



Výzva k podání nabídek
na podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce
zadávanou ve zjednodušeném podlimitním řízení
dle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek
(dále jen „**zákon**“)

Název veřejné zakázky:

Fasáda čp. 1, Resselovo náměstí, etapa ul. Fortenská

(dále jen „**veřejná zakázka**“)

Zadávací řízení bylo zahájeno odesláním výzvy dodavatelům a zveřejněním výzvy k podání nabídek na profilu zadavatele dne:

11.02.2025

Zadavatel:
Město Chrudim
se sídlem: Resselovo náměstí 77, 537 16 Chrudim
IČO: 00270211

Systémové číslo zakázky: **P25V00000003**

1. Identifikační údaje zadavatele

Název zadavatele:	Město Chrudim
Sídlo zadavatele:	Resselovo náměstí 77, 537 16 Chrudim
IČO:	00270211
DIČ:	CZ 00270211
ID datové schránky:	3y8b2pi

Osoba oprávněná zastupovat zadavatele: Ing. František Pilný MBA
starosta

Kontaktní osoba ve věcech technických:	Zdeněk Karas tel.: 469 657 124
---	-----------------------------------

Kontaktní osoba ve věcech zadávaní veřejné zakázky:	Ing. Lenka Šiklová tel.: 469 657 737
--	---

Adresa zakázky na profilu zadavatele: https://zakazky.chrudim-city.cz/contract_display_459.html

2. Zadávací dokumentace

Tato zadávací dokumentace obsahuje soubor dokumentů, údajů, požadavků a technických podmínek zadavatele, vymezujících předmět veřejné zakázky v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky. Požadavky uvedené v této zadávací dokumentaci jsou pro uchazeče při zpracování nabídky závazné a jejich nesplnění může být důvodem pro vyřazení nabídky a vyloučení uchazeče ze zadávacího řízení.

2.1 Zadávací dokumentaci tvoří následující dokumenty:

- výzva k podání nabídek,
- návrh smlouvy o dílo (příloha č. 1),
- příslušná část projektové dokumentace pro provedení stavby „Oprava fasád č.p. 1“ kterou zpracoval v 06/2022 a pro realizaci dané etapy upravil v 12/2024 Ing. Josef Dvořák, Perálec 36, 539 44 Perálec (příloha č. 2),
- položkový rozpočet (příloha č. 3),
- krycí list nabídky (příloha č. 4),
- čestné prohlášení k prokázání základní způsobilosti (příloha č. 5),
- seznam poddodavatelů (příloha č. 6),
- kontrolní list pro vyhodnocení sociálního a environmentálního odpovědného zadávání a inovací ve veřejné zakázce (příloha č. 7),
- čestné prohlášení o střetu zájmů (příloha č. 8)

- čestné prohlášení o zákazu zadání veřejné zakázky subjektům s vazbou na Ruskou federaci a Bělorusko (příloha č. 9).

Ve smyslu § 36 odst. 4 zákona zadavatel deklaruje, že text zadávací dokumentace společně s přílohami č. 1, 4 - 9 byl zpracován zadavatelem.

Dále zadavatel uvádí, že projektovou dokumentaci pro provedení stavby a položkový rozpočet (přílohy č. 2 a 3 této ZD) zpracovala osoba odlišná od zadavatele, a to: Ing. Josef Dvořák, Perálec 36, 539 44 Perálec a jeho poddodavatelé.

3. Předmět plnění veřejné zakázky

Předmětem plnění podlimitní veřejné zakázky je provedení a obstarání veškerých prací včetně zhotovení děl nutných k úplnému provedení, dokončení a zprovoznění stavby „Fasáda čp. 1, Resselovo náměstí, etapa ul. Fortenská“ dle projektové dokumentace, viz příloha č. 2 této ZD.

Základní popis technického řešení, předmětu a účelu této veřejné zakázky:

Tvarové řešení fasády se nemění. Stávající omítky jsou krom průjezdu z podstatné části již otlučeny. Pro opravu či obnovu omítek budou použity materiály (systémy) používané pro obnovu kulturních památek. Jedná se zejména o trass vápenné omítky a štuky, sol-silikátové fasádní barvy, bezbarvé hloubkové zpevňovače na bázi organokřemičitanů. Návrh barevnosti fasád vychází z průzkumu dochované barevnosti. Plocha fasády v ul. Fortenská bude provedena ve světlé limetkově zelené. Tektonické prvky a plochy průjezdu budou provedeny v lomené bílé. Přesný odstín barevnosti bude vyvzorkován, jak vzorky provedenými na mobilní desce, tak následně vzorky přímo na fasádě. Okna v přízemí budou částečně opravena a částečně nahrazena novými replikami stávajících. Boční vstupní dřevěné dveře budou opraveny vč. rámu (zárubní). Další podrobnosti viz projektová dokumentace.

Zadavatel výslovně požaduje, aby veškeré nové truhlářské prvky a opravy byly prováděny tradičními postupy z rostlého dřeva, vč. např. odpovídající (slabé) tloušťky dřevěných profilů oken a dveří, a to osobami s dostatečnými řemeslnými zkušenostmi. Zadavatel doporučuje, aby tyto práce probíhaly pod vedením mistra s příslušnou licencí restaurování nepolychromovaných nefigurálních uměleckořemeslných děl ze dřeva, kód 3b dle třídníku restaurátorských prací Ministerstva kultury ČR, nebo i pod vedením mistra bez této licence, který disponuje obdobnými znalostmi a dovednostmi.

Odkrytý pískovcový portál bude ošetřen restaurátorem kamene s příslušnou licencí **restaurování** nepolychromovaných nefigurálních uměleckořemeslných děl z **kamene** a štuky, kód 3b dle třídníku restaurátorských prací Ministerstva kultury ČR. Bude provedeno jeho očištění, hloubkové zpevnění a doplnění (plombování) chybějící hmoty umělým kamenem. Pískovec bude spolu s fasádou přetažen štukem a fasádním nátěrem.

Pozn.: Tato zakázka řeší pouze práce v ul. Fortenská. Práce na fasádě směrem na Resselovo nám. a dvorních částech objektu nejsou součástí této akce a výkazu výměr / rozpočtu.

Klasifikace předmětu veřejné zakázky

3.1 Zadavatel vymezil předmět veřejné zakázky podle hlavního slovníku jednotného klasifikačního systému pro účely veřejných zakázek:

Kód CPV:	Druh plnění:
45443000-4	Práce na fasádách
45420000-7	Stavební zámečnictví a stavební truhlářské práce

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky stanovená zadavatelem podle § 16 a násl. zákona činí **1.237.000 Kč bez DPH**.

3.2 Pokud je v projektové dokumentaci a výkazu výměr jmenován konkrétní výrobek, či výrobce, nebo fotka, je to pouze z důvodu orientačního stanovení minimálního standartu a jsou dle projektové dokumentace závazné jenom rozměrové a technické parametry výrobku, tj., minimální standart technických vlastností, a tento jmenovaný výrobek lze v nabídkovém rozpočtu, popř. při vlastní stavbě, nahradit jiným výrobkem, minimálně stejných parametrů, nebo lepším. Podrobnosti viz smlouva o dílo dále jen „SOD“).

4. Přístup k zadávací dokumentaci

4.1 Zadavatel uveřejnil v souladu s § 96 odst. 1 zákona na svém profilu zadavatele zadávací dokumentaci v plném rozsahu https://zakazky.chrudim-city.cz/profile_display_2.html.

5. Lhůta pro podání nabídek

5.1 Lhůta pro podání nabídek: do 28.02.2025, do 11:00 hod.

5.2 Nabídka musí být podána elektronicky nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek stanovené výše. Za včasné doručení nabídky nese odpovědnost účastník zadávacího řízení. Nabídky podané po uplynutí lhůty pro podání nabídek nebude zadavatel otevírat, k těmto se ve smyslu § 28 odst. 2 zákona nepřihlíží.

6. Otevírání nabídek

6.1 Nabídky v elektronické podobě otevře zadavatel po uplynutí lhůty pro podání nabídek. Otevřením nabídky v elektronické podobě se rozumí zpřístupnění jejího obsahu zadavateli.

6.2 Otevírání obálek je neveřejné.

7. Způsob podání nabídek a struktura nabídky

7.1 Nabídku je účastník povinen podat písemně elektronicky v souladu s § 103 odst. 1 písm. c) zákona prostřednictvím el. nástroje E-ZAK dostupného na: https://zakazky.chrudim-city.cz/profile_display_2.html, na odkazu: https://zakazky.chrudim-city.cz/contract_display_459.html, v souladu se zadávacími podmínkami.

7.2 Nabídky mohou být podány **pouze v českém jazyce**¹.

7.3 Nabídka v elektronické podobě musí být podána v souladu s ust. § 107 zákona.

7.4 **Zadavatel nepřipouští variantní zpracování nabídky.**

7.5 Dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci. Zadavatel vyloučí účastníka zadávacího řízení, který podal více nabídek samostatně nebo společně s jinými dodavateli, nebo podal nabídku a současně je osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník zadávacího řízení v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.

7.4 **Nabídka bude předložena v následující struktuře:**

- a) **krycí list nabídky** – vzor příloha č. 4 této výzvy,
- b) doklady prokazující splnění kvalifikace dle bodů 10, 11, 12, 13 této výzvy
- c) řádně vyplněný položkový rozpočet (příloha č. 3 této výzvy),
- d) časový harmonogram průběhu realizace,
- e) **řádně doplněný návrh smlouvy o dílo** (příloha č. 1 této výzvy),
- f) seznam případných poddodavatelů včetně rozsahu prací, které budou zajišťovat, nebo čestné prohlášení o tom, že účastník zadávacího řízení nebude při plnění veřejné zakázky využívat poddodavatele – vzor příloha č. 6 této výzvy,
- g) čestné prohlášení o zákazu zadání veřejné zakázky subjektům s vazbou na Ruskou federaci a Bělorusko (příloha č. 9 této výzvy)
- h) případně ostatní dokumenty tvořící nabídku – např. plná moc v případě zastupování.

7.5 Pro účely zamezení technických problémů s různými formáty vkládaných souborů zadavatel doporučuje dodavatelům podávat nabídky ve formátu pdf (textové části nabídky, doklady) a xls (položkové rozpočty – oceněné soupisy stavebních prací, dodávek a služeb).

7.6 Maximální velikost jednotlivých souborů vkládaných do E-ZAK je omezena. Počet souborů, které se vkládají jako součást nabídky, není omezen.

7.7 Systémové požadavky pro podání nabídek v elektronické podobě a podrobné informace o ovládání elektronického nástroje jsou uvedeny v oddíle „Manuály“, který je přístupný na výše uvedené adrese profilu zadavatele a odkaz na něj se nachází na šedé liště obrazovky pod seznamem zakázek zadavatele. Aby bylo možné podat nabídku, je nutné se do nástroje s dostatečným, nejlépe několikadenním předstihem, zaregistrovat jako dodavatel. Stručný

¹ Doklady ve slovenském jazyce a doklady o vzdělání v latinském jazyce se dokládají bez překladu.

návod pro podání nabídek v elektronické podobě je uveden v na profilu zadavatele v sekci „Informace zadavatele.

8. Doba plnění veřejné zakázky

8.1 Předpokládané termíny plnění:

Termín předání staveniště pro vyřízení dopravně inženýrských opatření (dále jen DIO)	Dle kapacit zhotovitele, nejpozději do konce května 2025
Termín zahájení vlastních stavebních prací, po vyřízení DIO, v souvislosti s realizací stavby – zábor pro stavbu lešení a zařízení staveniště	Dle kapacit zhotovitele, nejpozději do konce června 2025
Termín ukončení prací a předání kompletního díla, vč. dokladové části a provedení úklidu.	Nejpozději do 150 dní od předání staveniště

Podrobnosti viz smlouva o dílo.

8.2 Předpokládané termíny zahájení a ukončení plnění jsou podmíněny zdárným ukončením zadávacího řízení, a mohou být ovlivněny procesním průběhem zadávacího řízení, délkou schvalovacích procesů, na které nemá dodavatel ani zadavatel přímý vliv.

9. Požadavky na prokázání kvalifikace

9.1 Zadavatel v souladu s § 73 zákona požaduje prokázání:

- a) základní způsobilosti podle § 74 zákona,
- b) profesní způsobilosti podle § 77 zákona,
- c) technické kvalifikace podle § 79 zákona.

10. Základní způsobilost

Základní způsobilost podle § 74 zákona

10.1 Způsobilým je podle § 74 odst. 1 zákona dodavatel, který:

- a) nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k zákonu nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží,
- b) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,

- c) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) není v likvidaci, nebylo proti němu vydáno rozhodnutí o úpadku, nebyla vůči němu nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo není v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

10.2 Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle odst. 10.1 písm. a) výzvy k podání nabídek splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle odst. 10.1 písm.

a) výzvy k podání nabídek splňovat:

- a) tato právnická osoba,
- b) každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a
- c) osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

10.3 Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu

- a) zahraniční právnické osoby, musí podmínku podle odst. 10.1 písm. a) výzvy k podání nabídek splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu,
- b) české právnické osoby, musí podmínku podle odst. 10.1 písm. a) výzvy k podání nabídek splňovat osoby uvedené v odst. 10.2 a vedoucí pobočky závodu.

10.4 Dodavatel prokazuje splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením:

- a) výpisu z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a),
- b) potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b),
- c) písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b),
- d) písemného čestného prohlášení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. c),
- e) potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. d),
- f) výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. e).

10.5 Zadavatel v souladu s § 53 odst. (4) zákona připouští, aby doklady prokazující základní způsobilost dodavatel **nahradil čestným prohlášením, přičemž může využít i formulář, který je přílohou této výzvy.** Předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů, které prokazují splnění základní způsobilosti a které jsou vyjmenovány v § 75 odst. 1 zákona, může zadavatel vyžadovat po vybraném dodavateli před podpisem smlouvy.

11. Profesní způsobilost

Profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 zákona

11.1 Dodavatel podle § 77 odst. 1 zákona prokazuje splnění profesní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením **výpisu z obchodního rejstříku** nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.

Profesní způsobilost podle § 77 odst. 2 písm. a) zákona

11.2 Zadavatel v souladu s § 77 odst. 2 písm. a) zákona požaduje, aby dodavatel předložil doklad, že je oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují.

11.3 Zadavatel požaduje, aby dodavatel předložil **příslušné živnostenské oprávnění či licenci**, a to alespoň na předmět podnikání:

- **Provádění staveb, jejich změn a odstraňování**

Profesní způsobilost podle § 77 odst. 2 písm. c) zákona

11.4 Zadavatel v souladu s § 77 odst. 2 písm. c) zákona požaduje, aby dodavatel předložil doklad, že je odborně způsobilý nebo disponuje osobou, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, je-li pro plnění veřejné zakázky odborná způsobilost jinými právními předpisy vyžadována.

11.5 Zadavatel požaduje, aby dodavatel předložil:

a) osvědčení o autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, a to v oboru:

- **Pozemní stavby**

12. Technická kvalifikace

Kritérium technické kvalifikace podle § 79 odst. 2 písm. a) zákona

12.1 Zadavatel v souladu s § 79 odst. 2 písm. a) zákona požaduje, aby dodavatel předložil **seznam stavebních prací** poskytnutých za **posledních 5 let** před zahájením zadávacího řízení včetně **osvědčení objednatele** o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto stavebních prací.

12.2 Seznam významných stavebních prací ve vztahu k veřejné zakázce bude zpracovaný ve formě čestného prohlášení, kde účastník zadávacího řízení strukturovaně uvede následující údaje vztahující se ke každé zakázce: **rozsah – název a stručný popis, cena, doba a místo plnění, identifikace objednatele včetně kontaktních údajů, informace o tom, zda byly práce řádně dokončeny**. Ze seznamu provedených prací musí být také zřejmé, zda účastník zadávacího řízení prováděl významné práce ve vztahu k zakázce s pomocí poddodavatelů, ve sdružení nebo jako poddodavatel, a tedy také případný rozsah a finanční objem účastníkem prováděných prací.

12.3 Z předložených dokladů musí jednoznačně vyplývat, že dodavatel ve stanovené době realizoval (dokončil):

- **nejméně 2 stavební práce obsahující rekonstrukci / opravu fasády bez zateplovacího systému** ve výši minimálně 0,75 mil. Kč vč. DPH. Alespoň jedno z těchto dvou osvědčení musí zahrnovat rekonstrukci / opravu fasády na objektu, který je jmenovitou kulturní památkou, což bude z nabídky zřejmé (postačí tento údaj uvést v čestném prohlášení, nebo v seznamu staveb). Finanční objem na jednu referenční zakázku musí být ve výši

minimálně 0,75 mil. Kč vč. DPH. Každé z těchto min. 2 osvědčení bude v příloze obsahovat po alespoň jedné barevné fotografii uchazečem opravené fasády vztahující se k dané referenci o min. rozměru fotografie 15x10 cm ve standardním rozlišení. Tuto fotografii může pořídit sám uchazeč – nemusí být potvrzena zadavatelem prací – uchazeč podáním nabídky deklaruje a zaručuje, že se daná fotografie vztahuje k předložené referenční zakázce.

Pokud z osvědčení objednatelů nebude zřejmá finanční částka za rekonstrukci fasády, postačí, pokud chybějící údaj dodavatel uvede v čestném prohlášení. Příklad: V osvědčení bude uvedeno, že byla realizována rekonstrukce objektu v celkové ceně díla 7 mil. Kč včetně DPH. Je nutné, aby dodavatel k takovému osvědčení doplnil i čestné prohlášení, kde uvede, že v rámci akce uvedené v osvědčení se realizovala rekonstrukce fasády v hodnotě (min. 0,75 mil.) Kč včetně DPH.

13. Společná ustanovení ke kvalifikaci

Prokazování kvalifikace získané v zahraničí

13.1 V případě, že byla kvalifikace získána v zahraničí, prokazuje se doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla získána, a to v rozsahu požadovaném zadavatelem.

13.2 Doklad, který je vyhotoven v jiném jazyce, než který zadavatel určil pro podání nabídky, se předkládá s překladem do zadavatelem určeného jazyka. Zadavatel tak žádá překlad do českého jazyka (nemusí být ověřený překlad). Pokud má však zadavatel pochybnosti o správnosti překladu, bude vyžadovat přeložení úředně ověřeného překladu dokladu do českého jazyka tlumočnickem zapsaným do seznamu znalců a tlumočnicků (§ 45 odst. 3 zákona).

Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů

13.3 Předloží-li dodavatel zadavateli výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů dle § 228 zákona ve lhůtě pro prokázání splnění kvalifikace, tento výpis nahrazuje doklad prokazující:

- a) profesní způsobilost podle § 77 zákona v tom rozsahu, v jakém údaje ve výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů prokazují splnění kritérií profesní způsobilosti, a
- b) základní způsobilosti podle § 74.

Systém certifikovaných dodavatelů

13.4 Dodavatel je oprávněn za podmínek uvedených v § 234 zákona nahradit příslušné zadavatelem požadované doklady prokazující splnění kvalifikace platným certifikátem vydaným v rámci systému certifikovaných dodavatelů.

Uvedení internetového odkazu

13.5 Dodavatel je rovněž oprávněn za podmínek uvedených v § 45 odst. 4 zákona splnit povinnost předložit určitý doklad uvedením internetového odkazu na odpovídající informace vedené v informačním systému veřejné správy nebo v obdobném systému vedeném v jiném členském státu, který umožňuje neomezený dálkový přístup. Takový odkaz musí obsahovat

internetovou adresu a údaje pro přihlášení a vyhledání požadované informace, jsou-li takové údaje nezbytné.

Kvalifikace v případě společné účasti dodavatelů

13.6 V případě společné účasti dodavatelů prokazuje základní způsobilost a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 každý dodavatel samostatně.

Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob

13.7 Dodavatel může prokázat určitou část kvalifikace požadovanou zadavatelem (s výjimkou kritéria podle § 77 odst. 1 zákona) prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit (v souladu s ustanovením § 83 zákona):

- a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 zákona jinou osobou,
- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- c) doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 zákona jinou osobou a
- d) smlouvu nebo jinou osobou podepsané potvrzení o její existenci, jejím obsahem je závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat při plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

13.8 Prokazuje-li dodavatel prostřednictvím jiné osoby kvalifikaci a předkládá doklady podle § 79 odst. 2 písm. a), b) nebo d) vztahující se k takové osobě, musí ze smlouvy nebo potvrzení o její existenci podle odstavce 1 písm. d) vyplývat závazek, že jiná osoba bude vykonávat stavební práce či služby, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.

13.9 Má se za to, že požadavek podle odst. 13.7 písm. d) výzvy k podání nabídek je splněn, pokud z obsahu smlouvy nebo potvrzení o její existenci vyplývá závazek jiné osoby plnit veřejnou zakázku společně a nerozdílně s dodavatelem. Z výše uvedeného vyplývá, že rozsah písemného závazku je třeba specifikovat konkrétně, a to tak, aby prokázal reálnou míru participace jiné osoby na plnění předmětné veřejné zakázky, a to formou uvedení konkrétních činností či poskytnutí konkrétního plnění či osob.

13.10 Na kvalifikaci jiné osoby, jejímž prostřednictvím je prokazována kvalifikace, se vztahují pravidla stanovená zákonem a zadávacími podmínkami pro kvalifikaci dodavatele, za kterého je kvalifikace prokazována.

Doklady o kvalifikaci

13.11 Doklady o kvalifikaci předkládají dodavatelé v nabídkách v prostých kopiích a mohou je nahradit jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky podle § 87 zákona. V případech, kdy zadavatel umožňuje prokázání kvalifikace čestným prohlášením, musí takové prohlášení obsahovat zadavatelem požadované údaje.

13.12 Zadavatel si může kdykoliv v průběhu zadávacího řízení vyžádat předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů o kvalifikaci.

13.13 Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 zákona a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 zákona musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.

13.14 Vybraný dodavatel může být v souladu s § 122 zákona před podpisem smlouvy vyzván k předložení dokladů prokazujících splnění kvalifikace.

Využití poddodavatele

13.15 V souladu s ustanovením § 105 odst. 1 zákona zadavatel požaduje, aby účastník zadávacího řízení ve své nabídce předložil seznam poddodavatelů, pokud jsou účastníkovi zadávacího řízení známi a uvedl, kterou část veřejné zakázky bude každý z poddodavatelů plnit.

13.16 V případě, že účastník nemá v úmyslu zadat žádnou část plnění veřejné zakázky poddodavateli, předloží v nabídce čestné prohlášení, že bude celý předmět zakázky realizovat bez využití poddodavatelů.

14. Pravidla pro hodnocení nabídek

Ekonomická výhodnost nabídek

14.1 Hodnocení nabídek bude provedeno v souladu s § 114 odst. 1 zákona podle jejich ekonomické výhodnosti.

14.2 Ekonomická výhodnost nabídek bude hodnocena v souladu s § 114 odst. 2 věta druhá zákona podle **nejnižší nabídkové ceny** s váhou 100 %.

Metoda vyhodnocení nabídek

14.3 Zadavatel stanovil v souladu s § 115 zákona jako jediné kritérium hodnocení **nabídkovou cenu**, přičemž **nabídky budou vyhodnoceny prostým seřazením nabídek podle výše nabídkové ceny** od nabídky s nejnižší nabídkovou cenou po nabídku s nejvyšší nabídkovou cenou.

14.4 Ekonomicky nejvýhodnější nabídkou je nabídka s nejnižší nabídkovou cenou.

14.5 Pro hodnocení jsou rozhodné ceny bez DPH.

14.6 Pokud je v zadávacím řízení jediný účastník zadávacího řízení, může být zadavatelem vybrán bez provedení hodnocení.

14.7 V rámci hodnocení nabídek dle § 119 zákona budou použity informace a údaje (které jsou předmětem hodnocení), uvedené v návrhu smlouvy o dílo účastníka zadávacího řízení.

14.8 Zadavatel v souladu s § 39 odst. 4 zákona uvádí, že provede posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení až po hodnocení nabídek. U vybraného dodavatele bude provedeno posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení.

15. Zadávací lhůta

15.1 Zadavatel v souladu s § 40 zákona stanovuje zadávací lhůtu (lhůta, po kterou účastníci zadávacího řízení nesmí ze zadávacího řízení odstoupit) v délce **180 dnů**.

15.2 Počátkem zadávací lhůty je konec lhůty pro podání nabídek. Zadávací lhůta neběží po dobu, ve které zadavatel nesmí uzavřít smlouvu podle § 246 zákona.

16. Jistota

16.1 Zadavatel nepožaduje poskytnutí jistoty ve smyslu § 41 zákona.

17. Prohlídka místa plnění

17.1 Zadavatel tímto sděluje dodavatelům, že prohlídku místa plnění doporučuje. Vzhledem ke skutečnosti, že místo budoucího plnění je veřejně přístupné, nestanovuje zadavatel termín prohlídky místa plnění a je čistě na jednotlivých dodavatelích, kdy a zda prohlídku vykonají. Tímto pokládá zadavatel podmínku dle § 54 odst. (6) zákona za splněnou. V případě potřeby dodavatele lze detailní prohlídku truhlářských prvků domluvit individuálně na tel.: 469 657 124, popř. e-mailem: zdenek.karas@chrudim-city.cz.

18. Vysvětlení zadávací dokumentace

18.1 Dodavatel je oprávněn po zadavateli požadovat vysvětlení zadávací dokumentace, a to písemně elektronickou formou. **Pro podání žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace preferuje zadavatel elektronický nástroj E-ZAK https://zakazky.chrudim-city.cz/contract_display_459.html.** I jiné formy písemné elektronické komunikace jsou však dodavateli k dispozici.

18.2 Písemná žádost o vysvětlení musí být zadavateli doručena **nejpozději 7 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek**. Zadavatel není povinen vysvětlení poskytnout, pokud nebyla žádost podána včas. Písemná žádost nemusí být opatřena elektronickým podpisem.

18.3 Vysvětlení zadávací dokumentace doručené ve stanovené lhůtě zadavatel uveřejní prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK v souladu s § 54 odst. 5 zákona, a to **nejméně 4 pracovní dny před skončením lhůty pro podání nabídek**.

18.4 Pokud zadavatel na žádost o vysvětlení, která není doručena včas, vysvětlení poskytne, nemusí dodržet lhůty podle § 54 odst. 5 zákona.

18.5 V žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace musí být uvedeny identifikační a kontaktní údaje dodavatele. Zadavatel následně vysvětlení uveřejní včetně přesného znění žádosti bez identifikace tohoto dodavatele.

18.6 Případné dotazy a odpovědi budou uveřejněny stejným způsobem jako kompletní zadávací dokumentace, tj. na profilu zadavatele.

18.7 V rámci dodržení principu rovného zacházení se všemi dodavateli nemůže být vysvětlení zadávací dokumentace poskytováno telefonicky.

18.8 Zadavatel může poskytnout vysvětlení, změnu nebo doplnění zadávací dokumentace i bez předchozí žádosti (§ 99 zákona).

18.9 Zadavatel doporučuje všem dodavatelům pravidelně sledovat profil zadavatele.

19. Obchodní podmínky

19.1 Veškeré obchodní podmínky stanovené zadavatelem v této zadávací dokumentaci jsou zadavatelem stanoveny jako minimální a závazné.

19.2 Součástí zadávací dokumentace je návrh smlouvy o dílo, který obsahuje obchodní a platební podmínky plnění veřejné zakázky. Účastníci zadávacího řízení jsou povinni respektovat a ve svých nabídkách splnit veškeré podmínky a požadavky zadavatele vymezené zadávacími podmínkami a plně respektovat podmínky uvedené v návrhu smlouvy o dílo.

19.3 Do návrhu smlouvy je účastník zadávacího řízení oprávněn a současně povinen doplnit pouze údaje viditelně označené jako místa pro doplnění účastníkem zadávacího řízení. Účastníci zadávacího řízení nejsou oprávněni do vzorové smlouvy jiným způsobem zasahovat.

20. Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny

20.1 Nabídková cena bude zahrnovat veškeré stavební práce a související dodávky, služby a činnosti nezbytné k řádnému splnění předmětu veřejné zakázky.

20.2 Pro hodnocení nabídek je rozhodná celková nabídková cena bez DPH, která bude uvedena v návrhu smlouvy. Nabídkovou cenou se rozumí cena vyjadřující součet všech oceněných položek v Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (položkový rozpočet) uvedená v návrhu smlouvy v požadovaném členění.

20.3 Pokyny pro ocenění Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr:

- účastník je povinen ocenit všechny požadované položky zadavatelem (ocenění nulou není přípustné a není považováno za přidělení ceny),
- účastník je povinen dodržet strukturu a členění soupisu a popis jednotlivých položek tak, jak byl definován zadavatelem (změny v kterékoliv části soupisu, změny struktury, přidání a vyřazení položek či změny popisu položek a množství kusů, či metrů jsou nepřípustné).
- za soulad položkových rozpočtů a soupisu prací, dodávek a služeb je odpovědný účastník (má se na mysli soulad jak v množství, tak v definované kvalitě),
- oceněný soupis dodávek k ocenění bude následně přílohou smlouvy.

20.4 Nabídková cena bude stanovena pro danou dobu plnění jako cena nejvýše přípustná se započtením veškerých nákladů, rizik, zisku a finančních vlivů (např. inflace) po celou dobu realizace zakázky v souladu s podmínkami uvedenými v zadávací dokumentaci.

20.5 Svou nabídkovou cenu uvede dodavatel dále v krycím listu v tomto členění: nabídková cena bez DPH, samostatně vyčíslené DPH, nabídková cena včetně DPH.

21. Komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem

21.1 Komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem v zadávacím řízení probíhá písemně v souladu s § 211 odst. 1 zákona.

21.2 Tato veřejná zakázka je zadávána elektronicky pomocí elektronického nástroje E-ZAK dostupného na <https://zakazky.chrudim-city.cz/>. Veškeré úkony v zadávacím řízení včetně podání nabídek a rovněž veškerá komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem probíhá ve smyslu ust. § 211 odst. 3 a § 107 odst. 1 zákona elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK.

22. Vyhrazené změny závazku

22.1 Změna DPH: Zadavatel si ve smyslu § 100 odst. 1 zákona vyhrazuje možnost změny nabídkové ceny v průběhu trvání smlouvy v případě změny zákonem stanovené sazby DPH podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V takovém případě bude cena změněna o příslušnou změnu sazby DPH ode dne účinnosti nové zákonné úpravy DPH. Za této situace není třeba uzavírat dodatek ke smlouvě o dílo, postačuje uvedení správné sazby DPH na faktuře.

Z jiných důvodů lze cenu změnit pouze formou písemného dodatku ke smlouvě, uzavřeného mezi zadavatelem a dodavatelem, v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. Bližší podmínky pro změnu nabídkové ceny obsahuje Smlouva o dílo, která je přílohou č. 1 této ZD.

22.2 Změna termínu:

Zadavatel si vyhrazuje právo prodloužení termínu řádného dokončení díla a dílčí termíny provedení díla:

- jestliže překážku v práci zavinil zadavatel (objednatel),
- jestliže přerušení prací bylo zaviněno vyšší mocí (např. zemětřesení a mobilizace postihující pracovníky dodavatele (zhotovitele), či válka na území ČR; dále pak situace, za kterých zároveň z technologických důvodů není možné provádět práce dle harmonogramu prací a epidemiologická opatření, při kterých nebude umožněna činnost dodavatele (zhotovitele) po dobu delší než dva týdny, tzn. zejména uzavření stavebních firem, či výrobců stavebních materiálů v ČR použitých ve stavbě, vlivem těchto opatření, popř. karanténa pracovníků dodavatele (zhotovitele), po dobu delší než dva týdny.)

Tímto není dotčeno právo využít pro změnu termínu plnění § 1765 zákona č. 89/2012 Sb., v platném a účinném znění.

22.3 Změna v rozsahu provedení prací:

Zadavatel (objednatel) si vyhrazuje, že po dohodě se zhotovitelem díla, s ohledem na potřebu provedení, či neprovedení (nemožnosti provedení) konkrétních prací, rozsah oceněných prací snížit v každé jednotlivé relevantní položce oceněného díla až o 20 %, popř. zvýšit až o 20 %, přičemž jednotková cena těchto prací zůstane zachována. Jedná se o tyto konkrétní práce: provedení jiného množství trass vápenných omítek a štuků, sol-silikátových fasádních nátěrů a bezbarvých hloubkových zpevňovačů na bázi organokřemičitanů. Dále si objednatel vyhrazuje, že po dohodě s truhlářem a památkáři, zejména na základě jejich doporučení, může dojít k restaurování stávajících oken, namísto jejich výměny a naopak k náhradě vstupních dveří vč. rámu (zárubní) za nové. Dále si objednatel vyhrazuje, že po dohodě s restaurátorem kamene a památkáři, zejména na základě jejich doporučení, nedojde k přetažení kamenného portálu štukem a fasádním nátěrem.

23. Čestné prohlášení o neexistenci střetu zájmů¹⁷

23.1 Obchodní společnost, ve které veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů (člen vlády nebo vedoucí jiného ústředního orgánu státní správy, v jehož čele není člen vlády), nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti, se nesmí účastnit zadávacích řízení podle zákona upravujícího zadávání veřejných zakázek jako účastník nebo poddodavatel, prostřednictvím kterého dodavatel prokazuje kvalifikaci. Zadavatel je povinen takovou obchodní společnost vyloučit ze zadávacího řízení. Dodavatel v nabídce předloží čestné prohlášení, že dodavatel, případně též poddodavatel, jehož prostřednictvím dodavatel prokazuje kvalifikaci, není osobou výše uvedenou.

23.2 Zadavatel žádá, aby účastník ve své nabídce doložil Čestné prohlášení o neexistenci střetu zájmů, ve smyslu ustanovení § 4b zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů.

23.3 Vzor Čestného prohlášení dodavatele o neexistenci střetu zájmů - tvoří Přílohu č. 8 výzvy.

24. Prohlášení o neexistenci důvodu aplikace zákazu zadání či plnění veřejné zakázky v souladu s Nařízením Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022

24.1 Dodavatel prohlásí, že neexistují důvody, pro které by mu nebylo možné zadat veřejnou zakázku ve smyslu článku 5k Nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnosti Ruska destabilizující situaci na Ukrajině.

24.2 Vzor Čestného prohlášení o zákazu zadání veřejné zakázky subjektům s vazbou na Ruskou federaci a Bělorusko - tvoří Přílohu č. 9 této Zadávací dokumentace.

25. Další podmínky a práva zadavatele

25.1 Náklady spojené s účastí v zadávacím řízení nese každý účastník zadávacího řízení sám.

25.2 V případě, že dojde ke změně údajů uvedených v nabídce do doby uzavření smlouvy s vybraným dodavatelem, je vybraný dodavatel povinen o této změně zadavatele bezodkladně písemně informovat.

25.3 Pokud vybraný účastník odmítne uzavřít smlouvu nebo zadavateli neposkytne dostatečnou součinnost k jejímu uzavření, může zadavatel vyzvat k uzavření smlouvy dalšího účastníka zadávacího řízení, a to v pořadí, které vyplývá z výsledku původního hodnocení nabídek nebo z výsledku nového hodnocení.

25.4 Zadavatel může před uplynutím lhůty pro podání nabídek změnit nebo doplnit zadávací podmínky obsažené v zadávací dokumentaci. Změnu nebo doplnění zadávacích podmínek obsažených v zadávací dokumentaci zadavatel uveřejnění na profilu zadavatele.

25.5 Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit zadávací řízení v souladu s § 127 zákona.

25.6 Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace obsažené v nabídce účastníka zadávacího řízení i u třetích osob a účastník zadávacího řízení je povinen mu v tomto ohledu poskytnout veškerou potřebnou součinnost.

25.7 Zadavatel si v souladu s § 53 odst. 5 zákona vyhrazuje, že oznámení o vyloučení účastníka zadávacího řízení a oznámení o výběru dodavatele může uveřejnit na profilu zadavatele. Oznámení se v takovém případě v souladu s § 53 odst. 5 zákona považují za doručena všem účastníkům zadávacího řízení okamžikem jejich uveřejnění.

25.8 Zadavatel si vyhrazuje právo uveřejnit smlouvu uzavřenou na veřejnou zakázku včetně příloh, všech jejích změn a dodatků, výši skutečně uhrazené ceny za plnění veřejné zakázky na profilu zadavatele.

25.9 Zadavatel si vyhrazuje právo odstoupit od smlouvy v případě, že dodavatel uvede v nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení.

25.10 Zadavatel v postavení správce osobních údajů tímto informuje účastníky zadávacího řízení ve smyslu čl. 13 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27.4.2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů, dále jen „GDPR“) o zpracování osobních údajů za účelem realizace zadávacího řízení. Zadavatel bude zpracovávat osobní údaje pouze v rozsahu nezbytném pro realizaci zadávacího řízení a pouze po dobu stanovenou právními předpisy, zejména zákonem. Subjekty údajů jsou oprávněny uplatňovat svá práva dle čl. 13 až 22 GDPR v písemné formě na adrese sídla zadavatele. Zadavatel předává osobní údaje ke zpracování smluvnímu zástupci zadavatele jako zpracovateli osobních údajů za účelem administrativního zajištění zadávacího řízení dle § 43 zákona. Účastník zadávacího řízení podáním nabídky bere na vědomí zpracování osobních údajů v souladu s čl. 6 odst. 1 písm. b) a c) GDPR.

25.11 Město Chrudim má zavedený a ověřený systém environmentálního řízení a auditu EMAS, aktivně přistupuje ke sledování, řízení a postupnému snižování dopadů svých činností

na životní prostředí. Environmentální politika města Chrudim je dostupná na profilu zadavatele v sekci „Informace zadavatele“.

25.12 Zadavatel je od 01. 01. 2021 povinen zohledňovat v rámci zadání veřejné zakázky aspekty sociální, environmentální a inovativní. Příslušné aspekty jsou popsány v příloze Kontrolní list pro vyhodnocení sociálního a environmentálního odpovědného zadávání a inovací ve veřejné zakázce “.

25.13 Zadávací dokumentace byla schválena Radou města Chrudim dne 10.02.2025.

26. Přílohy

26.1 Výzva k podání nabídek obsahuje následující přílohy:

- Příloha č. 1** Návrh smlouvy o dílo
- Příloha č. 2** Projektová dokumentace
- Příloha č. 3** Položkový rozpočet
- Příloha č. 4** Krycí list
- Příloha č. 5** Čestné prohlášení k prokázání základní způsobilosti
- Příloha č. 6** Seznam poddodavatelů
- Příloha č. 7** Kontrolní list pro vyhodnocení sociálního a environmentálního odpovědného zadávání a inovací ve veřejné zakázce
- Příloha č. 8** Čestné prohlášení o střetu zájmů
- Příloha č. 9** Čestné prohlášení o zákazu zadání veřejné zakázky subjektům s vazbou na Ruskou federaci a Bělorusko – doporučený vzor

V Chrudimi dne 11.02.2025

Ing. Zdeněk Kolář
1. místostarosta města Chrudim