

# TECHNICKÁ ZPRÁVA

## A) ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ

Architektonické řešení stavby se nemění. Stavební řešení popisuje stavební přípomoc k realizaci výměny stávajících páteřních rozvodů tepla a vody v objektu školy.

## B) VÝTVARNÉ ŘEŠENÍ

Nemění se.

## C) MATERIÁLOVÉ ŘEŠENÍ

- **Betonové konstrukce** – podkladní betony – C16/20 XC2  
– podlahový beton – C20/25 XC1

- **Zazdívky** – plynosilikátové bloky tl. 75mm – P2-500

- **Stropy nad kanály** – železobetonové prefabrikované – PZD

- **Hydroizolace podlahy na terénu** – natavitelný SBS modifikovaný pás splňující podmínky SVAP dle ČSN 73 0605-1, na horním povrchu opatřen jemným separačním posypem, na spodním povrchu spalitelnou PE folií. Nosná vložka ze skleněné tkaniny o plošné hmotnosti 200 g.m-2. SBS modifikovaná asfaltová hmota, množství 3000 g.m-2. Tloušťka pásu 4,0 (±0,2) mm. Největší tahová síla v podélném směru 1400 (±400) N/50 mm, v příčném směru 1600 (±400) N/50 mm. Odolnost proti stékání 100 °C. Ohebnost za nízkých teplot -25 °C. Faktor difuzního odporu 29 000 (±1000). Součinitel difúze radonu 1,4.10-11 m2.s-1.

### - Keramická dlažba

lepená flexibilním lepidlem třídy C2T a spárována flexibilní mrazuvzdornou spárovací hmotou středně šedé barvy třídy CG2 W..

Dlaždice neglazované slinuté, mrazuvzdorné, rozměr 29,8x29,8x0,9cm, součinitel tření min. 0,6 za mokra.

- **Keramický obklad stěn** – keramický obklad glazovaný obdobný původnímu. Rozměr dle stávajících 150x150mm – 250x250mm

- **Poklop pro zadláždění** – Hliníkový rám s poklopem pro zadláždění, Třída A15 (nosnost 1,5t), poklop s armovací sítí pro zabetonování, po obvodu těsnění, závitové sloupce se šroubem pro zvedání a zamykání. Světlost rámu: 450x450mm, 600x600mm a 600x1000mm.

- **Poklop ocelový** – Samootevírací ocelový poklop ze slízkového plechu s rámem, nosnost min. 200kg, těsnění rámu, boční skryté panty, plynová vzpěra pro otevírání, uzamykatelný, žárově zinkováno + nátěr v odstínu okolní dlažby, světlost 600x600mm.

## **D) DISPOZIČNÍ ŘEŠENÍ**

Dispoziční řešení stavby se nemění

## **E) PROVOZNÍ ŘEŠENÍ**

Nemění se

## **F) BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY**

Nemění se

## **G) KONSTRUKČNÍ A STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ**

Práce dle projektu jsou stavebními přípomocemi k odkrytí tras hlavních rozvodů topení a vody, které budou v rámci akce vyměněny. Stavební konstrukce budou po provedení instalací uvedeny do původního stavu. Pro budoucí přístup k instalacím jsou doplněny poklopy do podzemních kanálů a osazeny revizní dvířka v místě uzávěrů a napojení na ponechané původní trubní rozvody.

Pro výměnu páteřních rozvodů vedených v podlahových kanálech pod vstupní halou a pod navazujícími chodbami bude provedeno odkrytí těchto kanálů. Jedná se o betonové a zděné obdélníkové kanály překryté betonovými stropními PZD deskami příslušné délky.

Pro zabránění šíření prachu z bouracích prací po objektu bude u průchodu do šaten a ve 2.np u schodiště učebnového pavilonu provedena jednostranně zaklopená sádkartonová stěna. U stěny ve 2.np budou vsazeny dveře. Po obvodu stěny utěsnit spárů samolepicí páskou. Po dokončení stavebních prací stěny demontovat.

V dotčené hale a chodbách bude kompletně vybourána podlahová keramická dlažba. Kabřincový obklad stěn vstupní haly bude ponechán. U chodeb jsou stěny natřeny linkrustou a sokl obložen keramickými dlaždicemi výšky 100mm. Omítku nad soklem proříznout diamantovým kotoučem a dlaždice osekat. Omítku po osekání soklu vyrovnat jádrem MVC 2,5 pro nalepení nového soklu.

Podél podlahových kanálů oříznout podlahový beton a beton vybourat. Dále oříznout odkrytou původní hydroizolaci podlahy z asfaltových pásů. Po obvodu nechat přesahy pro napojení budoucí nové hydroizolace. Nad kanály oříznout a vybourat podkladní beton. Odkryté PZD desky rozebrat, očistit a uložit pro zpětnou pokládku. Projekt předpokládá poškození a náhradu 50% desek. V místě stoupacího potrubí budou otevřeny zděné šachty pro výměnu potrubí po stávající uzávěry. Před uzávěry jsou ocelová případně plastová revizní dvířka, která budou demontována k likvidaci.

Obezdivka svislých instalačních šachet bude oříznuta a vybourána v rozsahu nutném pro provedení napojení nového přívodního potrubí a osazení nových uzávěrů.

Při bourání a zazdívkách ze strany kabinetů a učeben chránit podlahové krytiny (PVC) geotextilií překrytou OSB deskou tl. 9mm.

Vybourané otvory u svislých zděných šachet budou po provedení instalací zpětně zazděny plynosilikátovými tvárnici. Vnější líc zazdívky slícovat s navazujícím podkladem keramického obkladu, případně sbroušenou omítkou. Před uzávěry budou vynechány otvory, které budou osazeny ocelovými revizními dvířky příslušné velikosti. U stěn s keramickým obkladem bude keramický obklad doplněn pokud možno stejným nebo obdobným obkladem jako je původní.

U stěn s linkrustou bude navazující plocha v pruhu cca 100mm kolem vybouraného otvoru zbroušena o cca 5mm. S takto zbroušenou plochou bude slícována zazdívka. Přes zazdívku a navazující plochu natáhnout cementovou stěrku s vloženou perlínkou a plochu přeštukovat. Na upravené ploše provést linkrustu dle původní (sádrová profilace a trojnásobný emailový nátěr).

Po provedení instalací v podlahových kanálech provést zpětné zaklopení PZD deskami. Desky ukládat do lože ze zavhlé betonové směsi. Ocelové nosníky podepírající PZD desky v rozích a odbočkách mechanicky obrousit od rzi a natřít 2x základním protikorozním nátěrem.

V místě šachtových poklopů provést prkenné bednění a poté doplnit podkladní beton (C16/20 XC2). Pod rám nového poklopu u vstupu do šaten bude svařen roznášecí rám z ocelového profilu Uč.80. Ocelový rám žárově zinkovat a natřít 2x základní protikorozní barvou. Povrch podkladního betonu penetrovat asfaltovým lakem a plošně natavit hydroizolaci z SBS modifikovaných asfaltových pásů. Pásky pečlivě napojit na původní odkrytou hydroizolaci podlahy. Na podkladní beton osadit rámy poklopů a provést podlahový beton C20/25 XC2. U poklopů pro zadláždění přebetonovat víka.

U schodiště vedle tělocvičny nudou podezděny po obvodu první čtyři stupně (pro snadnější pokládku nové dlažby pod nástupem na schodiště. Podezdívku provést z plynosilikátových tvárnic a vnější povrch natáhnout cementovou stěrkou s vloženou perlínkou.

V hale a na chodbách bude položena nová keramická dlažba. Projekt předpokládá formát 300x300mm světle šedého případně okrového odstínu. Odstín dlažby nutno předem odsouhlasit provozovatelem.

Na chodbách s linkrustou bude podél podlahy proveden sokl z keramické dlažby výšky 100mm. Horní hrana nesmí být řezaná. Ukončení soklu provést fabiónem ze štku a podél celého obvodu provést opravu linkrusty.

Detailní popis jednotlivých stavebních přípomocí je uveden na příslušných výkresech.

## **H) TECHNICKÉ VLASTNOSTI STAVBY – STAVEBNÍ FYZIKA** (popis řešení, výpis použitých norem)

**Větrání:**  
Stávající.

**Vytápění:**  
Stávající.

**Osvětlení:**  
Stávající.

**Zásobování vodou:**  
Stávající.

**Ochrana před hlukem:**  
Stávající.

**Tepelně technické vlastnosti stavby** – Stávající.

.