

14-07-2023

Chrudim

Městský úřad Chrudim
Resselovo náměstí 77
537 16 Chrudim

+420 469 657 111
urad@chrudim-city.cz
www.chrudim.eu

IDS: 3y8b2pi
IČ: 00270211

Stavební odbor

Adresa pracoviště:
Pardubická 67
537 16 Chrudim

Č. j.: CR 052945/2023 STO/PH
Spis. Zn.: CR 004545/2023 STO/PH
Váš dopis ze dne:
Spis. a skart. znak a lhůta: 328.3 A/10
Počet listů: 6
Počet příloh: 0

Vyřizuje: Ing. Helena Padyšáková
Tel: 469 657 266
E-mail: helena.padysakova@chrudim-city.cz

V Chrudimi dne: 10. 7. 2023

Městský úřad Chrudim		Č. dop. zásilky:
Došlo dne: 11. 07. 2023	Zpracovatel	
Č.j.:	Ukl. znak	
Přílohy:		

Žadatel:

Město Chrudim, Resselovo náměstí č.p. 77, Chrudim I, 537 16 Chrudim I

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Stavební odbor Městského úřadu Chrudim, jako stavební úřad věcně příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a místně příslušný podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění **veřejně prospěšné stavby** nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 16. 1. 2023 podalo

Město Chrudim, IČO 00270211, Resselovo náměstí č.p. 77, Chrudim I, 537 16 Chrudim I,
které zastupuje na základě plné moci ENVICONS s.r.o., IČO 27560015, Hradecká č.p. 569,
Pardubice-Polabiny, 533 52 Staré Hradiště u Pardubic

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. **Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

rozhodnutí o umístění stavby

Přírodě blízká protipovodňová opatření Chrudim - Stromovka

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 2350 (orná půda), parc. č. 2351/1 (orná půda), parc. č. 2351/2 (orná půda), parc. č. 2352 (orná půda), parc. č. 2353 (orná půda), parc. č. 2356 (orná půda), parc. č. 2358/2 (orná půda), parc. č. 2359 (orná půda), parc. č. 2360/2 (orná půda), parc. č. 2435/34 (orná půda),

parc. č. 2853/1 (ostatní plocha), parc. č. 2858/4 (orná půda) v katastrálním území Chrudim, parc. č. 842 (orná půda) v katastrálním území Topol.

Druh a účel umísťované stavby:

- **Veřejně prospěšná stavba zajišťující protipovodňovou ochranu části města Chrudimi:**
protipovodňová opatření spočívají v transformaci povodňových průtoků pouze z atmosférických srážek (bleskové povodně) nad městskou částí z různých subpovodní. Jsou navrženy 2 suché nádrže na zachycení protipovodňových průtoků Q_{100} a Q_{50} a 5 zasakovacích průlehů.

Umístění stavby na pozemku, určení prostorového řešení stavby:

- **SO 01 - Zasakovací průlehy č. 1 až 5.** Zasakovací průlehy budou tvořeny modelací s nulovou bilancí zeminy, kde z výkopu bude vytvořena hrázka do výšky 1,0 m. Průlehy se budou plnit postupně od horního po spodní průleh přetokem přes hrázku průlehu v celé délce. Po skončení povodně budou průlehy postupně vypouštěny potrubím DN 150. Tato voda doteče po povrchu terénu do stávajícího příkopu a odtud do dešťové kanalizace. Průlehy jsou navrženy na zachycení celkového objemu 5430 m³. Průlehy č. 1-4 budou umístěny na parc.č. 842, k.ú. Topol, průleh č. 5 bude umístěn na parc. č. 2435/34 k.ú. Chrudim.
- Stavba zasakovacích průlehů je přístupná ze silnice II. třídy č. 340, na kterou navazuje účelová komunikace s asfaltovým povrchem. Bude vytvořen dočasný přejezd k průlehům.
- **SO 02 - Suchá nádrž č.1** o maximálních půdorysných rozměrech 171,9 x 112,6 m je navržena pro zachycení a transformaci povodňových průtoků Q_{100} -5,39 m³/s. Plocha hladiny H_{max} při Q_{100} bude 13 210 m². Nádrž se skládá ze zemní sypané hráze, výpustného objektu a bezpečnostního přelivu. Objem nádrže je navržen na zachycení 22 330 m³ s transformačním efektem 98%. Hrázové těleso je navrženo do oblouku s délkou v koruně 192,3 m, max. v. 5,2 m. Výpustný objekt je žb. monolitická konstrukce. Bezpečnostní přeliv o velikosti je navržen pro převod vody při průtoku Q_{100} -5,39 m³/s, délka přelivné hrany 23 m. Suchá nádrž č. 1 bude umístěna na parc.č. 2353, 2356, 2360/2, 2359, 2358/2 - vše k.ú. Chrudim.
- **SO 03 - Suchá nádrž č.2** o maximálních půdorysných rozměrech 117,4 x 142,8 m x je navržena pro zachycení a transformaci povodňových průtoků Q_{50} - 2,79 m³/s. Plocha hladiny H_{max} při Q_{100} bude 16 000 m². Nádrž se skládá ze zemní sypané hráze, výpustného objektu a bezpečnostního přelivu. Objem nádrže je navržen na zachycení 13 130 m³ s transformačním efektem 82%. Hrázové těleso je navrženo do oblouku s délkou v koruně 146,7 m a max. výškou 3,0 m. Výpustný objekt bude žb. monolitická konstrukce. Bezpečnostní přeliv je navržen pro převod vody při průtoku Q_{100} - 3,65 m³/s, délka přelivné hrany 12 m. Do nádrže vede svodný příkop dl. 155,3 m, který bude umístěn na parc.č. 2352 a 2351/1 - vše k.ú. Chrudim. Suchá nádrž č.2 bude umístěna na parc.č. 2353, 2356, 2858/4, 2350, 2352, 2351/2, 2351/1- vše k.ú. Chrudim.
- Stavba suchých nádrží je přístupná ze silnice II. třídy č. 340 přes stávající zemědělský přejezd.
- Pro odtok ze suché nádrže š. 2 je navržen **odvodňovací příkop** v délce 178,8 m, se šířkou dna 0,5 m a hloubkou 0,5 m. Do příkopu budou svedeny průtoky ze suchých nádrží č. 1 a 2. Odvodňovací příkop bude umístěn na parc.č. 2353, k.ú. Chrudim. Koryto bude zaústěno do dešťové kanalizace DN 600 (*tato dešťová kanalizace není součástí tohoto územního rozhodnutí*).
- **SO 05 - Přeložky:** přeložka vodovodu u tělesa silnice II/340 v délce 14,420. Přeložka bude vedena ve stejné trase, dojde k hlubšímu uložení. Přeložka sdělovacího vedení v dl. 11,530 - stávající sdělovací vedení bude zachováno, povede ve stejné trase i hloubce, dojde k osazení chrániček na jednotlivá kabelová vedení. Vše na parc.č. 2352 k.ú. Chrudim.
- Přebytečná ornice cca 5856 m³ bude rozprostřena na sousedních orných plochách – viz. výkres C8 Situace rozprostření ornice.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

- Pozemek parc. č. 2350, parc. č. 2351/1, parc. č. 2351/2, parc. č. 2352, parc. č. 2353, parc. č. 2356, parc. č. 2358/2, parc. č. 2359, parc. č. 2360/2, parc. č. 2435/34, parc. č. 2853/1, parc. č. 2858/4 v katastrálním území Chrudim, parc. č. 842 v katastrálním území Topol.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna a provedena v souladu s předloženou dokumentací, která mimo jiné obsahuje Koordinační situační výkres C.3 se zakreslením pozemku s požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, kterou zpracoval ENVICONS s.r.o. a ověřil Ing. Štěpán Plodek, autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, ČKAIT 0602540.
2. Stavebník je povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavby, přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství. Stavebník je povinen ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob nebo bezpečnost stavby.
3. Stavebník zajistí, aby byly před započítím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy.
4. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovně právní vztahy, nařízení vlády č. 591/2006, o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a nařízení vlády 592/2006 Sb., o podmínkách akreditace a provádění zkoušek z odborné způsobilosti.
5. Při stavbě budou dodrženy obecné požadavky na výstavbu (§ 2 odst.2, písm.e) zák. č. 183/2006 Sb.) stanovené prováděcími předpisy (vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, vyhl. č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb) a příslušné technické normy.
6. Budou dodrženy podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů, kterými jsou:

Městský úřad Chrudim, Odbor dopravy, oddělení dopravy a komunikací – rozhodnutí ze dne 23. 1. 2023, č. j. CR 006664/2023 ODP/LD:

- Stavba nesmí zhoršit stávající odtokové poměry silnice II/340.
- Stavbou nesmí být narušeny rozhledové poměry pro pozemní komunikace.
- Stavbou nebude dotčeno šířkové uspořádání silnice.

Městský úřad Chrudim, Odbor dopravy, oddělení dopravy a komunikací - stanovisko ze dne 15. 8. 2022, č. j. CR 064892/2022 ODP/LD:

- Uložení přípojek inženýrských sítí v tělese pozemní komunikace nebo jeho křížení s pozemní komunikací bude provedeno dle platných předpisů a takovým způsobem, aby nedošlo k narušení stability konstrukce pozemní komunikace a jejích součástí.
- Bude-li při stavebních pracích demontováno DZ, umístěno stávající DZ, které by mělo být přemístěno např. na stožár veřejného osvětlení, je toto přemístění možno pouze v případě, že nedojde ke změně vzdálenosti DZ od značeného místa na pozemní komunikaci či od pozemní komunikace samotné, příp. je nová vzdálenost v souladu s příslušnými předpisy. V opačném případě umístit DZ na samostatném sloupku, a to dle příslušných předpisů.
- Rozsah, způsob a doba užití DZ v rámci realizace daného záměru bude odpovídat organizaci a postupu prací, aby přenosné DZ byly užity v souladu s ustanovením §78 zákona č. 361/2000 S..
- V rámci celého záměru zajistit i dodržení obecných podmínek uvedených ve stanovisku.

Městský úřad Chrudim, Odbor školství, kultury, sportu a památkové péče - vyjádření ze dne 20. 5. 2022, č. j. CR 041418/2022 OŠK/AK:

- Stavebník je povinen podle § 22, odst. 2 památkového zákona oznámit svůj záměr Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.
- O archeologickém nález, který nebyl učiněn při provádění archeologických výzkumů, musí být učiněno oznámení Archeologickému ústavu nebo nejbližšímu muzeu.
- Archeologický nález i naleziště musí být ponecháno beze změny až do prohlídky Archeologickým ústavem nebo muzeem.

Ministerstvo životního prostředí č.j. MZP/2022/550/1070 ze dne 14. 12. 2022 – souhlas k trvalému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu:

- Před započítáním prací budou v terénu zřetelně vytyčeny hranice odjímaných ploch zemědělské půdy v souladu se schválenou projektovou dokumentací.
- Zahájení realizace záměru bude 15 dnů předem písemně oznámeno orgánu ochrany ZPF Ministerstva životního prostředí.
- Na celé ploše odnímané ze ZPF bude provedena na vlastní náklad žadatele oddělení skrývky kulturních vrstev půdy v celkovém objemu 20 577 m³.
- Kulturní vrstvy půdy z trvalého odnětí v objemu 14 717 m³ budou využity při konečných terénních úpravách pro ohumusování v mocnosti 0,2 m v zátopě suchého poldru, na hrázi 0,3 m a v průlezích 0,4 m.
- Zbylé vrstvy půdy budou rozvezeny a rozprostřeny na zemědělské pozemky parc.č. 147/10, 147/11, 147/9, 143/3, 143/12 – vše k.ú. Honbice a parc.č. 471 – k.ú. Nabočany. Souhlas společnosti Oseva Agri Chrudim a.s. je součástí spisu.
- Kulturní vrstvy půdy, které nebudou ihned využity k ozelenění nebo rozprostření na výše uvedené pozemky, budou dočasně deponovány na pozemcích trvalého záboru parc.č. 842 v k. ú. Topol, a dále na parc.č. 2435/34, 2359, 2360/2, 2353, 2356, 2351/2, 2352, 2350, 2351/1 – vše k.ú. Chrudim.
- Nejpozději 30 dnů před kolaudačním řízením předloží žadatel orgánu ochrany ZPF Ministerstva životního prostředí doklady o způsobu využití a následném rozprostření určeného množství kulturních vrstev půdy.
- O všech činnostech souvisejících se skrývkou, přemísťováním, rozprostřením či jiným využitím kulturních vrstev půdy bude veden protokol... . Tento doklad bude předložen orgánům ochrany ZPF při případné kontrole dodržování podmínek tohoto souhlasu.
- Součástí dokumentace pro řízení dle zvláštních právních předpisů bude podrobný návrh na využití kulturních vrstev půdy, který bude obsahovat zpřesněnou bilanci skrývek, plán jejího odvozu a rozprostření na jednotlivé pozemky.
- Bude zajištěn přístup k okolním zemědělským pozemkům. V případě likvidace nebo narušení přístupových cest k těmto pozemkům žadatel zajistí na vlastní náklad vyhovující přístup na okolní zemědělské pozemky.
- Žadatel provede vhodná opatření k zachování vodního režimu na okolních pozemcích. V případě přerušení stávajících meliorací budou meliorace podchyceny a svedeny do nového odvodňovacího drénu.
- Dojde-li vlivem realizace záměru k nepříznivému ovlivnění okolních pozemků nebo zařízení na nich vybudovaných, zajistí žadatel na svůj náklad provedení nápravných opatření. V případě potřeby zajistí žadatel na svůj náklad zpracování projektu pozemkových úprav a jeho realizaci tak, aby v důsledku realizace záměru nevznikaly neobhospodařovatelné nebo nepřístupné pozemky.

Krajský úřad Pardubického kraje, ODSH – oddělení silničního hospodářství - stanovisko k dokumentaci: č.j. KrÚ 55039/2022 ze dne 1. 7. 2022,

Krajský úřad Pardubického kraje ODSH – oddělení silničního hospodářství – rozhodnutí č.j, KrÚ 10147/2022 ze dne 1. 9. 2022:

- Prováděním stavby nebude dotčena silnice I.třídy č. 37 vč. součástí a příslušenství. Případné škody musí být neprodleně hlášeny ŘSD.
- Zařízení staveniště, mechanismy a skládky materiálu nebudou umístěny v tělese silnice I. třídy ani na jejích součástech.
- Stavba nesmí zhoršit stávající odtokové poměry silnice I. třídy č. 37.

Správa a údržba silnic Pardubického kraje, č.j. SUSPK/5690/2022 ze dne 14. 6. 2022:

- Stávající zemědělský sjezd, který bude využíván pro přístup na stavbu k suchým nádržím, musí splňovat podmínky pro zatížení nákladními vozidly stavby.

Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Pardubického kraje, územní odbor Chrudim, dopravní inspektorát č.j. KRPE-46200-2/ČJ-2022-170306 ze dne 28. 6. 2022:

- Stavbou ani vegetačními úpravami nesmí být narušeny rozhledové poměry pro pozemní komunikace – tzn. i nadále musí být v celé délce zajištěna potřebná délka rozhledu pro

zastavení, nesmí být zhoršeny rozhledové poměry v křižovatkách, ale i na stávajících připojeních, dle ČSN 73 6101 a 73 6110 apod.

- Stavbou smí být upraveny pouze stávající připojení (sjezdy) – v případě, má-li dojít k vybudování nového připojení (i dočasného), je nutné postupovat podle § 10 zákona č. 13/1997 Sb. a doložit, že jejich užívání bude bezpečné. **Stávající sjezdy budou upraveny (zpevněny) ve stávajících šířkách.**
- **V dalším stupni PD požadujeme doložit situování zařízení staveniště, případné zřízení dočasných sjezdů, návozové a odvozové trasy stavebních materiálů, pokud budou navrhovaná opatření tvořit i rekreační funkci, tak jejich zpřístupnění min. pro pěší, především přes silnici II/340, zpřístupnění okolních zemědělských pozemků.**
- Před zahájením prací bude nutné na zdejší součást Policie ČR **předložit návrh dopravně inženýrských opatření** k zajištění bezpečnosti a plynulosti silničního provozu a požádat o vydání **stanoviska k umístění přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích** dle § 77 zákona č. 361/2000 Sb., a případně také požádat o vydání **souhlasu se zvláštním užíváním komunikace nebo případně o vydání vyjádření k uzavírce PK a vedení objízdné trasy.**

Povodí Labe, státní podnik č.j. PLa/2022/024267 ze dne 25. 5. 2022.

- Na VD bude ve stupni pro stavební povolení zažádáno o povolení k nakládání s vodami dle §8 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů.
- Vzhledem k výšce hrází u suchých nádrží č.1 a 2 **je investor povinen předložit posudek o potřebě, případně návrhu podmínek provádění technickobezpečnostního dohledu** na tomto vodním díle, který zpracovává osoba odborně způsobilá.

7. Se všemi odpady vzniklými během realizace stavby bude nakládáno v souladu s obecně platnými předpisy. Odpady budou tříděny v místě jejich vzniku dle druhu a kategorie odpadu, k recyklaci nebo likvidaci budou předány pouze oprávněné osobě. Likvidaci odpadů lze zahrnout do smlouvy s prováděcí firmou, která bude nakládat s odpady v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech.

Toto rozhodnutí je veřejnoprávním titulem. Do doby nabytí právní moci rozhodnutí o vyvlastnění nebo do doby získání jiného práva k dotčeným pozemkům nesmí být stavba na nevypořádaném pozemku zahájena.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Chrudim, Resselovo náměstí č.p. 77, Chrudim I, 537 16 Chrudim 1
Jan Málek, nar. 11.4.1914, Všehrdova č.p. 324, 500 02 Hradec Králové 2
Ing. Daniel Stuchlík, nar. 31.3.1972, Rooseveltova č.p. 782, Chrudim III, 537 01 Chrudim 1
Lenka Stuchlíková, nar. 12.2.1983, Májov č.p. 70, Chrudim IV, 537 01 Chrudim 1
Martin Pecina, nar. 18.3.1976, Jateční č.p. 1197/23, 170 00 Praha 7-Holešovice
Oseva Agri Chrudim, a.s., Kočí č.p. 159, 538 61 Kočí
Michal Trojan, nar. 30.1.1974, Vlčnovská č.p. 734, Chrudim II, 537 01 Chrudim 1
Kamil Trojan, nar. 10.3.1968, Vlčnovská č.p. 610, Chrudim II, 537 01 Chrudim 1
Ing. Karolína Fialová, nar. 25.11.1976, Skotská č.p. 799/1, 160 00 Praha 6-Vokovice
Státní pozemkový úřad, Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov
Jana Novotná, nar. 20.1.1968, Plickova č.p. 880/19, Praha 4-Háje, 149 00 Praha 415
Martina Licková, nar. 30.10.1969, Přemysla Otakara č.p. 425, Chrudim IV, 537 01 Chrudim 1

Odůvodnění:

Dne 16. 1. 2023 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Jelikož žádost neobsahovala veškeré požadované náležitosti pro zahájení územního řízení, stavební úřad dle § 86 odst. 4 stavebního zákona dne 15. 2. 2023 vyzval žadatele k doplnění žádosti a řízení přerušil.

Po doplnění nedostatků v žádosti stavební úřad opatřením č.j. CR 026095/2023 STO/PH ze dne 20. 3. 2023 oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

V zákonné lhůtě dne 27. 3. 2023 podali paní Lenka Stuchlíková a Ing. Daniel Stuchlík námitky k územnímu řízení; a dne 3. 4. 2022 podaly paní Marie Licková a paní Jana Novotná námitky k územnímu řízení.

Dále stavební úřad požádal opatřením č.j. CR 037984/2023 STO/PH ze dne 3. 5. 2023 žadatele Město Chrudim a jeho zástupce ENVICONS s.r.o. o vyjádření k námitkám. Zástupce žadatele ENVICONS s.r.o. prostřednictvím svého ředitele Ing. Štěpána Plodka zaslal dne 16. 5. 2023 stavebnímu úřadu vyjádření k námitkám.

Stavební úřad sdělil účastníkům řízení opatřením č.j. CR 044747/2023 STO/PH ze dne 24. 5. 2023, že se mohou v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu vyjádřit k podkladům rozhodnutí v řízení.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona, zabýval se vznesenými námitkami a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Další stanoviska sdělili:

Městský úřad Chrudim, Odbor územního plánování a regionálního rozvoje, oddělení územního plánování č.j. CR 040830/2022 ÚPR/St ze dne 7. 6. 2022,

Městský úřad Chrudim, Odbor životního prostředí č.j. CR 0408/2022 OŽP/Ry ze dne 24. 6. 2022,

Krajský úřad Pardubického kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství č.j. 42507/2022/OŽPZ/Zi ze dne 25. 5. 2022,

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 5398, 5614/1, 5614/2, 5775, parc. č. 2339/1, 2339/2, 2340, 2347, 2358/1, 2360/1, 2435/1, 2435/5, 2435/23, 2435/27, 2435/29, 2435/31, 2435/33, 2439, 2441/3, 2850/2, 2850/9, 2858/2 v katastrálním území Chrudim, parc. č. 2100, 2102 v katastrálním území Kočí, parc. č. 82/5, 778/38, 778/39, 778/40, 778/41, 778/42, 824, 839, 840, 841, 843, 844, 846, 847, 848 v katastrálním území Topol

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Chrudim IV č.p. 1203, č.p. 1205 a č.p. 1204

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

Dne 27. 3. 2023 společně podali paní Lenka Stuchlíková, bytem Májov 70, 537 01 Chrudim IV. a Ing. Daniel Stuchlík, bytem Rooseveltova 782, 537 01 Chrudim III námitky k územnímu řízení:

Jako vlastníci pozemku 2351/1 v k.ú. Chrudim vznášíme proti územnímu řízení tyto námitky:

1. *Jako vlastníci nesouhlasíme, aby na naší orné půdě v nejvyšší bonitě město Chrudim... vybudoval poldr ani hráz poldru. Městem Chrudim nikdy nebylo předloženo řešení, které by méně příp. vůbec, zasahovalo do vlastnických práv k naší půdě. I v případech kdy se jedná o veřejný zájem, by měl být zásah do vlastnických práv minimalizován...*
2. *Město Chrudim zdaleka nevyčerpalo jiné možnosti, posílení odtoku dešťové vody v území ...*
3. *Oseva Agri Chrudim a.s. změnila osevní postupy...*
4. *Od roku 2006, kdy došlo k zatopení sídliště Na šancích, což je za 17 let, se situace neopakovala, a to ani v menším rozsahu.*
5. *Firmě ENVICONS s.r.o. jsme 12. 1. 2017 předali nesouhlas s prodejem pozemkové parcely ... Město nemá vyřešena vlastnická práva k pozemkům dotčeným stavbou ... ani nedisponuje odpovídajícím titulem občanskoprávním ... k pozemkům či stavbě dotčeným záměrem. Stavební povolení bez vyřešení vlastnických práv nelze vydat a tudíž stavbu realizovat.*
6. *Do vyřešení vlastnických práv města Chrudimi k pozemkům dotčeným poldry, je jakékoliv stavební řízení bezpředmětné.*

Dne 3. 4. 2023 společně podaly paní Martina Licková, nar. 30. 10. 1969, bytem Přemysla Otakara 425, 537 01 Chrudim a paní Jana Novotná, nar. 20. 1. 1968, bytem Plickova 880/19, 149 00 Praha - Háje námitky k územnímu řízení:

-navržená protipovodňová opatření na pozemku parc.č. 842 v k.ú. Topol vycházejí pouze z teoretických výpočtů, které neodrážejí realitu vlivu uvedeného pozemku na povodňovou situaci při výskytu lokální srážky. Chybí konkrétní dokumentace, např. foto z průběhu konkrétní povodně, které by dokazovalo potřebu stavby, vyjádření členů SDH, kteří se účastnili zásahů při povodňových situacích, stanovení reálného odtoku ... realitou je, že odtok srážkové vody z uvedené parcely přispívá k celkovému odtoku z území, které zahrnuje územní řízení, nepodstatnou měrou.

- pozemek parc.č. 842 v k.ú. Topol je díky svojí vynikající bonitě pronajímán a využíván jako orná půda. Průlehy, které jsou zde navrženy, by znemožnily takové využití a zbytečně degradovaly tak pozemek z pohledu obou stran zemědělského pachtu.

Navrhujeme tedy vyjmout pozemek parc.č. 842 v k.ú. Topol v územním řízení z důvodu neúčelnosti a zbytečnosti povodňových opatření výše jmenované stavby.

Dne 16. 5. 2023 na výše uvedené námitka reagovala společnost ENVICONS s.r.o. prostřednictvím ředitele Ing. Štěpána Plodka takto:

Vyjádření k námitkám Lenky Stuchlíkové a Ing. Daniela Stuchlíka

Ad1) ...aktuálně předkládané řešení je již variantní. Původní variantu jedné velké suché nádrže zpochybnil Krajský úřad. ...

Ad2) Naopak, možných řešení bylo prověřováno množství. Aktuálně předkládané řešení bylo vybráno jako optimální. Vámi navrhovaná opatření vidíme jako neúčinná. ...

Ad3) ...půdní eroze a povrchový odtok jsou dvě odlišné věci. ...

Ad4) Nemáte pravdu. Povodňová situace se v lokalitě opakovala ve dnech 13. – 14. 6. 2015. Právě tato epizoda iniciovala zintenzivnění přípravy protipovodňových opatření. ...

Vyjádření k námitkám Martiny Lickové a Jany Novotné:

Na úvod uvádíme, že v současné době byly dotčené 4 průlehy z územního řízení vyjmuty a aktuálně se s nimi v komplexu protipovodňových opatření nepočítá. ...

Ad1) Pomocí teoretických (ale obecně uznávaných) výpočtů jsme se snažili co nejlépe stanovit povrchový odtok z povodí nad lokalitou Na šancích. Část povodí, na které jsme navrhli 4 průlehy, jsme vyhodnotili z hlediska celkového příspěvku k povodňovému průtoku jako významnou....

Ad2) ...v místě průlehů je identifikováno i erozní ohrožení. Navrhované průlehy jsou tedy i protierozní opatření k ochraně půdy...

Stavební úřad k námitkám uvádí toto:

Námítky účastníků se dělí do tří skupin.

První skupina námitek je vznesena proti samotnému způsobu řešení protipovodňových opatření.

K těmto námitkám stavební úřad uvádí, že stavebnímu úřadu nepřísluší posuzovat vhodnost zvoleného protipovodňového opatření. Dokumentace byla vypracována oprávněnou osobou v souladu s ustanovením §158 stavebního zákona a je tedy zodpovědností projektanta, který dle §159 stavebního zákona *...odpovídá za správnost, celistvost a úplnost jím zpracované dokumentace pro vydání územního rozhodnutí, zejména za respektování ochrany veřejných zájmů a za jejich koordinaci. Je povinen dbát právních předpisů a působit v součinnosti s příslušnými orgány územního plánování a dotčenými orgány.* Projektant v dokumentaci pro územní řízení doložil stanoviska a vyjádření dotčených orgánů, tyto zapracoval do dokumentace, ve které doložil mimo jiné i hydrogeologický průzkum a hydrotechnické výpočty. Dokumentace splňuje požadavky uvedené ve vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.

Stavební úřad tedy k těmto námitkám **nepřihlíží.**

Druhá skupina námitek se týká vlastnictví dotčených pozemků.

Předmětná stavba je dle § 2 odst. 1 písm. n) stavebního zákona **veřejně prospěšnou stavbou pro veřejnou infrastrukturu, určená k rozvoji nebo ochraně území obce...** (dle § 2 odst. 1 písm. m) bod 2 SZ veřejnou infrastrukturou se rozumí pozemky, stavby, zařízení, a to ... stavby ke snižování ohrožení území živelnými nebo jinými pohromami ...). Stavební úřad aplikuje v tomto bodě ustanovení § 184a odst. 3 stavebního zákona, v němž je uvedeno, že je-li pro získání potřebných práv k pozemku nebo stavbě pro požadovaný stavební záměr nebo opatření stanoven účel vyvlastnění zákonem, **souhlas vlastníka pozemku či stavby se nedokládá.** V územním plánu města Chrudimi je záměr vymezen jako veřejně prospěšná stavba. Ve smyslu § 170 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, lze pozemky pro realizaci záměru tudíž vyvlastnit.

Dále stavební úřad uvádí, že toto rozhodnutí je veřejnoprávním titulem. Do doby nabytí právní moci rozhodnutí o vyvlastnění nebo do doby získání jiného práva k dotčeným pozemkům nesmí být stavba na nevypořádaném pozemku zahájena.

Stavební úřad tedy k těmto námitkám **nepřihlíží.**

Třetí skupina námitek se týká znehodnocení půdy s vysokou bonitací.

Žadatel v žádosti doložil závazné stanovisko Ministerstva životního prostředí k odnětí zemědělské půdy č.j. MZP/2022/550/1070 ze dne 14. 12. 2022, které jako orgán ochrany ZPF příslušný podle ustanovení §17 písm. d) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu v platném znění (dále „zákon“) v souladu s ustanovením § 9 odst. 8 zákona **uděluje souhlas k trvalému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu.** V územním plánu města Chrudimi je záměr vymezen jako veřejně prospěšná stavba. Ve smyslu § 170 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, lze pozemky pro realizaci záměru vyvlastnit. Součástí žádosti proto nemusela být vyjádření vlastníků a uživatelů zemědělské půdy ve smyslu §9 odst. 6 písm. b) zákona č. 416/2009 Sb..

Stavební úřad tedy k těmto námitkám **nepřihlíží.**

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Veřejnost nevznesla žádné připomínky

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru majetkovému, stavebního řádu a investic Krajského úřadu Pardubického kraje podáním u zdejšího správního orgánu. Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení

rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí, jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 5 let. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.



Ing. Helena Padyšáková
oprávněná úřední osoba

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů se nevyměřuje.

Obdrží:

Účastníci řízení dle § 27 odst. 1 správního řádu (doporučeně do vlastních rukou)

Město Chrudim, Resselovo náměstí č.p. 77, Chrudim I, 537 16 Chrudim 1

ENVICONS s.r.o., IDDS: 9vm4b4e

sídlo: Hradecká č.p. 569, Pardubice-Polabiny, 533 52 Staré Hradiště u Pardubic

Ing. Daniel Stuchlík, Rooseveltova č.p. 782, Chrudim III, 537 01 Chrudim 1

Lenka Stuchlíková, Májov č.p. 70, Chrudim IV, 537 01 Chrudim 1

Martin Pecina, Jateční č.p. 1197/23, 170 00 Praha 7-Holešovice

Oseva Agri Chrudim, a.s., IDDS: a5pfegn

sídlo: Kočí č.p. 159, 538 61 Kočí

Michal Trojan, Vlčnovská č.p. 734, Chrudim II, 537 01 Chrudim 1

Kamil Trojan, Vlčnovská č.p. 610, Chrudim II, 537 01 Chrudim 1

Ing. Karolina Fialová, IDDS: f4jqdjn

trvalý pobyt: Skotská č.p. 799/1, 160 00 Praha 6-Vokovice

Státní pozemkový úřad, IDDS: z49per3

sídlo: Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov
Jana Novotná, Plickova č.p. 880/19, Praha 4-Háje, 149 00 Praha 415
Martina Licková, Přemysla Otakara č.p. 425, Chrudim IV, 537 01 Chrudim 1
Římskokatolická farnost - arciděkanství Chrudim, IDDS: vije4p6
sídlo: Školní náměstí č.p. 56, Chrudim I, 537 01 Chrudim 1
Správa a údržba silnic Pardubického kraje, IDDS: ffhk8fq
sídlo: Doubravice č.p. 98, 533 53 Pardubice 19
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
Vodárenská společnost Chrudim, a.s., IDDS: 3b9gxrh
sídlo: Novoměstská č.p. 626, Chrudim II, 537 01 Chrudim 1
Telco Pro Services, a. s., IDDS: id6pgkc
sídlo: Duhová č.p. 1531/3, 140 00 Praha 4-Michle
CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
Technické služby Chrudim 2000 spol. s r.o., IDDS: a6p6i78
sídlo: Sečská č.p. 809, Chrudim III, 537 01 Chrudim 1
Vodovody a kanalizace Chrudim, a.s., IDDS: rf5gxz6
sídlo: Novoměstská č.p. 626, Chrudim II, 537 01 Chrudim 1
Ředitelství silnic a dálnic ČR, IDDS: zjq4rhz
sídlo: Na Pankráci č.p. 546/56, 140 00 Praha 4-Nusle
ČEZ ICT Services, a. s., IDDS: zbsdk9i
sídlo: Duhová č.p. 1531/3, Michle, 140 00 Praha 4

Účastníci řízení dle § 27 odst. 1 správního řádu (doručeno veřejnou vyhláškou):

Jan Málek, Všebrdova č.p. 324, 500 02 Hradec Králové

Účastníci řízení dle § 27 odst. 2 správního řádu (doručeno veřejnou vyhláškou):

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 5398, 5614/1, 5614/2, 5775, parc. č. 2339/1, 2339/2, 2340, 2347, 2358/1, 2360/1, 2435/1, 2435/5, 2435/23, 2435/27, 2435/29, 2435/31, 2435/33, 2439, 2441/3, 2850/2, 2850/9, 2858/2 v katastrálním území Chrudim, parc. č. 2100, 2102 v katastrálním území Kočí, parc. č. 82/5, 778/38, 778/39, 778/40, 778/41, 778/42, 824, 839, 840, 841, 843, 844, 846, 847, 848 v katastrálním území Topol

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Chrudim IV č.p. 1203, č.p. 1205 a č.p. 1204

Dotčené orgány (doporučeně)

Městský úřad Chrudim, Odbor životního prostředí, Pardubická č.p. 67, Chrudim IV, 537 01 Chrudim 1
Městský úřad Chrudim, Odbor dopravy, Pardubická č.p. 67, Chrudim IV, 537 01 Chrudim 1
Městský úřad Chrudim, Odbor školství, kultury, sportu a památkové péče, úsek památkové péče, Pardubická č.p. 67, Chrudim IV, 537 01 Chrudim 1
Městský úřad Chrudim, Odbor územního plánování a regionálního rozvoje, Pardubická č.p. 67, Chrudim IV, 537 01 Chrudim 1
Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dbyt8g2
sídlo: Víta Nejedlého č.p. 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3
Krajský úřad Pardubického kraje, IDDS: z28bwu9
sídlo: Komenského náměstí č.p. 125, Pardubice-Staré Město, 530 02 Pardubice 2
Ministerstvo životního prostředí, IDDS: 9gsaax4
sídlo: Vršovická č.p. 1442/65, 100 00 Praha 10-Vršovice
Ministerstvo obrany Sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, odd. ochrany územních zájmů, IDDS: hjaavk
sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6

Pardubický kraj, Odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: z28bwu9
 sídlo: Komenského náměstí č.p. 125, Pardubice-Staré Město, 530 02 Pardubice 2

K vyvěšení na úřední desku:

Městský úřad Chrudim, Odbor kanceláře tajemníka, Pardubická č.p. 67, Chrudim IV, 537 01 Chrudim I
 Obec Kočí, Kočí č.p. 92, 53861 Kočí



