

BOGUAJ

stavební inženýrství

BOGUAJ Stavební inženýrství, s.r.o.

Projekční a inženýrská kancelář | Technické dozory staveb

Znalecké posudky – Odhady nemovitostí, Posuzování stavu stavebních konstrukcí

Kancelář: Novoměstská 960, 537 01 Chrudim | Sídlo: Kameničky 41, 539 41 Kameničky

IČO: 287 80 736 | DIČ: CZ28780736 | Tel: +420 465 222 111 | E-mail: info@boguj.cz

VÝMĚNA OKEN Č.P.60, UL. KOMENSKÉHO, CHRUDIM, I.etapa


A. Průvodní zpráva



OBJEDNATEL: Město Chrudim
Resselovo náměstí 77, 537 16 Chrudim

MÍSTO STAVBY: Stávající objekt domu Komenského 60, Chrudim,
na pozemku p.č.st.174 v katastrálním území Chrudim

STUPEŇ PD: Projektová dokumentace k žádosti o stavební řízení a provedení stavby

ZPRACOVATEL ČÁSTI: BOGUAJ Stavební inženýrství, s.r.o.
Kameničky 41, 539 41 Kameničky
IČ: 287 80 736
Hlavní projektant: 

ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO: 1401/2020

ARCHIVNÍ ČÍSLO: 04/2020

DATUM: Duben 2020

ČÍSLO VÝTISKU:

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Obsah

- a) **IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE**
 - a.1) Identifikační údaje stavby
 - a.2) Identifikační údaje stavebníka
 - a.3) Identifikační údaje oprávněného zpracovatele dokumentace
 - a.4) Základní charakteristika stavby a její účel
- b) **ÚDAJE O DOSAVIDNÍM VYUŽITÍ A ZASTAVĚNOSTI ÚZEMÍ, O STAVEBNÍM POZEMKU A O MAJETKORÁVNÍCH VZTAZÍCH**
- c) **ÚDAJE O PROVEDENÝCH PRŮZKUMECH A O NAPOJENÍ NA DOPRAVNÍ A TECHNICKOU INFRASTRUKTURU**
- d) **INFORMACE O SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ DOTČENÝCH ORGÁNŮ**
- e) **INFORMACE O OBECNÝCH POŽADAVKŮ NA VÝSTAVBU**
- f) **ÚDAJE O SPLNĚNÍ PODMÍNEK REGULAČNÍHO PLÁNU, ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ, POPŘÍPADĚ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ INFORMACE U STAVEB PODLE § 104, odst. 1, Stavebního zákona**
- g) **VĚCNÉ A ČASOVÉ VAZBY STAVBY NA SOUVISEJÍCÍ A PODMIŇUJÍCÍ STAVBY A JINÁ OPATŘENÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ**
- h) **PŘEDPOKLÁDANÁ LHŮTA VÝSTAVBY VČETNĚ POPISU POSTUPU VÝSTAVBY**
- i) **STATISTICKÉ ÚDAJE O ORIENTAČNÍ HODNOTĚ STAVBY BYTOVÉ, NEBYTOVÉ, NA OCHRANU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ A OSTATNÍ V tis.Kč, DÁLE ÚDAJE O PODLAHOVÉ PLOŠE BUDOVY BYTOVÉ ČI NEBYTOVÉ V m², A O POČTU BYTŮ V BUDOVÁCH BYTOVÝCH A NEBYTOVÝCH**

a) IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

a.1) Identifikační údaje stavby

Název stavby: Výměna oken domu s několika byty, Komenského 60, Chrudim,

Místo stavby: ul. Komenského č.p. 60, v katastrálním území Chrudim

Druh stavby: Stavební úpravy

Obec: Chrudim

Část obce: Komenského 60, Chrudim

Městská část: Chrudim

Kraj: Pardubický

Stavební úřad: Chrudim

Druh výstavby: Stavba bude prováděna dodavatelsky na základě následného výběrového řízení na dodavatele stavby.

a.2) Identifikační údaje investora

Objednatel a investor: Město Chrudim
Resslovo náměstí 77, 537 16 Chrudim

a.3) Identifikační údaje oprávněného zpracovatele projektové dokumentace

Zpracovatel projektové dokumentace :
BOGUAJ Stavební inženýrství, s.r.o.
Projektová a inženýrská kancelář
Technické dozory staveb
Se sídlem: Kameničky 41, 539 41 Kameničky
Kancelář: Novoměstská 960, 537 001 Chrudim
IČ: 287 80 736
DIČ: CZ28780736

Hlavní projektant a zpracovatel projektu:



Stupeň dokumentace:

Projektová dokumentace jako příloha k žádosti o stavební řízení a provedení stavby.

a.4) Základní charakteristika stavby a její účel

Předmětem tohoto projektu je výměna části oken ve stávající objektu domu Komenského 60, Chrudim, na pozemku p.č.st. 174 v katastrálním území Chrudim. Objekt je zapsán jako nemovitá kulturní památka. Nachází se v památkově chráněném území města Chrudim v centru města v těsné blízkosti Žižkova náměstí. Objekt je současné době plně využíván jako bytový dům.

b) ÚDAJE O DOSAVADNÍM VYUŽITÍ A ZASTAVĚNOSTI ÚZEMÍ, O STAVEBNÍM POZEMKU A O MAJETKOPRÁVNÍCH VZTAZÍCH

b1) Stavby a pozemky dotčené stavbou:

Plánovaný stavební záměr bude probíhat v objektu domu využívaný jako bytový dům v ulici Komenského 60, Chrudim na pozemku p.č.st.174, v katastrálním území Chrudim. Žádné další stavby ani pozemky nebudou stavbou dotčeny. Předmětný objekt čp.60 i pozemek p.č.st.174 jsou ve vlastnictví investora Města Chrudim. Zásobování stavby a umístění zařízení staveniště bude umístěno na pozemku pč. 2694/9, který je taktéž ve vlastnictví investora Města Chrudim.

Parcelní číslo: st. 174
Obec: Chrudim (571164)
Katastrální území: Chrudim (654299)
Číslo LV: 10001
Výměra [m²]: 330
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list: DKM
Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku: Zastavěná plocha a nádvoří
Způsob ochrany: Památkově chráněné území,
Nemovitá kulturní památka
Stavba na parcele: č.p.60 (bytový dům)

Stavba: čp. 60
Obec: Chrudim (571164)
Katastrální území: Chrudim (654299)
Číslo LV: 10001
Na parcele: st.174
Typ stavby: Budova s číslem popisným
Způsob využití: Bytový dům
Způsob ochrany: Památkově chráněné území,
Nemovitá kulturní památka

Vlastnické právo st.174			
Jméno, adresa	adresa	identifikátor	podíl
Město Chrudim	Resselovo náměstí 77, Chrudim I, 537 16 Chrudim		1

b2) Sousední pozemky a stavby na nich:

Zásobování stavby a umístění zařízení staveniště bude umístěno na pozemku pč. 2694/9, který je taktéž ve vlastnictví investora Města Chrudim.

Parcelní číslo: st.175
Obec: Chrudim (571164)
Katastrální území: Chrudim (654299)
Číslo LV: 12217
Výměra [m²]: 43
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list: DKM
Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku: Zastavěná plocha a nádvoří
Způsob ochrany: Památková zóna – budova, pozemek v památkové zóně

Vlastnické právo st.175			
Jméno, adresa	adresa	identifikátor	podíl
ČEZ Distribuce, a. s.	Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín		1

Parcelní číslo: st.181
Obec: Chrudim (571164)
Katastrální území: Chrudim (654299)

Číslo LV: 4630
Výměra [m²]: 356
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list: DKM
Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku: Zastavěná plocha a nádvoří
Způsob ochrany: Památkově chráněné území,
Zemědělský půdní fond

Vlastnické právo k pozemku p.č.2908			
Jméno,adresa	adresa	identifikátor	podíl
SJM Haizl Jaroslav, Haizlová Šárka	Jungmannova 672 538 21 Slatiňany		1

Parcelní číslo: 2664/1
Obec: Chrudim (571164)
Katastrální území: Chrudim (654299)
Číslo LV: 10001
Výměra [m²]: 5372
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list: DKM
Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku: Ostatní plocha
Způsob ochrany: Památkově chráněné území,
Nemovitá kulturní památka

Vlastnické právo k pozemku p.č.2664/1			
Jméno,adresa	adresa	identifikátor	podíl
Město Chrudim	Resselovo náměstí 77,Chrudim I, 537 16 Chrudim		1

Parcelní číslo: 2694/9
Obec: Chrudim (571164)
Katastrální území: Chrudim (654299)
Číslo LV: 10001
Výměra [m²]: 378
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list: DKM
Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku: Ostatní plocha
Způsob ochrany: Památkově chráněné území,

Vlastnické právo k pozemku p.č.2694/9			
Jméno,adresa	adresa	identifikátor	podíl
Město Chrudim	Resselovo náměstí 77,Chrudim I, 537 16 Chrudim		1

Parcelní číslo: 3398
Obec: Chrudim (571164)
Katastrální území: Chrudim (654299)
Číslo LV: 10001
Výměra [m²]: 84
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list: DKM
Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku: Ostatní plocha
Způsob ochrany: Památkově chráněné území,

Vlastnické právo k pozemku p.č.2664/1			
Jméno, adresa	adresa	identifikátor	podíl
Město Chrudim	Resselovo náměstí 77, Chrudim I, 537 16 Chrudim		1

c) ÚDAJE O PROVEDENÝCH PRŮZKUMECH A O NAPOJENÍ NA DOPRAVNÍ A TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

c.1) Stavebnětechnický průzkum, operativní stavebně historická dokumentace, restaurátorský průzkum

V rámci zpracování stavebně-technického řešení stavebního záměru bylo provedena obhlídka objektu projektantem. Bylo provedeno ohledání stavebně-technického stavu předmětných částí stávajících konstrukcí objektu.

c.2) Geologický a hydrogeologický průzkum

V rámci tohoto stavebního záměru geologický ani hydrogeologický průzkum nebyl prováděn. Vzhledem k rozsahu a typu stavebních prací, nebylo provedení geologického a hydrogeologického průzkumu zapotřebí.

c.3) Průzkum zjištění rizika radonové aktivity

Vzhledem k rozsahu stavebního záměru stavebních úprav objektu nebylo provedení průzkumu radonové aktivity zapotřebí.

c.4) Napojení na dopravní a technickou infrastrukturu

Řešení napojení na dopravní a technickou infrastrukturu není předmětem tohoto stavebního záměru. Stavebním záměrem, který řeší tato projektová dokumentace nejsou měněny podmínky napojení na dopravní ani technickou infrastrukturu. Napojení na dopravní a technickou infrastrukturu zůstává stávající.

d) INFORMACE O SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ DOTČENÝCH ORGÁNŮ

Projektová dokumentace je zpracována ve snaze splnění a zajištění souladu se zákonem č.183/2006 Sb., v platném znění, „O územním plánování a stavebním řádu“, s vyhláškou č.268/2009 Sb. „O obecných požadavcích na výstavbu“.

e) INFORMACE O OBECNÝCH POŽADAVKŮ NA VÝSTAVBU

Projektová dokumentace je zpracována ve snaze splnění a zajištění souladu se zákonem č.183/2006 Sb., „O územním plánování a stavebním řádu“, s vyhláškou č.268/2009 Sb. „O obecných požadavcích na výstavbu“ a s vyhláškou č.369/2001 Sb. „O obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání osobami s omezenou schopností pohybu a orientace“. Projektová dokumentace je zpracována ve snaze respektovat příslušné platné ČSN, zejména ČSN 01 3400 – 95 Výkresy ve stavebnictví, ČSN 33 0050 – Elektrotechnické předpisy, Elektrické instalace budov, ČSN 33 2130 – Vnitřní elektrické rozvody, ČSN 33 32 20 – Elektrické předpisy, Elektrické přípojky, ČSN 73 05 40-2 – Tepelná ochrana budov, ČSN 73 0580 – Denní osvětlení budov, ČSN 73 0833 – Požární bezpečnost staveb, Budovy pro bydlení a ubytování, ČSN 73 2310 – Provádění zděných konstrukcí, ČSN 73 2400 – Provádění a kontrola betonových konstrukcí, ČSN 73 2810 – Dřevěné stavební konstrukce, Provádění, ČSN 73 3050 – Zemní práce, ČSN 73 3610 – Klempířské práce stavební, ČSN 73 4201 – Komíny a kouřovody, ČSN 73 4301 – Obytné budovy, ČSN 73 6005 – Prostorová úprava vedení technického vybavení, ČSN 73 6660 – Vnitřní vodovody, ČSN 73 6770 – Vnitřní kanalizace, ČSN 74 3305 – Ochranná zábradlí, ČSN 75 5411 – Vodárenství, Vodovodní přípojky, ČSN 75 6101 – Stokové sítě a kanalizační přípojky, ČSN 74 3305 – Ochranná zábradlí, ČSN 73 6005 – Prostorová úprava vedení technického vybavení, ČSN EN 12007(1-4) – Zásobování plynem, Plynovody s nejvyšším provozním tlakem do 16 barů včetně, ČSN 38 6441 – Odběrní plynová zařízení na svítiplyn a zemní plyn v budovách, ČSN EN 62 3051-4 – Ochrana před bleskem.

f) ÚDAJE O SPLNĚNÍ PODMÍNEK REGULAČNÍHO PLÁNU, ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ POPŘÍPADĚ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ INFORMACE U STAVEB PODLE § 104, odst.1, Stavebního zákona

Plánovaným stavebním záměrem se nemění podmínky platného regulačního plánu Města Chrudim. Podmínky zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu budou splněny.

g) VĚCNÉ A ČASOVÉ VAZBY STAVBY NA SOUVISEJÍCÍ A PODMIŇUJÍCÍ STAVBY A JINÁ OPATŘENÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ

Plánovaný stavební záměr nemá žádné časové vazby na své okolí. Stavba si nevyžádá žádné další podmiňující investice ani jiná opatření v dotčeném území.

h) PŘEDPOKLÁDANÁ LHŮTA VÝSTAVBY VČETNĚ POPISU POSTUPU VÝSTAVBY

Stavební záměr je řešen jako jeden celek. Jako jeden celek se předpokládá i jeho výstavba. Stavební záměr není rozdělen na jednotlivé stavební objekty.

Předpokládaný termín realizace : září-listopad 2020.

Předpokládaný postup výstavby:

Postup stavebních prací bude probíhat dle časového harmonogramu prací, který před zahájením stavebních prací předloží vybraný dodavatel stavby.

i) STATISTICKÉ ÚDAJE O ORIENTAČNÍ HODNOTĚ STAVBY BYTOVÉ, NEBYTOVÉ, NA OCHRANU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ A OSTATNÍ v tis.Kč, DÁLE ÚDAJE O PODLAHOVÉ PLOŠE BUDOVY BYTOVÉ ČI NEBYTOVÉ V m², A O POČTU BYTŮ V BUDOVÁCH BYTOVÝCH A NEBYTOVÝCH

Stávající dispoziční řešení objektu zůstává beze změn. Stávající účel místností a objektu zůstává beze změn. Stávající plošné a objemové údaje o bytových i nebytových prostorách objektu zůstávají beze změn.

Zpracoval:
V Chrudimi, dne 9.3.2020

