



II.

Smlouva o ubytování se sjednává na dobu určitou, a to:

od do

III.

Ubytováný se zavazuje za užívání ubytovací jednotky zaplatit poplatek za její užívání, a to v ceně podle ceníku ubytovatele, platného k datu podpisu této smlouvy, po uzavření této smlouvy a po přenechání ubytovací jednotky do užívání, **avšak nejpozději do dvacátého dne kalendářního měsíce za stávající kalendářní měsíc.**

Vedle poplatku za ubytování v ubytovací jednotce na ubytovně se ubytovaný zavazuje platit i poplatek za poskytované služby spojené s ubytováním (dodávka elektrické energie, dodávky studené a teplé vody) a poplatek za další poskytované služby, dle ceníku ubytovatele, platného k datu poskytnutí služby. Tyto poplatky se ubytovaný zavazuje hradit společně s poplatkem za užívání ubytovací jednotky, tzn. **nejpozději do dvacátého dne kalendářního měsíce za stávající kalendářní měsíc.**

Ubytováný se zavazuje uhradit poplatek za ubytování a poplatek za poskytované služby s tím spojené jeho složením do pokladny správce ubytovny.

Nezaplacení uvedených poplatků ve sjednané době má za následek okamžitý zánik práva na poskytované ubytování v ubytovací jednotce.

IV.

Správce ubytovny odevzdá ubytovací jednotku ve stavu způsobilém k obvyklému užívání a bude provádět svým nákladem opravy a údržbu, k nimž je podle platných předpisů občanského zákoníku povinen, a to tak, aby po celou dobu ubytování byl zajištěn nerušený výkon práv ubytovaného, spojených s ubytováním.

Ubytováný je povinen udržovat ubytovací jednotku ve stavu, v jakém ji převzal a zároveň i hradit ze svých prostředků náklady na drobné opravy a další běžné náklady, spojené s jejím užíváním.

Ubytováný není oprávněn provádět stavební úpravy, ani jinou podstatnou změnu v ubytovací jednotce, bez souhlasu správce ubytovny, a to ani na svůj náklad.

Ubytováný je povinen oznámit, a to bez zbytečného odkladu, správci ubytovny potřebu takových oprav, které je povinen nést ubytovatel a zároveň i umožnit jejich provedení. V případě nesplnění takovéto povinnosti odpovídá za případné vzniklé škody ubytovaný.

Ubytováný se zavazuje užívat ubytovací jednotku a společné prostory v ubytovně plně v souladu s ubytovacím řádem.

Ubytováný též odpovídá za dodržování ubytovacího řádu všemi osobami, které jsou, na základě této smlouvy, oprávněni s ním sdílet ubytovací jednotku a za případné vzniklé škody, způsobené těmito osobami, tak odpovídá, jako by je způsobil sám.

Ubytováný souhlasí s užitím svých identifikačních údajů správcem ubytovny, a to výhradně pro účely evidence ubytovaných a případně pro účely podání informace příslušným orgánům státní správy.



V.

Smlouva o ubytování bude ukončena:

- a) uplynutím doby, na kterou bylo ubytování sjednáno,
- b) dohodou smluvních stran, uzavřenou před uplynutím ubytovací doby (součástí dohody musí být způsob vyřešení náhrad z již zaplaceného ubytovacího poplatku bytovaným),
- c) odstoupením od smlouvy ze strany ubytovatele, a to v případě, že ubytovaný nebo osoby s ním společně ubytované, i přes výstrahu, hrubě porušuje (porušují) dobré mravy nebo ubytovací řád nebo povinnosti plynoucí z této smlouvy (např. narušování nočního klidu, poškozování ubytovací jednotky atp.). Odstoupení od této smlouvy nabývá účinku dnem jeho doručení ubytovanému a v tomto případě ubytovaný nemá nárok na vrácení poměrné částky z již zaplaceného ubytovacího poplatku,
- d) odstoupením od smlouvy ze strany ubytovaného, přičemž odstoupení od smlouvy nabývá účinku dnem doručení správci ubytovny. Pro takovýto případ si sjednávají obě smluvní strany právo ubytovaného na vrácení poměrné části zaplaceného poplatku za ubytování, odpovídající počtu dnů, o něž byla doba ubytování zkrácena a to však za předpokladu, že správce ubytovny zajistí užívání předmětné ubytovací jednotky jinou - třetí osobou. Pokud se toto správci ubytovny nepodaří zajistit, poměrná část z již zaplaceného poplatku za ubytování se ubytovanému nevrací (jedná se o náhradu újmy, vzniklou ubytovateli předčasným ukončením doby sjednané k ubytování ze strany ubytovaného).

VI.

Ubytovatel a ubytovaný tímto výslovně sjednávají, že pokud bude tato smlouva ukončena a nebude její platnost a účinnost prodloužena ani žádným dodatkem, ubytovaný nejpozději do 30 dnů od skončení smlouvy vyklidí své osobní věci (včetně nábytku) z prostor městské ubytovny na adrese Tovární 1114, Chrudim. Smluvní strany přitom výslovně sjednávají, že pokud ubytovaný sám ani prostřednictvím jiné osoby své osobní věci (včetně nábytku) z prostor městské ubytovny nevyklidí do 30 dnů od skončení smlouvy, stávají se následujícím dnem veškeré věci ponechané v předmětné ubytovací jednotce vlastnictvím ubytovatele a ten může tyto věci z ubytovací jednotky okamžitě odstranit a naložit s nimi dle svého uvážení (zejména zlikvidovat jako komunální odpad, popř. přenechat jiným ubytovaným, apod.).

VII.

Ubytovaný se zavazuje dodržovat ustanovení této smlouvy, ubytovací řád ubytovny a ostatní obecně platné právní předpisy.

Ubytovaný podpisem této smlouvy potvrzuje, že byl seznámen s ubytovacím řádem ubytovny a tento si vyzvedl u správce ubytovny, současně s ceníkem ubytování a služeb.

Ubytovaný potvrzuje svým podpisem, že byl řádně seznámen i s bezpečnostními a požárními předpisy ubytovny, které se zavazuje důsledně po celou dobu ubytování dodržovat.



VIII.

Tato smlouva je platná a účinná dnem podpisu oběma smluvními stranami. Vyhotovuje se ve čtyřech stejnopisech, z nichž ubytovatel obdrží dva výtisky (1 výtisk pro oddělení správy bytového a nebytového fondu Odboru správy majetku MěÚ Chrudim a jeden výtisk pro Odbor sociálních věcí MěÚ Chrudim) a ubytovaný a provozovatel ubytovny obdrží po jednom výtisku.

IX.

Smlouvu o ubytování lze opakovaně prodloužit na další období, a to formou uzavření dodatku ke Smlouvě o ubytování, vždy však maximálně o 1 měsíc a v případě, že ubytovaný splňuje všechny podmínky pro další pobyt.

X.

Vzorové znění „Smlouvy o ubytování“ bylo schváleno Radou města Chrudim dne 31.10.2016 a nabylo účinnosti dnem 01.11.2016.

V Chrudimi dne:

za ubytovatele:

ubytovaný:

.....
starosta města

.....