

TECHNICKÁ ZPRÁVA

SO-03

A) ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ

Architektonické řešení vychází ze stávajícího členění staveb a není měněno. Drobnou změnou je zateplení stěn.

B) VÝTVARNÉ ŘEŠENÍ

Výtvarné řešení vychází ze stávajícího řešení stavby.

C) MATERIÁLOVÉ ŘEŠENÍ

- **Hydroizolace podlahy v přízemí** – natavitelný SBS modifikovaný pás splňující podmínky SVAP dle ČSN 73 0605-1, na horním povrchu opatřen jemným separačním posypem, na spodním povrchu spalitelnou PE folií. Nosná vložka ze skleněné tkaniny o plošné hmotnosti 200 g.m⁻². SBS modifikovaná asfaltová hmota, množství 3000 g.m⁻². Tloušťka pásu 4,0 (±0,2) mm. Největší tahová síla v podélném směru 1400 (±400) N/50 mm, v příčném směru 1600 (±400) N/50 mm. Odolnost proti stékání 100 °C. Ohebnost za nízkých teplot -25 °C. Faktor difuzního odporu 29 000 (±1000). Součinitel difúze radonu 1,4.10⁻¹¹ m².s-1.

- **Zateplení soklu** – kontaktní zateplovací systém s izolací ze soklových desek extrudovaného polystyrénu tl. 140mm. Omítka nad upraveným terénem akrylátová dekorativní omítka zrnitosti 2mm.

- **Zateplení obvodových stěn** – kontaktní zateplovací systém třídy A CZB s izolací z desek pěnového polystyrénu EPS 70F tl. 160mm, součinitel tepelné vodivosti max. 0,034W/mK,

Pastovitá probarvená omítka na bázi organických pojiv a čistě silikonových pryskyřic s paropropustností ve třídě V1 (hodnota faktoru difuzního odporu $m < 40$) a nízkou nasákavostí v třídě W3 $< 0,1$ kg/m².24h. Uvedené parametry budou deklarovány protokolem nezávislé zkušebny ve smyslu ČSN EN 15 824, tab.ZA.3. Současně bude mít omítka vysokou rezistenci proti řasám a plísním, zajištěnou pomalu rozpustnými širokospektrálními biocidy. Ochrana proti biotickému napadení je posílena obsahem TiO₂. Pro ochranu vůči mikrotrhlinám bude omítka obsahovat kombinaci 3 druhů vláken. Pro zlepšení rychlosti vyzrávání za okrajových podmínek (jaro, podzim) bude omítka obsahovat aditiva upravující regulaci vyzrávání.

- **Zateplení stěny u technologie fotovoltaické elektrárny** – kontaktní zateplovací systém třídy A CZB s izolací z desek minerální vlny s podélnou orientací vláknem, tl. 120mm, součinitel tepelné vodivosti max. 0,036W/mK

- **Zateplení za žaluziovými schránkami** - kontaktním zateplovacím systémem s fenolickými deskami tl. 50mm

- **Zateplení střešního pláště** – desky pěnového stabilizovaného samozhášivého polystyrénu - EPS 150S stabil tl. 120. Napětí v tlaku při 10% deformaci min. 150kPa.
- EPS 200S stabil tl. 140. Napětí v tlaku při 10% deformaci min. 200kPa.

- **Parotěsnicí vrstva střech** - SBS modifikované asfaltové pásy tl. 4mm vyztužené skelnou tkaninou, na vnějším lící opatřený separačním posypem. Plošná hmotnost vložky min 200g/m², největší tahová síla podélně/příčně 1400/1600 N/50mm, odolnost proti stékání při teplotě 100°C, ohebnost za nízkých teplot -25°C, množství asfaltové hmoty 3000g/m², vyhovující garance kvality SVAP ČR i ČSN 73 0605-1. Izolace plošně natavená k podkladu.

- **Spodní pás hydroizolačního souvrství střechy – součást skladby s klasifikací Broof(t3)** – samolepící SBS modifikovaný asfaltový pás tl. 3mm vyztužený skelnou tkaninou, na vnějším lící opatřený spalitelnou PE fólií. Plošná hmotnost vložky min 200g/m², největší tahová síla podélně/příčně 1000/1100 N/50mm, odolnost proti stékání při teplotě 90°C, ohebnost za nízkých teplot -20°C, množství asfaltové hmoty 1800g/m², vyhovující požadavkům ČSN 73 0605-1. Izolace plošně lepená k podkladu a mechanicky kotvená.

- **Vrchní pás hydroizolačního souvrství střechy - součást skladby s klasifikací Broof(t3)** – SBS modifikované asfaltové pásy tl. 4,5mm vyztužené kompozitní vložkou z polyesterové rohože a skelné tkaniny, na vnějším lící opatřený ochranným posypem se speciálními retardéry hoření. Plošná hmotnost vložky min 215g/m², rozměrová stálost 0,3%, největší tahová síla podélně/příčně 950/850 N/50mm, odolnost proti stékání při teplotě 110°C, ohebnost za nízkých teplot -30°C, množství asfaltové hmoty 2800g/m², vyhovující garance kvality SVAP ČR i ČSN 73 0605-1. Izolace plošně natavená k podkladu.

- **Klempířské prvky** – titanzinkový plech min tl. 0,8mm

- **Dřevěné desky atiky** - vodovzdorná překližka – bříza – 21mm, řezané hrany zatírané

- **Dřevěný obklad stěn** – nábytkářské laminované dřevotřískové desky tl. 18mm, typ P2, emisní třída E1 (EN ISO 12460-5), hrany lepené ABS. Horní hranu obkladu stěn lištovat lakovanou smrkovou lištou tvaru L.

- **Keramická dlažba**

lepená flexibilním lepidlem třídy C2T a spárována flexibilní mrazuvzdornou spárovací hmotou středně šedé barvy třídy CG2 W..

Dlaždice neglazované slinuté, mrazuvzdorné, rozměr 29,8x29,8x0,9cm, součinitel tření min. 0,6 za mokra (protiskluznost R10).

- **Keramický obklad stěn** – keramický obklad glazovaný matný, základní formát 300x250mm (případně 400x200mm), základní odstín bílý, doplněný pásy obkladu v různých barvách. Doplnkové odstíny jsou popsány ve výkresové části. Spárovací hmota bílá. Rohy a ukončení osadit systémovou plastovou lištou včetně rohových a koutových tvarovek.

- **Podlahové PVC** – stupeň zátěže tř. 34, 43

Odolnost proti vlivu kolečkové židle, reakce na oheň Bfl-s1, plošná hmotnost min. 3kg/m², tloušťka min. 2mm, síla nášlapné vrstvy min. 0,7mm

Sokl systémová plastová lišta L25x48,5mm lepená.

- **Koberce** – sametový vinyl

textilní podlahová krytina v rolích, spodní vrstva elastická, voděodolná, vyztužená skelným rounem, antimikrobiální úprava - odolnost proti plísním vlákno 100% Nylon, hustota vlákna: 70-80 milionů vláken/m², bez ftalátů celková tloušťka: 4,3 mm

třída zátěže: 33, reakce na oheň dle EN13501-1: třída Bfl S1

hodnoty kročejového útluhu: $\square L_w = 20$ dB

součinitel smykového tření dle ČSN: $\mu \geq 0,6$

možnost rotačního kartáčového čištění

odstranitelnost skvrn od běžných tekutin mokrou cestou

Sokl – systémová plastová lišta s pruhem koberce.

- **Okna** – s plastovým rámem, zasklení izolační trojsklo – viz tabulka oken

- **Dveře vnitřní** – dřevěné, DTD lehčená deska, HPL laminát, ocelová zapuštěná zárubeň – viz. tabulka vnitřních dveří

- **Anhydrit** – litý anhydritový potěr dle ČSN EN 13813, rovinnost ± 2 mm na 2 m.

Třída pevnosti v tahu za ohybu dle ČSN EN 13813: F5

Třída pevnosti dle ČSN EN 13813: T C 30

Pochůznost: 24–48 hodin (v závislosti na povětrnostních podmínkách a podmínkách stavby)

Zatěžování možné po 7 dnech

Zbytková vlhkost před pokládkou nášlapných vrstev musí být měřena metodou CM nebo gravimetricky a musí splňovat hodnoty uvedené v ČSN 744505.

Objemové změny: $\pm 0,1$ mm, hořlavost: A1

Objemová hmotnost v suchém stavu: 2000–2100 kg/m³

Ošetřování: první tři dny chránit před průvanem a přímým slunečním zářením; po 3–5 dnech odstranění sintrové vrstvy a intenzivní větrání

- **Zdivo** – plynosilikátové nenosné třídy P2 500, systémová tenkovrstvá malta

D) DISPOZIČNÍ ŘEŠENÍ

Není měněno a zůstane stávající.

E) PROVOZNÍ ŘEŠENÍ

Provozní řešení není měněno a zůstane stávající.

F) BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY

Bezbariérovost objektu není stavebními úpravami dotčena a není součástí tohoto projektu.

G) KONSTRUKČNÍ A STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ

Statické zajištění objektu

Návrh statického zajištění objektu vychází z odborného statického stanoviska zpracovaného firmou Saron statika s.r.o.. Stanovisko je součástí stavebně konstrukční části.

Ve stavbě se vyskytují trhliny tahové průběžné svislé a šikmé, na celou výšku stavby v obvodovém nosném zdivu, prostupující do základů včetně. Trhliny jsou patrné v celém obvodu, četnost a šířka je jednoznačně násobně výraznější na východním konci v rozšířeném cca 5.5 m dlouhém traktu. Deformace horní stavby a poruchy jsou způsobené nestabilitou základové spáry v závislosti: - na proměnlivé hladině spodní vody; - na zavlhlosti pod základových hornin s následným vysycháním a objemovými změnami; - na nedostatečné tuhosti základů a horní stavby.

Jako základní variantu zajišťovacích stabilizačních prací za účelem posílení prostorové tuhosti objektu a především odstranění příčiny poruch je navrženo provést dodatečné posílení a stabilizaci základů východního nejvíce sedajícího konce jižního pavilonu MŠ pomocí mikropilotáže zavrtávanými celloinjektovanými mikropilotami typu Titan průměru 150 mm s výztuží T76N o tl. stěny 25 mm, hl. vrtání/kořene 6 m, v rozteči 1,5m s ŽB převázkou. Vzhledem k tomu, že se aktivní trhliny vyskytují i v jižní a západní obvodové stěně pavilonu a navíc je uvažováno s přitížením celé konstrukce fotovoltaickou elektrárnou umístěnou na střeše objektu, je nad rámec odborného statického stanoviska, rozšířeno posílení základové konstrukce i u těchto stěn.

Je navrženo celkem 46 ks zavrtávaných mikropilot d 150 mm T76N. ŽB převážka dl 68,92m, rozměr 300x500mm, beton C20/25, výztuž 6x R14, dvojstřížné třmínky á 300mm. Kotvy do stávajícího základu z R16 dl.600 mm lepené do chemické kotvy á 300mm. Hlavy mikropilot v ŽB převázce budou opatřeny roznášecí ocelovou deskou 200/200/25 a tlakovou maticí.

Pro provedení zesílení základu bude nutno rozebrat stávající okapový chodník z betonových dlaždic 500x500x50mm. Dlaždice odvést k likvidaci. Dále bude u vstupu rozebrána zámková betonová dlažba. Ta bude uložena pro zpětnou pokládku.

Betonové zahradní obrubníky zasahující ke stavbě budou vybourány a po provedení prací nahrazeny novými, osazenými do zavlhlé betonové směsi.

Podél stěn bude proveden ruční výkop po úroveň -1,4m. Šířka dna výkopu 0,6m, stěnu svahovat 2:1. Na dno výkopu provést vyrovnávací betonovou desku tl. 50mm, beton C16/20 XC2. Obnažený betonový základ mechanicky očistit.

Po provedení betonové převázky bude výkop zasypán po horní úroveň převázky vykopanou zeminou. Zeminu hutnit po vrstvách max 0,3m na úroveň $E_{def}=20\text{MPa}$.

Trhliny ve zdivu horní stavby budou po zajištění základů staticky sanovány dodatečnou helikální výztuží Helical VAH 12 (u parapetu západní stěny VAH 6). Kotvy budou 1m dlouhé. Aplikovány budou do vyfrézovaných drážek 40/16 mm do kotevní malty MPC55, napříč trhlínami, s kotevní délkou min. 0,5 m za trhlínu. Výztuže se osazují po 450mm nad sebou. Předpokládané potřebné množství cca 100m.

Střešní konstrukce

Pro zajištění bezpečnosti práce na střešním plášti bude podél objektu vystavěno lešení s horní podlážkou v úrovni atiky. Horní podlážka doplněna zábradlím a okopovým prknem.

Na stávajícím střešním plášti budou rozebrány veškeré klempířské prvky a stržena hydroizolace asfaltovými pásy. Dodatečně provedená atika s přesahující oplechovanou OSB deskou bude rozebrána.

Dále bude provedena demontáž stávající hromosvodové soustavy – provede profese elektro. Stávající dešťové vtoky demontovat a na jejich místo osadit spodní díl dvojstupňového vtoku s asfaltovým pásem integrovaným do tvarovky vtoku (tvarovka dodávkou ZTI).

Střešní plocha bude po sejmutí hydroizolace mechanicky očištěna a zbavena nesoudržných částí.

Nerovnosti nad 10mm vyrovnat – akrylátová penetrace podkladu a vyrovnávací stěrka lehkým jemným potěrovým betonem. Projekt předpokládá vyrovnaní 50% plochy v tloušťce 5-20mm.

V místě kotevních prvků záchytného systému střeš provést v plynosilikátové vrstvě otvor cca 300x300mm až na železobetonový stropní panel. Na panel provést nabetonávku výšky 150mm z betonu C20/25 XC1. Poté osadit bezpečnostní kotvící body a provést vyplnění montážního otvoru lehkým betonem (700kg/m³).

Vyspravenou spádovou plynosilikátovou vrstvu penetrovat asfaltovým lakem a plošně natavit parotěsnící vrstvu z asfaltových pásů, která zároveň tvoří dočasnou hydroizolaci střechy.

Po obvodu střeš bude proveden železobetonový věnec výšky 120, šířky 250mm. Vrch betonu provést ve spádu jako je spád střechy. Beton C20/25 XC1, výztuž podélná 4xR10, příčná dvojstřížnými třmínky R6 po 250mm. Krytí výztuže 20mm. Věnec bude kotven k železobetonovému atikovému prefabrikátu vlepenou výztuží R10 po 500mm. Ta bude vlepena chemickou kotvou min 200mm do prefabrikátu a ve věnci ohnuta.

Na věnec bude nalepena izolace XPS tl. 120mm a přes polystyrén položena deska vodovzdorné překližky. U překližky zatřít řezané hrany olejovým nátěrem. Překližku kotvit přes polystyrén do betonového věnce kotvami se zapuštěnou hlavou. Počet kotev 2ks po 0,3m. Předpokládaný počet kotev 652ks. Předpokládaná únosnost jedné kotvy 0,3kN. Únosnost nutno ověřit tahovými zkouškami na stavbě. Délka kotvy pro izolant tl. 140mm – ocelový šroub do betonu s povrchovou úpravou ø6,3mm délky 220mm. Požadovaná korozní odolnost kotevních prvků použitých ve střeše je dle ETAG 006 15 cyklů Kesternicha.

Nový střešní plášť bude z důvodu plánované instalace fotovoltaické elektrárny (střešních FV panelů) proveden v požární klasifikaci Broof(t3). Klasifikaci prokáže dodavatel patřičným atestem.

Tepelně izolační vrstva bude tvořena deskami pěnového samozhášivého stabilizovaného polystyrénu EPS 150S tl.120mm a EPS 200S tl.140mm. Desky lepit k podkladu PUK lepidlem.

Hydroizolační souvrství střechy bude tvořit spodní samolepící SBS modifikovaný asfaltový pás tl. 3mm vyztužený skelnou tkaninou, na vnějším líci opatřený spalnou PE fólií. Pás bude ještě mechanicky kotven. Množství kotev 8 – 14ks/m² dle umístění. Plán kotev je součástí výkresové dokumentace. Délka kotvy pro izolant tl. 260mm – ocelový šroub do porobetonu s povrchovou úpravou ø6mm délky 140mm + plastová talířová podložka ø50mm délky 225mm. Počet kotev je stanoven statickým výpočtem. Pro předpokládanou únosnost kotvy 0,3kN vychází počet kotev na 1m² 8-14ks podle polohy. Rozmístění oblastí kotvení je na samostatném výkresu – Kotevní plán střechy. Předpokládaný celkový počet kotev je 3006ks. Požadovaná korozní odolnost kotevních prvků použitých ve střeše je dle ETAG 006 15 cyklů Kesternicha.

Na spodní lepený a mechanicky kotvený pás bude celoplošně nataven SBS modifikovaný asfaltový pás tl. 4,5mm vyztužený polyesterovou rohoží a skelnou tkaninou, na vnějším líci opatřený ochranným posypem. Pásky klást kolmo na spád. V místě původních střešních vtoků budou osazeny dvoustupňové vtoky s asfaltovým pásem integrovaným do tvarovky vtoku (dodávka ZTI).

Oplechování atiky bude kotveno k překližce pomocí podkladních pozinkovaných ocelových plechů tl. 1mm. Přes toto oplechování bude přetažen vrchní asfaltový pás a provedena závětrná lišta.

Detail řešení atiky je na samostatném výkresu projektové dokumentace.

Před provedením zateplení střešního pláště provede dodavatel kontrolu únosnosti zvolených kotev tepelné izolace odtrhovými zkouškami. V případě nižší únosnosti musí být proveden nový návrh kotvení.

Při realizaci střešního pláště nutno dodržovat následující předpisy:

Klempířské prvky provést dle ČSN 73 3610 včetně dilatací.

Střešní plášť provést dle ČSN 73 1901 Navrhování střech – Základní ustanovení

ČSN P 73 0600 – Hydroizolace staveb – Základní ustanovení

ČSN P 73 0606 – Hydroizolace staveb – Povlakové hydroizolace

ČSN 73 0540-1-4 – Tepelná ochrana budov.

Předpokládaná návrhová životnost použitých materiálů ve skladbě střechy je 25let.

Na střechách bude instalován systém pro ochranu proti pádu osob. Projekt systému je v samostatné části dokumentace.

Okna

Před výrobou oken a dveří provede jejich dodavatel zaměření skutečných rozměrů otvorů na stavbě.

V objektu budou měněna původní zdvojená okna s dřevěným rámem za nová a dále vybourány okenní luxferové vyzdívky, které budou částečně zazděny a částečně nahrazeny novým oknem. Stávající okna s plastovým rámem budou ponechána. Dále budou vysazeny dveře určené k výměně a vybourána ocelová zapuštěná zárubeň.

Nová okna budou osazena na původní místo podél vnitřního líce původního ostění. Po jejich osazení bude montážní spára vypěněna a z vnější i vnitřní strany opatřena instalační těsnicí páskou. Poté bude ostění a nadpraží zednický zapraveno – jádrová VC omítka..

Budou osazena nová plastová okna s efektivním minimálně 6ti-komorovým rámem s ocelovým pozinkovaným výztužným profilem se součinitelem prostupu tepla $U \leq 0,70$ W/m²K. Plastový zasklívací rámeček, u jednokřídlých oken kování celoobvodové bezpečnostní s mikroventilací, klika plastová bílá. Zasklení izolačním trojsklem. Přesná specifikace výplní je uvedena v tabulce ostatních výrobků.

Vnitřní styk rámu s ostěním a nadpražím otvoru bude opatřen vnitřním začišťovacím PVC profilem výšky 9mm (případně 6mm). Ostění bude zednický zapraveno a opatřeno vnitřním vápenným štukem.

Z vnějšku budou osazeny nové parapetní plechy z titanzinku. Plechy plošně lepit.

Pro osazení nových vnitřních parapetů bude proveden vyrovnávací beton tl. cca 50mm. Bude osazen vnitřní parapet plastový bílý včetně bočních krytek.

Okna učeben budou doplněny venkovními hliníkovými žaluziemi s elektrickým pohonem.

K použitým výrobkům bude doloženo prohlášení o shodě podle nařízení vlády č. 163/2002 Sb. ve znění nařízení vlády č. 312/2005 Sb, nebo podle nařízení vlády č. 190/2002 Sb. a uvedené harmonizované normy (ČSN EN 14351-1) s označením výrobku CE.

Kotvení oken bude provedeno na základě předpisu výrobce oken, bude splněn bod 1 § 37 vyhl. 502/2006 Sb. o obecných technických požadavcích na výstavbu.

Montáž oken bude provedena v souladu s ČSN 746077 (Okna a vnější dveře - požadavky na zabudování)

Kotvení oken se předpokládá ocelovými pozinkovanými turbošrouby do zdiva a betonu. Dodavatel zajistí statický výpočet konkrétního kotvení autorizovaným statikem. Výpočet bude podložen výtažnými zkouškami v souladu s technologickým postupem dodavatele výplní otvorů.

Stěny

Podél objektu bude rozebrán stávající okapový chodník z betonových dlaždic 500x500x50mm a odvezen k likvidaci. V místě zámkové dlažby bude tato rozebrána a ponechána pro opětné položení. Betonové obrubníky dobíhající k fasádě budou vybourány.

Sokl bude v rámci sanačních prací (dodatečné hydroizolace obvodových konstrukcí) zateplen deskami extrudovaného soklového polystyrénu tl. 140mm s profilovaným povrchem. Zateplení soklu provést jako kontaktní zateplovací systém lepený včetně mechanických talířových kotev. Desky pod úroveň terénu chránit nopovou fólií (viz oddíl sanace). Ukončení fólie plastovou krycí lištou kotvenou do plastových hmoždinek do polystyrénu. Horní část soklu bude opatřena akrylátovou mozaikovou omítkou o zrnitosti 2mm.

Po provedení zateplení soklu bude výkop zaházen vykopanou zeminou a zhutněn. Okapový chodník bude proveden z nových betonových dlaždic 500x500x50mm kladených do štěrkového lože tl. 200, frakce 16/32. Podél okapového chodníku bude proveden lem z betonových zahradních obrubníků 50x200x1000mm kladených do zvlhlé betonové směsi. Veškeré zpevněné povrchy uvést do původního stavu. Dlaždice spádovat min. 2% od objektu..

Veškeré klempířské prvky stěn budou odstraněny (parapetní plechy). Stávající klempířské prvky jsou provedeny z ocelového pozinkovaného plechu s nátěrem.

Pro provedení zateplení fasády bude nutno vystavět na celou výšku lešení, které bude opatřeno zákrytovou textilií včetně boků lešení.

Stav stávající omítky bude prověřen poklepem kladívka. Nesoudržné a odfouklé části osekát a nahradit novou vápenocementovou jádrovou omítkou. Projekt předpokládá

20% opravy plochy omítek.

Před aplikací KZS provést aplikaci biocidu pro likvidaci řas a plísní a provést plošné omytí fasády tlakovou vodou.

Před aplikací kontaktního zateplovacího systému provede dodavatel odtrhové zkoušky únosnosti hmoždinek KZS. Výsledky zkoušky předá dodavatel autorskému a stavebnímu doзору investora. Předpokládaná třída únosnosti talířových kotev je 0,30. Na stěny bude použit kontaktní zateplovací systém (ETICS) kvalitativní třídy A s použitím desek EPS 70F tl. 160mm, součinitel tepelné vodivosti max. 0,34 W/mK. V místě instalace vedení a rozvaděče fotovoltaického systému bude na stěně použit izolant z minerální vlny. Kotvení plastovou talířovou hmoždinkou do děrovaných cihel (C) Ø8mm délky 220mm, šroubovanou se zapuštěním talíře a polystyrénovou zátkou. Počet kotev 6ks/m², u nároží 8ks/m². V případě větších nerovností podkladu bude provedeno místní vyrovnaní přilepením desek pěnového polystyrénu tl. 10, 20 a 30mm (předpokládaná plocha vyrovnávek 50%). Založení KZS bude provedeno pomocí základací sady ETICS“ s požární odolností dle ČSN ISO 13785-1 – certifikovaný systém dle ČSN 73 0810:2016 Požární bezpečnost.

Lepení desek provést dle technologických předpisů výrobce systému.

Pro vnější okenní žaluzie bude v zateplení vytvořen kastlík. Zadní stěnu kastlíku zateplit deskami z fenolické pěny tl. 50mm. Do zateplení vložit systémové instalační bloky pro uchycení žaluzií. Rozmístění bloků a tvar kastlíku nutno předem odsouhlasit dodavatelem žaluzií.

U ostění a nadpraží oken se uvažuje s použitím izolantu XPS tl.40mm, u vnějších parapetů XPS tl.30mm.

Pro spáru mezi KZS a okny, okapnice, dilatace.... Použít systémové plastové APU lišty. Kotvení ETICS provést dle ČSN 73 2902. ETICS provést dle ČSN 73 2901 – provádění vnějších tepelně izolačních kompozitních systémů.

Do vodorovné spáry mezi polystyrénové desky a překližkové desky atiky vložit expanzní pásku 20x6mm a plastovou rohovou lištu s perlinkou.

Fasáda bude opatřena vrchní silikonovou hladkou pastovitou omítkou s efektem proti růstu řas a plísní s velikostí zrna 2,0mm. Konkrétní omítkový systém zvolí dodavatel.

Barevné řešení je uvedeno ve výkresové části dokumentace. Před objednáním fasády zajistí dodavatel vzorky vždy tří nejbližších odstínů na vzorkovnici velikosti 50x50cm (celkem 6x vzorek). Konečný výběr nutno odsouhlasit investorem.

Klempířské prvky fasády budou provedeny z titanizinkového plechu tl. 0,8mm – plošně lepit. Veškeré klempířské prvky provést dle ČSN 73 3610.

Na všechny použité materiály a výrobky musí být vydán certifikát prohlášení o shodě. (Nařízení vlády č. 163/2002Sb.). ETICS je výrobek dodávaný jako ucelená sestava složek.

ETICS bude dodán v kvalitativní třídě A – osvědčení CZB.

ETICS musí být proveden dle technologických předpisů výrobce.

Nezateplené konstrukce (stříška vstupu) budou omyty tlakovou vodou, omítka vyspravena a povrchy potaženy cementovou stěrkou pro vyrovnaní hrubosti podkladu a

následně cementovou stěrkou s vloženou perlínkou a opatřeny fasádou jako zateplený objekt.

Vnitřní úpravy

V celém jižním pavilonu bude provedena kompletní rekonstrukce včetně výměny vnitřních instalací. Ponechané vnitřní vybavení bude demontováno a uloženo pro zpětnou montáž, případně předáno provozovateli. Popis zařízení je uveden ve výkresové části dokumentace. Veškeré vnitřní dveře vysadit k likvidaci. Ocelové zapuštěné zárubně obrousit od nátěrů. Dřevěné obklady stěn budou demontovány k likvidaci, keramické obklady stěn otlučeny včetně cementového podhozu. Část vnitřních příček (cihelne zdivo) bude vybourána. Dále budou odbourány přízdívky kolem stoupacích potrubí instalací. Veškeré stěny a stropy budou oškrábány od maleb a štuků, linkrusty obroušeny. Původní vnitřní parapety oken z teracových dlaždic vybourat. Polep schodiště PVC krytinou strhnout.

U obvodových stěn osekát vnitřní omítku a po provedení sanací ji doplnit sanačním systémem (viz. TZ sanace).

V přízemí bude kompletně vybourán podlahový beton až na hydroizolaci z asfaltových pásů. Pod podlahou přízemí je stávající instalační kanál krytý betonovými deskami PZD. Pro výměnu instalací provede stavby odkrytí kanálu a očištění původních krycích desek. Po dokončení instalací budou desky osazeny zpět. Desky ukládat do lože ze zavhlé betonové směsi. Projekt předpokládá nutnost náhrady poškozených desek za nové (cca 50%). V místě vstupu kanálu do objektu (příprava 1.02) bude na kanál osazen revizní hliníkový poklop s rámem.

Pro nové kanalizační potrubí uložené v zemi bude nutno oříznout a vybourat podél jeho trasy stávající podkladní beton a provést výkopy. Profese ZTI provede pískové lože, pokládku potrubí a jeho pískový obsyp. Stavba provede hutněný zásyp vykopanou zemínou a doplnění podkladního betonu.

Ve 2.np bude v prostoru umývárny a WC dětí vybourán podlahový beton až na stropní panely.

Stávající nákladní výtah bude proveden nově. Pro demontáž stávající technologie a montáž nové projekt předpokládá vybourání části stávající nenosné obezdívky šachty, která bude po provedení nové instalace zpětně vyzděna. V šachtě budou provedeny nové otvory pro výdejní okénka a revizní dvířka. Přesnou polohu a rozměry otvorů nutno předem odsouhlasit konkrétním dodavatelem výtahu. Nákladní výtah je detailně popsán ve výkresové části.

Pro montáž vzduchotechnického potrubí provede stavby otvory ve stěnách. Otvory budou provedeny jádrovým vrtáním příslušného průměru. Přesné umístění otvorů je nutno předem odsouhlasit dodavatelem vzduchotechniky.

Ponechané podlahové betony po PVC a kobercích obrousit od zbytků lepidla. V přízemí bude provedena nová hydroizolace podlah. Stávající podkladní beton bude penetrován asfaltovým lakem a na něj bude plošně natavena izolace z asfaltových pásů. Podél stávajících stěn vytvořit z betonu fabián a izolaci vytáhnout po úroveň čisté podlahy.

Nové stěny a obezdívky instalací budou provedeny z nenosného plynosilikátového zdiva. U Nadpraží použít systémové plynosilikátové překlady. Drážky ve stěnách a

stropech po instalacích zahodit VC jádrovou omítkou.

V přízemí bude provedena těžká plovoucí podlaha. Na hydroizolaci bude položena tepelná izolace z desek XPS tl.20mm, které budou překryty separační Pe fólií. Po obvodu místností bude položen dilatační pěnový pás a v celém přízemí provedena anhydritová samonivelační podlahová deska.

Ve 2.np bude v umývárkách a WC proveden nový podlahový beton. Na stropní konstrukci položit separační fólii, po obvodu stěn osadit dilatační pěnové pásy a provést nový podlahový beton C20/25 XC1. Beton vyztužit skelnou sítí 40x40mm.

V umývárkách bude pod keramickou dlažbu provedena hydroizolační stěrka, která bude po obvodu vytažená 0,3m na stěny. Za sprchovým koutem bude stěrka provedena pod obklad do výšky 2,0m. Kouty osadit systémovou bandáží.

Stěny a stropy budou nataženy cementovou stěrkou s vloženou perlinkou (krom obkládaných stěn).

Stávající podlahové betony před pokládkou PVC a koberců obrousit od lepidel, vysát, penetrovat a vyrovnat samonivelační stěrkou.

Ocelové zárubně opatřit 2x protikoročním základním nátěrem a 2x vrchním nátěrem dle původního.

Stěny chodby v přízemí v učebnách obložit lamino DTD deskami do výšky 1,0m. Spodní hrana 50mm nad podlahou, desky po obvodu s hranou ABS. Kotvení desek ke stěnám pomocí závěsu do pozinkované ocelové lišty kotvené do stěny. Horní hranu obkladu olištovat dřevěnou lakovanou lištou tvaru L. U stěn schodiště a chodby ve 2.np provést hladkou linkrustu do výšky 1,4m.

Na stupně schodiště plošně lepit PVC a na hrany systémové plastové protiskluzné hrany.

Po dokončení stavebních úprav bude provedena výmalba stěn a stropů. Penetrace a 2x malba vnitřní disperzní. Stropy odstín bílá (bělost min. 94%). Stěny budou prováděny bílé a v denní místnosti a lehárně v příplatkových barevných odstínech dle volby provozovatele.

Do stávajících a nových zárubní budou osazena nová dveřní křídla. Popis křídel a kování viz tabulka výrobků.

Popis instalace vnitřního vybavení a uveden ve výkresové části a specifikace nových výrobků v příslušných tabulkách.

H) TECHNICKÉ VLASTNOSTI STAVBY – STAVEBNÍ FYZIKA

(popis řešení, výpis použitých norem)

Tepelná technika

Vzhledem k tomu, že zateplení obvodových stěn a střechy je ve smyslu Zákona o hospodaření energií č.406/2000Sb. větší změnou dokončené budovy (změna dokončené budovy na více než 25 % celkové plochy obálky budovy) byl na objekt zpracován průkaz energetické náročnosti. Stavba jako celek vyhovuje současným požadavkům na energetickou náročnost staveb.

Průkaz energetické náročnosti stavby je součástí dokladové části projektu.

Součinitele prostupu tepla měněných konstrukcí na systémové hranici jsou menší než doporučená hodnota dle ČSN 730540-2:2011.

Osvětlení – není

Oslunění – není

Akustika – není

Barevné řešení keramických obkladů stěn umýváren:

Provedeno v obdobné stylu jako stávající obklady přízemí severního pavilonu

