

Vysvětlení zadávací dokumentace dle § 98 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů

ZADAVATEL:

Město Chrudim

Resselovo náměstí 77, 537 01 Chrudim I

IČ: 00270211, DIČ: CZ00270211

Zastoupené: Ing. Františkem Pilným, MBA, starostou města

E-mail: urad@chrudim-city.cz

Bankovní spojení: ČSOB a.s., pob. Chrudim

Č. účtu: 104109895/0300

ID datové schránky: 3y8b2pi

V Rychnově nad Kněžnou dne 23.8.2022

Vážení,

z pověření zadavatele veřejné zakázky na stavební práce s názvem: „**Přístavba a rekonstrukce sportovní haly Chrudim, I. etapa**“ zadané v otevřeném nadlimitním řízení dle § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), zahájené dne 29.7.2022 zasláním Oznámení o zahájení zadávacího řízení do Věstníku veřejných zakázek, uveřejněné pod ev.č. VZ ve VVZ: Z2022-030680, a uveřejněné v TEDu pod č. [2022/S 148-422351](#), poskytujeme tímto vysvětlení zadávací dokumentace na základě žádosti dodavatele o vysvětlení ze dne 18.8. a 19.8. 2022:

Žádost o vysvětlení č. 18:

Součástí zadávací dokumentace je FOTOVOLTAICKÁ ELEKTRÁRNA, která je obsažena ve výkazu výměr viz objekt 49 - FVE instalace. V technické zprávě silnoproudé elektroinstalace je uvedeno následující: 2.12 FVE – FOTOVOLTAICKÁ ELEKTRÁRNA. Na střeše sportovní haly bude instalován FVE o výkonu 19,98 kW – viz samostatný projekt. Prosíme o informaci, kde se v zadávací dokumentaci nachází projekt FVE.

ODPOVĚĎ:

Zadavatel již na obdobnou žádost o vysvětlení jednou již reagoval, a to dne 11.8.2022 v odpovědi na žádost o vysvětlení č. 2.:

FVE nemá svoji vlastní složku. Požadavky a grafické ztvárnění bylo zapracováno do stavebně technických výkresů a do projektové dokumentace elektro silnoproud. Pro technologickou část byl zpracován soupis prací, aby bylo možné provést ocenění těchto položek FVE, který je v zadávací dokumentaci přiložen jako jedna ze záložek přílohy č. 5 ZD – Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s VV.

Co se týká výkresové části, je obsaženo v těchto výkresech:

D1.1.22 Půdorys střechy NS

D1.4.e.11 Půdorys podkroví-el rozvody (umístění střídače a rozvaděče FVE)

D1.4.e.13 Bleskosvod a uzemnění

D1.4.e.19 Rozvaděč RF

Citovaný bod z 2.12 TZ EI silnoproud měl dodavateli sdělit informaci, že rozvaděč RF je připraven na dodatečnou instalaci dalších FVE panelů ve čtyřech sadách o maximálním součtovém výkonu 100kW, čemuž odpovídá dimenze připojovacího kabelu, jak je uvedeno také v bodu 2.9. TZ EI silnoproud

Žádost o vysvětlení č. 19:

Prosím o upřesnění zadání pro položku č. 68 části: 46 – Slaboproud materiál a montáž. Dle zadání není možné tuto položku ocenit, jelikož nejsou pro jednotlivé komponenty systému ozvučení stanovena požadované počty. Žádáme o doplnění specifikace ozvučovacího systému.

ODPOVĚĎ:

Zadavatel také na obdobnou žádost o vysvětlení již reagoval – jedná se o žádost o vysvětlení č. 16 ze dne 18.8.2022. Zadavatel provedl revizi a upravil soupis stavebních prací, dodávek a služeb s VV, a to tím, že soupis stavebních prací, dodávek a služeb s VV doplnil o dvě záložky s vyspecifikovanými položkami – viz uveřejněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s VV – revize č. 1 k 18.8.2022! **Tento uveřejněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s VV – revize č. 1 k 18.8.2022 bude použit při oceňování!**

Žádost o vysvětlení č. 20:

Dovolujeme si zadavatele požádat o to, aby zkrátil délku zadávací lhůty, uvedenou v článku 21 textové části zadávací dokumentace.

Zadavatel požaduje, aby byl dodavatel vázán nabídkou 150 měsíců.

S ohledem na současný cenový vývoj je naprosto nemožné, aby dodavatel stanovil svou nabídkovou cenu na tak dlouhou dobu. Dovolujeme si zadavateli připomenout, že s ohledem na turbulentní vývoj na trhu energií, surovin a dalších komodit se u našich dodavatelů mění ceníky každý týden. Pro zodpovědného dodavatele by byl naprostý hazard stanovit cenu, kterou bude vázán 5 měsíců po podání nabídky, tj. do 1. poloviny roku 2023. I ty neoptimističtější predikce počítají s inflací za rok 2022 v rozmezí 12 – 15 %.

Žádáme tedy zadavatele, aby zkrátil délku zadávací lhůty, po kterou mají být dodavatelé vázáni svými nabídkami, a to na maximálně 2 kalendářní měsíce od podání nabídek.

ODPOVĚĎ:

V žádosti o vysvětlení dodavatele se vyskytuje několik nepřesností. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností zadavatel předně uvádí, že zadávací lhůtou se rozumí lhůta, po kterou účastníci zadávacího řízení nesmí ze zadávacího řízení odstoupit. Počátkem zadávací lhůty je konec lhůty pro podání nabídek. Smyslem a základním účelem zadávací lhůty je stanovení časového úseku, po který jsou účastníci svými nabídkami vázáni (nikoliv pouze vázanost nabídkovou cenou), tj. doby, ve které nejsou účastníci oprávněni své nabídky měnit nebo je brát zpět. V první řadě je dodavatel vázán nabídkou po dobu 150 kalendářních dní, nikoliv měsíců, což je však z dalšího kontextu žádosti o vysvětlení patrně dodavateli zřejmé. Zadávací lhůta byla stanovena s ohledem na zákonné lhůty a rozhodovací lhůty zadavatele, ovlivněné mj. i zářiovými komunálními volbami a s připočtením jisté rezervy na např. opakované prověřování správnosti a úplnosti předložených nabídek, jako zcela přiměřená. Zadavatel má v úmyslu řešit veškeré zákonem stanovené úkony a procesy bez zbytečného odkladu, vědom své kontraktační povinnosti vyplývající ze zákona, nicméně např. Rady města Chrudim, které mají základní schvalovací pravomoci, se scházejí 1x za 14 - 21 kalendářních dnů a materiály k projednání se standardně předkládají min. týden předem. Tato rozhodovací pravomoc může být navíc dočasně paralyzována případnou patovou situací v komunálních volbách. Je třeba počítat i rezervu na spíše nestandardní situace, např. pokud vybraný dodavatel odmítne uzavřít smlouvu o dílo. V případě, že by byla zadavatelem stanovena kratší zadávací lhůta, mohla by nastat situace, že by zadavatel nestihl odeslat samotné oznámení o výběru dodavatele v zadávací lhůtě, a bylo by zadávací řízení ukončeno. Navíc, pokud by byl dodavatel dle předložené nabídky vybrán, bude svojí nabídkovou cenou vázán až do 15. 12. 2024, viz bod 4.1.2. smlouvy o dílo, a to bez ohledu na délku zadávací lhůty. Jisté, byť ne úplné zohlednění aktuálního turbulentního vývoje na trhu zadavatel smluvně zakotvuje, a to zejména v bodě 4.1.3. smlouvy o dílo, přičemž rozhodným dnem pro smluvně stanovený výpočet je datum podání nabídky, nikoliv datum uzavření smlouvy o dílo. Z výše uvedených důvodů nehodná zadavatel na délce zadávací lhůty nic měnit.

Žádost o vysvětlení č. 21:

Dále si dovoluujeme zadavatele požádat o to, aby snížil nepřiměřeně vysoké smluvní pokuty, uvedené v článku 7 smlouvy o dílo.

ODPOVĚĎ:

Zadavatel rozhodně nepovažuje smluvní pokuty za nepřiměřeně vysoké. Tuto otázku má zadavatel vyřešeno. Na základě dotazu jednoho ze zastupitelů města Chrudim, zda nejsou pokuty naopak nepřiměřeně nízké, reagovalo právní oddělení v obecné rovině u větších zakázek následovně - sankci nižší než 0,1 % lze považovat za zbytečně nízkou a sankci nad 0,2 % za již spíše vysokou. Vzhledem k vyšší ceně díla jsou pokuty stanoveny při spodní hranici, nebo dokonce ještě nižší (s ohledem na skutečnosti, které zajišťují). Výše pokuty má být taková, aby dodavatele motivovala plnit své závazky řádně a včas a zároveň byla soudně vymahatelná – tedy nebyla případně soudem shledána jako nepřiměřeně vysoká. Výše pokut nijak nevybočuje z judikátů přijímaných soudy ČR. Dodavatel, který své závazky plní řádně, se žádných smluvních pokut nemusí obávat. A pokud se ve sporných případech obává změny v názoru objednatele / zadavatele v průběhu času, dovoluujeme se odkázat na ustanovení 7.16 smlouvy o dílo. Z výše uvedených důvodů nehodná zadavatel na výši smluvních pokut nic měnit.

Žádost o vysvětlení č. 22:

Dále si dovoluujeme zadavatele požádat o to, aby smlouvu o dílo v článku 8 upravil a doplnil tak, že pro částí díla, spočívající v dodávce točivých strojů a zařízení, zařizovacích předmětů a dalších výrobků s vydaným záručním listem se sjednává záruka kratší, v trvání 24 měsíců.

ODPOVĚĎ:

I v tomto případě se jedná o záměr, a nikoliv o opomenutí zadavatele. Zadavatel se domnívá, že tímto způsobem jsou dodavatelé motivováni k dodávce dražších, ale kvalitnějších výrobků, které s přehledem budou fungovat i v prodloužené, smluvně dané, záruční době. Navíc je třeba si uvědomit, že záruka začíná běžet až po předání díla jako celku, nikoliv datem vydání záručního listu, takže by i v dotazovaném případě nastalo období (byť kratší), kdy by dodavatel za vady odpovídal, ačkoliv by bylo již po uplynutí standardní záruční doby od výrobce / výhradního dodavatele. Je na každém z dodavatelů, zda si se svými smluvními partnery dojedná prodlouženou záruční dobu, nebo se proti této skutečnosti pojistí, popř. zda ponese toto riziko zcela sám. Jistě může nastat situace, že v některém z těchto případů nebude vůle stran se domluvit a toto riziko ponese vybraný dodavatel zcela sám. Tím spíše však bude mít zájem dodat na stavbu kvalitní výrobky, což zadavatel samozřejmě vítá. Závěrem uvádíme, že je zcela přirozené, že se tyto skutečnosti projeví v nabídkových cenách těchto výrobků.

Žádost o vysvětlení č. 23:

Součástí výkresové části D.1.4.e. 1. Technická zpráva silnoproud s odkazem na bod 2.12 FVE – Fotovoltaická elektrárna je uvedeno: Na střeše sportovní haly bude instalována FVE o výkonu 19,98 kW – viz. samostatný projekt. Tato dokumentace není součástí zadávací dokumentace. Žádáme zadavatele o doplnění této dokumentace.

ODPOVĚĎ:

Viz odpověď na žádost o vysvětlení č. 18.

Výše uvedené vysvětlení zadávacích podmínek bude uveřejněno a dodavatelům oznámeno stejným způsobem, jakým byly tyto zadávací podmínky prvotně uveřejněny a dodavatelům oznámeny.

Zadavatel současně zdvořile žádá všechny potencionální zájemce o danou veřejnou zakázku, aby sledovali **vysvětlení, změnu příp. doplnění zadávací dokumentace v Úředním věstníku EU, ve Věstníku veřejných zakázek a na profilu zadavatele dostupného na: https://zakazky.chrudim-city.cz/profile_display_2.html** , URL zakázky je: <https://zakazky.chrudim-city.cz/vz00000346>.

S pozdravem

.....
Mgr. Veronika Kloudová
smluvní zastoupení zadavatele
DABONA s.r.o.