

Smlouva o dílo

č. OIN/000015/2021/DIL

uzavřená podle zákona č. 89/2012Sb., občanského zákoníku (dále jen NOZ) a navazujících předpisů a dle usnesení Rady města Chrudimi č. R/438/2021 ze dne 15.11.2021

1. Smluvní strany

1.1 Objednatel:

Název : **Město Chrudim**
Adresa : **Resselovo náměstí 77
537 16 Chrudim I**

Zastoupen: **Ing. Františkem Pilným, MBA, starostou města Chrudim**

IČO 00270211
DIČ CZ00270211
Bank. Spojení: ČSOB Chrudim
Číslo účtu: 104 109 190/0300

Osoby oprávněné jednat ve věcech:

a) smluvních Ing. František Pilný, MBA, starosta telefon: 469 657 140
b) technických Ing. Petr Pecina telefon: 469 657 120
Zdeněk Karas telefon: 469 657 124

Doručovací adresa: MěÚ Chrudim, Odbor investic, Resselovo nám. 77, 537 16 Chrudim
(dále jen objednatel)

1.2 Zhotovitel (dodavatel):

Název: Agrostav Pardubice a.s.
Sídlo společnosti Hostovická 231, Černá za Bory, 533 01 Pardubice
Doručovací adresa Hostovická 231, Černá za Bory, 533 01 Pardubice

Osoby oprávněné jednat ve věcech:

a) smluvních Dipl. Ing. Petr Žirovnický, ředitel tel.: [redacted]
b) technických [redacted] výrobní ředitel tel.: [redacted]
c) odpovědný zástupce živnosti provádění staveb, jejich změn a odstraňování
[redacted] tel.: [redacted]
d) hlavní stavbyvedoucí - odborně způsobilá osoba dle § 160 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) pro vodohospodářské stavby
[redacted] tel.: [redacted]
e) zástupce hlavního stavbyvedoucího
[redacted] tel.: [redacted]
f) osoba odpovědná za provádění dopravních staveb - odborně způsobilá osoba dle § 160 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) pro dopravní stavby
[redacted] tel.: [redacted]

Telefon: 466 736 111
E-mail: agrostav@agrostav-pce.cz
IČ: 46506063
DIČ: CZ465060631

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pob. Pardubice
Číslo účtu: 3185282/0800

(dále jen zhotovitel)

Stavba: Výstavba splaškové kanalizace Medlešice

1.3 Úvodní ustanovení

- 1.3.1 Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají svobodně a vážně, jako projev oboustranné vůle spolupracovat při provádění níže uvedeného díla v souladu se zásadami poctivého obchodního styku.

2. Předmět a podmínky plnění

- 2.1 Účelem této smlouvy o dílo (dále jen smlouva) je dodávka, provedení a obstarání veškerých prací, včetně zhotovení děl nutných k úplnému provedení, dokončení a zprovoznění stavby „Výstavba splaškové kanalizace Medlešice“, v rozsahu specifikovaném projektovou dokumentací pro provedení stavby „Medlešice – splašková kanalizace“ ze srpna 2020 zpracovanou Vodárenskou společností Chrudim, a.s., Novoměstská 626, 537 01 Chrudim, zodpovědný projektant ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~ a dalšími zpracovateli jednotlivých odborných profesí, včetně smluv a vyjádření DOSS a dotčených vlastníků a správců inženýrských sítí, zásad organizace výstavby a BOZP (dále jen PD), dále závazným návrhem smlouvy o dílo a zadávací dokumentací. Stavba kanalizace vč. přidruženého souboru staveb byla povolena stavebním povolením Č.j.: CR 061627/2020 OŽP/... – 0443 ze dne 27.10.2020 a přeložky plynovodů územním rozhodnutím CR 052339/2020 STO/... ze dne 10.9.2020.
- 2.2. Předmětem a účelem této veřejné zakázky je provedení zejména následujících prací:
- výstavba kanalizačních stok PVC-U s plnostěnnou konstrukcí stěny SN 12 v celé místní části Medlešice DN 250 x cca 8,2 mm, vč. vybudování kanalizačních šachet
 - výstavba veřejných částí kanalizačních přípojek v celé místní části Medlešice
 - výstavba části výtlaku PE 100 RC DN 110 (napojení na rekonstruovaný výtlak v rámci jiné akce – již provedeno)
 - výstavba 5 ks výtlaků PE 100 RC DN 63
 - výstavba 6 ks čerpacích stanic, vč. napájení
 - 2 přeložky dešťové kanalizace
 - 2 přeložky vodovodu
 - 4 přeložky plynovodu
 - opravy výkopů po rýze, vč. zámků v konstrukčních vrstvách komunikací, dle požadavků vlastníků a správců jednotlivých komunikací
 - rekonstrukce jedné celé místní komunikace, která bude nově postavena jako zasakovací v celé své ploše.
- 2.3 Součástí díla dle této smlouvy jsou veškeré materiály, dodávky, práce a výkony potřebné pro řádné a včasné zhotovení díla, jakož i veškeré potřebné vedlejší, pomocné a dodatečné činnosti, které jsou pro úplné věcné a odborné provedení smluvních prací a výkonů, resp. jejich funkčnost, nezbytné, a to i v souvislosti s ostatními dodávkami, pracemi a výkony, které zhotovitel ocenil do své nabídky v zadávacím řízení.
- Dále jsou součástí předmětu plnění veškeré nezbytné práce a související výkony - zásady organizace výstavby, ujednání této smlouvy o dílo, potřebné k řádnému provedení a dokončení díla a jeho uvedení do trvalého provozu. Výše již uvedené dokumenty, včetně všech dokladů, vyjádření vlastníků a správců inženýrských sítí, DOSS, společně s nabídkovým rozpočtem zhotovitele, který je považován za úplný ve smyslu § 2621 NOZ, jsou pro provedení díla závazné. Tímto však není dotčeno ustanovení § 36 odst. (3) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek. Zhotovitel si zajistí případná prodloužení platnosti vyjmenovaných vyjádření, což promítl do nabídkové ceny díla.
- 2.4 Součástí díla je rovněž případná ostraha staveniště (dle uvážení zhotovitele), zajištění bezpečnosti při provádění stavby ve smyslu bezpečnosti práce i ochrany životního prostředí, jakož i **do držování pracovních právních předpisů, vč. např. umístění WC v dostupné vzdálenosti od pracoviště.** Dále pak soustavný úklid prostor dotčených činností zhotovitele, především dotčených komunikací, ochrana dotčených a sousedních nemovitostí (např. ochrana vzrostlé zeleně) a případná protiprašná opatření.

Likvidace odpadů vzniklých během stavby – objednatel preferuje předání odpadů oprávněné osobě, která zajistí jejich opětovné materiálové využití, popř. na skládku, vše v souladu se zákonem o odpadech.

Výkaz výměr (rozpočet) počítá s částečnou recyklací materiálu v místě stavby, kdy část stávajících kufrů všech komunikací (z celých Medlešic) bude využit pro zpětné zásypy výkopů (nikoliv konstrukčních vrstev komunikace) v místních komunikacích u stok A2, A5, C1-1, B, F a výtlačku V2, kde zadavatel z těchto důvodů snižuje (pouze v těchto částech komunikací) požadavek na hutnění na pláni na 30 MPa. V ostatních místních komunikacích (pouze místních, požadavky správců komunikací II. a III. třídy je nutné respektovat!) objednatel připouští nahrazení zásypových netříděných štěrkopísků jiným vhodným zásypovým certifikovaným materiálem (např. vhodnou zemínou, či vhodným recyklátem – např. betonovým, nebo štěrkodrtí), pokud bude tento materiál zároveň možné zhutnit tak, aby byla na pláni min. hodnota 50MPa – tento aspekt může uchazeč zohlednit při oceňování položek týkajících se zásypových štěrkopísků – místo zásypových štěrkopísků (nebo jejich části) může dodat za stejnou (nabídnutou) cenu jiný vhodný zásypový certifikovaný materiál, který bude možné zhutnit na požadované hodnoty. Případná záměna materiálů bude řešena vždy předem, dodatkem smlouvy o dílo (postup viz bod 2.14 této smlouvy, soupis změn připraví zhotovitel), kdy dojde k prosté náhradě těchto materiálů v souladu s § 222 odst. (7) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, přičemž cena materiálů zůstane stejná.

Pokud bude dále možné využít další stávající vytěženou zeminu, na základě vyjádření geologa a hydrogeologa, bude tento postup v průběhu výstavby upřednostněn – rozsah takovýchto prací (skládající se z méněprací a víceprací) bude zhotovitelem oceněn a podléhá schválení dodatku smlouvy o dílo, postup viz bod 2.14 této smlouvy. Protože se však využití tohoto postupu spíše nepředpokládá, nebo jen v malé míře, nepromítá se tento postup do ocenění příslušných položek nabídkového rozpočtu, který je přílohou této smlouvy o dílo.

- 2.5 Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a předmětem díla a že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a zákonné podmínky nezbytné k provedení díla. Dále, že je schopen dle výše uvedených dokumentů kompletní předmět smlouvy dle čl. 2. této smlouvy realizovat za cenu, kterou uvedl v ceně smluvní ve smyslu zákona číslo 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitelem oceněný nabídkový položkový rozpočet vč. sumáře rekapitulace rozpočtů je samostatnou přílohou č. 1 této smlouvy o dílo. Dále zhotovitel prohlašuje, že disponuje potřebnými výrobními technickými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné. Práce, které nejsou obsaženy v jednotlivých položkách rozpočtu, ale jsou součástí ujednání dle této smlouvy, ocenil zhotovitel ve vedlejších rozpočtových nákladech.
- 2.6 Zhotovitel je povinen dodržet veškerá ustanovení týkajících se zhotovitele a přiměřeně i ustanovení týkajících se stavebníka / objednatele, vyplývající z vyjádření dotčených orgánů, vlastníků a správců sítí a dále podmínek uvedených v projektové dokumentaci. Případné náklady vyplývající z nedodržení tohoto ustanovení jdou na vrub zhotovitele, popř. z pojistky zhotovitele.
- 2.7 Kompletní předmět plnění této smlouvy bude proveden z materiálů se zaručenou kvalitou odpovídající nařízení vlády č. 163/2002 Sb., v platném znění, kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky a platným ČSN/EN/ISO (odkaz na ČSN/EN/ISO v této smlouvě uvedený je totožný s odkazem na normy, nebo technické dokumenty dle § 90 zákona č. 134/2016 Sb., přičemž se tyto normy a technické dokumenty použijí v pořadí dle tohoto uvedeného § 90). Zhotovitel je povinen pro provedení díla použít jen nové výrobky (popř. certifikovaný recyklovaný zásypový materiál, či nové výrobky vzniklé materiálovou recyklací), které mají takové vlastnosti, aby byla po dobu předpokládané existence stavby jen při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energie. Zadavatel zároveň v souladu s tímto § 90 umožňuje použití rovnocenného řešení. Kvalitu celého díla bude zhotovitel dále průběžně objednateli deklarovat, a to originálními doklady od

výrobce, nebo výhradního dodavatele. Tyto doklady může objednatel a technický dozor stavebníka / investora (dále jen TDS) požadovat předložit k prověření i autorskému dozoru projektanta (dále jen AD).

- 2.8 Součástí díla je zajištění vytyčení veškerých inženýrských sítí a umožnění správcům těchto sítí provedení potřebných oprav na jimi spravovaných zařízeních, jakož i geodetické vytyčení vlastní stavby a geometrické zaměření provedené stavby (vč. úseků, které kopírují původní trasu stavby), v digitální podobě v návaznosti na pozemky dle katastrální mapy, včetně vyhotovení geometrického plánu věcného břemene, který splňuje veškeré náležitosti pro vklad věcných břemen do katastru nemovitostí, pokud již v dílčích částech stavby toto věcné břemeno neexistuje, předání viz bod 5.4 této smlouvy. Zhotovitel rovněž umožní správcům sítí uložení nových sítí, zejména chrániček optických kabelů, a to tak, že s nimi práce vzájemně zkoordinuje.
- 2.9 Součástí díla je zajištění veškerých povolení pro stanovení místní nebo přechodné úpravy provozu, zvláštního užívání silnic nebo místních komunikací a záboru veřejných prostranství a komunikací (vč. náhrad za zásah do pozemku komunikace a nájemného u krajských a státních silnic I., II. a III. třídy), dle platných zákonů a předpisů, dále stanovení přechodného dopravního značení po dobu stavby, osazení a údržba dopravních značek, včetně úhrady s tím spojené a zajištění informovanosti dotčených osob právnických i fyzických. Doba nájemného je v popisu položek vedlejších rozpočtových nákladů (dále jen VRN) stanovena pouze orientačně a je odvislá od konkrétního technologického postupu zvoleného zhotovitelem – zhotovitel v nabídkovém rozpočtu tyto položky ocenil s ohledem na jím plánovaný technologický postup.
- 2.10 Dílo budou provádět pouze kvalifikovaní a vyškolení pracovníci pro danou činnost. Pracovník, který na pracovišti nebude schopen prokázat svoji kvalifikaci a proškolení (např. vč. předpisů BOZP, likvidace odpadů apod.), může být ze stavby TDS, nebo koordinátorem bezpečnosti a zdraví při práci (dále jen BOZP), nebo zástupcem objednatele, okamžitě vykázan. O takovém kroku bude ihned srozuměn stavbyvedoucí osobně a není-li přítomen, zápisem do stavebního deníku. **Zadavatel a koordinátor BOZP jsou oprávněni (nikoliv povinni) ze stavby natrvalo vykázat pracovníky, kteří prokazatelně pracují v nezapaženém výkopu a jejich přímé nadřízené pracovníky, v případě opakujících se problémů se vstupem pracovníků do nezapaženého výkopu i hlavního stavbyvedoucího, přičemž zhotovitel je povinen za ně zajistit adekvátní náhradu. V krajním případě může vést takového zásadní porušování předpisů BOZP až k odstoupení od smlouvy o dílo ze strany objednatele.**
- 2.11 Zhotovitel odpovídá za škody způsobené objednateli, vlastníkům stavebních objektů a pozemků i za škody způsobené třetím osobám při provádění díla, nebo v souvislosti s ním. Na objednatele přechází nebezpečí škody na díle jeho protokolárním převzetím.
- 2.12 Předmětem smlouvy je povinnost zhotovitele prokazatelně a písemně informovat vlastníky dotčených nemovitostí minimálně 7 dní předem o opatřeních, které omezí vlastnická práva k užívání nemovitostí. Zhotovitel je dále povinen informovat TDS a objednatele bez zbytečného odkladu o všech skutečnostech, které mají vztah k termínům provádění prací, k ceně prací, k jejich rozsahu a kvalitě a o skutečnostech, které mohou mít vliv na plnění podmínek veřejnoprávních orgánů a správců sítí a komunikací vydaných k předmětu díla podle této smlouvy.
- 2.13 Zhotovitel bude postupovat podle podmínek objednatele a dle této smlouvy a dále bude při provádění stavebních prací, dodávek a stavebně montážních prací postupovat v souladu s platnými zákony ČR, souvisejícími vyhláškami a platnými příslušnými ČSN/EN/ISO pro výstavbu, včetně montážních předpisů výrobců a výhradních dodavatelů.
Dále bude zhotovitel postupovat dle příslušných předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci. Zejména zákoníku práce č. 262/2006 Sb., v platném znění a souvisejících vyhlášek a zákonů a to včetně zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a dle

obecně závazných a doporučených předpisů a metodik. Veškeré škody, způsobené nedodržením předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci zhotovitelem způsobené, hradí zhotovitel.

- 2.14 Dojde-li při realizaci předmětu díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla, dle bodu 4.3. této smlouvy o dílo (tedy v limitech, které platné právní předpisy o zadávání veřejných zakázek umožňují), je objednatel povinen předat zhotoviteli (případně zhotovitel objednateli) soupis těchto změn, případně zákres nebo projektovou dokumentaci. Cena těchto změn, doplňků nebo rozšíření díla bude stanovena podle jednotkových cen použitých v nabídkovém rozpočtu zhotovitele, dle kterého byla dohodnuta cena díla. Jedná-li se o položky, které nebyly součástí původní nabídky, ale v původní nabídce jsou uvedeny práce obdobné, např. jiné tloušťky KZS, zdících materiálů, potrubí, dlažby, obkladových materiálů a podobně, bude jednotková cena procentuálně odvozena a dopočítána dle procentního rozdílu původní jednotkové ceny od nové jednotkové ceny, dle ceníku stavebních prací URS, rozpočítáno dle tloušťky, plochy, objemu. Jedná-li se o práce a dodávky, u kterých nelze zásadně využít původních jednotkových cen k odvození nové jednotkové ceny, je možné k ocenění využít výhradně ceníku stavebních prací dle URS. Pokud nepůjde práce ocenit dle ceníku, bude cena stanovena dle ceny materiálu + marže max. 10%, hodinové dotace (max. 400,- Kč bez DPH / hod) a celková cena za tuto práci nepřesáhne cenu v místě a čase obvyklou. Tato změna předmětu díla musí být před zahájením realizace vzájemně odsouhlasena formou písemného dodatku k této smlouvě. Neodsouhlasené nebo neobjednané stavební práce není objednatel povinen uhradit a byly-li provedeny, může požadovat jejich odstranění. Vícepráce je zhotovitel oprávněn provést až po uzavření dodatku k původní smlouvě o dílo, který objednatel uzavře se zhotovitelem po předchozím schválení změny předmětu díla nebo ceny díla, Radou města Chrudim. Součástí návrhu dodatku bude nabídkový položkový rozpočet schválený projektantem, technickým dozorem stavebníka a objednatel. Veškeré vícepráce vyúčtuje zhotovitel objednateli odděleně od vyúčtování za původně smlouvené stavební práce. Tzn., že jedním soupisem provedených prací nebude zhotovitel účtovat objednateli práce dle SOD a dle dodatku k SOD současně a z faktury bude zřejmé, co je účtováno dle původní ceny a co dle dodatku. Příslušné dodatky ke smlouvě, uzavřené v rámci možností daných zákonem, mohou obsahovat i změnu termínu plnění, ale pouze za předpokladu, že toto prodloužení prací bude objektivně způsobeno dodatečnými pracemi tak podstatnými, že by v právech a povinnostech stran vznikl zvlášť hrubý nepoměr, nebo jinými okolnostmi tak podstatnými, že by v právech a povinnostech stran vznikl zvlášť hrubý nepoměr, tzn. požadavek na prodloužení termínu by objektivně vznikl nezávisle na vybraném dodavateli a zároveň dojde k naplnění § 1765 zákona č. 89/2012 Sb. (NOZ), přičemž argumenty pro naplnění tohoto § 1765 předloží zhotovitel objednateli, který je posoudí.
- 2.15 Zhotovitel do stavby zamontuje či osadí konkrétní výrobek, který uvedl v nabídkovém rozpočtu. Tento výrobek musí odpovídat specifikaci v projektové dokumentaci, tzn. musí dodržet minimální standart technických, rozměrových a vzhledových parametrů výrobku specifikovaného v PD, nebo bude mít vlastnosti lepší. Pokud je v projektové dokumentaci a výkazu výměr jmenován konkrétní výrobek, či výrobce, nebo fotka, je to pouze z důvodu orientačního stanovení minimálního standartu a jsou dle projektové dokumentace závazné jenom rozměrové a technické parametry výrobku, tj. minimální standart technických vlastností, a tento jmenovaný výrobek lze v nabídkovém rozpočtu, popř. při vlastní stavbě, nahradit jiným výrobkem, minimálně stejných parametrů, nebo lepším. Tj. vymezení technických podmínek v rámci zadávacích podmínek a nic, co je objednatel z doby zadávání veřejné zakázky v položkovém rozpočtu uvedeno, nelze chápat jako snahu objednatele (zadavatele) zvýhodňovat nebo naopak znevýhodňovat určitého dodavatele nebo konkrétní výrobek. Pokud je případně dokonce použit přímý nebo nepřímý odkaz na určité dodavatele, výrobky, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, je to vždy jen kvůli zřetelnější srozumitelnosti nebo (případně a) přesnosti požadavku na příslušnou funkci zařízení a dodavatel a účastník zadávacího řízení je výslovně oprávněn nabídnout jakékoli rovnocenné řešení plnící požadovanou funkci. O přijatelnosti vzhledových parametrů rozhoduje vždy autorský dozor (dále jen AD), pokud si objednatel toto právo ve speciálním případě nevyhradí. V případě, že alternativní výrobek vykazuje některé parametry lepší a jiné pouze zanedbatelně horší, rozhodne o případné náhradě

takového výrobku objednatel na základě kladného vyjádření ze strany AD a TDS.

Zhotovitel bude předkládat objednateli na vyžádání k odsouhlasení vzorky, případně obrazovou nebo technickou dokumentaci všech materiálů, předmětů a technologií použitých při realizaci díla. Objednatel se ve spolupráci s AD a TDS zavazuje sdělit své stanovisko vždy do 10ti kalendářních dnů po jejich předložení, jinak se má za to, že s použitím materiálů (předmětů, technologie) podle předloženého souhlasí.

- 2.16 Zhotovitel zajistí na svůj náklad dopravu všech materiálů, stavebních hmot, strojů a zařízení staveniště. Zhotovitel je při provádění prací povinen na své náklady přivést techniku i opakovaně, pokud její opakovaná potřeba vyplýne např. z požadavků příslušných odborů dopravy a správců komunikací, např. na postupné opravy povrchů těchto komunikací.
- 2.17 Práce, které vykazují již v průběhu provádění díla nedostatky, nebo jsou prováděny v rozporu s touto smlouvou, musí zhotovitel na vlastní náklady nahradit pracemi bezvadnými. Výrobky, materiály a stavební dílce, které neodpovídají ustanovením této smlouvy nebo nevyhoví zkouškám, musejí být na základě žádosti objednatele nebo TDS vč. stanovení lhůty ze stavby na náklad zhotovitele odstraněny. Neučiní-li tak zhotovitel ve stanovené lhůtě, může zajistit jejich odstranění na náklad zhotovitele objednatel. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených projektovou dokumentací, touto smlouvou vč. jejich dodatků a obecně závaznými předpisy. Nedodělkem se pro účely této smlouvy rozumí nedokončená práce oproti projektové dokumentaci, či dodatečně ujednaným pracím.
- 2.18 Zhotovitel je povinen pořídit fotodokumentaci stávajících stavů všech stavebních objektů, budov, dotčených a přilehlých komunikací, pozemků sousedících se stavbou a stromů sousedících se stavbou, před zahájením prací na daném úseku, či před zahájením dopravy materiálu přes daný úsek, a její předání objednateli na elektronickém nosiči dat, přičemž ze snímků bude patrné místo jejich pořízení a datum pořízení. Fotodokumentaci může zhotovitel doplnit i o videozáznam.
- 2.19 Zhotovitel je povinen provést monitorování hladin spodní vody, zejména hladin vody ve studních v přípovrchovém kolektoru, v rozsahu celého území stavby (intravilánu místní části Medlešice), z důvodu ohlídání, zda stavba neovlivňuje hladiny spodních vod, za účelem případného zajištění příslušných opatření, vč. případného dočasného zajištění náhradního zásobování vodou dotčených nemovitostí. Monitorování hladin studní bude provedeno autorizovaným hydrogeologem, a to vždy před zahájením stavebních prací, v průběhu realizace stavebních prací a po jejich ukončení, vč. posouzení, zda a jak stavba kanalizace ovlivnila hladiny spodních vod. Zhotovitel si za tímto účelem zajistí vstupy na soukromé pozemky, na kterých se studny nacházejí. Pokud v některé oblasti nebude zhotovitel schopen zajistit dostatečné množství vstupů na soukromé pozemky, aby byl výsledek měření dostatečně vypovídající a podrobný, je povinen informovat objednatele, který se pokusí se zajištěním těchto přístupů pomoci.
- 2.20 Zhotovitel je povinen kontaktovat jednotlivé vlastníky nemovitostí, pro které v rámci stavby zajišťuje vybudování veřejné části kanalizační přípojky a písemně si s nimi stvrdit, v jaké poloze a hloubce bude veřejná část kanalizační přípojky provedena, a to vždy před vybudováním kanalizačního řádu a přípojek v daném úseku (většinou ulici). Přitom je povinen primárně vycházet z projektové dokumentace. Veškeré změny v poloze a hloubce přípojek, zejména, které mají vliv na cenu díla, je povinen předložit zhotovitel k odsouhlasení objednateli, AD a TDS. Zhotovitel předloží tyto podklady – požadavky na případnou změnu v poloze a hloubce kanalizačních přípojek, nejpozději 60 dní před plánovanou realizací prací v daném úseku, z důvodu zajištění včasného projednání těchto změn. Zhotovitel dále předá elektronické kopie těchto dohod s jednotlivými vlastníky připojovaných nemovitostí objednateli a TDS ještě před zahájením prací na daném úseku kanalizace vč. přípojek. Zhotovitel je dále povinen ve fakturaci (v přílohách faktury) rozdělit náklady na vybudování jednotlivých přípojek takovým způsobem,

aby bylo z fakturace zřejmé, v jaké hodnotě byla každá jednotlivá kanalizační přípojka (vč. souvisejících nákladů, jako opravy povrchů) pořízena.

- 2.21. Zhotovitel zajistí takovou organizaci stavebních prací, aby byl vždy a ke všem nemovitostem zabezpečen příjezd integrovaného záchranného systému (např. objízdnou trasou, nebo urychleným zakrytím prováděného výkopu silným plechem apod.) a imobilních osob (zejména s průkazy TP; ZTP; ZTP/P). Zhotovitel rovněž zajistí takovou organizaci stavebních prací, aby byl trvale zajištěn svoz odpadů, vč. tříděných. V případě potřeby a nutnosti zajistí přesun plných popelnic od jednotlivých nemovitostí na vhodné svozové místo před termínem jejich odvozu a jejich rozmístění zpět, po vyvezení (vč. zajištění navrácení konkrétní popelnice ke konkrétní nemovitosti).
- 2.22. Zhotovitel je v souladu s § 12 odst. (6) zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě povinen k zajištění řádného výkonu vybraných činností ve výstavbě přizvat autorizované, či jinak specializované osoby. Pokud tyto činnosti přesahují rozsah oboru, popřípadě specializace, k jejímž výkonu byla autorizované osobě (např. stavbyvedoucímu) autorizace udělena, je zhotovitel povinen zajistit spolupráci osoby s autorizací v příslušném oboru, popřípadě jinou specializací (např. osvědčení o odborné způsobilosti dle zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, definovaném vyhláškou č. 206/2001 Sb., o osvědčení odborné způsobilosti projektovat, provádět a vyhodnocovat geologické práce, ve znění pozdějších předpisů). Pokud budou v daném období na stavbě prováděny takové speciální činnosti, budou se kontrolních dní účastnit i další autorizované, či jinak specializované osoby. Zhotovitel je povinen přizvat na své náklady další osoby s příslušnou autorizací a členstvím v ČKAIT, nebo jiné specializované osoby vždy, když odborné schopnosti, znalosti a dovednosti stavbyvedoucího (nebo jeho zástupce, v době, kdy nebude stavbyvedoucí přítomen) nebudou pro provedení řádné koordinační a kontrolní činnosti dostatečné. Nepřizvání dalších autorizovaných osob jde k tíži zhotovitele. Přílohou zápisu předání staveniště bude seznam těchto osob s příslušnou autorizací, či jinou specializací, vč. e-mailového a telefonního kontaktu. V seznamu budou uvedeny zejména tyto osoby – stavbyvedoucí (autorizace pro vodohospodářské stavby), zástupce stavbyvedoucího (nemusí mít autorizaci), osoba zastupující stavbyvedoucího s příslušnou autorizací, pokud bude stavbyvedoucí dlouhodobě nepřítomen (nemoc / dovolená, apod.), autorizovaný statik, autorizovaná osoba pro dopravní stavby, autorizovaná osoba pro plynárenské stavby, geolog a hydrogeolog a geodet. Dále případně další osoby (i bez autorizace), mající na starosti management stavby, či její části, jako např. rozpočtář / přípravář, jednatel apod. Zhotovitel se zavazuje, že na stavbě bude na plný úvazek zaměstnán stavbyvedoucí s příslušnou autorizací pro vodohospodářské stavby (IV00, SV00, TV00, SV02, TV02, popř. obdobné, dle dříve platné legislativy) a dále na plný úvazek zástupce tohoto stavbyvedoucího, na kterého objednatel záměrně neklade požadavky na profesní způsobilost. Tyto osoby (stavbyvedoucí a jeho zástupce) nebudou mít na starosti jiné stavby. Zástupce stavbyvedoucího tak může na stavbě získat další potřebné zkušenosti a praxi pro zvýšení své kvalifikace, vč. například možného následného získání autorizace i díky této praxi. Z pohledu zadavatele je možné a vhodné, aby zástupce stavbyvedoucího byl absolvent VŠ, či SŠ s minimální praxí, v tomto ohledu však dodavateli nic nenařizuje. Způsob zajištění autorizovaného dohledu nad zástupcem stavbyvedoucího je na zhotoviteli a musí být zajištěn v souladu s platnou legislativou.
- 2.23. Veškeré požadavky vyplývající z této smlouvy zhotovitel zohlednil při oceňování příslušných položek rozpočtu, zejména VRN.

3. Termín zhotovení díla - doba plnění

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje provést předmět díla řádně v těchto termínech:

Termín zahájení přípravných prací (např. vyřízení DIO, průzkumy, zaměření, výroba na dílně apod.)	Kdykoliv po nabytí právní moci smlouvy o dílo a předání staveniště k zahájení přípravných prací
Termín zahájení vlastní realizace	Nejpozději 1. 3. 2022 (lze dříve)
Termín ukončení kompletního díla	Nejpozději 3. 11. 2023 (lze dříve)

- 3.2 Zhotovitel bude dodržovat týdenní časový a měsíční platební harmonogram (dále jen „HMG“) předložený do zadávacího řízení na zhotovitele stavby, případně upřesněný před zahájením prací, nebo v průběhu výstavby. Z HMG bude zřejmé, jaké úseky kanalizace se budou provádět v příslušném období, přičemž HMG zohlední pracovní náročnost jednotlivých úseků a útlum stavebních prací přes zimní období na přelomu let 2022/2023. Smluvně je předpokládáno, že práce, které jsou technologicky ovlivněny zimou, nepůjdou provádět v období 3,5 kalendářních měsíců z celkové doby výstavby. V době, kdy není provádění prací technologicky ovlivněno, se předpokládají současné práce na čtyřech až šesti úsecích najednou, tedy že na stavbě bude pracovat čtyři až šest part. Počet part je zhotovitel v případě nedodržování HMG povinen navýšit, a to i nad tento počet. Aktuální platný HMG musí být vždy označen datem počátku platnosti a odsouhlasen a podepsán zástupci obou smluvních stran. Oboustranně neodsouhlasený a nepodepsaný HMG je neplatný. Změnový HMG jsou oprávněni podepsat všechny osoby uvedené v bodě 1.1. či 1.2. této smlouvy, a to i samostatně. Změnou HMG se však nemění smluvní termíny uvedené v bodě 3.1 této smlouvy.
- 3.3 Předávací řízení stavby, která je předmětem této smlouvy, bude zahájeno nejpozději 3. 11. 2023 a bude ukončeno až předáním dokladů uvedených v této smlouvě, podpisem převjímacího protokolu oběma smluvními stranami, a to včetně zjišťovacího protokolu o odstranění všech zjištěných vad a nedodělků bránících užívání. Vady a nedodělky nebránící užívání (vč. předání dílčích částí dokladové části) mohou být odstraněny a doplněny i po předání dokončeného díla a uhrazení ceny díla, a to na základě jejich soupisu, včetně uvedení termínů jejich odstranění. V předávacím protokolu bude uveden i dohodnutý termín vyklizení staveniště zhotovitelem.
- 3.4 Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 7 dnů předem, kdy bude předmět díla dokončen a připraven k zahájení předávacího řízení. V případě, že zhotovitel provede stavbu po předchozí dohodě s objednatelem v čase kratším než smluvním, zavazuje se objednatel řádně provedené a dokončené dílo převzít a zaplatit smluvní cenu.
- 3.5 Předáním a převzetím předmětu smlouvy se rozumí protokolární předání a převzetí díla vč. předání dokladů dle obecně platných a závazných zákonů, předpisů a platných norem ČSN/EN/ISO a doporučených nebo závazných metodik a postupů výrobců a výhradních dodavatelů. Zejména zhotovitel předá doklady požadované a vyjmenované objednatelem v této SOD. Nedokončený předmět smlouvy není objednatel povinen převzít. Objednatel může převzít dílo i tehdy, jestliže má ojedinělé drobné vady a ojedinělé drobné nedodělky, které ani samy o sobě, ani ve spojení s jinými, nebrání úplnému užívání díla a rovněž nejsou v rozporu s předpisy na ochranu zdraví, života, nebo majetku. Právo na úhradu smluvní ceny však vzniká až po předání díla bez veškerých vad a nedodělků, včetně předání všech zákonem předepsaných a ve smlouvě uvedených dokladů. Objednatel se však může rozhodnout uhradit konečnou fakturu i v případě, že dílo bude vykazovat ojedinělé drobné vady a nedodělky, na základě jejich soupisu, vč. stanovení termínu odstranění. Protokolární zápis pořizuje zhotovitel po prohlídce díla s objednatelem a jeho nedílnou součástí bude oboustranně potvrzený soupis zjištěných vad a nedodělků, včetně zápisu o odstranění. Součástí zápisu je rovněž seznam všech předávaných dokladů s číselným značením jednotlivých položek a stran listů položek a seznam jednotlivých záručních lhůt, potvrzený a podepsaný oprávněným zástupcem zhotovitele - viz. odst. 5.4 této smlouvy. Jestliže objednatel odmítne dílo převzít, je povinen uvést důvody. Po odstranění případných nedostatků, pro které odmítl objednatel dodávku převzít, se předání a převzetí opakuje.
- 3.6 Termín řádného dokončení díla a dílčí termíny budou prodlouženy:
- jestliže překážku v práci zavinil objednatel

- jestliže přerušení prací bylo zaviněno vyšší mocí (např. zemětřesení a mobilizace postihující pracovníky zhotovitele, či válka na území ČR; za vyšší moc se ve smyslu této smlouvy považuje i období mrazů, za kterých z technologických důvodů není možné práce provádět a epidemiologická opatření, při kterých nebude umožněna činnost zhotovitele po dobu delší než jeden týden, tzn. zejména uzavření stavebních firem, či výrobců stavebních materiálů v ČR použitých ve stavbě, vlivem těchto opatření, popř. karanténa pracovníků zhotovitele, po dobu delší než jeden týden.)

- 3.7 Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným zhotovením a písemným předáním objednateli. Objednatel není povinen převzít dílo, které vykazuje vady a nedodělky bránící užívání a v tomto případě není v prodlení, v prodlení je však zhotovitel.

4. C e n a

- 4.1. Za provedení díla v rozsahu uvedeném v článku 2. této smlouvy zaplatí objednatel zhotoviteli cenu podle vzájemně odsouhlasené nabídky (rozpočtu) takto:

4.1.1 Smluvní cena:

	Cena bez DPH	DPH 21 %	Cena vč. DPH
Smluvní cena:	63 526 260,19	13 340 514,64	76 866 774,83

4.1.2 Tato cena za kompletní předmět díla dle článku 2 této smlouvy byla stanovena na základě cenové nabídky zhotovitele a je cenou smluvní ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších změn a doplňků. **Cena je stanovena jako maximální a nejvýše přípustná, se započtením veškerých nákladů, rizik, zisku a finančních vlivů (např. inflace) v souladu s podmínkami uvedenými v zadávací dokumentaci** a je platná a neměnná po celou dobu realizace díla, nejpozději do 30. 10. 2024. Jsou v ní obsaženy veškeré známé a předpokládané náklady zhotovitele nezbytné k realizaci díla včetně nákladů na dopravu, skládkovné, zařízení staveniště (vč. jeho vybavení, nákladů na provoz a údržbu, likvidace a uvedení ploch do původního stavu), včetně odběrů potřebných medií (vč. případného zřízení přípojek – napojení na média objednatel nezajišťuje), náklady na pojištění rizik při realizaci stavby, náklady na účast na kontrolních dnech stavby, předání dokladů min. v rozsahu specifikovaných touto smlouvou, vč. dokladů o zaškolení, vč. projektové dokumentace skutečného provedení, vč. případné dílenské a výrobní projektové dokumentace, kompletační činnost zhotovitele, tj. všechny další práce a výkony nutné pro zajištění správné funkce a bezpečného provozu díla a plnění podmínek dotčených orgánů, vlastníků a správců sítí a pozemků, provádění zkoušek hutnění zásypových vrstev a pláně pod konstrukčními vrstvami komunikací, zajištění práv k používání patentů, know-how, SW, autorských práv, pokud se vyskytnou, jakož i všechny další režijní náklady zhotovitele, které zhotovitel ocenil např. ve vedlejších rozpočtových nákladech stavby. Do 30. 10. 2024 (cca o rok déle, než je plánováno předání dokončené stavby) je změna smluvní ceny (jak zvýšení, tak snížení), možná pouze a jenom z iniciativy objednatele, a to v případě jeho požadavku na zvětšení nebo zmenšení předmětu plnění oproti rozsahu vymezeném v zadávací dokumentaci, nebo na základě změn daňových předpisů, nebo na základě uplatnění vyhrazených změn závazku plnění.

- 4.2 Jakékoliv změny, doplňky nebo rozšíření předmětu díla, které nebyly v zadávacím výkazu výměr, v SOD, nebo zadávacích podkladech, musí být vždy projednány a písemně odsouhlaseny smluvními stranami, a to formou uzavření dodatku ke smlouvě o dílo. Jiný způsob změny předmětu díla a ceny (např. zápisem do stavebního deníku), je touto smlouvou předem vyloučen.
- 4.3 Smluvní cenu stejně jako předmět díla lze změnit v rámci možností daných platnou legislativou a touto smlouvou o dílo. V těchto uvedených případech uzavře objednatel se zhotovitelem dodatek smlouvy.

5. Předání a převzetí stavby a staveniště

- 5.1 Objednatel odevzdá zhotoviteli staveniště v termínu dle vzájemné dohody, po nabytí účinnosti smlouvy o dílo, nejpozději však do 1.3.2022. Podání žádostí např. na Odbor dopravy apod. lze učinit i před tímto termínem. Převzetí staveniště zhotovitel objednateli písemně potvrdí v protokolárním zápisu, který pořizuje objednatel. Staveniště je poskytnuto zhotoviteli bezúplatně. Objednatel nebude zajišťovat pro zhotovitele možnost napojení na odběr elektrické energie, užitkové vody, další media, skladovací prostory ani zvláštní užívání komunikací.
- 5.2 Zhotovitel zajistí a zabezpečí staveniště neprodleně po zahájení stavby proti vstupu nepovolaných osob. Zabezpečení staveniště bude takového stupně, aby nedošlo ke škodám na majetku, zdraví nebo životě např. zajištění provizorních nájezdů a lávek v průběhu stavby, výstražné tabule, zábrany. Zhotovitel zajistí postupné stanovování přechodné úpravy provozu v souladu s harmonogramem výstavby, dále žádosti o zvláštní užívání místní komunikací a provedení přechodného dopravního značení po dobu stavby.
- 5.3 Zhotovitel vyklidí a uklidí staveniště do termínu předání díla, popř. do termínu dohodnutého v předávacím protokolu, na své náklady, včetně likvidace zařízení staveniště. Pozemky, které nebyly součástí předmětu plnění, ale budou stavbou dotčeny, uvede zhotovitel do původního nedotčeného a nepoškozeného stavu. Pro realizaci stavby a zařízení staveniště bude zhotovitel používat pozemky a objekty ve vlastnictví objednatele, pokud není projektovou dokumentací určeno jinak. Objednatel předpokládá možnost využití části pozemku 215/1 v k.ú. Medlešice, která není pokryta stromy (vč. jejich ochranného pásma) pro zařízení staveniště a mezideponie navážených materiálů, pokud bude mít zhotovitel o využití tohoto pozemku zájem a požádá Radu města Chrudim o jeho využití. Zhotovitel si je vědom skutečnosti, že zásypové materiály bude nutné primárně navážet přímo do výkopů. Dále objednatel předpokládá možnost využití pozemků 120/94, 120/93, 120/92 a 120/91 v k.ú. Medlešice, pro mezideponie vytěženého materiálu určeného pro zpětné zásypy, pokud bude mít zhotovitel o využití těchto pozemků zájem a požádá Radu města Chrudim o jejich využití – podmínkou využití je, že zhotovitel zajistí povolení dočasného záboru ZPF, provede skrývku ornice, o kterou se bude starat, aby nedošlo ke znehodnocení ornice, uvede pozemky do původního stavu vč. osetí a uvede obdobným způsobem do původního stavu i další dotčené pozemky p.č. 120/90, 120/89, 120/88 a 120/78 v k.ú. Medlešice, jejichž krajní částí by byl zajištěn příjezd. Dále by měl zhotovitel nucen provést rozbory deponovaného materiálu dle přílohy č. 1 vyhlášky č. 153/2016 Sb., o stanovení podrobností ochrany kvality zemědělské půdy a o změně vyhlášky č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu. Zda zhotovitel využije této možnosti, nebo využije jiné své skládky, není touto smlouvou předepsáno. Pro objednatele je však zásadní zpětné použití vytěžených materiálů (části kufrů komunikací), jak je uvažováno ve výkazu výměr – zhotovitel si může zajistit na své náklady mezideponii i na jiném vhodném pozemku. Příslušné související práce a způsob zajištění mezideponií a zařízení staveniště zhotovitel zohlednil při oceňování příslušných položek rozpočtu, zejména VRN (vedlejších rozpočtových nákladů). Na staveništi a při dopravě na staveniště je zhotovitel povinen respektovat veškeré podmínky uvedené v zadávací dokumentaci a platných normách ČSN/EN/ISO a předpisech vztahujících se na předmět smlouvy.
- 5.4 Zhotovitel předá objednateli nejpozději při zahájení předávacího řízení následující doklady, jejichž pořízení je součástí díla:
- číslovaný seznam
 - 1 ks všech dokladů a 1 ks kopií všech dokladů veškerých předaných dokladů s uvedením pořadového čísla dokladu a počtu jednotlivých listů každého dokladu, kdy každý doklad bude označen svým pořadovým číslem. **Všechny předávané doklady, s výjimkou objemných složek PD skutečného provedení stavby v tištěné podobě, budou vloženy do šanonu bez použití plastických obalů (např. euroobalů), s připojeným jedním nosičem (např. CD/DVD), na kterém budou podobně strukturovaně popsány doklady předávané pouze elektronicky**

- c) 2 ks vyhotovení projektové dokumentace v tištěné formě se zakreslením skutečného provedení stavby do DPS, označené zhotovitelem „Skutečné provedení stavby“ datem a razítkem zhotovitele s podpisem stavbyvedoucího / hlavního stavbyvedoucího na každé jednotlivé složce této PD, které vyhotoví na své náklady zhotovitel stavby
- d) geodetická dokumentace všech stavebních objektů, včetně akceptačního protokolu v tištěné podobě 4x a v elektronické podobě 1x na CD. Zaměření bude rozděleno po jednotlivých sítích (kanalizace, přípojky kanalizace, přeložky inženýrských sítí, přípojky NN, ...)
- e) geometrický plán na zřízení věcného břemene v rozsahu celé stavby (vč. přeložek a přípojek), který splňuje veškeré náležitosti pro vklad věcných břemen do katastru nemovitostí, a to kromě zahrnutí pozemků v majetku objednatele, které jsou zároveň místními komunikacemi (ostatní pozemky v majetku objednatele budou zahrnuty), v tištěné podobě 6x a v elektronické podobě 1x na CD. Geometrický plán pro vklad do katastru nemovitostí – pro vymezení věcných břemen všech nově zřízených inženýrských sítí a přeložek včetně jejich ochranných pásem bude vyhotoven samostatně (zvlášť) pro každou dotčenou instituci.
- f) zápisy o kontrole konstrukcí zakrytých postupem dalších prací, potvrzené zástupcem objednatele a budoucího vlastníka a provozovatele, vč. protokolů o provedených kontrolách objektů
- g) zápisy o komplexním vyzkoušení a odzkoušení smontovaného zařízení a dodávek a odzkoušení technologických zařízení
- h) stavební deník (deníky) vč. zajištění trvalého přístupu k deníku, či jeho kopii (např. ve formátu .pdf)
- i) doklady o svářečských zkouškách pracovníků dodavatele, pokud jsou relevantní vzhledem k prováděným pracím
- j) dle platných norem a předpisů: revize, atesty, doklady o předepsaných zkouškách (např. tlakových - vodovody, zkouškách těsnosti, kusové zkoušky rozvaděče, výchozí revize elektro NN přípojek a rozvodů, ...), prohlášení o shodě, doklady o vhodnosti použitých materiálů - o kvalitě a původu použitých hmot a materiálů, výše neuvedené
- k) kamerová prohlídka v celém rozsahu budovaných kanalizačních řadů, vč. protokolů o kontrole.
- l) doklady o likvidaci a uložení odpadů a nakládání s nimi dle platných zákonů, v souladu s vyjádřením OŽP MěÚ Chrudim č.j.: CR 044415/2019 ze dne 28.6.2019; **odpady budou mj. tříděny s ohledem na jejich využitelnost a recyklovatelnost a přednostně předány k materiálovému využití**
- m) protokoly o zjištění obsahu dehtu v odstraňovaných asfaltových vrstvách
- n) návod (manuál) na údržbu a užívání díla jako celku, vč. seznamu dílčích návodů k užívání, k obsluze a údržbě jednotlivých zařízení v českém jazyce a záruční listy
- o) protokoly o hutnění dle ČSN 72 1006 vystavené akreditovanou osobou (zásypové vrstvy a pláň komunikací)
- p) doklad o zaškolení určených pracovníků objednatele a provozovatele k údržbě a provozování zařízení, které údržbu a zaškolení vyžaduje
- q) doklady o provedení monitorování hladin studní od autorizovaného hydrogeologa, (vždy před zahájením stavebních prací, v průběhu realizace stavebních prací a po jejich ukončení), vč. posouzení, zda a jak stavba kanalizace ovlivnila hladiny spodních vod.

Z environmentálních důvodů budou výše uvedené doklady přednostně předány objednateli v elektronické podobě (na pouze jednom nosiči, např. CD/DVD), a to zejména ty, které objednatel získá elektronickou cestou a dále kopie těchto dokladů, pokud je to možné z legislativních důvodů. Na tištěné doklady použije zhotovitel přednostně recyklovaného papíru.

V případě požadavku objednatele, nebo TDS, je zhotovitel povinen předložit doklady i v průběhu výstavby, a to zejména z důvodu provedení kontroly.

5.4 Hluk na staveništi nesmí překročit povolené hygienické normy, eventuálně hodnoty uvedené v projektové dokumentaci stavby.

6. Stavební deník, technický dozor objednatele a koordinátor BOZP

- 6.1 Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník ve smyslu stavebního zákona v platném znění a příslušných vyhlášek. **Objednatel požaduje vedení stavebního deníku v elektronické podobě v trvale zálohovaném elektronickém nástroji, který zajistí a bude vést zhotovitel. Stavební deník musí být přístupný i k nahlížení a zápisům zástupcům objednatele, vč. autorského dozoru projektanta (AD), TDS a koo BOZP. Elektronický nástroj, ve kterém bude stavební deník veden, umožní po dokončení stavby předání celého deníku (či jeho kopie) objednateli, např. ve formátu pdf. Během pracovní doby stavby musí být zajištěn přístup ke stavebnímu deníku přímo ze staveniště, a to pomocí počítače, notebooku, či tabletu v majetku zhotovitele (použití chytrých telefonů je z pohledu jejich velikosti pro využití objednatele a jeho zástupců nedostatečné, mohou však sloužit jako doplňková zařízení pro potřeby stavby - zhotovitele) a toto technické zabezpečení (zařízení) umožní i dálkové přístupy k prohlídce a zápisům objednateli, AD, TDS a dalším oprávněným osobám (např. koo BOZP). Do deníku zapisuje zhotovitel všechny skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy. Stavební deník bude dále veden v souladu s přílohou č. 16 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění. Postupy popsané ve stanovisku MMR (Ministerstva pro místní rozvoj ČR) „Stavební deník – změny od 1. ledna 2021“ se použijí obdobně, zejména ve způsobu připojování podpisu autorizovaných osob. Stanovisko „Stavební deník – změny od 1. ledna 2021“ je součástí zadávací dokumentace této akce. Zástupce objednatele (myšleno TDS) je povinen sledovat obsah deníku a k zápisům připojovat svá stanoviska, námítky, apod. do 5 pracovních dnů, jinak se má za to, že s obsahem zápisů souhlasí. Jestliže stavbyvedoucí / zástupce stavbyvedoucího zhotovitele nesouhlasí s provedeným záznamem objednatele, je povinen připojit do 5 pracovních dnů své vyjádření. Jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí. Stejná práva má i technický dozor stavebníka a objednatel. TDS (objednatel) je povinen na základě zápisu ve stavebním deníku se zúčastnit převzetí nebo kontroly konstrukcí zakrytých postupem dalších prací, ke které je zhotovitel povinen ve smyslu § 2626 NOZ TDS (objednatel) písemně vyzvat. Tato výzva musí být učiněna písemně minimálně 5 pracovních dnů před zmíněným zakrytím konstrukce a zhotovitel je povinen připravit ke kontrole vždy ucelenou část zakrývaných konstrukcí. V případě připomínek je objednatel (TDS) povinen zjištěné skutečnosti uvést ve stavebním deníku.**
- 6.2 Technickým dozorem stavebníka/investora (TDS) a koordinátorem BOZP může objednatel pověřit provádět osoby oprávněné na základě znocnění dle příkazní smlouvy a smlouvy o kontrole, nebo objednávky. Tyto osoby a osoby objednatele a AD mají právo trvalého vstupu na staveniště, v souladu s podmínkami BOZP. Prostředky BOZP je povinen (krom reflexních vest, respirátorů, obuvi a přileb), poskytnout či zapůjčit těmto osobám zhotovitel.
- 6.3 Činnost technického dozoru stavebníka a koordinátora BOZP objednatele v žádném případě nesnímá povinnosti a odpovědnost odborných pracovníků zhotovitele v souvislosti s prováděním díla, ani odpovědnost dalších osob zhotovitele za technickou a dodavatelskou úplnost, za kvalitu prací a dodržení technologických postupů.
- 6.4 Zhotovitel bude organizovat kontrolní dny stavby minimálně jednou za týden (nebude-li dohodnuto jinak, např. 1x za 14 dní, nebo i častěji, dle potřeby).
- 6.5 Zhotovitel je povinen nejpozději do 8 dnů před zahájením prací na technologickém celku doložit, že informoval koordinátora BOZP o rizicích vznikajících při pracovních nebo technologických postupech, které zvolil. Zhotovitel dále zajistí vypracování plánu BOZP před zahájením prací, za jehož správnost a dodržování přebírá plnou zodpovědnost. Plán BOZP bude ihned po vypracování předložen koordinátorovi BOZP a bude po celou dobu stavby přístupný na staveništi a zhotovitel je povinen se jím řídit.

- 6.6 Zhotovitel stavby je povinen poskytnout koordinátorovi BOZP a TDS součinnost potřebnou pro plnění jeho úkolů po celou dobu přípravy a realizace stavby, zejména respektovat pokyny koordinátora BOZP a TDS, zúčastnit se zpracování plánu BOZP předložením rizik a rovněž je povinen tento plán BOZP dodržovat a postupovat podle dohodnutých opatření. Pokud to bude nutné z epidemiologických důvodů, může objednatel, TDS, či koordinátor BOZP nařídit používání ochranných roušek, dodržování min. 2 m rozestupů zaměstnanců, zakázat shromažďování více jak 4 zaměstnanců a nařídit používání desinfekčních prostředků pro mytí rukou.
- 6.7 Zhotovitel je povinen vést a průběžně aktualizovat reálný seznam všech poddodavatelů, včetně výše jejich podílu na díle. Tento seznam všech poddodavatelů je zhotovitel povinen na vyžádání bezodkladně předložit objednateli a koordinátorovi BOZP.

7. Finanční a platební podmínky a sankce

- 7.1 Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohu. Zhotovitelem provedené práce na předmětu díla budou fakturovány měsíčně na základě vzájemně odsouhlaseného soupisu provedených prací a dodávek.
- 7.2 Zhotovitel je povinen předložit zástupci objednatele - TDS, vždy nejpozději do 5. dne následujícího měsíce soupis provedených prací, oceněných podle položek nabídkového rozpočtu. Kontrolu provedených prací nutnou pro fakturaci provede zástupce objednatele (TDS) nejpozději do 5ti pracovních dnů od obdržení písemných podkladů od zhotovitele. Tyto podklady budou nadepsány „Soupis provedených prací na objektu (dle SOD), za období (tj. uplynulé měsíční období) a podepsány osobou dle SOD oprávněnou. Soupis bude strojopisný nebo PC výpis provedených prací a dodávek v položkách řazených a značených dle nabídkového rozpočtu zhotovitele, který je přílohou č. 1 této SOD. Řazení a značení jednotlivých položek rozpočtů musí odpovídat řazení a značení jednotlivých položek výkazu výměr k projektové dokumentaci. Bez předchozího písemného odsouhlasení soupisu provedených prací není možno provádět fakturaci. Po odsouhlasení soupisu prací vystaví zhotovitel fakturu - daňový doklad, jejíž nedílnou součástí musí být odsouhlasený soupis provedených prací. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je vždy poslední den každého kalendářního měsíce. **Pokud příslušné potvrzující osoby disponují elektronickým podpisem, lze soupis prací potvrdit a předat pouze elektronicky, což objednatel preferuje.**
- 7.3 Zhotovitel bude dodržovat zhotovitelem a objednatelem projednaný a oboustranně schválený časový a platební HMG.
- 7.4 Nedojde - li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhů dokončených prací, je objednatel oprávněn vrátit soupis k doplnění a odsouhlasit jej v nové lhůtě, a to nejpozději do pěti kalendářních dnů.
- 7.5 Daňový účetní doklad musí splňovat zákonem předepsané náležitosti a mj. obsahovat: označení faktury a její číslo, název a sídlo zhotovitele, předmět smlouvy o dílo včetně čísla SOD, registrační číslo a název projektu, cenu díla, fakturovanou částku bez DPH (daň odvede zákazník), zakázkové číslo objednatele, fakturované období, jména a podpisy oprávněných osob zhotovitele z hlediska fakturace dle SOD a ustanovení o identifikaci projektu. Na dokladu bude uvedeno, že se jedná o plnění dle SOD číslo, stavební objekt číslo a další údaje dle požadavku objednatele. Objednatel může daňový doklad vrátit do data splatnosti v případě, že obsahuje nesprávné nebo neúplné údaje. Neučiní-li tak, je oprávněn na zhotoviteli požadovat, aby neoprávněně vyfakturovanou částku zhotovitel odečetl v příští faktuře, nebo vystavil opravný daňový doklad. Zhotovitel je povinen tento požadavek splnit. Přílohou každé faktury bude soupis provedených prací a dodávek. **Objednatel přijímá faktury i v elektronické podobě.**

- 7.6 Platby budou probíhat výhradně v Kč. Lhůta splatnosti faktur je 21 dnů ode dne doručení faktury objednateli. Objednatel je však oprávněn pozastavit úhradu faktur v případech, kdy zhotovitel přerušil práce bez rozhodnutí (souhlasu) nebo důvodu na straně objednatele, nebo pokud zhotovitel přes písemné upozornění technického dozoru stavebníka (objednatele), popř. AD, provádí práce v rozporu s projektem stavby, či porušuje technologickou kázeň vč. zanedbávání kontrolních činností a absence odborného vedení zhotovitele. Faktura je uhrazena dnem odepsání fakturované částky z účtu objednatele. Bude-li prodlení s úhradou faktur delší jak 30 dnů a nedojde-li k dohodě mezi objednatelem a zhotovitelem, může zhotovitel přerušit práce a požadovat na objednateli úhradu nákladů bezprostředně tímto přerušením vzniklých. O dobu, po kterou byly práce přerušeny, se prodlužuje termín dokončení díla.
- 7.7 Poslední faktura musí být označena názvem „Konečná faktura“.
- 7.8 Objednatel, v případě plnění vyplývající z této smlouvy, je osobou povinnou k dani a plnění je částečně určeno k ekonomickým činnostem města.
- 7.9 **Objednatel vyžaduje řádné a včasné plnění finančních závazků vůči všem účastníkům dodavatelského řetězce podílejícím se na plnění veřejné zakázky. Zhotovitel je povinen uhradit svému poddodavateli, smluvnímu partnerovi (např. ve sdružení) apod. za práce (části prací), které byly řádně provedeny (byly provedeny a k jejich kvalitě nemá objednatel / TDS výhrady, popř. pouze výhrady drobné, které nebránily tomu, aby za tyto práce objednatel zhotoviteli již zaplatil), a to bez zbytečného odkladu od obdržení platby za tyto stejné práce od objednatele. Stejným způsobem zaváže zhotovitel k platbám i své poddodavatele a další smluvní partnery, aby došlo ke včasnému plnění finančních závazků v celém dodavatelském řetězci. Pokud objednatel obdrží podnět na neplnění tohoto bodu od člena dodavatelského řetězce, je zhotovitel povinen zjednat neprodleně nápravu a pokud dle mínění zhotovitele nedošlo k porušení tohoto ustanovení, tyto skutečnosti objednateli hodnověrně doložit. Jestliže zhotovitel nezjedná nápravu, může objednatel zhotoviteli pozastavit do doby dořešení tohoto problému další platby, nebo od něho požadovat uhrazení smluvní pokuty ve výši částky vč. DPH, kterou zhotovitel, či jeho smluvní partner, zadržuje oprávněnému členu dodavatelského řetězce. Tuto pokutu je povinen zhotovitel zaplatit objednateli do 15 kalendářních dní od doby, kdy tuto sankci objednatel prokazatelně uplatnil. Doloží-li však zhotovitel v této době 15 kalendářních dní objednateli, že dlužnou částku člen poddodavatského řetězce obdržel, pohlíží se na tuto konkrétní výzvu k úhradě pokuty, jako by nebyla vystavena (stává se od počátku neplatná).**
- 7.10 Sankce za neplnění dohodnutých termínů:
Pokud bude zhotovitel v prodlení se zahájením stavebních prací dle bodu 3.1 o více než 7 kalendářních dní, nebo s dokončením stavebních prací o více než 7 kalendářních dní, vč. smluvních dílčích termínů plnění, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla za každý, i jen započatý, den zpoždění. Dále zhotovitel uhradí veškeré škody, které objednateli vznikly vlivem nesplnění závazného termínu dokončení díla, či jeho části, dle této SOD.
- 7.11 Sankce za neodstranění reklamovaných vad v záruční době:
Pokud zhotovitel neodstraní vady v termínech dle podmínek stanovených v bodě 8.4. této SOD, počítaných ode dne doručení, či obdržení reklamace od objednatele nebo provozovatele, zaplatí objednateli smluvní pokutu 0,05 % z celkové ceny díla za každou reklamovanou vadu a za každý den prodlení.

V případě prodlení ze zaplacením faktury dle bodu 8.4. této SOD, se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z fakturované částky za každý, i jen započatý, den prodlení se splněním tohoto závazku.

- Jestliže zhotovitel nejpozději do 15ti pracovních dní od obdržení reklamace nepředá poštovní doručovací službě nebo elektronicky datovou schránkou neodešle oznámení pro objednatele, že reklamované vady uznává, nebo odmítá, a současně ani nenastoupí k odstraňování uvedených vad, zaplatí za každý další den prodlení po tomto termínu 1.000,- Kč smluvní pokutu za nereagování na reklamaci.
- 7.12 Smluvní pokuta za nepřizvání zástupce objednatele ke kontrole zakrytých konstrukcí:
Pokud nepřizve zhotovitel zástupce objednatele ke kontrole konstrukcí, které se zakryjí postupem dalších prací, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý případ, když náklady na odkrytí zakrytých konstrukcí jdou k tíži zhotovitele. To neplatí, jestliže zástupce objednatele se ke kontrole nedostaví, i když v termínu 5 dní předem byl prokazatelně vyzván.
- 7.13 Za každé porušení předpisů BOZP (zákona č. 309/2006 Sb., v platném znění, plánu BOZP, opakované neprovedení nápravy dle požadavků v zápisech koordinátora BOZP), předpisů požární ochrany, předpisů pracovních právních a životního prostředí zhotovitelem, eventuálně jeho subdodavatelem (poddodavatelem), zjištěné a prokázané orgánem požární ochrany, životního prostředí, inspektorátem práce apod. a BOZP, eventuálně TDS, objednatel, nebo koordinátorem BOZP, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý prokázaný případ, v případě závažných pochybení v oblasti BOZP – pohyb pracovníků po staveništi pod vlivem alkoholu nebo jiných návykových látek, špatné vázání a doprava břemen, používání poškozených vázacích prostředků, porušení bezpečnostních pravidel pro práci ve výškách (neprovedené ochranné zábradlí, nezajištění hrany pádu při pracích ve výšce, nezajištěný pracovník při pracích ve výšce, nezakrytí otvorů proti pádu předmětů z výšky, pohyb zaměstnanců v nezapažených výkopech, pokutu ve zvýšené výši 10.000,- Kč. Zaplacení pokuty nezbavuje zhotovitele povinnosti dodržovat uvedené předpisy a zákony a uhradit případné další náklady objednatele s tímto zjištěním vzniklých, jako například sankce ze strany kontrolních orgánů.
- 7.14 Úrok z prodlení a majetkové sankce za prodlení s úhradou
- Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou faktury nebo splátky proti sjednanému termínu je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
 - Pokud bude zhotovitel nebo objednatel v prodlení s úhradou smluvní pokuty, z důvodu nedodržení sjednaného termínu je povinen zaplatit druhé smluvní straně úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Splatnost faktury se pro tento účel stanovuje na 21 dní.
- 7.15 Dle výslovné dohody smluvních stran, lze sankce (smluvní pokuty, úroky z prodlení, apod.) vzniklé na základě této smlouvy, uplatnit nejpozději do 90 dnů ode dne, kdy nárok na vyúčtování majetkové sankce vznikl. Marným uplynutím této lhůty nárok na zaplacení sankce zaniká. Pokud však sankcionovaná skutečnost stále trvá, nebo v posledních 90 dnech trvala, lze uplatnit smluvní pokutu a případné další sankce, max. však za období posledních 90 dnů.
- 7.16 V případě nesplnění závazků uvedených v bodech 6.6, 9.2. a), 9.2. b), 9.6 této SOD uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% ceny díla, za každý prokázaný případ a za každý, i jen započatý, den prodlení se splněním závazku.
- 7.17 V případě nesplnění dalších samostatně jinde nesankcionovaných závazků vyplývajících z této SOD uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,02% ceny díla, za každý prokázaný případ a za každý, i jen započatý, den prodlení se splněním závazku.
- 7.18 Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů, tj. zhotovitel je povinen poskytnout požadované informace a dokumentaci zaměstnancům nebo zmocněncům

pověřených orgánů (CRR, MMR, ITI, Ministerstva financí, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného finančního úřadu a dalších oprávněných orgánů státní správy) a vytvořit výše uvedeným orgánům podmínky k provedení kontroly vztahující se k předmětu díla a poskytnout jim součinnost.

- 7.19 Zhotovitel je povinen archivovat originální vyhotovení smlouvy včetně jejích dodatků, originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k realizaci předmětu této smlouvy po dobu 10 let od zániku této SOD, minimálně však do roku 2033. Po tuto dobu je zhotovitel povinen umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektů provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním této SOD.

8. Záruční podmínky a odpovědnost za vady

8.1 Odpovědnost za vady díla

- a) Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době, na které se záruční doba vztahuje.
- b) Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí a materiálů předaných mu ke zpracování objednatelem v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče vhodnost těchto věcí nemohl zjistit, nebo na ně upozornil a objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a objednatel na jejich dodržení trval, nebo jestli zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit.
- c) Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny až po předání a převzetí díla objednatelem, třetí osobou nebo vyšší mocí.

8.2 Délka záruční doby

Záruka na jakost díla, kvalitu provedených prací, které jsou předmětem smlouvy ***a stejně tak na jakost a kvalitu všech součástí díla*** bude poskytnuta zhotovitelem v délce 60 měsíců od data předání a převzetí díla na celý předmět plnění. Záruční doba začíná běžet dnem předání hotového díla zhotovitelem a převzetí objednatelem. Záruční doba se pozastavuje po dobu, po kterou objednatel nemůže předmět smlouvy užívat pro vady, za které zhotovitel zodpovídá.

8.3 Způsob uplatnění reklamace

- a) Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Oznámení (reklamaci) odešle na doručovací adresu zhotovitele, uvedenou v oddíle Smluvní strany (vč. e-mailové adresy), popř. do datové schránky zhotovitele. V reklamaci musí být vady popsány nebo uvedeno, kde jsou a jak se projevují.
- b) Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
- c) Během záruční doby je objednatel povinen zajistit řádnou údržbu předmětu smlouvy v souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona a s prokazatelně předaným návodem (manuálem) na údržbu a užívání díla vč. seznamu dílčích návodů k užívání, k obsluze a údržbě jednotlivých zařízení, který objednateli při převímce stavby předal zhotovitel. Zároveň je objednatel povinen písemně reklamovat zjištěné vady bez odkladu po jejich zjištění. Reklamace vad díla může provádět i zástupce provozovatele. Za písemnou reklamaci a odpověď na ni je považována i reklamace či odpověď uplatněná a odeslaná e-mailem na adresy uvedené v této smlouvě. Tyto adresy jsou platné do doby, dokud jedna smluvní strana prokazatelně neoznámí druhé smluvní straně změnu adresy.

8.4 Podmínky odstranění reklamovaných vad

- a) Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění vady do 20 dnů od doručení písemné reklamace zhotoviteli, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou právnickou osobu nebo fyzickou osobu. Veškeré náklady vzniklé objednateli takovýmto odstraněním vady uhradí objednateli zhotovitel nejpozději do

21 dní od obdržení faktury objednatele zhotovitelem. V případě neproplacení takovéto faktury uhradí zhotovitel objednateli ještě smluvní pokutu ve výši 0,2 % z fakturované částky za každý den prodlení.

- b) Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatel, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré účelně vynaložené náklady na odstranění vady. Náklady prokáže zhotovitel objednateli účetními doklady dle platných zákonů a předpisů.
- c) V případě, že zhotovitel odmítne odstranění objednatelem oprávněně reklamované vady díla, uhradí zhotovitel objednateli veškeré prokazatelně a účelně vynaložené náklady na odstranění vady, a to včetně znaleckých posudků, sond, výkopů a měření, které bylo nutno pořídit k prokázání oprávněnosti reklamace. Náklady prokáže objednatel účetními doklady dle platných zákonů a předpisů.
- d) Odstraňování vady ohrožující majetek, zdraví nebo život, bude zahájeno nejpozději do 2 dnů od obdržení oznámení – škoda, která vznikne porušením této povinnosti, jde k tíži zhotovitele.
- e) Objednatel je povinen umožnit pracovníkům zhotovitele na jejich požádání přístup do prostor nezbytných pro odstranění vady, pokud bez součinnosti objednatele není tento přístup možný. Pokud tak prokazatelně neučiní, není zhotovitel v prodlení s termínem nastoupení na odstranění vady ani s termínem pro odstranění vady a neodpovídá za škody, které v důsledku včasného neodstranění vad vzniknou.
- f) Zhotovitel je povinen objednatele o zpřístupnění prostor pro odstranění vady prokazatelně písemně, e-mailem, požádat alespoň 5 dní předem, u vady ohrožující majetek, zdraví nebo život telefonicky obratem.

Do doby sepsání písemného dokladu o odstranění vady díla zhotovitelem a jeho potvrzení oprávněným a dohodnutým zástupcem objednatele není vada pokládána za odstraněnou. To neplatí v případě neoprávněného odmítnutí převzetí odstranění vad a potvrzení zápisu zástupcem objednatele.

9. Ostatní ujednání

- 9.1 V tomto smyslu se níže uvedeným dnem platnosti této smlouvy zhotovitel zavazuje provést veškeré stavební práce, které jsou předmětem této smlouvy, řádně a včas, ve stanoveném termínu dílo dokončit a odevzdat objednateli, který je povinen jej převzít a zaplatit smluvní cenu za jeho provedení.
- 9.2 Odpovědnost za škodu
 - a) Zhotovitel odpovídá za škody způsobené na zhotovovaném díle po celou dobu provádění díla až do převzetí předmětu díla objednatelem bez vad, ledaže by prokázal, že ke škodě došlo za okolností vylučujících jeho odpovědnost ve smyslu § 2624 NOZ. Zhotovitel dále odpovídá za škody způsobené při realizaci díla objednateli nebo třetí osobě na majetku, životu a zdraví a to po celou dobu realizace díla až do jeho převzetí bez vad objednatelem. Zhotovitel odpovídá za škodu, která byla způsobena činnostmi jeho zaměstnanců či jiných osob, které se s jeho souhlasem či vědomím na realizaci díla podílejí. V případě jakéhokoli narušení či poškození majetku objednatele či třetí osoby (např. objektů, prostranství, komunikací, inženýrských sítí atd.), je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit, a není-li to možné, tak poskytnout finanční náhradu. Objednatel je ve smyslu § 2599 NOZ vlastníkem zhotovované věci.
 - b) Po celou dobu realizace díla dle této smlouvy bude dílo pojištěno. Pojištění bude sjednáno na krytí rizik poškození, případně zničení budovaného díla systémem „ALL RISK“, nebo obdobným, a to až do výše ceny díla, nejméně však 100 mil. Kč. Dále bude sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu vzniklou jinému v souvislosti s realizací tohoto díla. Pojištění bude uzavřeno zhotovitelem díla a bude kryt rizika vyplývající z činnosti všech účastníků výstavby, včetně eventuálních subdodavatelů smluvního zhotovitele a dalších subjektů pracujících ve prospěch zhotovitele. Zhotovitel se zavazuje, že pojištění bude udržováno v platnosti a účinnosti po celou dobu trvání této SOD, což je zhotovitel povinen na požádání objednatele prokázat.

- 9.3 Objednatel může nařídit dočasné zastavení prací. Pokud zastavení prací nebylo provedeno z důvodů na straně zhotovitele, původní lhůty a termíny se v takovém případě dodatkem smlouvy o dílo nově sjednají a lhůta se prodlouží o dobu, po kterou byly práce pozastaveny. Trvá-li zastavení prací více jak 60 dní a nedojde-li k dohodě mezi objednatelem a zhotovitelem, může zhotovitel od smlouvy jednostranně odstoupit; v takovém případě má zhotovitel právo na náhradu veškerých prokázaných nákladů, ušlých odměn a případných škod v důsledku takového zastavení vzniklých. To však neplatí v případě zastavení stavby z důvodů na straně zhotovitele, např. porušování bezpečnostních, hygienických a technologických předpisů a norem nebo zapracování vadných materiálů a zařízení do stavby.
- 9.4 Smluvní strany se dohodly, že veškeré případné spory budou řešit vzájemnou dohodou. V případě, že se předmět sporu nepodaří odstranit, má každá ze smluvních stran právo obrátit se na soud a požádat o vydání rozhodnutí ve sporné věci.
- 9.5 Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy pouze za následujících podmínek:
- a) jestliže zhotovitel hrubým způsobem neplní podmínky smlouvy, zejména pokud překračuje termíny dílčího plnění a předání díla jak vyplývá z této smlouvy o dílo o dobu delší než 30 dnů, nebo nerespektuje oprávněné požadavky koordinátora BOZP a TDS, či požadavky této smlouvy (např. ohledně nedodržení technologické kázně a odborného vedení stavby) a byl na existenci vůle objednatele odstoupit od smlouvy upozorněn písemnou výstrahou a nesjednal nápravu ani do 10 dnů od doručení výstrahy, nebo
 - b) v případě naplnění bodu 2.10 této smlouvy, či neplnění ujednání bodu 2.13 této smlouvy, nebo
 - c) jestliže na majetek zhotovitele byl prohlášen konkurz, či je v likvidaci, nebo úpadku, nebo zhotovitel ztratil oprávnění k podnikatelské činnosti, nebo
 - d) byly splněny zákonné možnosti pro odstoupení od smlouvy dle NOZ, nebo § 223 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.
- Přitom je zhotovitel povinen ihned písemně informovat objednatele o těchto skutečnostech – vstupu zhotovitele do likvidace, vstupu zhotovitele do konkurzu nebo jiného obdobného řízení v rámci jeho úpadku, či zániku zhotovitele bez likvidace a o jiných skutečnostech, které by mohly mít vliv na plnění tohoto smluvního závazku a ve spolupráci s objednatelem tuto situaci řešit.
- 9.6 V případě, že v průběhu realizace díla dojde ke změně poddodavatele (subdodavatele), prostřednictvím kterého zhotovitel v zadávacím řízení prokazoval splnění chybějící části kvalifikace, musí nový poddodavatel splňovat kvalifikační předpoklady minimálně ve stejném rozsahu, jako původní poddodavatel. Splnění této podmínky musí zhotovitel objednateli prokázat ještě před uzavřením smlouvy s novým poddodavatelem, přičemž tato smlouva bude doložena objednateli nejpozději do 5 dnů ode dne jejího uzavření. Ze smlouvy uzavřené mezi zhotovitelem a novým poddodavatelem musí vyplývat závazek nového poddodavatele k poskytnutí plnění určeného k realizaci díla zhotovitelem či k poskytnutí věcí či práv, s nimiž bude zhotovitel oprávněn disponovat v rámci realizace díla, a to alespoň v rozsahu, v jakém původní poddodavatel prokázal splnění kvalifikace.
- 9.7 Budoucí provozovatel a budoucí vlastník předané stavby je oprávněn uplatňovat reklamace záručních vad díla přímo u zhotovitele a odstraněné vady díla rovněž od zhotovitele přejímat. Osoby oprávněné jednat za objednatele, za budoucího provozovatele a budoucího vlastníka při uplatňování reklamací vad v záruční době budou zhotovitelem zapsány do předávacího protokolu po ukončení a předání stavby, nebo bude dodatečně jejich seznam zhotoviteli prokazatelně předán.
- 9.8 Zhotovitel souhlasí se zveřejněním této smlouvy včetně všech jejích příloh na webových stránkách objednatele (na profilu zadavatele) a v Registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejnění těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, jak v případě, že to bude podle českého právního řádu zapotřebí tak i v případě pochybností, zda to je či není podle českého právního řádu třeba. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504

zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv podmínek. Smluvní strany sjednávají, že smlouvu zveřejní zástupci smluvní strany Město Chrudim.

9.9 Zhotovitel souhlasí s tím, že výkon technického dozoru stavebníka nesmí provádět dodavatel, ani osoba s ním právně propojená.

9.10 **Komunikace v průběhu realizace díla bude v maximální možné míře probíhat elektronicky, např. pomocí e-mailů, či telefonicky.**

9.11 **Objednatel deklaruje, že mu nevádí a naopak mu přijde s ohledem na společenskou odpovědnost vhodné, pokud dodavatel využije v průběhu plnění zakázky i studenty SŠ/VŠ, nebo na základě zájmu školy umožní uskutečnění exkurze. Pokud se studenti SŠ/VŠ obrátí na zadavatele či objednatele se žádostí o zprostředkování brigády, nebo vedení SŠ/VŠ ohledně uskutečnění exkurze, je zhotovitel povinen těmto požadavkům vyhovět, a to v rozsahu, který bude přijatelný z pohledu BOZP – předem musí být podmínky zkontrolovány s koordinátorem BOZP. Min. oprávněný rozsah případného zapojení studentů, který zhotovitel nebude moci odmítnout z provozních a podobných důvodů, se stanovuje na min. dva studenty současně pracující na staveništi, přičemž bude umožněno průběžné střídání studentů (přijímání dalších studentů namísto těch, kteří na stavbě již nepracují). Počet exkurzí, které nemůže zhotovitel objednateli odmítnout, se stanovuje na čtyři, za celou dobu výstavby. Dále objednatel deklaruje, že mu nevádí a naopak mu přijde s ohledem na společenskou odpovědnost vhodné, pokud dodavatel přijme do dělnických profesí i osoby po výkonu trestu, pokud bude přijetí souvisejícího možného rizika pro zhotovitele přijatelné – toto riziko na sebe objednatel nepřejímá.**

9.12 Tato smlouva o dílo je uzavřena okamžikem podpisu všemi smluvními stranami a nabývá účinnosti okamžikem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.

9.13 Změny v obsahu smlouvy, kterými se mění práva a povinnosti z ní vyplývající, lze provádět pouze písemnou formou a dohodou smluvních stran vyjádřenou uzavřením dodatku. Také účinnost dodatků této smlouvy nevyhnutelně nastupuje až s jejich uveřejněním v souladu se zákonem 340/2015 Sb.

Vzhledem k tomu, že dodatek může být uzavřen po skončení platnosti smluvních termínů dle této smlouvy a zpětná účinnost je v případě vkladování do registru vyloučena, bude dodatek v takovém případě obsahovat ustanovení, kterým budou odstraněny sankce, ke kterým by jinak mohlo docházet, protože nelze sjednat zpětnou účinnost dodatku a kdy v reakci na reálnou změnu situace by docházelo k časovým prodlevám nezbytně spojeným s dobou potřebnou pro zákonným způsobem provedené rozhodovací procesy u smluvních stran (projednání v radě města, ap.).

9.14 Zhotovitel se zavazuje zachovávat mlčenlivost vůči třetím stranám o všech skutečnostech, o nichž se dozví u objednatele při plnění závazků dle smlouvy (zhotovení díla) nebo v souvislosti s ním. To platí zejména o osobních údajích, citlivých údajích a o bezpečnostních opatřeních definovaných podle platných právních norem, jejichž zveřejnění by ohrozilo zabezpečení osobních a citlivých údajů ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů.

Zhotovitel prohlašuje, že přijal bezpečnostní opatření k zajištění ochrany osobních a citlivých údajů zpřístupněné objednavatelem před jejich zneužitím nebo únikem prostřednictvím svých zaměstnanců nebo smluvních partnerů.

Zhotovitel prohlašuje, že jeho zaměstnanci a smluvní partneři přicházející při výkonu své práce do styku s osobními a citlivými údaji zpřístupněnými objednavatelem byli náležitě poučeni o povoleném způsobu nakládání s takovými údaji a byli seznámeni s následky jednání, které by bylo v rozporu se zákonnou úpravou.

- 9.15 Smluvní strany se dále zavazují navzájem si neprodleně oznámit důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty jakéhokoliv z trestných činů, zejména trestného činu korupční povahy, a to bez ohledu a nad rámec případné zákonné oznamovací povinnosti; obdobné platí ve vztahu k jednání, které je v rozporu se zásadami vyjádřenými v tomto článku.
- 9.16 Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné, či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do této doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
- 9.17 Smluvní ujednání jsou závazná i pro eventuelní právní nástupce obou smluvních stran.
- 9.18 Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy a jí výslovně neupravená se řídí zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a dalšími obecně závaznými právními předpisy.
- 9.19 Tato smlouva je vyhotovena zejména v elektronické podobě a uložena (uchovávána) na nosičích v souladu s obecně závaznými, platnými a účinnými právními předpisy. Případné listinné stejnopisy budou vyhotoveny v počtu dvou kusů – jednom pro každou smluvní stranu.
- 9.20 Smluvní ujednání jsou závazná i pro eventuelní právní nástupce obou smluvních stran.

Přílohy:

Příloha č. 1 - Nabídkový položkový rozpočet vč. sumáře rekapitulace rozpočtů

V Chrudimi dne

Za objednatele:

V Pardubicích, dne

Za zhotovitele:

Ing.
František
Pilný, MBA

Digitálně podepsal
Ing. František Pilný,
MBA
Datum: 2022.01.05
15:05:09 +01'00'

Ing. Petr
Žirovnický

Digitálně podepsal
Ing. Petr Žirovnický
Datum: 2022.01.04
09:56:48 +01'00'

.....
Ing. František Pilný, MBA
starosta města

.....
Dipl. Ing. Petr Žirovnický,
ředitel Agrostavu Pardubice a.s.



Příloha č. 1 - Nabídkový položkový rozpočet vč. sumáře rekapitulace rozpočtů