



Výzva k podání nabídek

na veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce
zadávanou dle směrnice Městského úřadu Chrudim SM018,
o zadávání veřejných zakázek, v platném znění

Název veřejné zakázky:

„ZŠ Školní náměstí čp. 238 – rekonstrukce střechy“

(dále jen „*veřejná zakázka*“)

Zadavatel:

Město Chrudim

se sídlem: Resselovo náměstí 77, 537 16 Chrudim

IČO: 00270211

nejedná se o zadávací řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Systemové číslo zakázky P25V00000004

1. Identifikační údaje zadavatele

Název zadavatele: Město Chrudim
Sídlo zadavatele: Resselovo náměstí 77, 537 16 Chrudim
IČO: 00270211
DIČ: CZ 00270211
ID datové schránky: 3y8b2pi

Osoba oprávněná zastupovat zadavatele: Ing. František Pilný, MBA
starosta

Kontaktní osoba ve věcech technických: Ing. Soběslav Dušek
e-mail: sobeslav.dusek@chrudim-city.cz
tel. 739 234 879

Kontaktní osoba ve věcech zadávání veřejné zakázky: Ing. Lenka Šiklová
e-mail: lenka.siklova@chrudim-city.cz
tel.: 469 657 737

Adresa profilu zadavatele: https://zakazky.chrudim-city.cz/contract_display_460.html

Jedná se o veřejnou zakázku malého rozsahu na služby, jejíž zadávání nepodléhá zákonu č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon“), vyjma povinnosti zadavatele postupovat v souladu se zásadami transparentnosti, přiměřenosti, rovného zacházení a zákazu diskriminace.

2. Zadávací dokumentace

2.1 Tato zadávací dokumentace obsahuje soubor dokumentů, požadavků a technických podmínek zadavatele, vymezujících předmět veřejné zakázky v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky. Požadavky uvedené v této zadávací dokumentaci jsou pro uchazeče při zpracování nabídky závazné a jejich nesplnění může být důvodem pro vyřazení nabídky a vyloučení uchazeče z výběrového řízení. Zadavatel uveřejnil zadávací dokumentaci v plném rozsahu na svém profilu zadavatele.

2.2 **Zadávací dokumentaci** tvoří následující dokumenty:

- tato výzva k podání nabídek,
- krycí list nabídky (příloha č. 1 Výzvy),
- čestné prohlášení dodavatele o prokázání základní způsobilosti (příloha č. 2 Výzvy),
- seznam poddodavatelů (příloha č. 3 Výzvy),
- návrh smlouvy o dílo (příloha č. 4 Výzvy),
- položkový rozpočet k ocenění (příloha č. 5 Výzvy),
- projektová dokumentace (příloha č. 6 Výzvy).

3. Předmět veřejné zakázky

- 3.1** Předmětem plnění veřejné zakázky malého rozsahu dle této výzvy je dodávka, provedení a obstarání veškerých prací, včetně zhotovení děl nutných k úplnému provedení, dokončení a zprovoznění stavby „**ZŠ Školní náměstí čp. 238 – rekonstrukce střechy**“ dle projektové dokumentace „Výměna střešní krytiny ZŠ Školní náměstí čp. 238, Chrudim“ zpracované firmou KLIK S atelier s.r.o., Jiráskova 797, 537 01 Chrudim, zodpovědný projektant: Ing. Daniela Klikarová, zpracované v 1/2021.
- 3.2** V rámci rekonstrukce střechy budou provedeny následující práce:
- odstranění původní střešní krytiny,
 - kontrola stávajícího bednění a případná výměna,
 - demontáž stávajících střešních oken a nahrazení novými,
 - zapravení SDK podhledů po výměně střešních oken,
 - pokládka nové krytiny,
 - odstranění komínového tělesa pod úroveň střechy,
 - ošetření a úprava kamenných prvků portálu.
- 3.3** Pokud zadávací dokumentace včetně jejich příloh obsahuje požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, která platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, zadavatel zdůrazňuje, že tato skutečnost nevede ke zvýhodnění nebo vyloučení určitých dodavatelů nebo určitých výrobků, ani k neodůvodněnému omezení hospodářské soutěže. Zadavatel výslovně umožňuje pro plnění zakázky použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení, tzn. nahrazení jiným výrobkem, minimálně stejných parametrů, nebo lepším.
- 3.4 Předpokládaná hodnota veřejné zakázky**

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky stanovená zadavatelem podle § 16 a násl. zákona činí **4.209.703,- Kč bez DPH.**

4. Lhůta a místo pro podání nabídek

- 4.1 Lhůta pro podání nabídek:** **do 18. 03. 2025, do 09:00 hod.**
- 4.2 Místo podání listinných nabídek:** **podatelna Městského úřadu Chrudim, Pardubická 67, 537 16 Chrudim**
- 4.3** Nabídka musí být podána nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek stanovené výše. Za včasné doručení nabídky nese odpovědnost účastník výběrového řízení. Nabídky podané po uplynutí lhůty pro podání nabídek zadavatel neotevívá.
- 4.4** Listinné nabídky je možné podat prostřednictvím držitele poštovní licence či jiného přepravce, nebo osobně v pracovní den na podatelnu Městského úřadu Chrudim, Pardubická 67, 537 16 Chrudim. V případě doručení nabídky poštou je za okamžik převzetí zadavatelem považováno převzetí nabídky podatelnou zadavatele.

5. Otevírání nabídek

- 5.1 Termín otevírání nabídek:** **18. 03. 2025, v 09:30 hod.**
Výzva k podání nabídek

- 5.2 Místo otevírání nabídek: v sídle zadavatele, Resselovo nám. 77
3. patro – zasedací místnost OIN
- 5.3 Otevírání nabídek jsou oprávněni se účastnit všichni účastníci výběrového řízení (jedna osoba za účastníka výběrového řízení). Zástupce účastníka je povinen prokázat svoji totožnost a stvrdit svou účast podpisem na prezenční listině. Nabídky budou dále posouzeny bez účasti uchazečů a vyhodnocení bude předloženo Radě města Chrudim ke schválení.

6. Způsob podání nabídek

- 6.1 Nabídky se podávají **písemně v listinné podobě**.
- 6.2 Nabídky mohou být podány **pouze v českém jazyce**.
- 6.3 **Účastník výběrového řízení předloží nabídku 1x v originále v listinné podobě.** Všechny listy originálu nabídky budou navzájem pevně spojeny či sešity tak, aby byly dostatečně zabezpečeny proti jejich vyjmutí z originálu nabídky. Všechny výtisky budou řádně čitelné, bez škrtnů a přepisů.
- 6.4 Nabídka v listinné podobě musí být doručena v řádně uzavřené obálce označené názvem veřejné zakázky s uvedením výzvy „Neotevírat“:

Veřejná zakázka

„ZŠ Školní náměstí čp. 238 – rekonstrukce střechy“

Neotevírat

- 6.5 Na obálce bude uveden název a sídlo účastníka výběrového řízení.

7. Doba plnění veřejné zakázky

- 7.1 Předpokládaný termín zahájení: **předáním staveniště, nejpozději do 30 dnů od podpisu smlouvy, předpoklad 05/2025**
- 7.2 Předpokládaný termín ukončení: **do 4 měsíců od předání staveniště, předpoklad 8/2025**
- 7.3 Ukončením se rozumí skončení realizace díla, vyklizení pracoviště, podepsání zápisu o předání a převzetí díla a předání všech požadovaných dokladů dle platných norem, předpisů a v souladu se smlouvou o dílo.

8. Požadavky na prokázání kvalifikace

Všechny doklady dle bodu 8 mohou být doloženy ve formě prosté kopie.

8.1 Základní způsobilost

Základní způsobilost splňuje dodavatel (lze nahradit čestným prohlášením - příloha č. 2), který obdobně jako dle § 74 zákona:

- a) nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením výběrového řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k tomuto zákonu nebo

obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží,

- b) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění, výzva k podání nabídek,
- d) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) není v likvidaci, proti němuž nebylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž nebyla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

8.2 Profesní způsobilost

Profesní způsobilost obdobně jako dle § 77 zákona dodavatel ve vztahu k České republice prokazuje předložením:

- **výpisu z obchodního rejstříku** nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje (doklad nesmí být starší 3 měsíců ode dne podání nabídky);
- **doklad o oprávnění k podnikání** v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci, a to na předmět podnikání: **provádění staveb, jejich změn a odstraňování**;
- **osvědčení o autorizaci** dle § 5 odst. 3 písm. a) zákona č. 360/1992 Sb. (**autorizace v oboru pozemní stavby**) pro osobu odpovědnou za odborné vedení provádění stavby dle § 159 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů. V případě, že tato odpovědná osoba (stavbyvedoucí) není v pracovněprávním vztahu s účastníkem výběrového řízení, bude v rámci nabídky předloženo také závazné prohlášení této osoby o budoucí spolupráci s účastníkem výběrového řízení na předmětné zakázce.

8.3 Technická kvalifikace

Zadavatel v souladu s § 79 odst. 2 písm. a) zákona požaduje, aby dodavatel předložil **seznam 3 nejvýznamnějších ze stavebních prací** poskytnutých dodavatelem za **posledních 5 let** před zahájením výběrového řízení včetně **osvědčení objednatele** o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací. Součástí osvědčení objednatele bude: cena zakázky; doba a místo plnění; informace o tom, zda byly práce řádně dokončeny; kontaktní osoba objednatele včetně telefonního čísla.

- Zadavatel požaduje doložit:
 - **min. 3 osvědčení objednatele** na řádně dokončené stavby obdobného charakteru (rekonstrukce střechy, výměna střešní krytiny, montáž střešních oken), přičemž finanční objem činil nejméně 2.000.000 Kč bez DPH u každé z těchto stavebních prací.

8.4 Využití poddodavatele

Zadavatel požaduje, aby účastník výběrového řízení ve své nabídce předložil seznam poddodavatelů, pokud jsou účastníkovi výběrového řízení známi a uvedl, kterou část veřejné zakázky bude každý z poddodavatelů plnit (příloha č. 3).

V případě, že účastník nemá v úmyslu zadat žádnou část plnění veřejné zakázky poddodavatelé, předloží v nabídce čestné prohlášení, že bude celý předmět zakázky realizovat bez využití poddodavatelů.

9. Pravidla pro hodnocení nabídek

Ekonomická výhodnost nabídek

- 9.1 Hodnocení nabídek bude provedeno podle jejich ekonomické výhodnosti.
- 9.2 Ekonomická výhodnost nabídek bude hodnocena podle **nejnižší nabídkové ceny**.
- 9.3 Ekonomická výhodnost nabídky je tvořena nejnižší nabídkovou cenou s vahou 100%.

Pravidla pro hodnocení nabídek

- 9.4 Zadavatel stanovil jako jediné kritérium hodnocení **nabídkovou cenu**, přičemž **nabídky budou vyhodnoceny prostým seřazením nabídek podle výše nabídkové ceny** od nabídky s nejnižší nabídkovou cenou, po nabídku s nejvyšší nabídkovou cenou.
- 9.5 **Ekonomicky nejvýhodnější nabídkou je nabídka s nejnižší nabídkovou cenou.**
- 9.6 **Pro hodnocení jsou rozhodné ceny včetně DPH.**
- 9.7 Pokud je ve výběrovém řízení jediný účastník, může být zadavatelem vybrán bez provedení hodnocení.
- 9.8 V rámci hodnocení nabídek dle § 119 zákona budou použity informace a údaje (které jsou předmětem hodnocení), uvedené v návrhu smlouvy o dílo účastníka výběrového řízení.
- 9.9 Zadavatel v souladu s § 39 odst. 4 zákona uvádí, že provede posouzení splnění podmínek účasti ve výběrovém řízení až po hodnocení nabídek. U vybraného dodavatele bude provedeno posouzení splnění podmínek ve výběrovém řízení

10. Vysvětlení zadávací dokumentace a prohlídka místa plnění

10.1 Případné žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace může účastník výběrového řízení zaslat nejpozději do 5 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek e-mailem na adresu sobeslav.dusek@chrudim-city.cz popř. podat dotaz prostřednictvím profilu zadavatele.

10.2 Zadavatel odešle uchazečům dodatečné informace nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne doručení žádosti.

10.3 Případné dotazy a odpovědi budou uveřejněny stejným způsobem jako kompletní zadávací dokumentace, tj. na profilu zadavatele, a to nejpozději 3 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Zadavatel doporučuje všem dodavatelům pravidelně sledovat profil zadavatele https://zakazky.chrudim-city.cz/contract_display_460.html.

11. Obchodní a platební podmínky

11.1 Součástí zadávací dokumentace je návrh smlouvy o dílo, který obsahuje obchodní a platební podmínky plnění veřejné zakázky. Účastníci výběrového řízení jsou povinni respektovat a ve svých nabídkách splnit veškeré podmínky a požadavky zadavatele vymezené zadávacími podmínkami a plně respektovat podmínky uvedené v návrhu smlouvy.

11.2 Do návrhu smlouvy je účastník výběrového řízení oprávněn a současně povinen doplnit pouze údaje viditelně (žlutě) označené jako místa pro doplnění účastníkem výběrového řízení. Účastníci výběrového řízení nejsou oprávněni do vzorové smlouvy jiným způsobem zasahovat.

11.3 Návrh smlouvy o dílo musí být ze strany účastníka výběrového řízení podepsán účastníkem výběrového řízení nebo statutárním orgánem účastníka výběrového řízení nebo jinou osobou prokazatelně oprávněnou zastupovat účastníka výběrového řízení; v takovém případě doloží účastník výběrového řízení toto oprávnění v originále či v úředně ověřené kopii v nabídce.

11.4 Veškeré obchodní podmínky stanovené zadavatelem v této zadávací dokumentaci jsou zadavatelem stanoveny jako minimální a závazné.

12. Struktura nabídky

Nabídka bude předložena v následující struktuře:

- a) **krycí list nabídky** obsahující identifikační údaje a nabídkovou cenu (příloha č. 1),
- b) doklady prokazující splnění kvalifikace dle čl. 8 této výzvy,
- c) **položkové rozpočty** - musí být oceněny všechny položky (příloha č. 5),
- d) řádně doplněný **návrh smlouvy o dílo** podepsaný osobou oprávněnou zastupovat účastníka výběrového řízení (příloha č. 4),
- e) časový **harmonogram průběhu realizace**,
- f) **seznam případných poddodavatelů** (příloha č. 3) čteně rozsahu prací, které budou zajišťovat a doložení smluv či závazků o budoucím plnění, nebo **čestné prohlášení o tom, že účastník výběrového řízení nebude při plnění veřejné zakázky poddodavatele využívat**,
- g) ostatní dokumenty (např. plná moc v případě zastupování).

13. Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny

13.1 Nabídkovou cenou se rozumí cena vyjadřující součet všech oceněných položek v položkovém rozpočtu v Kč včetně DPH uvedená v návrhu smlouvy a v krycím listu nabídky. Svou nabídkovou cenu uvede dodavatel v tomto členění: nabídková cena bez DPH, samostatně vyčíslené DPH, nabídková cena včetně DPH.

13.2 Nabídková cena bude zahrnovat veškeré stavební práce a související dodávky, služby a činnosti vyplývající ze zadávací dokumentace.

13.3 Nabídková cena bude stanovena pro danou dobu plnění jako cena nejvýše přípustná se započtením veškerých nákladů, rizik, zisku a finančních vlivů (např. inflace) po celou dobu realizace zakázky v souladu s podmínkami uvedenými v zadávací dokumentaci.

14. Další podmínky a práva zadavatele

14.1 Zadavatel si vyhrazuje právo na vyžádání upřesňujících informací a poskytnutí originálů, nebo ověřených kopií, dokladů předložených dodavatelem v nabídce. V případě

nesplnění podmínek výběrového řízení nebo nedodání upřesňujících informací zadavatel vyloučí příslušného účastníka výběrového řízení z další účasti ve výběrovém řízení.

14.2 Zadavatel zruší výběrové řízení, budou-li po posouzení všechny nabídky vyřazeny.

14.3 Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit výběrové řízení. Případné zrušení výběrového řízení bude provedeno stejným způsobem jako jeho vypsání.

14.4 Zadavatel si vyhrazuje právo měnit, doplnit nebo upřesnit v průběhu výběrového řízení podmínky, a to uveřejněním těchto informací na profilu zadavatele

14.5 Zadavatel si vyhrazuje právo po ukončení výběrového řízení neuzavřít smlouvu o dílo s žádným z účastníků výběrového řízení.

14.6 Zadavatel si vyhrazuje právo uzavřít smlouvu o dílo pouze na část plnění předmětu veřejné zakázky malého rozsahu.

14.7 Zadavatel si vyhrazuje právo nevracet uchazečům podané nabídky a neposkytovat náhradu nákladů, které účastník výběrového řízení vynaloží na účast ve výběrovém řízení.

14.8 Město Chrudim má zavedený a ověřený systém environmentálního řízení a auditu EMAS, aktivně přistupuje ke sledování, řízení a postupnému snižování dopadů svých činností na životní prostředí (Environmentální politika města Chrudim je dostupná na profilu zadavatele v sekci „Informace zadavatele“).

14.9 Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace obsažené v nabídce účastníka výběrového řízení i u třetích osob a účastník výběrového řízení je povinen mu v tomto ohledu poskytnout veškerou potřebnou součinnost.

14.10 Zadavatel si vyhrazuje, že oznámení o vyloučení účastníka výběrového řízení a oznámení o výběru dodavatele může uveřejnit na profilu zadavatele. Oznámení se v takovém případě považují za doručena všem účastníkům výběrového řízení okamžikem jejich uveřejnění.

14.11 Zadavatel v postavení správce osobních údajů tímto informuje účastníky výběrového řízení ve smyslu čl. 13 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. 4. 2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů, dále jen „GDPR“) o zpracování osobních údajů za účelem realizace výběrového řízení. Zadavatel bude zpracovávat osobní údaje pouze v rozsahu nezbytném pro realizaci výběrového řízení a pouze po dobu stanovenou právními předpisy, zejména zákonem. Subjekty údajů jsou oprávněny uplatňovat svá práva dle čl. 13 až 22 GDPR v písemné formě na adrese sídla zadavatele. Zadavatel předává osobní údaje ke zpracování smluvnímu zástupci zadavatele jako zpracovatelé osobních údajů za účelem administrativního zajištění výběrového řízení dle § 43 zákona. Účastník výběrového řízení podáním nabídky bere na vědomí zpracování osobních údajů v souladu s čl. 6 odst. 1 písm. b) a c) GDPR.

14.12 Zadávací dokumentace byla schválena 1. místostarostou města Chrudim dne 21. 02. 2025.

15. Přílohy

15.1 Výzva k podání nabídek obsahuje následující přílohy:

- Příloha č. 1** Krycí list nabídky
- Příloha č. 2** Čestné prohlášení dodavatele o prokázání základní způsobilosti
- Příloha č. 3** Seznam poddodavatelů
- Příloha č. 4** Návrh smlouvy o dílo
- Příloha č. 5** Položkový rozpočet
- Příloha č. 6** Projektová dokumentace

Přílohy jsou k dispozici na profilu zadavatele.

V Chrudimi dne 21. 2. 2025



Ing. Zdeněk Kolář

1. místostarosta města Chrudim