



Písemná zpráva zadavatele

vyhotovená dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon“)
o průběhu zadávacího řízení na podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce zadávanou ve
zjednodušeném podlimitním řízení dle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Název veřejné zakázky:

„Rekonstrukce elektroinstalace v 1. patře budovy čp. 67, Pardubická ulice“

Oznámení o výsledku podlimitního zadávacího řízení bylo uveřejněno ve Věstníku
veřejných zakázek pod evidenčním číslem zakázky Z2024-029630
Identifikace na profilu zadavatele: Systémové číslo VZ: **P24V000000013**; DBID: **419**

1. Identifikační údaje zadavatele

Označení zadavatele:

obchodní firma nebo název: Město Chrudim
sídlo: Resselovo nám. 77, 537 16 Chrudim I
právní forma: 801 – Obec (ve smyslu § 4 zákona územní samosprávný celek)

Další údaje o zadavateli:

IČ: 00270211
DIČ: CZ 00270211 (Obecní úřad)
Statutární zástupce: Ing. František Pilný, MBA, starosta
ID datové schránky: 3y8b2pi
ZÚJ obce: 571164
Kraj (NUTS 3): CZ053
Evidenční číslo profilu zadavatele: 343655

2. Předmět veřejné zakázky

Předmětem plnění podlimitní veřejné zakázky je dodávka, provedení a obstarání veškerých prací včetně zhotovení děl nutných k úplnému provedení, dokončení a zprovoznění stavby „Rekonstrukce elektroinstalace v 1. patře budovy čp. 67, Pardubická ulice“ dle projektových dokumentací.

Základní popis technického řešení, předmětu a účelu této veřejné zakázky:

1) Jedná se o řešení elektroinstalace ve 2. NP (1.patře) budovy č. p. 67, ul. Pardubická, Chrudim, a to jak slaboproudých, tak silnoproudých rozvodů a dále popsanych dílčích úprav a doplnění elektroinstalace. Akce bude zahájena provedením pasportizace dotčené části objektu, vč. přístupových tras, výtahu a vč. dokumentace technického stavu vybavení na předaném staveništi, jako např. stolů a skříní (veškerého nábytku ponechaného zadavatelem na místě staveniště), žaluzií, oken, parapetů, světel, která budou demontována za účelem zpětné montáže, podlahových krytin, vč. jejich ukončení u stěn, radiátorů a rozvodů UT (technická zpráva, video či fotodokumentace, popř. zákresy; forma jako u znaleckého posudku, ale nemusí vyhotovovat soudní znalec) před zahájením stavby a sledování vlivů stavby na objekt a jeho vybavení.

2) Následně dojde na předaném staveništi ke srolování a zakrytí / zabalení žaluzií proti poškození. Před zahájením stavebních prací dojde ke kompletnímu zakrytí podlah, interiérového vybavení apod., dle požadavků dalších samostatných položek rozpočtu a dle požadavků smlouvy o dílo a projektové dokumentace. Před zahájením stavebních prací v dané místnosti dojde ke kontrole provedení ochrany interiérového vybavení, podlah apod., proti poškození, ze strany zadavatele, nebo TDS, tato kontrola však nesníma odpovědnost dodavatele z případného poškození interiérového vybavení.

3) Před zahájením vlastních prací dojde k odpojení veškerých dotčených sítí, zejména vnitřních rozvodů elektro, na předaném staveništi a k průzkumu potvrzujícímu, že je tak učiněno. Vytvářecí systém v daném patře bude v rámci akce zdemontován bez náhrady. Rozvody ve zbytku budovy, mimo prostor předaného staveniště, musí zůstat plně funkční, stejně jako provoz v dalších částech souboru budov mimo staveniště nesmí být narušen a omezen, vyjma výjimek dohodnutých v rámci kontrolních dnů stavby. V této souvislosti upozorňuje zadavatel dodavatele na vedení sítí na předaném staveništi, vč. kabelů EZS; na vedení konkrétních tras bude dodavatel na místě stavby upozorněn. Hlučné práce budou prováděny přednostně mimo pracovní dobu úřadu, podrobnosti viz bod 5.5 smlouvy o dílo. Investor souhlasí s používáním výtahu určeného i pro zaměstnance a klienty úřadu za těchto podmínek: Výtah lze využít i pro navážení materiálu, které je však umožněno pouze mimo pracovní dobu úřadu a po jeho zabezpečení stěn a podlahy proti poškrábání a jinému poškození. Výtah dále nebude moci být využíván vůbec ve dnech voleb (v roce 2024 jsou 3 termíny) + v dalších 9 dnech (3 dny pro každé volby), ve kterých budou probíhat školení a navážení objemných materiálů. Přesná data budou upřesněna v rámci předání staveniště, popř. později v rámci kontrolních dnů stavby.

4) Pro potřeby stavby, popř. pro uskladnění demontovaného materiálu určeného k opětovné montáži, poskytne zadavatel dodavateli dvougaráž vedle přístupu k výtahu a další malý skládek ve dvoře (velikost cca poloviny garáže, nižší strop). Žádné další prostory, krom předaného staveniště, nebudou dodavateli k dispozici. Případné další skladové prostory si musí zajistit dodavatel sám, mimo areál úřadu. Řádně zakryté interiérové vybavení, v souladu s požadavky výkazu výměr a smlouvy o dílo, může být ponechané v jednotlivých kancelářích. Zadavatel však požaduje, aby místnost, ve které budou probíhat práce, byla prostá interiérového vybavení. To je možné vždy přestěhovat do místností, ve kterých se nepracuje, nebo do externího skladu dodavatele. Tuto manipulaci s interiérovým vybavením i v průběhu stavby zakalkuloval dodavatel do vedlejších rozpočtových nákladů, včetně rozložení a složení nábytku, demontáže a zpětné montáže políček a šatních stěn. Na všech obalech nábytku bude proveden popis, ze kterého bude zřejmé, kam který nábytek nastěhovat.

5) Ve stejném patře - 2. NP, (1.patře), dojde v závěru stavby k doplnění slaboproudých rozvodů do dalších osmi místností a části chodby v propojené budově č.p. 68, s využitím již provedených a předpřipravených tras formou chrániček.

6) Slaboproudé rozvody budou provedeny kabelem s těmito minimálními parametry: CAT6 UPT awg23 bezhalogenový, s výztužným plastovým křížem, popř. podobným vyztužením. Uchycení krytu slaboproudých zásuvek bude provedeno min. 2ma šroubky proti vytržení, složení zásuvky bude z krytu a masky, v jedné zásuvce budou osazeny tři vývody RJ45. Pokud bude s ohledem na konkrétní instalaci šroubek dodaný dodavatelem dílů zásuvky příliš krátký (týká se jak slaboproudých, tak silnoproudých zásuvek), je dodavatel díla povinen jej nahradit šroubkem shodným, ale delším. Patch panel bude od stejného výrobce, jako ukončení slaboproudých kabelů, vč. ukončení kabelů v zásuvkách. Na všech slaboproudých rozvodech proběhne měření parametrů stálého spoje (permanent link), vč. kompletních protokolů o měření vyžadovaných normami ČSN EN 50173-1 ed. 4 a ČSN EN 50173-2 ed. 2, přičemž z protokolů o měření bude zřejmé, že jsou splněny parametry požadované pro třídu (class) E. Chráničky, tzv. husí krky, budou ukončeny až v elektroinstalačních krabicích, nikoliv před nimi, aby bylo umožněno popotázení kabelu. Kabely budou instalovány s drobnou rezervou, umožňující provedení opravy zapojení i při zkrácení kabelu. Dojde k fyzickému označení všech přípojek přímo na straně zásuvek (slaboproudých i silnoproudých), patch palelů a v rozvaděči. Popis přípojek musí odpovídat popisu v pláncích – výkresech skutečného provedení a musí být proveden v logickém sledu. Instalační žlaby, popř. trasy vedení kabelů budou vedeny v normových vzdálenostech tak (mj. dle ČSN EN 50173-1 ed. 4 a ČSN EN 50173-2 ed. 2), aby nedocházelo k rušení slaboproudých rozvodů silnoproudými rozvody. Silnoproudé zásuvky budou použité bez clonek, design rámečků i zásuvek (vč. slaboproudých) a vypínačů se zaoblenými rohy. Většina světel kanceláří bude použita původních. Původní osvětlení bude šetrně demontováno a bezpečně uloženo k opětovné montáži. Při zpětné montáži budou v jedné kanceláři, či jiné místnosti vždy použita pouze světla nová, popř. pouze světla původní. Kombinace nových a původních světel v jedné místnosti není smluvně možná. Případné ks navíc původních světel budou předány zadavateli. Umístění vypínačů bude v každé místnosti shodné. Preferovány jsou dvouvypínače, v případě třech okruhů dvouvypínač a vypínač. Např. tlačítko nejbližší ke dveřím bude ovládat řadu / řady nejbližší u oken, ostatní tlačítka v tomto logickém sledu – bude odsouhlaseno v rámci kontrolních dní stavby. Na hlavním schodišti dojde k výměně i světel NO s modulem běžného svícení s integrovaným spínáním na čidlo, ve všech patrech, resp. mezipodestách. Tato původní světla budou šetrně zdemontována a předána zadavateli. Náhradou budou dodána nová světla NO, dle specifikace v PD, s integrovaným modulem běžného svícení, který bude spínán nově dodaným samostatným čidlem, umístěným vede tohoto světla. Čidlo bude vhodně osazeno a seštelováno, aby reagovalo na vstupy na schodiště z jednotlivých pater. Rozvody na sociálních zařízeních budou provedeny dle požadavků PD s využitím původní světel a odvětrání.

7) Součástí díla je též provedení nejprve pouze jedné vzorové místnosti se zapojením (bez začištění stěn a bez dokončených podhledů), aby bylo zřejmé dokončené vedení a ukončení kabelů, na kterých bude provedeno měření. Dle takto odsouhlasené vzorové místnosti dojde k provedení veškerých ostatních místností. V případě připomínek zadavatele k provedení vzorové místnosti se tento postup opakuje, než dojde k odsouhlasení. Za účelem provedení měření je současně nutné nainstalovat i příslušný patch panel – dodavatel je povinen jej dodat v dostatečném časovém předstihu pro řádné odsouhlasení vzorové místnosti. Včasné nezajištění patch panelu jde k tíži dodavatele.

8) Součástí díla je dále i označení jednotlivých okruhů silnoproudých a slaboproudých rozvodů zásuvek, dle jejich skutečného zapojení a označení v rozvaděči a serverovně (patch panelech), které bude provedeno v logickém sledu. V této položce je nutné ocenit i fyzické označení všech přípojek přímo na straně zásuvek (slaboproudých i silnoproudých), patch palelů a v rozvaděči. Popis přípojek musí odpovídat popisu v pláncích – výkresech skutečného provedení a musí být proveden v logickém sledu.

9) Další související práce jsou popsány v PD. Jedná se např. o provedení sádkartonových podhledů v kvalitě Q3, příček, o další drobné stavební úpravy, jako např. zmenšení odvětrávacích mřížek apod. Součástí díla je též položení nové podlahové krytiny v místnostech, kde dochází

k demolici přičky. Součástí prací je též provedení rozbroušení a nátěrů dveří a zárubní v dotčené části budovy. Za kvalitní provedení zásuvek a vypínačů pokládá zadavatel takové, které je provedeno v jedné rovině, jak vodorovné (přesná výška bude upřesněna v rámci kontrolních dní stavby), tak v ploše stěny (nesmí zde být kolébka, prohlubeň apod). Případné výraznější nerovnosti je třeba vyřešit zednický a malířsky „do ztracena“ mimo plochu zásuvek a vypínačů, tedy v ploše vedle nich. Montáž koncových prvků bude provedena až do vymalovaných místností – světla, rámečky, krycí části zásuvek a vypínačů (strojky budou osazeny před výmalbou). Výmalba bude provedena jako dvojnásobná, s částečným škrábáním (v místech, kde je to nezbytné), jedna místnost bude přestukována. Štuky, zejména ty na rýhách, budou zjemněny přebroušením mřížkou. U předělávaných přiček dojde k doplnění PVC ukončovacích podlahových lišt. Požární ucpávky budou provedeny v souladu s PD.

Klasifikace předmětu veřejné zakázky

Zadavatel vymezil předmět veřejné zakázky podle hlavního slovníku jednotného klasifikačního systému pro účely veřejných zakázek:

Kód CPV:

45310000-3

Elektroinstalační práce

45000000-7

Stavební práce

3. Cena sjednaná ve smlouvě na veřejnou zakázku

Smluvní cena:	bez DPH	DPH 21 %	vč. DPH
Cena	3.390.000,00 Kč	711.900,00 Kč	4.101.900,00 Kč

4. Použitý druh zadávacího řízení

Zjednodušené podlimitním řízení podle § 53 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

5. Označení účastníků zadávacího řízení včetně jejich nabídkových cen

Pořadové číslo dodavatele:	1.	
Obchodní jméno dodavatele:	PS HOME STAR s.r.o.	
Sídlo dodavatele:	Semtín 101, 53353 Pardubice	
IČO:	03221466	
Právní forma:	s.r.o.	
Nabídka byla doručena ve stanovené lhůtě:	ANO	
Nabídková cena bez DPH	3.842.980,35	Kč
Nabídková cena včetně DPH	4.650.006,22	Kč

Pořadové číslo dodavatele:	2.	
Obchodní jméno dodavatele:	Stavrecon Pardubice s.r.o.	
Sídlo dodavatele:	Milheimova 2689, Zelené Předměstí, 53002 Pardubice	
IČO:	05925801	
Právní forma:	s.r.o.	
Nabídka byla doručena ve stanovené lhůtě:	ANO	
Nabídková cena bez DPH	3.888.888,00	Kč
Nabídková cena včetně DPH	4.705.554,48	Kč

Pořadové číslo dodavatele:	3.	
Obchodní jméno dodavatele:	VIKTORSTAV s.r.o.	
Sídlo dodavatele:	Dašická 409, Chrudim IV, 53701 Chrudim	
IČO:	25618091	
Právní forma:	s.r.o.	
Nabídka byla doručena ve stanovené lhůtě:	ANO	
Nabídková cena bez DPH	3.390.000,00	Kč
Nabídková cena včetně DPH	4.101.900,00	Kč

Pořadové číslo dodavatele:	4.	
Obchodní jméno dodavatele:	FortiFox Technologies, a.s.	
Sídlo dodavatele:	Rohanské nábřeží 671/15, Karlín, 18600 Praha 8	
IČO:	17662087	
Právní forma:	a.s.	
Nabídka byla doručena ve stanovené lhůtě:	ANO	
Nabídková cena bez DPH	3.850.000,00	Kč
Nabídková cena včetně DPH	4.658.500,00	Kč

6. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

Nikdo z účastníků nebyl vyloučen.

7. Označení vybraného dodavatele a odůvodnění jeho výběru

Pořadové číslo dodavatele:	3.	
Obchodní jméno dodavatele:	VIKTORSTAV s.r.o.	
Sídlo dodavatele:	Dašická 409, Chrudim IV, 53701 Chrudim	
IČO:	25618091	
Právní forma:	s.r.o.	
Nabídka byla doručena ve stanovené lhůtě:	ANO	
Nabídková cena bez DPH	3.390.000,00	Kč
Nabídková cena včetně DPH	4.101.900,00	Kč

Odůvodnění výběru:

Nabídka vybraného dodavatele byla nabídkou, která byla v rámci hodnocení dle ekonomické výhodnosti vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější nabídka ze všech hodnocených nabídek. Hodnocení nabídek bylo provedeno v souladu s § 114 odst. 1 zákona podle jejich ekonomické výhodnosti a ekonomická výhodnost nabídek byla hodnocena v souladu s § 114 odst. 2 věta druhá zákona podle nejnižší nabídkové ceny v Kč bez DPH. Nabídka s nejnižší celkovou nabídkovou cenou je nabídkou ekonomicky nejvýhodnější.

Pořadí nabídek je sestaveno vzestupným seřazením nabídek podle výše nabídkové ceny bez DPH.

Pořadí výhodnosti nabídek	Název, adresa, IČ	Nabídková cena bez DPH v Kč
1.	VIKTORSTAV s.r.o. , Dašická 409, Chrudim IV, 53701 Chrudim, IČO 25618091	3.390.000,00
2.	PS HOME STAR s.r.o. , Semtín 101, 533 53 Pardubice, IČO 03221466	3.842.980,35
3.	FortiFox Technologies, a.s. , Rohanské nábřeží 671/15, Karlín, 18600 Praha 8, IČO: 17662087	3.850.000,00
4.	Stavrecon Pardubice s.r.o. , Milheimova 2689, Zelené Předměstí, 53002 Pardubice, IČO 05925801	3.888.888,00

Komise pro hodnocení nabídek provedla posouzení splnění podmínek účasti účastníka zadávacího řízení VIKTORSTAV s.r.o., Dašická 409, 537 01 Chrudim IV, IČO: 25618091, jehož nabídka byla při hodnocení nejvýhodnější. Komise vyzvala dodavatele k doplnění a objasnění nabídky a následně došla k závěru, že doručením dokumentů je nabídka účastníka zadávacího řízení kompletní a v pořádku. Vybraný dodavatel splnil veškeré požadavky stanovené zákonem i zadávacími podmínkami. Posouzení splnění podmínek účasti je součástí dokumentace k zakázce.

Komise zároveň také posoudila nabídku z hlediska mimořádně nízké nabídkové ceny, kterou neshledala jako mimořádně nízkou.

8. Označení poddodavatelů, pokud jsou zadavateli známi

TZB VS s.r.o., Dašická 409, 537 01 Chrudim, IČO 08015805 – dodávka a montáž silnoproudé elektroinstalace.

9. Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo soutěžního dialogu

Nerelevantní. Nebylo použito.

10. Odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění

Nerelevantní. Jednací řízení bez uveřejnění nebylo použito.

11. Odůvodnění použití zjednodušeného režimu

Nerelevantní, nebylo použito.

12. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení nebo nezavedení dynamického nákupního systému

Nerelevantní. Zadávací řízení nebylo zrušeno.

13. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků

Nerelevantní. Byly použity pouze elektronické prostředky.

14. Soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů

Nerelevantní. Žádný střet zájmů nebyl zjištěn.

15. Odůvodnění nerozdělení nadlimitní VZ na části

Nejednalo se o nadlimitní veřejnou zakázku.

16. Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu podle § 78 odst. 3 zákona

Nerelevantní. Zadavatel nepožadoval prokázání obratu.

V Chrudimi 28. 06. 2024

.....
Ing. František Pilný, MBA
starosta města Chrudim