



Město Chrudim, se sídlem: Resselovo náměstí 77, 537 16 Chrudim I, IČ: 00270211

Příloha č. 1 zadávacího řízení



Výzva k podání nabídek

na veřejnou zakázku malého rozsahu na služby
zadávanou dle směrnice Městského úřadu Chrudim SM018,
o zadávání veřejných zakázek, v platném znění

Název veřejné zakázky:

**Zajištění zabezpečení objektu ubytovny a noclehárny a zajištění
provozu ubytovny – Tovární 1114, Chrudim IV**

(dále jen „*veřejná zakázka*“)

Zadavatel:

Město Chrudim

se sídlem: Resselovo náměstí 77, 537 16 Chrudim

IČ: 00270211

Výzva k podání nabídek

Veřejná zakázka malého rozsahu na služby: „Zajištění zabezpečení objektu ubytovny a noclehárny a zajištění
provozu ubytovny – Tovární 1114, Chrudim IV“

1. Identifikační údaje zadavatele

Název zadavatele: Město Chrudim
Sídlo zadavatele: Resselovo náměstí 77, 537 16 Chrudim
IČ: 00270211
DIČ: CZ 00270211
ID datové schránky: 3y8b2pi

Osoba oprávněná zastupovat zadavatele: Ing. František Pilný, MBA, starosta
Petr Lichtenberg, místostarosta

Kontaktní osoba: Ing. Daniel Stuchlík
e-mail: daniel.stuchlik@chrudim-city.cz
tel. 731 672 602, 469 657 170

Jedná se o veřejnou zakázku malého rozsahu na služby, jejíž zadávání nepodléhá zákonu č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen zákon), vyjma povinnosti zadavatele postupovat v souladu se zásadami uvedenými v § 6 zákona.

2. Zadávací dokumentace

Tato zadávací dokumentace obsahuje soubor dokumentů, údajů, požadavků a technických podmínek zadavatele, vymezujících předmět veřejné zakázky v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky. Požadavky uvedené v této dokumentaci jsou pro uchazeče při zpracování nabídky závazné a jejich nesplnění může být důvodem pro vyřazení nabídky a vyloučení uchazeče z výběrového řízení.

2.1 Zadávací dokumentaci tvoří následující dokumenty:

- výzva k podání nabídek,
- krycí list nabídky (příloha č. 1 výzvy),
- čestné prohlášení k prokázání základní způsobilosti (příloha č. 2 výzvy),
- ubytovací řád ubytovny (příloha č. 3 výzvy),
- ubytovací řád noclehárny (příloha č. 4 výzvy),
- ceník ubytovacích služeb ubytovny a noclehárny (příloha č. 5 výzvy),
- vzor smlouvy o ubytování (příloha č. 6 výzvy),
- návrh smlouvy o zajištění zabezpečení a provozu objektu (příloha č. 7 výzvy),
- environmentální politika města Chrudim (příloha č. 8 výzvy),
- kontrolní list pro vyhodnocení sociálního a environmentálního odpovědného zadávání a inovace ve veřejné zakázce (příloha č. 9 výzvy).

3. Předmět veřejné zakázky

Předmět plnění veřejné zakázky

Předmětem plnění veřejné zakázky je zajištění zabezpečení objektu ubytovny a noclehárny a zajištění provozu ubytovny, vše v objektu č. p. 1114, ul. Tovární, Chrudim IV, v rozsahu daném požadavky zadavatele.

Účastník výběrového řízení do nabídky zahrne veškeré práce, dodávky a služby potřebné a související se zajištěním zabezpečení objektu ubytovny a noclehárny a provozu ubytovny (tzn. např. i zajištění úklidu ve společných prostorách objektu, zajištění čisticích prostředků, zajištění náradí a pomůcek potřebných pro úklid, zajištění nepřetržité služby apod.). Předmětem plnění veřejné zakázky je tedy kompletní zajištění služeb dle zadávací dokumentace.

Účastník výběrového řízení je povinen do své cenové nabídky zahrnout veškeré náklady za poskytované práce, dodávky a služby, které jsou obsaženy v zadávací dokumentaci. Jakákoli pozdější změna ceny, z důvodů opomenutí nebo chyby, není možná.

Veškerá bližší specifikace a popis předmětu plnění veřejné zakázky jsou obsaženy v návrhu smlouvy o zajištění zabezpečení a provozu objektu, který je přílohou č. 7 této výzvy.

Při zpracování nabídky musí být dodržena veškerá ustanovení příslušných zákonů a vyhlášek v platném znění a ustanovení všech platných norem ČSN.

4. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky stanovená zadavatelem podle § 16 a násl. zákona činí **1.994.000,- Kč bez DPH.**

5. Lhůta a místo pro podání nabídek

- 5.1 Lhůta pro podání nabídek:** do 22.02.2022, do 11:00 hod.
- 5.2 Místo podání nabídek:** v sídle zadavatele.
- 5.3** Nabídka musí být podána nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek stanovené výše. Za včasné doručení nabídky nese odpovědnost účastník výběrového řízení.
- 5.4** Nabídky je možné podat prostřednictvím držitele poštovní licence či jiného přepravce, a to na adresu: **Městský úřad Chrudim, Odbor správy majetku, Ing. Daniel Stuchlík, Resselovo náměstí 77, 537 16 Chrudim.**
- 5.5** Uchazeči mohou nabídku podat také osobně v pracovních dnech **v kanceláři Ing. Daniela Stuchlíka, Resselovo náměstí 77, 537 16 Chrudim** (přízemí budovy, kancelář č. 004).

- 5.6 V případě doručení nabídky poštou je za okamžik převzetí zadavatelem považováno převzetí nabídky podatelnou zadavatele. Nabídky podané po uplynutí lhůty pro podání nabídek zadavatel neotevívá.

6. Otevírání nabídek

6.1 Termín otevírání nabídek: **22.02.2022, 11:15 hod.**

6.2 Místo otevírání nabídek: **v sídle zadavatele, Resselovo nám. 77
3. patro – zasedací místnost Odboru investic**

6.3 Otevírání nabídek jsou oprávněni se účastnit všichni účastníci výběrového řízení (jedna osoba za účastníka výběrového řízení). Zástupce účastníka je povinen prokázat svoji totožnost a stvrdit svou účast podpisem na prezenční listině.

7. Způsob podání nabídek

7.1 Nabídky se podávají **písemně v listinné podobě**.

7.2 Nabídky mohou být podány **pouze v českém jazyce**.

7.3 Účastník výběrového řízení předloží nabídku **1x v originále v listinné podobě**. Všechny listy originálu nabídky budou navzájem pevně spojeny či sešity tak, aby byly dostatečně zabezpečeny proti jejich vyjmutí z originálu nabídky. Všechny výtisky budou řádně čitelné, bez škrťů a přepisů. Všechny stránky nabídky budou očíslovány nepřerušenou vzestupnou číselnou řadou počínající číslem 1.

7.4 Nabídka v listinné podobě musí být doručena v řádně **uzavřené obálce** označené názvem veřejné zakázky s uvedením výzvy „**Neotevírat**“:

**Veřejná zakázka
Zajištění zabezpečení objektu ubytovny a noclehárny a zajištění provozu ubytovny –
Tovární 1114, Chrudim IV
Neotevírat**

7.5 Na obálce bude uveden název a sídlo účastníka výběrového řízení.

8. Doba plnění veřejné zakázky

8.1 Termín zahájení zabezpečení a provozu: **01.05.2022**

8.2 Termín ukončení zabezpečení a provozu: **30.04.2024**

8.3 Ukončením zabezpečení a provozu se rozumí ukončení zajištění zabezpečení objektu ubytovny a noclehárny a provozu ubytovny, vyklizení veškerých věcí a materiálu přinesených dodavatelem do objektu ubytovny, předání kompletního objektu ubytovny, sepsání

a podepsání zápisu o předání a převzetí objektu ubytovny, předání všech dalších předepsaných a požadovaných dokladů ruční i elektronické evidence a zároveň i veškerých klíčů k objektu.

9. Požadavky na prokázání kvalifikace

Zadavatel požaduje, aby účastník výběrového řízení ke splnění kvalifikace předložil:

- **čestné prohlášení k prokázání základní způsobilosti** (vzor čestného prohlášení je Přílohou č. 2 této výzvy);
- **výpis z obchodního rejstříku** nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje;
- **doklad o oprávnění k podnikání** v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují;
- **seznam významných služeb obdobného charakteru poskytnutých dodavatelem za poslední 3 roky** před zahájením výběrového řízení, včetně uvedení ceny, rozsahu, doby jejich poskytnutí a identifikace objednatele. Zadavatel požaduje doložit **minimálně 1 zakázku v objemu min. 500 000 Kč včetně DPH/rok**, ze které bude zřejmé, že účastník výběrového řízení v posledních 3 letech měl nebo v současnosti má platně uzavřenou smlouvu na zajištění zabezpečení objektu ubytovny osob nebo smlouvu na poskytování ubytovacích služeb a zajištění provozu ubytovny, která se nachází na území České republiky, a účastník výběrového řízení tak tuto službu minimálně pro jednoho objednatele v posledních 3 letech vykonával nebo v současnosti vykonává;
- **čestné prohlášení** o tom, že účastník výběrového řízení splňuje podmínky odborné způsobilosti a je tak odborně i personálně připraven (tzn., že ke dni podání nabídky zaměstnává dostatečný počet zaměstnanců na hlavní pracovní poměr, přičemž uvede i jejich počet) zajišťovat odborné zabezpečení ubytovny a noclehárny osob a zároveň i personálně zajišťovat provoz ubytovny, včetně zajištění poskytování ubytovacích služeb;
- **čestné prohlášení** o tom, že v případě výběru účastníka výběrového řízení, doloží tento vybraný dodavatel před podpisem smlouvy zadavateli platnou a účinnou pojistnou smlouvu, zahrnující pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám s pojistným plněním ve výši nejméně 1 mil. Kč.

Doklady o kvalifikaci předkládají účastníci výběrového řízení v nabídkách v prostých kopiích.

V případech, kdy zadavatel požaduje v rámci prokázání kvalifikace **čestné prohlášení** účastníka výběrového řízení, **musí** takové prohlášení **obsahovat zadavatelem požadované údaje a musí být současně podepsáno osobou oprávněnou** jednat za účastníka výběrového řízení či jeho jménem.

Výpis z obchodního rejstříku musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem podání nabídky.

10. Pravidla pro hodnocení nabídek

Ekonomická výhodnost nabídek

- 10.1 Hodnocení nabídek bude provedeno podle jejich ekonomické výhodnosti.
- 10.2 Ekonomická výhodnost nabídek bude hodnocena podle **nejnižší nabídkové ceny**.

Pravidla pro hodnocení nabídek

- 10.3 Zadavatel stanovil jako jediné kritérium hodnocení **nabídkovou cenu**, přičemž **nabídky budou vyhodnoceny prostým seřazením nabídek podle výše nabídkové ceny** od nabídky s nejnižší nabídkovou cenou po nabídku s nejvyšší nabídkovou cenou.
- 10.4 Ekonomicky nejvýhodnější nabídkou je nabídka s **nejnižší nabídkovou cenou**.
- 10.5 Pro hodnocení jsou rozhodné ceny bez DPH.

11. Prohlídka místa plnění

11.1 **Prohlídka místa plnění** se zástupcem zadavatele a zástupcem stávajícího poskytovatele služeb proběhne **09.02.2022 od 09:00 hodin do 11:00 hodin**. Sraz účastníků prohlídky je **09.02.2022 v 09:00 hodin** před samotným objektem v ulici Tovární 1114, Chrudim IV. Zadavatel prohlídku místa plnění doporučuje. Mimo tyto termíny již nebude možné absolvovat prohlídku se zástupcem zadavatele.

12. Vysvětlení zadávací dokumentace

- 12.1 Případné žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace může účastník výběrového řízení zaslat nejpozději do 5 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek e-mailem na adresu daniel.stuchlik@chrudim-city.cz.
- 12.2 Zadavatel odešle účastníkům dodatečné informace nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne doručení žádosti.
- 12.3 Případné dotazy a odpovědi budou uveřejněny stejným způsobem jako kompletní zadávací dokumentace, tj. na profilu zadavatele.

13. Návrh smlouvy

13.1 Součástí zadávací dokumentace je návrh smlouvy o zajištění zabezpečení a provozu objektu, který obsahuje obchodní a platební podmínky plnění veřejné zakázky. Účastníci výběrového řízení jsou povinni respektovat a ve svých nabídkách splnit veškeré podmínky a požadavky zadavatele vymezené zadávacími podmínkami a plně respektovat podmínky uvedené v návrhu smlouvy.

13.2 Do návrhu smlouvy je účastník výběrového řízení oprávněn a současně povinen doplnit pouze údaje viditelně označené jako místa pro doplnění účastníkem výběrového řízení, tj. žlutě podbarvený text. Účastníci výběrového řízení nejsou oprávněni do vzorové smlouvy jiným způsobem zasahovat. V případě, že dodavatel vypracuje návrh smlouvy v rozporu s tímto ustanovením, bude je ho nabídka vyřazena a dodavatel bude z další účasti na veřejné zakázce vyloučen.

13.3 Návrh smlouvy musí být ze strany účastníka výběrového řízení podepsán účastníkem výběrového řízení nebo statutárním orgánem účastníka výběrového řízení nebo jinou osobou prokazatelně oprávněnou zastupovat účastníka výběrového řízení; v takovém případě doloží účastník výběrového řízení toto oprávnění v originále či v úředně ověřené kopii v nabídce.

13.4 Veškeré obchodní podmínky stanovené zadavatelem v této zadávací dokumentaci jsou zadavatelem stanoveny jako minimální a závazné.

14. Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny

14.1 Nabídkovou cenou se rozumí absolutní cena v Kč bez DPH uvedená v krycím listu nabídky. Svou nabídkovou cenu uvede účastník výběrového řízení do krycího listu v tomto členění: nabídková cena bez DPH, samostatně vyčíslené DPH, nabídková cena včetně DPH.

14.2 Nabídková cena bude zahrnovat veškeré náklady na zajištění zabezpečení objektu ubytovny a noclehárny a náklady na zajištění provozu ubytovny, a to za celé období plnění zakázky, tedy za období 2 let **od 01.05.2022 do 30.04.2024**.

14.3 Při stanovení a při výpočtu celkové nabídkové ceny, tedy ceny nejvýše přípustné pro stanovenou dobu plnění a pro požadovaný rozsah veškerých poskytovaných služeb, je nutno, aby účastník výběrového řízení vycházel z údajů uvedených ve „Smlouvě o zajištění zabezpečení a provozu objektu“ (konkrétně z ustanovení čl. II. Předmět smlouvy a z ustanovení čl. III. Specifikace předmětu smlouvy).

14.4 Nabídková cena bude stanovena pro danou dobu plnění jako cena nejvýše přípustná se započtením veškerých nákladů, rizik, zisku a finančních vlivů (např. inflace) po celou dobu realizace zakázky v souladu s podmínkami uvedenými v zadávací dokumentaci.

15. Struktura nabídky

15.1 Nabídka bude předložena v následující struktuře:

- a) podepsaný krycí list nabídky obsahující identifikační údaje a nabídkovou cenu (příloha č. 1),
- b) obsah nabídky (s uvedením čísel stránek),
- c) doklady prokazující splnění kvalifikace (dle čl. 9 této výzvy),
- d) řádně doplněný návrh smlouvy o zajištění zabezpečení a provozu objektu (Příloha č. 7) podepsaný osobou oprávněnou zastupovat účastníka výběrového řízení,
- e) ostatní dokumenty (např. plná moc).

16. Další podmínky a práva zadavatele

16.1 Zadavatel si vyhrazuje právo na vyžádání upřesňujících informací. V případě nesplnění podmínek výběrového řízení nebo nedodání upřesňujících informací zadavatel vyloučí příslušného účastníka výběrového řízení z další účasti v zadávacím řízení.

16.2 Zadavatel zruší výběrové řízení, budou-li po posouzení všechny nabídky vyřazeny.

16.3 Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit výběrové řízení. Případné zrušení výběrového řízení bude provedeno stejným způsobem jako jeho vypsání.

16.4 Zadavatel si vyhrazuje právo měnit, doplnit nebo upřesnit v průběhu výběrového řízení podmínky výběrového řízení, a to uveřejněním na profilu zadavatele. Zadavatel si vyhrazuje právo po ukončení výběrového řízení neuzavřít smlouvu s žádným z účastníků výběrového řízení.

16.5 Zadavatel si vyhrazuje právo uzavřít smlouvu pouze na část plnění předmětu veřejné zakázky malého rozsahu.

16.6 Zadavatel si vyhrazuje právo nevracet uchazečům podané nabídky a neposkytovat náhradu nákladů, které účastník výběrového řízení vynaloží na účast ve výběrovém řízení.

16.7 Zadavatel si vyhrazuje právo s vybraným účastníkem výběrového řízení o smlouvě dále jednat a upřesnit její konečné znění.

16.8 Zadavatel si vyhrazuje, že oznámení o vyloučení účastníka výběrového řízení a oznámení o výběru dodavatele může uveřejnit na profilu zadavatele. Oznámení se v takovém případě považují za doručená všem účastníkům výběrového řízení okamžikem jejich uveřejnění.

16.9 Zadavatel ve smyslu ust. § 104 odst. 1 písm. e) ZZVZ požaduje, aby vybraný dodavatel před podpisem smlouvy předložil zadavateli platnou a účinnou pojistnou smlouvu zahrnující pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám s pojistným plněním ve výši nejméně **1 mil. Kč**. Nepředložení těchto dokladů bude posuzováno jako nesoučinnost při podpisu smlouvy dle § 122 odst. 3 ZZVZ.

16.10 Zadavatel je od 01.01.2021 povinen zohledňovat v rámci zadání veřejné zakázky aspekty sociální, environmentální a inovativní. Příslušné aspekty jsou popsány v Příloze č. 9 „Kontrolní list pro vyhodnocení sociálního a environmentálního odpovědného zadávání a inovací ve veřejné zakázce“.

16.11 Město Chrudim má zavedený a ověřený systém environmentálního řízení a auditu EMAS, aktivně přistupuje ke sledování, řízení a postupnému snižování dopadů svých činností na životní prostředí, proto požaduje kvalitní ekologické a nezávadné zboží. Environmentální politika města Chrudim je Přílohou č. 8 výzvy.

16.12 Zadávací dokumentace byla schválena usnesením Rady města Chrudim č. R/28/2022 ze dne 17.01.2022.

17. Přílohy

17.1 Výzva k podání nabídek obsahuje následující přílohy:

- Příloha č. 1 – Krycí list nabídky
- Příloha č. 2 – Čestné prohlášení k prokázání základní způsobilosti
- Příloha č. 3 – Ubytovací řád ubytovny
- Příloha č. 4 – Ubytovací řád noclehárny
- Příloha č. 5 – Ceník ubytovacích služeb ubytovny a noclehárny
- Příloha č. 6 – Vzor Smlouvy o ubytování
- Příloha č. 7 – Návrh Smlouvy o zajištění zabezpečení a provozu objektu
- Příloha č. 8 - Environmentální politika města Chrudim
- Příloha č. 9 - Kontrolní list pro vyhodnocení sociálního a environmentálního odpovědného zadávání a inovace ve veřejné zakázce

V Chrudimi dne 18.01.2022


Petr Lichtenberg
místostarosta města



Zpracoval: Ing. Milan Havelka