

Odbor školství, kultury, sportu a památkové péče
/ úsek památkové péče

Adresa pracoviště:
Pardubická 67
537 16 Chrudim

Č. j.: CR 002281/2024 OŠK/AK
Spis. Zn.: CR 092248/2023 AK
Váš dopis ze dne:
Spis. a skart. znak a lhůta: 411.1 A/10
Počet listů: 2
Počet příloh: 0

Vyřizuje: Ing. Alena Kopecká
Tel: 469 657 272
E-mail: alena.kopecka@chrudim-city.cz

V Chrudimi dne: 8.1.2024

Městský úřad Chrudim		Č. dop. zásluky:
Došlo dne: 10. 01. 2024	pracovatel	
Č.j.:	st. znak	
Přílohy:		

Město Chrudim, IČO 00270211, Resselovo náměstí č.p. 77, Chrudim I, 537 01 Chrudim I

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Odbor školství, kultury, sportu a památkové péče, úsek památkové péče, jako místně a věcně příslušný orgán státní památkové péče (dále jen správní orgán) ve smyslu § 29 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen památkový zákon), obdržel dne 21.11.2023 žádost o závazné stanovisko (dále jen ZS), žadatele, kterým je **Město Chrudim, IČO 00270211, Resselovo náměstí č.p. 77, Chrudim I, 537 01 Chrudim I**, ve věci:

Chrudim, čp. 47 (p. č. st. 31 KN v k. ú. Chrudim) - dispoziční úpravy a výměna vnitřních instalací objektu, z dvorní strany budovy bude vybudován nový bezbariérový vstup s ocelovou přístupovou lávkou a podestou, osazení klimatizačních jednotek, dle projektové dokumentace nazvané "Stavební úpravy č. p. 47, ul. Hradební", kterou vypracoval Ing. Josef Dvořák, Městský park 274, 537 01 Chrudim, č. zak. 1449/10/2023, říjen 2023. Objekt se nachází na území Městské památkové zóny Chrudim, zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstříkovým číslem 2008.

Po písemném vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Pardubicích (dále jen NPÚ Pardubice), ze dne 19.12.2023 pod číslem jednací NPU-361/103695/2023/Jič, doručeném dne 20.12.2023, vydává správní orgán dle ustanovení § 14 odst. 2 památkového zákona a dle ustanovení § 149 odst. 1 a § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád) toto **ZS**:

Realizace předmětných prací je

přípustná.

Odůvodnění:

Území dotčené stavbou se nachází na území Městské památkové zóny Chrudim, což je městská památková zóna chráněná státem ve smyslu památkového zákona a evidována v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstříkovým číslem 2008. Proto je nutné si k jakýmkoliv stavebním změnám či úpravám **předem** vyžádat ZS příslušného orgánu státní památkové péče.

K zamýšleným pracím se písemně vyjádřil dne 19.12.2023 zástupce NPÚ Pardubice pod číslem jednací NPU-361/103695/2023/Jič. Správní orgán obdržel vyjádření dne 20.12.2023.

V souladu s ustanovením odst. 3 § 36 správního řádu nebyla účastníkům řízení poskytnuta lhůta na seznámení se s podklady pro rozhodnutí, neboť žádosti bylo v celém rozsahu vyhověno.

Současný stav poznání dotčených chráněných kulturně-historických hodnot území (dále jen MPZ Chrudim):

Městská památková zóna Chrudim zahrnuje území historického jádra v hradbách a části navazujících předměstí. Jádro (dnešní Chrudim I), vystavěné na ostrožně nad řekou Chrudimkou, si zachovalo středověkou strukturu, narušenou jen dílčími zásahy v minulosti (přestavba severovýchodního nároží v 19. a počátku 20. století) i v současnosti (zbourání a zastavění části uliční fronty ve Filištínské ulici, zástavba východní strany severovýchodního bloku Resselova náměstí). Členitost terénu a sevřenost objemu historické zástavby jádra vytváří cenné pohledové hodnoty, které nejsou prakticky narušeny. Dominantu tvoří gotický kostel Nanebevzetí Panny Marie s dvouvěžím vytvářejícím v dálkových pohledech charakteristickou siluetu města. Právě hranice historické struktury byla určující při stanovení územního rozsahu zóny vyhlášené v roce 1990. Na severní a jihozápadní straně tvoří řeka Chrudimka přirozenou hranici zóny.

Objekt čp. 47 je situovaný v uliční frontě domů na východní straně ulice Hradební. Na severu dům čp. 47 sousedí s domem čp. 46. Ve směru na severozápad se nachází Všehrdovo náměstí a ve směru na jihozápad se nachází Resselovo náměstí. Ve směru na jih se v těsné blízkosti nachází kostel Nanebevzetí Panny Marie. Objekt se nachází v městské památkové zóně s ochranou kategorie A.

Předmětem stavebních prací je rekonstrukce objektu. Ve všech podlažích objektu čp. 47 a částečně i v některých podlažích jihovýchodního koutu objektu čp. 46 bude provedena změna dispozičního řešení pro potřeby městské policie. Nové příčky v 1. NP a zazdívky otvorů budou provedeny z cihelného zdiva. Nové příčky ve 2. a 3. NP jsou navrženy z SDK. Prostor mezi 3. NP a půdou bude zateplen minerální vatou. V interiéru bude provedena kompletní výměna vnitřních instalací vody, kanalizace, ústředního vytápění a elektroinstalace včetně slaboproudých rozvodů. V současnosti probíhá příprava na napojení objektu na centrální zásobování teplem z EOP (není součástí žádosti). V exteriéru se stavební práce budou týkat pouze oblastí vstupů. Nad hlavním vstupem budou provedeny větrací mřížky a dále bude tento vstup doplněn o stříšku, která bude provedena z lepeného tvrzeného skla. Nad vstupem bude sklo zavěšeno za pomoci dvou nerezových táhel. Kazetové dvoukřídlé dveře s nadsvětlíkem hlavního vstupu budou repasovány. Z důvodu, že objekt postrádá vstup pro imobilní osoby, bude proveden bezbariérový vstup z prostoru dvora (východní průčelí). Bezbariérový vstup vznikne za pomoci ocelové lávky o šířce 1,2 m, která umožní překlenout rozdílnou výškovou úroveň mezi podlahou 1. NP a okolním terénem. Stávajících euro oken, které jsou zaskleny izolačním trojsklem se stavební práce nedotknou (maximálně budou vyměněna tři okna v 1.NP za dřevěná eurohranol s izolačním trojsklem s rámy provedenými v hnědém odstínu). Zastřešení objektu (falcovaná hliníková krytina) zůstane stávající. Uhnílé nebo chybějící části konstrukce krovu budou vyměněny/doplněny.

Navrhované stavební práce (rekonstrukce objektu) nepoškodí památkové hodnoty MPZ Chrudim.

Upozornění:

Protože v souvislosti s danou akcí dojde k provádění zemních prací, upozorňujeme na tomto místě a již v této fázi příprav na skutečnost, že se pozemek nachází na území s archeologickými nálezy ve smyslu památkového zákona. Dle § 22 odst. 2 památkového zákona, má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni oznámit tento záměr Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. V případě archeologického nálezu, učiněného mimo tento výzkum, musí pak podle ustanovení § 23 nálezce nebo osoba odpovědná za provádění prací, při nichž k archeologickému nálezu došlo, splnit svou ohlašovací povinnost a další související náležitosti.

Předmětné práce nejsou v rozporu se zájmy státní památkové péče, jsou v souladu s veřejným zájmem ochrany výše uvedených kulturně historických hodnot. Správní orgán vycházel při vydání ZS ze všech dostupných podkladů a zjištění a řídil se platnými právními předpisy a nařízeními.

Poučení:

Proti tomuto závaznému stanovisku nelze v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 správního řádu podat samostatné odvolání, neboť tento úkon není samostatným rozhodnutím. Pokud toto závazné stanovisko znemožňuje vyhovět výše uvedené žádosti, příslušný stavební úřad v souladu s ustanovením § 149 odst. 3 správního řádu nebude provádět další dokazování a žádost zamítne. Až proti rozhodnutí příslušného stavebního

úřadu je možné podat odvolání, které umožní, aby bylo v souladu s ustanovením § 149 odst. 4 správního řádu toto závazné stanovisko přezkoumáno.

Ing. Alena Kopecká
pověřená vedením úseku památkové péče

MĚSTSKÝ ÚŘAD
Chrudim
Odbor školství, kultury,
sportu a památkové péče
-12-

Obdrží:

Město Chrudim, Resselovo náměstí č.p. 77, Chrudim I, 537 01 Chrudim I
Městský úřad Chrudim, Pardubická č.p. 67, Chrudim I, 537 16 Chrudim I
Národní památkový ústav, IDDS: 2cy8h6t