

Odbor školství, kultury, sportu a památkové péče
/ úsek památkové péče

Adresa pracoviště:
Pardubická 67
537 16 Chrudim

Č. j.: CR 088731/2022 OŠK/AK
Spis. Zn.: CR 076752/2022 AK
Váš dopis ze dne:
Spis. a skart. znak a lhůta: 411.1 A/10
Počet listů: 4
Počet příloh: 0

Vyřizuje: Ing. Alena Kopecká
Tel: 469 657 272
E-mail: alena.kopecka@chrudim-city.cz

V Chrudimi dne: 14.11.2022

Město Chrudim, IČO 00270211, Resselovo náměstí č.p. 77, Chrudim I, 537 01 Chrudim I

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Odbor školství, kultury, sportu a památkové péče, úsek památkové péče, jako místně a věcně příslušný orgán státní památkové péče (dále jen správní orgán) ve smyslu § 29 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „památkového zákona“), obdržel dne 29.9.2022 žádost žadatele, kterým je **Město Chrudim, IČO 00270211, Resselovo náměstí č.p. 77, Chrudim I, 537 01 Chrudim I**, o závazné stanovisko (dále jen ZS) ve věci:

Chrudim, stará radnice (p. č. st. 1 v k. ú. Chrudim) - obnova fasády, oprava omítek u Fortenské a ve dvoře jako náhrada stávajících (značné poškození současné fasády), fasáda do náměstí bude opravena lokální výměnou poškozených částí. Barevnost fasády vychází z průzkumu omítkových vrstev, který zhotovili MgA. František R. Václavík, BcA. Zdenek Šmahel v roce 2015. Ve dvoře bude provedena oprava výplní arkád. Statické zajištění objektu - ve dvoře budou provedeny mikropiloty a v ul. Fortenské bude v úrovni 2 np. sepnuta část objektu předpínacími ocelovými lany. Součástí projektu je odkanalizování dvora. Obnova fasády, statické zajištění, odkanalizování bude provedeno dle PD nazvané "Oprava fasád č.p.1 Resselovo náměstí, Chrudim", hl. projektant projektu: Ing. Josef Dvořák, Perálec 36, 539 44 Proseč u Skutče, Provozní kancelář: Městský park 274, 537 01 Chrudim, červen 2022. Stará radnice v Chrudimi je nemovitá kulturní památka zapsaná v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstříkovým číslem 39254 / 6-733.

Dnem 29.9.2022 bylo v předmětné věci zahájeno správní řízení vedené pod spis. zn. CR 076752/2022 AK.

Po písemném vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Pardubicích (dále jen NPÚ Pardubice) ze dne 11.11.2022 pod č. j. NPU-361/83934/2022/Jič, doručeném dne 14.11.2022, vydává správní orgán v této věci podle § 14, odst. 1, 3 památkového zákona, a v souladu se zákonem č. 500/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád) toto **ZS**:

Realizace předmětných prací je

přípustná,

za splnění následujících základních podmínek, stanovených v souladu s § 14 odst. 3 památkového zákona:

1. K popsaným pracím bude v rámci kontrolních dnů přizván zástupce správního orgánu a pracovník NPÚ v Pardubicích. Závěrečné předání díla proběhne za účasti správního orgánu a zástupce NPÚ.
2. Případné nové skutečnosti, které by mohly mít vliv na zásadní změnu popsanych prací, zjištěné v jejich průběhu a nepostižitelné tímto dokumentem, budou předmětem další žádosti o ZS správního orgánu.

Odůvodnění:

Dnem 29.9.2022 bylo na základě žádosti žadatele, kterým je **Město Chrudim, IČO 00270211, Resselovo náměstí č.p. 77, Chrudim I, 537 01 Chrudim I**, zahájeno správní řízení k vydání ZS ve věci:

Chrudim, stará radnice (p. č. st. 1 v k. ú. Chrudim) - obnova fasády, oprava omítek u Fortenské a ve dvoře jako náhrada stávajících (značné poškození současné fasády), fasáda do náměstí bude opravena lokální výměnou poškozených částí. Barevnost fasády vychází z průzkumu omítkových vrstev, který zhotovili MgA. František R. Václavík, BcA. Zdenek Šmahel v roce 2015. Ve dvoře bude provedena oprava výplní arkád. Statické zajištění objektu - ve dvoře budou provedeny mikropiloty a v ul. Fortenské bude v úrovni 2 np. sepnuta část objektu předpínacími ocelovými lany. Součástí projektu je odkanalizování dvora. Obnova fasády, statické zajištění, odkanalizování bude provedeno dle PD nazvané "Oprava fasád č.p.1 Resselovo náměstí, Chrudim", hl. projektant projektu: Ing. Josef Dvořák, Perálec 36, 539 44 Proseč u Skutče, Provozní kancelář: Městský park 274, 537 01 Chrudim, červen 2022. Stará radnice v Chrudimi je nemovitá kulturní památka zapsaná v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstříkovým číslem 39254 / 6-733.

Protože objekt stará radnice v Chrudimi je nemovitá kulturní památka chráněná státem ve smyslu památkového zákona, je nutné si k jakýmkoliv stavebním změnám či úpravám (zásahům, na ní prováděným) předem vyžádat ZS příslušného správního orgánu.

K zamýšleným pracím bylo ve smyslu § 14 odst. 6 památkového zákona vydáno dne 11.11.2022 pod č. jednací NPU-361/83934/2022/Jič, písemné vyjádření NPÚ Pardubice. Vyjádření bylo doručeno dne 14.11.2022. Ještě před vydáním vyjádření NPÚ Pardubice správní orgán obdržel dne 31.10.2022 žádost NPU Pardubice o prodloužení lhůty pro vyjádření dle § 14 odst. 6 památkového zákona a to z důvodu velkého rozsahu projektové dokumentace. Dne 7.11.2022 správní orgán oznámením pod č. j. CR 086776/2022 OŠK/AK NPÚ Pardubice vyhověl a prodloužil lhůtu pro vyjádření celkem o 10 požadovaných dní, celkem tedy na 30 dnů od data doručení žádosti o písemné vyjádření v předmětné věci.

Vzhledem k uvedeným skutečnostem a výkladům správního práva dospěl dotčený orgán k závěru, že zásada rychlosti při dodržení správních lhůt pro vydání „rozhodnutí“ ve věci a zákonných lhůt stanovených pro zákonem uložené povinné vyjádření odborné organizace (podkladu „rozhodnutí“), s faktem kladného obsahu doloženého podkladu, není narušeno ust. § 36 odst. 1 správního řádu (základní zákonné právo účastníka – žadatele činit návrhy a navrhovat důkazy v průběhu celého řízení), ani ust. § 36 odst. 3 správního řádu, protože doložený podklad je dán právní povinností oprávněného subjektu s ohledem na to, že se žádosti v plném rozsahu vyhovuje a nijak její obsah nemění. Tedy v souladu s ustanovením odst. 3 § 36 správního řádu nebyla účastníkům řízení poskytnuta lhůta na seznámení se s podklady pro rozhodnutí, neboť žádosti bylo v celém rozsahu vyhověno.

Současný stav poznání chráněných kulturně historických hodnot dotčeného objektu/území:

Stará radnice se nachází v souvislé uliční zástavbě severní fronty hlavního historického náměstí. Dům je situován na severozápadním konci Resselova náměstí. Domem prochází průchod do Fortenské ulice. Objekt se nachází v městské památkové zóně s ochranou kategorie A. Předmětem ochrany a hlavními kulturně historickými hodnotami této části městské památkové zóny jsou historický půdorys a jemu odpovídající hmotová a prostorová skladba, urbanistické vztahy objektů k jejich okolí, panoramatické průhledy zástavbou, členění fasád architektonicky hodnotných domů. Předmětem územní ochrany je charakter a ráz prostředí, na kterém se podílejí i architektonicky méně hodnotné stavby. Dům je dokladem stavebního a urbanistického vývoje města.

Charakteristika objektu:

Jedná se o budovu staré radnice čp. 1, která je zděná patrová s bohatě zdobeným štítem. Přízemí má pět os, z nichž první od západu tvoří zaklenutý průchod valenou klenbou do Fortenské ulice. Druhou, třetí a čtvrtou osu od západu tvoří okenní otvory. V páté ose od západu se nachází vstup do objektu. Ten je doplněn o zdobený kamenný portál. V patře se nachází šest okenních os, které jsou doplněny o frontony. Všechny okenní otvory na průčelí jsou obdélné a jsou v nich vložena okna s šestitabulkovým členěním. Průčelí je plasticky členěno v přízemí pásovou rustikou a v patře vlysy. Vlysy mají podobu pilastrů s dórskými hlavicemi. Mezi patry probíhá v horizontální rovině kordonová římsa. Na korunní římsu nasedá atika, jejíž výška navozuje dojem dalšího patra. V ose atiky je umístěna císařská orlice. Nad atiku v ose vystupuje věžička s hodinami.

Historický vývoj:

Stavební historie je velmi složitá. Objekt má nepochybně středověké jádro (zachovaly se gotické sklepy). Po požáru r. 1563 došlo k pronikavé přestavbě a rozšíření. V roce 1641 byla radnice poničena požárem. Vrcholně barokní přestavba je datovaná medailonem se znakem města a chronogramem 1721. (Autorství připisováno dříve J.B. Santinimu, ale možná je také práce Fischera z Erlachu, Alliprandiho, Donáta Morazzioho nebo Carla Antonia Canevalle). Další adaptace a úprava průčelí pochází z doby po požáru r. 1806 podle plánu místního stavitele Jindřicha Hausknechta. Sochy od Karla Devotyho z r. 1808. Věžní hodiny od chrudimského hodináře Prokopa Kozlanského pak byly osazeny v roce 1836. V roce 1895 byla budova znovu stavebně upravena stavebním Emanuelem Jeřábkem (např. zasklení dvorní pavlače, vestavba velkého schodiště). Budova s výjimkou dvora opravena v 60. letech 20. století, fasáda opravena koncem 90. let 20. stol., včetně 1 místnosti v přízemí a mázhausu. Zadní sklep v 2. pol. 20. stol. povrchově zničen torkretovou vrstvou - úprava na kryt CO, patrně přitom odstraněn i renesanční portálek na schodiště do sklepů. Stará radnice vznikla přestavbou gotického domu v období renesance po roce 1563. V roce 1721 byl objekt znovu přestavěn a získal tak svoji současnou barokní podobu.

Popis prací cit. kurs z vyjádření NPU.:

Předmětem stavebních prací je obnova fasády hlavního průčelí, fasády průčelí v ulici Fortenské, fasády ve dvorní části, statické zajištění arkády ve dvorní části, opravy zdi ve dvorní části, statické zajištění západní obvodové zdi objektu, statické zajištění průčelního štítu, obnova oken a dveří, nová kanalizace, kompletní předláždění dvora a obnova podlahy jedné místnosti v interiéru.

Hlavní průčelí

Fasáda hlavního průčelí staré radnice bude obnovena. Povrch bude natřen sol silikátovým nátěrem. Nové pojetí barev vychází z restaurátorského průzkumu (Václavík – Šmahel). Neaktivní plochy fasády budou provedeny v odstínu olivové zelené (např. KEIM EXCLUSIV č. 9412) a aktivní plochy budou provedeny v odstínu lomené bílé (např. KEIM EXCLUSIV č. 9457). Před objednáním fasádní barvy bude na ploše fasády provedeno pět vzorků zelené a tři vzorky lomené bílé. Velikost vzorků bude 0,50x0,50 m. Výběr finálního vzorku bude odsouhlasen pracovníky památkové péče a investorem. Před realizací finálního nátěru bude stávající fasáda očištěna/omyta. Odfouknuté omítky o ploše 2 m² budou injektovány vápenným mlékem. Odstraněné jádrové omítky budou nahrazeny směsí na bázi vápenných a hydraulických anorganických pojiv a minerálních křemičitých plniv. Finalizace povrchu fasády bude provedena štukovou omítkou. Provedena bude dodatečná hydrofobizace podnátěrová (sokl, parapety, římsy, vystouplé prvky) na bázi alkylalkoxysilan/silan + ethanol a dodatečná hydrofobizace vrchní na bázi siloxanu. Plochy omítek s biocidním napadením (mechy a plísně) budou ošetřeny nátěrem pro likvidaci tohoto napadení (pás ploch 0,5 m podél prežových krytů říms a štítů). V úrovni 0,6 m pod zemí do výšky 2 m nad zem bude stávající omítka osekána a nahrazena sanační omítkou. Odryté základové zdivo bude očištěno a vyrovnáno trasovou soklovou omítkou do výšky 0,3 m nad terén. Poškozené základové cihelné zdivo bude nahrazeno novým z ostře pálených plných cihel. Do výšky 0,1 m nad terénem bude provedena dodatečná hydroizolační vrstva na bázi cementu.

V úrovni 2 m nad zemí bude soudržnost a pevnost stávající omítky prověřena poklepáním kladívka. Poškozené, odfouklé a degradované části omítky budou osekány (cca 80% plochy). Nová jádrová omítka nahradí stávající a bude provedena na bázi vzdušného a hydraulického vápna. Po odstranění poškozených nátěrů bude provedeno kompletní omytí fasády tlakovou vodou s přidávkou tenzidového čističe. Očištěná plocha (zachované omítky a obnažené zdivo) bude zpevněna nátěrem na bázi křemičitanu (bez vlivu na difuzi). Zásuvka 3F 400 V bude demontována včetně přívodního kabelu. Bude opraven vlajkový držák, který bude nově natřen kovářskou černí. Plechová dvířka sklepního okna včetně rámu 650x450 mm budou nahrazena replikou, která bude natřena fasádním nátěrem. Pole s reliéfem orlice bude vyspraveno licencovaným restaurátorem, dle restaurátorského záměru. Reliéfní nápis v omítce bude očištěn, zpevněn a probarven silikátovou barvou v odstínu zlaté. Římsa

hloubky 150 mm, která je kryta řezanými bobrovkami bude očištěna od mečů a nečistot (cca 20 ks bude zcela nahrazeno novými). Stávající bobrovky budou zpevněny nátěrem organokřemičitanu a jejich povrch bude hydrofobizován bezbarvým nátěrem. Parapety oken budou očištěny a nově natřeny stejnou barvou jako parapety oken v přízemí. Veškeré zdobné prvky fasády budou před odstraněním detailně zaměřeny pro opětovné vyhotovení. Pro reprofilaci zdobných prvků fasády a říms bude použita renovační štuková omítka.

Západní průčelí s průjezdem

Fasáda západního průčelí a průjezdu staré radnice v ulici Fortenská bude obnovena. Povrch bude natřen sol silikátovým nátěrem. Neaktivní plochy fasády v ulici Fortenská budou provedeny v odstínu světle limetkové zelené (např. KEIM EXCLUSIV č. 9468) a aktivní plochy spolu s neaktivní plochou v průjezdu budou provedeny v odstínu lomené bílé (např. KEIM EXCLUSIV č. 9457). Stávající omítky budou z velké části nahrazeny novými. Budou odstraněny stávající jádrové vápenocementové omítky, které budou nahrazeny vápennou směsí na bázi vzdušného a hydraulického vápna. Fasáda bude očištěna tlakovou vodou a počítá se, že touto metodou bude odstraněna plocha cca 2 m² nesoudržné omítky. Ve spodní části budou omítky do výšky 1,6 m nad zemí osekány a nahrazeny sanační omítkou. Dále bude odstraněno poškozené a degradované zdivo nad touto úrovní. Ostatní plochy budou oškrábány od nátěrů (cca 10 m²). Pevné omítky a římsy budou ponechány. V úrovni soklu 0,6 m pod zemí až 0,3 m nad zemí bude odkrytá a očištěná základová zdivo vyrovnáno trassovou soklovou omítkou. Dále bude provedena hydrofobizační stěrka soklu. Plocha soklové omítky bude ošetřena nátěrem pro likvidaci biocidního napadení.

Členění a hloubkové řešení fasády zůstane zachováno. Průniky kleneb s maltovými hřebínky budou zachovány. Mříže oken v ulici Fortenská budou nově natřeny kovářskou černí. Ocelová dvířka 250x250 mm a 250x360 mm v průjezdu budou natřeny fasádní barvou. Plastové skříně od elektřiny 370x300 mm a 190x300 mm v průjezdu budou natřeny fasádní barvou. Provedeno bude nové oplechování soklu poplastovaným plechem v odstínu mědi. Nátěr na okenních parapetech a žaluziích 600x200 mm bude obnoven. Odkryté ocelové prvky ztažení zdiva budou nově natřeny kovářskou černí. Odpojená elektroinstalace bude odstraněna. Plastová skříň veřejného osvětlení 250x200 mm v ulici bude natřena fasádním nátěrem. Ocelová dvířka s rámem od uzávěru plynu 300x300 mm v ulici budou nahrazeny pozinkovaným plechem a budou natřeny fasádní barvou. Bude proveden nový hromosvod (lano, držáky). Pískovcové portály budou ošetřeny licencovaným restaurátorem. Poškozené části budou doplněny umělým kamenem. Povrch bude opatřen štukem jako u fasády.

Okna v přízemí budou opravena (budou přebroušena, vytmelena a natřena voskovou olejovou barvou). Rám a křídla dvou dvoukřídlých oken 1150x1530 mm (v ulici) a 1240x1500 mm (v průjezdu) budou opravena a nově natřena. Okno v ulici bude provedeno v odstínu slonová kost a okno v průjezdu v hnědém odstínu. Trojice výklopných okenních křídel 1250x770 mm v přízemí bude vyměněna za nové. Zachováno bude původní členění okenních křídel. Rámy budou provedeny z dubového hranolu a budou natřeny nátěrem v odstínu slonová kost. Montážní spára oken bude utěsněna systémovou komprimační páskou. Dveře s nadsvětlíkem 1090x2270 mm budou opraveny a natřeny nátěrem v hnědé barvě. Spodní část dveří bude opatřena okopovým měděným plechem.

Dvůr I. NP

Plochy fasád ve dvoře budou provedeny ve světle limetkové zelené (např. KEIM EXCLUSIV č. 9468). Povrch bude natřen sol silikátovým nátěrem a vnitřní omítky v interiéru vápennou barvou v odstínu lomené bílé (např. KEIM EXCLUSIV č. 9457). Stěny a strop chodby, vyjma rubu kamenných stupňů budou vymalovány bílou malbou. Stávající omítky budou prověřeny poklepáním kladívka pro nalezení poškozených omítek, které budou osekány a nahrazeny novou jádrovou vápennou maltou (cca 90 procent). Do výšky 2 m nad stávající dlažbu ve dvoře budou stávající omítky zcela osekány a nahrazeny sanační omítkou. Ostatní odstraněné plochy budou doházeny vápennou omítkou.

V chodbě budou stávající omítky osekány do výšky 1,5 m nad podlahou a budou nahrazeny sanační omítkou. Ponechané omítky zdi a stropů budou oškrábány. Poškozené a rozrušené zdivo v úrovni 0,6 m pod úrovní dlažby bude nahrazeno novým z ostře pálených plných cihel. Předpokládá se nahrazení 1 m³ zdiva. Proveden bude sanační podhoz a soklová trassová omítka, která bude provedena do výšky 0,3 m nad upravený terén. Na soklovou omítku do výšky 0,1 m nad upravený terén bude provedena hydroizolační stěrka. Zdivo bude dále chráněno nopovou fólií, která bude ukončena 0,1 m pod upraveným terénem.

Opraven bude sokl z pískovcových desek, který je součástí zdi mezi dvorem a sousedovým pozemkem. Pískovcové desky se nacházejí 520 mm nad terénem a 0,6 m pod terénem. Část pod úrovní terénu bude nově chráněna nopovou fólií. Desky budou mechanicky očištěny a natřeny biocidním přípravkem a budou omyty tlakovou vodou. Povrch desek bude zpevněn hloubkovým organokřemičitanem a doplněn umělým kamenem. Opravené desky budou natřeny sjednocujícím lazurním nátěrem a bezbarvou hydrofobizací. Stávající krytina z bobrovek na koruně zdi bude nahrazena novými režnými taškami „bobrovky segmentové“. Povrch zdi bude

prezděn (předpoklad cca $0,5\text{m}^3$). Šířka krytiny bude 800 mm (přesah k sousedovi cca 50 mm a do dvora 90 mm). Po celém obvodu dvora bude proveden ruční výkop šířky a hloubky $0,6 \times 0,6$ m pod úroveň dlažby. V rámci opravy dvora (plocha 52m^2), bude provedeno kompletní předláždění žulové dlažby z kostek 100×100 do nového šterkového lože. Povrch dlažby bude napuštěn hydrofobizací. Zemní práce v rámci výměny dlažby nepřesáhnou hloubku 0,29 m. Odstraněna bude dřevěná stavba v jihozápadním koutě spolu s prkennou podlahou. Nově odhalená plocha bude doplněna žulovou dlažbou cca 5m^2 . Dále bude vyměněno kanalizační potrubí DN 150 z kameniny za PVC 160. Dno výkopu bude spádováno a stávající kanalizační šachta bude odstraněna. Dále bude odstraněna betonová rampa v průchodu dvora.

V úrovni římsy bude natažena síť proti ptactvu. Vodorovná síť (plocha $30,5\text{m}^2$) bude uchycena po obvodu do vodícího ocelového lanka, které bude do zdiva připevněno pomocí mechanických kotev. Dále bude natažena šikmá síť (plocha $2,6\text{m}^2$) mezi ohradní zdi a vodorovnou sítí. Síť bude provedena z nerezových drátů. Ocelové plynové potrubí bude natřeno fasádní barvou. Ocelový kryt výdechu plynového přímotopu bude nově natřen fasádní barvou. Stávající větrací mřížky na fasádě přístavku WC budou nahrazeny novými hliníkovými se sítí proti hmyzu. Mřížky budou natřeny fasádní barvou. Dřevěné novodobé okno 540×900 v přízemí na severní straně dvora bude vyměněno. Nové okno bude provedeno z dubových lepených hranolů a opatřeno izolačním dvojsklem. Okno bude opatřeno příčlím a natřeno v odstínu slonová kost. Dřevěné prvky budou profilované obdobně jako okno ve 2. NP.

Pískovcové portály v chodbě a na dvoře budou opraveny licencovaným restaurátorem kamene. Svlakové dveře v chodbě budou repasovány a bude navraceno původní kování. To bude opatřeno kovářskou černí. Nové dveře budou svlakové z dubových fošen. Ocelové dveře na západní straně dvora budou opraveny licencovaným restaurátorem. Budou natřeny matně šedým nátěrem RAL 7011 a mechanismus zámku bude rozchozen a promazán. Ocelová dvířka s rámem před vstupem do komínového průduchu budou opatřeny novým nátěrem v odstínu matně šedé RAL 7011. Dvířka a rám od elektrického rozvaděče 370×370 mm bude natřen fasádní barvou. Ve dvoře budou nahrazeny troje stávající dveře včetně zárubní (2x ocelové a 1x dřevěné rámové zárubně). Jedná se o vstupy s dveřmi 900×1970 (levé), 900×1970 (pravé), 700×1970 (levé). Zárubně vstupů ve dvoře budou vybourány a na místo nich budou zazděny nové ocelové pozinkované natřené v odstínu matně šedé RAL 7011. Stávající palubkové dveře budou nahrazeny ocelovými dveřmi s tepelně izolační výplní. Stávající dřevěné prosklené výplně arkády budou repasovány a natřeny nátěrem v odstínu slonová kost. Opravu provede licencovaný restaurátor. Při zpětném osazení bude do montážní spáry vložena komprimační okenní páska šířky 20 mm.

Dále bude provedeno nové měděné oplechování parapetu. V interiéru bude obnovena vlysová podlaha (parkety), která byla dosud schována pod PVC.

Statika

Předmětem žádosti jsou i stavební práce spojené se statickým zajištěním pokleslých pilířů arkády ve dvoře, statické zajištění západní obvodové zdi a štítu nad hlavním průčelím. Pod pilíře ve dvoře budou provedeny mikropiloty typ TITAN, které budou s pilíři v podzemní části provázány výztuží a betonovým základem (převázkou). Nestabilita základové spáry je způsobena nerovnoměrným sedáním části objektu. Budou podchyceny základy dvou zděných pilířů a přilehlého zdiva u vnitřního severozápadního koutu dvorku objektu. Celkem je navrženo 8 ks mikropilot jednotné délky 6 m s průměrem vrtání 130 mm.

Mikropiloty budou zavrtány pod úhlem max 15 stupňů. Železobetonová převázka bude provedena u dvou pokleslých pilířů a bude mít rozměry $0,3 \times 0,6 \times 7,3$ m a $0,4 \times 0,37 \times 2$ m. Sondou bylo zjištěno, že pod prvním cihelným pilířem na pískovcový blok bylo nastavěno zdivo z plných cihel, které je dnes rozrušeno. Toto zdivo bude vybouráno a nahrazeno novým ve dvou krocích. Nejprve bude odstraněna polovina cihelného zdiva a pískovcový základový blok bude očištěn. Na odhalené ploše bude položena hydroizolace z SBS modifikovaného asfaltového pásu, poté bude provedeno vyzdění z ostře pálených plných cihel na vápenocementovou maltu. Po vyzrání malty bude odbourán zbytek zdiva a bude provedena stejná stavební úprava. V případě druhého pilíře ze železobetonu bude nesoudržný povrch osekán. Odkrytá výztuž bude očištěna od rzi a opatřena protikorozním nátěrem. Povrch pilíře bude vyspraven. V úrovni pod dlažbou bude pilíř omotán nopovou fólií. Hydroizolace pilířů bude tvořena nataveným SBS modifikovaným asfaltovým pásem. Se statickými poruchami pokleslých pilířů souvisí i poruchy klenby v interiéru arkády.

Nad pokleslými pilíři ve 2. NP v interiéru arkády budou klenby ručně proškrábnuty, vyklinovány dubovými klínky, vyplněny spárovací maltou a dodatečně vyztuženy v lici klenby helikální výztuží (cca 20 m výztuže Helical VSH 6). Strop a stěny v arkádě budou následně vymalovány bílou malbou. Pro statické zajištění západní obvodové zdi bude provedeno příčné a podélné sepnutí části objektu lany pro zlepšení tuhosti objektu a snížení rizika vzniku trhlin, zejména v ploše fasády ve Fortenské ulici. Touto stavební úpravou bude zabráněno odklánění západní obvodové zdi. Sepnutí zdiva ve 2. NP bude provedeno v úrovni pod stropem na fasádu vedenými kolmými táhly z přepínaných lan typu Monostrand LP 15,7 mm. Odhaduje se potřeba cca 50 m

výztuže Helical VSH 6 na svázání fasády ve Fortenské ulici. Podélné ztužení obvodového zdiva lany bude provedeno ve dvou výškových úrovních. Šikmé trhliny zdiva ve štítě nad hlavním průčelím budou sešity vodorovnou helikální výztuží (VSH 6) na vnitřním líci zdiva.

Cihelné zdivo štítu bude v interiéru krovu očištěno, spáry budou proškrábnuty a spáry vystříkány hloubkovým zpevňovačem. Kaverny ve zdivu budou zazděny (cca 1 m³) a ve finále bude na rubovou stranu štítu proveden špryc z vápenné jádrové omítky.

Požadavek na účast pracovníků památkové péče na pravidelně svolávaných kontrolních dnech, vychází z ustanovení § 29, odst. 2, písm. g) památkového zákona, podle kterého vykonává správní orgán při předmětných stavebních úpravách dozor z hlediska památkové péče, památkový odborný dohled vykonává dle § 32 odst. 2 písm. g) památkového zákona – odborná organizace státní památkové péče – (NPU Pardubice) – s nímž bude konzultován postup prací.

Případné změny, doplňky nebo odchylky od záměru, deklarovaného předmětnou žádostí, zakládají novou povinnost žadatele (účastníka řízení) požádat správní orgán o další ZS.

Správní orgán konstatuje, že barevnost fasád je jednou z neoddelitelných součástí výrazu i hodnoty památky a způsobuje jeden ze základních vjemů památky. Okna, dveře a jejich výplně jsou autentickou součástí výrazu každé stavby. Mají svůj určitý tvar, členění a barevnost a jsou jedním z nejdůležitějších prvků na fasádě domu a mohou svým nevhodným vzhledem zcela narušit vyznění fasády tím i celého domu a následně historického prostředí sídla. Navržené stavební práce se statickým zajištěním objektu jsou nutné pro zajištění objektu a předejití havarijního stavu konstrukce.

Projektová dokumentace, kterou zhotovil Ing. Josef Dvořák, Perálec 36, 539 44 Proseč u Skutče, Provozní kancelář: Městský park 274, 537 01 Chrudim, byla ve fázi její rozpracovanosti řádně konzultována a to za účasti zástupce investora (Z. Karas), zástupce památkové péče a samotného projektanta (zápis z jednání ze dne 21.9.2022 nad projektovou dokumentací je součástí spisu). Barevnost fasády, jež vychází z průzkumu omítkových vrstev, který zhotovili MgA. František R. Václavík, BcA. Zdenek Šmahel v roce 2015 byla dále konzultována i s architektem Města Chrudim (ing. arch. Marek Janatka) dne 22.8.2022, domluvené bylo zapracováno do PD (zejména pak určená barevnost a probarvení aktivních a pasivních částí fasády v průčelí objektu, dvorním traktu a části objektu průjezdové části ad.).

Závěrem správní orgán sděluje, že popsané práce na kulturním objektu staré radnice jednoznačně přispějí k jeho rehabilitaci.

Ve smyslu ust. § 68 odst. 3 správního řádu se příslušný orgán zabýval předloženou žádostí, jejím obsahem a podklady, vyhodnotil stávající stav, věc zvážil a hodnotil podklady a skutečný stav věci, o kterém nejsou pochybnosti, a dospěl k závěru, jež je uveden ve výrokové části tohoto závazného stanoviska.

Upozornění:

Protože v souvislosti s danou akcí dojde k provádění zemních prací, upozorňujeme na tomto místě a již v této fázi příprav na skutečnost, že se pozemek nachází na území s archeologickými nálezy ve smyslu zákona o státní památkové péči. Dle § 22 odst. 2 uvedeného zákona, má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni oznámit tento záměr Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. V případě archeologického nálezu, učiněného mimo tento výzkum musí pak podle ustanovení § 23 nálezce nebo osoba odpovědná za provádění prací, při nichž k archeologickému nálezu došlo, splnit svou ohlašovací povinnost a další související náležitosti.

Popsané práce na staré radnici (p. č. st. 1 v k. ú. Chrudim) – nebudou v rozporu se zájmy státní památkové péče, pokud budou splněny podmínky stanovené v tomto ZS, práce budou v souladu s veřejným zájmem ochrany výše uvedených kulturně historických hodnot. Proto, bylo v této věci rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí

Správní orgán vycházel při svém rozhodování ze všech dostupných podkladů a zjištění a řídil se platnými právními předpisy a nařízeními.

Poučení o odvolání:

Proti tomuto rozhodnutí je možno podle ust. § 81 odst. 1, § 83 a § 86 odst. 1 správního řádu podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Pardubického kraje podáním u zdejšího správního orgánu.



Ing. Alena Kopecká
pověřená vedením úseku památkové péče

Obdrží:

Město Chrudim, Resselovo náměstí č.p. 77, Chrudim I, 537 01 Chrudim 1
Národní památkový ústav, IDDS: 2cy8h6t
Městský úřad Chrudim, Pardubická č.p. 67, Chrudim I, 537 16 Chrudim 1