy, není osobou povinnou k dani a plnění není určeno k ekonomickým činnostem města.

7.10 Sankce za neplnění dohodnutých termínů:

Pokud bude zhotovitel v prodlení se zahájením stavebních prací dle bodu 3.1 o více než 7 kalendářních dní, nebo s dokončením stavebních prací (u dokončeného díla bez vad a nedodělků, včetně předání všech dokladů), o více než 5 kalendářních dní, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla za každý i jen započatý den zpoždění. Dále zhotovitel uhradí veškeré škody, které objednateli vznikly vlivem nesplnění závazného termínu dokončení části nebo celého díla dle této SOD.

7.11 Sankce za neodstranění reklamovaných vad v záruční době:

Pokud zhotovitel neodstraní vady v termínech dle podmínek stanovených v bodě 8.5 této smlouvy o dílo, počítaných ode dne doručení, či obdržení reklamace od objednatele nebo provozovatele, zaplatí objednateli smluvní pokutu 0,1 % z celkové ceny díla za každou reklamovanou vadu a za každý den prodlení.

V případě prodlení ze zaplacením faktury dle bodu 8.5 této smlouvy o dílo, se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z fakturované částky za každý, i jen započatý, den prodlení se splněním tohoto závazku.

Jestliže zhotovitel nejpozději do 15ti pracovních dní od obdržení reklamace nepředá poštovní doručovací službě nebo elektronicky se zaručeným podpisem neodešle oznámení pro objednatele, že reklamované vady uznává, nebo odmítá, a současně ani nenastoupí k odstraňování uvedených vad, zaplatí za každý další den prodlení po tomto termínu 1.000,- Kč smluvní pokutu za nereagování na reklamaci.

7.12 Smluvní pokuta za nepřizvání zástupce objednatele ke kontrole zakrytých konstrukcí:

Pokud nepřizve zhotovitel zástupce objednatele ke kontrole konstrukcí, které se zakryjí postupem dalších prací, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý případ a (nebo přičemž) náklady na odkrytí zakrytých konstrukcí jdou k tíži zhotovitele. To neplatí, jestliže zástupce objednatele se ke kontrole nedostaví, i když v termínu 5 dní předem byl prokazatelně vyzván.

7.13 Za každé porušení předpisů BOZP (zákona č. 309/2006 Sb., v platném znění, plánu BOZP, opakované neprovedení nápravy dle požadavků v zápisech koordinátora BOZP), předpisů požární ochrany a životního prostředí zhotovitelem, eventuálně jeho subdodavatelem (poddodavatelem), zjištěné a prokázané orgánem požární ochrany, životního prostředí a BOZP, eventuálně TDS, objednatel, nebo koordinátorem BOZP, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý prokázaný případ.

Zaplacení pokuty nezbavuje zhotovitele povinnosti dodržovat uvedené předpisy a zákony a uhradit případné další náklady objednatele s tímto zjištěním vzniklých, jako například sankce ze strany kontrolních orgánů.

7.14 Úrok z prodlení a majetkové sankce za prodlení s úhradou

- Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou faktury nebo splátky proti sjednanému termínu je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,2% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- Pokud bude zhotovitel nebo objednatel v prodlení s úhradou smluvní pokuty, z důvodu nedodržení sjednaného termínu je povinen zaplatit druhé smluvní straně úrok z prodlení ve

výši 0,1% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Splatnost faktury se pro tento účel stanovuje na 21 dní.

- 7.15 Dle výslovné dohody smluvních stran, lze sankce (smluvní pokuty, úroky z prodlení, apod.) vzniklé na základě této smlouvy, uplatnit nejpozději do 90 dnů ode dne, kdy nárok na vyúčtování majetkové sankce vznikl. Marným uplynutím této lhůty nárok na zaplacení sankce zaniká. Pokud však sankcionovaná skutečnost stále trvá, nebo v posledních 90 dnech trvala, lze uplatnit smluvní pokutu a případně další sankce, max. však za období posledních 90 dnů.
- 7.16 V případě nesplnění závazků uvedených v bodech 6.4, 9.2 a), 9.2 b), 9.6 této smlouvy o dílo uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý prokázaný případ a za každý i jen započatý den prodlení se splněním závazku.
- 7.17 Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů, tj. zhotovitel je povinen poskytnout požadované informace a dokumentaci zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR, Ministerstva financí, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného finančního úřadu a dalších oprávněných orgánů státní správy) a vytvořit výše uvedeným orgánům podmínky k provedení kontroly vztahující se k předmětu díla a poskytnout jim součinnost.
- 7.18 Zhotovitel je povinen archivovat originální vyhotovení smlouvy včetně jejích dodatků, originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k realizaci předmětu této smlouvy po dobu 10 let od zániku této smlouvy, minimálně však do roku 2030. Po tuto dobu je zhotovitel povinen umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektů provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním této smlouvy.

8. Záruční podmínky a odpovědnost za vady

8.1 Odpovědnost za vady díla

- a) Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době, na které se záruční doba vztahuje.
- b) Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí a materiálů předaných mu ke zpracování objednatelem v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče vhodnost těchto věcí nemohl zjistit, nebo na ně upozornil a objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržением nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a objednatel na jejich dodržení trval, nebo jestli zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit.
- c) Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny až po předání a převzetí díla objednatelem, třetí osobou nebo vyšší mocí.

8.2 Délka záruční doby

Záruka na jakost díla a kvalitu provedených prací, které jsou předmětem smlouvy, bude poskytnuta zhotovitelem v délce 60 měsíců od data předání a převzetí díla na celý předmět plnění. Záruční doba začíná běžet dnem předání hotového díla zhotovitelem a převzetí objednatelem. Záruční doba se pozastavuje po dobu, po kterou objednatel nemůže předmět smlouvy užívat pro vady, za které zhotovitel zodpovídá.

8.3 Výjimky ze záruky

U dodaných technologických zařízení a materiálů, u kterých jejich výrobci, výhradní dodavatelé, ČSN/EN/ISO nebo příslušný právní předpis stanoví záruku kratší než 60 měsíců, bude zhotovitelem poskytnuta záruka v délce nejméně 24 měsíců, s výjimkou tzv. spotřebního materiálu, např. žárovky, zářivky, pojistky atd. Seznam všech těchto výrobků a materiálů s kratší

záruční dobou je nedílnou součástí této smlouvy o dílo. **Později zhotovitelem předaný seznam výrobků s kratší zárukou je neplatný, tedy není smluvně a právně relevantní a objednatel k němu nebude přihlížet.**

8.4 Způsob uplatnění reklamace

- a) Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Oznámení (reklamaci) odešle na doručovací adresu zhotovitele, uvedenou v oddíle Smluvní strany. V reklamaci musí být vady popsány nebo uvedeno, kde jsou a jak se projevují.
- b) Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
- c) Během záruční doby je objednatel povinen zajistit řádnou údržbu předmětu smlouvy v souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona a s prokazatelně předaným seznamem na údržbu a užívání, který objednateli při převzetí stavby předal zhotovitel. Zároveň je objednatel povinen písemně reklamovat zjištěné vady bez odkladu po jejich zjištění. Reklamace vad díla může provádět i zástupce provozovatele objektu. Za písemnou reklamaci a odpověď na ni je považována i reklamace či odpověď uplatněná a odeslaná e-mailem nebo faxem na adresy uvedené v této smlouvě. Tyto adresy jsou platné do doby, dokud jedna smluvní strana prokazatelně neoznámí druhé smluvní straně změnu adresy.

8.5 Podmínky odstranění reklamovaných vad

- a) Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění vady do 20 dnů od doručení písemné reklamace zhotoviteli, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou právnickou osobu nebo fyzickou osobu. Veškeré náklady vzniklé objednateli takovýmto odstraněním vady uhradí objednateli zhotovitel nejpozději do 21 dní od obdržení faktury objednatele zhotovitelem. V případě neproplacení takovéto faktury uhradí zhotovitel objednateli ještě smluvní pokutu ve výši 0,2 % z fakturované částky za každý den prodlení.
- b) Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatel, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré účelně vynaložené náklady na odstranění vady. Náklady prokáže zhotovitel objednateli účetními doklady dle platných zákonů a předpisů.
- c) V případě, že zhotovitel odmítne odstranění objednatelem oprávněně reklamované vady díla, uhradí zhotovitel objednateli veškeré prokazatelně a účelně vynaložené náklady na odstranění vady, a to včetně znaleckých posudků, sond, výkopů a měření, které bylo nutno pořídit k prokázání oprávněnosti reklamace. Náklady prokáže objednatel účetními doklady dle platných zákonů a předpisů.
- d) Odstraňování vady ohrožující majetek, zdraví nebo život, bude zahájeno nejpozději do 2 dnů od obdržení oznámení – škoda, která vznikne porušením této povinnosti, jde k tíži zhotovitele.
- e) Objednatel je povinen umožnit pracovníkům zhotovitele na jejich požádání přístup do prostor nezbytných pro odstranění vady, pokud bez součinnosti objednatele není tento přístup možný. Pokud tak prokazatelně neučiní, není zhotovitel v prodlení s termínem nastoupení na odstranění vady ani s termínem pro odstranění vady a neodpovídá za škody, které v důsledku včasného neodstranění vad vzniknou.
- f) Zhotovitel je povinen objednatele o zpřístupnění prostor pro odstranění vady prokazatelně písemně, e-mailem, faxem, požádat alespoň 5 dní předem, u vady ohrožující majetek, zdraví nebo život telefonicky obratem.

Do doby sepsání písemného dokladu o odstranění vady díla zhotovitelem a jeho potvrzení oprávněným a dohodnutým zástupcem objednatele není vada pokládána za odstraněnou. To neplatí v případě neoprávněného odmítnutí převzetí odstranění vad a potvrzení zápisu zástupcem objednatele.

9. Ostatní ujednání

- 9.1 V tomto smyslu se níže uvedeným dnem platnosti této smlouvy zhotovitel zavazuje provést veškeré stavební práce, které jsou předmětem této smlouvy, řádně a včas, ve stanoveném

termínu dílo dokončit a odevzdat objednateli, který je povinen jej převzít a zaplatit smluvní cenu za jeho provedení.

9.2 Odpovědnost za škodu

- a) Zhotovitel odpovídá za škody způsobené na zhotovovaném díle po celou dobu provádění díla až do převzetí předmětu díla objednatelem bez vad, ledaže by prokázal, že ke škodě došlo za okolností vylučujících jeho odpovědnost ve smyslu § 2624 NOZ. Zhotovitel dále odpovídá za škody způsobené při realizaci díla objednateli nebo třetí osobě na majetku, životu a zdraví a to po celou dobu realizace díla až do jeho převzetí bez vad objednatelem. Zhotovitel odpovídá za škodu, která byla způsobena činností jeho zaměstnanců či jiných osob, které se s jeho souhlasem či vědomím na realizaci díla podílejí. V případě jakéhokoli narušení či poškození majetku objednatele či třetí osoby (např. objektů, prostranství, komunikací, inženýrských sítí atd.), je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit, a není-li to možné, tak poskytnut finanční náhradu. Objednatel je ve smyslu § 2599 NOZ vlastníkem zhotovované věci.
- b) Po celou dobu realizace díla dle této smlouvy bude dílo pojištěno. Pojištění bude sjednáno na krytí rizik poškození, případně zničení budovaného díla systémem „ALL RISK“, nebo obdobným, a to až do výše ceny díla. Dále bude sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu vzniklou jinému v souvislosti s realizací tohoto díla. Pojištění bude uzavřeno zhotovitelem díla a bude kryt rizika vyplývající z činnosti všech účastníků výstavby, včetně eventuálních subdodavatelů smluvního zhotovitele a dalších subjektů pracujících ve prospěch zhotovitele.

9.3 Objednatel může nařídit dočasné zastavení prací. Pokud zastavení prací nebylo provedeno z důvodů na straně zhotovitele, původní lhůty a termíny se v takovém případě nově sjednají. Trvá-li zastavení prací více jak 60 dní a nedojde-li k dohodě mezi objednatelem a zhotovitelem, může zhotovitel od smlouvy jednostranně odstoupit; v takovém případě má zhotovitel právo na náhradu veškerých prokázaných nákladů, ušlých odměn a případných škod v důsledku takového zastavení vzniklých. To však neplatí v případě zastavení stavby z důvodů na straně zhotovitele, např. porušování bezpečnostních, hygienických a technologických předpisů a norem nebo zapracování vadných materiálů a zařízení do stavby.

9.4 Smluvní strany se dohodly, že veškeré případné spory budou řešit vzájemnou dohodou. V případě, že se předmět sporu nepodaří odstranit, má každá ze smluvních stran právo obrátit se na soud a požádat o vydání rozhodnutí ve sporné věci.

9.5 Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy pouze za následujících podmínek:

- a) jestliže zhotovitel hrubým způsobem neplní podmínky smlouvy, zejména pokud překračuje termíny dílčího plnění a předání díla jak vyplývá z této smlouvy o dílo o dobu delší než 30 dnů, nebo nerespektuje oprávněné požadavky koordinátora BOZP a TDS, byl na existenci vůle objednatele odstoupit od smlouvy upozorněn písemnou výstrahou a nesjednal nápravu ani do 10 dnů od doručení výstrahy.
- b) jestliže na majetek zhotovitele byl prohlášen konkurz nebo zhotovitel ztratil oprávnění k podnikatelské činnosti.
- c) byly splněny zákonné možnosti pro odstoupení od smlouvy dle NOZ, nebo § 223 zákona č. 134/2016 Sb.

9.6 V případě, že v průběhu realizace díla dojde ke změně subdodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel v zadávacím řízení prokazoval splnění chybějící části kvalifikace, musí nový subdodavatel splňovat kvalifikační předpoklady minimálně ve stejném rozsahu, jako původní subdodavatel. Splnění této podmínky musí zhotovitel objednateli prokázat ještě před uzavřením smlouvy s novým subdodavatelem, přičemž tato smlouva bude doložena objednateli nejpozději do 5 dnů ode dne jejího uzavření. Ze smlouvy uzavřené mezi zhotovitelem a novým subdodavatelem musí vyplývat závazek nového subdodavatele k poskytnutí plnění určeného k realizaci díla zhotovitelem či k poskytnutí věci či práv, s nimiž bude zhotovitel oprávněn disponovat v rámci realizace díla, a to alespoň v rozsahu, v jakém původní subdodavatel prokázal splnění kvalifikace.

- 9.7 Tato SOD je uzavřena okamžikem podpisu všemi smluvními stranami a nabývá účinnosti okamžikem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.
- 9.8 Změny v obsahu smlouvy, kterými se mění práva a povinnosti z ní vyplývající, lze provádět pouze písemnou formou a dohodou smluvních stran vyjádřenou uzavřením dodatku. Také účinnost dodatků této smlouvy nevyhnutelně nastupuje až s jejich uveřejněním v souladu se zákonem 340/2015 Sb.
Vzhledem k tomu, že dodatek může být uzavřen po skončení platnosti smluvních termínů dle této smlouvy, bude v takovém případě obsahovat ustanovení, kterým budou odstraněny závazky a tedy i důvody pro dopady sankční povahy, ke kterým by jinak v reakci na reálnou změnu situace mohlo docházet z důvodu časové prodlevy spojené nezbytně s dobou potřebnou pro zákonným způsobem provedené rozhodovací procesy u smluvních stran.
- 9.9 Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné, či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do této doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
- 9.10 Smluvní ujednání jsou závazná i pro eventuelní právní nástupce obou smluvních stran.
- 9.11 Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy a jí výslovně neupravená se řídí zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a dalšími obecně závaznými právními předpisy.
- 9.12 Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, dva pro zhotovitele a dva pro objednatele.
- 9.13 Smluvní ujednání jsou závazná i pro eventuelní právní nástupce obou smluvních stran.

V Chrudimi dne 1.9 -06- 2020

Ve Žďáru nad Sázavou dne 12. 6. 2020

Za objednatele:



Ing. ...
st ...
lný MBA

Za zhotovitele:

MEGATOP s
Jihlavska 1148/
591 01 Žďár nad S
DIČ: CZ269671

jednatel společnosti

VÝMĚNA ZDROJŮ TEPLA V MŠ TOPOL 60

č.: 00

REKAPITULACE ROZPOČTU

Dodavatel (prodávající):	IČO
Centroterm	474 515 13
Sobětuchy - Vrchy 181	DIČ
537 01 Chrudim	CZ.474 515 13

Odběratel (kupující):	IČO
	DIČ

Název zboží	Množství	Cena za dodávku	Cena za montáž	Sazba % DPH	Dodávka bez DPH	Montáž bez DPH	Celkem bez DPH
-------------	----------	--------------------	-------------------	-------------------	--------------------	----------------	----------------

ZRN:							
01 POTRUBÍ A TRUBNÍ DÍLY	1 sou	21 469,00	13 480,00		21 469,00	13 480,00	34 949,00
02 STROJOVNY A ARMATURY	1 sou	103 700,00	10 284,00		103 700,00	10 284,00	113 984,00
03 TEPELNÉ IZOLACE, NÁTĚRY, DEMONT.	1 sou	2 998,00	6 533,00		2 998,00	6 533,00	9 531,00
04 SPALINOVÉ CESTY	1 sou	26 858,00	7 719,00		26 858,00	7 719,00	34 577,00
05 STAVEBNÍ ÚPRAVY OPZ	1 sou	55 598,00	31 672,00		55 598,00	31 672,00	87 270,00
06 MĚŘENÍ A REGULACE	1 sou	16 561,00	17 899,00		16 561,00	17 899,00	34 460,00

VRN:							
TOPNÁ A FUNKČNÍ ZKOUŠKA VČ. ZAREGULOVÁNÍ O.S.	72 h	100,00			7 200,00		7 200,00
VÝCHOZÍ REVIZE SPALIN. CEST	2 ks	2 500,00			5 000,00		5 000,00
VÝCHOZÍ REVIZE OPZ	1 ks	3 200,00			3 200,00		3 200,00
DOKUMENTACE SKUTEČ. PROVEDENÍ	1 sou	4 500,00			4 500,00		4 500,00

Razítko a podpis

MEGATOP
Jihlavska 11
591 01 Žďár nad
Sázavou
DIČ: CZ2696

Cena celkem	247 084,00	87 587,00	
Celkem bez daně:			334 671,00
Celkem 15 % DPH			0,00
Celkem 21 % DPH			0,00
Zaokrouhleno:			0,00
Celkem k úhradě:			334 671,00 Kč

VÝMĚNA ZDROJŮ TEPLA V MŠ TOPOL 60

č.: 01

POTRUBÍ A TRUBNÍ DÍLY

Dodavatel (prodávající):	IČO
Centroterm	474 515 13
Sobětuchy - Vrchy 181	DIČ
537 01 Chrudim	CZ 474 515 13

Odběratel (kupující):	IČO
	DIČ

Název zboží

Množství Cena za
dodávku Cena za
montáž Sazba
%
DPH Dodávka bez
DPH Motáž bez DPH Celkem bez DPH

POTRUBÍ ÚT

trubka měděná 22 x 1	2 m	171,00	73,00	342,00	146,00	488,00
trubka měděná 28 x 1	4 m	256,00	109,00	1 024,00	436,00	1 460,00
trubka měděná 35 x 1,5	11 m	304,00	130,00	3 344,00	1 430,00	4 774,00
příplatek za vedení v kotelnách 22x1	2 m	19,00	27,00	38,00	54,00	92,00
příplatek za vedení v kotelnách 28x1	4 m	27,00	41,00	108,00	164,00	272,00
příplatek za vedení v kotelnách 35x1,5	11 m	33,00	49,00	363,00	539,00	902,00
zhotovení přípojek 22x1	2 ks	53,00	35,00	106,00	70,00	176,00
zhotovení přípojek 28x1	8 ks	64,00	43,00	512,00	344,00	856,00
zhotovení přípojek 35x1,5	4 ks	98,00	66,00	392,00	264,00	656,00
radiátor šroubení přímé VE 4300, DN - 25	7 ks	129,00	33,00	903,00	231,00	1 134,00
radiátor šroubení přímé VE 4300, DN - 50	4 ks	174,00	44,00	696,00	176,00	872,00
ocelové doplňkové konstrukce	95 kg	52,00	54,00	4 940,00	5 130,00	10 070,00
měděné tvarovky	45 ks	38,00	10,00	1 710,00	450,00	2 160,00
zk. těsnosti měděného potr. do φ 35/1,5	17 m	2,00	10,00	34,00	170,00	204,00

POTRUBÍ ÚT

POTRUBÍ PLYNOVODNÍ - lisované

trubka měděná 28 x 1	6 m	320,00	138,00	1 920,00	828,00	2 748,00
přípojky ke spotřebičům	2 ks	791,00	339,00	1 582,00	678,00	2 260,00
ocelové doplňkové konstrukce	35 kg	42,00	44,00	1 470,00	1 540,00	3 010,00
měděné tvarovky	12 ks	54,00	14,00	648,00	168,00	816,00
zk. těsnosti měděného potr. do φ 35/1,5	6 m	3,00	15,00	18,00	90,00	108,00

POTRUBÍ PLYNOVODNÍ - lisované

POTRUBÍ KANALIZAČNÍ - HT

do DN40	4 m	104,00	40,00	416,00	160,00	576,00
do DN100	2 m	285,00	110,00	570,00	220,00	790,00
výpustky do DN40	3 ks	23,00	12,00	69,00	36,00	105,00
výpustky do DN100	3 ks	88,00	52,00	264,00	156,00	420,00

POTRUBÍ KANALIZAČNÍ - HT

Razítko a podpis

Cena celkem	21 469,00	13 480,00	
Celkem bez daně:			34 949,00
Celkem 15 % DPH			0,00
Celkem 21 % DPH			0,00
Zaokrouhleno:			0,00

Celkem k úhradě: 34 949,00 Kč

VÝMĚNA ZDROJŮ TEPLA V MŠ TOPOL 60

č.: 02

STROJOVNY A ARMATURY

Dodavatel (prodávající):	IČO
Centroterm	474 515 13
Sobětuchy - Vrchy 181	DIČ
537 01 Chrudim	CZ 474 515 13

Odběratel (kupující):	IČO
	DIČ

Název zboží

Množství Cena za Cena za Sazba Dodávka bez Motáž bez DPH Celkem bez DPH
dodávku montáž % DPH

STROJOVNY

pl. kondenzační kotel 4,8-24 kW vč. exp. nádoby 18 l, odvod spalin C33, řídicí jednotka Siemens s komunikačním rozhraním LPB	2 ks	42 067,00	1 970,00		84 134,00	3 940,00	88 074,00
uvedení pl. kotlů do provozu servis. pracovníkem	2 ks	500,00	2 000,00		1 000,00	4 000,00	5 000,00
oběh. čerpadlo Q=2m3/h, H=3m, řízené otáčky	1 ks	3 984,00	275,00		3 984,00	275,00	4 259,00
tlaková expanzní nádoba 50 l, PN6	1 ks	1 820,00	350,00		1 820,00	350,00	2 170,00
hydraul. spojka HVDT, 2,5 m3/h	1 ks	6 070,00	380,00		6 070,00	380,00	6 450,00
přečerpáv. stanice kondenzátu vč. hadice pr. 8, 5m	1 ks	1 824,00	250,00		1 824,00	250,00	2 074,00
tepl. média 5-60°C							

STROJOVNY

ARMATURY - ÚT

kulový kohout - vodní DN - 20	1 ks	80,00	38,00		80,00	38,00	118,00
kulový kohout - vodní DN - 25	2 ks	131,00	42,00		262,00	84,00	346,00
kulový kohout - vodní DN - 32	3 ks	199,00	53,00		597,00	159,00	756,00
zpětná klapka CELOKOVOVÁ DN - 25	2 ks	180,00	42,00		360,00	84,00	444,00
Kulový uzavěr s filtrem Filtrball DN25	2 ks	309,00	42,00		618,00	84,00	702,00
filtr závitový DN - 32	1 ks	283,00	48,00		283,00	48,00	331,00
kulový kohout vypouštěcí DN15	4 ks	70,00	14,00		280,00	56,00	336,00
automat odvětrávací ventil - DN 15	1 ks	257,00	32,00		257,00	32,00	289,00
teploměr DTR, D = 100, 0 - 120 C	4 ks	192,00	28,00		768,00	112,00	880,00
tlaková jímka lakovaná	4 ks	77,00	28,00		308,00	112,00	420,00
manometr 0 - 400 kPa, D = 100	1 ks	252,00	28,00		252,00	28,00	280,00
kohout tlakoměrový - třífestný	1 ks	105,00	28,00		105,00	28,00	133,00
manometrická smyčka stočená	1 ks	100,00	20,00		100,00	20,00	120,00
ruční hlavice Comap M30x1,5	8 ks	25,00	15,00		200,00	120,00	320,00

ARMATURY - ÚT

ARMATURY PLYNOVODNÍ

kulový kohout - plynový DN - 25	2 ks	199,00	42,00		398,00	84,00	482,00
---------------------------------	------	--------	-------	--	--------	-------	--------

ARMATURY PLYNOVODNÍ

Cena celkem	103 700,00	10 284,00	
Celkem bez daně:			113 984,00
Celkem 15 % DPH			0,00
Celkem 21 % DPH			0,00
Zaokrouhleno:			0,00

Celkem k úhradě: 113 984,00 Kč

Razítko a podpis

VÝMĚNA ZDROJŮ TEPLA V MŠ TOPOL 60

č.:

03

TEPELNÉ IZOLACE, NÁTĚRY, DEMONTÁŽE

Dodavatel (prodávající):	IČO
Centroterm	474 515 13
Sobětuchy - Vrchy 181	DIČ
537 01 Chrudim	CZ 474 515 13

Odběratel (kupující):	IČO
	DIČ

Název zboží

Množství Cena za Cena za Sazba Dodávka bez Motáž bez DPH Celkem bez DPH
dodávku montáž % DPH

TEPELNÉ IZOLACE

tepelná izolace PE tl. 20mm, φ22mm	2 m	31,00	25,00	62,00	50,00	112,00
tepelná izolace PE tl. 20mm, φ28mm vč. stáv. potr.	20 m	39,00	30,00	780,00	600,00	1 380,00
tepelná izolace PE tl. 20mm, φ35mm	11 m	44,00	35,00	484,00	385,00	869,00

TEPELNÉ IZOLACE

NÁTĚRY

2x zákl. nátěr ocel. konstrukci kotlů	10 m	62,00	40,00	620,00	400,00	1 020,00
---------------------------------------	------	-------	-------	--------	--------	----------

NÁTĚRY

DEMONTÁŽE

kotel litinový G27-ECO, 6 čl.	1 ks	398,00	1 894,00	398,00	1 894,00	2 292,00
vypuštění vody z kotlů	1 ks	80,00	678,00	80,00	678,00	758,00
přesun hmot 2 ks kotlů	0,5 t	232,00	1 606,00	116,00	803,00	919,00
Cu potrubí do d35	12 m	10,00	32,00	120,00	384,00	504,00
ocel. potrubí do DN32	10 m	9,00	27,00	90,00	270,00	360,00
armatury - 2 závity do DN40	12 ks	11,00	35,00	132,00	420,00	552,00
armatury - 1 závit do DN40	5 ks	6,00	19,00	30,00	95,00	125,00
nádrže tlakové do 100 l	1 ks	86,00	554,00	86,00	554,00	640,00

DEMONTÁŽE

Cena celkem	2 998,00	6 533,00
Celkem bez daně:		9 531,00
Celkem 15 % DPH		0,00
Celkem 21 % DPH		0,00
Zaokrouhleno:		0,00

Celkem k úhradě: 9 531,00 Kč

Razítko a podpis

VÝMĚNA ZDROJŮ TEPLA V MŠ TOPOL 60

č.:

04

SPALINOVÉ CESTY

Dodavatel (prodávající):	IČO
Centroterm	474 515 13
Sobětuchy - Vrchy 181	DIČ
537 01 Chrudim	CZ 474 515 13

Odběratel (kupující):	IČO
	DIČ

Název zboží

Množství Cena za Cena za Sazba Dodávka bez Motáž bez DPH Celkem bez DPH
dodávku montáž % DPH

koleno koaxiální s kontr. otvorem DN125/80	2 ks	650,00	45,00	1 300,00	90,00	1 390,00
koleno koaxiální DN125/80 x 45°	2 ks	350,00	42,00	700,00	84,00	784,00
trubka koaxiální DN125/80 x 2000 mm	14 ks	837,00	70,00	11 718,00	980,00	12 698,00
trubka koaxiální DN125/80 x 1000 mm	3 ks	450,00	15,00	1 350,00	45,00	1 395,00
komínová zděř DN125/80	2 ks	280,00	70,00	560,00	140,00	700,00
kryt zděře DN125	2 ks	155,00	30,00	310,00	60,00	370,00
patní koleno s podpěrou DN125/80	2 ks	950,00	122,00	1 900,00	244,00	2 144,00
distanční objímka DN125 PP	28 ks	110,00	22,00	3 080,00	616,00	3 696,00
kontrol. kus přímý koaxiální DN125/80	2 ks	680,00	90,00	1 360,00	180,00	1 540,00
komínový poklop DN80 černý, PP, UV	2 ks	400,00	130,00	800,00	260,00	1 060,00
montáž spalinové cesty	2 ks	150,00	1 000,00	300,00	2 000,00	2 300,00
vybourání otvoru pro připojení ležatého potr.	2 ks	350,00	200,00	700,00	400,00	1 100,00
vč. začistiění						
vybourání otvoru pro osazení kontrol. kusu-podkr.	2 ks	300,00	50,00	600,00	100,00	700,00
vč. začistiění a osazení dvířek 150x300 mm						
ocelové doplňkové konstrukce	50 kg	42,00	44,00	2 100,00	2 200,00	4 300,00
demontáž stávajících spalinových cest DN140	2 ks	40,00	160,00	80,00	320,00	400,00

Razítko a podpis

Cena celkem	26 858,00	7 719,00	
Celkem bez daně:			34 577,00
Celkem 15 % DPH			0,00
Celkem 21 % DPH			0,00
Zaokrouhleno:			0,00

Celkem k úhradě: 34 577,00 Kč

VÝMĚNA ZDROJŮ TEPLA V MŠ TOPOL 60

č.: 05

STAVEBNÍ ÚPRAVY OPZ

Dodavatel (prodávající):	IČO
Centroterm	474 515 13
Sobětuhy - Vrchy 181	DIČ
537 01 Chrudim	CZ. 474 515 13

Odběratel (kupující):	IČO
	DIČ

Název zboží

Množství Cena za Cena za Sazba Dodávka bez Motáž bez DPH Celkem bez DPH
dodávku montáž % DPH

oprava omítek stropů a stěn sanač. omítky 80%	40 m2	600,00	150,00	24 000,00	6 000,00	30 000,00
sanační podhození	40 m2	100,00	30,00	4 000,00	1 200,00	5 200,00
proškrábání a očištění zdiva	40 m2	60,00	300,00	2 400,00	12 000,00	14 400,00
bourání bet.základu tl do 100 mm pl do 4 m2	0,15 m3	650,00	2 200,00	97,50	330,00	427,50
vč. začistiění podlahy						
bvybourání kapes v cih. podlaže 0,2x0,2x0,2	3 ks	40,00	440,00	120,00	1 320,00	1 440,00
vč. zabetonování						
vybourání stáv. pantů dveří a DMT dveří 900/1020	1 ks	200,00	2 600,00	200,00	2 600,00	2 800,00
vč. začistiění stěn						
vybourání stáv. okna 1080/440	1 ks	150,00	2 300,00	150,00	2 300,00	2 450,00
vč. začistiění stěn						
zazdění reviz. otvoru komín. průduchu 200x500	1 ks	600,00	200,00	600,00	200,00	800,00
dodání a osazení plast. okna 1080x400	1 ks	5 600,00	620,00	5 600,00	620,00	6 220,00
dodání a osazení protipožár. dveří vč. zárubně	1 sou	13 000,00	1 200,00	13 000,00	1 200,00	14 200,00
a úpravy výšky 800/1900						
malby vápenné bílé dvojnásobně se začistiěním	50 m2	100,00	60,00	5 000,00	3 000,00	8 000,00
a 2x pačokováním						
vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot	0,75 t	20,00	200,00	15,00	150,00	165,00
do 10 t						
vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot	0,75 t	4,00	22,00	3,00	16,50	19,50
za každých dalších 5m přes 10 m						
naložení a odvoz sutí a vybouraných hmot	2,25 t	50,00	300,00	112,50	675,00	787,50
na skládku do 1 km						
0,75*""uvaž.další" 3"km (upřesni dodavatel)						
poplatek za skládku - prostého betonu bez příměsí	0,75 t	400,00	80,00	300,00	60,00	360,00

Razítko a podpis

Cena celkem	55 598,00	31 671,50	
Celkem bez daně:			87 269,50
Celkem 15 % DPH			0,00
Celkem 21 % DPH			0,00
Zaokrouhleno:			0,50

Celkem k úhradě: 87 270,00 Kč

VÝMĚNA ZDROJŮ TEPLA V MŠ TOPOL 60

rozpočet profese měření a regulace

	dodávka	montáž
stroje a zařízení	15 118,00	8 576,00
kabely	1 065,00	1 307,00
elektroinstalační materiál	378,00	516,00
součet	16 561,00	10 399,00
<i>základní rozpočtové náklady</i>		26 960,00
<i>neinvestiční náklady</i>		
seřízení, zkušební provoz, zaškolení		3 000,00
výchozí revize		2 500,00
<i>součet neinvestičních nákladů</i>		5 500,00
cestovné		2000
C E L K E M Kč bez DPH		34 460,00

Seznam výrobků se zárukou 24 měsíců

- plynové kondenzační kotle
- oběhové čerpadlo
- tlaková expanzní nádoba
- hydraulická spojka - anuloid
- přečerpávací stanice kondenzátu
- kulové kohouty - vodní
- zpětné klapky
- filtry závitové
- automatické odvzdušňovací ventily
- radiátorové šroubení
- teploměry
- manometry
- kohout tlakoměrový - třícestný
- ruční hlavice M30x1,5
- kulové kohouty - plynové
- komponenty odkouření, komínový systém
- nové doplněné komponenty elektroinstalace
- regulace SIEMENS - čidla, převodníky
- vypouštěcí kohouty