

# TECHNICKÁ ZPRÁVA

## A) ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ

Architektonické řešení vychází ze stávajícího členění staveb a není měněno. Drobnou změnou je zateplení stěn.

## B) VÝTVARNÉ ŘEŠENÍ

Výtvarné řešení vychází ze stávajícího řešení stavby.

## C) MATERIÁLOVÉ ŘEŠENÍ

**- Hydroizolace podlahy v suterénu** – natavitelný SBS modifikovaný pás splňující podmínky SVAP dle ČSN 73 0605-1, na horním povrchu opatřen jemným separačním posypem, na spodním povrchu spalitelnou PE folií. Nosná vložka ze skleněné tkaniny o plošné hmotnosti 200 g.m-2. SBS modifikovaná asfaltová hmota, množství 3000 g.m-2. Tloušťka pásu 4,0 (±0,2) mm. Největší tahová síla v podélném směru 1400 (±400) N/50 mm, v příčném směru 1600 (±400) N/50 mm. Odolnost proti stékání 100 °C. Ohebnost za nízkých teplot -25 °C. Faktor difuzního odporu 29 000 (±1000). Součinitel difúze radonu 1,4.10-11 m2.s-1.

### **- Podlahový systém kuchyně:**

Polyuretanbetonová strukturovaná stěrka s protiskluzným povrchem tl. 9mm  
Polyuretanbetonová jednovrstvá protiskluzná stěrka se strukturovaným matným povrchem. Podlahovina s protiskluzným povrchem, bezprašná, hygienicky nezávadná, s vysokou chemickou, mechanickou a teplotní odolností. Čištění párou. Odolnost teplotnímu šoku.

- Nosná vrstva 9mm
- Pevnost v tahu povrchové vrstvy podklad. betonu min. 1,5 MPa
- Pevnost v tlaku 59 MPa
- Protiskluznost podlahové stěrky R11 (DIN 51130)
- Třída reakce na oheň B<sub>FL</sub> – S1
- Teplotní odolnost do +120°C
- Pojezd kovovým kolem
- Splňuje požadavky Nařízení Evropského parlamentu a Rady (ES) č.1935/2004.
- Aplikace na 7dní starý beton bez použití speciálních penetrací
- Čištění horkou párou
- Podlaha není nasákavá
- Odolnost vůči rázovému zatížení a teplotním šokům
- Probarvení v celé vrstvě

### **- Keramická dlažba**

lepená flexibilním lepidlem třídy C2T a spárována flexibilní mrazuvzdornou spárovací hmotou středně šedé barvy třídy CG2 W..

Dlaždice neglazované slinuté, mrazuvzdorné, rozměr 20x20x0,9cm, případně 29,8x29,8x0,9cm se vzorem, součinitel tření min. 0,6 za mokra (protiskluznost R10).

- **Keramický obklad stěn** – keramický obklad glazovaný matný, základní formát 300x250mm (případně 400x200mm), základní odstín bílý, doplněný pásem obkladu v odstínu dle volby provozovatele.

- **Dveře vnitřní** – dřevěné, DTD lehčená deska, HPL laminát, ocelová zapuštěná zárubeň – viz. tabulka vnitřních dveří

- **Zdivo nosné** – cihla plná pálená CP P15 na MVC 5

- **Zdivo nenosné** – cihla děrovaná pálená tl. 80 a 125mm, MVC 2,5

## D) DISPOZIČNÍ ŘEŠENÍ

Není měněno a zůstane stávající krom drobných úprav skladu a přípravy zeleniny a chodby v suterénu.

## E) PROVOZNÍ ŘEŠENÍ

Celkové provozní řešení není měněno a zůstane stávající. Provoz kuchyně se nemění. Popis kuchyňského provozu je uveden v samostatné části dokumentace.

## F) BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY

Bezbariérovost objektu není stavebními úpravami dotčena a není součástí tohoto projektu.

## G) KONSTRUKČNÍ A STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ

Přístup pro stavbu bude na stavenišť z ulice Lázeňská do dvora objektu, který je v úrovni suterénu. Vstup do přízemí je ze suterénu po vnitřním schodišti.

Před zahájením stavby provede stavba podrobnou fotodokumentaci stávajícího stavu prostor dotčených stavbou, zejména vnitřních komunikací.

Pro zamezení šíření prachu se stavby do zbývající části objektu budou přilehlé nepoužívané dveře oblepeny ochrannou fólií a chodby u schodiště budou předěleny těsnou provizorní sádkartonovou příčkou. Schodišťové stupně ze suterénu a přízemí chránit geotextilií a obkladem OSB deskami.

### Vnitřní úpravy – suterén

V rámci sanačních prací budou otlučeny kompletně omítky vnitřních stěn. V dotčeném suterénu budou kompletně vybourány podlahy až na hydroizolační asfaltové pásy. Ty budou ponechány. **V odstraňované skladbě podlah jsou použity izolační desky IZOMIN, které obsahují azbest.** Desky nutno odebírat se zvýšenou opatrností a ukládat je do uzavíratelných vaků pro odvoz na řízenou skládku. Nakládání s materiály obsahujícími azbest a povinnosti pracovníků jsou popsány v souhrnné technické zprávě.

Veškeré vnitřní dveře vysadit a odvést k likvidaci, ocelové zapuštěné zárubně vybourat. Část vnitřních zděných příček vybourat.

V místě vedení svodného kanalizačního potrubí provést oříznutí podkladního betonu a

ruční výkop rýh pro kanalizaci. Stavba provede pískový podsyp a obsyp potrubí. Po jejím položení a pískovém obsypu provést zahození vykopanou zeminou, šetrné hutnění zásypu a doplnění podkladního betonu. V místě vedení hlavních přívodů vody a požární vody v podlaze provést oříznutí a vybourání pruhu podkladního betonu a jeho provedení v prohlubni pro tyto instalace.

U vstupu k chladícím boxům bude provedeno posunutí průchodu v cihelné nosné stěně. Vybourání a zazdění průchodu bude provedeno ve dvou etapách. Nejprve bude z jedné strany do poloviny síly stěny vysekána kapsa pro překlady a překlady zazděny. Spáru nad překlady vyklínovat a pečlivě utemovat cementovou maltou. Po vytvrdnutí malty oříznout nový otvor a ten probourat a zároveň dozdit bok průchodu. Dále bude provedeno zasekání a zazdění překladů z druhé strany stěny a oříznutí a probourání zbytku průchodu.

V chodbě budou provedeny dvě kanalizační revizní šachty. Dno z betonu tl. 100mm, stěny z betonových tvárnic ztraceného bednění tl. 200mm. Tvárnice vyztužit svisle R10 po 250mm. Stěny šachty přetáhnout podkladním betonem a hydroizolací.

Po provedení vnitřních instalací bude na stěny aplikován systém hydrofilní sanační omítky ve dvou krocích – sanační špryc + jádro tl. cca 25mm. Před aplikací špricu musí být zdívo mechanicky očištěno a oprášeno. Pro stabilizaci instalací nesmí být použity materiály obsahující sádku. Používat např. rychlovazné cementy.

Po provedení vnitřních instalací bude stávající hydroizolace podlah penetrována asfaltovým lakem a provedená nová hydroizolace podlah plošně natavenými asfaltovými pásy. Po obvodu místností provést betonový fabión průměr cca 50mm a asfaltové pásy vytáhnout po úroveň čisté podlahy. Na hydroizolaci bude provedena nová podlahová konstrukce. Tepelná izolace z desek EPS150S 60mm a podlahový beton C20/25 XC1 vyztužený KARI sítí  $\varnothing 5-150/150$ . Po obvodu místností položit před betonáží pěnovou dilatační pásku. Betony podélných místností dilatačně dělit naříznutím. V celém suterénu krom chladících boxů bude na podlahu položena keramická dlažba. Sokl keramické dlažby z keramických dlaždic, spáru mezi dlažbou podlahy a soklem vyplnit sanitárním silikonem v odstínu spárovací hmoty. Vrch soklu ukončit fabionem štuky. Podlaha chlazených boxů je součástí jejich dodávky. Pod boxy bude provedeno pouze výškové vyrovnání podkladu betonovou mazaninou tl. 105mm s vloženou skelnou výztužnou sítí. Beton vyrovnat cementovou samonivelační stěrkou. Nové nenosné stěny a zazdívky otvorů budou provedeny z cihelného zdíva příslušné tloušťky. Nad novými otvory osadit systémové keramobetonové překlady.

Veškeré omítky stěn a stropů (krom keramických obkladů) přeštukovat a opatřit penetrací a 2x vnitřní paropropustnou disperzní malbou bílou určenou na sanační systémy.

Keramické obklady stěn osadit systémovými lištami (hrany a ukončení).

Ocelové zárubně a původní ocelové nosníky instalací opatřit 2x základním protikorozním nátěrem a 2x vrchní ochranou barvou.

Do zárubní budou osazena nová dveřní křídla.

U oken suterénu budou z vnější strany oken (mezi okenní rám a mříže) vsazeny atypické sítě proti hmyzu.

V suterénu bude instalována sanitární stěna oddělující prostor úklidové komory.

Veškeré rohy podél hlavních tras budou osazeny ochranným úhelníkem z nerezové oceli.

V rámci stavby budou v objektu instalovány dva chlazené boxy na potraviny. Stavba místností boxů a chladírenských sestav je kompletní dodávkou specializované firmy a je popsány v samostatné části dokumentace.

## **Rekonstrukce kuchyně - přízemí**

Před zahájením rekonstrukce kuchyně zajistí stavba fotodokumentaci stávajícího stavu zařízení, odpojení a vystěhování veškerého zařízení kuchyně do sousedních prostorů restaurace. Podlahu pod uloženým zařízením a cestu chránit geotextílií a OSB deskami, uskladněné zařízení zakrýt ochrannou Pe fólií. Demontovány budou také vnitřní rozvody a digestoře vzduchotechniky.

Stávající keramické obklady provedené do výšky 1,83m osekát včetně cementové omítky, stěny nad obkladem a strop kompletně oškrábat.

Stávající podlahovou keramickou dlažbu v dotčené části přízemí vybourat. V prostoru kuchyně bude vybourána celá skladba podlahy až na suťový zásyp kleneb. **Ve skladbě podlahy jsou použity izolační desky IZOMIN, které obsahují azbest.**

Pro nový elektrorozvaděč pro kuchyň bude ve stěně proti výtahu vysekána nika. Pokud se rozvaděč z důvodu velké hloubky nevejde do stěny bude ke stěně provedena cihelná přízdívka. Projekt předpokládá přízdívku tl. 100mm.

Stěny kuchyně obložit do výšky 2,0m keramický obkladem glazovaným hladkým bílým. Před objednáním odsouhlasit volbu obkladu uživatelem. Založení obkladu 50mm nad čistou podlahou (+0,050). Obloženy budou také parapety oken. Veškeré rohy a ukončení obkladu opatřit systémovými hliníkovými lištami včetně systémových růžků. Stěny nad obkladem a strop kompletně penetrovat, přeštukovat a opatřit dvojnásobnou vnitřní disperzní malbou včetně penetrace.

Po dokončení prací v kuchyni provede stavba osazení původního vybavení a jednotlivé profese provedou jeho zapojení a zprovoznění.

V kuchyni bude osazeno zařízení pro pěnové chemické mytí podlahy. Jedná se o kompaktní čistící systém s funkcí oplachu a aplikaci čistící nebo dezinfekční pěny napojený na přívod studené vody.

Systém pracující bez vodního čerpadla a přívodu elektrické energie. Provozní tlak 2,5-5,0 atm. Ruční přepínání mezi pěnováním a oplachem.

Součástí systému je 15 m speciální potravinářské hadice s držákem, vodní a pěnovací tryska, bezpečnostní pistole a sada 10 výměnných dávkovacích trysek pro přesné nastavení koncentrace detergentu.

Dodavatel zajistí odborné proškolení obsluhy.

### **PODLAHA KUCHYNĚ:**

Po obvodu podlahy položit před betonáží na výšku podlahového betonu pěnové izolační pásy tl. 10mm, na podlahu položit separační Pe fólii. V prostoru kuchyně bude proveden nový podlahový strojně zpracovaný a hlazený beton. Před jeho zhotovením budou osazeny nerezové podlahové vpusti (dodávka profese ZTI). Beton třídy C25/30 XC1 tl. 60-80mm ve spádu 1-2%. Pevnost v tahu povrchových vrstev (odtrhová pevnost) min. 1,5MPa. Beton s rozptýlenou výztuží min 30kg/m<sup>3</sup>. Zhotovený beton nařezat do dilatačních celků – šířka spáry cca 5mm.

Rovinnost betonu s max. možnou odchylku 3mm na 2m lati. Měření se provádí dle ČSN 74 4505. U spádovaných podlah se sklonem nad 1% se nesmí vyskytovat oblasti s protispádem. Po obvodu místnosti osadit před betonáží dilatační pásku tl. 5mm. Nášlapná vrstva podlahy bude provedena z polyuretanbetonové strukturované stěrky tl. 9mm. Před její pokládkou bude podlahový beton otryskán a provedeny kotvící drážky. Specifikace podlahové stěrky viz odstavec C – Materiálové řešení.

Po obvodu podlahy a kolem vnitřní příčky bude proveden fabián výšky 50mm ze systémové hmoty na bázi polyuretanové pryskyřice. Součástí dodávky podlahové stěrky je také provedení kotvících drážek v podlaze a stěně.

**Dilatační spáry budou vyplněny systémovým trvale pružným tmelem v barvě podlahy.**

U příručního skladu bude zazděna ocelová zapuštěná zárubeň z pozinkovaného plechu se základním nátěrem. Zárubeň natřít 2x vrchním ochranným nátěrem. Stávající ponechané ocelové zárubně obrousit od nátěrů a rzi a natřít 2x základním a 2x vrchním nátěrem.

Stávající dřevěné vnitřní dveře u kuchyně včetně obložkové zárubně repasovat.

Pro elektrorozvaděč kuchyně bude proveden nový přívodní kabel z elektroměrového rozvaděče umístěného v protějším křídle objektu. Nový kabel bude  $\varnothing$  cca 36mm a bude veden suterénem převážně po povrchu podél vedení stávajících kabelů. U prostupů kabelu požárně dělícími konstrukcemi osadí stavba prostupy požárními ucpávkami a zhotoví veškerou předepsanou dokumentaci včetně označení. Dále budou požárními ucpávkami osazena potrubí vody procházející průduchem ve stěně ze suterénu do 2.np

Veškeré rohy podél hlavních tras budou osazeny ochranným úhelníkem z nerezové oceli.

V rámci rekonstrukce bude provedena úprava a oprava stávajícího nákladního výtahu sloužícího provozu kuchyně. Popis úprav je popsán v dokumentaci stavby.

## **H) TECHNICKÉ VLASTNOSTI STAVBY – STAVEBNÍ FYZIKA**

(popis řešení, výpis použitých norem)

### **Větrání:**

Přirozené. V kuchyni je osazeno stávající rovnotlaké odvětrání s digestoří. Větrací jednotka s rekuperací je umístěná v 3.np.

### **Vytápění:**

Vytápění objektu je stávající ústřední teplovodní s žebrovými tělesy.

### **Osvětlení:**

Osvětlení většiny prostor je přirozené doplněné o umělé.

### **Zásobování vodou:**

Objekt je napojen na stávající vnitřní rozvody pitné vody a teplé vody s cirkulací.

### **Ochrana před hlukem:**

Není.

**Tepelně technické vlastnosti stavby** – nejsou měněny krom části podlah v suterénu.  
Tloušťka navržené tepelné izolace je dána stávající tloušťkou podlah.