


Seznam příloh

06			
05			
04			
03			
02			
01			
00	Dokumentace pro provádění stavby	6. 2020	
	Popis revize	Datum	Poznámka

		C O D E, s. r. o.		PARDUBICE	
		Computer Design		Na Vrtálně 84	
		IČO 492 86 960		tel. 466 612 411, fax 466 612 428	
Projektant	Vypracoval	Vypracoval	Kontroloval	Číslo zak.	2020/012/500
Bc. R. Hradský	Bc. R. Hradský		Ing. V. Meduna	Počet form.	1+9 A4
				Datum	6. 2019
Investor	Město Chrudim, Resselovo náměstí 77, 537 01 Chrudim			Jméno souboru	
Výměna oken MŠ Na Valech 193, Chrudim					
				Druh dok.	DPS
				Č. kopie	Díl
1.000 Architektonicko – stavební řešení					
Seznam příloh a technická zpráva					D 1.001

Č. příl.	Název přílohy	počet A4	revize
1.001	Seznam příloh a technická zpráva	10 A4	00
1.002	Půdorysy – stávající stav a bourací práce - JV	6 A4	00
1.003	Půdorysy – nový stav – JV strana	6 A4	00
1.004	Pohledy – starý a nový stav – JV strana	6 A4	00
1.005	Půdorysy – stávající stav a bourací práce - SZ	6 A4	00
1.006	Půdorysy – nový stav – SZ strana	6 A4	00
1.007	Pohledy – starý a nový stav – SZ strana	6 A4	00

TECHNICKÁ ZPRÁVA

a) Identifikační údaje stavby a investora

Název stavby :	Výměna oken MŠ Na Valech 193, Chrudim
Místo stavby :	kraj : Pardubický katastrální území : Chrudim [654299] adresa : Na Valech 193, 537 01 Chrudim
Objednatel :	Město Chrudim, Resselovo náměstí 77, Chrudim 537 01
Projektant :	CODE s.r.o., Na Vrtálně 84, Pardubice 530 03
Dodavatel :	bude určen na základě výběrového řízení

a) 1. Podklady pro zpracování

- * předchozí projektová dokumentace ze Stavebního archivu města Chrudimě, číslo plánu 434, Městský jubilejní sirotčinec v Chrudimi – Půdorys 1.NP a Řez objektem
- * fotodokumentace současného stavu a prohlídka objektu
- * zaměření stávajícího stavu
- * konzultace s provozovatelem a investorem

b) Základní zásady řešení**b) 1. Účel objektu**

Stávající objekt MŠ slouží pro předškolní vzdělávání dětí.

Výměnou oken objektu se účel nemění, pouze se zlepší vlastnosti obálky budovy, zmodernizují výplně otvorů.

b) 2. Popis objektu, architektonické a výtvarné řešení

Stávající objekt MŠ má tři nadzemní a jedno podzemní podlaží, z čehož pro účely provozu MŠ se užívá pouze 1.NP, 1.PP se používá pro skladování, 2.NP se používá pro volnočasové aktivity mládeže, půda se nevyužívá.. Na jeho jihovýchodní straně je hlavní vstup do stávajícího objektu MŠ, na severozápadní straně je vstup ze dvora a na severovýchodní straně se nachází manipulační vstup

Výměna oken bude probíhat z interiéru a částečně i z exteriéru, dojde k vyspravení okolních navazujících ploch okolo výplní otvorů, které zohlední požadavky investora a provozovatele.

Architektonicky se vzhled nezmění, nedojde k jinému barevnému provedení výplní otvorů.

b) 3. Funkční a dispoziční řešení

Výměna oken u MŠ reaguje na požadavek provozovatele a investora na výměnu otvorových výplní za účelem zlepšení, zkvalitnění a modernizaci objektu. Stávající výplně

otvorů jsou již zastaralé a nevyhovující z mnoha důvodů. Veškeré navazující plochy (interiérové a exteriérové) se opraví.

b) 4. Řešení vegetačních úprav okolí objektu

Zůstává stávající. Není relevantní pro tuto PD

b) 5. Vliv objektu a jeho užívání na životní prostředí

Stávající objekt, včetně jeho oprav, nemají svým charakterem žádný zásadní negativní vlivu na okolí.

Produkce běžného komunálního odpadu bude likvidována v rámci celého objektu - nemění se.

Likvidace odpadu v průběhu stavby : stavební odpad bude odvážen na předepsanou řízenou skládku, odpovídající druhu vyváženého odpadu. Investor zajistí v průběhu stavby čištění příjezdové komunikace (pokud dojde k jejímu znečištění stavbou). Ke kolaudaci budou doloženy doklady o nakládání s odpady.

b) 6. Dopravní řešení

Zůstává stávající - neřeší se.

b) 7. Ochrana objektu před škodlivými vlivy vnějšího prostředí

Objekt, vněmž dojde k výměně otvorových výplní, není ohrožen sesuvy půdy, poddolováním, seizmicitou, ani hlukem.

Objekt se nenachází v záplavovém území.

Hodnota radonu není relevantní, z důvodu jeho rozptýlení a odvětrání.

Ochrana proti blesku je zajištěna bleskosvodem/hromosvodem.

Tepelná pohoda se zlepší výměnou starých částí za nové.

b) 8. Požární řešení

Není řešeno, zůstává stávající.

b) 9. Řešení přístupu a užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace

Objekt není řešen jako bezbariérový.

Výměna oken nebude mít vliv na celkové okamžité počty osob v objektu, proto se nemění ani žádné navazující parametry -> počty míst v šatnách, parkovací místa apod..

c) Obecné požadavky na výstavbu

c) 1. Kvalita provedení

Všechny stavební práce musí být prováděny v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb. a s požadavky příslušných norem pro navrhování a provádění staveb uvedených v Seznamu českých norem a ve Věstníku Úřadu pro technickou normalizaci.

Je nutné dodržovat pokyny, požadavky, technologické postupy, technické předpisy a podnikové normy dodavatelů a výrobců používaných materiálů, výrobků a systémů.

Práce mohou být prováděny pouze kvalifikovanými pracovníky a firmami, které se mohou prokázat příslušnou kvalifikací a referencemi.

Všechny použité materiály a výrobky musí mít platný certifikát podle zákona č. 183/2006 Sb. se změnami, zákona č. 22/1997 Sb., nařízení vlády č. 163/2020 Sb. a zákonů souvisejících.

Před zahájením výstavby dohodne zhotovitel s investorem rozsah a režim předkládání vzorků dodávaných výrobků a materiálů, které budou podléhat odsouhlasení investorem.

Ke kolaudaci budou doloženy protokoly o zkouškách zařízení s příslušnými revizními zprávami.

c) 2. Bezpečnost a ochrana zdraví

Zajištění bezpečnosti práce je dáno dodržením veškerých předpisů, nařízení a pravidel BOZP při projektové činnosti a provádění stavby. Při vlastním provádění stavby je bezpodmínečně nutné dodržovat bezpečnostní předpisy a související normy, které svým smyslem odpovídají charakteru prováděných prací podle tohoto projektu.

Dále je nutno dodržovat tato ustanovení:

a) U pracovníků provést školení, seznámení a přezkoušení z bezpečnostních předpisů; všichni pracovníci musí být vybaveni bezpečnostními a ochrannými pomůckami a dbát, aby tyto pomůcky byly používány v provozuschopném stavu.

b) Pracovníci musí dodržovat provozní, bezpečnostní a hygienické předpisy. Zvláštní důraz je kladen na dodržování protipožárních předpisů při práci s otevřeným ohněm v blízkosti plynovodních zařízení s médiem.

c) Stanoviště musí být ohrazeno a opatřeno výstražnými tabulkami. V noci je nutno zajistit varovné osvětlení. Přes rýhy, v místech provozu pro pěší musí být zřízeny lávky.

d) Pracovníci pracující se strojními mechanismy musí být seznámeni s provozem, údržbou a předpisy pro jednotlivá zařízení. Strojní práce mohou provádět pouze řádně proškolení pracovníci s odpovídající kvalifikací pro provoz daných zařízení.

e) Elektrická zařízení včetně osvětlení, jejich kontrola a údržba musí vyhovovat příslušným technickým normám.

f) Detailní bezpečnostní předpisy a pracovní postupy jsou věcí a zodpovědností dodavatel stavby.

g) Na stavbě musí být zřetelně označeny únikové cesty.

h) Dále je nutné zabezpečit vstup na stavbu takovým způsobem, aby nedocházelo k možnosti přístupu nepovolaným osobám na staveniště (na staveniště mohou pouze osoby odpovědné za styk s dodavatelem, popř. správci sítí).

i) Odpovědné osoby za styk s dodavatelem stavebních prací z vedení závodu jsou při vstupu na staveniště používat odpovídající ochranné pomůcky.

Upozornění

Ve smyslu Zákona č. 137/2006 Sb. je nutno vzít zřetel na následující upozornění.

Výrobky, konstrukční prvky, zařízení a sestavy uvedené v dokumentaci jako konkrétní výrobky určené výrobním typem, případně výrobcem, jsou zde uvedeny jako referenční, určující tímto způsobem pouze parametry, kvalitu, standardy, vybavení, případně rozměry použitého výrobku. Není tím dodavateli stanovena povinnost použít konkrétně uvedený typ výrobku, může být použito s vědomím objednatele výrobek nebo materiál o stejných nebo lepších parametrech a standardech.

V projektové dokumentaci popsané výrobky, konstrukční prvky, materiálové soubory, zařízení a sestavy budou vždy dodávány zkompletované včetně veškerého doplňkového a pomocného vybavení tak, aby byly vždy bez závad plně provozuschopné. Předmětem nabídky a následně dodávky včetně montáže je tedy veškeré vybavení včetně montážního a pomocného materiálu, konečné povrchové úpravy, u technických zařízení první provozní náplně, vyzkoušení a provozní manuál v českém jazyce.

d) Základní údaje stavby a kapacity

d) 1. Plochy a kapacity

Staveniště se nachází v objektu MŠ Na Valech v Chrudimi.

Zastavěná plocha objektu	:	cca 520 m ²
Obestavěný prostor objektu	:	cca 10 000 m ³
Celková výška objektu	:	cca 17,50 m

Max. počet lidí v objektu : 150 osob (dle provozu ve MŠ)

Optimální počet lidí v objektu : 120 osob

Max. počet personálu v 1 směně (celý objekt) : 10 osob (oproti stávajícímu stavu se nenavýšuje)

d) 2. Členění objektu

1.000 - Architektonicko - stavební řešení

d) 3. Termíny a náklady

Předpokládaná doba výstavby: cca 2 měsíce

Cena díla bude stanovena výběrovým řízením, předpokládaný objem je cca 2,0 mil. Kč.

d) 4. Stavební fyzika**d) 4. 1. Tepelná technika**

Výměnou starých otvorových výplní za nové selepší vlastnosti tepelné techniky objektu.

d) 4. 2. Osvětlení

Zůstává stávající – neřeší se.

d) 4. 3. Akustika

Vzhledem k charakteru a situování objektu nejsou nutná speciální opatření proti pronikání hluku z exteriéru, dojde ke zlepšení akustických podmínek při výměně výplní.

Dojde pouze ke zvýšení hluku při stavebních pracích. Bude dodržován noční klid. Rozpis začátku a konce pracovní směny nebude kolidovat s dodržováním nočního klidu.

a) Založení objektu

Zůstává stávající – neřeší se.

b) Napojení na inženýrské sítě, vnitřní instalace, technické vybavení

Zůstává stávající – neřeší se.

b) Technické a konstrukční řešení objektu

Stávající objekt není potřeba pro zjednodušení popisu a orientace rozdělovat na dílčí celky.

Z důvodu provádění prací bude provoz budovy minimalizován a tudíž není nutné průběžně provádět opatření pro minimalizaci vlivu výstavby na provoz.

1. Bourání a demontáže**Přípravné práce:**

Před zahájením prací musí být nášlapné vrstvy podlah, kde budou probíhat stavební práce, chráněny proti poškození a znečištění za pomoci geotextílie, PE fólie nebo jiným vhodným materiálem. Prostory dotčené stavbou budou vyklizeny a vystěhovány. Pokud se v prostoru nacházejí předměty, které nemohou být demontovány budou též chráněny adekvátním ochranným materiálem.

Vybourání/demontáž otvorových výplní – JV strana:

Na jihovýchodní straně objektu jsou v 1.PP plastová/kovová okna s výplní drátosklem, bez parapetní vnější a vnitřní desky, chráněná kovovými mřížemi s rámy. V 1.NP a 2.NP jsou stará špaletová (zdvojená) dřevěná okna s výplní čírého skla a vnitřními žaluziemi, s vnějším klempířským parapetem a vnitřní dřevěnou parapetní deskou. Ve 3.NP jsou jednoduchá dřevěná okna s výplní čírého skla.

Dojde k vybourání parapetní desky, šetrné demontáži okenních křídel, okenních ráků a vnitřních žaluzií. Vnější parapet z pozinku zůstane na místě. Při bouracích prací se musí postupovat s největší opatrností, aby se předešlo zbytečnému poškození v místě parapetu, ostění a nadpraží, a to jak v interiéru tak v exteriéru.

Vybourání/demontáž otvorových výplní – SZ strana:

Na severozápadní straně objektu jsou v 1.PP plastová/kovová okna s výplní drátosklem, bez parapetní vnější a vnitřní desky, chráněná kovovými mřížemi s rámy, dále samostatné kovové rámy s otevíratelnými mřížemi. V 1.NP, 2.NP, 3.NP a v prostoru schodiště jsou jednoduchá okna s výplní čirým sklem, vnitřními žaluziemi, s vnějším klempířským parapetem a vnitřní dřevěnou nebo terasovou parapetní deskou.

Šetrně se též vybourají stávající ocelové zárubně a dveřní křídla prosklená se světlíky vstupních dveří v 1.NP.

Dojde k vybourání parapetní desky, šetrné demontáži okenních křídel, okenních ráků a vnitřních žaluzií. Vnější parapet z pozinku zůstane na místě. Při bouracích prací se musí postupovat s největší opatrností, aby se předešlo zbytečnému poškození v místě parapetu, ostění a nadpraží, a to jak v interiéru tak v exteriéru.

Zdemontují se též kovové rámy mříží společně s mřížemi.

Po dokončení bouracích prací (odhalení všech konstrukcí) a před zahájením prací na nových konstrukcích, je nutné provést přeměření skutečných rozměrů (zakrytých a za provozu nepřístupných a nezjistitelných konstrukcí) a porovnání s rozměry uvedenými v PD. Pokud budou zjištěny rozdíly, je nutné navržené konstrukce upravit!!!

Bourací práce budou prováděny dle vyhlášky ČÚBP a ČBÚ č. 324/90 Sb. o bezpečnosti práce při stavebních pracích. Dodržování těchto ustanovení bude zajištěno odpovědnými pracovníky.

Odvoz stavební suti bude na řízenou skládku (cca 15 km).

2. Lešení

Lehké pomocné:

Pro vnitřní použití se předpokládá s použitím pomocného lešení s výškou podlahy do 1,9m u vnitřních místností a v prostoru schodiště s výškou podlahy do 3,0m.

Lešení lehké řadové:

Pro rozpočet se uvažuje s montáží lehkého řadového s podlahami šířky 1m a výšky lešení do 15m pro opravu, začištění a výmalbu venkovního ostění a nadpraží při montáži nových otvorových výplní a pro vyspravení venkovních pozinkovaných parapetů.

3. Otvorové výplně

Montáž otvorových výplní – JV strana:

Na jihovýchodní straně objektu dojde k materiálovému sjednocení všech otvorových výplní (oken). Nová okna budou dřevěná (eurookna) nebo plastová s různým zasklením a různými navazujícími stavebními úpravami. Typ a rozvržení oken zůstanou stejné, jen místně dojde k drobným úpravám.

V 1.PP se zhotoví nová plastová okna jednoduchá a sklopná. Zasklení bude z bezpečnostního izolačního dvojskla, které bude neprůhledné s texturou. Barva rámu a křídla okna bude bílá.

V 1.NP a 2NP se zhotoví nová dřevěná okna jednoduchá otevíravá. Zasklení bude čiré z izolačního trojskla. Barva rámu a křídla okna bude bílá.

Ve 3.NP se zhotoví nová dřevěná okna jednoduchá neotvíravá (pevná). Zasklení bude z izolačního trojskla. Barva rámu a křídla okna bude bílá.

Montáž otvorových výplní – SZ strana:

Na severozápadní straně objektu dojde k materiálovému sjednocení všech otvorových výplní (oken). Nová okna budou plastová s různým zasklením a různými navazujícími stavebními úpravami. Typ a rozvržení oken zůstanou stejné, jen místně dojde k drobným úpravám.

V 1.PP se zhotoví nová plastová okna jednoduchá a sklopná. Zasklení bude z bezpečnostního izolačního dvojskla, které bude neprůhledné s texturou.. Barva rámu a křídla okna bude bílá.

V 1.NP se do stávajících otvorů po vybouraných dveřích vyrobí nové dveře, které budou svým vzhledem a typem co nejblíže k původním typům. Jedná se o plastové prosklené dveře s čirým zasklením, se světlíkem ovládaným pákovým ovladačem se sklopným křídlem. Dveře budou v kompletu s vlatním rámem (zárubní).

V 1.NP, 2.NP, 3.NP a v prostoru schodiště se zhotoví nová plastová okna jednoduchá výklopná, sklopná a otevíravá, s možností instalace vnitřních žaluzií. Zasklení bude čiré z izolačního dvojskla, popřípadě trojskla. Barva rámu a křídla okna bude bílá.

Podrobně jsou výplně otvorů popsány ve výkresové části. Dle konkrétního místa osazení mají výplně otvorů druh kování a jsou vybaveny dodatečnými prvky. **Pro montáž oken musí být provedeny výtažné zkoušky, aby se ověřili rozteče kotvení, délky turbošroubů apod.!! Před zahájením výroby otvorových prvků musí být rozměry otvorů přeměřeny na stavbě!!**

4. Povrchové úpravy vnitřní, vnější

Povrchové úpravy vnitřní:

Při demontážních pracích může být poškozeno nadpraží a ostění. Oprava bude spočívat v doplnění stávající omítky vápennocementové a její výmalby. V prostorách po odbourání zdvojených (špaletových) oken bude možná potřeba stavební úpravy v rámci dozdivu a dalších úprav. V místnostech, kde je použit keramický obklad, je nutné použít stejné nebo obdobné obkladačky. V 1.PP dojde na obou stranách objektu k výpravě vnitřního prostoru kolem oken za pomoci omítky vápenné. Veškeré opravné části budou vymalovány příslušnou barvou v návaznosti na ostatní sousedící plochy. Pro potřeby rozpočtu se uvažuje s opravou v rozsahu do 25% u oken.

Povrchové úpravy vnější:

Po demontáži oken se vysprávi klempířské prvky (vnější parapety). Dojde též k drobným výpravám na fasádě. V 1.PP dojde k začistění pískovcového soklu a vytvoření nového cementového/betonového vnějšího parapetu. V 1.NP na jihovýchodní straně se v případě poškození vysprávi šambrány. Ve zbylých místech se vysprávi vnější fasádní omítky, předpokladem též vápennocementová, výmalba a následně začistí. Pro potřeby rozpočtu se uvažuje s opravou do 10% ploch u oken.

5. Klempířské prvky a zámečnické prvky

Klempířské prvky:

Při demontáži stávající vnější pozinkované parapety zůstanou na místě. Dojde k jejich

vyspravení (odstranění starého nátěru, zhotovení nového ochranného nátěru, apod.) a následnému napojení na nové otvorové výplně za pomoci přechodových prvků.

Zámečnické prvky:

Zhotoví se nové rámy s mřížemi pro otvory v 1.PP a pro otvory v severozápadní straně v části 1.NP. Předlohou bude stejné uspořádání jako na původních prvcích. Část mříží bude otevíratelných umožňující přístup obsluhy (HUP, venkovní skládek hraček apod.).

6. Truhlářské a plastové prvky

Truhlářské prvky:

Jedná se o nová dřevěná okna (eurookna) na jihovýchodní straně objektu. Bližší specifikace viz část 3. Otvorové výplně a ve výkresové části.

Plastové prvky:

Jedná se o nová plastová okna na jihovýchodní a severozápadní straně objektu. Bližší specifikace viz část 3. Otvorové výplně a ve výkresové části. Dále budou zhotoveny nové vnitřní parapety. Též budou zhotoveny nové vstupní plastové dveře na severozápadní straně.

7. Finální barevné řešení

Barevné řešení – vnější:

Na jihovýchodní straně bude dodrženo pro ostění, nadpraží a v místě šambrán stávající barevné uspořádání, tudíž použití světlé žluté/béžové a žluté barvy. Pro docílení stejného nebo obdobného barevného odstínu bude muset být použito více vrstev výmalby. Vnější parapety budou ošetřeny antikoročním nátěrem, základním nátěrem dle systémových požadavků v barvě transparentní nebo šedé.

Na severozápadní straně bude dodrženo pro ostění a nadpraží stávající barevné uspořádání, tudíž použití světlé žluté/béžové, žluté a bílé barvy. Pro docílení stejného nebo obdobného barevného odstínu bude muset být použito více vrstev výmalby. Vnější parapety budou ošetřeny antikoročním nátěrem, základním nátěrem dle systémových požadavků v barvě transparentní nebo šedé.

Barevné řešení – vnitřní:

Ostění a nadpraží se bude řídit dle stávající výmalby v jednotlivých místnostech a plynule navazovat na okolí. Vnitřní plastové parapetní desky budou v bílé barvě. Vnitřní i vnější barva rámu, křídel oken, špalet atd. je bílá. Omítky budou použity reprofilační pro skonsolidování (upravení a ucelení) betonových povrchů po bouracích pracích.

Finální rozhodnutí o přesných odstínech barev proběhne před realizací za účasti investora a projektanta.

8. Dokončovací práce

Vnitřní plochy: Po dokončení prací budou interiérové prostory zasažené stavbou vyčištěny a uklizeny.

Zastiňující technika: Dojde k montáži nových vnitřních žaluzí z hliníkových lamel, barva bílá/stříbrná.

Venkovní plochy: Veškeré plochy zasažené stavbou budou uvedeny do původního stavu.

