

199/2/24/08

Smlouva o dílo č. OIN/000001/2024/DIL

uzavřená podle zákona č. 89/2012Sb., občanského zákoníku (dále jen NOZ) a navazujících předpisů a dle usnesení Rady města Chrudim č. R/103/2024 ze dne 26.02.2024

1. Smluvní strany

• Objednatel:

Název : **Město Chrudim**
Adresa : **Resselovo náměstí 77
537 16 Chrudim I**

Zastoupen: **Ing. Františkem Pilným, MBA** starostou města Chrudim

Telefon: 469 657 125
E-mail: frantisek.pilny@chrudim-city.cz
IČO 00270 211
DIČ CZ00 270 211
Bank. Spojení: ČSOB Chrudim
Číslo účtu: 104 109 190/0300

Osoby oprávněné jednat ve věcech:

a) smluvních	Ing. František Pilný MBA, starosta	telefon: 469 657 140
b) technických	Ing. Petr Pecina	telefon: 
	Ing. Emil Melník	telefon: 

Doručovací adresa: **MěÚ Chrudim
Odbor investic
Resselovo nám. 77
537 16 Chrudim**

(dále jen objednatel)

1.2 Zhotovitel:

SEADON s.r.o.

Sídlo společnosti **Rovniny 1116/45, 748 01 Hlučín**
Doručovací adresa **Rovniny 1116/45, 748 01 Hlučín**

Osoby oprávněné jednat ve věcech:

a) smluvních	 jednatel	telefon: 
b) technických	 výrobní ředitel	telefon: 
c) realizace	 technik	telefon: 
d) stavbyvedoucí		telefon: 

(odborně způsobilá osoba dle § 160 zákona č. 183/2006 Sb. pro dopravní stavby)

Číslo autorizace: 

Telefon: 
E-mail: seadon@seadon.cz
IČ 28601505
DIČ CZ28601505

Bankovní spojení: **UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.**
Číslo účtu: **2110065912/2700**

(dále jen zhotovitel)

Stavba: „ZŠ Dr. Malíka, výměna střešní krytiny pod FVE“

1.3 Úvodní ustanovení

- 1.3.1 Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají svobodně a vážně, jako projev oboustranné vůle spolupracovat při provádění níže uvedeného díla v souladu se zásadami poctivého obchodního styku.

2. Předmět a podmínky plnění

- 2.1 Účelem této smlouvy o dílo (dále jen smlouva) je dodávka, provedení a obstarání veškerých prací, včetně zhotovení děl nutných k úplnému provedení, dokončení a zprovoznění stavby „**ZŠ Dr. Malíka, výměna střešní krytiny pod FVE**“, dle projektové dokumentace „ZŠ Dr. Jana Malíka 958, Chrudim, hospodářský objekt – oprava střešního pláště“, Ing. Josefem Dvořákem, Městský park 274, 537 01 Chrudim z 11/2022.
- 2.2 Součástí díla jsou veškeré práce a dodávky obsažené v projektové dokumentaci a položkovém rozpočtu z 11/2022 a to jak ve výkresové části, tak i ve výkazu výměr, který zhotovitel ocenil do své nabídky ve výběrovém řízení.
Dále jsou součástí předmětu plnění veškeré nezbytné práce a související výkony (zásady organizace výstavby, ujednání této SOD) potřebné k řádnému provedení a dokončení díla a jeho uvedení do trvalého provozu. Výše již uvedené dokumenty, včetně všech dokladů, vyjádření vlastníků a správců inženýrských sítí, DOSS, společně s nabídkovým rozpočtem zhotovitele, který je považován za úplný ve smyslu § 2621 NOZ, jsou pro provedení díla závazné. Tímto však není dotčeno ustanovení § 36 odst. (3) zákona č. 134/2016 Sb. Zhotovitel si zajistí případná prodloužení platnosti vyjmenovaných vyjádření.
- 2.3 Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a předmětem díla a že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a zákonné podmínky nezbytné k provedení díla. Dále, že je schopen dle výše uvedených dokumentů kompletní předmět smlouvy dle čl. 2. této smlouvy realizovat za cenu, kterou uvedl v ceně smluvní ve smyslu zákona číslo 526/1990 Sb., o cenách. Zhotovitelem oceněný nabídkový položkový rozpočet je samostatnou přílohou č. 1 této smlouvy o dílo a to včetně rekapitulace nabídkového rozpočtu. Dále zhotovitel prohlašuje, že disponuje potřebnými výrobními technickými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné. Práce, které nejsou obsaženy v jednotlivých položkách rozpočtu, ale jsou součástí ujednání dle této smlouvy, ocenil zhotovitel ve vedlejších rozpočtových nákladech.
- 2.4 Kompletní předmět plnění této smlouvy bude proveden z materiálů se zaručenou kvalitou odpovídající nařízení vlády č. 163/2002 Sb., v platném znění, kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky a platným ČSN/EN/ISO. Tuto kvalitu bude zhotovitel průběžně objednateli deklarovat, a to originálními doklady od výrobce, nebo výhradního dodavatele. Tyto doklady může objednatel a technický dozor stavebníka / investora (dále jen TDS) požadovat předložit k prověření i autorskému dozoru projektanta (dále jen AD).
- 2.5 Součástí díla je zajištění vytyčení v terénu před zahájením prací u správců inženýrských sítí a umožnění těmto správcům provedení potřebných oprav na jimi spravovaných zařízeních.
- 2.6 Součástí díla je zajištění veškerých případných povolení pro stanovení místní přechodné úpravy provozu, zvláštního užívání komunikací a záboru veřejných prostranství, dle platných zákonů a předpisů, dále stanovení přechodného dopravního značení po dobu stavby, osazení a údržba dopravních značek, včetně úhrady s tím spojené a zajištění informovanosti dotčených osob právníků i fyzických.

- 2.7 Dílo budou provádět pouze kvalifikovaní a vyškolení pracovníci pro danou činnost. Pracovník, který na pracovišti nebude schopen prokázat svoji kvalifikaci a proškolení, může být ze stavby TDS, nebo koordinátorem bezpečnosti a zdraví při práci (dále jen BOZP), nebo zástupcem objednatele, okamžitě vykázán. O takovém kroku bude ihned srozuměn stavbyvedoucí osobně a není-li přítomen, zápisem do stavebního deníku.
- 2.8 Zhotovitel odpovídá za škody způsobené objednateli, vlastníkům stavebních objektů a pozemků i za škody způsobené třetím osobám při provádění díla, nebo v souvislosti s ním. Na objednatele přechází nebezpečí škody na díle jeho protokolárním převzetím.
- 2.9 Předmětem smlouvy je povinnost zhotovitele prokazatelně a písemně informovat vlastníka dotčených nemovitostí minimálně 7 dní předem o opatřeních, které omezí vlastnická práva k užívání nemovitostí.
- 2.10 Zhotovitel bude postupovat podle podmínek objednatele a dle této smlouvy a dále bude při provádění stavebních prací, dodávek a stavebně montážních prací postupovat v souladu s platnými zákony ČR, souvisejícími vyhláškami a platnými příslušnými ČSN/EN/ISO pro výstavbu, včetně montážních předpisů výrobců a výhradních dodavatelů.
Dále bude zhotovitel postupovat dle příslušných předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci. Zejména zákoníku práce č. 262/2006 Sb., v platném znění a souvisejících vyhlášek a zákonů a to včetně zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a dle obecně závazných a doporučených předpisů a metodik. Veškeré škody, způsobené nedodržením předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci zhotovitelem způsobené, hradí zhotovitel.
- 2.11 Dojde – li při realizaci předmětu díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla, dle bodu 4.3 této smlouvy o dílo, je objednatel povinen předat zhotoviteli soupis těchto změn, případně zakres nebo projektovou dokumentaci. Cena těchto změn, doplňků nebo rozšíření díla bude stanovena podle jednotkových cen použitých v nabídkovém rozpočtu zhotovitele, dle kterého byla dohodnuta cena díla. Tato změna předmětu díla musí být před zahájením realizace vzájemně odsouhlasena formou písemného dodatku k této smlouvě. Neodsouhlasené nebo neobjednané stavební práce není objednatel povinen uhradit a byly-li provedeny, může požadovat jejich odstranění. Vícepráce je zhotovitel oprávněn provést až po uzavření dodatku k původní smlouvě o dílo, který objednatel uzavře se zhotovitelem po předchozím schválení změny předmětu díla nebo ceny díla, Radou města Chrudim. Součástí návrhu dodatku bude nabídkový položkový rozpočet schválený projektantem a objednatelem. Veškeré vícepráce vyúčtuje zhotovitel objednateli odděleně od vyúčtování za původně smlouvené stavební práce. Tzn., že jedním daňovým dokladem - fakturou nebude zhotovitel účtovat objednateli práce dle SOD a dle dodatku k SOD současně, nebo bude z faktury zřejmé, co je účtováno dle původní ceny a co dle dodatku.
- 2.12 Zhotovitel do stavby zamontuje či osadí konkrétní výrobek, který uvedl v nabídkovém rozpočtu. Tento výrobek musí odpovídat specifikaci v projektové dokumentaci, tzn., musí dodržet minimální standart technických, rozměrových a vzhledových parametrů výrobku specifikovaného v PD, nebo bude mít vlastnosti lepší. Pokud je v projektové dokumentaci a výkazu výměr jmenován konkrétní výrobek, či výrobce, je to pouze z důvodu orientačního stanovení minimálního standartu a jsou dle projektové dokumentace závazné jenom rozměrové a technické parametry výrobku, tj., minimální standart technických vlastností, a tento jmenovaný výrobek lze v nabídkovém rozpočtu, popř. při vlastní stavbě, nahradit jiným výrobkem, minimálně stejných parametrů, nebo lepším. O přijatelnosti vzhledových parametrů rozhoduje vždy autorský dozor (dále jen AD), pokud si objednatel toto právo ve speciálním případě nevyhradí. V případě, že alternativní výrobek vykazuje některé parametry lepší a jiné pouze zanedbatelně horší, rozhodne o případné náhradě takového výrobku objednatel na základě kladného vyjádření ze strany AD a technického dozoru stavebníků (dále jen TDS).

- 2.13 Zhotovitel předloží zástupcům objednatele k posouzení a odsouhlasení vzorky osvětlení, obkladů a všech nově dodaných výrobků a materiálů minimálně 30 dní před termínem nutným pro jejich objednání, eventuálně montáží do stavby. Opožděné předložení je k tíži zhotovitele.
- 2.14 Zhotovitel předloží objednateli k odsouhlasení nejpozději do 7 dnů po předání a převzetí staveniště návrh zkušebních plánů, ve kterých budou specifikovány druhy a počty zkoušek prováděných v průběhu stavby a eventuálně po jejím dokončení, pro kontrolu kvality dodaných výrobků, provedených prací a materiálů. Dále zhotovitel předloží objednateli, po podpisu této smlouvy a před zahájením stavebních a montážních prací výrobní dokumentaci na všechny výrobky, které budou předmětem plnění dle této smlouvy a které nejsou vyráběny běžnou tovární výrobou a nemají schválené certifikáty dle platných předpisů. Po projednání výrobní dílenské dokumentace a před zahájením montážních prací zhotovitel předloží vždy jeden vzorek každého takového výrobku ke schválení zástupcům objednatele. Bez schválení zástupcem objednatele, eventuálně předložení certifikace výrobku, nebude zhotovitel výrobky do stavby osazovat. Pokud budou takové výrobky do stavby osazeny bez získání prokazatelného předchozího souhlasu objednatele zhotovitelem stavby, je zhotovitel povinen tyto výrobky na požádání objednatele ze stavby odstranit.

3. Termín zhotovení díla - doba plnění

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje provést předmět díla řádně v termínu:

	Termín možného zahájení stavebních prací	Termín nejzazšího předání dokončeného díla
Datum	04. 03. 2024	10. 06. 2024

Pokud dojde k posunutí termínu z důvodu zdržení stavby, na kterou bude předmět této smlouvy navazovat, tak bude termín realizace prodloužen dodatkem této smlouvy.

- 3.2 Zhotovitel bude dodržovat časový a platební HMG předložený do výběrového řízení na zhotovitele stavby, případně upřesněný před zahájením prací, nebo v průběhu výstavby. Aktuální platný HMG musí být vždy označen datem počátku platnosti a odsouhlasen a podepsán zástupci obou smluvních stran. Oboustranně neodsouhlasený a nepodepsaný HMG je neplatný. Změnový HMG jsou oprávněni podepsat všechny osoby uvedené v bodě 1.1 či 1.2 této smlouvy, a to i samostatně. Změnou HMG se však nemění smluvní termíny uvedené v bodě 3.1 této smlouvy.
- 3.3 Nejdéle 10. 06. 2024 bude zahájeno předávací řízení stavby, která je předmětem této smlouvy, předáním veškerých dokladů uvedených v této smlouvě, podpisem přijímacího protokolu oběma smluvními stranami a to včetně zjišťovacího protokolu o odstranění všech zjištěných vad a nedodělků, nebránících užívání, včetně termínů odstranění.
- 3.4 Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 7 dnů předem, kdy bude předmět díla dokončen a připraven k zahájení přijímacího řízení. V případě, že zhotovitel provede stavbu po předchozí dohodě s objednatel v čase kratším než smluvním, zavazuje se objednatel řádně provedené a dokončené dílo převzít a zaplatit smluvní cenu.
- 3.5 Předáním a převzetím předmětu smlouvy se rozumí protokolární předání a převzetí díla bez vad a nedodělků, případně jejich odstranění, vyklizení staveniště a předání všech dokladů, dle obecně platných a závazných zákonů, předpisů a platných norem ČSN/EN/ISO a doporučených nebo závazných metodik a postupů výrobců a výhradních dodavatelů. Zejména zhotovitel předá doklady požadované a vyjmenované objednatel v této SOD.

Nedokončený předmět smlouvy není objednatel povinen převzít. Objednatel může převzít dílo i tehdy, jestliže má ojedinělé drobné vady a ojedinělé drobné nedodělky, které ani samy o sobě, ani ve spojení s jinými, nebrání úplnému užívání díla a rovněž nejsou v rozporu s předpisy na ochranu zdraví, života, nebo majetku. Právo na úhradu smluvní ceny však vzniká až po předání díla bez veškerých vad a nedodělků, včetně předání všech zákonem předepsaných a ve smlouvě uvedených dokladů. Protokolární zápis pořizuje zhotovitel po prohlídce díla s objednatelem a jeho nedílnou součástí bude oboustranně potvrzený soupis zjištěných vad a nedodělků, včetně zápisu o odstranění. Součástí zápisu je rovněž tiskopisný seznam všech předávaných dokladů s číselným značením jednotlivých položek a stran listů položek a seznam jednotlivých záručních lhůt, potvrzený a podepsaný oprávněným zástupcem zhotovitele - viz odst. 5.4 této smlouvy. Jestliže objednatel odmítne dílo převzít, je povinen uvést důvody. Po odstranění případných nedostatků, pro které odmítl objednatel dodávku převzít, se předání a převzetí opakuje.

- 3.6. Termín řádného dokončení díla a dílčí termíny budou prodlouženy:
- jestliže překážku v práci zavinil objednatel
 - jestliže přerušení prací bylo zaviněno vyšší mocí - nepříznivé klimatické podmínky (zejména povodně a jiné katastrofy; deštivé období a období mrazů není nepříznivou klimatickou podmínkou ve smyslu této SOD) a zemětřesení a mobilizace či válka na území ČR,
 - dobu termínu dodání díla i termínů dílčích lze ve smyslu tohoto článku prodloužit pouze o časový interval, kdy výše uvedená překážka nebo působení vyšší moci trvá.
- 3.7 Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným zhotovením a písemným předáním objednateli. Objednatel není povinen převzít dílo, které vykazuje vady a nedodělky bránící užívání a v tomto případě není v prodlení, v prodlení je však zhotovitel.

4. C e n a

- 4.1. Za provedení díla v rozsahu uvedeném v článku 2.1 této smlouvy zaplatí objednatel zhotoviteli cenu podle vzájemně odsouhlasené nabídky (rozpočtu) takto:

• **Smluvní cena:**

	Cena bez DPH	DPH 21%	Cena vč. DPH
Smluvní cena:	1 744 153,74 Kč	366 272,29 Kč	2 110 426,03 Kč

4.1.2 Tato cena za kompletní předmět díla dle článku 2 této smlouvy byla stanovena na základě cenové nabídky zhotovitele a je cenou smluvní ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších změn a doplňků. **Cena je stanovena jako maximální a nejvýše přípustná, se započtením veškerých nákladů, rizik, zisku a finančních vlivů (např. inflace) v souladu s podmínkami uvedenými v zadávací dokumentaci** a je platná a neměnná po celou dobu realizace díla, nejpozději do 31. 12. 2024. Jsou v ní obsaženy veškeré známé a předpokládané náklady zhotovitele nezbytné k realizaci díla včetně nákladů na dopravu, skládkovné, zařízení staveniště, včetně odběrů potřebných medií, jakož i všechny další režijní náklady zhotovitele. Do 31. 12. 2024 je změna smluvní ceny (jak zvýšení, tak snížení), možná pouze a jenom z iniciativy objednatele, a to v případě jeho požadavku na zvětšení nebo zmenšení předmětu plnění oproti rozsahu vymezeném v zadávací dokumentaci, nebo na základě změn daňových předpisů. Do ceny zhotovitel zahrnul veškeré práce a dodávky nezbytné pro splnění předmětu díla dle platných norem a vyhlášek, dále všechny okolnosti a podmínky, které mohou mít jakýkoliv vliv na cenu, včetně požadavků a podmínek vyplývajících ze zadávací dokumentace a této SOD a tyto okolnosti jsou v ceně díla zakalkulovány. Dále zhotovitel zahrnul do ceny stavby skládkovné a rovněž zpracování dokladů dle obvyklých požadavků místně příslušného stavebního úřadu a požadavku objednatele pro předávací

řízení, např. zkoušky, revize, geom. zaměření atd.

- Jakékoliv změny, doplňky nebo rozšíření předmětu díla, které nebyly v zadávacím výkazu výměr, v SOD, nebo zadávacích podkladech, musí být vždy projednány a písemně odsouhlaseny smluvními stranami a to formou uzavření dodatku ke smlouvě o dílo. Jiný způsob změny předmětu díla a ceny (např. zápisem do stavebního deníku), je touto smlouvou předem vyloučen.
- Smluvní cenu stejně jako předmět díla lze změnit v rámci možností daných platnou legislativou a touto smlouvou o dílo. V těchto uvedených případech uzavře objednatel se zhotovitelem dodatek smlouvy.

• Předání a převzetí stavby a staveniště

- Objednatel odevzdá zhotoviteli staveniště nejdéle do 04. 03. 2024. Převzetí staveniště zhotovitel objednateli písemně potvrdí v protokolárním zápisu (dle ISO 9001/2001), který pořizuje objednatel. Staveniště je poskytnuto zhotoviteli bezúplatně. Objednatel nebude zajišťovat pro zhotovitele možnost napojení na odběr elektrické energie, užitkové vody, další media, skladovací prostory ani zvláštní užívání komunikací.
 - Zhotovitel zajistí a zabezpečí staveniště neprodleně po zahájení stavby proti vstupu nepovolaných osob. Zabezpečení staveniště bude takového stupně, aby nedošlo ke škodám na majetku, zdraví nebo životě např. zajištění provizorních nájezdů a lávek v průběhu stavby, výstražné tabule, zábrany. Zhotovitel zajistí žádost o zvláštní užívání MK.
 - Zhotovitel vyklidí a uklidí staveniště do termínu předání díla na své náklady, včetně likvidace zařízení staveniště. Pozemky, které nebyly součástí předmětu plnění, ale budou stavbou dotčeny, uvede zhotovitel do původního nedotčeného a nepoškozeného stavu. Pro realizaci stavby a zařízení staveniště bude zhotovitel používat pozemky a objekty ve vlastnictví objednatele, pokud není projektovou dokumentací a stavebním povolením určeno jinak. Na staveništi a při dopravě na staveniště je zhotovitel povinen respektovat veškeré podmínky uvedené v zadávací dokumentaci a platných normách ČSN/EN/ISO a předpisech vztahujících se na předmět smlouvy.
- 5.4 Zhotovitel předá objednateli nejpozději při zahájení přejímacího řízení následující doklady, jejichž pořízení je součástí díla:
- číselný seznam,
 - 1 ks všech dokladů a 1 ks kopií všech dokladů veškerých předaných dokladů, potvrzený oprávněným zástupcem zhotovitele s uvedením pořadového čísla dokladu a počtu jednotlivých listů každého dokladu, kdy každý doklad bude označen svým pořadovým číslem. **Všechny předávané doklady, s výjimkou objemných složek, budou vloženy do šanonu bez použití plastických obalů (např. euroobalů), s připojeným jedním nosičem (např. CD/DVD), na kterém budou podobně strukturovaně popsány doklady předávané pouze elektronicky,**
 - zápisy o kontrole konstrukcí zakrytých postupem dalších prací, potvrzené zástupcem objednatele,
 - 1x stavební deníky potvrzené zástupcem objednatele,
 - dle platných norem a předpisů: revize, atesty, doklady o předepsaných zkouškách, prohlášení o shodě, doklady o vhodnosti použitých materiálů,
 - doklady o likvidaci a uložení odpadů a nakládání s nimi dle platných zákonů a dále **odpady budou mj. tříděny s ohledem na jejich využitelnost a recyklovatelnost a přednostně předány k materiálovému využití,**
 - návody k užívání, k obsluze a údržbě v českém jazyce a záruční listy,
 - doklad o zaškolení určených pracovníků objednatele a provozovatele k údržbě a provozování zařízení, které údržbu a zaškolení vyžaduje.

Z environmentálních důvodů budou výše uvedené doklady přednostně předány

objednateli v elektronické podobě (na pouze jednom nosiči, např. CD/DVD), a to zejména ty, které objednatel získá elektronickou cestou a dále kopie těchto dokladů, pokud je to možné z legislativních důvodů. Na tištěné doklady použije zhotovitel přednostně recyklovaného papíru.

- 5.5 Hluk na staveništi nesmí překročit povolené hygienické normy, eventuálně hodnoty uvedené v projektové dokumentaci stavby.

• **Stavební deník, technický dozor objednatele a koordinátor BOZP**

- Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění a příslušných vyhlášek. Během pracovní doby stavby musí být stavební deník fyzicky uložen na staveništi a přístupný k prohlídce a zápisům objednateli, autorskému dozoru projektanta, TDS a dalším oprávněným osobám. Do deníku zapisuje zhotovitel všechny skutečnosti, rozhodné pro plnění této smlouvy. Zástupce objednatele je povinen sledovat obsah deníku a k zápisům připojovat svá stanoviska, námítky, apod. do 5 pracovních dnů, jinak se má za to, že s obsahem zápisů souhlasí. Jestliže stavbyvedoucí zhotovitele nesouhlasí s provedeným záznamem objednatele, je povinen připojit do 5 pracovních dnů své vyjádření. Jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí. Stejná práva má i technický dozor stavebníka a objednatel. TDS (objednatel) je povinen na základě zápisu ve stavebním deníku se zúčastnit převzetí nebo kontroly konstrukcí zakrytých postupem dalších prací, ke které je zhotovitel povinen ve smyslu § 2626 NOZ TDS (objednatel) písemně vyzvat. Tato výzva musí být učiněna písemně minimálně 5 pracovních dnů před zmíněným zakrytím konstrukce a zhotovitel je povinen připravit ke kontrole vždy ucelenou část zakrývaných konstrukcí. V případě připomínek je objednatel povinen zjištěné skutečnosti uvést ve stavebním deníku.
- Technickým dozorem stavebníka/investora a koordinátorem BOZP může objednatel pověřit provádět osobu oprávněnou na základě zmocnění dle příkazní smlouvy a smlouvy o kontrole, nebo objednávky.
- Činnost technického dozoru a koordinátora objednatele v žádném případě nesnímá povinnosti a odpovědnost odborných pracovníků zhotovitele v souvislosti s prováděním díla, ani odpovědnost dalších osob zhotovitele za technickou a dodavatelskou úplnost, za kvalitu prací a dodržení technologických postupů.
- Zhotovitel bude organizovat kontrolní dny stavby minimálně jednou za týden (nebude-li dohodnuto jinak).
- Zhotovitel je povinen nejpozději do 8 dnů před zahájením prací na technologickém celku doložit, že informoval koordinátora BOZP o rizicích vznikajících při pracovních nebo technologických postupech, které zvolil.
- Zhotovitel stavby je povinen poskytnout koordinátorovi BOZP a TDS součinnost potřebnou pro plnění jeho úkolů po celou dobu přípravy a realizace stavby, zejména respektovat pokyny koordinátora BOZP a TDS, zúčastnit se zpracování plánu BOZP předložením rizik a rovněž je povinen tento plán BOZP dodržovat a postupovat podle dohodnutých opatření.

• **Finanční a platební podmínky a sankce**

- Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohu. Zhotovitelem provedené práce na předmětu díla budou fakturovány měsíčně na základě vzájemně odsouhlaseného soupisu provedených prací a dodávek.

- Zhotovitel je povinen předložit zástupci objednatele, (TDS), vždy nejpozději do 5. dne následujícího měsíce soupis provedených prací, oceněných podle položek nabídkového rozpočtu. Kontrolu provedených prací nutnou pro fakturaci provede zástupce objednatele nejpozději do 5 pracovních dnů od obdržení písemných podkladů od zhotovitele. Tyto podklady budou nadepsány „Soupis provedených prací na objektu (dle SOD), za období (tj. uplynulé měsíční období) a podepsány osobou dle SOD oprávněnou. Soupis bude strojopisný nebo PC výpis provedených prací a dodávek v položkách, řazených a značených dle nabídkového rozpočtu zhotovitele, který je přílohou č. 1 této SOD. Řazení a značení jednotlivých položek rozpočtů musí odpovídat řazení a značení jednotlivých položek výkazu výměr k projektové dokumentaci. Bez předchozího písemného odsouhlasení soupisu provedených prací není možno provádět fakturaci. Po odsouhlasení soupisu prací vystaví zhotovitel fakturu - daňový doklad, jejíž nedílnou součástí musí být odsouhlasený soupis provedených prací. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je vždy poslední den každého kalendářního měsíce. **Pokud příslušné potvrzující osoby disponují elektronickým podpisem, lze soupis prací potvrdit a předat pouze elektronicky, což objednatel preferuje.**
- Dodavateli (zhotoviteli) je známo, že objednatel (příjemce zdanitelného plnění) je ve smyslu § 109 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, ručitelem za nezaplacenou daň z přidané hodnoty z plnění, které je předmětem této smlouvy. V případě, že objednatel bude mít v době úhrady smluvní ceny hodnověrné informace vedoucí k závěru, že by mohl být v budoucnu správcem daně vyzván k úhradě nezaplacené daně z titulu ručení, v souladu s § 171 odst. 3 daňového řádu, je objednatel oprávněn za zhotovitele uhradit daň z přidané hodnoty přímo správci daně dle § 109a zákona o DPH. Zhotovitel s tímto postupem výslovně souhlasí. Dále zhotovitel prohlašuje, že uhrazení DPH přímo správci daně, nebude na straně objednatele považováno za prodlení se splněním závazku uhradit zhotoviteli řádně a včas smluvní cenu.
- Nedojde - li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhů dokončených prací, je objednatel oprávněn vrátit soupis k doplnění a odsouhlasit jej v nové lhůtě, a to nejpozději do pěti kalendářních dnů.
- Daňový účetní doklad musí splňovat zákonem předepsané náležitosti a mj. obsahovat: označení faktury a její číslo, název a sídlo zhotovitele, předmět smlouvy o dílo včetně čísla SOD, cenu díla, fakturovanou částku bez a včetně DPH s uvedením procentní sazby, zakázkové číslo objednatele, fakturované období, jména a podpisy oprávněných osob zhotovitele z hlediska fakturace dle SOD a ustanovení o identifikaci projektu. Na dokladu bude uvedeno, že se jedná o plnění dle SOD číslo, stavební objekt číslo a další údaje dle požadavku objednatele. Objednatel může daňový doklad vrátit do data splatnosti v případě, že obsahuje nesprávné nebo neúplné údaje. Neučiní-li tak, je oprávněn na zhotoviteli požadovat, aby neoprávněně vyfakturovanou částku zhotovitel odečetl v příští faktuře, nebo vystavil opravný daňový doklad. Zhotovitel je povinen tento požadavek splnit. Přílohou každé faktury bude soupis provedených prací a dodávek. **Objednatel přijímá faktury i v elektronické podobě.**
- Platby budou probíhat výhradně v Kč. Lhůta splatnosti faktur je 14 dnů ode dne doručení faktury objednateli. Faktura je uhrazena dnem odepsání fakturované částky z účtu objednatele. Bude-li prodlení s úhradou faktur delší jak 30 dnů a nedojde-li k dohodě mezi objednatelem a zhotovitelem, může zhotovitel přerušit práce a požadovat na objednateli úhradu nákladů bezprostředně tímto přerušením vzniklých. O dobu, po kterou byly práce přerušeny, se prodlužuje termín dokončení díla.
- Poslední faktura musí být označena názvem „Konečná faktura“.
- Objednatel, v případě plnění vyplývající z této smlouvy, není osobou povinnou k dani a plnění není určeno k ekonomickým činnostem města.

- **Objednatel vyžaduje řádné a včasné plnění finančních závazků vůči všem účastníkům dodavatelského řetězce podílejícím se na plnění veřejné zakázky. Zhotovitel je povinen uhradit svému poddodavateli, smluvnímu partnerovi (např. ve sdružení) apod. za práce (části prací), které byly řádně provedeny (byly provedeny a k jejich kvalitě nemá objednatel / TDS výhrady, popř. pouze výhrady drobné, které nebránily tomu, aby za tyto práce objednatel zhotoviteli již zaplatil), a to bez zbytečného odkladu od obdržení platby za tyto stejné práce od objednatele. Stejným způsobem zaváže zhotovitel k platbám i své poddodavatele a další smluvní partnery, aby došlo ke včasnému plnění finančních závazků v celém dodavatelském řetězci. Pokud objednatel obdrží podnět na neplnění tohoto bodu od člena dodavatelského řetězce, je zhotovitel povinen zjednat neprodleně nápravu a pokud dle mínění zhotovitele nedošlo k porušení tohoto ustanovení, tyto skutečnosti objednateli hodnověrně doložit. Jestliže zhotovitel nezjedná nápravu, může objednatel zhotoviteli pozastavit do doby dořešení tohoto problému další platby, nebo od něho požadovat uhrazení smluvní pokuty ve výši částky vč. DPH, kterou zhotovitel, či jeho smluvní partner, zadržuje oprávněnému členu dodavatelského řetězce. Tuto pokutu je povinen zhotovitel zaplatit objednateli do 15 kalendářních dní od doby, kdy tuto sankci objednatel prokazatelně uplatnil. Doloží-li však zhotovitel v této době 15 kalendářních dní objednateli, že dlužnou částku člen poddodavatelského řetězce obdržel, pohlíží se na tuto konkrétní výzvu k úhradě pokuty, jako by nebyla vystavena (stává se od počátku neplatná).**
 - **Sankce za neplnění dohodnutých termínů:**
Pokud bude zhotovitel v prodlení se zahájením stavebních prací dle bodu 3.1 o více než 7 kalendářních dní, nebo s dokončením stavebních prací (u dokončeného díla bez vad a nedodělků, včetně předání všech dokladů), o více než 5 kalendářních dní, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla za každý i jen započatý den zpoždění. Dále zhotovitel uhradí veškeré škody, které objednateli vznikly vlivem nesplnění závazného termínu dokončení části nebo celého díla dle této SOD.
 - **Sankce za neodstranění reklamovaných vad v záruční době:**

Pokud zhotovitel neodstraní vady v termínech dle podmínek stanovených v bodě 8.4 této smlouvy o dílo, počítaných ode dne doručení, či obdržení reklamace od objednatele nebo provozovatele, zaplatí objednateli smluvní pokutu 0,1 % z celkové ceny díla za každou reklamovanou vadu a za každý den prodlení.

V případě prodlení se zaplacením faktury dle bodu 8.5 této smlouvy o dílo, se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z fakturované částky za každý, i jen započatý, den prodlení se splněním tohoto závazku.

Jestliže zhotovitel nejpozději do 15ti pracovních dní od obdržení reklamace nepředá poštovní doručovací službě nebo elektronicky se zaručeným podpisem neodešle oznámení pro objednatele, že reklamované vady uznává, nebo odmítá, a současně ani nenastoupí k odstraňování uvedených vad, zaplatí za každý další den prodlení po tomto termínu 1.000,- Kč smluvní pokutu za nereagování na reklamaci.
 - **Smluvní pokuta za nepřizvání zástupce objednatele ke kontrole zakrytých konstrukcí:**
Pokud nepřizve zhotovitel zástupce objednatele ke kontrole konstrukcí, které se zakryjí postupem dalších prací, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý případ a (nebo přičemž) náklady na odkrytí zakrytých konstrukcí jdou k tíži zhotovitele. To neplatí, jestliže zástupce objednatele se ke kontrole nedostaví, i když v termínu 5 dní předem byl prokazatelně vyzván.
- 7.13 Za každé porušení předpisů BOZP (zákona č. 309/2006 Sb., v platném znění, plánu BOZP, opakované neprovedení nápravy dle požadavků v zápisech koordinátora BOZP), předpisů požární

ochrany a životního prostředí zhotovitelem, eventuálně jeho subdodavatelem (poddodavatelem), zjištěné a prokázané orgánem požární ochrany, životního prostředí a BOZP, eventuálně TDS, objednatelem, nebo koordinátorem BOZP, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý prokázaný případ.

Zaplacení pokuty nezbujuje zhotovitele povinnosti dodržovat uvedené předpisy a zákony a uhradit případné další náklady objednatele s tímto zjištěním vzniklých, jako například sankce ze strany kontrolních orgánů.

7.14 Úrok z prodlení a majetkové sankce za prodlení s úhradou

- Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou faktury nebo splátky proti sjednanému termínu je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,2% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- Pokud bude zhotovitel nebo objednatel v prodlení s úhradou smluvní pokuty, z důvodu nedodržení sjednaného termínu je povinen zaplatit druhé smluvní straně úrok z prodlení ve výši 0,1% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Splatnost faktury se pro tento účel stanovuje na 21 dní.

7.15 Dle výslovné dohody smluvních stran, lze sankce (smluvní pokuty, úroky z prodlení, apod.) vzniklé na základě této smlouvy, uplatnit nejpozději do 90 dnů ode dne, kdy nárok na vyúčtování majetkové sankce vznikl. Marným uplynutím této lhůty nárok na zaplacení sankce zaniká. Pokud však sankcionovaná skutečnost stále trvá, nebo v posledních 90 dnech trvala, lze uplatnit smluvní pokutu a případné další sankce, max. však za období posledních 90 dnů.

7.16 V případě nesplnění závazků uvedených v bodech 6.6, 9.2 a), 9.2 b), 9.6 této smlouvy o dílo uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý prokázaný případ a za každý i jen započatý den prodlení se splněním závazku.

7.17 Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů, tj. zhotovitel je povinen poskytnout požadované informace a dokumentaci zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR, Ministerstva financí, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného finančního úřadu a dalších oprávněných orgánů státní správy) a vytvořit výše uvedeným orgánům podmínky k provedení kontroly vztahující se k předmětu díla a poskytnout jim součinnost.

7.18 Zhotovitel je povinen archivovat originální vyhotovení smlouvy včetně jejích dodatků, originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k realizaci předmětu této smlouvy po dobu 10 let od zániku této smlouvy, minimálně však do roku 2032. Po tuto dobu je zhotovitel povinen umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektů provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním této smlouvy.

• Záruční podmínky a odpovědnost za vady

8.1 Odpovědnost za vady díla

- Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době, na které se záruční doba vztahuje.
- Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí a materiálů předaných mu ke zpracování objednatelem v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče vhodnost těchto věcí nemohl zjistit, nebo na ně upozornil a objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných

mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a objednatel na jejich dodržení trval, nebo jestli zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit.

- Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny až po předání a převzetí díla objednatelem, třetí osobou nebo vyšší mocí.

8.2 Délka záruční doby

Záruka na jakost díla a kvalitu provedených prací, které jsou předmětem smlouvy, bude poskytnuta zhotovitelem v délce 60 měsíců od data předání a převzetí díla na celý předmět plnění. Záruční doba začíná běžet dnem předání hotového díla zhotovitelem a převzetí objednatelem. Záruční doba se pozastavuje po dobu, po kterou objednatel nemůže předmět smlouvy užívat pro vady, za které zhotovitel zodpovídá.

8.3 Způsob uplatnění reklamace

- Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Oznámení (reklamaci) odešle na doručovací adresu zhotovitele, uvedenou v oddíle Smluvní strany. V reklamaci musí být vady popsány nebo uvedeno, kde jsou a jak se projevují.
- Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
- Během záruční doby je objednatel povinen zajistit řádnou údržbu předmětu smlouvy v souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona a s prokazatelně předaným seznamem na údržbu a užívání, který objednateli při převzetí stavby předal zhotovitel. Zároveň je objednatel povinen písemně reklamovat zjištěné vady bez odkladu po jejich zjištění. Reklamace vad díla může provádět i zástupce provozovatele objektu. Za písemnou reklamaci a odpověď na ni je považována i reklamace či odpověď uplatněná a odeslaná e-mailem nebo faxem na adresy uvedené v této smlouvě. Tyto adresy jsou platné do doby, dokud jedna smluvní strana prokazatelně neoznámí druhé smluvní straně změnu adresy.

• 8.4 Podmínky odstranění reklamovaných vad

- Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění vady do 20 dnů od doručení písemné reklamace zhotoviteli, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou právnickou osobou nebo fyzickou osobou. Veškeré náklady vzniklé objednateli takovýmto odstraněním vady uhradí objednateli zhotovitel nejpozději do 21 dní od obdržení faktury objednatele zhotovitelem. V případě neproplacení takovéto faktury uhradí zhotovitel objednateli ještě smluvní pokutu ve výši 0,2 % z fakturované částky za každý den prodlení.
- Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatel, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré účelně vynaložené náklady na odstranění vady. Náklady prokáže zhotovitel objednateli účetními doklady dle platných zákonů a předpisů.
- V případě, že zhotovitel odmítne odstranění objednatelem oprávněně reklamované vady díla, uhradí zhotovitel objednateli veškeré prokazatelné a účelně vynaložené náklady na odstranění vady, a to včetně znaleckých posudků, sond, výkopů a měření, které bylo nutno pořídit k prokázání oprávněnosti reklamace. Náklady prokáže objednatel účetními doklady dle platných zákonů a předpisů.
- Odstraňování vady ohrožující majetek, zdraví nebo život, bude zahájeno nejpozději do 2 dnů od obdržení oznámení – škoda, která vznikne porušením této povinnosti, jde k tíži zhotovitele.
- Objednatel je povinen umožnit pracovníkům zhotovitele na jejich požádání přístup do prostor nezbytných pro odstranění vady, pokud bez součinnosti objednatele není tento přístup možný. Pokud tak prokazatelně neučiní, není zhotovitel v prodlení s termínem nastoupení na odstranění vady ani s termínem pro odstranění vady a neodpovídá za škody, které v důsledku včasného neodstranění vad vzniknou.
- Zhotovitel je povinen objednatele o zpřístupnění prostor pro odstranění vady prokazatelně

písemně, e-mailem, faxem, požádat alespoň 5 dní předem, u vady ohrožující majetek, zdraví nebo život telefonicky obratem.

Do doby sepsání písemného dokladu o odstranění vady díla zhotovitelem a jeho potvrzení oprávněným a dohodnutým zástupcem objednatele není vada pokládána za odstraněnou. To neplatí v případě neoprávněného odmítnutí převzetí odstranění vad a potvrzení zápisu zástupcem objednatele.

• Ostatní ujednání

- V tomto smyslu se níže uvedeným dnem platnosti této smlouvy zhotovitel zavazuje provést veškeré stavební práce, které jsou předmětem této smlouvy, řádně a včas, ve stanoveném termínu dílo dokončit a odevzdat objednateli, který je povinen jej převzít a zaplatit smluvní cenu za jeho provedení.
- 9.2 Odpovědnost za škodu
- Zhotovitel odpovídá za škody způsobené na zhotovovaném díle po celou dobu provádění díla až do převzetí předmětu díla objednatelem bez vad, ledaže by prokázal, že ke škodě došlo za okolností vylučujících jeho odpovědnost ve smyslu § 2624 NOZ. Zhotovitel dále odpovídá za škody způsobené při realizaci díla objednateli nebo třetí osobě na majetku, životu a zdraví a to po celou dobu realizace díla až do jeho převzetí bez vad objednatelem. Zhotovitel odpovídá za škodu, která byla způsobena činností jeho zaměstnanců či jiných osob, které se s jeho souhlasem či vědomím na realizaci díla podílejí. V případě jakéhokoli narušení či poškození majetku objednatele či třetí osoby (např. objektů, prostranství, komunikací, inženýrských sítí atd.), je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit, a není-li to možné, tak poskytnut finanční náhradu. Objednatel je ve smyslu § 2599 NOZ vlastníkem zhotovované věci.
 - Po celou dobu realizace díla dle této smlouvy bude dílo pojištěno. Pojištění bude sjednáno na krytí rizik poškození, případně zničení budovaného díla systémem „ALL RISK“, nebo obdobným, a to až do výše ceny díla. Dále bude sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu vzniklou jinému v souvislosti s realizací tohoto díla. Pojištění bude uzavřeno zhotovitelem díla a bude kryt rizika vyplývající z činnosti všech účastníků výstavby, včetně eventuálních subdodavatelů smluvního zhotovitele a dalších subjektů pracujících ve prospěch zhotovitele.
 - Objednatel může nařídit dočasné zastavení prací. Pokud zastavení prací nebylo provedeno z důvodů na straně zhotovitele, původní lhůty a termíny se v takovém případě nově sjednají. Trvá-li zastavení prací více jak 60 dní a nedojde-li k dohodě mezi objednatelem a zhotovitelem, může zhotovitel od smlouvy jednostranně odstoupit; v takovém případě má zhotovitel právo na náhradu veškerých prokázaných nákladů, ušlých odměn a případných škod v důsledku takového zastavení vzniklých. To však neplatí v případě zastavení stavby z důvodů na straně zhotovitele, např. porušování bezpečnostních, hygienických a technologických předpisů a norem nebo zapracování vadných materiálů a zařízení do stavby.
 - Smluvní strany se dohodly, že veškeré případné spory budou řešit vzájemnou dohodou. V případě, že se předmět sporu nepodaří odstranit, má každá ze smluvních stran právo obrátit se na soud a požádat o vydání rozhodnutí ve sporné věci.
 - Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy pouze za následujících podmínek:
 - jestliže zhotovitel hrubým způsobem neplní podmínky smlouvy, zejména pokud překračuje termíny dílčího plnění a předání díla jak vyplývá z této smlouvy o dílo o dobu delší než 30 dnů, nebo nerespektuje oprávněné požadavky koordinátora BOZP a TDS, byl na existenci vůle objednatele odstoupit od smlouvy upozorněn písemnou výstrahou a nesjednal nápravu ani do 10 dnů od doručení výstrahy.
 - jestliže na majetek zhotovitele byl prohlášen konkurz nebo zhotovitel ztratil oprávnění k podnikatelské činnosti.
 - byly splněny zákonné možnosti pro odstoupení od smlouvy dle NOZ, nebo § 223 zákona č. 134/2016 Sb.

- V případě, že v průběhu realizace díla dojde ke změně subdodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel ve výběrovém řízení prokazoval splnění chybějící části kvalifikace, musí nový subdodavatel splňovat kvalifikační předpoklady minimálně ve stejném rozsahu, jako původní subdodavatel. Splnění této podmínky musí zhotovitel objednateli prokázat ještě před uzavřením smlouvy s novým subdodavatelem, přičemž tato smlouva bude doložena objednateli nejpozději do 5 dnů ode dne jejího uzavření. Ze smlouvy uzavřené mezi zhotovitelem a novým subdodavatelem musí vyplývat závazek nového subdodavatele k poskytnutí plnění určeného k realizaci díla zhotovitelem či k poskytnutí věcí či práv, s nimiž bude zhotovitel oprávněn disponovat v rámci realizace díla, a to alespoň v rozsahu, v jakém původní subdodavatel prokázal splnění kvalifikace.
- Zhotovitel souhlasí se zveřejněním této smlouvy včetně všech jejích příloh na webových stránkách objednatele (na profilu zadavatele) a v Registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb. jak v případě, že to bude podle českého právního řádu zapotřebí tak i v případě pochybností, zda to je či není podle českého právního řádu třeba. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv podmínek. Smluvní strany sjednávají, že smlouvu zveřejní zástupci smluvní strany Město Chrudim.
- **Objednatel požaduje, aby se na plnění zakázky podíleli i noví zaměstnanci, kteří si při této akci zvýší kvalifikaci. V případě žádosti o exkurzi se bude žádost projednávat se zhotovitelem stavby a koordinátorem BOZP, kdy se určí pravidla možnosti exkurze.**
- Zhotovitel souhlasí s tím, že výkon technického dozoru stavebníka nesmí provádět dodavatel, ani osoba s ním právně propojená.
- **Komunikace v průběhu realizace díla bude v maximální možné míře probíhat elektronicky, např. pomocí e-mailů, či telefonicky.**

Tato SOD je uzavřena okamžikem podpisu všemi smluvními stranami a nabývá účinnosti okamžikem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.

- 9.8 Změny v obsahu smlouvy, kterými se mění práva a povinnosti z ní vyplývající, lze provádět pouze písemnou formou a dohodou smluvních stran vyjádřenou uzavřením dodatku. Také účinnost dodatků této smlouvy nevyhnutelně nastupuje až s jejich uveřejněním v souladu se zákonem 340/2015 Sb.

Vzhledem k tomu, že dodatek může být uzavřen po skončení platnosti smluvních termínů dle této smlouvy a zpětná účinnost je v případě vkladování do registru vyloučena, bude dodatek v takovém případě obsahovat ustanovení, kterým budou odstraněny sankce, ke kterým by jinak mohlo docházet, protože nelze sjednat zpětnou účinnost dodatku a kdy v reakci na reálnou změnu situace by docházelo k časovým prodlevám nezbytně spojeným s dobou potřebnou pro zákonným způsobem provedené rozhodovací procesy u smluvních stran (projednání v radě města, ap.).

- Zhotovitel se zavazuje zachovávat mlčenlivost vůči třetím stranám o všech skutečnostech, o nichž se dozví u objednatele při plnění závazků dle smlouvy (zhotovení díla) nebo souvislosti s ním. To platí zejména o osobních údajích, citlivých údajích a o bezpečnostních opatřeních definovaných podle platných právních norem, jejichž zveřejnění by ohrozilo zabezpečení osobních a citlivých údajů ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů.

Zhotovitel prohlašuje, že přijal bezpečnostní opatření k zajištění ochrany osobních a citlivých údajů zpřístupněné objednavatelem před jejich zneužitím nebo únikem prostřednictvím svých

zaměstnanců nebo smluvních partnerů.

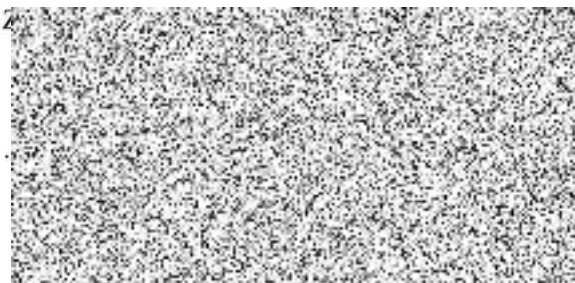
Zhotovitel prohlašuje, že jeho zaměstnanci a smluvní partneři přicházející při výkonu své práce do styku s osobními a citlivými údaji zpřístupněnými objednavatelem byli náležitě poučeni o povoleném způsobu nakládání s takovými údaji a byli seznámeni s následky jednání, které by bylo v rozporu se zákonnou úpravou.

- Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné, či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do této doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
- Smluvní ujednání jsou závazná i pro eventuelní právní nástupce obou smluvních stran.
- Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy a jí výslovně neupravená se řídí zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a dalšími obecně závaznými právními předpisy.
- Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech tištěných originálech, dva pro zhotovitele a dva pro objednavatele. V případě, že se tak obě smluvní strany dohodnou, je též možné uzavřít smlouvu pouze v elektronické podobě (s autorizovaným elektronickým podpisem). Pak bude tato smlouva a uložena (uchovávána) na nosičích v souladu s obecně závaznými, platnými a účinnými právními předpisy. Případné listinné stejnopisy poté budou vyhotoveny v počtu dvou kusů – jednom pro každou smluvní stranu.

Příloha č. 1 – Nabídkový položkový rozpočet

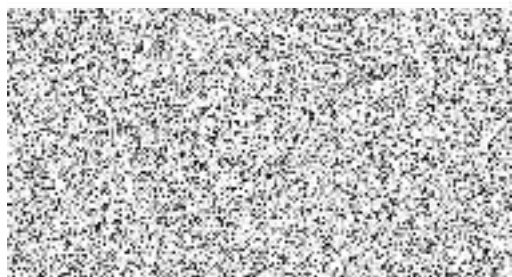
Příloha č. 2 – Časový harmonogram stavby

V Chrudimi dne 28.2.2024



V Hlučíně dne 28.02.2024

IC: 28601503
jednatel společnosti



REKAPITULACE STAVBY

Kód: 202227
Stavba: ZŠ Dr. Jana Malíka 958, Chrudim - Hospodářský objekt - Oprava střešního pláště

KSO:
Místo:

Zadavatel:

Uchazeč:
SEADON, s.r.o., Rovniny 1116/45, 748 01 Hlučín

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 12.02.2024

IČ:
DIČ:

IČ: 286 01505
DIČ: CZ286 01505

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu podminky.urs.cz.

Popisy některých cenikových položek mohou být upřesněny doplněním poznámkou nebo doplněním popisu ve výkazu výměr. Toto upřesnění je nutné zohlednit v ceně těchto položek (nelze ocenit pouze základní cenikový popis položky!!!).

U necenikových položek (R-položky, položky s necenikovým číslem nebo položky u kterých je to uvedeno v poznámce) je nutné započítat případný přesun hmot do jejich cen za dodávku a montáž dle pracovního postupu zhotovitele!!! U necenikových položek bouracích prací je nutné do ceny započítat i cenu za jejich likvidaci dle zvyklosti zhotovitele, není-li uvedeno jinak.

Výkaz výměr obsahuje pro manipulaci s vytěženou zeminou nebo vybouranými hmotami položky, které jsou limitovány určitou vzdáleností pro vodorovné přemístění, která vychází z předpokladu projektanta. Skutečné místo pro jejich uložení si zajišťuje uchazeč dle svého technologického plánu a je na uchazeči jaká místa pro uložení zvolí. Do nabídkové ceny musí uchazeč zakalkulovat skutečné náklady podle odvozní vzdálenosti bez ohledu na to, jaká vzdálenost je uvedena v popise položky.

Uchazeč (zhotovitel) si jednotkové ceny za položky lešení přizpůsobí vlastnímu způsobu zajištění práce ve výškách. Tím pak odpadne případné nároky na vícepráce a méněpráce při jiném způsobu zajištění práce ve výškách (plošiny, věže, řadové lešení, atd.). Uchazeč (zhotovitel) si jednotkovou cenu za položku pronájmu přizpůsobí vlastní době použití. Tím pak odpadne případné nároky na vícepráce a méněpráce při jiné délce pronájmu.

Položku přesunu hmot a sutí uchazeč (zhotovitel) ocení dle svého zvoleného technolog. postupu provádění prací bez ohledu na cenikový popis uvedený v položce!

Cena bez DPH			1 744 153,74
DPH základní	Sazba daně 21,00%	Základ daně 1 744 153,74	Výše daně 366 272,29
snižená	15,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			2 110 426,03

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:202227

Místo:

Datum:12.02.2024

Stavba:ZŠ Dr.Jana Malíka 958, Chrudim - Hospodářský objekt - Oprava střešního pláště

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:SEADON, s.r.o., Rovniny 1116/45, 748 01 Hlučín

Zpracovatel:



Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		1 744 153,74	2 110 426,03	
202227	ZŠ Dr.Jana Malíka 958, Chrudim - Hospodářský objekt - Oprava střešního pláště	1 744 153,74	2 110 426,03	STA

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

ZŠ Dr. Jana Malíka 958, Chrudim - Hospodářský objekt - Oprava střešního pláště

KSO:

Misto:

Zadavatel:

Uchazeč:

SEADON, s.r.o., Rovniny 1116/45, 748 01 Hlučín

Projektant:



Zpracovatel:



Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

12.02.2024

IČ:

DIČ:

IČ:

286 01505

DIČ:

CZ286 01505

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu podmínky.urs.cz. Popisy některých ceníkových položek mohou být upřesněny doplněním poznámkou nebo doplněním popisu ve výkazu výměr. Toto upřesnění je nutné zohlednit v ceně těchto položek (nelze ocenit pouze základní ceníkový popis položky!!!). U neceníkových položek (R-položky, položky s neceníkovým číslem nebo položky u kterých je to uvedeno v poznámce) je nutné započítat případný přesun hmot do jejich cen za dodávku a montáž dle pracovního postupu zhotovitele!!! U neceníkových položek bouracích prací je nutné do ceny započítat i cenu za jejich likvidaci dle zvyklostí zhotovitele, není-li uvedeno jinak. Výkaz výměr obsahuje pro manipulaci s vytěženou zemínou nebo vybouranými hmotami položky, které jsou limitovány určitou vzdáleností pro vodorovné přemístění, která vychází z předpokladu projektanta. Skutečné místo pro jejich uložení si zajišťuje uchazeč dle svého technologického plánu a je na uchazeči jaká místa pro uložení zvolí. Do nabídkové ceny musí uchazeč zakalkulovat skutečné náklady podle odvozní vzdálenosti bez ohledu na to, jaká vzdálenost je uvedena v popise položky. Uchazeč (zhotovitel) si jednotkové ceny za položky lešení přizpůsobí vlastnímu způsobu zajištění práce ve výškách. Tím pak odpadnou případné nároky na vícepráce a méněpráce při jiném způsobu zajištění práce ve výškách (plošiny, věže, řadové lešení, atd.). Uchazeč (zhotovitel) si jednotkovou cenu za položku pronájmu přizpůsobí vlastní době použití. Tím pak odpadnou případné nároky na vícepráce a méněpráce při jiné délce pronájmu. Položku přesunu hmot a sutí uchazeč (zhotovitel) ocení dle svého zvoleného technolog. postupu provádění prací bez ohledu na ceníkový popis uvedený v položce!

Cena bez DPH

1 744 153,74

DPH základní
snižená

Základ daně
1 744 153,74
0,00

Sazba daně
21,00%
15,00%

Výše daně
366 272,29
0,00

Cena s DPH

v CZK

2 110 426,03

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

ZŠ Dr. Jana Malíka 958, Chrudim - Hospodářský objekt - Oprava střešního pláště

Místo:

Datum:

12.02.2024

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

SEADON, s.r.o., Rovniny 1116/45, 748 01 Hlučín

Zpracovatel:



Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

1 744 153,74

HSV - Práce a dodávky HSV	127 461,10
62 - Úprava povrchů vnějších	15 942,23
94 - Lešení a stavební výtahy	8 413,17
997 - Přesun sutě	103 105,70
PSV - Práce a dodávky PSV	1 561 492,64
712 - Pevňovací krytiny	668 952,38
713 - Izolace tepelné	663 258,80
721 - Zdravotnická - vnitřní kanalizace	402,50
740hs - Hromosvod	70 950,40
762 - Konstrukce tesařské	61 590,32
764 - Konstrukce klempířské	93 135,95
783 - Dokončovací práce - nátěry	3 202,29
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	55 200,00
VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce	12 650,00
VRN3 - Zařízení staveniště	31 050,00
VRN4 - Inženýrská činnost	11 500,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

ZŠ Dr. Jana Malíka 958, Chrudim - Hospodářský objekt - Oprava střešního pláště

Místo:

Datum: 12.02.2024

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

SEADON, s.r.o., Rovniny 1116/45, 748 01 Hlučín

Zpracovatel:



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

1 744 153,74

D HSV

Práce a dodávky HSV

127 461,10

D 62

Úprava povrchů vnějších

15 942,23

1	K	62mox	Mechanické očištění plochy střechy dle zvyklostí zhotovitele	m2	770,156	9,20	7 085,44	
---	---	-------	--	----	---------	------	----------	--

VV

předpoklad odstranění případných zbytků lepidla pro pomocné přilepení eps k podkladu a zbytků po stržených AP na atice

VV

s největší pravděpodobností byly ale desky eps přitíženy DŠ deskami a následně prokotveny

VV

čv102

VV

"vodorovná plocha"35,8*17,6 630,080

VV

"výlez - výška 450mm + cca 150mm v odstraněné skladbě

VV

střeš.pláště"(0,45+0,15)*(0,84*2+1,24*2) 2,496

VV

"atika šikmina - uvažováno s prům š.cca 103,740

VV

0,95*0,95*(37,0*2+17,6*2) 33,840

VV

"atika vrch"0,3*(37,6*2+18,8*2) 770,156

VV

Součet

2	K	629995101	Očištění vnějších ploch tlakovou vodou omytím	m2	770,156	11,50	8 856,79	CS ÚRS 2022 01
---	---	-----------	---	----	---------	-------	----------	----------------

Online PSC

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/629995101

D 94

Lešení a stavební výtahy

8 413,17

3	K	941111121	Montáž lešení řadového trubkového lehkého pracovního s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. W09 přes 0,9 do 1,2 m, výšky do 10 m	m2	26,700	121,90	3 254,73	CS ÚRS 2022 01
---	---	-----------	--	----	--------	--------	----------	----------------

Online PSC

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/941111121

VV

pouze výstupní lešeníová věž na střechu (nezahrnovat do VRN-zařízení staveniště - bude oceněno v této položce)

VV

ocenit dle poznámky v krycím listu rozpočtu!!!

VV

"vrch podlažky na +8,9m"8,9*3,0 26,700

4	K	941111221	Montáž lešení řadového trubkového lehkého pracovního s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 Příplatek za první a každý další den použití lešení k ceně -1121	m2	2 403,000	1,38	3 316,14	CS ÚRS 2022 01
---	---	-----------	--	----	-----------	------	----------	----------------

Online PSC

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/941111221

VV

26 7*90 "Přepočtené koeficientem množství 2 403,000

5	K	941111821	Demontáž lešení řadového trubkového lehkého pracovního s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. W09 přes 0,9 do 1,2 m, výšky do 10 m	m2	26,700	69,00	1 842,30	CS ÚRS 2022 01
---	---	-----------	--	----	--------	-------	----------	----------------

Online PSC

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/941111821

D 997

Přesun sutě

103 105,70

6	K	997013153	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle s omezením mechanizace pro budovy a haly výšky přes 9 do 12 m	t	29,390	1 215,55	35 725,01	CS ÚRS 2022 01
---	---	-----------	--	---	--------	----------	-----------	----------------

Online PSC

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/997013153

7	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	29,390	340,40	10 004,36	CS ÚRS 2022 01
---	---	-----------	--	---	--------	--------	-----------	----------------

Online PSC

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/997013501

8	K	997013509	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	411,460	14,84	6 104,01	CS ÚRS 2022 01
---	---	-----------	--	---	---------	-------	----------	----------------

Online PSC

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/997013509

VV

29,39*14 "Přepočtené koeficientem množství 411,460

9	K	997013631	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovně) směsného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	29,390	1 744,55	51 272,32	CS ÚRS 2022 01
---	---	-----------	---	---	--------	----------	-----------	----------------

Online PSC

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/997013631

P

Poznámka k položce:
převažuje lepenka a EPS + dřevostépkové desky

D PSV

Práce a dodávky PSV

1 561 492,64

D 712

Povlakové krytiny

668 952,38

10	K	712840863	Odstranění povlakové krytiny ze svislých ploch z přitavených pásů na konstrukcích převyšující úroveň střechy NAIP v plné ploše třívrstvá	m2	139,452	81,65	11 386,26	CS ÚRS 2022 01
----	---	-----------	--	----	---------	-------	-----------	----------------

Online PSC

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/712840863

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
VV			cena vč.odřiznutí!					
VV			čv102-pozn.5					
VV			"výlez - předběžně uvažováno na celou výšku 450mm"0,45*(0,84*2+1,24*2)		1,872			
VV			čv102					
VV			"atika šikmina - uvažováno s prům.š.cca 0,95"0,95*(37,0*2+17,6*2)		103,740			
VV			"atika vrch"0,3*(37,6*2+18,8*2)		33,840			
VV			Součet		139,452			
11	K	712840864	Odstranění povlakové krytiny ze svislých ploch z přitavených pásů na konstrukcích převyšující úroveň střechy NAIP v plné ploše Příplatek k ceně - 0863 za každou další vrstvu	m2	139,452	21,85	3 047,03	CS ÚRS 2022 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/712840864					
P			Poznámka k položce: tl.asf.pásů je cca 15mm - rozpočet uvažuje s asf.pásy ve 4-ech vrstvách					
12	K	712340833	Odstranění povlakové krytiny střech plochých do 10° z přitavených pásů NAIP v plné ploše třívrstvě	m2	630,080	65,55	41 301,74	CS ÚRS 2022 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/712340833					
VV			odečítají se neizolované plochy větší než 2m2					
VV			čv102					
VV			"vrchní vrstva AP"35,8*17,6		630,080			
13	K	712340834	Odstranění povlakové krytiny střech plochých do 10° z přitavených pásů NAIP v plné ploše Příplatek k ceně - 0833 za každou další vrstvu	m2	630,080	10,93	6 883,62	CS ÚRS 2022 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/712340834					
14	K	712sv	Dvoustupňový plastový střešní vtok DN100 s bitumen,manžetou - d.m dle čv103-pozn.1 vč.nástavce pro TI tl.160mm	kus	2,000	4 719,60	9 439,20	
15	K	712311101	Provedení povlakové krytiny střech plochých do 10° natěradly a tmely za studena nátěrem lakem penetračním nebo asfaltovým	m2	630,080	15,53	9 781,99	CS ÚRS 2022 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/712311101					
16	M	11163150	lak penetrační asfaltový	t	0,202	50 945,00	10 290,89	CS ÚRS 2022 01
VV			630,08*0,00032 'Přepočtené koeficientem množství		0,202			
17	K	712341559	Provedení povlakové krytiny střech plochých do 10° pásy přitavením NAIP v plné ploše	m2	630,080	103,50	65 213,28	CS ÚRS 2022 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/712341559					
VV			odečítají se neizolované plochy větší než 2m2					
VV			čv103					
VV			"parotés - vodorovná plocha"35,8*17,6		630,080			
18	M	62855001	pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS tl 4,0mm s vložkou z polyesterové rohože a spalitelnou PE fólií nebo jemnozrnným minerálním posypem na horním povrchu	m2	734,358	120,75	88 673,73	CS ÚRS 2022 01
VV			630,08*1,1655 'Přepočtené koeficientem množství		734,358			
19	K	712811101	Provedení povlakové krytiny střech samostatným vytážením izolačního povlaku za studena na konstrukce převyšující úroveň střechy, nátěrem penetračním	m2	140,076	17,25	2 416,31	CS ÚRS 2022 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/712811101					
20	M	11163150	lak penetrační asfaltový	t	0,049	50 945,00	2 496,31	CS ÚRS 2022 01
VV			140,076*0,00035 'Přepočtené koeficientem množství		0,049			
21	K	712841559	Provedení povlakové krytiny střech samostatným vytážením izolačního povlaku pásy přitavením na konstrukce převyšující úroveň střechy, NAIP	m2	140,076	109,25	15 303,30	CS ÚRS 2022 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/712841559					
VV			čv103					
VV			"výlez - výška 450mm + cca 150mm v odstraněné skladbě střech pláště"(0,45+0,15)*(0,84*2+1,24*2)		2,496			
VV			"atika šikmina - uvažováno s prům.š.cca 0,95"0,95*(37,0*2+17,6*2)		103,740			
VV			"atika vrch"0,3*(37,6*2+18,8*2)		33,840			
VV			Součet		140,076			
22	M	62855001	pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS tl 4,0mm s vložkou z polyesterové rohože a spalitelnou PE fólií nebo jemnozrnným minerálním posypem na horním povrchu	m2	168,091	120,75	20 296,99	CS ÚRS 2022 01
VV			140,076*1,2 'Přepočtené koeficientem množství		168,091			
23	K	712331111	Provedení povlakové krytiny střech plochých do 10° pásy na sucho podkladní samolepící asfaltový pás	m2	652,472	65,55	42 769,54	CS ÚRS 2022 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/712331111					
VV			odečítají se neizolované plochy větší než 2m2					
VV			čv103					
VV			"spodní pás na spád klíny - střecha"(35,8+0,1*2)*(17,6+0,1*2)		640,800			
VV			"atika - vytážení na šikminu cca 200mm"0,2*(35,8+0,1*2+0,2*2)+0,2*(17,6+0,1*2)		10,840			
VV			"výlez - vytážení cca 200mm"0,2*(0,84*2+1,24*2)		0,832			
VV			Součet		652,472			
24	M	62866281	pás asfaltový samolepící modifikovaný SBS tl 3,0mm s vložkou ze skleněné tkaniny se spalitelnou fólií nebo jemnozrnným minerálním posypem nebo textilií na horním povrchu	m2	760,456	113,85	86 577,92	CS ÚRS 2022 01
VV			652,472*1,1655 'Přepočtené koeficientem množství		760,456			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
25	K	712341559	Provedení povlakové krytiny střeš plochých do 10° pásy přitavením NAIP v plné ploše	m2	640,800	138,00	88 430,40	CS ÚRS 2022 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/712341559					
		VV	odečítají se neizolované plochy větší než 2m2					
		VV	čv103					
		VV	"vrchní pás na spád klíny se samolepem - střecha"(35,8+0,1*2)*(17,6+0,1*2)		640,800			
26	M	62855017	pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS tl 4,5mm s retardéry hoření, BROOF(13) s vložkou ze polyesterové vyztužené rohože a hrubozrnným břídicím posypem na horním povrchu	m2	746,852	132,25	98 771,18	CS ÚRS 2022 01
		VV	640,8*1,1655 'Přepočtené koeficientem množství		746,852			
27	K	712841559	Provedení povlakové krytiny střeš samostatným vytažením izolačního povlaku pásy přitavením na konstrukce převyšující úroveň střechy, NAIP	m2	117,255	161,00	18 878,06	CS ÚRS 2022 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/712841559					
		VV	čv103					
		VV	"výlez - výška 450mm + cca 150mm v odstraněné skladbě střech,pláště minus tl. TI cca 380mm"(0,45+0,15-0,38)*(0,84*2+1,24*2)		0,915			
		VV	"atika šikmina - uvažováno s prům.š.cca 0,95 minus zakrytí klíny eps prům.cca 0,2m"(0,95-0,2)*(37,0*2+(17,6+0,2*2)*2)		82,500			
		VV	"atika vrch"0,3*(37,6*2+18,6*2)		33,840			
		VV	Součet		117,255			
28	M	62855017	pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS tl 4,5mm s retardéry hoření, BROOF(13) s vložkou ze polyesterové vyztužené rohože a hrubozrnným břídicím posypem na horním povrchu	m2	140,706	132,25	18 608,37	CS ÚRS 2022 01
		VV	117,255*1,2 'Přepočtené koeficientem množství		140,706			
29	K	712psp	Opracování prostupů střešním pláštěm DN140 dle čv105	kus	6,000	765,90	4 595,40	
30	K	712psp2	Opracování prostupů střešním pláštěm DN300 dle čv105	kus	6,000	765,90	4 595,40	
31	K	712psp3	Opracování prostupů střešním pláštěm DN500 dle čv105	kus	2,000	1 047,65	2 095,30	
32	K	998712102	Přesun hmot pro povlakové krytiny stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	14,353	1 191,40	17 100,16	CS ÚRS 2022 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/998712102					
	D	713	Izolace tepelné				663 258,80	
33	K	713140861	Odstranění tepelné izolace střeš plochých z rohoží, pásu, dílců, desek, bloků nadstřešních izolací připevněných lepením z polystyrenu suchého, tloušťka izolace do 100 mm	m2	1 260,160	17,25	21 737,76	CS ÚRS 2022 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/713140861					
		VV	čv102					
		VV	"eps 40mm"35,8*17,6		630,080			
		VV	"eps 50mm"35,8*17,6		630,080			
		VV	Součet		1 260,160			
34	K	713141212	Montáž tepelné izolace střeš plochých atikovými klíny přilepenými za studena nízkoexpanzní (PUR) pěnou	m	115,120	23,00	2 647,76	CS ÚRS 2022 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/713141212					
		VV	rozpočet předpokládá přibodování klínů z důvodů zamezení posunu např.působením větru než dojde k jejich přetažení parotěsem					
		VV	čv103					
		VV	"výlez - parotes"(0,84*2+1,24*2)		4,160			
		VV	"výlez - samolep"(0,84*2+1,24*2)		4,160			
		VV	"vodorovná plocha - parotěs"35,8*2+17,6*2		106,800			
		VV	Součet		115,120			
35	M	63152005	klín atikový přechodný minerální plochých střeš tl 50x50mm	m	120,876	63,25	7 645,41	CS ÚRS 2022 01
		VV	115,12*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		120,876			
36	K	713141135	Montáž tepelné izolace střeš plochých rohožemi, pásy, deskami, dílci, bloky (izolační materiál ve specifikaci) přilepenými za studena bodově, jednovrstvá	m2	630,080	51,75	32 606,64	CS ÚRS 2022 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/713141135					
		VV	rozpočet předpokládá přibodování desek z důvodů zamezení posunu např.působením větru než dojde k jejich ukotvení					
		VV	odečítají se neizolované plochy větší než 2m2					
		VV	čv103					
		VV	"parotěs - vodorovná plocha"35,8*17,6		630,080			
		VV	Součet		630,080			
37	M	28375961	deska EPS 200 pro konstrukce s velmi vysokým zatížením λ=0,034 tl 160mm	m2	661,584	363,40	240 419,63	CS ÚRS 2022 01
		VV	630,08*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		661,584			
38	K	713141335	Montáž tepelné izolace střeš plochých spádovými klíny v ploše přilepenými za studena bodově	m2	640,800	65,55	42 004,44	CS ÚRS 2022 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/713141335					
		VV	rozpočet předpokládá přibodování desek z důvodů zamezení posunu např.působením větru než dojde k jejich ukotvení					
		VV	odečítají se neizolované plochy větší než 2m2					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		čv103					
	VV		"vodorovná plocha"(35,8+0,1*2)*(17,6+0,1*2)		640,800			
	VV		Součet		640,800			
39	M	28376143	klín izolační z pěnového polystyrenu EPS 200 spád do 5%	m3	109,358	2 605,90	284 976,01	CS ÚRS 2022 01
	VV		"čv104"104,15		104,150			
	VV		104,15*1,05 "Přepočtené koeficientem množství"		109,358			
40	K	713141263	Montáž tepelné izolace střešních plochých mechanické přikotvení šrouby včetně dodávky šroubů, bez položení tepelné izolace tl. izolace přes 240 mm do betonu	m2	640,800	27,60	17 686,08	CS ÚRS 2022 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/713141263					
41	K	713pkt14	Příplatek za dokotvení střešního pláště dle kotevního plánu zhotovitele (dle jednotlivých oblastí střešy) nad rámec cenikové položky pro přikotvení, tl.Tl 160-420mm	m2	640,800	5,18	3 316,14	
	P		Poznámka k položce: předpokládaný počet kotev dle TZ cca 5300ks = cca 8ks/m2 (ceniková položka obsahuje cca 2ks, takže zbývá cca 7ks/m2) tuto položku ocení zhotovitel dle svého kotevního plánu bez ohledu na uvažovaný počet kotev v rozpočtu					
42	K	998713102	Přesun hmot pro izolace tepelné stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 m do 12 m	t	7,836	1 304,10	10 218,93	CS ÚRS 2022 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/998713102					
	D	721	Zdravotnická - vnitřní kanalizace				402,50	
43	K	721210822	Demontáž kanalizačního příslušenství střešních vtoků DN 100	kus	2,000	201,25	402,50	CS ÚRS 2022 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/721210822					
	VV		"čv102-pozn.1"2		2,000			
	D	740hs	Hromosvod				70 950,40	
44	K	740hs1	Stávající hromosvod (lana, spojky, úchyty a podložky) - dmtž vč.likvidace a změnění zemních odporů zemniců před demontáží	m	152,000	428,95	65 200,40	
	VV		"čv102 - pozn.6"152		152,000			
45	K	740hsn2	Oprava stávající hromosv.soustavy - kompl. d,m vč.revize	kpl	1,000	5 750,00	5 750,00	
	VV		čv103-pozn.6					
	VV		provedení hromosvodu dle původního (doplnění odřezaných vedení)					
	VV		položka obsahuje:					
	VV		drát almgsl pr.8mm - dl.152m					
	VV		spojky a úchyty nahradit novými					
	VV		systémové plastové držáky lana (cca 70ks), pod držáky vložit					
	VV		odřezek asf.pásu cca 150/150mm					
	VV		revize					
	VV		1		1,000			
	D	762	Konstrukce tesařské				61 590,32	
46	K	762511867	Demontáž podlahové konstrukce podkladové z dřevostěpkových desek jednovrstvých šroubovaných na pero drážku, tloušťka desky přes 15 mm	m2	630,080	97,75	61 590,32	CS ÚRS 2022 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/762511867					
	VV		položka pro odstranění dřevostěpkových desek tl.60mm!!! - zohledněte v ceně!					
	VV		předpoklad ukotvení skrz EPS do betonu!!! - zohledněte v ceně!					
	VV		odečítají se neizolované plochy větší než 2m2					
	VV		čv102					
	VV		35,8*17,6		630,080			
	D	764	Konstrukce klempířské				93 135,95	
47	K	764002841	Demontáž klempířských konstrukcí oplechování horních ploch zdi a nadezdívek do suti	m	112,800	28,75	3 243,00	CS ÚRS 2022 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/764002841					
	VV		čv102-pozn.7					
	VV		"atika"37,6*2+18,8*2		112,800			
	VV		Součet		112,800			
48	K	764011443	Podkladní plech z pozinkovaného plechu tloušťky 1,0 mm pro TiZn rS 250 mm	m	226,000	192,05	43 403,30	CS ÚRS 2022 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/764011443					
	VV		"K2"2,0*113		226,000			
49	K	764214606	Oplechování horních ploch zdi a nadezdívek (atik) z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou mechanicky kotvené rS 500 mm	m	116,000	365,70	42 421,20	CS ÚRS 2022 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/764214606					
	VV		v ceně zohlednit rS.450mm!!!					
	VV		"K1"116,0		116,000			
50	K	764215646	Oplechování horních ploch zdi a nadezdívek (atik) z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou Příplatek k cenám za zvýšenou pracnost při provedení rohu nebo koutu přes rS 400 mm	kus	4,000	387,55	1 550,20	CS ÚRS 2022 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/764215646					
	VV		čv103					
	VV		"K2"4		4,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
51	K	998764102	Přesun hmot pro konstrukce klempířské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	1,030	2 444,90	2 518,25	CS ÚRS 2022 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/998764102								
D 783			Dokončovací práce - nátěry	3 202,29				
52	K	783306801	Odstranění nátěrů ze zámečnických konstrukcí obroušením	m2	1,260	343,85	433,25	CS ÚRS 2022 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/783306801 VV čv102-pozn.5 čv103-pozn.5 VV "poklop z exteriéru"(1,24+0,05*2)*(0,84+0,05*2) 1,260								
53	K	783301401	Příprava podkladu zámečnických konstrukcí před provedením nátěru ometení	m2	1,260	19,55	24,63	CS ÚRS 2022 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/783301401								
54	K	783301313	Příprava podkladu zámečnických konstrukcí před provedením nátěru odmaštění odmašťovačem ředidlovým	m2	1,260	266,80	336,17	CS ÚRS 2022 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/783301313								
55	K	783314201	Základní antikorozní nátěr zámečnických konstrukcí jednorázový syntetický standardní	m2	2,520	500,25	1 260,63	CS ÚRS 2022 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/783314201 VV 1,26*2 'Přepočtené koeficientem množství' 2,520								
56	K	783317101	Krycí nátěr (email) zámečnických konstrukcí jednorázový syntetický standardní	m2	2,520	455,40	1 147,61	CS ÚRS 2022 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/783317101 VV 1,26*2 'Přepočtené koeficientem množství' 2,520								
D VRN			Vedlejší rozpočtové náklady	55 200,00				
D VRN1			Průzkumné, geodetické a projektové práce	12 650,00				
57	K	011002000	Průzkumné práce	...	1,000	3 450,00	3 450,00	CS ÚRS 2022 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/011002000 VV "např. sondy dle potřeby"1 1,000								
58	K	013203000	Dokumentace stavby bez rozlišení	...	1,000	3 450,00	3 450,00	CS ÚRS 2022 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/013203000 VV "dílenská a výrobní dokumentace v potřebném rozsahu pro stavbu, statika např. pro lešení,..."1 1,000 VV PD lešení vč.sítí, kotevní plán na základě statického výpočtu VV návrh kotvení střech, pláště VV kladečský plán klinů								
59	K	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	...	1,000	5 750,00	5 750,00	CS ÚRS 2022 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/013254000								
D VRN3			Zařízení staveniště	31 050,00				
60	K	030001000	Zařízení staveniště	...	1,000	31 050,00	31 050,00	CS ÚRS 2022 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/030001000 VV "zřízení, provoz a zrušení zs (buňky, wc, stav, výťah případně jeřáb, elektrický vrátek , vše potřebné pro realizaci díla dle uvážení zhotovitele)"1 1,000 VV Zajištění oplocení stavby pevnými zábranami, zajištění zamezení vstupu na lešení pevnými zábranami do výšky cca 3,0 m, vše dle požadavku KooBOZP VV Zajištění vstupů do objektu lávkami s dřevěným zábradlím dle požadavku KooBOZP VV "ochranné zábradlí, oplocení" VV "dočasná ochrana stávajících kcí,vzrostlé zeleně (kmeny stromů), podlah a zařízení proti poškození a znečištění (např. OSB + geotextilie, folie PE)" VV čištění komunikace VV zhotovení DIO VV Součet 1,000								
D VRN4			Inženýrská činnost	11 500,00				
61	K	043002000	Zkoušky a ostatní měření	...	1,000	5 750,00	5 750,00	CS ÚRS 2022 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/043002000 VV "výtažné zkoušky, atd."1 1,000 VV lešení (tahové zkoušky, zkoušky kotev)								
62	K	045002000	Kompletační a koordinační činnost	...	1,000	5 750,00	5 750,00	CS ÚRS 2022 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/045002000 VV "např. koordinace instalací, fotodokumentace stáv.stavu (3x CD, ev. znalecký posudek), sledování případných trhlin kcí terčíky atd."1 1,000 VV vypracování a předání Kontrolních a zkušebních plánů dle SOD VV Předání rizik zhotovitele a subdodavatelů KooBOZP VV Vypracování a aktualizace detailního týdenního HMG VV dodání všech dokladů dle SOD VV lešeníářské průkazy VV předložení vzorků , atd. VV Součet 1,000								

05424 Město Chrudim, ZŠ Dr. Malíka výměna střešní krytiny pod FVE, Chrudim

Předběžný harmonogram prací																			
		III.24				IV.24				V.24				VI.24					
		10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	
14 týdnů																			
Zřízení staveniště a lešení																			
Stavební úpravy																			
Demontáž stávajících vrstev střechy																			
Dodávka a montáž nového střešního souvrství																			
Dodávka a montáž hromosvodu																			
Úklid a likvidace odpadu, dokončovací práce																			
Předání staveniště																			
doba realizace: 4.3.2024-10.6.2024																			

V Hlučíně dne 12.2.2024