

Vysvětlení, změna a doplnění zadávací dokumentace dle § 98 a § 99 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů

ZADAVATEL:

Město Chrudim

Resselovo náměstí 77, 537 01 Chrudim I

IČ: 00270211, DIČ: CZ00270211

Zastoupené: Ing. Františkem Pilným, MBA, starostou města

E-mail: urad@chrudim-city.cz

Bankovní spojení: ČSOB a.s., pob. Chrudim

Č. účtu: 104109895/0300

ID datové schránky: 3y8b2pi

V Rychnově nad Kněžnou dne 7.9.2022

Vážení,

z pověření zadavatele veřejné zakázky na stavební práce s názvem: „**Přístavba a rekonstrukce sportovní haly Chrudim, I. etapa**“ zadané v otevřeném nadlimitním řízení dle § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), zahájené dne 29.7.2022 zasláním Oznámení o zahájení zadávacího řízení do Věstníku veřejných zakázek, uveřejněné pod ev.č. VZ ve VVZ: Z2022-030680, a uveřejněné v TEDu pod č. [2022/S 148-422351](#), poskytujeme tímto vysvětlení, změnu a doplnění zadávací dokumentace na základě žádosti dodavatele o vysvětlení ze dne 2.9. 2022:

Žádost o vysvětlení č. 61:

V bodu 4.1.3. návrhu smlouvy o dílo zadavatel stanovuje vyhrazenou změnu závazku ve smyslu § 100 odst. 1 zákona o zadávání veřejných zakázek v podobě cenové doložky pro případ zvýšení cen stavebního materiálu. Konkrétně je stanoveno následující: „Smluvní cena bude v průběhu jednotlivých fakturací vznikajících částí díla (postupujících prací) zvyšována nebo snižována podle takových přírůstků a úbytků redukované inflace, která bude odvozená z vývoje cen stavebních materiálů, a to ve všech kategoriích uvedených na webu <https://www.urs.cz/software-a-data/sledovani-vyvoje-cenmaterialu> v době fakturace (nebo v případě úpravy webu ÚRS na jiné obdobné stránce), s tím, že hodnota takto zjištěné změny se do měnící se ceny díla bude propisovat po znásobení koeficientem 0,53. Souhrn všech takto upravených fakturací prováděných v průběhu vznikajícího díla nahradí původně sjednanou cenu. Souhrnný index změny pro vyčíslení navýšení cen materiálů (před úpravou smluvním koeficientem 0,53) lze vyjádřit vzájemným pronásobením měsíčních indexů mezi indexem měsíce následujícího po měsíci, ve kterém došlo k podání nabídky zhotovitelem v příslušném zadávacím řízení a měsícem, za který je fakturováno. Tento vliv inflace (ať již kladný, nebo záporný) bude u každé faktury vyčíslen samostatným změnovým listem s podrobným uvedením příslušných výpočtů a na faktuře zobrazen v samostatném řádku faktury. Výsledná částka změnového rozpočtu a příslušného řádku faktury tedy bude obsahovat pouze finanční hodnotu rovnou rozdílu mezi cenou materiálu bez uplatněné inflace (která bude zohledněna v soupisu skutečně provedených prací) a cenou materiálu se zohledněním aktuální inflace, vypočtenou dle výše uvedeného postupu. V případě dodatečných prací, které budou prováděny dle dodatků této smlouvy o dílo, bude vliv inflace počítán až od následujícího pololetí, ve kterém došlo k uzavření příslušného dodatku smlouvy o dílo, tedy od indexů platných pro leden, či červenec příslušného kalendářního roku.“

V souvislosti s tímto ustanovením návrhu smlouvy o dílo a jeho výkladem zdvořile žádáme o vyjasnění následujících skutečností:

- Jak má být stanoven přírůstek nebo úbytek „redukováné inflace, která bude odvozená z vývoje cen stavebních materiálů, a to ve všech kategoriích uvedených na webu <https://www.urs.cz/software-a-data/sledovani-vyvoje-cen-materialu>? Znamená to, že zadavatel bude podřazovat jednotlivé dodavatelem naceněné položky soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (viz příloha č. 5 zadávací dokumentace) pod jednotlivé kategorie stavebních materiálů na odkazovaném webu ÚRS? Nebo bude zadavatel určovat přírůstky a úbytky redukováné inflace jiným způsobem, a pokud ano, tak jakým?
- Chápeme správně, že koeficient 0,53 bude využit pouze pro redukcí zjištěné inflace, tj. že zjištěný přírůstek nebo úbytek ceny bude ve smluvním vztahu zohledněn pouze ve výši 53 %? Nebo má být tento koeficient využit jiným způsobem, mj. v souvislosti s tím, že některé položky uvedené v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (viz příloha č. 5 zadávací dokumentace) zahrnují dodávku materiálu i montáže, ačkoliv stanovená cenová doložka se má týkat pouze cen stavebního materiálu?
- Jak bude při použití cenové doložky podle bodu 4.1.3. návrhu smlouvy o dílo kalkulován přírůstek a úbytek redukováné inflace cen stavebního materiálu u položek v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (viz příloha č. 5 zadávací dokumentace), které zahrnují dodávku a montáž? Předpokládáme, že změna cen stavebního materiálu by se neměla týkat ceny za práce (montáž). Jak bude zadavatel v této věci postupovat?
- Jak bude při použití cenové doložky podle bodu 4.1.3. návrhu smlouvy o dílo kalkulován přírůstek a úbytek redukováné inflace cen stavebního materiálu u položek v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (viz příloha č. 5 zadávací dokumentace), které nemají vhodný ekvivalent v kategoriích na webu ÚRS? Bude použita nějaká jiná vhodná kategorie materiálu na webu ÚRS, a pokud ano, jak bude určena? Nebo bude postupovat zadavatel jinak? Podle našeho názoru se jedná mj. o následující položky uvedené v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr:

Číslo	Typ	Popis	Jednotka	Cena	Upravená cena	Upravená cena
3	K	Základové desky ze ŽB bez zvýšených nároků na prosředí tř. C 25/30	m3	102,444		0,00 CS ÚRS 2021 02
		3,012,810,20 "deska výtahové šachty řez 1"		1,600		
22	K	Zdivo z pórobetonových trávic na pero a drážku přes P2 do P4 do 450 kg/m3 na tenkovrstvou maltu tř 300 m	m2	396,287		0,00 CS ÚRS 2021 02
		(21,76-1,07)*3-1,14-1,09*(3,18+0,16)				
		Součet		1 045,650		
83	K	Sádrová nebo vápenosádrová omítka hladká jednovrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	2 886,538		0,00 CS ÚRS 2021 02
		(4,17+1,6+2,87+0,81)*3,84 "110"				
		Zanášeni pro větrání sportovní haly U414				
	f	Rekuperční jednotka o větracím množství vzduchu 40 000m3/h/400Pa s rotačním rekuperátorem o účinnosti 72% s integrovaným teplovodním ohřevem o výkonu 95kW a volnou komorou pro přímý výparník o výkonu 100kW a směšovací klapkou, tříty F7 a M5, hmotnost 3827kg. Přívodní ventilátor 3x400V, 18,5kW 36,8A. Odvodní ventilátor 3x400V, 22,0kW 41,5A, včetně směšovacího uzlu (oběhové čerpadlo, trojcestný ventil, uzavírací, vypouštěcí a odvzdušňovací armatury, přípojovací hadice)	ks	1,000		0,00

S ohledem na výše uvedené výkladové nejasnosti a zákonné požadavky na aplikaci změny závazku podle ustanovení § 100 odst. 1 zákona o zadávání veřejných zakázek prosíme zadavatele o doplnění modelového příkladu, ze kterého bude patrný jednoznačný výklad bodu 4.1.3. návrhu smlouvy o dílo.

ODPOVĚĎ:

- Ano, zadavatel bude podřazovat jednotlivé dodavatelem naceněné položky soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr pod jednotlivé kategorie stavebních materiálů na odkazovaném webu ÚRS. Jelikož na tomto webu nejsou uvedeny veškeré možné kategorie,

poskytuje zadavatel přílohou tohoto vysvětlení seznam, ze kterého je zřejmé zařazení jednotlivých položek do jednotlivých kategorií. Zadavatel se snažil při přiřazení položek vyjít všem potencionálním zájemcům maximálně vstřícně, a to i v případě, že se jedná o položky obdobné, či podobné dané kategorii, pokud daná kategorie chybí, aby mohla být inflační doložka uplatněna na co možná největší počet položek. Tímto postupem dává zadavatel možnost indexace položek v co nejvyšší možné míře, a to s ohledem na aktuální složitou situaci na trhu. Přesto se v seznamu vyskytují položky, u kterých nebude inflační doložka použita, jelikož její použití není ani z hlediska logického použití možné či vhodné. Toto přiřazení mohou potencionální zájemci o danou veřejnou zakázku považovat za smluvně stanovené.

- b) Ano, zjištěný přírůstek, nebo úbytek, bude zohledněn koeficientem 0,53, tedy vždy pouze ve výši 53 %. Takto nastavený index vnímá zadavatel jako férový, kdy se případný zisk, či ztráta, vlivem aktuální míry inflace, rozdělí rovnoměrně mezi zadavatele a dodavatele. Index je účelově nastaven jako drobně výhodnější pro dodavatele, pokud bude inflace růst, což je pravděpodobnější předpoklad dle současných veřejně známých předpokladů.
- c) Ano, inflační doložka bude počítána pouze z materiálu. V příložené tabulce smluvně stanovujeme, kolik procent z ceny položky činí materiál. Kde to bylo možné, vycházel zadavatel při tomto stanovení z kalkulací ÚRS, jak je obvyklé.
- d) Zadavatel uvádí, že pro položky, které nemají vhodný ekvivalent v kategoriích na webu ÚRS, byla použita jiná vhodná kategorie. Přesto se v seznamu vyskytují položky, u kterých nebude inflační doložka použita. Tuto skutečnost ustanovení 4.1.3 návrhu smlouvy o dílo předpokládá: „..., a to ve všech kategoriích uvedených na webu...“. Podrobnosti viz odpověď na bod a).

Toto přiřazení mohou potencionální zájemci o danou veřejnou zakázku považovat za platné, s ohledem na aktuální poznatky zadavatele a aktuální kategorie, které jsou uvedeny na webu ÚRS. K případným úpravám může dojít např. v případě úpravy kategorií na webu ÚRS, popř. pokud se např. ukáže, že kalkulace jednotlivých položek neodpovídá realitě. Obdobným způsobem budou zařazeny případné dodatečné práce v průběhu výstavby.

Zadavatel současně poskytuje modelové příklady pro lepší představu dodavatelů:

Modelový výpočet č. 1:

Položka č. 59761007 - dlažba velkoformátová keramická slinutá hladká do interiéru i exteriéru přes 4 do 6ks/m²

Vliv inflace se týká pouze materiálu, což v tomto konkrétním případě činí 100 % z fakturované ceny položky.

Dále se uplatní výše popsaný smluvní koeficient 0,53.

Pokud by došlo k podání nabídky v 06/2022 a k fakturaci by docházelo za měsíc srpen 2022, uplatní se ve výpočtu indexy za 07/2022 ve výši 1,000 a za 08/2022 ve výši 1,022.

Fakturovaná částka z položky č. 59761007 ve výši 1.000,- Kč bude ovlivněna vlivem inflační doložky následovně:

Z celkových 1000 Kč bude proveden tento výpočet:

$1000 \times 1,000 \times 1,022 = 1022$, to znamená, že by se fakturovaná částka měla zvýšit o $1022 - 1000 = 22$ Kč. Tento výsledek je ale ještě ovlivněn smluvním koeficientem 0,53, takže fakticky dojde ke zvýšení pouze o $22 \times 0,53 = 11,66$

Fakturováno tedy bude $1000 + 11 = 1011,66$ Kč.

Navýšení je způsobeno aktuálním nárustem cen keramických dlažeb oproti době, kdy byla podána fiktivní nabídka.

Modelový výpočet č. 2:

Položka č. 273362021 - Výztuž základových desek svařovanými sítěmi Kari

Vliv inflace se týká pouze materiálu, což v tomto konkrétním případě činí 87,12 % z fakturované ceny položky.

Dále se uplatní výše popsany smluvní koeficient 0,53.

Pokud by došlo k podání nabídky v 06/2022 a k fakturaci by docházelo za měsíc srpen 2022, uplatní se ve výpočtu indexy za 07/2022 ve výši 0,880 a za 08/2022 ve výši 0,960.

Fakturovaná částka z položky č. 273362021 ve výši 1.000,- Kč bude ovlivněna vlivem inflační doložky následovně:

$128,8 \text{ Kč, tj. } 100 \% - 87,12 \% = 12,88 \% \text{ nebude inflací ovlivněno vůbec.}$

Ze zbývajících 871,20 Kč bude proveden tento výpočet:

$871,2 \times 0,880 \times 0,960 = 735,99$, to znamená, že by fakturovaná částka měla snížit o $735,99 - 871,2 = -135,21$ Kč. Tento výsledek je ale ještě ovlivněn smluvním koeficientem 0,53, takže fakticky dojde ke snížení pouze o $(-135,21) \times 0,53 = -71,66$

Fakturováno tedy bude $1000 - 71,66 = 928,34$

Pokles je způsoben aktuálním snížením cen oceli oproti době, kdy byla podána fiktivní nabídka.

Výše uvedené výsledky jsou ovlivněny drobným propadem cen oproti jaru 2022, kdy ceny naopak „vystřelili“ během 2 měsíců extrémně vysoko.

Zadavatel samozřejmě předpokládá, že tyto výpočty budou automatizovány pomocí nastavení vzorců v tabulkovém procesoru, do kterého bude pouze nutné zadat fakturované částky a indexy. Oproti příkladu výše pak může probíhat výpočet bez zaokrouhlování, s tím, že bude zaokrouhlen až samotný výsledek.

Výše uvedené vysvětlení, změna a doplnění zadávacích podmínek bude uveřejněno a dodavatelům oznámeno stejným způsobem, jakým byly tyto zadávací podmínky prvotně uveřejněny a dodavatelům oznámeny.

S pozdravem

.....
Mgr. Veronika Kloudová
smluvní zastoupení zadavatele
DABONA s.r.o.

Příloha č. 1 – Použití indexů u jednotlivých položek soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s VV