

# TECHNICKÁ ZPRÁVA

## **A) ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ**

Architektonické řešení vychází ze stávajícího stavu objektu a není měněno. Současná krytina je tvořena vlnitým pozinkovaným plechem na dřevěném pobití. Nové je střešní krytina navržena z keramických střešních tašek cihlově červených.

## **B) VÝTVARNÉ ŘEŠENÍ**

Výtvarné řešení objektu se nemění.

## **C) MATERIÁLOVÉ ŘEŠENÍ**

- Nové dřevo použít řezané třídy S10
- Ochrana řeziva impregnací, třída ohrožení 2, min. typ ochrany F<sub>B</sub>, I<sub>P</sub>, (B, P)
- Desky OSB – 4PD typ3, tl. 16mm
- Klempířské prvky - měděný plech tl. 0,6mm
- Pojistná hydroizolační fólie – třívrstvá polypropylenová netkaná textílie
  - odolnost vůči pronikání vody W1
  - propustnost vodní páry Sd = 0,020m
  - pro volné zavěšení
  - rezistentní vůči impregnačním prostředkům na dřevo
- Střešní tašky keramické – cihlově červené, povrch engoba
  - tvar typu francouzské tašky
  - 11-13ks na m<sup>2</sup>, hmotnost cca 3,4kg/kus
- Zastřešení vstupu do suterénu – velkoformátová lehká ocelová krytina – trapézový ocelový plech pozinkovaný T45/196mm.  
Ocelový plech min. tl. 0,6mm, oboustranně zinkovaný, spodní polyesterová ochranná vrstva min 10μm. Vrchní úprava lakem polyester matný min. 30Mm – odstín cihlově červený.

## **D) DISPOZIČNÍ ŘEŠENÍ**

Dispoziční řešení stavby se nemění.

## **E) PROVOZNÍ ŘEŠENÍ**

Provozní řešení stavby se nemění.

## **F) BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY**

Bezbariérovost stavby není v rámci opravy objektu řešena.

## **G) KONSTRUKČNÍ A STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ**

Objekt mateřské školy tvoří uliční zástavbu spolu s vedlejším objektem. Přístup ze strany ulice ke komplikovaný nadzemním vedením NN vedeným po fasádě objektu. Z jedné štítové strany navazuje na objekt další stavba, z druhé strany je štítová stěna volně přístupná. U tohoto štítu je zpevněná plocha, která bude využita pro dočasné skládky a zařízení staveniště (nutno ponechat průchod pro pěší). Ze strany zahrady je zpevněná plocha (zámková dlažba). Část plochy je zastavěná zastřešeným schodištěm do suterénu. Stavba lešení bude nad přístřeškem schodiště vynesena systémovými prvky lešení.

Během prací na střešním pláště bude nutno z bezpečnostních důvodů a z důvodu dobrého přístupu k nástřešním žlabům a římsám vybudovat po celém obvodu lešení. Poslední podlažka v úrovni okapu se zábradlím, okopem a ochrannou sítí – před zahájením stavby zajistí dodavatel projekt lešení včetně odtrhových zkoušek pro ověření únosnosti kotvení lešení. Dále je nutno v předstihu zajistit u ČEZ Distribuce zaizolování nadzemního vedení NN.

Pro přesun materiálu na střechu bude třeba osadit stavební vrátek (výška cca 10m k okapní hraně) a zároveň zde bude nutno umístit na nezbytně nutnou dobu kontejner na odpad, případně přistavené auto s materiálem. Kontejner z důvodu minimalizace zaprášení okolí důsledně krýt plachtou. Pro stavbu lešení zajistí dodavatel v dostatečném předstihu souhlas se zábořem veřejného prostoru.

Před zahájením prací v prostoru půdy oblepit dveře do strojovny výtahu fólií pro zabránění šíření prachu.

V souvislosti s opravou střešního pláště střechy bude provedena oprava hromosvodu.

Na objektu bude provedena oprava stávajícího bleskosvodu, podle normy ČSN 341390, stav podle původní dokumentace.

Stávající lana hromosvodu včetně svodů po zkušební svorky budou demontována (cca 72m).

Po provedení opravy střešního pláště bude hromosvodová soustava namontována zpět. Bude instalována hřebenová soustava s vedením z drátu AlMgSi 8mm, která je doplněná pomocnými jímači z drátu AlMgSi 8mm délky 1,4m. Vedení po střeše uchytit systémovými úchyty v ploše a hřebenovými úchyty.

Svody jsou řešeny na povrchu v místech, kde jsou stávající zemniče. Přes svorky budou propojeny na jímací vedení, v izolační vzdálenosti 0,2 m převedeny přes okraj střechy, po 1m uchyceny a poté ukončeny na stávající zkušební svorce.

Zemnicí soustava je ponechána stávající.

Před uvedením do provozu, musí být dodavatelem instalace provedena revize a provozovateli předána zpráva o jejím provedení ve smyslu ČSN 331500. Provozovatel musí zajistit pravidelné provádění revizí dle téže normy ve stanovených lhůtách.

Prostor půdy je volný, bez využití. Vstup do půdního prostoru je po vnitřním schodišti ze

2.np.

Po dobu odkryté střešní krytiny zajistí dodavatel provizorní ochranu stavby před srážkami plachtováním.

Stávající krytinu z ocelových pozinkovaných vlnitých šablon s nátěrem včetně oplechování demontovat – k likvidaci. Prkenný záklop s pojistnou izolací z asfaltové lepenky demontovat – k likvidaci. Stávající komínová cihelná zděná tělesa jsou v současnosti bez využití a jsou odbourána pod střešní krytinu. V místě doplnění krokví po původních výměnách bude část vrchu komínů odbourána pro vytvoření prostoru pro krokev.

Stávající větrací kanalizační potrubí z litiny bude demontováno profesí ZTI a nahrazeno plastovým (není součástí tohoto projektu. Stavba zajistí osazení systémových větracích tašek DN110 (celkem 6ks).

Odkrytý krov bude prohlédnut projektantem pro upřesnění oprav a výměn trámů. Povrchové poškození trámů zejména od dřevokazného hmyzu bude ručně otesáno na zdravé dřevo. Částečně poškozené trámy budou opraveny protézami a plombami, případně nahrazeny novými. Předpokládaný rozsah oprav a výměn je patrný z výkresové části dokumentace.

Pro výměnu nosných prvků nutno v ceně opravy uvažovat s dřevěnou provizorní podporou nesených prvků.

V půdním prostoru bude vybourána vestavba, provedená z prken pobitých rákosem a nahozených vápennou omítkou (stěny oboustranně, strop ze spodní strany).

Očištěné, otesané a doplněné trámy budou ošetřeny biocidním přípravkem – dvojnásobný nástřik ochranným impregnačním přípravkem proti dřevokaznému hmyzu a hnilobě, nátěr hnědý. Před provedením nástřiku povrch trámů vysát průmyslovým vysavačem s kartáčem.

V místě úžlabí, a střešních žlabů provést podbití z hoblovaných fošen tl. 24mm. U zaatikového žlabu provést pojistnou hydroizolaci z těžkých natavených asfaltových pásů.

Na krokve bude provedena doplňková hydroizolační vrstva s lepenými spoji. Na ní budou provedeny kontralatě a laťování.

Nová střešní krytina bude použita keramická režná velkoformátová skládaná tašková v cihlově červeném provedení (profilace francouzská taška). Tašky budou položeny na latě 60x40mm. Střešní plášť bude proveden jako provětrávaný – nároží a hřeben s provětrávacím pásem, u okapové hrany plastová větrací mřížka.

Střešní tašky kotvit proti sání větru dle předpisu výrobce. Jedná se zejména o krajové tašky u štítu, v okapní hraně, v hřebeni a nároží uchycené dvěma hřeby s protikorozní úpravou. Kotvení hřebenáčů příchýtkou a vrutem s protikorozní úpravou. Řezané tašky stranovou příchýtkou. Odvětrání kanalizace bude nad střechu vyvedeno systémovou prostupovou odvětrací taškou. Na střeše budou osazeny systémové střešní výlezy se zasklením polykarbonátovou deskou. V ploše střechy budou osazeny ocelové protisněhové háky v počtu 1,4ks/m<sup>2</sup>.

Klempířské prvky střechy budou provedeny z měděného plechu tl. 0,6mm dle ČSN 73 3610.

Krytí atikových stěn štítů prejzami uloženými do malty vyspravit. Uvolněné prejzy vyjmout, očistit a uložit nově do pokrývačské malty (náhradní prejzy jsou uloženy na půdě objektu).

Stávající štukovou jádrovou omítku štítových stěn a hlavní římsy, která je lokálně poškozená odstranit a spáry zdiva proškrábnout. Náhradu provést VC jádrem + vnější štukovou omítkou hladkou, fasádní silikátový nátěr, odstín dle stávající omítky. Krom stávajících lokálních poškození projekt počítá s opravou omítky pod okapní hranou po celé její délce v pásu širokém cca 200mm.

Po dokončení prací vysát podlahu půdy průmyslovým vysavačem.

### **Zastřešení vstupu do suterénu:**

Ze strany zahrady je u objektu zastřešený vstup se schodištěm do suterénu. Stěny tvoří ocelová konstrukce zábradlí, která je částečně opláštěná komůrkovými polykarbonátovými deskami. Zastřešení je na ocelové konstrukci navařené na zábradlí a je tvořeno laminátovými vlnitými deskami.

Opláštění stěn a zastřešení krytinu demontovat – k likvidaci.

Ocelovou konstrukci obrousit od nátěrů a rzi. Oprášit a odmastit. Provést 2x nátěr základní protikorozi barvou a 2x nátěr vrchní ochranou barvou syntetickou matnou v odstínu světle šedé (RAL 7001).

Střešní krytinu provést nově trapézovým poplastovaným plechem. Trapéz kotvit k ocelovým příčlým systémovými pozinkovanými háky s matkou, podložkou a EPDM těsněním. Po obvodu budou ponechány volné přesahy plechu (hřeben a okap cca 200mm, boky cca 50mm). Napojení střechy na přilehlou stěnu oplechovat pozinkovaným poplastovaným plechem (odstín jako trapéz).

Stěny přístřešku obložit polykarbonátovými komůrkovými deskami tl. 6mm. Desky průhledné s oboustrannou UV ochranou. Kotvení desek pomocí samořezných šroubů s podložkou a EPDM těsněním do ocelové konstrukce. Po obvodu desek vsadit systémovou ukončovací plastovou lištu tvaru U. Napojení desek řešit systémovou plastovou lištou tvaru H.

## **H) STAVEBNÍ FYZIKA**

Stavebně fyzikální vlastnosti stavby se nemění.

## **I) POŽADAVKY NA POŽÁRNÍ OCHRANU KONSTRUKCÍ**

Požárně bezpečnostní řešení stavby se nemění.

## **J) ÚDAJE O POŽADOVANÉ JAKOSTI MATERIÁLŮ A PROVEDENÍ**

Veškeré požadavky na jakost materiálů jsou uvedeny v odstavci C. Provedení musí odpovídat současným technickým normám a legislativním požadavkům.

## **K) POPIS NETRADIČNÍCH TECHNOLOGICKÝCH POSTUPŮ ZVLÁŠTNÍ POŽADAVKY NA PROVÁDĚNÍ KONSTRUKCÍ**

Není.

Kontejner na odpad bude krytý plachtami pro zamezení šíření prachu do okolí.

## **L) POŽADAVKY NA VYPRACOVÁNÍ DOKUMENTACE ZAJIŠŤOVANÉ ZHOTOVITELEM STAVBY**

- Zhotovitel zajistí provedení odtrhových zkoušek kotev a projekt lešení
- Zhotovitel zajistí povolení záborů veřejného prostranství
- Zhotovitel stavby zpracuje před zahájením prací Technologický postup prací.
- Zhotovitel zajistí u ČEZ Distribuce dočasné zaizolování nadzemního vedení NN podél stavby.

## **M) STANOVENÍ POŽADOVANÝCH KONTROL ZAKRYTÝCH KONSTRUKCÍ**

Po položení pojistné hydroizolace vyzve dodavatel investora ke kontrole před jejím zakrytím.

## **N) VÝPIS POUŽITÝCH NOREM**

- ČSN 49 0600-1 Ochrana dřeva - Základní ustanovení - Část 1: Chemická ochrana.
- ČSN 49 0600-4 Ochrana dřeva - Základné ustanovenia. Ochrana náterovými látkami.
- ČSN-EN 335-1 Trvanlivost dřeva a materiálů na jeho bázi. Definice tříd ohrožení biologickým napadením. Část 1: Všeobecné zásady.
- ČSN-EN 335-2 Trvanlivost dřeva a materiálů na jeho bázi. Definice tříd ohrožení biologickým napadením. Část 2: Aplikace na rostlé dřevo.
- ČSN 73 1901 – Navrhování střech