

Smlouva o dílo č. OIN/000035/2021/DIL

uzavřená podle zákona č. 89/2012Sb., občanského zákoníku (dále jen NOZ) a navazujících předpisů a dle usnesení Rady města Chrudim č. R/485/2021 ze dne 6.12.2021

1. Smluvní strany

1.1 Objednatel:

Název : **Město Chrudim**
 Adresa : **Resselovo náměstí 77
537 16 Chrudim I**

Zastoupen: **Ing. Františkem Pilným, MBA**, starostou města Chrudim
 IČO 00270 211
 DIČ CZ00 270 211
 Bank. Spojení: **ČSOB Chrudim**
 Číslo účtu: 104 109 190/0300

Osoby oprávněné jednat ve věcech:

a) smluvních	Ing. František Pilný, MBA, starosta	telefon: 469 657 140
b) technických	Ing. Petr Pecina	telefon: 469 657 120
	Zdeněk Karas	telefon: 469 657 124

(dále jen objednatel)

1.2 Zhotovitel:

DUBSKYATELIER s.r.o.

Sídlo společnosti Větrná 415, 53825 Nasavrky
 Doručovací adresa Větrná 415, 538 25 Nasavrky

Osoby oprávněné jednat ve věcech:

Smluvních:	Ing. Aleš Dubský	telefon: 773802302
Technických:	Ing. Aleš Dubský	telefon: 773802302

E-mail: dubsky@dubskyatelier.cz
 IČ 08819050
 DIČ CZ08819050
 Spisová značka: 45163 C, Krajský soud v Hradci Králové

Bankovní spojení: **ČSOB**
 Číslo účtu: 291522158/0300

(dále jen zhotovitel)

Název předmětu smlouvy:

**Jednostupňová PD k územnímu řízení a stavebnímu povolení
 akce „Rekonstrukce č.p. 1114, ul. Tovární, Chrudim, vč.
 přístavby a nástavby azylového domu s ošetrovatelskou službou“**

2. Předmět a podmínky plnění

- 2.1 Předmětem plnění této smlouvy je vypracování projektové dokumentace akce „Rekonstrukce č.p. 1114, ul. Tovární, Chrudim, vč. přístavby a nástavby azylového domu s ošetrovatelskou službou“ ve stupni pro společné územní řízení a stavební povolení, vč. vyjádření správců sítí a dotčených orgánů a propočtu (odhadu) nákladů stavby dle kubatur (nikoliv položkového rozpočtu). Podkladem pro plnění dle této smlouvy jsou pasport stávajícího stavu, IGP, STP, statické posouzení, plánované komunikační schéma, popis předmětu plnění v této SOD a související normy a právní předpisy.
- 2.2 Zhotovitel zpracuje projektovou dokumentaci DSP – dokumentace ve stupni pro společné územní řízení a stavební povolení ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu v platném znění, a dle vyhlášky č. 499/2006 Sb. DSP bude projednána na min. 3 výrobních výborech v sídle objednatele, popř. online. DSP bude dále zpracována ve smyslu platných předpisů a vyhlášek, tj. zejména: vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, příloha č. 8, vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění, vyhl. č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, v platném znění a všemi příslušnými českými a harmonizovanými českými technickými normami, které se vztahují k provádění díla, a to jak závaznými, tak doporučenými.

DSP bude zpracována v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů a nařízením vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů. Součástí projektové dokumentace bude plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen „plán BOZP“) zpracovaný s ohledem na druh a velikost stavby tak, aby plně vyhovoval potřebám zajištění bezpečné a zdraví neohrožující práce. V plánu BOZP budou uvedena potřebná opatření z hlediska časové potřeby i způsobu provedení, vše v rozsahu a podrobnostech odpovídajících zpracovávanému stupni projektové dokumentace – DSP.

Součástí DSP bude kompletní dokladová část, včetně souhlasných vyjádření dotčených orgánů státní správy, správců a vlastníků sítí k této dokumentaci ve formě originálů a dále kopie všech dokladů, včetně těchto vyjádření dotčených orgánů státní správy, správců a vlastníků sítí do každého výtisku (paré) DSP. Předmětem smlouvy je i zapracování požadavků dotčených orgánů státní správy a správců sítí do DSP. Rovněž je předmětem smlouvy zajištění všech dalších dokladů vyžadovaných stavebním úřadem pro vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení ve sloučeném řízení a zastupování stavebníka před stavebním úřadem. Objednatel nepřipouští navýšení ceny díla z důvodu nutnosti přepracování dokumentace v případě negativního stanoviska dotčeného orgánu k projektové dokumentaci.

- 2.3 Předmětem plnění, pokud nevyplyne z projednání s dotčenými orgány a v rámci výrobních výborů jinak, je kompletní rekonstrukce objektu, zajištění bezbariérovosti (výstavba výtahu), vybudování druhého odděleného vchodu a nástavba dalšího podlaží. Projekt lze rozdělit do třech částí: a) rekonstrukce 1. nadzemního podlaží – noclehárna a

nízkoprahové denní centrum (způsobilý výdaj); b) rekonstrukce 2. a 3. nadzemního podlaží – stávající ubytovna (nezpůsobilý výdaj); c) nástavba dalšího nadzemního podlaží + výtah a druhý vchod – nové schodiště (způsobilý výdaj).

Cílové skupiny: a) noclehárna - lidi bez přístřeší, ve špatné sociální situaci; b) denní centrum - soběstační muži a ženy starší 18 let, kteří se nachází v nepříznivé sociální situaci spojené se ztrátou bydlení; c) zázemí pro poskytování pečovatelské služby - lidi bez domova, jejichž zdravotní a sociální stav vyžaduje dočasně (po dobu max. 3 měsíců) pravidelnou péči druhé osoby, kterou nelze zajistit jiným způsobem a jinde.

Projekt by se měl pokusit vyřešit následující: a) 1. NP – (rozšíření ambulantních služeb) noclehárna a nízkoprahové denní centrum – navýšení počtu klientů a modernizace prostředí, kde jsou služby poskytovány. Kapacita: zvýšení z 18 na 23 klientů – nepředpokládá se provádění dispozičních změn, krom požadavků norem a dotčených orgánů – stávající prostory jsou pro navýšení kapacity dostatečně veliké; b) 2. – 3. NP – ubytovna (pouze ubytování) – modernizace prostředí ubytovacích jednotek, WC a chodeb, kapacita zůstane zachována. c) 4. NP – zázemí pro novou ošetrovatelskou službu pro lidi bez domova – vybudování nového patra. Kapacita: 6-8 klientů (pokoje ideálně po 2 klientech – velikost pro umístění postele, skříně, malé ledničky a TV), sociální zázemí společné vč. sprch, zázemí pro personál – sesterna vč. KK a soc. zařízení, místnost pro převazování klientů, sklad obvazů a léků, nejnutnější zázemí dle norem pro výdej dováženého jídla a mytí nádobí, sklady čistého a špinavého prádla. Obdobnou službu poskytuje např.: <https://www.csspraha.cz/azylov-y-dum-s-osetrovatelskou-sluzbou>

Krom již výše popsano by projektová dokumentace měla řešit dále zejména výměnu výplní otvorů, zateplení pláště budovy, řízení spotřeby tepla, min. částečnou (možná úplnou) výměnu vnitřních rozvodů a elektroinstalace, dle jejich aktuálního stavebnětechnického stavu posouzeného zpracovatelem projektové dokumentace, vč. doplnění měření tak, aby se spotřeba dala snadno spravedlivě rozúčtovat po jednotlivých ubytovacích jednotkách. Rovněž se předpokládá zejména rekonstrukce stávajících sociálních zařízení v celém objektu (WC, sprchy, ...), výměna dožilých podlahových krytin a kompletní výmalba vnitřních prostor. Konkrétní optimální řešení z energetického hlediska, vč. možného doplnění FVE (preferováno), bude diskutováno s energetickým manažerem města Chrudim. Dispoziční změny ve stávající části objektu budou pokud možno minimální, pouze takové, aby se vyhovělo striktním nařízením stávajících předpisů a vyjádřením dotčených orgánů, případně vynucené přístavbou výtahu.

- 2.4 Součástí zpracování projektové dokumentace a smluvní ceny projektové přípravy je inženýrská činnost pro zajištění kladných stanovisek dotčených orgánů, vlastníků a správců sítí, jakož i kladných správních rozhodnutí a jiných povolení, vyjma správních poplatků. Inženýrskou činností k zajištění příslušného správního rozhodnutí se rozumí komplexní výkon inženýrské činnosti k zajištění pravomocného územního rozhodnutí a stavebního povolení ve sloučeném řízení, zahrnující veškeré úkony nutné pro zajištění pravomocného správního rozhodnutí. Jedná se zejména o projednání stavby s dotčenými subjekty, majetkovými správci a dotčenými orgány státní správy, formulace a podání žádostí s cílem vydání zásadních stanovisek, vyjádření, rozhodnutí (vč. doložky právní moci), souhlasu a výjimek potřebných k vydání příslušného správního rozhodnutí, a to v souladu s platnými právními předpisy a zákony, zajištění vydání příslušného správního rozhodnutí, kompletace a doplnění podkladů, vyjádření, stanovisek, sestavení seznamu účastníků řízení, sestavení žádostí o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení ve sloučeném řízení a jejich podání u příslušného stavebního úřadu, včetně zajištění dalších podkladů dle požadavků příslušného stavebního úřadu v rámci sloučeného

územního a stavebního řízení, účast na jednáních vyvolaných projednáním stavby, apod. Veškerá správní rozhodnutí budou vydána na jméno objednatele.

- 2.5 Součástí zpracování projektové dokumentace a smluvní ceny je rovněž pracovní účast zhotovitele na výrobních výborech k vytvářené projektové dokumentaci, v místě sídla objednatele a za účasti zástupců objednatele. Zhotovitel zakalkuloval náklady za účast na výrobních výborech do ceny za zpracování díla.

Zhotovená projektová dokumentace bude v souladu se všemi informacemi a požadavky objednatele a oprávněnými připomínkami městského architekta, Odboru sociálních věcí MěÚ Chrudim, provozovatele, DOSS (dotčených orgánů státní správy), vlastníků a správců staveb a sítí, které jsou součástí předmětu díla dle této smlouvy, nebo budou uplatněny a začleněny do předmětu díla v souladu s touto smlouvou.

Podklady pro tyto výrobní výbory budou objednateli poskytnuty v předstihu před konáním každého výboru, nebo jako součást zápisu. Z výrobních výborů bude zhotovitel pořizovat zápis a prezenční listinu. Připomínky zástupců objednatele, které budou odsouhlaseny oběma smluvními stranami na těchto výborech, budou zhotovitelem vypořádány a zaneseny do projektové dokumentace. Opisy záznamu z výrobních výborů odešle zhotovitel e-mailem, nejpozději do tří pracovních dnů ode dne konání výrobních výborů všem přítomným účastníkům. Jestliže žádný z účastníků do tří pracovních dnů od obdržení neodešle na adresu odesílatele připomínky s konkrétním návrhem na změnu, bude zápis pokládán za schválený všemi adresáty. Schválený zápis je pro smluvní strany závazný. Ujednání v zápisech nepovažují smluvní strany za dodatky ke smlouvě o dílo. Zápisy a záznamy z výrobních výborů, vyjádření městského architekta a případná další vyjádření osob dle tohoto bodu smlouvy předaná zhotoviteli budou součástí dokladové části projednávaného stupně projektové dokumentace.

- 2.6 Všechny části projektové dokumentace, které to vyžadují, budou vypracovány a provedeny či dozorovány autorizovanými osobami oprávněnými k provádění dané činnosti. Na každém výrobním výboru se předpokládá účast autorizované osoby zhotovitele podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, v oboru pozemní stavby. Další autorizované osoby zhotovitele budou účastni výrobního výboru, pokud bude třeba řešit problémy a požadavky, které jsou součástí díla a odpovídají jejich profesi.

- 2.7 Jednotlivé části předmětu smlouvy budou vypracovány a předány včetně dokladové části v počtu 4 tištěných paré a 1x krát v elektronické formě. V elektronické verzi bude volně přístupný projekt ve formátu PDF. Dále pak bude odevzdán i kompletní projekt ve formátu typu CAD (např. DWG), který bude na CD/DVD umístěn do samostatné složky. CD/DVD bude zhotovitelem před předáním objednateli přehledně popsáno a označeno, aby bylo zřejmé, co je obsahem CD/DVD.

Hlavní desky paré díla budou obsahovat kompletní seznam všech výkresů a zpráv včetně jejich čísel. Pokud jsou v hlavních deskách umístěny desky pro dílčí část, bude na hlavních deskách uveden jejich název a číslo a podrobný seznam bude uveden na deskách dílčí části. Min. první tři tištěná paré budou označena autorizačním razítkem zhotovitele projektové dokumentace, včetně provedení autorizace všech profesí.

- 2.8 Dokončené dílo (dokončenou ucelenou část díla) předá zhotovitel pověřenému zástupci objednatele v sídle objednatele, po uskutečnění prezentace odevzdávané části díla. Prezentace může být spojena s projednáním dokumentace v rámci výrobního výboru. Dílo či jeho část je provedeno(a), je-li dokončeno(a) a

předáno(a). Za dokončené dílo se považuje takové dílo, které nevykazuje vady a nedodělky, které samy o sobě nebo ve spojení s jinými vadami a nedodělky nebrání řádnému užívání díla. O předání a převzetí dílčích částí díla bude sepsán podrobný předávací protokol s výsledky prací předávanými objednateli. Tento protokol vypracovaný zhotovitelem bude potvrzen oběma smluvními stranami. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady a nedodělky, které samy o sobě nebo ve spojení s jinými vadami a nedodělky brání řádnému užívání díla, přičemž v tomto případě není v prodlení se splněním své povinnosti k převzetí díla či jeho části. Bude-li se na díle či jeho části v době, kdy má dojít k jeho předání, vyskytovat některá z vad či nedodělků dle předchozí věty, určí objednatel nový termín k předání a převzetí díla prostého zjištěných vad či nedodělků. K předání a převzetí díla dojde předáním a převzetím díla prostého vad či nedodělků ve smyslu tohoto ustanovení smlouvy o dílo. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo (ucelenou část díla) převzít a zaplatit za ně zhotoviteli cenu dle této smlouvy. Vlastnické právo k jednotlivým uceleným částem díla (projektovým dokumentacím a dalším dokumentům) a hmotným výstupům, které jsou předmětem díla a nebezpečí škody na nich přechází na objednatele dnem jejich převzetí objednatelem. Zhotovitel není oprávněn poskytnout dílo jiným osobám, než objednateli.

- 2.9 Pokud bude zhotovitel potřebovat k provádění inženýrské, popř. i jiné činnosti v souladu s touto smlouvou zmocnění od objednatele, zavazuje se jej objednatel v nezbytně nutném rozsahu vystavit, nebo zhotoviteli alternativně potvrdit přímo právní úkon (např. podání, žádost o sloučené územní a stavební řízení apod.), ke kterému je jinak zmocnění třeba. Bude-li zmocněnec jménem zmocnitel v mezích oprávnění zastupovat, vzniknou tím práva a povinnosti přímo zmocniteli. Překročil-li zmocněnec své oprávnění vyplývající z plné moci udělené v souvislosti s touto smlouvou, není z tohoto právního jednání zmocnitel vázán, leda by toto překročení dodatečně schválil. Neschválí-li zmocnitel překročení plné moci nebo jednání bez plné moci, může osoba, se kterou bylo jednáno, na zmocněnci požadovat buď splnění závazku, nebo náhradu škody způsobené tímto jednáním.

3. Cena díla a platební podmínky

- 3.1 Cena za zhotovení díla je stanovena na základě dohody smluvních stran v souladu s ust. § 2 zák. č. 526/1990 Sb., o cenách za zpracování, obstarání a dodání předmětu smlouvy v platném znění, a činí:

CELKEM bez DPH	480 000 Kč
DPH 21% z ceny CELKEM	100 800Kč
CELKEM vč. DPH	580 800 Kč

- 3.2 Objednatel neposkytuje zálohové platby. Fakturace předmětu této smlouvy bude zhotovitelem provedena a objednatelem uhrazena pouze při provedení díla (dílčích částí díla) dle této smlouvy, tj. po úspěšném předání a převzetí předmětu plnění dle této SOD. Termíny fakturace po odevzdání díla jsou stanoveny takto:

Dokončená a předaná ucelená část díla	Fakturace
DSP v podrobnostech kapitoly 2 této smlouvy	po vypracování a dodání DSP 90% z ceny ucelené části díla; po vydání a nabytí právní moci stavebního povolení 10% z ceny ucelené části díla

- 3.3 Daňový účetní doklad musí splňovat zákonem předepsané náležitosti a mj. obsahovat: označení faktury a její číslo, název a sídlo zhotovitele, předmět smlouvy o dílo včetně čísla SOD, cenu díla, fakturovanou částku bez a včetně DPH s uvedením procentní sazby, popřípadě pouze bez DPH (kdy daň odvede zákazník), zakázkové číslo objednatele, fakturované období, jména a podpisy oprávněných osob zhotovitele z hlediska fakturace dle SOD a ustanovení o identifikaci projektu. Na dokladu bude uvedeno, že se jedná o plnění dle SOD číslo a další údaje dle požadavku objednatele. Objednatel (zadavatel) může daňový doklad vrátit do data splatnosti v případě, že obsahuje nesprávné nebo neúplné údaje. Neučiní-li tak, je oprávněn na zhotoviteli požadovat, aby neoprávněně vyfakturovanou částku zhotovitel odečetl v příští faktuře, nebo vystavil opravný daňový doklad. Zhotovitel (dodavatel) je povinen tento požadavek splnit. Na faktuře bude uveden soupis provedených prací a dodávek.
- 3.4 Splatnost faktur vystavených zhotovitelem bude 20 kalendářních dnů od jejich vystavení. Zhotovitel zašle faktury vystavené dle odstavce 3.2 tohoto článku objednateli v den jejich vystavení v elektronické podobě e-mailem na adresu podatelna@chrudim-city.cz nebo doporučeně poštou na adresu sídla objednatele, nebo zajistí osobní předání v sídle objednatele. V případě pochybností o doručení faktury objednateli se faktura považuje za doručenou dnem následujícím po jejím prokazatelném odeslání jedním z uvedených způsobů.
- 3.5 Zhotoviteli je známo, že objednatel (příjemce zdanitelného plnění) je ve smyslu § 109 zák. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, ručitelem za nezaplacenou daň z přidané hodnoty z plnění, které je předmětem této smlouvy. V případě, že objednatel bude mít v době úhrady smluvní ceny hodnověrné informace vedoucí k závěru, že by mohl být v budoucnu správcem daně vyzván k úhradě nezaplacené daně z titulu ručení, v souladu s § 171 ods. 3 daňového řádu, je objednatel oprávněn za zhotovitele uhradit daň z přidané hodnoty přímo správci daně dle § 109a zákona o DPH. Zhotovitel s tímto postupem výslovně souhlasí. Dále zhotovitel prohlašuje, že uhradí DPH přímo správci daně, nebude na straně objednatele požadováno za prodlžení se splněním závazku uhradit zhotoviteli řádně a včas smluvní cenu.
- 3.6 Cenu díla je možné překročit z následujících důvodů:
pokud budou zhotovitelem provedeny práce (vícepráce), které nebyly součástí díla dle čl. 2 této smlouvy, tj. ty, které vyplnou z požadavků objednatele či jeho oprávněných zástupců či potřeb provádění a zdárného dokončení díla. Cenu díla je možné snížit o cenu prací, které byly zahrnuty v obsahu a rozsahu díla a které nebude zhotovitel po dohodě s objednatелеm provádět, případně se jejich provedení ukázalo jako bezpředmětné.

3.7 Postup při změně díla

- a) Vícepráce dle bodu 3.6., resp. méněpráce vyznačí objednatel či zhotovitel formou změnového listu – změnový list musí obsahovat:
 - výši nárůstu resp. snížení ceny díla, které představují změny prací dle požadavku ve smyslu bodu 3.6
 - termín provedení těchto prací včetně případného dopadu na termín dokončení díla, nebo jeho dílčí části
 - další skutečnosti podstatné pro rozhodnutí o změně smlouvy;
 - b) druhá smluvní strana se k tomuto změnovému listu bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 20 pracovních dní vyjádří;
 - c) vícepráce zhotovitel provede po jejich odsouhlasení objednatelem formou uzavření dodatku smlouvy o dílo, a to jak z hlediska věcného, tak z hlediska cenového, a to, pokud není dohodnuto jinak, do 15 pracovních dní ode dne uzavření dodatku k této smlouvě. Nárok na úhradu těchto víceprací vzniká zhotoviteli okamžikem provedení těchto změn a předání díla objednateli;
 - d) jsou-li vícepráce takového charakteru, že bez provedení není možné pokračovat v plnění dle této smlouvy a objednatel se k předložené změně v dohodnuté lhůtě nevyjádří, je zhotovitel oprávněn přerušit práce až do dosažení shody s objednatelem o navržených vícepracích. Bez uzavření dodatku nevzniká zhotoviteli povinnost požadované vícepráce dle předchozí věty tohoto odstavce provést;
 - e) zhotovitel se zavazuje při oceňování případných víceprací (méněprací) vycházet z obecně uznávaných sazebníků – např. <http://www.cenyzaprojekty.cz/sazebnik.html> nebo UNIKA;
 - f) vícepráce shora uvedené zhotovitel vyúčtuje v samostatné faktuře.
 - g) zhotovitel si je vědom, že se jedná o veřejnou zakázku malého rozsahu a objednatel je vázán zákonem 134/2016 Sb. v platném znění, o zadávání veřejných zakázek.
- 3.8 Nebude-li některá část díla v důsledku sjednaných méněprací provedena, bude cena za dílo snížena, a to odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které v rámci méněprací nebudou provedeny.
- 3.9 Zhotovitel je povinen nést na vlastní náklady (zakalkulované v ceně díla) případné poplatky za práci dalších osob, které má zhotovitel právo přizvat k realizaci díla. Zhotovitel je rovněž povinen nést náklady na cestovné své i dalších osob podílejících se na zhotovení díla, jakož i poštovné apod., související se zhotovením díla a náklady spojené účastí na výrobních výborech. Zhotovitel nenese náklady spojené se správními poplatky vydanými dotčenými orgány státní správy a stavebním úřadem. Tyto jsou k tíži objednatele.
- 3.10 V případě, že dojde ke změně zákonné sazby DPH, je zhotovitel povinen k ceně díla bez DPH účtovat DPH v platné výši. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny ceny díla v důsledku změny sazby DPH není nutno ke smlouvě uzavírat dodatek. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty bude stanovena v souladu s platnými právními předpisy. V případě, že zhotovitel stanoví sazbu DPH, či DPH v rozporu s platnými právními předpisy, je povinen uhradit objednateli veškerou škodu, která mu v souvislosti s tím vznikla.

4. Způsob a doba plnění

- 4.1 Zhotovitel se zavazuje, že vypracuje a dodá dílo objednateli v dohodnutém rozsahu a obsahu dle čl. 2. této smlouvy.
- 4.2 Smluvní strany se dohodly na následujících termínech plnění:

Zahájení prací na projektu nejpozději _____ ihned po podpisu smlouvy
 Předání kompletního předmětu smlouvy nejpozději do termínů dle následujícího harmonogramu:

Ucelená část díla	Způsob / termín zahájení prací	Termín pro dokončení prací
DSP v podrobnostech bodu 2.3. této smlouvy	Po podpisu smlouvy	Zpracování do 30.7.2021, následně proběhne sloučené územní a stavební řízení

Nepředá-li zhotovitel dokladovou část projektové dokumentace z důvodů prokazatelně nezaviněných zhotovitelem, tj. zejména z důvodu nedodržení zákonných nebo obvyklých lhůt pro vydání rozhodnutí, stanoviska či vyjádření k projektové dokumentaci dotčenými orgány státní správy, organizacemi a správci inženýrských sítí, či z důvodu nevyřešení majetkoprávních vztahů a jiných právních vztahů, které dle této smlouvy zajišťuje objednatel, prodlouží se výše uvedené dílčí termíny o dodatečnou dobu nezbytnou k získání všech včas nezajištěných dokladů do dokladové části příslušného stupně projektové dokumentace. Za dobu obvyklou pro vydání rozhodnutí, stanoviska či vyjádření k projektové dokumentaci dotčenými orgány státní správy, organizacemi a správci inženýrských sítí se považuje doba 60 dní, přičemž, pokud nedorazí k vydání do 30 dní, je zhotovitel povinen vydání příslušného dokladu prokazatelně urgovat a zároveň informovat o této skutečnosti objednatele.

- 4.3 Místem plnění díla je sídlo objednatele.
- 4.4 Zhotovitel splní svou povinnost zhotovit dílo jeho dokončením a osobním předáním díla objednateli. O předání díla, případně jeho jednotlivých částí bude vyhotoven a podepsán předávací protokol.
- 4.5 Smluvní strany se dohodly, že termín dokončení a předání díla bude posunut zejména v následujících případech:
- došlo-li ke vzniku překážky na straně objednatele, např. dílčí nesplnění smluvené součinnosti objednatele,
 - došlo k překážce mající charakter vyšší moci, která znemožňuje provádění díla či jeho části v dohodnutém čase či kvalitě – za vyšší moc je považována překážka nezávislá na vůli obou smluvních stran, jako např. lockdown postihující dané odvětví, zaplavení, požár, vichřice, nepříznivé klimatické podmínky, zásah státního orgánu, zásadní změna legislativy, zdržení vyvolané aktivitou ekologické iniciativy nebo organizace na úseku provádění díla podle této smlouvy apod.,

Ve všech výše uvedených případech se termíny posunují:

- o dobu trvání překážky na straně objednatele,
- o dobu trvání vyšší moci,

5. Odpovědnost za vady

- 5.1 Záruka zhotovitele za jakost provedeného díla (ucelené části díla) je v délce min. 60 měsíců a zahrnuje v sobě dobu realizace stavby a záruční dobu zhotovitele stavby poskytovanou na realizovanou stavbu. Záruční doba počíná plynout dnem řádného předání díla (ucelené části díla) dle této smlouvy a končí stejným dnem, jako záruční doba poskytnutá na stavbu realizovanou dle projektové dokumentace zpracované na základě této smlouvy, nejdříve však za 60 měsíců, pokud nebylo do této doby s realizací stavby započato.
- 5.2 Zhotovitel odpovídá za vady díla existující v době jeho předání, za vady vzniklé později jen tehdy, byly-li způsobeny porušením jeho povinností. Pokud bude zjištěna vada díla, má objednatel právo požadovat po zhotoviteli zejména bezplatné odstranění vady, je – li tento způsob možný.
- 5.3 Zhotovitel prohlašuje a zaručuje, že dílo zhotovené na základě této smlouvy bude mít vlastnosti předpokládané touto smlouvou, bude zhotoveno v souladu s technickými normami, které se na provádění díla vztahují a v souladu s příslušnými právními předpisy platnými ke dni odevzdání díla objednateli. Objednateli přísluší práva a nároky z titulu odpovědnosti zhotovitele za vady díla za předpokladu, že takové vady objednatel uplatnil v souladu s touto smlouvou.
- 5.4 Zhotovitel je povinen objednatele písemně a důvodně upozornit na nevhodnost předaných podkladů, sdělených informací či požadavků na zapracování do dokumentace. Pokud tak neučiní, odpovídá za škodu tím objednateli způsobenou. Pokud bude objednatel trvat na provádění prací dle jeho pokynů a podkladů, ohledně kterých byl zhotovitelem upozorněn na jejich nevhodnost, nenese zhotovitel odpovědnost za škodu způsobenou provedením díla dle takových podkladů a informací. Zhotovitel nenese odpovědnost i za vady díla způsobené použitím nevhodných podkladů poskytnutých objednatelem nebo nevhodných pokynů objednatele, jejichž nevhodnost nemohl při vynaložení veškeré odborné péče zjistit.
- 5.5 Zhotovitel nenese odpovědnost za prodlení, opominutí a škody způsobené rozhodnutími orgánů veřejné správy.
- 5.6 Objednatel uplatní odpovědnost zhotovitele za vady písemným oznámením vad, učiněným bez zbytečného odkladu po jejich zjištění, nejpozději však do 21 dní po jejich zjištění. Oznámení (reklamaci) odešle objednatel na adresu zhotovitele uvedenou v oddíle Smluvní strany. Smluvní strany se zavazují, že v případě změny údajů pro doručování po dobu trvání záruční doby (změna sídla, názvu, telefonních čísel, e-mailové adresy apod.) tuto změnu oznámí druhé smluvní straně bez zbytečného odkladu. Za písemnou reklamaci a odpověď na ni je považována i reklamace či odpověď uplatněná a odeslaná e-mailem na e-mailové adresy uvedené v této smlouvě a v předávacím protokole dokončeného díla. Tyto adresy či čísla jsou platné do doby, dokud jedna smluvní strana prokazatelně neoznámí druhé smluvní straně změnu uvedených údajů. Reklamace může být oznámena i prostřednictvím datové schránky podle zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů.

- 5.7 Zhotovitel je povinen při reklamaci vad, po obdržení písemné reklamace od objednatele, dohodnout s objednatelem způsob a termín odstranění těchto vad, v závislosti na povaze a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 15 dnů ode dne prokazatelného obdržení reklamace zhotovitelem.
- 5.8 Zhotovitel odpovídá za jednání nebo chyby všech poddodavatelů stejně, jako by šlo o jednání nebo chyby zhotovitele.
- 5.9 Pokud v důsledku chyby v projektové dokumentaci vznikne objednateli škoda, zaplatí zhotovitel objednateli finanční částku ve výši zhotovitelem způsobené škody.

6. Ukončení smlouvy

- 6.1 Obě smluvní strany jsou oprávněny od této smlouvy odstoupit za podmínek stanovených v ust. § 2001 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.
- 6.2 Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy dále za následujících podmínek:
- a) jestliže zhotovitel hrubým způsobem (podstatně) neplní podmínky smlouvy, zejména pokud překračuje termíny dílčího plnění a předání díla jak vyplývá z této smlouvy o dobu delší než 30 dnů, nebo nerespektuje oprávněné požadavky objednatele a dotčených orgánů a byl na existenci vůle objednatele odstoupit od smlouvy upozorněn písemnou výstrahou a nesjednal nápravu ani do 10 dnů od doručení výstrahy, nebo
 - b) jestliže na majetek zhotovitele byl prohlášen konkurz nebo zhotovitel ztratil oprávnění k podnikatelské činnosti, nebo
 - c) byly splněny zákonné možnosti pro odstoupení od smlouvy dle občanského zákoníku, nebo dle § 223 zákona č. 134/2016 Sb., nebo
 - d) vyjde najevo, že zhotovitel uvedl v rámci zadávacího řízení nepravdivé či zkreslené informace, které by měly zřejmý vliv na výběr zhotovitele pro uzavření této smlouvy, nebo
 - e) jestliže je jednání zhotovitele v rozporu s dobrými mravy, nebo
 - f) probíhá insolvenční řízení proti majetku zhotovitele, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, nebo insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolventního řízení, nebo byl konkurz zrušen proto, že majetek zhotovitele byl zcela nepostačující; zhotovitel vstoupí do likvidace.
- 6.3 Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy dále za následujících podmínek:
- a) jestliže objednatel hrubým způsobem (podstatně) neplní podmínky smlouvy, zejména pokud bude objednatel v prodlení s úhradou ceny díla nebo její části po dobu delší než 30 dnů a byl na existenci vůle zhotovitele odstoupit od smlouvy upozorněn písemnou výstrahou a nesjednal nápravu ani do 10 dnů od doručení výstrahy, nebo
 - b) jestliže je jednání objednatele v rozporu s dobrými mravy, nebo
 - c) objednatel nevydáním pokynu nebo zanedbáním spolupůsobení se zhotovitelem způsobil, že již celých šest kalendářních měsíců neprobíhají žádné projekční práce

- 6.4 Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemným oznámením o odstoupení od této smlouvy druhé straně, účinky odstoupení nastávají dnem doručení oznámení druhé straně. V pochybnostech se má za to, že odstoupení bylo doručeno do 5 pracovních dnů od jeho odeslání v poštovní zásilce s dodejkou. Odstoupení od smlouvy může být učiněno i prostřednictvím datové schránky podle zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů.
- 6.5 Odstoupení od smlouvy nemá vliv na povinnost objednatele ani zhotovitele k úhradě smluvních pokut a jiných sankcí sjednaných v této smlouvě, pokud tento nárok ke dni odstoupení od smlouvy existuje.
- 6.6 Objednatel může nařídit dočasné zastavení prací. Pokud zastavení prací nebylo provedeno z důvodů na straně zhotovitele, původní lhůty a termíny se v takovém případě nově sjednají. Trvá-li zastavení prací více jak 60 dní a nedojde-li k dohodě mezi objednatelem a zhotovitelem, může zhotovitel od smlouvy jednostranně odstoupit; v takovém případě má zhotovitel právo na náhradu veškerých prokázaných nákladů, ušlých odměn a případných škod v důsledku takového zastavení vzniklých. To však neplatí v případě zastavení projekčních prací z důvodů na straně zhotovitele.
- 6.7 Smluvní strany se dohodly, že zánikem účinnosti této smlouvy z jakéhokoliv důvodu není dotčeno vzájemné plnění, které bylo řádně poskytnuto a bylo již přijato před účinností odstoupení, jakož i nároky na úhradu ceny za takové plnění.
- 6.8 V případě, že dojde k ukončení této smlouvy nebo k odstoupení od ní ze strany objednatele, bude zhotovitel fakturovat práce rozpracované, tzn. i splněné z části, ke dni ukončení, nebo odstoupení od této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že i částečné plnění (byť se nejedná o ucelenou část díla) má pro věřitele význam, tedy na smluvní vztah založený mezi stranami touto smlouvou se neaplikuje ust. § 2004 odst. 2 druhá věta.

7. Smluvní pokuty, sankce a náhrada škody

- 7.1 V případě, že zhotovitel nedodrží termín předání díla, resp. jeho jednotlivých částí sjednaný touto smlouvou, má objednatel právo vyúčtovat a zhotovitel povinnost uhradit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla, resp. jeho části, ohledně které je zhotovitel v prodlení bez DPH za každý započatý den prodlení. Tuto smluvní pokutu je objednatel oprávněn odečíst od fakturované částky za dílo formou zápočtu.
- 7.2 V případě prodlení objednatele s placením faktury má zhotovitel právo vyúčtovat a objednatel povinnost uhradit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky bez DPH za každý započatý den prodlení.
- 7.3 Pokud zhotovitel neodstraní vady zjištěné objednatelem či jinou oprávněnou osobou v této smlouvě v dohodnutém termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každou vadu a za každý den prodlení až do okamžiku jejich odstranění.
- 7.4 Zhotovitel není oprávněn jednostranně započíst jakékoliv své pohledávky vůči objednateli proti pohledávkám objednatele za zhotovitelem vzniklým na základě této smlouvy.

- 7.5 Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele své pohledávky za objednatelem vzniklé na základě této smlouvy postoupit třetí osobě.
- 7.6 Smluvní pokuty dle této smlouvy jsou splatné ve lhůtě 15ti dnů ode dne doručení písemné výzvy k jejich úhradě. Smluvní pokuta může být zhotoviteli zaslána i prostřednictvím datové schránky podle zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů.
- 7.7 Objednateli vznikne právo na zaplacení smluvní pokuty bez ohledu na zavinění zhotovitele. Objednatel má právo na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje, v plné výši.
- 7.8 Dle výslovné dohody smluvních stran, lze sankce (smluvní pokuty, úroky z prodlení, apod.) vzniklé na základě této smlouvy, uplatnit nejpozději do 90 dnů ode dne, kdy nárok na vyúčtování majetkové sankce vznikl. Marným uplynutím této lhůty nárok na zaplacení sankce zaniká. Pokud však sankcionovaná skutečnost stále trvá, nebo v posledních 90 dnech trvala, lze uplatnit smluvní pokutu a případně další sankce, max. však za období posledních 90 dnů. Toto ujednání se v žádném případě netýká uplatnění nároků v souvislosti s náhradou škody.
- 7.9 Povinnost nahradit škodu se dle výslovné dohody smluvních stran týká též porušení, která jsou zároveň sankcionována smluvní pokutou. Povinnost nahradit škodu se dále řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, nestanoví – li tato smlouva jinak. Zejména se jedná o náhradu škody ve smyslu § 2630 občanského zákoníku.

8. Autorská doložka a licenční ujednání

- 8.1 Zhotovitel je povinen dílo zhotovit tak, aby nedošlo k porušení práv třetích osob z hlediska ustanovení zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „autorský zákon“)
- 8.2 Zhotovitel je povinen informovat všechny osoby, které se budou podílet na zhotovení díla pro objednatele, o obsahu a účelu této smlouvy a k čemu bude dílo objednatelem využito, o rozsahu oprávnění objednatele užívat dílo, jakož i o rozsahu licence udělené zhotovitelem objednateli.
- 8.3 Zhotovitel je povinen získat od všech nositelů práv k předmětům ochrany podle autorského zákona, kteří se budou podílet na zhotovení díla dle této smlouvy nebo jeho části či budou jiným způsobem působit při plnění této smlouvy, licenci k užití díla nebo jeho části v rozsahu, v jakém tuto licenci uděluje zhotovitel objednateli dle této smlouvy, a to zejména v neomezeném rozsahu pro účely vyplývající z této smlouvy, tj. pro účely přípravy a zhotovení dalších stupňů projektové dokumentace stavby, zhotovení stavby na základě díla nebo jeho části (tj. zejména k příslušným správním řízením, k vytvoření projektové dokumentace pro provedení stavby a výběr zhotovitele, k výběru zhotovitele stavby vč. uveřejnění anonymizované (anonymizaci zajistí objednatel) projektové dokumentace na profilu zadavatele, ke stavbě samotné, k získání dotace na stavbu, k veřejné prezentaci stavby a rovněž k vytváření dalších stupňů projektové dokumentace stavby - s ohledem na to je objednatel oprávněn bezúplatně dílo rozmnožovat a kopírovat, jiným subjektům poskytovat nebo i jinak využívat). Licence musí zahrnovat dále svolení, že kromě účelů souvisejících s realizací projektované

stavby je objednatel rovněž oprávněn umožnit do díla nahlížet a jinak zákonným způsobem konat osobám oprávněným ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. v platném znění o svobodném přístupu k informacím a studentům z důvodu zpracování prací, v souvislosti s jejich přípravou na budoucí povolání. Licence musí zahrnovat též svolení ke zpracování či jiné změně díla nebo jeho části, spojení díla nebo jeho části s jinými díly či prvky a svolení k poskytnutí oprávnění tvořící součást licence třetí osobě dle § 2363 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „občanský zákoník“) a k postoupení licence třetí osobě dle § 2364 občanského zákoníku. Zhotovitel je povinen uhradit nositelům práv odměny za poskytnutí takových licencí.

- 8.4 Zhotovitel je povinen zajistit oprávnění disponovat s dílem nebo jeho částí ve smyslu § 58 odst. 1 a § 59 autorského zákona, t.j. upravit svůj vztah ke všem osobám, které se budou podílet na vytvoření díla nebo jeho části tak, aby tyto nemohly vznášet vůči objednateli žádné oprávněné nároky a požadavky z titulu autorství, resp. spolutvorství, k dílu nebo jeho části.
- 8.5 Zhotovitel poskytuje tímto objednateli výhradní licenci k užití díla nebo jeho části v neomezeném rozsahu pro účely vyplývající z této smlouvy, tj. pro účely přípravy a zhotovení dalších stupňů projektové dokumentace stavby, zhotovení stavby na základě díla nebo jeho části, a to ke všem způsobům užití díla. Tj. zejména k příslušným správním řízením, k výběru zhotovitele stavby vč. uveřejnění anonymizované projektové dokumentace na profilu zadavatele, ke stavbě samotné, k získání dotace na stavbu, k veřejné prezentaci stavby a rovněž k vytváření dalších stupňů projektové dokumentace stavby, zejména projektové dokumentace pro provedení stavby a výběr zhotovitele. S ohledem na to je objednatel oprávněn bezúplatně dílo rozmnožovat a kopírovat, jiným subjektům poskytovat nebo i jinak využívat. Výhradní licence dále zahrnuje svolení, že kromě účelů souvisejících s realizací projektované stavby je objednatel rovněž oprávněn umožnit do díla nahlížet a jinak zákonným způsobem konat osobám oprávněným ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. v platném znění o svobodném přístupu k informacím. Vzhledem k povaze díla a jeho účelu, kterým je provedení stavby na základě projektové dokumentace, je časový rozsah licence neomezen. Smluvní strany se dohodly, že vzhledem k účelu smlouvy, není zhotovitel oprávněn udělenou licenci vypovědět.
- 8.6 Licence zahrnuje též svolení ke zpracování či jiné změně díla nebo jeho části, spojení díla s jinými díly či prvky a svolení k poskytnutí oprávnění tvořící součást licence třetí osobě a k postoupení licence třetí osobě dle § 2363 a § 2364 občanského zákoníku.
- 8.7 Smluvní strany se dohodly, že objednatel není povinen licenci využít.
- 8.8 Cena díla uvedená v článku 3 odst. 1 této smlouvy zahrnuje rovněž i odměnu za užití díla k účelu, ke kterému si nechává objednatel dílo zpracovat, a také odměnu za udělení výhradní licence dle této smlouvy.
- 8.9 Dále se ochrana autorských práv se řídí platným zněním autorského zákona a veškerými mezinárodními dohodami o ochraně práv k duševnímu vlastnictví, které jsou součástí českého právního řádu, a příslušnými ustanoveními zákona o přestupcích, popřípadě trestního zákona.
- 8.10 V případě, že zhotovitel poruší povinnost uvedenou v tomto článku, odpovídá objednateli za vzniklou škodu, kterou je povinen objednateli uhradit.

9. Pojištění

- 9.1 Zhotovitel se zavazuje po dobu trvání této Smlouvy zajistit a udržovat pojištění své odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě při výkonu podnikatelských činností, které jsou součástí plnění dle této Smlouvy, a to s pojistným plněním vyplývajícím z takového pojištění minimálně v hodnotě celkové ceny díla dle této smlouvy.
- 9.2 Zhotovitel je povinen předložit kdykoliv po dobu trvání této Smlouvy na předchozí žádost Objednatele platnou pojistnou smlouvu, pojistku nebo potvrzení příslušné pojišťovny, příp. potvrzení pojišťovacího zprostředkovatele (insurance broker), prokazující existenci pojištění v rozsahu požadovaném v předchozím odstavci této Smlouvy.
- 9.3 Pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetím osobám musí rovněž zahrnovat i pojištění všech poddodavatelů zhotovitele, případně je zhotovitel povinen zajistit, aby obdobné pojištění v přiměřeném rozsahu sjednali i všichni jeho subdodavatelé, kteří se pro něj budou podílet na poskytování služeb podle této Smlouvy.

10. Všeobecná ujednání

- 10.1 Tato smlouva včetně jejích příloh může být měněna pouze písemnými dodatky s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny, podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití § 582 odst. 2 občanského zákoníku, smluvní strany tedy mohou namítnout neplatnost změny této smlouvy, která nebude učiněna v souladu s tímto článkem smlouvy, i když již bylo plněno. Odpověď zhotovitele, nebo objednatele s dodatkem nebo odchylkou dle § 1740 odst. 3 občanského zákoníku, která podstatně nemění podmínky nabídky, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy nebo jejího dodatku.
- 10.2 Změny v obsahu smlouvy, kterými se mění práva a povinnosti z ní vyplývající, lze provádět pouze písemnou formou a dohodou smluvních stran vyjádřenou uzavřením dodatku. Také účinnost dodatků této smlouvy nevyhnutelně nastupuje až s jejich uveřejněním v souladu se zákonem 340/2015 Sb.

Vzhledem k tomu, že dodatek může být uzavřen po skončení platnosti smluvních termínů dle této smlouvy a zpětná účinnost je v případě vkladování do registru vyloučena, bude dodatek v takovém případě obsahovat ustanovení, kterým budou odstraněny sankce, ke kterým by jinak mohlo docházet, protože nelze sjednat zpětnou účinnost dodatku a kdy v reakci na reálnou změnu situace by docházelo k časovým prodávám nezbytně spojeným s dobou potřebnou pro zákonným způsobem provedené rozhodovací procesy u smluvních stran (projednání v radě města, ap.).

- 10.3 Smluvní strany se dohodly řešit případné spory vzniklé při plnění této smlouvy přednostně smírnou cestou. V případě, že se předmět sporu nepodaří odstranit, má každá ze smluvních stran právo obrátit se soud a požádat o vydání rozhodnutí ve sporné věci.
- 10.4 Vzájemné právní vztahy smluvních stran, které jsou touto smlouvou založeny, avšak nejsou výslovně upraveny v této smlouvě, se řídí především příslušnými ustanoveními občanského zákoníku s výjimkou těch ustanovení, jejichž použití smluvní strany buď výslovně vyloučily, nebo se od nich odchýlily vlastním ujednáním v této smlouvě. Smluvní strany tímto v souladu s § 558 odst. 2 občanského zákoníku výslovně vylučují

použití obchodních zvyklostí ve svém právním styku v souvislosti s touto smlouvou, vyjma těch, ve smlouvě výslovně uvedených.

- 10.5 Zhotovené dílo se stává vlastnictvím objednatele v té míře, nakolik objednatel již uhradil zhotoviteli sjednanou cenu.
- 10.6 Zhotovitel je podle ustanovení § 2, písmeno e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů, tj., je povinen poskytnout požadované informace a dokumentaci zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR, Ministerstva financí, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného finančního úřadu a dalších oprávněných orgánů státní správy) a vytvořit výše uvedeným orgánům podmínky k provedení kontroly vztahující se k předmětu stavby a poskytnout jim součinnost.
- 10.7 Zhotovitel (dodavatel) souhlasí se zveřejněním této smlouvy včetně všech jejích příloh na webových stránkách objednatele (na profilu zadavatele) a v Registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb. jak v případě, že to bude podle českého právního řádu zapotřebí tak i v případě pochybností, zda to je či není podle českého právního řádu třeba. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv podmínek. Smluvní strany sjednávají, že smlouvu zveřejní zástupci smluvní strany Město Chrudim.
- 10.8 Zhotovitel se zavazuje zachovávat mlčenlivost vůči třetím stranám o všech skutečnostech, o nichž se dozví u objednatele při plnění závazků dle smlouvy (zhotovení díla) nebo v souvislosti s ním. To platí zejména o osobních údajích, citlivých údajích a o bezpečnostních opatřeních definovaných podle platných právních norem, jejichž zveřejnění by ohrozilo zabezpečení osobních a citlivých údajů ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů.
- Zhotovitel prohlašuje, že přijal bezpečnostní opatření k zajištění ochrany osobních a citlivých údajů zpřístupněné objednavatelem před jejich zneužitím nebo únikem prostřednictvím svých zaměstnanců nebo smluvních partnerů.
- Zhotovitel prohlašuje, že jeho zaměstnanci a smluvní partneři přicházející při výkonu své práce do styku s osobními a citlivými údaji zpřístupněnými objednavatelem byli náležitě poučeni o povoleném způsobu nakládání s takovými údaji a byli seznámeni s následky jednání, které by bylo v rozporu se zákonnou úpravou.
- 10.9 Tato smlouva je vyhotovena zejména v elektronické podobě a uložena (uchovávána) na nosičích v souladu s obecně závaznými, platnými a účinnými právními předpisy. Případné listinné stejnopisy budou vyhotoveny v počtu čtyř kusů - dvou pro každou smluvní stranu.
- 10.10 Smluvní strany si v souladu s ustanovením § 630 odst. 1 občanského zákoníku sjednávají promlčecí lhůtu v délce 10 let ve vztahu k pohledávkám objednatele za zhotovitelem.

- 10.11 Nevynutitelnost nebo neplatnost kteréhokoliv článku, odstavce, pododstavce nebo ustanovení této smlouvy neovlivní vynutitelnost nebo platnost ostatních ustanovení této smlouvy. Je-li nebo stane-li se tedy některé ustanovení této smlouvy neplatné, či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do této doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
- 10.12 Práva a povinnosti vyplývající ze závazků obsažených v této smlouvě přecházejí na případné právní nástupce obou smluvních stran.
- 10.13 Na požádání předloží zhotovitel objednateli kopie, nebo originály k nahlédnutí následně uvedených dokladů: výpis z obchodního rejstříku, osvědčení projektantů k projektování – doklad o členství v ČKAIT pro všechny dotčené profese a doklady o pojištění projektanta.
- 10.14 Do doby dokončení stavebního díla nesmí zhotovitel poskytnout kopii díla třetí straně, pokud s tím nevysloví souhlas objednatel. To se vztahuje i na část díla, nebo na dílo rozpracované. Tento bod se netýká případných poddodavatelů, kteří však mají stejné povinnosti dle této smlouvy, včetně tohoto bodu. Dále se tento bod netýká poskytování dokumentací z důvodu získání veškerých vyjádření do dokladové části a stážistů a studentů, z důvodu jejich přípravy na budoucí povolání.
- 10.15 Zhotovitel prohlašuje, že při jednání o uzavření této smlouvy mu byly sděleny všechny pro něj relevantní skutkové a právní okolnosti k posouzení možnosti uzavřít tuto smlouvu dle § 1728 občanského zákoníku a že neočekává ani nepožaduje od objednatele žádné další informace v této věci.
- 10.16 Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena na základě jejich svobodné a vážné vůle, nikoliv v tísní, či na základě nevýhodných podmínek, žádná ze stran neuzavřela tuto smlouvu v pozici slabší strany, a na důkaz toho připojují své podpisy.
- 10.17 Tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu všemi smluvními stranami a nabývá účinnosti okamžikem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.

V Chrudimi dne 14.12.2021

V Chrudimi dne 7.12.2021

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
Mgr. František Pilný, MBA
starosta města

.....
Ing. Aleš Dubský
jednatel společnosti