

Odbor školství, kultury, sportu a památkové péče
/ úsek památkové péče

Adresa pracoviště:
Pardubická 67
537 16 Chrudim

Č. j.: CR 066138/2023 OŠK/AK
Spis. Zn.: CR 051601/2023 AK
Váš dopis ze dne:
Spis. a skart. znak a lhůta: 411.1 A/10
Počet listů: 2
Počet příloh: 0

Vyřizuje: Ing. Alena Kopecká
Tel: 469 657 272
E-mail: alena.kopecka@chrudim-city.cz

V Chrudimi dne: 14.8.2023

Město Chrudim, IČO 00270211, Resselovo náměstí č.p. 77, Chrudim I, 537 01 Chrudim 1

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Odbor školství, kultury, sportu a památkové péče, úsek památkové péče, jako místně a věcně příslušný orgán státní památkové péče (dále jen správní orgán) ve smyslu § 29 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „památkového zákona“), obdržel dne 15.6.2023 žádost žadatele, kterým je **Město Chrudim, IČO 00270211, Resselovo náměstí č.p. 77, Chrudim I, 537 01 Chrudim 1**, o závazné stanovisko (dále jen ZS) ve věci:

Chrudim, společenský dům - Dům Osvěty (p. č. st. 236 KN v k. ú. Chrudim) - rekonstrukce suterénu resp. WC pro návštěvníky vinárny (výměna instalací vody, kanalizace, elektro, nové podlahové konstrukce, keramické obklady, opravy omítek, nové dispozice pro sanitu, dělicí stěny, bílé keramické sanitární prvky, odvětrání), dle projektové dokumentace nazvané "Chrudimská beseda, Rekonstrukce WC vinárna", kterou zhotovil Ing. Josef Dvořák, Městský park 274, 537 01 Chrudim, duben 2023. Dům Osvěty - Široká č.p. 85 v Chrudimi je nemovitá kulturní památka dům, zapsaná v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstříkovým číslem 19500 / 6-768 a dále se nachází na území Městské památkové zóny Chrudim vedené tamtéž, pod rejstříkovým číslem 2008.

Dnem 15.6.2023 bylo v předmětné věci zahájeno správní řízení vedené pod spis. zn. CR 051601/2023 AK.

Po písemném vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Pardubicích (dále jen NPÚ Pardubice) ze dne 1.8.2023 pod č. j. NPU-52094/2023/Jič, doručeném dne 2.8.2023, vydává správní orgán v této věci podle § 14, odst. 1, 3 památkového zákona, a v souladu se zákonem č. 500/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád) toto **ZS**:

Realizace předmětných prací je

přípustná,

při splnění následujících základních podmínek, stanovených v souladu s ustanovením § 14 odst. 3 památkového zákona:

1. Vlastník bude v průběhu prací svolávat pravidelné kontrolní dny za účasti orgánu státní památkové péče a pracovníka NPÚ Pardubice, garanta území. Na kontrolních dnech bude upřesňovat konkrétní technologické postupy provádění obnovy a předkládat ke schválení vzorky navrhovaných materiálů k použití včetně jejich barevnosti a povrchové struktury.
2. Případné nové skutečnosti, které by mohly mít vliv na zásadní změnu popsaných prací, zjištěné v jejich průběhu a nepostižitelné tímto dokumentem, budou předmětem další žádosti o ZS správního orgánu.

Odůvodnění:

Dnem 15.6.2023 bylo na základě žádosti žadatele, kterým je **Město Chrudim, IČO 00270211, Resselovo náměstí č.p. 77, Chrudim I, 537 01 Chrudim 1**, zahájeno správní řízení k vydání ZS ve věci:

Chrudim, společenský dům - Dům Osvěty (p. č. st. 236 KN v k. ú. Chrudim) - rekonstrukce suterénu resp. WC pro návštěvníky vinárny (výměna instalací vody, kanalizace, elektro, nové podlahové konstrukce, keramické obklady, opravy omítek, nové dispozice pro sanitu, dělicí stěny, bílé keramické sanitární prvky, odvětrání), dle projektové dokumentace nazvané "Chrudimská beseda, Rekonstrukce WC vinárna", kterou zhotovil Ing. Josef Dvořák, Městský park 274, 537 01 Chrudim, duben 2023. Dům Osvěty - Široká č.p. 85 v Chrudimi je nemovitá kulturní památka dům, zapsaná v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstříkovým číslem 19500 / 6-768 a dále se nachází na území Městské památkové zóny Chrudim vedené tamtéž, pod rejstříkovým číslem 2008.

Protože je objekt nemovitá kulturní památka chráněná státem ve smyslu památkového zákona, je nutné si k jakýmkoliv stavebním změnám či úpravám (zásahům, na ní prováděným) předem vyžádat ZS příslušného správního orgánu.

K zamýšleným pracím bylo ve smyslu § 14 odst. 6 památkového zákona vydáno dne 1.8.2023 pod č. jednacím NPU-52094/2023/Jič, písemné vyjádření NPÚ Pardubice. Vyjádření bylo doručeno dne 2.8.2023.

Správní orgán umožnil účastníkovi řízení v souladu s ust. § 36 odst. 3 správního řádu seznámit se s podklady pro rozhodnutí. Účastník řízení vyjádřil dne 14.8.2023 s těmito podklady písemný souhlas bez výhrad.

Ještě před vydáním vyjádření NPU Pardubice správní orgán obdržel dne 30.6.2023 žádost NPU Pardubice o prodloužení lhůty pro vyjádření dle § 14 odst. 6 památkového zákona a to z důvodu provedení místního šetření a velkého rozsahu projektové dokumentace. Dne 30.6.2023 správní orgán oznámením pod č. j. CR 056205/2023 OŠK/AK, NPU Pardubice vyhověl a prodloužil lhůtu pro vyjádření celkem o 30 požadovaných dní, celkem tedy na 50 dnů od data doručení žádosti o písemné vyjádření v předmětné věci.

Místní šetření bylo provedeno 21.7.2023. Druhý okenní otvor od západu byl vybrán pro vývod vzduchotechniky z důvodu jeho velikosti, tj. 1350x570 mm ve výšce 2170 mm nad podlahou místnosti skladu. Jedná se o nejmenší okenní otvor na severním průčelí objektu. Ostatní okenní otvory mají rozměr 1350x1350 mm. Výdech ze vzduchotechniky se bude projevovat pouze z prostoru uzavřených dvorů domů čp. 245 a čp. 184 v Poděbradově ulici, které se nacházejí mimo MPZ Chrudim. Z důvodu pískovcového obložení soklu nebylo možné zvolit pro vývod vzduchotechniky jiné místo.

Současný stav poznání chráněných kulturně historických hodnot dotčeného objektu/území:

Objekt čp. 85 se nachází na východní straně Široké ulice. Spolu s domy čp. 83 a čp. 86 uzavírá ze tří stran menší nádvoří „court d'honneur“ (čestný dvůr). Severní křídlo domu čp. 85 sousedí na západní straně s domem čp. 83 a jižní křídlo domu čp. 85 sousedí na západní straně s domem čp. 86. Objekt se nachází v městské památkové zóně s ochranou kategorie A.

Předmětem ochrany a hlavními kulturně historickými hodnotami této části městské památkové zóny jsou historický půdorys a jemu odpovídající hmotová a prostorová skladba, urbanistické vztahy objektů k jejich okolí, panoramatické průhledy zástavbou, členění fasád architektonicky hodnotných domů. Předmětem územní ochrany je charakter a ráz prostředí, na kterém se podílejí i architektonicky méně hodnotné stavby. Dům je dokladem stavebního a urbanistického vývoje města.

Objekt byl postaven mezi lety 1897 – 1901 podle návrhu doktora techniky Jana Bedřicha Vejrycha. Sochy na průčelí vytvořil sochař Antonín Popp.

Předmětem stavebních prací je rekonstrukce pánských a dámských toalet v částečně zapuštěném 1. PP v západním rizalitu severního křídla. Práce se zaměří na změnu dispozičního řešení toalet, na výměnu potrubí ústředního topení a bude vybudována nová vzduchotechnika, která bude vedena pod patou klenby. Vzduchotechnika bude zakryta podhledem z SDK. Stávající radiátory budou nově natřeny bílým nátěrem. V souvislosti s výměnou vodovodu a kanalizace budou provedeny nové podlahové konstrukce. Zemina pod současnou podlahou bude ubrána až do úrovně - 0,25 m.

Dispozičně se budou toalety skládat z předsíně, ve které budou umístěna dvě umyvadla a ze dvou kabin se záchodovou mísou. Mužská toaleta bude doplněna o dva pisoáry. Součástí rekonstruovaných prostor je také úklidová kabina s výlevkou. Nové sanitární příčky budou provedeny z oboustranně laminované dřevotřískové desky tl. 25 mm. Provedeny budou nová umyvadla a nové záchodové mísy (typu např. Geberit), které budou zavěšeny na konzolách. Ty budou vetknuty do předsazených stěn, které budou vyzděny z plynosilikátových tvárnic tl. 150 mm do výšky 1,25 m. Obklady stěn budou sneseny a poté nahrazeny sanační omítkou. Drážky po instalacích budou rovněž zapraveny sanační omítkou. Plochy stěn nad novými obklady budou spolu se stropy štukovány vápenným štukem.

V souvislosti se vzduchotechnikou dojde k úpravě výplně ve druhém okenním otvoru od západu. Pravé okenní křídlo bude nově fix a místo okenní tabulky bude do fixního okenního křídla vložen výdech ze vzduchotechniky. Okenní rám bude proveden ze smrkového dřeva a natřen lesklým olejovým bílým nátěrem dle stávajících oken. Okno bude jednoduché. U současných oken v prostoru toalet bude vyměněno rozvorové kování oken s mosaznou zdobnou kličkou v počtu čtyř kusů. Dále budou u dámských a pánských toalet provedeny nové dveře ze smrkového dřeva. Dveře a dřevěná obložková zárubeň bude natřena olejovým nátěrem ve vínově hedvábně lesklém odstínu dle stávajících.

Vzduchotechnické zařízení bude zvoleno podtlakové s nuceným odvodem vzduchu a přirozeným přívodem vzduchu z okolního prostoru. Ventilátor bude umístěn v potrubí. Jako sací elementy jsou navrženy kovové talířové ventily a kovové čtyřhranné vyústky, které budou umístěny na potrubí. Výfukové místo bude společné pro pánské a dámské toalety a bude umístěno do okenní tabulky stávajícího okna. Výfukový otvor bude překryt přetlakovou plastovou protidešťovou žaluzií s pohyblivými listy. (popis převzat z vyjádření NPU Pardubice)

Požadavek na pořádání pravidelných kontrolních dní, vychází z ustanovení § 29, odst. 2, písm. g) památkového zákona, podle kterého vykonává správní orgán při předmětných stavebních úpravách dozor z hlediska památkové péče, památkový odborný dohled vykonává dle § 32 odst. 2 písm. g) památkového zákona – odborná organizace státní památkové péče – (NPU Pardubice) – s nímž bude konzultován postup (řemeslné, technologické postupy) spolu s konkretizací materiálů, vzhled komponentů, struktura a konstrukční detaily, jež nejsou specifikovány v PD.

Případné změny, doplňky nebo odchylky od záměru, deklarovaného předmětnou žádostí, zakládají novou povinnost žadatele (účastníka řízení) požádat správní orgán o další ZS.

Stávající toalety pocházejí z rekonstrukce z roku 1991, jsou za hranicí životnosti a mimo provoz. Rekonstrukcí části suterénu toalet v 1. PP západního rizalitu severního křídla, bude zlepšeno (obnoveno) zázemí stávající vinárny, což vede ke zlepšení technického stavu objektu.

Upozornění:

Protože v souvislosti s danou akcí dojde k provádění zemních prací, upozorňujeme na tomto místě a již v této fázi příprav na skutečnost, že se pozemek nachází na území s archeologickými nálezy ve smyslu zákona o státní památkové péči. Dle § 22 odst. 2 uvedeného zákona, má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni oznámit tento záměr Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. V případě archeologického nálezu, učiněného mimo tento výzkum musí pak podle ustanovení § 23 nálezce nebo osoba odpovědná za provádění prací, při nichž k archeologickému nálezu došlo, splnit svou ohlašovací povinnost a další související náležitosti.

Popsané práce v Chrudimi na společenském domě - Dům Osvěty nebudou v rozporu se zájmy státní památkové péče, pokud budou splněny podmínky stanovené v tomto ZS. Proto bylo v této věci rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí.

Správní orgán vycházel při svém rozhodování ze všech dostupných podkladů a zjištění a řídil se platnými právními předpisy a nařízeními.

Poučení o odvolání:

Proti tomuto rozhodnutí je možno podle ust. § 81 odst. 1, § 83 a § 86 odst. 1 správního řádu podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Pardubického kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Ing. Jana Stehlíková DiS.
vedoucí Odboru školství, kultury, sportu a památkové péče
zastoupená Ing. Alenou Kopeckou
pověřená vedením úseku památkové péče

Obdrží:

Město Chrudim, Resselovo náměstí č.p. 77, Chrudim I, 537 01 Chrudim 1
Městský úřad Chrudim, Pardubická č.p. 67, Chrudim I, 537 16 Chrudim 1
Národní památkový ústav, IDDS: 2cy8h6t