

TECHNICKÁ ZPRÁVA

A) ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ

Rekonstrukcí WC dojde k modernizaci stávajících prostor sloužících jako sociální zařízení pro uživatele vinárny v suterénu objektu a prostor úklidové komory a skladu úklidových prostředků.

B) VÝTVARNÉ ŘEŠENÍ

Výtvarné řešení objektu se nemění.

C) MATERIÁLOVÉ ŘEŠENÍ

Zdivo

- Plynosilikátové nenosné P2-500 tl. 100 a 150mm

Omítky cihelné zdivo

- Vápenná sanační ruční omítka tl. cca 20mm
- cementová stěrka s perlínkou, nad obklady vnitřní vápenný štuk

Omítky plynosilikátové zdivo

- cementová stěrka s perlínkou
- nad obkladem vnitřní vápenný štuk

Hydroizolace spodní stavby

- jednovrstvá - natavitelný pás z SBS modifikovaného asfaltu, vložka ze skleněné tkaniny o plošné hmotnosti 200 g.m⁻², na povrchu se separačním posypem. Pás splňující podmínky SVAP dle ČSN 73 0605-1. Odolnost proti stékání 100 °C. Ohebnost za nízkých teplot -25 °C. Součinitel difúze radonu 1,4.10⁻¹¹ m².s⁻¹.

Dveře vnitřní – dřevěné s obložkovou zárubní z masivu viz tabulka vnitřních dveří

Podhledy - systémový podhled s polozapuštěnou hranou umístěný ve viditelném roštu tak, že vytváří stínový efekt, který zvýrazňuje každý panel a panely částečně opticky zakrývají závěsný rošt. Viditelný povrch každého panelu cca 7 mm pod roštem. Každý panel lze snadno vyjmout. Hmotnost konstrukce cca 2.5 kg/m². Rošt vyroben z pozinkované oceli.

Rozměr panelu : 600x600. Tloušťka 15mm.

Koeficient pohltivosti $\alpha_w=0,95$. Srozumitelnost řeči: Artikulační třída AC = 180 v souladu s ASTM E 1111 a E 1110. Jádro: v plástvích lisovaná skelná vlákna. Barva bílá, nejbližší barevný vzorek NCS S 0500-N. Světelná odrazivost 85%, více než 99% odraženého světla je světlo rozptýlené. Koeficient zpětného odrazu je 63 mcd*m-2lx-1. Lesk < 1. Odolnost stálé relativní vlhkosti 95% při 30°C. Denní stírání prachu a vysávání. Týdenní čištění za mokra. Systémový rastr v bílé barvě 010. Výrobek plně

recyklovatelný vyrobený z min 70% z recyklovaného skla. Určeno pro místnosti klasifikované do třídy 6 podle ISO 14644-1. Reakce na oheň A2-s1,d0

Keramická dlažba - neglazované slinuté dlaždice 298x298x10mm, mrazuvzdorné, součinitel tření min. 0,6 i za mokra (protiskluznost R9), lepená flexibilním lepidlem třídy C2T a spárována flexibilní mrazuvzdornou spárovací hmotou středně šedé barvy třídy CG2 W.

Keramický obklad stěn – keramický obklad glazovaný matný, základní formát 300x250mm (případně 400x200mm), základní odstín světle šedý, doplněný pásy obkladu v různých barvách. Spárovací hmota v odstínu obkladu. Rohy a ukončení osadit systémovou nerezovou lištou včetně rohových a koutových tvarovek.

Okna – dřevěná zasklená izolačním dvojsklem viz tabulka truhlářských výrobků

WC kabiny - provedeny ze systémových sanitárních příček určených do vlhkých provozů se zvýšeným počtem osob.

Plošný materiál proveden z oboustranně laminované dřevotřískové desky tl. 25mm, hrana ABS 2mm. Odstín dle výběru provozovatele.

Kovový nosný systém tvořený nerezovými profily U, T a jáckly. Stěny osazeny na nožkách z nerezové oceli (AISI 316L), nožky rektifikační, lepené k podlaze.

Zámek s úpravou WC, kování nerezové s WC signalizací, možnost nouzového otevření zvenčí, nerezové závěsy.

Konkrétní volbu keramických obkladů, dlažeb, dveřních křídel a kování nutno předem odsouhlasit provozovatelem.

D) DISPOZIČNÍ ŘEŠENÍ

Pro nově řešené hygienické zařízení budou využity stávající prostory WC včetně předsíně přístupné z chodby. Nově budou prostory upraveny tak, aby vyhovovaly ČSN 73 4108 (10.2020) – Hygienická zařízení a šatny.

E) PROVOZNÍ ŘEŠENÍ

Neněmí se.

F) BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY

Objekt nemá bezbariérový přístup do suterénu s vinárnou. Z tohoto důvodu není v suterénu navrženo WC pro imobilní.

G) KONSTRUKČNÍ A STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ

Práce spojené s úpravou sousední kanceláře a skladu pro provedení odtahu

vzduchotechniky:

Z důvodu umístění vzduchotechnického potrubí bude provedena úprava prostoru sousední kanceláře a vedlejšího skladu. Ve skladu bude vybouráno stávající dřevěné zdvojené okno a nahrazeno novým. Nové okno bude provedeno v členění jako stávající s tím, že pravé křídlo bude fixní s výplní PUR deskou. Do desky bude vyříznut otvor a vsazeno vzduchotechnické potrubí s vnější ocelovou zinkovanou žaluzií. Vnitřní ostění okna bude zednický zapraveno a místnost skladu vymalována.

V sousední kanceláři bude před zahájením prací provedeno zakrytí datového rozvaděče pro zamezení vniknutí prachu. Stávající koberec strhnout k likvidaci. Stávající podhled z cementových desek s omítkou na rabičovém pletivu strhnout.

Podél potrubí ústředního vytápění zavešeného na stěně pod stropem provést opláštění sádrokartonem. Nosný rošt z pozinkovaných systémových profilů, sádrokartonové desky bílé tl. 12,5mm, třída tmelení Q3. V místě uzávěrů na potrubí osadit plastová revizní dvířka 300x300mm.

Stávající ocelové plynové potrubí vedené vprostřed stěny bude přesunuto pod SDK kastlík. Potrubí uzavřít, vypustit, odříznout a vevařit do nové polohy. Potrubí přebrousit a natřít 2x vrchní barvou bílou. U vstupu a výstupu potrubí do místnosti nalepit žlutou pásku pro označení plynu.

V místnosti osadit nový akustický minerální rastrový podhled na místo původního. Veškeré kabely vedené v lištách pod stávajícím podhledem přesunout nad nový podhled. Lišty zrušit a kabely položit volně.

Stěny kanceláře vymalovat a položit nový koberec. Soklová lišta PVC.

Práce spojené s rekonstrukcí prostor WC:

Bourací práce, demontáže.

V prostoru WC chránit stávající dřevěná okna fólií a kartonem. Stávající otopná litinová článková tělesa demontovat a uložit pro zpětné osazení. V předsíních jsou pod stropem vedeny trubní instalace vody a ústředního vytápění. Toto vedení bude ponecháno a nebude do něho zasahováno.

Veškeré dveře vysadit k likvidaci. Vybourat veškeré vnitřní příčky. Keramický obklad osekát včetně cementového podhozu. Zdivo očistit kartářem a spáry proškrábnout do hloubky cca 20mm. Stávající podlahy vybourat včetně podkladního betonu.

V odstraňované skladbě podlah jsou použity izolační desky IZOMIN, které obsahují azbest. Desky nutno odebírat se zvýšenou opatrností a ukládat je do uzavíratelných vaků pro odvoz na řízenou skládku. Nakládání s materiály obsahujícími azbest a povinnosti pracovníků jsou popsány v souhrnné technické zprávě.

Stěny a stropy nad osekáním obkladem oškrábat od maleb a štuků.

Nové konstrukce a montáže

Spodní stavba a hydroizolace

Ze zemní pláně budou provedeny výkopy pro pokládku nové svodné kanalizace. ZTI provede pískový podsyp, pokládku potrubí a pískový obsyp potrubí. Poté stavba provede zásyp výkopů vykopanou zeminou - zásyp opatrně hutnit. Celou zemní pláň

hutnit min. 20MPa. Na urovnanou zemní pláň provést podkladní beton C16/20 XC2 tl. 100mm. Beton vyztužit skelnou výztužnou sítí. Horní úroveň podkladního betonu je 150mm pod úrovní podlahy. Po obvodu provést fabión průměr 60mm pro vytažení hydroizolace na stěny. Podkladní beton a vyrovnanou stěnu po čistou úroveň podlahy penetrovat asfaltovým lakem a ploště natavit hydroizolační asfaltové pásy.

Nosné konstrukce

Do nosných konstrukcí nebude zasahováno.

Vnitřní stěny

Nové vnitřní stěny budou provedeny z plynosilikátových nenosných tvárníc tl. 100mm zděných na tenkovrstvou systémovou maltu. Napojení stěn navzájem a na přilehlé stěny a strop provést systémovými pásky z nerezové oceli. Pásky se vkládají do každé druhé ložné spáry a ke stávajícím konstrukcím se kotví mechanicky. Nad dveřní otvory osadit systémové nenosné plynosilikátové překlady příslušné tloušťky. Z plynosilikátových tvárníc budou provedeny také obezdívky závěsných modulů WC a výlevky.

Podlahové konstrukce

V prostoru WC, předsíní a úklidu bude provedena nová konstrukce podlah. Na hydroizolaci podkladního betonu bude položena izolace z EPS 150S tl. 60mm, která bude překryta Pe fólií. Na izolaci bude proveden podlahový beton tl. 72mm (beton C20/25 XC1 vyztužený sklovláknitou síťovinou s oky 40x40mm). Podlahový beton v místě dveří dilatačně dělit. Po obvodu místností osadit před betonáží dilatační pěnovou pásku. Na podlahový beton bude provedena hydroizolační stěrka, která bude vytažena 0,3m na přilehlé stěny. Do koutu použít systémovou těsnicí bandáž. Podlahová krytina keramický dlažba. Spáru mezi dlažbou a keramickým obkladem vyplnit sanitárním silikonovým tmelem v odstínu spárovačky dlažby.

Úpravy povrchů

U stávajících stěn doplnit vnitřní jádrovou sanační vápennou omítku. Omítkou provést doplnění po osekání obkladu a zahození drážek po instalacích. Stěny nad obkladem penetrovat a štukovat jemným vnitřním vápenným štukem.

Plynosilikátové stěny kompletně penetrovat a natáhnout cementovou stěrkou s vloženou perlinkou a nad úrovní obkladu štukovat.

Stěny WC a předsíní budou obloženy do výšky 2,0m keramickým obkladem. Hrany obkladu osadit systémovými nerezovými lištami. Vrchní ukončení obkladu fabionem ze šuku.

U stropů krom předsíní provést doplnění odstraněných omítek vápennou jádrovou omítkou a stropy přeštukovat vnitřním vápenným jemným štukem.

Stěny nad obkladem a stropy mimo předsíně penetrovat a 2x vymalovat vnitřní silikátovou malbou bílou.

Okna

V prostoru WC jsou stávající dřevěná špaletová okna. Ta budou zachována. V 01.26 chybí parapet a bude zde osazen nový dřevěný s nátěrem dle stávajícího okna.

Podhledy

V prostoru předsíní bude proveden zavěšený minerální akustický podhled. Výška podhledu 2,30m (osadit do max výšky, kterou umožní stávající trubiční vedení). Podhled

bude s viditelným rastrem 600x600mm.

Vnitřní dveře

Veškeré dveře včetně vstupních z chodby budou provedeny nově. Obložkové zárubně z chodby budou zachovány a repasovány. Dveře a obložky budou provedeny z masivu. Popis viz tabulka truhlářských výrobků.

Ostatní výrobky

U WC budou osazeny sanitární stěny. Jedná se o kompletní dodávku systémového výrobku včetně montáže. Sanitární stěny budou v provedení do vlhkého prostředí se zvýšeným pohybem osob. Popis viz. Tabulka ostatních výrobků.

U umyvadel budou osazena zrcadla. Zrcadla budou se zabroušenými hranami a budou lepena na obklad. Zrcadla budou osazena na osu umyvadel a výška spodní hrany je uvedena ve výkresu.

Původní žebrovaná litinová tělesa budou obroušena od nátěrů a nově natřena 2x základní a 2x vrchní barvou bílou. Osazena uzavíracími armaturami a termostatickými ventily a hlavicemi a osazena zpět. Připojovací a stoupací ocelové potrubí obrousit od nátěrů a spolu s měděným potrubím natřít jako tělesa.

H) TECHNICKÉ VLASTNOSTI STAVBY – STAVEBNÍ FYZIKA

(popis řešení, výpis použitých norem)

Technické vlastnosti stavby nejsou měněny.