

Smlouva o dílo

č. OIN/000007/2025/DIL

uzavřená podle zákona č. 89/2012Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen NOZ) a navazujících předpisů a dle usnesení Rady města Chrudim č. R/139/2025 ze dne 7.4.2025

1. Smluvní strany

1.1 Objednatel:

Název : **Město Chrudim**
Adresa : **Resselovo náměstí 77
537 16 Chrudim**

Zastoupen: **Ing. Františkem Pilným, MBA, starostou města Chrudim**

IČO 00270211
DIČ CZ00270211
Bank. Spojení: ČSOB Chrudim
Číslo účtu: 104 109 190/0300

Osoby oprávněné jednat ve věcech:

a) smluvních	Ing. František Pilný, MBA, starosta	telefon: 469 657 140
b) technických	Ing. Petr Pecina	telefon: 469 657 120
	Zdeněk Karas	telefon: 469 657 124

Doručovací adresa: **MěÚ Chrudim, Odbor investic, Resselovo nám. 77, 537 16 Chrudim**
(dále jen objednatel)

1.2 Zhotovitel:

Název: **GEOGARD s.r.o.**
Sídlo společnosti V Průhonech 685, Chrudim 537 03
Doručovací adresa V Průhonech 685, Chrudim 537 03

Osoby oprávněné jednat ve věcech:

a) smluvních	Tomáš Linhart	telefon: 
b) technických		telefon: 
d) hlavní stavbyvedoucí - odborně způsobilá osoba dle § 160 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) pro pozemní stavby:		
e) zástupce stavbyvedoucího:		

Telefon: 

E-mail: geogardcr@seznam.cz

IČ: 27530043
DIČ: CZ27530043
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
Číslo účtu: 1218485359/0800
(dále jen zhotovitel)

Akce: Fasáda čp. 1 Resselovo náměstí

Realizovaná část - stavba: Fasáda čp. 1, Resselovo náměstí, etapa ul. Fortenská

1.3 Úvodní ustanovení

- 1.3.1 Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají svobodně a vážně, jako projev oboustranné vůle spolupracovat při provádění níže uvedeného díla v souladu se zásadami poctivého obchodního styku.

2. Předmět a podmínky plnění

- 2.1 Účelem této smlouvy o dílo (dále jen SOD) je dodávka, provedení a obstarání veškerých prací, včetně zhotovení děl nutných k úplnému provedení, dokončení a zprovoznění stavby „Fasáda čp. 1, Resselovo náměstí, etapa ul. Fortenská“, v rozsahu specifikovaném v příslušné části projektové dokumentace pro provedení stavby „Oprava fasád č.p. 1“ kterou zpracoval v 06/2022 a pro realizaci dané etapy upravil v 12/2024 Ing. Josef Dvořák, Perálec 36, 539 44 Perálec, včetně smluv a vyjádření DOSS a dotčených vlastníků a správců inženýrských sítí, zásad organizace výstavby a BOZP (dále jen PD), dále závazným návrhem SOD a zadávací dokumentací. Stavba byla povolena vydáním souhlasu s provedením ohlášeného stavebního záměru Č.j.: CR 004981/2023 STO/NK ze dne 25.1.2023. Na veřejnou zakázku, která je předmětem této smlouvy o dílo, bude poskytnut příspěvek Ministerstvem kultury, v rámci Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón.

- 2.2. Základní popis technického řešení, předmětu a účelu této SOD:

Tvarové řešení fasády se nemění. Stávající omítky jsou krom průjezdu z podstatné části již otlučeny. Pro opravu či obnovu omítek budou použity materiály (systémy) používané pro obnovu kulturních památek. Jedná se zejména o trass vápenné omítky a štuky, sol-silikátové fasádní barvy, bezbarvé hloubkové zpevňovače na bázi organokřemičitanů. Návrh barevnosti fasád vychází z průzkumu dochované barevnosti. Plocha fasády v ul. Fortenská bude provedena ve světlé limetkově zelené. Tektonické prvky a plochy průjezdu budou provedeny v lomené bílé. Přesný odstín barevnosti bude vyvzkorkován, jak vzorky provedenými na mobilní desce, tak následně vzorky přímo na fasádě. Okna v přízemí budou částečně opravena a částečně nahrazena novými replikami stávajících. Boční vstupní dřevěné dveře budou opraveny vč. rámu (zárubní). Další podrobnosti viz projektová dokumentace.

Objednatel výslovně požaduje, aby veškeré nové truhlářské prvky a opravy byly prováděny tradičními postupy, z rostlého dřeva, vč. např. odpovídající (slabé) tloušťky dřevěných profilů oken a dveří, a to osobami s dostatečnými řemeslnými zkušenostmi. Zadavatel doporučuje, aby tyto práce probíhaly pod vedením mistra s příslušnou licencí restaurování nepolychromovaných nefigurálních uměleckořemeslných děl ze dřeva, kód 3b dle třídíku restaurátorských prací Ministerstva kultury ČR, nebo i pod vedením mistra bez této licence, který disponuje obdobnými znalostmi a dovednostmi.

Odkrytý pískovcový portál bude ošetřen restaurátorem kamene s příslušnou licencí restaurování nepolychromovaných nefigurálních uměleckořemeslných děl z kamene a štuky, kód 3b dle třídíku restaurátorských prací Ministerstva kultury ČR.. Bude provedeno jeho očištění, hloubkové zpevnění a doplnění (plombování) chybějící hmoty umělým kamenem. Pískovec bude spolu s fasádou přetažen štukem a fasádním nátěrem.

Pozn.: Tato zakázka řeší pouze práce v ul. Fortenská. Práce na fasádě směrem na Resselovo nám. a dvorních částech objektu nejsou součástí této akce a výkazu výměr / rozpočtu.

- 2.3 Součástí díla dle této SOD jsou veškeré materiály, dodávky, práce a výkony potřebné pro řádné a včasné zhotovení díla, jakož i veškeré potřebné vedlejší, pomocné a dodatečné činnosti, které jsou pro úplné věcné a odborné provedení smluvních prací a výkonů, resp. jejich funkčnost, nezbytné, a to i v souvislosti s ostatními dodávkami, pracemi a výkony, které zhotovitel ocenil do své nabídky v zadávacím řízení.

Dále jsou součástí předmětu plnění veškeré nezbytné práce a související výkony - zásady organizace výstavby, ujednání této SOD, potřebné k řádnému provedení a dokončení díla a jeho uvedení do trvalého provozu. Výše již uvedené dokumenty, společně s nabídkovým rozpočtem zhotovitele, který je považován za úplný ve smyslu § 2621 NOZ, jsou pro provedení díla závazné. Tímto však není dotčeno ustanovení § 36 odst. (3) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

- 2.4 Součástí díla je rovněž, dle uvážení zhotovitele a požadavků plánu BOZP, zajištění bezpečnosti při provádění stavby ve smyslu bezpečnosti práce i ochrany životního prostředí, jakož i dodržování pracovně právních předpisů. Dále pak soustavný úklid prostor dotčených činností zhotovitele, především dotčených místností a komunikací. Likvidace odpadů vzniklých během stavby – objednatel preferuje předání odpadů oprávněné osobě, která zajistí jejich opětovné materiálové využití, popř. na skládku, vše v souladu se zákonem o odpadech.

Zhotovitel se zavazuje, že přebírá veškeré závazky a povinnosti, které pro něho vyplývají z jeho činnosti z právních předpisů platných na úseku životního prostředí zejm. ze zákona č. 541/2020 Sb., v platném znění vč. vyhlášky č. 273/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, v platném znění. Současně se zhotovitel zavazuje, že při výstavbě bude respektována stanovená hierarchie způsobu nakládání s odpady dle zákona č. 541/2020 Sb., v platném znění, a to: a) předcházení vzniku odpadů, b) příprava k opětovnému použití, c) recyklace odpadů, d) jiné využití odpadů, například energetické využití, e) odstranění odpadů. Zhotovitel bude dále dodržovat zákon č. 17/1992 Sb., o životním prostředí, ve znění pozdějších předpisů. Při realizaci díla je zhotovitel současně povinen dodržovat další předpisy na úseku ochrany životního prostředí, odpadového a vodního hospodářství a zejména na vlastní účet a v souladu s platnými právními předpisy provádět odvoz a řádnou likvidaci odpadů. V případě porušení těchto předpisů za toto porušení plně odpovídá zhotovitel a nese též na vlastní účet veškeré náklady s tímto porušením spojené. Zhotovitel je povinen zajistit na vlastní náklady nepřetržité odstraňování nečistot, odpadů a sutě vzniklých jeho činností.

- 2.5 Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a předmětem díla a že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a zákonné podmínky nezbytné k provedení díla. Dále, že je schopen dle výše uvedených dokumentů kompletní předmět SOD dle čl. 2. této SOD realizovat za cenu, kterou uvedl v ceně smluvní ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitelem oceněný nabídkový položkový rozpočet je samostatnou a nedílnou přílohou č. 1 této SOD. Dále zhotovitel prohlašuje, že disponuje potřebnými výrobními technickými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné. Pokud je to pro provedení prací nezbytné, zajistí si zhotovitel na základě předané PD zpracování dodavatelské projektové dokumentace, např. dílenské dokumentace, dokumentace pro pomocné práce a konstrukce, výrobně technické dokumentace, dokumentace výrobků dodaných na stavbu, výkresy výztuže, či výkresy prefabrikátů, montážní dokumentace apod. Práce, které nejsou obsaženy v jednotlivých položkách rozpočtu, ale jsou součástí ujednání dle této SOD, ocenil zhotovitel ve vedlejších rozpočtových nákladech.
- 2.6 Zhotovitel je povinen dodržet veškerá ustanovení týkající se zhotovitele a přiměřeně i ustanovení týkající se stavebníka / objednatele, vyplývající z předpisů, ČSN/EN/ISO, případných vyjádření dotčených orgánů, vlastníků a správců sítí a dále podmínek uvedených v projektové dokumentaci. Případné náklady vyplývající z nedodržení tohoto ustanovení jdou na vrub zhotovitele, popř. z pojistky zhotovitele.
- 2.7 Kompletní předmět plnění této SOD bude proveden z materiálů se zaručenou kvalitou odpovídající nařízení vlády č. 163/2002 Sb., v platném znění, kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky a platným ČSN/EN/ISO (odkaz na ČSN/EN/ISO v této SOD uvedený je totožný s odkazem na normy, nebo technické dokumenty dle § 90 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) přičemž se tyto normy a technické dokumenty použijí v pořadí dle tohoto uvedeného § 90 ZZVZ). Pokud není stanoveno jinak, pak pro dodávku stavebních prací platí specifikace podle úvodních ustanovení katalogů, popisů a směrných cen stavebních prací a montážních ceníků, jimiž se definuje předepsaná kvalita a způsoby její kontroly, způsoby měření, názvosloví, definice a kde jsou uvedeny odkazy na základní ČSN týkající se předmětných stavebních prací. Zhotovitel je povinen pro provedení díla použít jen nové výrobky (popř. certifikované recyklované výrobky, např. zásypový materiál, či nové výrobky vzniklé materiálovou recyklací), které mají takové vlastnosti, aby byla po dobu předpokládané životnosti stavby jen při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energie. Zadavatel zároveň v souladu s tímto § 90 ZZVZ umožňuje použití rovnocenného řešení. Kvalitu celého díla bude zhotovitel dále průběžně objednateli deklarovat, a to originálními doklady od výrobce, nebo výhradního dodavatele, či obchodní společnosti zabývající se materiálovou recyklací.

Tyto doklady může objednatel a technický dozor stavebníka / investora (dále jen TDS) požadovat předložit k prověření i autorskému dozoru projektanta (dále jen AD).

- 2.9 Součástí díla je zajištění veškerých případných povolení pro stanovení místní nebo přechodné úpravy provozu, zvláštního užívání silnic nebo místních komunikací a záboru veřejných prostranství a komunikací, dle platných zákonů a předpisů, dále stanovení přechodného dopravního značení po dobu stavby, osazení a údržba dopravních značek, včetně úhrady s tím spojené a zajištění informovanosti dotčených osob právnických i fyzických.
- 2.10 Dílo budou provádět pouze kvalifikovaní a vyškolení pracovníci pro danou činnost. Odpovídající kvalifikaci pracovníků je na vyžádání zhotovitel povinen prokázat předložením příslušných certifikátů, oprávnění, dokladů o proškolení, apod. Pracovník, který na pracovišti nebude schopen prokázat svoji kvalifikaci a proškolení, může být ze stavby TDS, nebo koordinátorem bezpečnosti a zdraví při práci (dále jen BOZP), nebo zástupcem objednatele, okamžitě vykázán. O takovém kroku bude ihned srozuměn stavbyvedoucí osobně a není-li přítomen, zápisem do stavebního deníku.
- 2.11 Zhotovitel odpovídá za škody způsobené objednateli, vlastníkům stavebních objektů a pozemků i za škody způsobené třetím osobám při provádění díla, nebo v souvislosti s ním. Na objednatele přechází nebezpečí škody na díle jeho protokolárním převzetím.
- 2.12 Předmětem smlouvy je povinnost zhotovitele prokazatelně a písemně informovat vlastníky a uživatele dotčených nemovitostí minimálně 7 dní předem o opatřeních, které omezí vlastnická a uživatelská práva k užívání nemovitostí. Přesný termín provádění prací v kancelářích v 1.NP bude předem, v dostatečném předstihu (cca 1 měsíc), dohodnut, ve spolupráci se zástupci objednatele, s dotčenými pracovníky infocentra a cestovního ruchu. Zhotovitel je dále povinen informovat TDS a objednatele bez zbytečného odkladu o všech skutečnostech, které mají vztah k termínům provádění prací, k ceně prací, k jejich rozsahu a kvalitě a o skutečnostech, které mohou mít vliv na plnění podmínek veřejnoprávních orgánů a správců sítí a komunikací vydaných k předmětu díla podle této smlouvy.
- 2.13 Zhotovitel bude postupovat podle podmínek objednatele a dle této smlouvy a dále bude při provádění služeb, stavebních prací, dodávek a stavebně montážních prací postupovat v souladu s platnými zákony ČR, souvisejícími vyhláškami a platnými příslušnými ČSN/EN/ISO pro výstavbu, včetně montážních předpisů výrobců a výhradních dodavatelů.
Dále bude zhotovitel postupovat dle příslušných předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci. Zejména zákoníku práce č. 262/2006 Sb., v platném znění a souvisejících vyhlášek a zákonů a to včetně zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a dle obecně závazných a doporučených předpisů a metodik. Veškeré škody, způsobené nedodržením předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci zhotovitelem způsobené, hradí zhotovitel.
- 2.14 Dojde-li při realizaci předmětu díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla, dle bodu 4.3. této SOD (tedy v limitech, které platné právní předpisy o zadávání veřejných zakázek umožňují), je objednatel povinen předat zhotoviteli (případně zhotovitel objednateli) soupis těchto změn, případně zakres nebo projektovou dokumentaci. Cena těchto změn, doplňků nebo rozšíření díla bude stanovena podle jednotkových cen použitých v nabídkovém rozpočtu zhotovitele, dle kterého byla dohodnuta cena díla. Jedná - li se o položky, které nebyly součástí původní nabídky, ale v původní nabídce jsou uvedeny práce obdobné, např. jiné tloušťky KZS, zdících materiálů, potrubí, dlažby, obkladových materiálů a podobně, bude jednotková cena procentuálně odvozena a dopočítána dle procentního rozdílu původní jednotkové ceny od nové jednotkové ceny, dle ceníku stavebních prací URS, rozpočítáno dle tloušťky, plochy, objemu. Jedná-li se o práce a dodávky, u kterých nelze zásadně využít původních jednotkových cen k odvození nové jednotkové ceny, je možné k ocenění využít výhradně ceníku stavebních prací dle URS. Pokud nepůjde práce ocenit dle ceníku, bude cena stanovena dle ceny materiálu + marže max. 10%, hodinové dotace (max. 630,- Kč bez DPH / hod) a celková cena za tuto práci nepřesáhne cenu v místě a čase obvyklou. Tato změna předmětu díla musí být před zahájením realizace vzájemně odsouhlasena formou písemného dodatku k této SOD. Neodsouhlasené nebo neobjednané stavební práce není objednatel povinen uhradit a byly-li provedeny, může požadovat jejich odstranění. Vícepráce je zhotovitel oprávněn provést až po uzavření dodatku k původní SOD, který objednatel uzavře se zhotovitelem po předchozím schválení změny předmětu díla nebo ceny díla,

Radou města Chrudim. Součástí návrhu dodatku bude nabídkový položkový rozpočet schválený projektantem, technickým dozorem stavebníka a objednatelem. Veškeré vícepráce vyúčtuje zhotovitel objednateli odděleně od vyúčtování za původně smlouvené stavební práce. Tzn., že jedním soupisem provedených prací nebude zhotovitel účtovat objednateli práce dle SOD a dle dodatku k SOD současně a z faktury bude zřejmé, co je účtováno dle původní ceny a co dle dodatku. Příslušné dodatky ke SOD, uzavřené v rámci možností daných zákonem, mohou obsahovat i změnu termínu plnění, ale pouze za předpokladu, že toto prodloužení prací bude objektivně způsobeno dodatečnými pracemi tak podstatnými, že by v právech a povinnostech stran vznikl zvlášť hrubý nepoměr, nebo jinými okolnostmi tak podstatnými, že by v právech a povinnostech stran vznikl zvlášť hrubý nepoměr, tzn. požadavek na prodloužení termínu by objektivně vznikl nezávisle na vybraném dodavateli a zároveň dojde k naplnění § 1765 zákona č. 89/2012 Sb. (NOZ), přičemž argumenty pro naplnění tohoto § 1765 předloží zhotovitel objednateli, který je posoudí.

- 2.15 Zhotovitel do stavby zamontuje či osadí konkrétní výrobek, který uvedl v nabídkovém rozpočtu. Tento výrobek musí odpovídat specifikaci v projektové dokumentaci a v této SOD, tzn. musí dodržet minimální standard technických, rozměrových a vzhledových parametrů výrobku specifikovaného v PD, popř. i ve SOD, nebo bude mít vlastnosti lepší. Pokud je v projektové dokumentaci a soupisu prací, dodávek a služeb jmenován konkrétní výrobek, či výrobce, nebo fotka, je to pouze z důvodu orientačního stanovení minimálního standardu a jsou dle projektové dokumentace závazné jenom rozměrové a technické parametry výrobku, tj. minimální standard technických vlastností, a tento jmenovaný výrobek lze v nabídkovém rozpočtu, popř. při vlastní stavbě, nahradit jiným výrobkem, minimálně stejných parametrů, nebo lepším. Tj. vymezení technických podmínek v rámci zadávacích podmínek a nic, co je objednatelem z doby zadávání veřejné zakázky v položkovém rozpočtu uvedeno, nelze chápat jako snahu objednatele (zadavatele) zvýhodňovat nebo naopak znevýhodňovat určitého dodavatele nebo konkrétní výrobek. Pokud je případně dokonce použit přímý nebo nepřímý odkaz na určité dodavatele, výrobky, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, je to vždy jen kvůli zřetelnější srozumitelnosti nebo (případně a) přesnosti požadavku na příslušnou funkci zařízení a dodavatel a účastník zadávacího řízení je výslovně oprávněn nabídnout jakékoli rovnocenné řešení plnící požadovanou funkci. V případě, že alternativní výrobek vykazuje některé parametry lepší a jiné pouze zanedbatelně horší, rozhodne o případné náhradě takového výrobku objednatel na základě kladného vyjádření ze strany AD a TDS. Objednatel si vyhrazuje právo na vyvorkování barevnosti veškerých nátěrů, obkladů, dlažeb, podlahových krytin, lišt a jiných pohledových prvků před jejich objednáním. V případě změny barvy v rozsahu výrobcem standardně vyráběné a shodně oceněné barevné řady, nebude mít takováto případná změna vliv na cenu díla. Zhotovitel bude předkládat objednateli na vyžádání k odsouhlasení vzorky, případně obrazovou nebo technickou dokumentaci všech materiálů, předmětů a technologií použitých při realizaci díla. Objednatel se ve spolupráci s TDS zavazuje sdělit své stanovisko vždy do deseti kalendářních dnů po jejich předložení.
- 2.16 Zhotovitel zajistí na svůj náklad dopravu všech materiálů, stavebních hmot, strojů a zařízení staveniště. Zhotovitel je při provádění prací povinen na své náklady přivést techniku i opakovaně, pokud její opakovaná potřeba vyplývá z požadavků dotčených orgánů, vlastníků a správců sítí apod.
- 2.17 Práce či služby, které vykazují již v průběhu provádění díla nedostatky, nebo jsou prováděny v rozporu s touto SOD, musí zhotovitel na vlastní náklady nahradit pracemi či službami bezvadnými. Výrobky, materiály a stavební dílce, které neodpovídají ustanovením této SOD nebo nevyhoví zkouškám, musejí být na základě žádosti objednatele nebo TDS, vč. stanovení lhůty, ze stavby na náklad zhotovitele odstraněny. Neučiní-li tak zhotovitel ve stanovené lhůtě, může zajistit jejich odstranění na náklad zhotovitele objednatel. Vadou se pro účely této SOD rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených projektovou dokumentací, touto SOD vč. jejich dodatků a obecně závaznými předpisy. Nedodělkem se pro účely této SOD rozumí nedokončená práce oproti projektové dokumentaci, či dodatečně ujednaným pracím či službám.
- 2.18 Zhotovitel je povinen pořídit fotodokumentaci stávajících stavů všech stavebních objektů, budov, dotčených a přilehlých komunikací, pozemků sousedících se stavbou a stromů sousedících se stavbou, před zahájením prací na daném úseku, či před zahájením dopravy materiálu přes daný úsek, a její předání objednateli na elektronickém nosiči dat, přičemž ze snímků bude patrné místo jejich pořízení a datum

pořízení. Fotodokumentaci může zhotovitel doplnit i o videozáznam. Nezajištění této dokumentace jde k tíži zhotovitele.

- 2.19 Zhotovitel zajistí takovou organizaci stavebních prací, aby byl vždy a ke všem nemovitostem zabezpečen přístup a příjezd. Výjimky jsou možné pouze v případě, že tento přístup nepůjde z objektivních důvodů použít, na základě projednání v rámci kontrolního dne stavby.
- 2.20 Zhotovitel je povinen své práce zkoordinovat s dalšími pracemi probíhajícími v objektu a jeho okolí. Nákladní doprava stavby nebude využívat příjezdu po retardérech „schodech“ v ulici Široká, tato trasa nákladní dopravy je smluvně vyloučena. Preferujeme příjezd ul. Novoměstskou.
- 2.21 **Zhotovitel je v souladu s § 12 odst. (6) zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě povinen k zajištění řádného výkonu vybraných činností ve výstavbě přizvat autorizované, či jinak specializované osoby. Pokud tyto činnosti přesahují rozsah oboru, popřípadě specializace, k jejímuž výkonu byla autorizované osobě (např. stavbyvedoucímu) autorizace udělena, je zhotovitel povinen zajistit spolupráci osoby s autorizací v příslušném oboru, popřípadě jinou specializací. Pokud budou v daném období na stavbě prováděny takové speciální činnosti, budou se kontrolních dní účastnit i další autorizované, či jinak specializované osoby. Zhotovitel je povinen přizvat na své náklady další osoby s příslušnou autorizací a členstvím v ČKAIT, nebo jiné specializované osoby vždy, když odborné schopnosti, znalosti a dovednosti stavbyvedoucího (nebo jeho zástupce, v době, kdy nebude stavbyvedoucí přítomen) nebudou pro provedení řádné koordinační a kontrolní činnosti dostatečné. Nepřizvání dalších autorizovaných osob jde k tíži zhotovitele. Přílohou zápisu předání staveniště bude seznam těchto osob s příslušnou autorizací, či jinou specializací, vč. e-mailového a telefonního kontaktu. V seznamu budou uvedeny zejména tyto osoby – stavbyvedoucí (autorizace pro pozemní stavby), zástupce stavbyvedoucího (nemusí mít autorizaci), osoba zastupující stavbyvedoucího s příslušnou autorizací, pokud bude stavbyvedoucí dlouhodobě nepřítomen (nemoc / dovolená, apod.). Dále případně další osoby (i bez autorizace), mající na starosti management stavby, či její části, jako např. rozpočtář / připravář, jednatel apod.**

Zhotovitel se zavazuje, že na stavbě bude v potřebném rozsahu pro zajištění veškeré koordinace prací zaměstnán stavbyvedoucí s příslušnou autorizací pro pozemní stavby a dále zástupce tohoto stavbyvedoucího, na kterého objednatel záměrně neklade požadavky na profesní způsobilost. Stavbyvedoucí a jeho zástupce budou zároveň schopni odborně komunikovat v českém, nebo slovenském jazyce. Zástupce stavbyvedoucího tak může na stavbě získat další potřebné zkušenosti a praxi pro zvýšení své kvalifikace, vč. například možného následného získání autorizace i díky této praxi. Z pohledu zadavatele je možné a vhodné, aby zástupce stavbyvedoucího byl absolvent VŠ, či SŠ s minimální praxí, v tomto ohledu však dodavateli (zhotoviteli) nic nenařizuje. Způsob zajištění autorizovaného dohledu nad zástupcem stavbyvedoucího je na zhotoviteli a musí být zajištěn v souladu s platnou legislativou.

- 2.22 Zhotovitel předloží objednateli k odsouhlasení nejpozději do 7 dnů po předání a převzetí staveniště návrh zkušebních plánů, ve kterých budou specifikovány druhy a počty zkoušek prováděných v průběhu stavby a eventuálně po jejím dokončení, pro kontrolu kvality dodaných výrobků, provedených prací a materiálů. Po dohodě s TDS lze případně provádění zkoušek hlásit TDS i průběžně, min. však 7 dní předem.

Dále zhotovitel předloží objednateli, po podpisu této SOD a před zahájením stavebních a montážních prací, výrobní dokumentaci na všechny výrobky, které budou předmětem plnění dle této SOD a které nejsou vyráběny běžnou tovární výrobou a nemají schválené certifikáty dle platných předpisů. Po projednání výrobní dílenské dokumentace a před zahájením montážních prací zhotovitel předloží vždy jeden vzorek každého takového výrobku ke schválení zástupcům objednatele. Bez schválení zástupcem objednatele, eventuálně předložení certifikace výrobku, nebude zhotovitel výrobky do stavby osazovat. Pokud budou takové výrobky do stavby osazeny bez získání prokazatelného předchozího souhlasu objednatele zhotovitelem stavby, je zhotovitel povinen tyto výrobky na požádání objednatele ze stavby odstranit.

- 2.23 Po dokončení stavebních prací bude zhotovitelem proveden čistý úklid, tj. zejména umytí oken, vč. rámu. Pokud budou některé drobné práce probíhat v interiéru za provozu v daných místnostech – kancelářích / (infocentrum, kancelář cestovního ruchu), bude úklid proveden denně, vždy po skončení prací.

3. Termín zhotovení díla - doba plnění

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje provést předmět díla řádně v těchto termínech:

Termín předání staveniště pro vyřízení dopravně inženýrských opatření (dále jen DIO)	Dle kapacit zhotovitele, nejpozději do konce května 2025
Termín zahájení vlastních stavebních prací, po vyřízení DIO, v souvislosti s realizací stavby – zábor pro stavbu lešení a zařízení staveniště	Dle kapacit zhotovitele, nejpozději do konce června 2025
Termín ukončení prací a předání kompletního díla, vč. dokladové části a provedení úklidu.	Nejpozději do 150 dní od předání staveniště *

* Rozpočet počítá s příplatkem za 90 dní použití hlavního lešení pro provádění prací, což je vzhledem jejich rozsahu a charakteru doba obvyklá. Zhotovitel může, v souladu se zde uvedeným termínem, počítat i s delší dobou použití lešení. Pak je však povinen zohlednit tuto skutečnost v jednotkové ceně položky 94111221, popř. v ceně dalších relevantních položek, neboť v rámci předkládání nabídky nemůže upravovat jejich výměru.

- 3.2 Předávací řízení dokončeného díla, které je předmětem této SOD, bude zahájeno nejpozději **za 150 dní od předání staveniště** a bude ukončeno až dokončením čistého úklidu v rozsahu bodu 2.23 této SOD a předáním dokladů uvedených v této SOD, podpisem převjímacího protokolu (zápisu o předání a převzetí díla – předmětu plnění) oběma smluvními stranami, a to včetně zjišťovacího protokolu o odstranění všech zjištěných vad a nedodělků bránících užívání. Vady a nedodělky nebránící užívání (vč. předání dílčích částí dokladové části a vč. dokončení dílčích a ojedinelých částí čistého úklidu) mohou být odstraněny a doplněny i po předání dokončeného díla a uhrazení ceny díla, a to na základě jejich soupisu, včetně uvedení termínů jejich odstranění. Staveniště musí být vyklizeno ke dni předání dokončeného díla.
- 3.3 Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 7 dnů předem, kdy bude předmět díla dokončen a připraven k zahájení předávacího řízení. V případě, že zhotovitel provede stavbu po předchozí dohodě s objednatelem v čase kratším než smluvním, zavazuje se objednatel řádně provedené a dokončené dílo převzít a zaplatit smluvní cenu.
- 3.4 Předáním a převzetím předmětu SOD se rozumí protokolární předání a převzetí díla vč. předání dokladů dle obecně platných a závazných zákonů, předpisů a platných norem ČSN/EN/ISO a doporučených nebo závazných metodik a postupů výrobců a výhradních dodavatelů. Zejména zhotovitel předá doklady požadované a vyjmenované objednatelem v této SOD. Nedokončený předmět dle SOD není objednatel povinen převzít. Objednatel může převzít dílo i tehdy, jestliže má ojedinelé drobné vady a ojedinelé drobné nedodělky, které ani samy o sobě, ani ve spojení s jinými, nebrání úplnému užívání díla a rovněž nejsou v rozporu s předpisy na ochranu zdraví, života, nebo majetku. Právo na úhradu smluvní ceny však vzniká až po předání díla bez veškerých vad a nedodělků, včetně předání všech zákonem předepsaných a ve SOD uvedených dokladů. Objednatel se však může rozhodnout uhradit konečnou fakturu i v případě, že dílo bude vykazovat ojedinelé drobné vady a nedodělky, na základě jejich soupisu, vč. stanovení termínu odstranění. Pokud zhotovitel ani po výzvě neodstraní vady a nedodělky, které po převzetí díla zůstaly ještě neodstraněné, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním takových vad jinou právnickou osobu nebo fyzickou osobu. Veškeré náklady vzniklé objednateli takovýmto odstraněním vad a nedodělků uhradí objednateli zhotovitel nejpozději do 21 dní od obdržení faktury objednatele zhotovitelem. V případě

neproplacení takovéto faktury uhradí zhotovitel objednateli ještě smluvní pokutu ve výši 0,2 % z fakturované částky za každý den prodlení.

Protokolární zápis pořizuje zhotovitel po prohlídce díla s objednatelem a jeho nedílnou součástí bude oboustranně potvrzený soupis zjištěných vad a nedodělků, včetně zápisu o odstranění. Součástí zápisu je rovněž seznam všech předávaných dokladů s číselným značením jednotlivých položek a stran listů položek a seznam jednotlivých záručních lhůt, potvrzený a podepsaný oprávněným zástupcem zhotovitele - viz. odst. 5.4 této SOD. Jestliže objednatel odmítne dílo převzít, je povinen uvést důvody. Po odstranění případných nedostatků, pro které odmítl objednatel dílo převzít, se předání a převzetí opakuje.

3.5 Termín řádného dokončení díla a dílčí termíny budou prodlouženy:

- jestliže překážku v práci zavinil objednatel

- jestliže přerušení prací bylo zaviněno vyšší mocí (např. zemětřesení a mobilizace postihující pracovníky zhotovitele, či válka na území ČR; dále pak situace, za kterých zároveň z technologických důvodů není možné provádět práce dle harmonogramu prací a epidemiologická opatření, při kterých nebude umožněna činnost zhotovitele po dobu delší než dva týdny, tzn. zejména uzavření stavebních firem, či výrobců stavebních materiálů v ČR použitých ve stavbě, vlivem těchto opatření, popř. karanténa pracovníků zhotovitele, po dobu delší než dva týdny.)

3.6 Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným zhotovením a písemným předáním objednateli. Objednatel není povinen převzít dílo, které vykazuje vady a nedodělky bránící užívání a v tomto případě není v prodlení, v prodlení je však zhotovitel.

4. C e n a

4.1. Za provedení díla v rozsahu uvedeném v článku 2. této SOD zaplatí objednatel zhotoviteli cenu podle vzájemně odsouhlasené nabídky (rozpočtu) takto:

4.1.1 Smluvní cena:

	Cena bez DPH	DPH 21 %	Cena vč. DPH
Smluvní cena:	1 531 368,48 Kč	321 587,38 Kč	1 852 955,86 Kč

4.1.2 Tato cena za kompletní předmět díla dle článku 2 této SOD byla stanovena na základě cenové nabídky zhotovitele a je cenou smluvní ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších změn a doplňků. **Cena je stanovena jako maximální a nejvýše přípustná, se započtením veškerých nákladů, rizik, zisku a finančních vlivů, v souladu s podmínkami uvedenými v zadávací dokumentaci. Cena je platná a neměnná po celou dobu realizace díla, nejpozději do 15. 12. 2025.** Jsou v ní obsaženy též veškeré známé a předpokládané náklady zhotovitele nezbytné k realizaci díla včetně nákladů na dopravu, skládkovné, zařízení staveniště (vč. jeho vybavení, nákladů na provoz a údržbu, likvidace a uvedení ploch do původního stavu), včetně odběrů potřebných medií (napojení na média objednatel nezajišťuje, je však pravděpodobná dohoda s provozovatelem objektu), náklady na pojištění rizik při realizaci, náklady na účast na kontrolních dnech stavby, předání dokladů min. v rozsahu specifikovaných touto SOD, vč. dokladů o zaškolení, vč. realizační projektové dokumentace, kompletační činnost zhotovitele, tj. všechny další práce a výkony nutné pro zajištění správné funkce a bezpečného provozu díla, zajištění práv k používání patentů, know-how, SW, autorských práv, pokud se vyskytují, jakož i všechny další režijní náklady zhotovitele, které zhotovitel ocenil např. ve vedlejších rozpočtových nákladech.

4.1.3 V případě, že dojde ke změně zákonné sazby DPH, bude cena změněna o příslušnou změnu sazby DPH ode dne účinnosti nové zákonné úpravy DPH. Za této situace není třeba uzavírat dodatek ke SOD, postačuje uvedení správné sazby DPH na faktuře.

- 4.1.4 Krom výše popsaných výjimek je do 15. 12. 2025 změna smluvní ceny (jak zvýšení, tak snížení), možná pouze a jenom z iniciativy objednatele, a to v případě jeho požadavku na zvětšení nebo zmenšení předmětu plnění oproti rozsahu vymezenému v zadávací dokumentaci, nebo na základě změn daňových předpisů, nebo na základě uplatnění vyhrazených změn závazku plnění.
- 4.2 Jakékoliv změny, doplňky nebo rozšíření předmětu díla, které nebyly v zadávacím soupisu stavebních prací a dodávek, v SOD, nebo zadávacích podkladech, musí být vždy projednány a písemně odsouhlaseny smluvními stranami, a to formou uzavření dodatku ke SOD. Jiný způsob změny předmětu díla a ceny (např. zápisem do stavebního deníku), je touto SOD předem vyloučen.
- 4.3 Smluvní cenu stejně jako předmět díla lze změnit v rámci možností daných platnou legislativou a touto SOD. V těchto uvedených případech uzavře objednatel se zhotovitelem dodatek této SOD.
- 4.4 Objednatel si vyhrazuje, že po dohodě se zhotovitelem díla, s ohledem na potřebu provedení, či neprovedení (nemožnosti provedení) konkrétních prací, rozsah oceněných prací snížit v každé jednotlivé relevantní položce oceněného díla až o 20%, popř. zvýšit až o 20%, přičemž jednotková cena těchto prací zůstane zachována. Jedná se o tyto konkrétní práce: provedení jiného množství trass vápenných omítek a štuků, sol-silikátových fasádních nátěrů a bezbarvých hloubkových zpevňovačů na bázi organokřemičitanů. Dále si objednatel vyhrazuje, že po dohodě s truhlářem a památkáři, zejména na základě jejich doporučení, může dojít k restaurování stávajících oken, namísto jejich výměny a naopak k náhradě vstupních dveří vč. rámu (zárubní) za nové. Dále si objednatel vyhrazuje, že po dohodě s restaurátorem kamene a památkáři, zejména na základě jejich doporučení, nedojde k přetažení kamenného portálu štukem a fasádním nátěrem.

5. Předání a převzetí stavby a staveniště

- 5.1 Objednatel odevzdá zhotoviteli staveniště v termínu dle vzájemné dohody, po nabytí účinnosti SOD, nejpozději však do čtrnácti dnů od nabytí právní moci SOD. Podání případných žádostí, např. ohledně záboru veřejného prostranství, lze i před tímto termínem. Převzetí staveniště zhotovitel objednateli písemně potvrdí v protokolárním zápisu, který pořizuje objednatel. Staveniště je poskytnuto zhotoviteli bezúplatně. Objednatel nebude zajišťovat pro zhotovitele možnost napojení na odběr elektrické energie, užitkové vody, další media, skladovací prostory (vyjma specifikovaných v této SOD) ani zvláštní užívání komunikací. Zhotovitel si sám na vlastní náklady zajistí sociální zařízení pro potřeby provádění díla. Zhotovitel je povinen respektovat veškeré oprávněné požadavky vlastníků a uživatelů dotčených staveb a pozemků a respektovat neomezený provoz v kancelářích v přízemí objektu. Tyto vlastníky a uživatele je zhotovitel povinen informovat o provádění prací v průběhu kontrolních dní stavby. Dohodu o odběru energií však může zhotovitel uzavřít s provozovatelem objektu.
- 5.2 Zhotovitel zajistí a zabezpečí staveniště neprodleně po zahájení stavby proti vstupu nepovolaných osob. Zabezpečení staveniště bude takového stupně, aby nedošlo ke škodám na majetku, zdraví nebo životě např. zajištění provizorních příček, nájezdů a lávek v průběhu stavby, výstražné tabule, zábrany.
- 5.3 Zhotovitel vyklidí a do čista, v rozsahu bodu 2.23 SOD, uklidí staveniště do termínu předání díla, popř. v ojedinělých dílčích případech do termínu dohodnutého v předávacím protokolu, na své náklady, včetně likvidace zařízení staveniště. Pozemky, které nebyly součástí předmětu plnění, ale budou stavbou dotčeny, uvede zhotovitel do původního nedotčeného a nepoškozeného stavu. Pro realizaci stavby a zařízení staveniště bude zhotovitel používat pozemky a objekty ve vlastnictví objednatele, vyjma uvedených v této SOD. Na staveništi a při dopravě na staveniště je zhotovitel povinen respektovat veškeré podmínky uvedené v zadávací dokumentaci a platných normách ČSN/EN/ISO a předpisech vztahujících se na předmět této SOD.
- 5.4 Zhotovitel předá objednateli nejpozději při zahájení předávacího řízení následující doklady, jejichž pořízení je součástí díla:
- a) číslovaný seznam veškerých předaných dokladů

- b) 1 ks všech dokladů a 1 ks kopií veškerých předaných dokladů, potvrzený oprávněným zástupcem zhotovitele, s uvedením pořadového čísla dokladu a počtu jednotlivých listů každého dokladu, kdy každý doklad bude označen svým pořadovým číslem. **Všechny předávané doklady, s výjimkou objemných složek PD skutečného provedení stavby v tištěné podobě, budou vloženy do šanonu bez použití plastických obalů (např. euroobalů), s připojeným jedním nosičem (např. CD/DVD/Flash disk), na kterém budou podobně strukturované popsány doklady předávané pouze elektronicky**
- c) 2 ks vyhotovení projektové dokumentace v tištěné formě se zakreslením skutečného provedení stavby do DPS, označené zhotovitelem „Skutečné provedení stavby“ datem a razítkem zhotovitele s podpisem stavbyvedoucího / hlavního stavbyvedoucího na každé jednotlivé složce této PD, které vyhotoví na své náklady zhotovitel stavby.
- d) stavební deník potvrzený TDS,
- e) doklady o výsledcích předepsaných zkoušek a zkušebním provozu vyžadované zákonem, normami či investorem jako (pokud jsou relevantní – došlo k zásahu na tomto zařízení):
 - revize el. rozvodů a zařízení vč. slaboproudů a nouzového osvětlení, vč. kontroly provozuschopnosti PBR - NO,
 - pasporty instalovaných zařízení,
 - revize a odborné prohlídky instalovaných zařízení – např. kusová zkouška rozvaděče
- f) zápisy o kontrole konstrukcí zakrytých postupem dalších prací, potvrzené zástupcem objednatele, vč. protokolů o provedených kontrolách stavebních objektů,
- g) doklady prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby (§153 stavebního zákona č. 283/2021 Sb.), zejména atesty, prohlášení o shodě a doklady o vhodnosti použitých materiálů,
- h) návody k užívání, k obsluze a údržbě v českém jazyce, včetně klíčů, ovládání a uzávěrů a vč. návodu ke stavbě jako celku
- i) číslovaný seznam záručních listů a záruční listy,
- j) doklad o zaškolení určených pracovníků objednatele a provozovatele k údržbě a provozování zařízení, které údržbu a zaškolení vyžaduje, popř. vyplývá z platných předpisů a norem,
- k) doklady o likvidaci a uložení odpadů a nakládání s nimi dle platných zákonů.; **odpady budou mj. tříděny s ohledem na jejich využitelnost a recyklovatelnost a přednostně předány k materiálovému využití**
- l) další závažné doklady týkající se výstavby a vzniklé v souvislosti s ní, jako např. revize, atesty, doklady o předepsaných zkouškách, prohlášení o shodě, doklady o vhodnosti použitých materiálů – o kvalitě a původu použitých hmot a materiálů prokazující jejich jakost, fyzikální vlastnosti, vhodnost a nezávadnost, výše neuvedené,
- m) dodavatelskou projektovou dokumentaci, jako např. dílenskou dokumentaci, dokumentaci pro pomocné práce a konstrukce, výrobně technickou dokumentaci, dokumentaci výrobků dodaných na stavbu, montážní dokumentaci apod., pokud byla pro realizaci díla zhotovitelem vytvořena.

Z environmentálních důvodů budou výše uvedené doklady přednostně předány objednateli v elektronické podobě (na pouze jednom nosiči, např. CD/DVD/Flash disk), a to zejména ty, které objednatel získá elektronickou cestou a dále kopie těchto dokladů, pokud je to možné z legislativních důvodů. Na tištěné doklady použije zhotovitel přednostně recyklovaného papíru.

V případě požadavku objednatele, nebo TDS, je zhotovitel povinen předložit doklady i v průběhu provádění prací, a to zejména z důvodu provedení kontroly.

- 5.5 Hluk na staveništi nesmí překročit povolené hygienické normy, eventuálně hodnoty uvedené v projektové dokumentaci stavby. Hlučné práce jako vrtání a sekání budou prováděny přednostně v časech dohodnutých v rámci kontrolních dní stavby.

6. Stavební deník, technický dozor objednatele a koordinátor BOZP

- 6.1 Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník ve smyslu stavebního zákona v platném znění a příslušných vyhlášek. **Objednatel doporučuje vedení stavebního**

deníku v elektronické podobě v trvale zálohovaném elektronickém nástroji, který zajistí a bude vést zhotovitel. Stavební deník musí být přístupný i k nahlížení a zápisům zástupcům objednatele, vč. TDS a koordinátora BOZP. Elektronický nástroj, ve kterém bude případně stavební deník veden, umožní po dokončení stavby předání celého deníku (či jeho kopie) objednateli, např. ve formátu pdf. Veškeré stránky stavebního deníku budou průběžně, nejpozději s měsíčním zpožděním, uzamykány a deník bude objednateli odevzdán jako kompletně uzamčený. Během pracovní doby stavby musí být zajištěn přístup ke stavebnímu deníku přímo ze staveniště, a to pomocí počítače, notebooku, či tabletu v majetku zhotovitele (použití chytrých telefonů je z pohledu jejich velikosti pro využití objednatele a jeho zástupců nedostatečné, mohou však sloužit jako doplňková zařízení pro potřeby stavby - zhotovitele) a toto technické zabezpečení (zařízení) umožní i dálkové přístupy k prohlídce a zápisům objednateli, TDS a dalším oprávněným osobám (např. koordinátor BOZP). Do deníku zapisuje zhotovitel všechny skutečnosti rozhodné pro plnění této SOD. Stavební deník bude dále veden v souladu s prováděcími předpisy dle zákona 283/2021 Sb., pouze pokud nebudou do té doby vydány, bude stavební deník veden v souladu s přílohou č. 16 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v posledním platném znění. Postupy popsané ve stanovisku MMR (Ministerstva pro místní rozvoj ČR) „Stavební deník – změny od 1. ledna 2021“ se použijí obdobně, zejména ve způsobu připojování podpisu autorizovaných osob. Zástupce objednatele (myšleno TDS) je povinen sledovat obsah deníku a k zápisům připojovat svá stanoviska, námitky, apod. do 5 pracovních dnů, jinak se má za to, že s obsahem zápisů souhlasí. Jestliže stavbyvedoucí / zástupce stavbyvedoucího zhotovitele nesouhlasí s provedeným záznamem objednatele, je povinen připojit do 5 pracovních dnů své vyjádření. Jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí. Stejná práva má i TDS a objednatel. TDS (objednatel) je povinen na základě zápisu ve stavebním deníku se zúčastnit převzetí nebo kontroly konstrukcí zakrytých postupem dalších prací, ke které je zhotovitel povinen ve smyslu § 2626 NOZ TDS (objednatel) písemně vyzvat. Tato výzva musí být učiněna písemně minimálně 5 pracovních dnů před zmíněným zakrytím konstrukce a zhotovitel je povinen připravit ke kontrole vždy ucelenou část zakrývaných konstrukcí. Zhotovitel má dále povinnost zvát TDS minimálně 5 pracovních dnů předem i ke všem zkouškám kvality, které budou probíhat na staveništi. V případě připomínek je objednatel (TDS) povinen zjištěné skutečnosti uvést ve stavebním deníku.

- 6.2 TDS a koordinátorem BOZP může objednatel pověřit provádět osoby oprávněné na základě zmocnění dle příkazní smlouvy a smlouvy o kontrole, nebo objednávky. Tyto osoby a osoby objednatele mají právo trvalého vstupu na staveniště, v souladu s podmínkami BOZP. Prostředky BOZP je povinen (krom reflexních vest, respirátorů, obuvi a přileb), poskytnout či zapůjčit těmto osobám zhotovitel. Tyto a další pověřené osoby objednatele mají právo provádění díla, ve všech jeho fázích, průběžně kontrolovat. V této souvislosti je zhotovitel povinen na výzvu objednatele, nebo TDS, nebo koordinátora BOZP, průběžně informovat o stavu rozpracovaného díla, předkládat jim dílčí výsledky a konzultovat s nimi rozpracované dokumenty. Tyto osoby jsou zároveň oprávněny kontrolovat, že jsou dané činnosti prováděny odpovědnými a zodpovědnými osobami s příslušnou kvalifikací, či autorizací, v souladu s touto SOD, což je zhotovitel povinen kdykoliv na výzvu těchto osob doložit. Finální písemné výstupy budou označeny příslušným autorizačním razítkem, pokud to bude vyplývat z platných právních předpisů, nebo požadavku TDS.
- 6.3 Činnost TDS a koordinátora BOZP objednatele v žádném případě nesnímá povinnosti a odpovědnost odborných pracovníků zhotovitele v souvislosti s prováděním díla, ani odpovědnost dalších osob zhotovitele za technickou a dodavatelskou úplnost, za kvalitu prací a dodržení technologických postupů. Za to, že dílo bude provedeno řádně, plně zodpovídá zhotovitel. Smluvní strany pro účel této SOD vylučují ustanovení § 2630 odst. 1 písm. c) NOZ.
- 6.4 Zhotovitel bude organizovat kontrolní dny stavby minimálně jednou za týden (nebude-li dohodnuto jinak, např. 1x za 14 dní, nebo i častěji, dle potřeby).
- 6.5 Zhotovitel je povinen nejpozději do 8 dnů před zahájením prací na technologickém celku doložit, že informoval koordinátora BOZP o rizicích vznikajících při pracovních nebo technologických postupech, které zvolil. Plán BOZP, který bude zpracován i v rozsahu přístupových cest a v rozsahu křížení stavby s běžným provozem budovy, bude vypracován před zahájením prací. Za

jeho dodržování přebírá plnou zodpovědnost zhotovitel. Plán BOZP bude po celou dobu stavby přístupný na staveništi a zhotovitel je povinen se jím řídit.

- 6.6 Zhotovitel stavby je povinen poskytnout koordinátorovi BOZP a TDS součinnost potřebnou pro plnění jeho úkolů po celou dobu přípravy a realizace stavby, zejména respektovat pokyny koordinátora BOZP a TDS, zúčastnit se zpracování plánu BOZP předložením rizik a rovněž je povinen tento plán BOZP dodržovat a postupovat podle dohodnutých opatření. Pokud to bude nutné z epidemiologických důvodů, může objednatel, TDS, či koordinátor BOZP nařídit používání ochranných roušek, dodržování min. 2 m rozestupů zaměstnanců, zakázat shromažďování více jak 4 zaměstnanců a nařídit používání desinfekčních prostředků pro mytí rukou apod.
- 6.7 Zhotovitel je povinen vést a průběžně aktualizovat reálný seznam všech poddodavatelů, včetně výše jejich podílu na díle. Tento seznam všech poddodavatelů je zhotovitel povinen na vyžádání bezodkladně předložit objednateli a koordinátorovi BOZP.

7. Finanční a platební podmínky a sankce

- 7.1 Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohu. Zhotovitelem provedené práce na předmětu díla budou fakturovány měsíčně na základě vzájemně odsouhlaseného soupisu skutečně provedených prací a uskutečněných dodávek na stavbu.
- 7.2 Zhotovitel je povinen předložit zástupci objednatele – TDS, vždy nejpozději do 5. dne následujícího měsíce soupis provedených prací, oceněných podle položek nabídkového rozpočtu. Kontrolu provedených prací nutnou pro fakturaci provede zástupce objednatele (TDS) nejpozději do 5 pracovních dnů od obdržení písemných podkladů od zhotovitele. Tyto podklady budou nadepsány „Soupis provedených prací na objektu (dle SOD), za období (tj. uplynulé měsíční období) a podepsány osobou dle SOD oprávněnou. Soupis bude strojopisný nebo PC výpis provedených prací a dodávek v položkách řazených a značených dle nabídkového rozpočtu zhotovitele, který je přílohou č. 1 této SOD. Řazení a značení jednotlivých položek rozpočtů musí odpovídat řazení a značení jednotlivých položek soupisu prací k projektové dokumentaci. Bez předchozího písemného odsouhlasení soupisu provedených prací není možno provádět fakturaci. Po odsouhlasení soupisu prací vystaví zhotovitel fakturu - daňový doklad, jejíž nedílnou součástí musí být odsouhlasený soupis provedených prací. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je vždy poslední den každého kalendářního měsíce. **Pokud příslušné potvrzující osoby disponují elektronickým podpisem, lze soupis prací potvrdit a předat pouze elektronicky, což objednatel preferuje.**
- 7.3 Zhotovitel bude dodržovat zhotovitelem a objednatelem projednaný a oboustranně schválený časový a platební harmonogram (HMG). Dle postupu prací bude tento harmonogram zhotovitelem průběžně aktualizován a předkládán objednateli k odsouhlasení.
- 7.4 Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhů dokončených prací, je objednatel oprávněn vrátit soupis k doplnění a odsouhlasit jej v nové lhůtě, a to nejpozději do pěti kalendářních dnů.
- 7.5 Daňový účetní doklad musí splňovat zákonem předepsané náležitosti a mj. obsahovat: označení faktury a její číslo, název a sídlo zhotovitele, předmět SOD včetně čísla SOD, fakturovanou částku bez DPH a vč. DPH, popřípadě jen bez DPH, v případě režimu přenesené daňové povinnosti, zakázkové číslo objednatele, fakturované období, jména a podpisy oprávněných osob zhotovitele z hlediska fakturace dle SOD. Na dokladu bude uvedeno, že se jedná o plnění dle SOD číslo, stavební objekt číslo a další údaje dle požadavku objednatele. Objednatel může daňový doklad vrátit do data splatnosti v případě, že obsahuje nesprávné nebo neúplné údaje. Neučiní-li tak, je oprávněn na zhotoviteli požadovat, aby neoprávněně vyfakturovanou částku zhotovitel odečetl v příští faktuře, nebo vystavil opravný daňový doklad. Zhotovitel je povinen tento požadavek splnit. Přílohou každé faktury bude soupis provedených prací a dodávek. **Objednatel přijímá faktury i v elektronické podobě.**

- 7.6 Platby budou probíhat výhradně v Kč. Lhůta splatnosti faktur je 21 dnů ode dne doručení faktury objednateli. Objednatel je však oprávněn pozastavit úhradu faktur v případech, kdy zhotovitel přeruší práce bez rozhodnutí (souhlasu) nebo důvodu na straně objednatele, nebo pokud zhotovitel přes písemné upozornění TDS provádí práce v rozporu s projektem stavby, či porušuje technologickou kázeň vč. zanedbávání kontrolních činností, zanedbávání předávání dokladů ke kontrole, oprávněně požadovaných TDS a absence odborného vedení zhotovitele, včetně autorizovaného stavbyvedoucího, nebo jeho zástupce. Faktura je uhrazena dnem odepsání fakturované částky z účtu objednatele. Bude-li prodlení s úhradou faktur delší jak 30 dnů a nedojde-li k dohodě mezi objednatelem a zhotovitelem, může zhotovitel přerušit práce a požadovat na objednateli úhradu nákladů bezprostředně tímto přerušením vzniklých. O dobu, po kterou byly práce přerušeny, se prodlužuje termín dokončení díla.
- 7.7 Poslední faktura musí být označena názvem „Konečná faktura“. Pokud bude dílo dokončeno až v průběhu 11/2025, budou konečný soupis prací a faktura vystaveny obratem.
- 7.8 Objednatel, v případě plnění vyplývající z této SOD, je osobou povinnou k dani a plnění je částečně určeno k ekonomickým činnostem města.
- 7.9 **Objednatel vyžaduje řádné a včasné plnění finančních závazků vůči všem účastníkům dodavatelského řetězce podílejícím se na plnění předmětu dle této SOD. Zhotovitel je povinen uhradit svému poddodavateli, smluvnímu partnerovi (např. ve sdružení) apod. za práce/služby (části prací/služeb), které byly řádně provedeny (byly provedeny a k jejich kvalitě nemá objednatel / TDS výhrady, popř. pouze výhrady drobné, které nebránily tomu, aby za tyto práce/služby objednatel zhotoviteli již zaplatil), a to bez zbytečného odkladu od obdržení platby za tyto stejné práce od objednatele. Stejným způsobem zaváže zhotovitel k platbám i své poddodavatele a další smluvní partnery, aby došlo ke včasnému plnění finančních závazků v celém dodavatelském řetězci. Pokud objednatel obdrží podnět na neplnění tohoto bodu od člena dodavatelského řetězce, je zhotovitel povinen zjednat neprodleně nápravu a pokud dle mínění zhotovitele nedošlo k porušení tohoto ustanovení, tyto skutečnosti objednateli hodnověrně doložit. Jestliže zhotovitel nezjedná nápravu, může objednatel zhotoviteli pozastavit do doby dořešení tohoto problému další platby, nebo od něho požadovat uhrazení smluvní pokuty ve výši částky vč. DPH, kterou zhotovitel, či jeho smluvní partner, zadržuje oprávněnému členu dodavatelského řetězce. Tuto pokutu je povinen zhotovitel zaplatit objednateli do 15 kalendářních dnů od doby, kdy tuto sankci objednatel prokazatelně uplatnil. Doloží-li však zhotovitel v této době 15 kalendářních dnů objednateli, že dlužnou částku člen poddodavatelského řetězce obdržel, pohlíží se na tuto konkrétní výzvu k úhradě pokuty, jako by nebyla vystavena (stává se od počátku neplatná).**
- 7.10 Dodavateli (zhotoviteli) je známo, že objednatel (příjemce zdanitelného plnění) je ve smyslu §109 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, ručitelem za nezaplacenou daň z přidané hodnoty z plnění, které je předmětem této SOD. V případě, že objednatel bude mít v době úhrady smluvní ceny hodnověrné informace vedoucí k závěru, že by mohl být v budoucnu správcem daně vyzván k úhradě nezaplacené daně z titulu ručení, v souladu s § 171 odst. 3 daňového řádu, je objednatel oprávněn za zhotovitele uhradit daň z přidané hodnoty přímo správci daně dle § 109a zákona o DPH. Zhotovitel s tímto postupem výslovně souhlasí. Dále zhotovitel prohlašuje, že uhrazení DPH přímo správci daně, nebude na straně objednatele považováno za prodlení se splněním závazku uhradit zhotoviteli řádně a včas smluvní cenu.
- 7.11 Sankce za neplnění dohodnutých termínů, vč. dílčích:
- Pokud bude zhotovitel v prodlení s dokončením prací dle bodu 3.1 (3.1.1) této smlouvy o dílo (vč. dílčích termínů) o více než 7 kalendářních dnů, nebo s dokončením díla o více než 7 kalendářních dnů, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla v Kč bez DPH, a to za každý, i jen započatý, den zpoždění, ať už takový den zpoždění uplynul v rámci uvedených 7 kalendářních dnů nebo po sedmém dni. Dále zhotovitel uhradí veškeré škody, které objednateli vznikly vlivem nesplnění závazného termínu dokončení díla, či jeho části, dle této SOD.
- 7.12 Sankce za neodstranění reklamovaných vad v záruční době:

Pokud zhotovitel neodstraní vady v termínech dle podmínek stanovených v bodě 8.4. této SOD, počítaných ode dne doručení, či obdržení reklamace od objednatele nebo provozovatele, zaplatí objednateli smluvní pokutu 0,05 % z celkové ceny díla v Kč bez DPH za každou reklamovanou vadu a za každý den prodlení.

V případě prodlení se zaplacením faktury dle bodu 8.4. této SOD, se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z fakturované částky bez DPH za každý, i jen započatý, den prodlení se splněním tohoto závazku.

Jestliže zhotovitel nejpozději do patnácti pracovních dní od obdržení reklamace nepředá poštovní doručovací službě nebo elektronicky datovou schránkou neodešle oznámení pro objednatele, že reklamované vady uznává, nebo odmítá, a současně ani nenastoupí k odstraňování uvedených vad, zaplatí za každý další den prodlení po tomto termínu 1.000,- Kč smluvní pokutu za nereagování na reklamaci.

- 7.13 Smluvní pokuta za nepřizvání zástupce objednatele ke kontrole zakrytých konstrukcí:
Pokud nepřizve zhotovitel zástupce objednatele ke kontrole konstrukcí, které se zakryjí postupem dalších prací, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý případ, když náklady na odkrytí zakrytých konstrukcí jdou k tíži zhotovitele. To neplatí, jestliže zástupce objednatele se ke kontrole nedostaví, i když v termínu 5 dní předem byl prokazatelně vyzván.
- 7.14 Za každé porušení předpisů BOZP (zákona č. 309/2006 Sb., v platném znění, plánu BOZP, opakované neprovedení nápravy dle požadavků v zápisech koordinátora BOZP), předpisů požární ochrany, předpisů pracovních právních a životního prostředí zhotovitelem, eventuálně jeho poddodavatelem, zjištěné a prokázané orgánem požární ochrany, životního prostředí, inspektorátem práce apod. a BOZP, eventuálně TDS, objednatel, nebo koordinátorem BOZP, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý prokázaný případ, v případě závažných pochybení v oblasti BOZP – pohyb pracovníků po staveništi pod vlivem alkoholu nebo jiných návykových látek, špatné vázání a doprava břemen, používání poškozených vázacích prostředků, porušení bezpečnostních pravidel pro práci ve výškách (neprovedené ochranné zábradlí, nezajištění hrany pádu při pracích ve výšce, nezajištěný pracovník při pracích ve výšce, nezakrytí otvorů proti pádu předmětů z výšky, pohyb zaměstnanců v nezapažených výkopech), pokutu ve zvýšené výši 10.000,- Kč. Zaplacení pokuty nezavazuje zhotovitele povinnosti dodržovat uvedené předpisy a zákony a uhradit případné další náklady objednatele s tímto zjištěním vzniklých, jako například sankce ze strany kontrolních orgánů.
- 7.15 Úrok z prodlení a majetkové sankce za prodlení s úhradou
- a) Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou faktury nebo splátky proti sjednanému termínu je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
 - b) Pokud bude zhotovitel nebo objednatel v prodlení s úhradou smluvní pokuty, z důvodu nedodržení sjednaného termínu je povinen zaplatit druhé smluvní straně úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Splatnost faktury se pro tento účel stanovuje na 21 dní.
- 7.16 Dle výslovné dohody smluvních stran, lze sankce (smluvní pokuty, úroky z prodlení, apod.) vzniklé na základě této SOD, uplatnit nejpozději do 90 dnů ode dne, kdy nárok na vyúčtování majetkové sankce vznikl. Marným uplynutím této lhůty nárok na zaplacení sankce zaniká. Pokud však sankcionovaná skutečnost stále trvá, nebo v posledních 90 dnech trvala, lze uplatnit smluvní pokutu a případné další sankce, max. však za období posledních 90 dnů.
- 7.17 V případě nesplnění závazků uvedených v bodech 6.6, 9.2. a), 9.2. b), 9.6 a 9.15 této SOD uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % ceny díla v Kč bez DPH, za každý prokázaný případ a za každý, i jen započatý, den prodlení se splněním závazku.
- 7.18 V celé budově a na celém předaném staveništi do vzdálenosti min. 3m od otevřených oken, je zakázáno kouřit. Za každé porušení tohoto zákazu kouření zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý prokázaný případ a za každou přistiženou osobu. V případě nedodržení zákazu

kouření je navíc zhotovitel povinen zakouřenou místnost, ze které nelze kouř vyvětrat oškrabat, malířsky vyspravit, nebo vyštukovat a opatřit min. dvojnásobným novým nátěrem.

- 7.19 V případě nesplnění dalších samostatně jinde nesankcionovaných závazků vyplývajících z této SOD uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,02 % ceny díla v Kč bez DPH, za každý prokázaný případ a za každý, i jen započatý, den prodlení se splněním závazku.

8. Záruční podmínky a odpovědnost za vady

8.1 Odpovědnost za vady díla

- a) Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době, na které se záruční doba vztahuje.
- b) Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí a materiálů předaných mu ke zpracování objednatelem v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče vhodnost těchto věcí nemohl zjistit, nebo na ně upozornil a objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a objednatel na jejich dodržení trval, nebo jestli zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit.
- c) Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny až po předání a převzetí díla objednatelem, třetí osobou nebo vyšší mocí.

8.2 Délka záruční doby

Záruka na jakost díla, kvalitu provedených prací, které jsou předmětem této SOD ***a stejně tak na jakost a kvalitu všech součástí díla*** bude poskytnuta zhotovitelem v délce 60 měsíců od data předání a převzetí díla na celý předmět plnění. Záruční doba začíná běžet dnem předání hotového díla zhotovitelem a převzetí objednatelem. Záruční doba se pozastavuje po dobu, po kterou objednatel nemůže předmět této SOD užívat pro vady, za které zhotovitel zodpovídá.

8.3 Způsob uplatnění reklamace

- a) Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Oznámení (reklamací) odešle na doručovací adresu zhotovitele, uvedenou v oddíle Smluvní strany (vč. e-mailové adresy), popř. do datové schránky zhotovitele. V reklamaci musí být vady popsány nebo uvedeno, kde jsou a jak se projevují.
- b) Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
- c) Za písemnou reklamací a odpověď na ni je považována i reklamace či odpověď uplatněná a odeslaná e-mailem na adresy uvedené v této SOD. Tyto adresy jsou platné do doby, dokud jedna smluvní strana prokazatelně neoznámí druhé smluvní straně změnu adresy.

8.4 Podmínky odstranění reklamovaných vad

- a) Pokud o to objednatel požádá, je zhotovitel povinen před započatím odstraňování reklamované vady předložit objednateli k písemnému odsouhlasení technologický postup a rozsah opravy, soupis materiálů, které hodlá použít, apod. Pro případ, že zhotovitel provede odstranění reklamované vady bez předchozího písemného odsouhlasení objednatelem, je zhotovitel srozuměn s tím, že objednatel je oprávněn neuznat opravu jako správnou a dostačující.
- b) Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění vady do 20 dnů od doručení písemné reklamace zhotoviteli, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou právnickou osobu nebo fyzickou osobu. Veškeré náklady vzniklé objednateli takovýmto odstraněním vady uhradí objednateli zhotovitel nejpozději do 21 dní od obdržení faktury objednatele zhotovitelem. V případě neproplacení takovéto faktury uhradí zhotovitel objednateli ještě smluvní pokutu ve výši 0,1 % z fakturované částky za každý den prodlení.
- c) Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatel, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré účelně vynaložené náklady na odstranění vady. Náklady prokáže zhotovitel objednateli účetními doklady dle platných zákonů a předpisů.

- d) V případě, že zhotovitel odmítne odstranění objednatelům oprávněně reklamované vady díla, uhradí zhotovitel objednateli veškeré prokazatelně a účelně vynaložené náklady na odstranění vady, a to včetně znaleckých posudků, sond, výkopů a měření, které bylo nutno pořídit k prokázání oprávněnosti reklamace. Náklady prokáže objednatel účetními doklady dle platných zákonů a předpisů.
- e) Odstraňování vady ohrožující majetek, zdraví nebo život, bude zahájeno nejpozději do 2 dnů od obdržení oznámení – škoda, která vznikne porušením této povinnosti, jde k tíži zhotovitele.
- f) Objednatel je povinen umožnit pracovníkům zhotovitele na jejich požádání přístup do prostor nezbytných pro odstranění vady, pokud bez součinnosti objednatel není tento přístup možný. Pokud tak prokazatelně neučiní, není zhotovitel v prodlení s termínem nastoupení na odstranění vady ani s termínem pro odstranění vady a neodpovídá za škody, které v důsledku včasného neodstranění vad vzniknou.
- g) Zhotovitel je povinen objednatel o zpřístupnění prostor pro odstranění vady prokazatelně písemně, e-mailem, požádat alespoň 5 dní předem, u vady ohrožující majetek, zdraví nebo život telefonicky obratem.

Do doby sepsání písemného dokladu o odstranění vady díla zhotovitelem a jeho potvrzení oprávněným a dohodnutým zástupcem objednatel, není vada pokládána za odstraněnou. To neplatí v případě neoprávněného odmítnutí převzetí odstranění vad a potvrzení zápisu zástupcem objednatel.

9. Ostatní ujednání

- 9.1 V tomto smyslu se níže uvedeným dnem platnosti této SOD zhotovitel zavazuje provést veškeré stavební práce, montážní práce a dodávky, které jsou předmětem této SOD, řádně a včas, ve stanoveném termínu dílo dokončit a odevzdat objednateli, který je povinen jej převzít a zaplatit smluvní cenu za jeho provedení.
- 9.2 Odpovědnost za škodu a vlastnická práva
 - a) Zhotovitel odpovídá za škody způsobené na zhotovovaném díle po celou dobu provádění díla až do převzetí předmětu díla objednatel bez vad, ledaže by prokázal, že ke škodě došlo za okolností vylučujících jeho odpovědnost ve smyslu § 2624 NOZ. Zhotovitel dále odpovídá za škody způsobené při realizaci díla objednateli nebo třetí osobě na majetku, životu a zdraví a to po celou dobu realizace díla až do jeho převzetí bez vad objednatel. Zhotovitel odpovídá za škodu, která byla způsobena činností jeho zaměstnanců či jiných osob, které se s jeho souhlasem či vědomím na realizaci díla podílejí. V případě jakéhokoli narušení či poškození majetku objednatel či třetí osoby (např. objektů, prostranství, komunikací, inženýrských sítí atd.), je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit, a není-li to možné, tak poskytnout finanční náhradu. Objednatel je ve smyslu § 2599 NOZ vlastníkem zhotovované věci. Od okamžiku zabudování přechází vlastnické právo k zabudovanému materiálu na objednatel. Objednatel se stává vlastníkem i nezabudovaného materiálu, pokud byl dodán zhotovitelem na stavbu a objednatel již jeho dodání uhradil; zhotovitel je však odpovědný za škody na tomto materiálu až do doby, než dojde k jeho zabudování.
 - b) Po celou dobu realizace díla dle této SOD bude dílo pojištěno. Pojištění bude sjednáno na krytí rizik poškození, případně zničení budovaného díla systémem „ALL RISK“, nebo obdobným, a to až do výše ceny díla, nejméně však 1 mil. Kč. Dále bude sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu vzniklou jinému v souvislosti s realizací tohoto díla. Pojištění bude uzavřeno zhotovitelem díla a bude kryt rizika vyplývající z činnosti všech účastníků díla a výstavby, včetně eventuálních poddodavatelů smluvního zhotovitele a dalších subjektů pracujících ve prospěch zhotovitele. Zhotovitel se zavazuje, že pojištění bude udržováno v platnosti a účinnosti po celou dobu trvání této SOD, což je zhotovitel povinen na požádání objednatel prokázat. Doklad o stavebně-montážním pojištění díla a doklad o pojištění odpovědnosti za škodu předloží zhotovitel objednateli nejpozději ke dni zahájení díla.
- 9.3 Objednatel může nařídit dočasné zastavení prací. Pokud zastavení prací nebylo provedeno z důvodů na straně zhotovitele, původní lhůty a termíny se v takovém případě dodatkem této SOD nově sjednají a lhůta se prodlouží o dobu, po kterou byly práce pozastaveny. Trvá-li zastavení prací více jak 60 dní a nedojde-li k dohodě mezi objednatel a zhotovitelem, může zhotovitel od této SOD jednostranně

odstoupit; v takovém případě má zhotovitel právo na náhradu veškerých prokázaných nákladů, ušlých odměn a případných škod v důsledku takového zastavení vzniklých. To však neplatí v případě zastavení stavby z důvodů na straně zhotovitele, např. porušování bezpečnostních, hygienických a technologických předpisů a norem nebo zapracování vadných materiálů a zařízení do stavby.

- 9.4 Smluvní strany se dohodly, že veškeré případné spory budou řešit vzájemnou dohodou. V případě, že se předmět sporu nepodaří odstranit, má každá ze smluvních stran právo obrátit se na soud a požádat o vydání rozhodnutí ve sporné věci.
- 9.5 Objednatel je oprávněn odstoupit od této SOD pouze za následujících podmínek:
- a) jestliže zhotovitel hrubým způsobem neplní podmínky této SOD, zejména pokud překračuje termíny dílčího plnění a předání díla jak vyplývá z této SOD o dobu delší než 30 dnů, nebo nerespektuje oprávněné požadavky koordinátora BOZP a TDS, či požadavky této SOD (např. ohledně nedodržení technologické kázně a odborného vedení stavby, nebo jeho zástupce) a byl na existenci vůle objednatele odstoupit od této SOD upozorněn písemnou výstrahou a nesjednal nápravu ani do 10 dnů od doručení výstrahy, nebo
 - b) jestliže insolvenční soud vydá rozhodnutí o úpadku zhotovitele, nebo pokud by byl pro zhotovitele z důvodu jeho platební neschopnosti úředně jmenován likvidátor nebo správce, nebo byla zahájena exekuce nebo veřejná dražba na majetek zhotovitele, může objednatel bez omezení jakéhokoli jiného svého práva odstoupit od této SOD písemným sdělením zhotoviteli, likvidátorovi nebo správci, nebo
 - c) uvedl-li zhotovitel ve své nabídce nesprávné nebo neplatné informace, na základě kterých mu byla přidělena zakázka, nebo
 - d) použije-li zhotovitel pro plnění této SOD poddodavatele v rozporu s touto SOD,
 - e) v případě, že objednatel nebude mít zajištěné finanční prostředky
 - f) byly splněny zákonné možnosti pro odstoupení od SOD dle NOZ, nebo § 223 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.

Přitom je zhotovitel povinen ihned písemně informovat objednatele o těchto skutečnostech – vstupu zhotovitele do likvidace, vstupu zhotovitele do konkurzu nebo jiného obdobného řízení v rámci jeho úpadku, či zániku zhotovitele bez likvidace a o jiných skutečnostech, které by mohly mít vliv na plnění tohoto smluvního závazku a ve spolupráci s objednatelem tuto situaci řešit.

- 9.6 V případě, že v průběhu realizace díla dojde ke změně poddodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel v zadávacím řízení prokazoval splnění chybějící části kvalifikace, musí nový poddodavatel splňovat kvalifikační předpoklady minimálně ve stejném rozsahu, jako původní poddodavatel. Splnění této podmínky musí zhotovitel objednateli prokázat ještě před uzavřením smlouvy s novým poddodavatelem, přičemž tato smlouva bude doložena objednateli nejpozději do 5 dnů ode dne jejího uzavření. Ze smlouvy uzavřené mezi zhotovitelem a novým poddodavatelem musí vyplývat závazek nového poddodavatele k poskytnutí plnění určeného k realizaci díla zhotovitelem či k poskytnutí věcí či práv, s nimiž bude zhotovitel oprávněn disponovat v rámci realizace díla, a to alespoň v rozsahu, v jakém původní poddodavatel prokázal splnění kvalifikace.

Osoba hlavního stavbyvedoucího a vedoucího truhláře s příslušnou licencí musí být totožná s osobou, kterou zhotovitel prokazoval v rámci hodnocení nabídek příslušnou kvalifikací. V případě nutné personální změny u této osoby je vybraný dodavatel povinen o této změně prodleně informovat zadavatele a prokázat, že nová osoba splňuje technickou kvalifikaci vymezenou v zadávacím řízení, a to včetně min. shodného počtu realizovaných obdobných stavebních či montážních prací, které byly předmětem hodnocení pro nahrazovanou osobu. Se změnou osoby hlavního stavbyvedoucího, a vedoucího truhláře s příslušnou licencí musí zadavatel vyslovit souhlas, který bez objektivních důvodů nemůže zadavatel odmítnout, pokud mu budou příslušné doklady předloženy minimálně ve lhůtě 5 dnů před požadovanou změnou.

- 9.7 Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů, tj. zhotovitel je povinen poskytnout požadované informace a dokumentaci zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (NSA, Ministerstva kultury, Ministerstva financí, Nejvyššího kontrolního úřadu,

příslušného finančního úřadu a dalších oprávněných orgánů státní správy a jiných oprávněných orgánů) a vytvořit výše uvedeným orgánům podmínky k provedení kontroly vztahující se k předmětu díla a poskytnout jim součinnost. Zhotovitel se dále zavazuje provést v požadovaném termínu, rozsahu a kvalitě opatření k odstranění kontrolních zjištění a informovat o nich příslušný kontrolní orgán a objednatele.

- 9.8 Zhotovitel je povinen archivovat originální vyhotovení této SOD včetně jejích dodatků, originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k realizaci předmětu této SOD po dobu 10 let od zániku této SOD, minimálně však do roku 2037. Po tuto dobu je zhotovitel povinen umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektů provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním této SOD.
- 9.9 Zhotovitel se zavazuje písemně poskytnout na žádost objednatele jakékoliv doplňující informace související s předmětem této SOD, a to ve lhůtě stanovené objednatelem.
- 9.10 Zhotovitel souhlasí se zveřejněním této SOD včetně všech jejích příloh na webových stránkách objednatele (na profilu zadavatele) a v Registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejnění těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, jak v případě, že to bude podle českého právního řádu zapotřebí tak i v případě pochybností, zda to je či není podle českého právního řádu třeba. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této SOD nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv podmínek. Smluvní strany sjednávají, že SOD zveřejní zástupci smluvní strany Město Chrudim.
- 9.11 Zhotovitel souhlasí s tím, že výkon TDS nesmí provádět zhotovitel, ani osoba s ním právně propojená.
- 9.12 **Komunikace v průběhu realizace díla bude v maximální možné míře probíhat elektronicky, např. pomocí e-mailů, či telefonicky.**
- 9.13 **Objednatel deklaruje, že nevylučuje a naopak mu přijde s ohledem na společenskou odpovědnost vhodné, pokud zhotovitel základě zájmu školy umožní uskutečnění exkurze. Pokud se studenti SŠ/VŠ obrátí na zhotovitele či objednatele se žádostí o uskutečnění exkurze, je zhotovitel povinen těmto požadavkům vyhovět, a to v rozsahu, který bude přijatelný z pohledu dodržování BOZP – předem musí být podmínky zkontrolovány s koordinátorem BOZP. Počet exkurzí, které nemůže zhotovitel objednateli odmítnout, se stanovuje na jednu, za celou dobu realizace díla. Dále objednatel deklaruje, že nevylučuje a naopak mu přijde s ohledem na společenskou odpovědnost vhodné, pokud zhotovitel přijme do dělnických profesí i osoby po výkonu trestu, pokud bude přijetí souvisejícího možného rizika pro zhotovitele přijatelné – toto riziko na sebe objednatel nepřejímá.**
- 9.14 Zhotovitel se zavazuje, že při plnění předmětu této SOD bude dbát o dodržování důstojných pracovních podmínek osob, které se na jejím plnění budou podílet. Zhotovitel se proto zavazuje po celou dobu trvání smluvního vztahu založeného touto SOD zajistit dodržování veškerých právních předpisů, zejména pak pracovněprávních (odměňování, pracovní doba, doba odpočinku mezi směnami, placené přesčasy), dále předpisů týkajících se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, tj. zejména zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí (a bez ohledu na to, zda budou činnosti prováděny zhotovitelem či jeho poddodavateli), jsou vedeny v příslušných registrech, jako například v registru pojištěnců ČSSZ, a mají příslušná povolení k pobytu v ČR. Zhotovitel je dále povinen zajistit, že všechny osoby, které se na plnění zakázky podílejí (a bez ohledu na to, zda budou činnosti prováděny zhotovitelem či jeho poddodavateli) budou proškoleny z problematiky BOZP a že jsou vybaveny osobními ochrannými pracovními prostředky a pomůckami dle účinné legislativy. Zhotovitel se zavazuje kdykoliv v průběhu plnění poskytnout objednateli, na základě jeho žádosti, doklady a údaje týkající se jeho činnosti ve smyslu prokázání naplňování sociálních a environmentálních aspektů uvedených v této SOD, a to bez zbytečného odkladu.

- 9.15 Zhotovitel se zavazuje, že přebírá veškeré závazky a povinnosti, které pro něho vyplývají z jeho činnosti, z platných právních předpisů, rozhodnutí a nařízení Rady Evropské unie apod. v souvislosti se sankcemi přijatými v souvislosti s ruskou agresí na území Ukrajiny, a to i pokud jejich vyhlášení, platnost a účinnost nastane až po uzavření této SOD.

Zhotovitel bere na vědomí, že se zejména zakazuje zadat nebo dále plnit jakoukoli veřejnou zakázku nebo koncesní smlouvu spadající do oblasti působnosti směrnic o zadávání veřejných zakázek:

- a) jakémukoli ruskému státnímu příslušníkovi, fyzické či právnické osobě nebo subjektu či orgánu se sídlem v Rusku,
- b) právnické osobě, subjektu nebo orgánu, které jsou z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněny některým ze subjektů uvedených v písmeni a) tohoto odstavce, nebo
- c) fyzické nebo právnické osobě, subjektu nebo orgánu, které jednají jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedených v písmeni a) nebo b) tohoto odstavce, včetně poddodavatelů (subdodavatelů), dodavatelů nebo subjektů, jejichž způsobilost je využívána ve smyslu směrnic o zadávání veřejných zakázek, pokud představují více než 10 % hodnoty zakázky, nebo společně s nimi. Tato sankce se uplatní bez ohledu na to, zda se jedná o jinou osobu, prostřednictvím které zadavatel prokazuje kvalifikaci, či o „běžného“ poddodavatele kdekoli v poddodavatelském řetězci.

Podrobnější výklad aktuálních sankcí s dopadem do oblasti veřejných zakázek, který vypracovalo Ministerstva pro místní rozvoj ČR, je k dispozici zde: [Dopad-sankcí-proti-Rusku-a-Bělorusku-do-oblasti-veřejných-zakázek.pdf \(portal-vz.cz\)](https://portal-vz.cz/wp-content/uploads/2019/12/Dopad-sankc%C3%AD-proti-Rusku-a-B%C4%9Blorusku-do-oblasti-ve%C5%99ejn%C3%BDch-zak%C3%A1lek.pdf) – (konkrétní link: <https://portal-vz.cz/wp-content/uploads/2019/12/Dopad-sankc%C3%AD-proti-Rusku-a-B%C4%9Blorusku-do-oblasti-ve%C5%99ejn%C3%BDch-zak%C3%A1lek.pdf>)

Pokud objednatel v průběhu plnění dle této SOD zjistí, že poddodavatel účastníka zadávacího řízení je osobou, na kterou se vztahují ekonomické sankce, objednatel na zhotovitele mezinárodní sankce uplatní. Objednatel bude v takovém případě požadovat po zhotoviteli nahrazení poddodavatele (obdobně jako podle § 85 odst. 2 ZZVZ). Pokud zhotovitel nahrazení poddodavatele odmítne, je povinen uhradit zhotoviteli smluvní pokutu dle bodu 7.17. této SOD a nahradit objednateli veškeré škody, které objednateli v souvislosti s tímto porušením zhotovitele vznikly.

Objednatel, nad rámec stanovený sankcemi, zapovídá zhotoviteli, aby plnil jakoukoliv část veřejné zakázky prostřednictvím fyzické nebo právnické osoby, subjektu nebo orgánu, které jednají jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedených v písmeni a) nebo b) tohoto odstavce, včetně poddodavatelů (subdodavatelů), dodavatelů nebo subjektů, jejichž způsobilost je využívána ve smyslu směrnic o zadávání veřejných zakázek, i pokud představují méně než 10 % hodnoty zakázky, nebo společně s nimi. Toto omezení se uplatní bez ohledu na to, zda se jedná o jinou osobu, prostřednictvím které zadavatel prokazuje kvalifikaci, či o „běžného“ poddodavatele kdekoli v poddodavatelském řetězci. Pokud zhotovitel nahrazení poddodavatele odmítne, je povinen uhradit zhotoviteli smluvní pokutu dle bodu 7.17.

Stejným způsobem zaváže zhotovitel i své poddodavatele a další smluvní partnery, aby došlo ke smluvnímu uplatnění těchto závazků v celém dodavatelském řetězci.)

- 9.16 Zhotovitel se zavazuje, že zajistí po celou dobu plnění předmětu dle této SOD, aby smluvní podmínky sjednané s jeho případnými poddodavateli/podzhotoviteli byly srovnatelné s podmínkami sjednanými v této SOD na plnění předmětu díla, a to zejména v rozsahu výše smluvních pokut a délky záruční doby, přičemž uvedené smluvní podmínky se považují za srovnatelné, bude-li výše smluvních pokut a délka záruční doby shodná s touto SOD. Za tímto účelem a účelem kontroly plnění závazků o férových platebních podmínkách v dodavatelském řetězci, si objednatel vyhrazuje oprávnění požadovat předložení příslušných poddodavatelských smluv uzavřených mezi zhotovitelem a jeho případnými poddodavatelem/podzhotovitelem. Zhotovitel je v takovém případě oprávněn znepřístupnit ustanovení

obsahující obchodní tajemství ve smyslu příslušného ustanovení občanského zákoníku a skutečnosti vztahující se k cenotvorbě.

9.17 Tato SOD je uzavřena okamžikem podpisu všemi smluvními stranami a nabývá účinnosti okamžikem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.

9.18 Změny v obsahu SOD, kterými se mění práva a povinnosti z ní vyplývající, lze provádět pouze písemnou formou a dohodou smluvních stran vyjádřenou uzavřením dodatku. Také účinnost dodatků této SOD nevyhnutelně nastupuje až s jejich uveřejněním v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb.

Vzhledem k tomu, že dodatek může být uzavřen po skončení platnosti smluvních termínů dle této SOD a zpětná účinnost je v případě vložení do registru vyloučena, bude dodatek v takovém případě obsahovat ustanovení, kterým budou odstraněny sankce, ke kterým by jinak mohlo docházet, protože nelze sjednat zpětnou účinnost dodatku a kdy v reakci na reálnou změnu situace by docházelo k časovým prodávám nezbytně spojeným s dobou potřebnou pro zákonným způsobem provedené rozhodovací procesy u smluvních stran (projednání v radě města, ap.).

9.19 Zhotovitel se zavazuje zachovávat mlčenlivost vůči třetím stranám o všech skutečnostech, o nichž se dozví u objednatele při plnění závazků dle této SOD (zhotovení díla) nebo v souvislosti s ním. To platí zejména o osobních údajích, citlivých údajích a o bezpečnostních opatřeních definovaných podle platných právních norem, jejichž zveřejnění by ohrozilo zabezpečení osobních a citlivých údajů ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů.

Zhotovitel prohlašuje, že přijal bezpečnostní opatření k zajištění ochrany osobních a citlivých údajů zpřístupněné objednatelem před jejich zneužitím nebo únikem prostřednictvím svých zaměstnanců nebo smluvních partnerů.

Zhotovitel prohlašuje, že jeho zaměstnanci a smluvní partneři přicházející při výkonu své práce do styku s osobními a citlivými údaji zpřístupněnými objednatelem byli náležitě poučeni o povoleném způsobu nakládání s takovými údaji a byli seznámeni s následky jednání, které by bylo v rozporu se zákonnou úpravou.

Zhotovitel bere na vědomí, že poskytnuté osobní údaje je možné zhotovitelem využít pouze a jedině za účelem realizace předmětu dle této SOD.

9.20 Zhotovitel poskytuje objednateli oprávnění (licenci) k výkonu práva dílo užít ke všem způsobům užití v neomezeném rozsahu nevýhradní licence, a to bez další úplaty nad rámec celkové smluvní ceny dle bodu 4.1.1. této SOD.

9.21 Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel bude v průběhu realizace díla dle této SOD pořizovat fotodokumentaci tohoto díla (stavby), včetně videozáznamů, a to zejména za účelem propagačních, medializace projektu, dodržení podmínek provedení díla, doložení dotačních podmínek, apod.

9.22 Smluvní strany se dále zavazují navzájem si neprodleně oznámit důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty jakéhokoliv z trestných činů, zejména trestného činu korupční povahy, a to bez ohledu a nad rámec případné zákonné oznamovací povinnosti; obdobné platí ve vztahu k jednání, které je v rozporu se zásadami vyjádřenými v tomto článku.

9.23 V případě rozporu mezi touto SOD a projektovou dokumentací mají přednost ustanovení sjednaná v této SOD.

9.24 Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této SOD neplatné, či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této SOD, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do této doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

9.25 Smluvní ujednání jsou závazná i pro eventuelní právní nástupce obou smluvních stran.

- 9.26 Práva a povinnosti vyplývající z této SOD a jí výslovně neupravená se řídí zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a dalšími obecně závaznými právními předpisy.
- 9.27 Tato SOD je vyhotovena zejména v elektronické podobě a uložena (uchovávána) na nosičích v souladu s obecně závaznými, platnými a účinnými právními předpisy. Případné listinné stejnopisy budou vyhotoveny v počtu dvou kusů – jednom pro každou smluvní stranu.
- 9.28 Smluvní ujednání jsou závazná i pro eventuální právní nástupce obou smluvních stran.

Přílohy:

Příloha č. 1 - Nabídkový položkový rozpočet vč. sumáře rekapitulace rozpočtů

V Chrudimi dne

Za objednatele:

**Ing. Zdeněk
Kolář**

Digitálně podepsal
Ing. Zdeněk Kolář
Datum: 2025.05.02
13:29:55 +02'00'

.....
Ing. František Pilný, MBA
starosta města

V Chrudimi dne

Za zhotovitele:

**Tomáš
Linhart**

Digitálně podepsal
Tomáš Linhart
Datum: 2025.04.30
07:40:38 +02'00'

.....
Tomáš Linhart
jednatel

Příloha č. 1 - Nabídkový položkový rozpočet vč. sumáře rekapitulace rozpočtů

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 202219v3

Stavba: Oprava fasád č.p.1 Resselovo nám., Chrudim

KSO:
Místo:

Zadavatel:

Uchazeč:
GEOGARD s.r.o.

Projektant:
Ing. Josef Dvořák

Zpracovatel:

CC-CZ:
Datum: 14. 8. 2022

IČ:
DIČ:

IČ: 27530043
DIČ: CZ27530043

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na webu podmínky.urs.cz. Popisy některých ceníkových položek mohou být upřesněny doplněním poznámkou nebo doplněním popisu ve výkazu výměr. Toto upřesnění je nutné zohlednit v ceně těchto položek (nelze ocenit pouze základní ceníkový popis položky!!!).

U neceníkových položek (R-položky, položky s neceníkovým číslem nebo položky u kterých je to uvedeno v poznámce) je nutné započítat případný přesun hmot do jejich cen za dodávku a montáž dle pracovního postupu zhotovitele!!! U neceníkových položek bouracích prací je nutné do ceny započítat i cenu za jejich likvidaci dle zvyklostí zhotovitele, není-li uvedeno jinak.

Výkaz výměr obsahuje pro manipulaci s vytěženou zeminou nebo vybouranými hmotami položky, které jsou limitovány určitou vzdáleností pro vodorovné přemístění, která vychází z předpokladu projektanta. Skutečné místo pro jejich uložení si zajišťuje uchazeč dle svého technologického plánu a je na uchazeči jaká místa pro uložení zvolí. Do nabídkové ceny musí uchazeč zakalkulovat skutečné náklady podle odvozní vzdálenosti bez ohledu na to, jaká vzdálenost je uvedena v popise položky.

Uchazeč (zhotovitel) si jednotkové ceny za položky lešení přizpůsobí vlastnímu způsobu zajištění práce ve výškách. Tím pak odpadnou případné nároky na vícepráce a méněpráce při jiném způsobu zajištění práce ve výškách (plošiny, věže, řadové lešení, atd.). Uchazeč (zhotovitel) si jednotkovou cenu za položku pronájmu přizpůsobí vlastní době použití. Tím pak odpadnou případné nároky na vícepráce a méněpráce při jiné délce pronájmu.

Položku přesunu hmot a suti uchazeč (zhotovitel) ocení dle svého zvoleného technolog.postupu provádění prací bez ohledu na ceníkový popis uvedený v položce!

Cena bez DPH			1 531 368,48
DPH základní snížená	Sazba daně 21,00%	Základ daně 1 531 368,48	Výše daně 321 587,38
	15,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			1 852 955,86

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 202219v3

Stavba: Oprava fasád č.p.1 Resselovo nám., Chrudim

Místo: Datum: 14. 8. 2022

Zadavatel: Projektant: Ing. Josef Dvořák

Uchazeč: GEOGARD s.r.o. Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		1 531 368,48	1 852 955,86	
02	Oprava fasády ve Fortenské ulici	1 479 368,48	1 790 035,86	STA
09	VRN	52 000,00	62 920,00	STA

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Oprava fasád č.p.1 Resselovo nám., Chrudim
Objekt:
02 - Oprava fasády ve Fortenské ulici

KSO:
Místo:

CC-CZ:
Datum: 14. 8. 2022

Zadavatel:

IČ:
DIČ:

Uchazeč:
GEOGARD s.r.o.

IČ: 27530043
DIČ: CZ27530043

Projektant:
Ing. Josef Dvořák

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:


IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH		1 479 368,48	
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	1 479 368,48	21,00%	310 667,38
	0,00	15,00%	0,00
Cena s DPH		v CZK	1 790 035,86

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava fasád č.p.1 Resselovo nám., Chrudim

Objekt:

02 - Oprava fasády ve Fortenské ulici

Místo:

Datum: 14. 8. 2022

Zadavatel:

Projektant: Ing. Josef Dvořák

Uchazeč: GEOGARD s.r.o.

Zpracovatel:



Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

1 479 368,48

HSV - Práce a dodávky HSV

1 272 274,53

1 - Zemní práce	11 722,12
5 - Komunikace pozemní	20 834,20
61 - Úprava povrchů vnitřních	2 109,60
62pp - Příprava podkladu fasády - průjezd	6 914,50
62pr - Úprava povrchů vnějších - průjezd	311 764,73
62for - Úprava povrchů vnějších - z Fortenské	734 280,86
94 - Lešení a stavební výtahy	111 572,34
96pr - Bourání konstrukcí - průjezd	26 246,70
96for - Bourání konstrukcí - z Fortenské	8 004,66
997 - Přesun sutě	6 141,62
998 - Přesun hmot	32 683,20

PSV - Práce a dodávky PSV

207 093,95

7400 - Elektroinstalace	15 000,00
764 - Konstrukce klempířské	50 984,90
766 - Konstrukce truhlářské	68 000,00
767 - Konstrukce zámečnické	15 251,38
783 - Dokončovací práce - nátěry	31 200,00
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	26 527,71
787 - Dokončovací práce - zasklívání	129,96

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Oprava fasád č.p.1 Resselovo nám., Chrudim

Objekt:

02 - Oprava fasády ve Fortenské ulici

Místo:

Datum: 14. 8. 2022

Zadavatel:

Projektant: Ing. Josef Dvořák

Uchazeč: GEOGARD s.r.o.

Zpracovatel: 

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							1 479 368,48	
D	HSV		Práce a dodávky HSV				1 272 274,53	
D	1		Zemní práce				11 722,12	
1	K	132212131	Hloubení nezapažených rýh šířky do 800 mm ručně s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 soudržných	m3	7,218	704,00	5 081,47	CS ÚRS 2022 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/132212131					
		VV	čv102-pozn.1					
		VV	0,6*0,6*(9,85+10,0)		7,146			
		VV	0,3*0,4*0,6		0,072			
		VV	Součet		7,218			
2	K	162211311	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny stavebním kolečkem s vyprázdněním kolečka na hromady nebo do dopravního prostředku na vzdálenost do 10 m z horniny třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3	m3	7,218	89,00	642,40	CS ÚRS 2022 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/162211311					
		P	Poznámka k položce: odvoz výkopku na meziskládku					
3	K	167111101	Nakládání, skládání a překládání neulehlého výkopku nebo sypaniny ručně nakládání, z hornin třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3	m3	3,008	309,00	929,47	CS ÚRS 2022 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/167111101					
4	K	162211311	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny stavebním kolečkem s vyprázdněním kolečka na hromady nebo do dopravního prostředku na vzdálenost do 10 m z horniny třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3	m3	3,008	89,00	267,71	CS ÚRS 2022 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/162211311					
		P	Poznámka k položce: dovoz výkopku z meziskládky pro zpětný zásyp					
5	K	174111101	Zásyp sypaninou z jakékoliv horniny ručně s uložením výkopku ve vrstvách se zhuštěním jam, šachet, rýh nebo kolem objektů v těchto vykopávkách	m3	3,008	193,00	580,54	CS ÚRS 2022 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/174111101					
		VV	čv102-pozn.1					
		VV	0,6*(0,6-0,25-0,1)*(9,85+10,0)		2,978			
		VV	0,3*0,4*(0,6-0,25-0,1)		0,030			
		VV	Součet		3,008			
6	K	167151101	Nakládání, skládání a překládání neulehlého výkopku nebo sypaniny strojní nakládání, množství do 100 m3, z horniny třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3	m3	4,210	309,00	1 300,89	CS ÚRS 2022 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/167151101					
		VV	naložení zbylého výkopku k odvozu na skládku					
		VV	"výkop"v		7,218			
		VV	"odpočet výkopku do zásypu"-z		-3,008			
		VV	Součet		4,210			
7	K	162751117	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost přes 9 000 do 10 000 m	m3	4,210	259,00	1 090,39	CS ÚRS 2022 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/162751117					
8	K	162751119	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost Příplatek k ceně za každých dalších i započatých 1 000 m	m3	21,050	18,50	389,43	CS ÚRS 2022 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/162751119					
		VV	4,21*5 'Přepočtené koeficientem množství		21,050			
9	K	171201231	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovně) zeminy a kamení zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04	t	7,578	190,00	1 439,82	CS ÚRS 2022 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/171201231					
		VV	4,21*1,8 'Přepočtené koeficientem množství		7,578			
D	5		Komunikace pozemní				20 834,20	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
10	K	113106111	Rozebrání dlažeb komunikací pro pěší s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek s ložem z kameniva nebo živice a s jakoukoliv výplní spár ručně z mozaiky	m2	12,360	47,00	580,92	CS ÚRS 2022 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/113106111					
		P	Poznámka k položce:					
		VV	suť = 0 tun (zpětné použití)					
		VV	čv102-pozn.1					
		VV	"proměnná š.cca 500-300mm podél celé					
		VV	vybour.obruby"0,4*10,6					
		VV	"š.800mm"0,8*10,0+0,3*0,4					
		VV	Součet					
					4,240			
					8,120			
					12,360			
11	K	979071131	Očištění vybouraných dlažebních kostek od spojovacího materiálu, s uložením očištěných kostek na skládku, s odklizením odpadových hmot na hromady a s odklizením vybouraných kostek na vzdálenost do 3 m mozaikových, s původním vyplněním spár kamenivem těženým nebo cementovou maltou	m2	12,360	48,00	593,28	CS ÚRS 2022 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/979071131					
12	K	979moz	Přesun mozaiky nad rámec technol.manipulace na případnou meziskládku a zpět (uchazeč ocení dle svého technol.postupu prací)	m2	12,360	120,00	1 483,20	
13	K	591411111	Kladení dlažby z mozaiky komunikací pro pěší s vyplněním spár, s dvojnásobným beraněním a se smetením přebytečného materiálu na vzdálenost do 3 m jednobarevné, s ložem tl. do 40 mm z kameniva	m2	12,360	650,00	8 034,00	CS ÚRS 2022 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/591411111					
14	K	564770101	Podklad nebo kryt z kameniva hrubého drceného vel. 16-32 mm s rozprostřením a zhutněním plochy jednotlivé do 100 m2, po zhutnění tl. 250 mm	m2	12,360	210,00	2 595,60	CS ÚRS 2022 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/564770101					
15	K	113201111	Vytrhání obrub s vybouráním lože, s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek chodníkových ležatých	m	10,600	122,00	1 293,20	CS ÚRS 2022 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/113201111					
		P	Poznámka k položce:					
		VV	suť = 0 tun (zpětné použití)					
		VV	čv102-pozn.1					
		VV	10,6					
					10,600			
16	K	979024442	Očištění vybouraných prvků komunikací od spojovacího materiálu s odklizením a uložením očištěných hmot a spojovacího materiálu na skládku na vzdálenost do 10 m obrubníků a krajníků, vybouraných z jakéhokoliv lože a s jakoukoliv výplní spár chodníkových	m	10,600	150,00	1 590,00	CS ÚRS 2022 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/979024442					
		P	Poznámka k položce:					
			očištěná obruba bude ponechána v prostoru technol.manipulace pro zpětnou pokládku, případný přesun nad rámec technol.manipulace započítáte do této položky (uchazeč ocení dle svého technol.postupu prací)					
17	K	979obr	Přesun obrub nad rámec technol.manipulace na případnou meziskládku a zpět (uchazeč ocení dle svého technol.postupu prací)	m	10,600	120,00	1 272,00	
18	K	916241113	Osazení obrubníku kamenného se zřízením lože, s vyplněním a zatřením spár cementovou maltou ležatého s boční opěrou z betonu prostého, do lože z betonu prostého	m	10,600	320,00	3 392,00	CS ÚRS 2022 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/916241113					
	D	61	Úprava povrchů vnitřních					2 109,60
19	K	619995001	Začištění omítek (s dodáním hmot) kolem oken, dveří, podlah, obkladů apod.	m	11,720	180,00	2 109,60	CS ÚRS 2022 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/619995001					
		VV	oprava vnitřních špalet u měněných rámu oken					
		VV	(1,14*2+0,74*2)					
		VV	(1,25*2+0,74*2)*2					
		VV	Součet					
					3,760			
					7,960			
					11,720			
	D	62pp	Příprava podkladu fasády - průjezd					6 914,50
20	K	985223110	Přezdívaní zdiva do aktivované malty cihelného, objemu do 1 m3	m3	0,100	15 000,00	1 500,00	CS ÚRS 2022 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/985223110					
		VV	položka pro vybourání degradovaného zdiva a nahrazením					
		VV	novým					
		VV	"dle TZ"0,1					
					0,100			
21	M	59610001	cihla pálená plná do P15 290x140x65mm	kus	30,500	19,00	579,50	CS ÚRS 2022 01
		VV	0,1*305 Přepočtené koeficientem množství					
					30,500			
22	K	346244811	Přizdivky izolační a ochranné z cihel pálených na maltu MC-10 včetně vytvoření požlábků v ohybu izolace vodorovné na svislou, se zatřenou cementovou omítkou z malty min. MC 10 tl. 20 mm pod izolaci z cihel plných dl. 290 mm, P 10 až P 20 tl. 65 mm	m2	5,000	967,00	4 835,00	CS ÚRS 2022 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/346244811					
		VV	položka pro vyrovnání základového zdva plentováním bez					
		VV	ohledu na popis uvedený v ceníkové položce					
		VV	"dle TZ"5		5,000			
	D	62pr	Úprava povrchů vnějších - průjezd				311 764,73	
23	K	629995101	Očištění vnějších ploch tlakovou vodou omytím	m2	129,574	60,00	7 774,44	CS ÚRS 2022 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/629995101					
		VV	čv102					
		VV	"plocha otlučené fasády"otf		53,699			
		VV	"plocha oškrábané fasády"ošf		75,875			
		VV	Součet		129,574			
24	K	62zpevpodkl	Zpevnění podkladu nátěrem organokřemičitanovým zpevňovačem - d,m	m2	129,574	160,00	20 731,84	
25	K	622131100	Podkladní a spojovací vrstva vnějších omítaných ploch vápenný postřík nanášený ručně celoplošně stěn	m2	10,000	89,50	895,00	CS ÚRS 2022 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/622131100					
26	K	622311111	Omítka vápenná vnějších ploch nanášená ručně jednovrstvá, tloušťky do 15 mm hrubá zatřená stěn	m2	20,000	520,60	10 412,00	CS ÚRS 2022 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/622311111					
		VV	degradované omítky ve škrábané části fasády					
		VV	předpoklad 2 vrstvy po 20mm (2x 20mm) = koef.mn.2					
		VV	"čv102 a TZ"10		10,000			
		VV	10*2 'Přepočtené koeficientem množství		20,000			
27	K	622311191	Omítka vápenná vnějších ploch nanášená ručně Příplatek k cenám za každých dalších i započatých 5 mm tloušťky omítky přes 15 mm stěn	m2	20,000	270,00	5 400,00	CS ÚRS 2022 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/622311191					
		VV	10*2 'Přepočtené koeficientem množství		20,000			
28	K	622131152	Sanační postřík vnějších ploch nanášený ručně síťovitě (pokrytí plochy 50 až 75 %) stěn	m2	16,821	281,00	4 726,70	CS ÚRS 2022 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/622131152					
29	K	62sto	Soklová trasová omítka PIII tl.20mm - d,m	m2	33,642	1 600,00	53 827,20	
		VV	spotřeba cca 2kg/1mm/m2					
		VV	provedení pod terénem až do cca 30cm nad úroveň terénu					
		VV	bude ve 2 vrstvách (2x20mm), proto koef.mn.2					
		VV	čv103					
		VV	čv102-pozn.2					
		VV	(0,6+0,3)*9,22		8,298			
		VV	Mezisoučet		8,298			
		VV	čv102-pozn.3					
		VV	(0,6+0,3)*(9,17+0,3)		8,523			
		VV	Mezisoučet		8,523			
		VV	Součet		16,821			
		VV	16,821*2 'Přepočtené koeficientem množství		33,642			
30	K	62hiv	Dodatečná HI vrstva z HI stěrky tl.2mm - d,m	m2	13,083	2 000,00	26 166,00	
		VV	spotřeba cca 4kg/2mm/m2					
		VV	provedení pod terénem až do cca 10cm nad úroveň terénu					
		VV	čv103					
		VV	čv102-pozn.2					
		VV	(0,6+0,1)*9,22		6,454			
		VV	Mezisoučet		6,454			
		VV	čv102-pozn.3					
		VV	(0,6+0,1)*(9,17+0,3)		6,629			
		VV	Mezisoučet		6,629			
		VV	Součet		13,083			
31	K	711161212	Izolace proti zemní vlhkosti a beztlakové vodě nopovými fóliemi na ploše svislé S vrstva ochranná, odvětrávací a drenážní výška nopku 8,0 mm, tl. fólie do 0,6 mm	m2	10,280	145,00	1 490,60	CS ÚRS 2022 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/711161212					
		VV	provedení pod terénem až po SH mozaiky					
		VV	čv103					
		VV	čv102-pozn.2					
		VV	(0,55)*9,22		5,071			
		VV	Mezisoučet		5,071			
		VV	čv102-pozn.3					
		VV	(0,55)*(9,17+0,3)		5,209			
		VV	Mezisoučet		5,209			
		VV	Součet		10,280			
32	K	711161383	Izolace proti zemní vlhkosti a beztlakové vodě nopovými fóliemi ostatní ukončení izolace lištou	m	18,690	130,00	2 429,70	CS ÚRS 2022 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/711161383					
		VV	pod SH mozaiky					
		VV	čv103					
		VV	čv102-pozn.2					
		VV	9,22		9,220			
		VV	Mezisoučet		9,220			
		VV	čv102-pozn.3					
		VV	9,17+0,3		9,470			
		VV	Mezisoučet		9,470			
		VV	Součet		18,690			
33	K	622131152	Sanační postřík vnějších ploch nanášený ručně síťovitě (pokrytí plochy 50 až 75 %) stěn	m2	36,878	281,00	10 362,72	CS ÚRS 2022 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/622131152					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
34	K	622324411	Omitka sanační vnějších ploch podkladní (vyrovnávací) tloušťky do 15 mm nanášená ručně stěn	m2	36,878	306,00	11 284,67	CS ÚRS 2022 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/622324411					
		P	Poznámka k položce: vyrovnání podkladu					
		VV	čv103, TZ					
		VV	provedení od cca 30cm nad úroveň terénu					
		VV	čv102-pozn.2					
		VV	((1,26-0,9+1,35-0,9)/2+1,6)*9,22		18,486			
		VV	-1,24*0,8+0,34*(1,24+0,8*2)		-0,026			
		VV	0,05*(1,6*4+2,88+3,16)		0,622			
		VV	Mezisoučet		19,082			
		VV	čv102-pozn.3					
		VV	((((1,63+0,53-0,3)+(1,5+0,6-0,3))/2)*9,17		16,781			
		VV	(0,6-0,3+1,5)*0,3		0,540			
		VV	0,03*(1,63*2+3,29)		0,197			
		VV	0,05*(1,5*2+2,56)		0,278			
		VV	Mezisoučet		17,796			
		VV	Součet		36,878			
	sof							
35	K	622324491	Omitka sanační vnějších ploch podkladní (vyrovnávací) tloušťky do 15 mm Příplatek k cenám podkladní sanační omítky nanášené ručně za každých dalších i započatých 5 mm tloušťky omítky přes 15 mm stěn	m2	36,878	116,00	4 277,85	CS ÚRS 2022 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/622324491					
36	K	622325121	Omitka sanační vnějších ploch jádrová tloušťky do 15 mm nanášená ručně stěn	m2	36,878	440,00	16 226,32	CS ÚRS 2022 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/622325121					
37	K	622325191	Omitka sanační vnějších ploch jádrová tloušťky do 15 mm Příplatek k cenám za každých dalších i započatých 5 mm tloušťky omítky přes 15 mm stěn	m2	36,878	197,00	7 264,97	CS ÚRS 2022 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/622325191					
38	K	622311131	Potažení vnějších ploch štukem vápenným, tloušťky do 3 mm stěn	m2	116,491	172,00	20 036,45	CS ÚRS 2022 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/622311131					
		VV	čv103, TZ					
		VV	"sanační omítky od 0,3m nad UT"sof		36,878			
		VV	"plocha oškrábané fasády"ošf		75,875			
		VV	"dopočet plochy od 0,1m nad UT (konec HI stěrky) po 0,3m nad UT"0,2*(9,22+9,17+0,3)		3,738			
		VV	Součet		116,491			
39	M	62pš2	příplatek na renovační štuk	m2	116,491	120,00	13 978,92	
		P	Poznámka k položce: položka na ocenění rozdílů v ceně dodávky mezi obyč. a renovačním štukem					
40	K	62přtvkl	Příplatek na větší tvarování kleneb - průniky kleneb, hřebínky, lomení, hrany, atd. dle zkušeností zhotovitele	m2	75,875	200,00	15 175,00	
		VV	plocha pouze kleneb (cca totožná s plochou oškrábané fasády)					
		VV	"plocha oškrábané fasády"ošf		75,875			
41	K	622pnh	Podnatěrová hydrofobizace - d,m	m2	5,607	70,00	392,49	
		VV	0,3m nad UT					
		VV	čv103 a TZ					
		VV	čv102-pozn.2					
		VV	0,3*9,22		2,766			
		VV	Mezisoučet		2,766			
		VV	čv102-pozn.3					
		VV	0,3*(9,17+0,3)		2,841			
		VV	Mezisoučet		2,841			
		VV	Součet		5,607			
	hfp							
42	K	622ssn2	Solsilikátový nátěr dvojnásobný vč.případné penetrace - d,m	m2	118,360	630,00	74 566,80	
		VV	v ceně zohlednit barevnost fasády !!!					
		VV	čv103, TZ					
		VV	"sanační omítky"sof		36,878			
		VV	"plocha oškrábané fasády"ošf		75,875			
		VV	"plocha od UT po 30cm nad UT"hfhp		5,607			
		VV	Součet		118,360			
43	K	622vrh	Vrchní bezbarvá hydrofobizace - d,m	m2	5,607	500,00	2 803,50	
44	K	629991011	Zakrytí vnějších ploch před znečištěním včetně pozdějšího odkrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepicí páskou	m2	22,670	68,00	1 541,56	CS ÚRS 2022 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/629991011					
		VV	čv102					
		VV	"okno"1,24*1,5		1,860			
		VV	"čv102-pozn.10, pískovc.ostění"1,0*(2,1+2,03+4,62+2,06)		10,810			
		VV	"ostatní dle potřeby"10		10,000			
		VV	Součet		22,670			
	D	62for	Úprava povrchů vnějších - z Fortenské				734 280,86	
45	K	622131152	Sanační postřik vnějších ploch nanášený ručně síťovitě (pokrytí plochy 50 až 75 %) stěn	m2	2,000	281,00	562,00	CS ÚRS 2022 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/622131152					
46	K	622326121	Omitka sanační vnějších ploch jednovrstvá tloušťky do 20 mm nanášená ručně stěn	m2	2,000	600,00	1 200,00	CS ÚRS 2022 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			Online PSC VV VV https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/622326121 oprava odsekané nesoudržné omítky soklu "čv104"2		2,000			
47	K	622326191	Omítka sanační vnějších ploch jednovrstvá tloušťky do 20 mm Příplatek k cenám za každých dalších i započatých 5 mm tloušťky omítky přes 20 mm stěn	m2	8,000	270,00	2 160,00	CS ÚRS 2022 01
			Online PSC P VV https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/622326191 Poznámka k položce: předběžné uvažováno s tl. 1x40mm 2*4 'Přepočtené koeficientem množství		8,000			
48	K	622328231	Potažení vnějších ploch sanačním štukem tloušťky do 3 mm stěn	m2	2,000	330,00	660,00	CS ÚRS 2022 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/622328231					
49	K	629995101	Očištění vnějších ploch tlakovou vodou omytím	m2	232,278	60,00	13 936,68	CS ÚRS 2022 01
			Online PSC VV VV VV VV VV VV https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/629995101 čv104 "sokl - dveře neodečítány (cca +-0 s ostěním)"24,53*(0,55+0,97)/2+0,97*(5,15-4,84) Mezisoučet "omítky nad soklem (římsy ponechány)"fnsf Mezisoučet Součet		18,944 18,944 213,334 213,334 232,278			
50	K	62zpevpodkl	Zpevnění podkladu nátěrem organokřemičitanovým zpevňovačem - d,m	m2	213,334	160,00	34 133,44	
			VV VV čv104 "omítky nad soklem (římsy ponechány)"fnsf		213,334			
51	K	622131152	Sanační postřik vnějších ploch nanášený ručně síťovitě (pokrytí plochy 50 až 75 %) stěn	m2	43,669	281,00	12 270,99	CS ÚRS 2022 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/622131152					
52	K	622324411	Omítka sanační vnějších ploch podkladní (vyrovnávací) tloušťky do 15 mm nanášená ručně stěn	m2	43,669	306,00	13 362,71	CS ÚRS 2022 01
			Online PSC P VV VV VV VV VV VV VV VV VV VV VV VV VV VV https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/622324411 Poznámka k položce: vyrovnání podkladu systém trass-vápenné sanační omítky!!! čv104, TZ omítky nad soklem do výšky 2,0m "pohled 1"2,0*24,53 "dveře"-1,09*2,0+0,52*(2,0+1,09)+0,39*2,0 "okna"-1,14*0,74-1,25*0,74*2-1,15*1,5+0,21*(1,15+1,5*2) "odpočet pískovc.portálu - řešen samostat.položkou"-3,4*0,55-3,14*1,7*0,3 "pohled 2"2,0*(5,3-4,84) "pohled 2 - cca připočet na rozšíření v patě klenbového vstupu průjezdu"0,25*2 Mezisoučet Součet		49,060 0,207 -3,547 -3,471 0,920 0,500 43,669 43,669			
53	K	622324491	Omítka sanační vnějších ploch podkladní (vyrovnávací) tloušťky do 15 mm Příplatek k cenám podkladní sanační omítky nanášené ručně za každých dalších i započatých 5 mm tloušťky omítky přes 15 mm stěn	m2	43,669	116,00	5 065,60	CS ÚRS 2022 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/622324491					
54	K	622325121	Omítka sanační vnějších ploch jádrová tloušťky do 15 mm nanášená ručně stěn	m2	43,669	440,00	19 214,36	CS ÚRS 2022 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/622325121					
55	K	622325191	Omítka sanační vnějších ploch jádrová tloušťky do 15 mm Příplatek k cenám za každých dalších i započatých 5 mm tloušťky omítky přes 15 mm stěn	m2	43,669	197,00	8 602,79	CS ÚRS 2022 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/622325191					
56	K	622131100	Podkladní a spojovací vrstva vnějších omítaných ploch vápenný postřik nanášený ručně celoplošně stěn	m2	169,665	89,50	15 185,02	CS ÚRS 2022 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/622131100					
57	K	622311111	Omítka vápenná vnějších ploch nanášená ručně jednovrstvá, tloušťky do 15 mm hrubá zatřená stěn	m2	339,330	520,60	176 655,20	CS ÚRS 2022 01
			Online PSC VV VV VV VV VV VV VV VV VV https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/622311111 z důvodu 100% otlučení fasády nejsou použity položky pro opravu, ale položky pro novou fasádu nová fasáda na bázi vzdušného a hydraulického vápna uvažováno 2x20mm (koef.mn.=2) čv104 "celková plocha fasády nad soklem"fnsf "odpočet plochy sanační omítky nad soklem do v.2,0m"-soff Součet 169,665*2 'Přepočtené koeficientem množství		213,334 -43,669 169,665 339,330			
58	K	622311191	Omítka vápenná vnějších ploch nanášená ručně Příplatek k cenám za každých dalších i započatých 5 mm tloušťky omítky přes 15 mm stěn	m2	339,330	270,00	91 619,10	CS ÚRS 2022 01
			Online PSC VV https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/622311191 169,665*2 'Přepočtené koeficientem množství		339,330			
59	K	62zvz	Základní vyrovnávací vrstva renovační štukové omítky (vyrovnání pod finální renovační štuk) - d,m	m2	213,334	290,00	61 866,86	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
60	K	622311131	Potažení vnějších ploch štukem vápenným, tloušťky do 3 mm stěn	m2	213,334	172,00	36 693,45	CS ÚRS 2022 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/622311131						
	VV		finální vrstva hlazená molitan.hladítkem					
	VV		čv104					
	VV		"celková plocha fasády nad soklem"fnsf		213,334			
	VV		Součet		213,334			
61	M	62pš2	příplatek na renovační štuk	m2	213,334	120,00	25 600,08	
	P	Poznámka k položce: položka na ocenění rozdílu v ceně dodávky mezi obyč. a renovačním štukem						
62	K	622ssn2	Solsilikátový nátěr dvojnásobný vč.případné penetrace - d,m	m2	232,278	630,00	146 335,14	
	VV		čv104,TZ					
	VV		"sokl fortenská - lomená bílá"soklf		18,944			
	VV		"celková plocha fasády nad soklem - světle zelená"fnsf		213,334			
	VV		Součet		232,278			
63	M	622př	příplatek za dodávku fasádního nátěru ve světle zelené barvě	m2	213,334	200,00	42 666,80	
	VV		čv104,TZ					
	VV		"celková plocha fasády nad soklem - světle zelená"fnsf		213,334			
64	K	62ns	Nátěr soklu na likvidaci biologického znečištění (řasy) - d,m	m2	18,944	250,00	4 736,00	
	VV		soklf		18,944			
65	K	622pnh	Podnátěrová hydrofobizace - d,m	m2	7,359	70,00	515,13	
	VV		0,3m nad oplechování soklu					
	VV		čv104					
	VV		"i za svody"0,3*24,53		7,359			
66	K	622vrh	Vrchní bezbarvá hydrofobizace - d,m	m2	26,303	500,00	13 151,50	
	VV		čv104,TZ					
	VV		"sokl fortenská"soklf		18,944			
	VV		0,3m nad oplechování soklu					
	VV		čv104					
	VV		"i za svody"0,3*24,53		7,359			
	VV		Součet		26,303			
67	K	62spp	Stávající pískovcový portál - ošetření licencovaným restaurátorem vč.konečné povrchové úpravy	kpl	1,000	6 000,00	6 000,00	
	VV		čv104-pozn.11					
	VV		očištění od omítek a nátěrů					
	VV		hloubkový zpevňující nátěr					
	VV		doplnění umělým kamenem (5L)					
	VV		štuk a nátěr jako u fasády					
	VV		1		1,000			
68	K	629991011	Zakrytí vnějších ploch před znečištěním včetně pozdějšího odkrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepící páskou	m2	30,706	68,00	2 088,01	CS ÚRS 2022 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/629991011						
	VV		čv104					
	VV		1,04*1,9*6+1,14*0,74+1,25*0,74*2+1,15*1,5+1,03*1,9+1,09*2,27		20,706			
	VV		"ostatní dle potřeby"10		10,000			
	VV		Součet		30,706			
D 94 Lešení a stavební výtahy							111 572,34	
69	K	949101112	Lešení pomocné pracovní pro objekty pozemních staveb pro zatížení do 150 kg/m2, o výšce lešeníové podlahy přes 1,9 do 3,5 m	m2	50,600	120,00	6 072,00	CS ÚRS 2022 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/949101112						
	VV		v ceně zohlednit manipulaci s lešením dle technol.postupu prací zhotovitele pro zajištění průchodu!!!					
	VV		čv102					
	VV		11,0*4,6		50,600			
70	K	941111121	Montáž lešení řadového trubkového lehkého pracovního s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. W09 přes 0,9 do 1,2 m, výšky do 10 m	m2	226,823	120,00	27 218,76	CS ÚRS 2022 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/941111121						
	VV		čv105					
	VV		"prům.v.9,05m"(9,05-1,8)*(24,53+1,2)		186,543			
	VV		(9,4-1,8)*5,3		40,280			
	VV		Součet		226,823			
71	K	941111221	Montáž lešení řadového trubkového lehkého pracovního s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 Příplatek za první a každý další den použití lešení k ceně -1121	m2	20 414,070	1,30	26 538,29	CS ÚRS 2022 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/941111221						
	VV		226,823*90 'Přepočtené koeficientem množství		20 414,070			
72	K	941111821	Demontáž lešení řadového trubkového lehkého pracovního s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. W09 přes 0,9 do 1,2 m, výšky do 10 m	m2	226,823	76,00	17 238,55	CS ÚRS 2022 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/941111821						
73	K	944611111	Montáž ochranné plachty zavěšené na konstrukci lešení z textilie z umělých vláken	m2	226,823	29,00	6 577,87	CS ÚRS 2022 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/944611111						

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
74	K	944611211	Montáž ochranné plachty Příplatek za první a každý další den použití plachty k ceně -1111	m2	20 414,070	1,08	22 047,20	CS ÚRS 2022 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/944611211					
	VV		226,823*90 'Přepočtené koeficientem množství		20 414,070			
75	K	944611811	Demontáž ochranné plachty zavěšené na konstrukci lešení z textilií z umělých vláken	m2	226,823	19,40	4 400,37	CS ÚRS 2022 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/944611811					
76	K	944711112	Montáž záchytné stříšky zřizované současně s lehkým nebo těžkým lešením, šířky přes 1,5 do 2,0 m	m	3,000	165,00	495,00	CS ÚRS 2022 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/944711112					
	VV		položka pro ocenění ochranné stříšky u průchodu					
	VV		3		3,000			
77	K	944711212	Montáž záchytné stříšky Příplatek za první a každý další den použití záchytné stříšky k ceně -1112	m	270,000	2,59	699,30	CS ÚRS 2022 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/944711212					
	VV		3*90 'Přepočtené koeficientem množství		270,000			
78	K	944711812	Demontáž záchytné stříšky zřizované současně s lehkým nebo těžkým lešením, šířky přes 1,5 do 2,0 m	m	3,000	95,00	285,00	CS ÚRS 2022 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/944711812					
	D	96pr	Bourání konstrukcí - průjezd				26 246,70	
79	K	96podk	Prořiznutí omítky diamant.kotoučem - hranice opravy omítky	m	11,346	400,00	4 538,40	
	VV		provedení odsouhlasí TDI dle realizovaných etap					
	VV		čv12-pozn.11					
	VV		2,07+2,18+3,14*2,26		11,346			
80	K	978015391	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnějších ploch s vyškrabáním spar a s očištěním zdiva stupně členitosti 1 a 2, v rozsahu přes 80 do 100 %	m2	53,699	124,00	6 658,68	CS ÚRS 2022 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/978015391					
	VV		v ceně je proškrábnutí spár hl.20mm!!!					
	VV		čv102-pozn.2					
	VV		((1,26+1,35)/2+1,6)*9,22		26,784			
	VV		-1,24*0,8+0,34*(1,24+0,8*2)		-0,026			
	VV		0,05*(1,6*4+2,88+3,16)		0,622			
	VV		Mezisoučet		27,380			
	VV		čv102-pozn.3					
	VV		((((1,63+0,53+0,6)+(1,5+0,6+0,6))/2)*9,17		25,034			
	VV		(0,6+0,6+1,5)*0,3		0,810			
	VV		0,03*(1,63*2+3,29)		0,197			
	VV		0,05*(1,5*2+2,56)		0,278			
	VV		Mezisoučet		26,319			
	VV	otf	Součet		53,699			
81	K	985131311	Očištění ploch stěn, rubu kleneb a podlah ruční dočištění ocelovými kartáči	m2	53,699	130,00	6 980,87	CS ÚRS 2022 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/985131311					
82	K	783806811	Odstranění nátěrů z omítek oškrabáním	m2	75,875	90,00	6 828,75	CS ÚRS 2022 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/783806811					
	VV		na průnik 4ks bočních kleneb s hřebínky připočteno dalších					
	VV		20% k ploše hlavních kleneb					
	VV		v.klenby cca 2,13m (1,99m a 2,26m = prům.cca 2,13m) (hrana otlučené fasády)					
	VV		šířka klenby cca 4,74m (4,85m a 4,62m = prům.cca 4,74m)					
	VV		délka klenby cca 9,2m (9,22m a 9,17m = prům.cca 9,2m)					
	VV		čv102					
	VV		"koef.1,2 na průnik 4ks bočních kleneb s		75,845			
	VV		hřebínky*((4,74+2,13)*9,2)*1,2					
	VV		-1,24*0,7+0,34*(1,24+0,7*2)		0,030			
	VV	ošf	Součet		75,875			
83	K	978015391	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnějších ploch s vyškrabáním spar a s očištěním zdiva stupně členitosti 1 a 2, v rozsahu přes 80 do 100 %	m2	10,000	124,00	1 240,00	CS ÚRS 2022 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/978015391					
	VV		degradované omítky ve škrabání části fasády					
	VV		"čv102 a TZ"10		10,000			
	D	96for	Bourání konstrukcí - z Fortenské				8 004,66	
84	K	978015391	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnějších ploch s vyškrabáním spar a s očištěním zdiva stupně členitosti 1 a 2, v rozsahu přes 80 do 100 %	m2	31,795	124,00	3 942,58	CS ÚRS 2022 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/978015391					
	VV		nesoudržné omítky soklu					
	VV		"čv104"2		2,000			
	VV		Mezisoučet		2,000			
	VV		čv104					
	VV		omítky nad soklem (římky ponechány)					
	VV		"pohled 1"*((8,13+8,4)/2)*24,53		202,740			
	VV		"dveře"-1,09*2,0+0,52*(2,0+1,09)+0,39*2,0		0,207			
	VV		-1,04*1,9*6		-11,856			
	VV		-1,14*0,74-1,25*0,74*2-1,15*1,5+0,21*(1,15+1,5*2)		-3,547			
	VV		"odpočet pískovc.portálu - řešení samostat.položkou"-3,4*0,55-					
	VV		3,14*1,7*0,3		-3,471			
	VV		"pohled 2"8,4*5,3		44,520			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			VV -1,03*1,9		-1,957			
			VV -3,14*2,4*2,4/2-(3,28-2,4)*4,84		-13,302			
	fnsf		VV Mezisoučet		213,334			
			VV "ostění a nadpraží dveří"(2*2,27+1,09)*0,45		2,534			
			VV Mezisoučet		2,534			
			VV Odpočet plochy provedené v předchozí etapě (odpočet proveden tímto způsobem z důvodu zachování číselné hodnoty figury pro nové omítky)					
			VV nesoudržné omítky soklu					
			VV "čv104"-(2)		-2,000			
			VV Mezisoučet		-2,000			
			VV čv104					
			VV omítky nad soklem (římasy ponechány)					
			VV "pohled 1"-(((8,13+8,4)/2)*24,53)		-202,740			
			VV "dveře"-(-1,09*2,0+0,52*(2,0+1,09)+0,39*2,0)		-0,207			
			VV -(-1,04*1,9*6)		11,856			
			VV -(-1,14*0,74-1,25*0,74*2-1,15*1,5+0,21*(1,15+1,5*2))		3,547			
			VV "odpočet pískovc.portálu - řešení samostat.položkou"-(-3,4*0,55-3,14*1,7*0,3)		3,471			
			VV Mezisoučet		-184,073			
			VV Součet		31,795			
85	K	968062244	Vybourání dřevěných ráků oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů ráků oken s křídly jednoduchých, plochy do 1 m2	m2	2,888	160,00	462,08	CS ÚRS 2022 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/968062244					
		VV	čv105					
		VV	"T1-T3*1,25*0,77*3		2,888			
86	K	96odev	Ocelové odpojené drážky el.vedení - obsekání, vyříznutí a likvidace dle čv104-pozn.6	kus	2,000	1 500,00	3 000,00	
87	K	976072221	Vybourání kovových madel, zábradlí, dvířek, zděří, kotveních želez komínových a topných dvířek, ventilací apod., plochy do 0,30 m2, ze zdiva cihelného nebo kamenného	kus	2,000	300,00	600,00	CS ÚRS 2022 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/976072221					
		VV	čv104-pozn.8,9					
		VV	"vybourání dvířek"1+1		2,000			
D		997	Přesun sutě				6 141,62	
106	K	997013213	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle ručně pro budovy a haly výšky přes 9 do 12 m	t	6,049	450,00	2 722,05	CS ÚRS 2022 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/997013213					
107	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	6,049	239,00	1 445,71	CS ÚRS 2022 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/997013501					
108	K	997013509	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	84,686	10,00	846,86	CS ÚRS 2022 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/997013509					
		VV	6,049*14 "Přepočtené koeficientem množství		84,686			
109	K	997013869	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovně) ze směsí nebo oddělených frakcí betonu, cihel a keramických výrobků zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 01 07	t	5,966	180,00	1 073,88	CS ÚRS 2022 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/997013869					
		P	Poznámka k položce: sut' z HSV					
110	K	997013871	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovně) směsného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	0,083	640,00	53,12	CS ÚRS 2022 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/997013871					
		P	Poznámka k položce: sut' z PSV					
D		998	Přesun hmot				32 683,20	
111	K	998018002	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční - bez užití mechanizace vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky přes 6 do 12 m	t	27,236	1 200,00	32 683,20	CS ÚRS 2022 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/998018002					
D		PSV	Práce a dodávky PSV				207 093,95	
D		7400	Elektroinstalace				15 000,00	
112	K	741hr	Hromosvod - práce v rámci opravy fasády	kpl	1,000	15 000,00	15 000,00	
		VV	čv104-pozn.10					
		VV	dmtž a likvidace stávaj.lana 8m, ochr.úhelníku a kotev					
		VV	d,m nového drátu AlMgSi 8mm dl. 8m, Pz ochr.úhelníku s 2x fas.nátěrem a kotev do zdiva					
		VV	1		1,000			
D		764	Konstrukce klempířské				50 984,90	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
113	K	764002861	Demontáž klempířských konstrukcí oplechování říms do suti	m	24,300	83,00	2 016,90	CS ÚRS 2022 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/764002861					
		VV	položka pro odstranění oplechování soklu!					
		VV	čv104-pozn.1					
		VV	24,3		24,300			
114	K	629135101	Vyrovňovací vrstva z cementové malty pod klempířskými prvky šířky do 150 mm	m	9,720	650,00	6 318,00	CS ÚRS 2022 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/629135101					
		VV	pod oplechování soklu!					
		VV	čv103 - pozn.1					
		VV	"cca 40%"24,3*0,4		9,720			
115	K	629135102	Vyrovňovací vrstva z cementové malty pod klempířskými prvky šířky přes 150 do 300 mm	m	14,580	730,00	10 643,40	CS ÚRS 2022 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/629135102					
		VV	pod oplechování soklu!					
		VV	čv103 - pozn.1					
		VV	"cca 60%"24,3*0,6		14,580			
116	K	764218624	Oplechování říms a ozdobných prvků z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou rovných, bez rohů celoplošně lepené rš 330 mm	m	24,300	650,00	15 795,00	CS ÚRS 2022 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/764218624					
		VV	položka pro oplechování soklu!					
		VV	v ceně zohlednit různé rš a barvu v odstínu mědi!!!					
		VV	čv104-pozn.1					
		VV	"průměrná rš odhadnuta do 330mm"24,3		24,300			
117	K	764004863	Demontáž klempířských konstrukcí svodu k dalšímu použití	m	23,100	25,00	577,50	CS ÚRS 2022 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/764004863					
		P	Poznámka k položce:					
		VV	suť 0 tun (zpět.použití)					
		VV	čv104-pozn.13					
		VV	8,7+5+9,4		23,100			
118	K	764přsv	Stávající demontovaný svod pro zpětné použití - přesuny, uložení	kpl	1,000	200,00	200,00	
119	K	764508131	Montáž svodu kruhového, průměru svodu	m	23,100	130,00	3 003,00	CS ÚRS 2022 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/764508131					
120	K	764508132	Montáž svodu kruhového, průměru objímek	kus	20,000	148,00	2 960,00	CS ÚRS 2022 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/764508132					
121	M	55344334	objímka svodu Cu 120mm trn 200mm	kus	20,000	260,00	5 200,00	CS ÚRS 2022 01
122	K	764ps	Provizorní svod z plastové flexi roury - mtž, opotřeбенí, dmtž	m	30,000	80,00	2 400,00	
123	K	998764101	Přesun hmot pro konstrukce klempířské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	t	0,495	2 380,00	1 178,10	CS ÚRS 2022 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/998764101					
124	K	998764181	Přesun hmot pro konstrukce klempířské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k cenám za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	0,495	1 400,00	693,00	CS ÚRS 2022 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/998764181					
	D	766	Konstrukce truhlářské				68 000,00	
125	K	766t13	T1-T3 - dřevěné jednoduché okno s rámem 1250x770mm - d,m dle popisu v tabulce oken vč.konečné povrch.úpravy	kus	3,000	8 000,00	24 000,00	
126	K	766t4	T4 - stávající vstupní dřevěné dveře v rámové zárubni 1kř.s nadsvětlíkem 1090x2270mm - repase dle popisu v tabulce oken a dveří vč.zabezpečení otvoru OSB deskami po dobu opravy	kus	1,000	20 000,00	20 000,00	
127	K	766t5	T5 - dřevěné zdvojené okno 1150x1530mm - repase dle popisu v tabulce oken vč.zabezpečení otvoru OSB deskami po dobu opravy	kus	1,000	12 000,00	12 000,00	
128	K	766t6	T6 - dřevěné zdvojené okno 1240x1500mm - repase dle popisu v tabulce oken vč.zabezpečení otvoru OSB deskami po dobu opravy	kus	1,000	12 000,00	12 000,00	
	D	767	Konstrukce zámečnické				15 251,38	
129	K	767661811	Demontáž mříží pevných nebo otevíravých	m2	3,585	222,00	795,87	CS ÚRS 2022 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/767661811					
		P	Poznámka k položce:					
		VV	suť 0 tun (zpět.použití)					
		VV	čv102-pozn.4					
		VV	1,24*1,5		1,860			
		VV	čv104-pozn.2					
		VV	1,15*1,5		1,725			
		VV	Součet		3,585			
130	K	783mříž	Povrchová repase stávající ocelové mříže 1,24/1,5m (opískování, Žár.PZn + 2x nátěr kováf.černí) - d,m vč.manipulace a dopravy dle technol.postupu prací zhotovitele	kus	1,000	5 000,00	5 000,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
131	K	783mřížT5	Povrchová repase stávající ocelové mříže okna T5 1,15/1,5m (opískování, žár.PZn + 2x nátěr kováf.černí) - d,m vč.manipulace a dopravy dle technol.postupu prací zhotovitele	kus	1,000	5 000,00	5 000,00	
132	K	767662110	Montáž mříží pevných, připevněných šroubováním	m2	3,585	406,00	1 455,51	CS ÚRS 2022 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/767662110					
133	K	767alvm	AL větrací mřížka 200x200mm - d,m vč.2x fas.nátěr dle čv102 - pozn.8	kus	1,000	1 000,00	1 000,00	
134	K	767hup	Ocelová dvířka s rámem HUP 300/300mm - d,m dle čv104-pozn.8 vč.2x fas.nátěr a samolepka HUP	kus	1,000	1 000,00	1 000,00	
135	K	767ocdv	Ocelová dvířka s rámem 200/200mm - d,m dle čv104-pozn.9 vč.2x fas.nátěr	kus	1,000	1 000,00	1 000,00	
D 783			Dokončovací práce - nátěry				31 200,00	
136	K	783od	Ocelová dvířka s rámem 250x250mm - repase povrchové úpravy (obroušení + 2x základ + 2x fas.nátěr) dle čv102 - pozn.5	kus	1,000	1 500,00	1 500,00	
137	K	783ož	Ocelová žaluzie 600x200mm - repase povrchové úpravy (obroušení + 2x základ + 2x fas.nátěr) dle čv102 - pozn.6	kus	1,000	2 500,00	2 500,00	
138	K	783ožf	Ocelová žaluzie 600x200mm - repase povrchové úpravy (obroušení + 2x základ + 2x fas.nátěr) dle čv104 - pozn.3	kus	1,000	2 500,00	2 500,00	
139	K	783ps	Plastové skříň 370x300mm a 190x300mm - repase povrchové úpravy (obroušení + 2x fas.nátěr) dle čv102 - pozn.7	kpl	1,000	3 000,00	3 000,00	
140	K	783ocdv	Ocelová dvířka s rámem 250x360mm - repase povrchové úpravy (obroušení + 2x základ + 2x fas.nátěr) dle čv102 - pozn.9	kus	1,000	2 500,00	2 500,00	
141	K	783parT5	Parapet okna T5, rš.cca 300mm dl.1,2m - repase povrchové úpravy (obroušení + 2x základ + 2x vrch.nátěr) dle čv104 - pozn.2	kus	1,000	500,00	500,00	
142	K	783opz	Ocelové prvky ztužení - repase povrchové úpravy (obroušení + 2x základ + 2x nátěr kováf.černí) dle čv104 - pozn.5	kus	3,000	500,00	1 500,00	
143	K	96psvo	Plastová skříň VO 250x200mm - repase povrchové úpravy (2x fas.nátěr) dle čv104-pozn.7	kus	1,000	2 800,00	2 800,00	
144	K	783okap	Dřevěné okapnice oken, rozměr 40x1000mm - repase povrchové úpravy dle čv104-pozn.12 (přebroušení + vytmelení + 3x voskovo-olejový nátěr)	kus	12,000	1 200,00	14 400,00	
D 784			Dokončovací práce - malby a tapety				26 527,71	
145	K	784171001	Oléповání vnitřních ploch (materiál ve specifikaci) včetně pozdějšího odlepení páskou nebo fólií v místnostech výšky do 3,80 m	m	73,440	16,00	1 175,04	CS ÚRS 2022 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/784171001					
	VV		odhad rámy oken - oboustranně					
	VV		(1,14*2+0,74*2)*2		7,520			
	VV		(1,25*2+0,74*2)*2*2		15,920			
	VV		Mezisoučet		23,440			
	VV		pro výmalbu po statickém zajištění					
	VV		"předběžná výměra - odsouhlasí TDI"50		50,000			
	VV		Mezisoučet		50,000			
	VV		Součet		73,440			
146	M	58124840	páska malířská z PVC a UV odolná (7 dnů) do š 50mm	m	77,112	7,80	601,47	CS ÚRS 2022 01
	VV		73,44*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		77,112			
147	K	784171121	Zakrytí nemalovaných ploch (materiál ve specifikaci) včetně pozdějšího odkrytí konstrukcí nebo samostatných prvků např. schodišť, nábytku, radiátorů, zábradlí v místnostech výšky do 3,80	m2	165,000	18,00	2 970,00	CS ÚRS 2022 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/784171121					
	VV		předběžná položka - odsouhlasí TDI					
	VV		pro výmalbu vnitřních špalet u měněných rámů oken (cca 5m2 folie/okno)					
	VV		5,0*3		15,000			
	VV		pro výmalbu po statickém zajištění					
	VV		150		150,000			
	VV		Součet		165,000			
148	M	28323156	fólie pro malířské potřeby zakrývací tl 41μ 4x5m	m2	173,250	13,00	2 252,25	CS ÚRS 2022 01
	VV		165*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		173,250			
149	K	784111001	Oprášení (ometení) podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	132,850	6,00	797,10	CS ÚRS 2022 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/784111001					
150	K	784181121	Penetrace podkladu jednonásobná hloubková akrylátová bezbarvá v místnostech výšky do 3,80 m	m2	132,850	46,00	6 111,10	CS ÚRS 2022 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/784181121					
151	K	784211111	Malby z malířských směsí oděruvzdorných za mokra dvojnásobné, bílé za mokra oděruvzdorné velmi dobře v místnostech výšky do 3,80 m	m2	132,850	95,00	12 620,75	CS ÚRS 2022 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			Online PSC					
			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/784211111					
			VV výmalba vnitřních špalet u měněných rámu oken (2m2/okno)					
			VV 2,0*3		6,000			
			VV Mezisoučet		6,000			
			VV výmalba po statickém zajištění - čv103					
			VV "chodba 209 - stěna"2,74*3,52+(11,58+2,3)*2,9		49,897			
			VV "212 stěna"5,858*3,03		17,750			
			VV "213 stěna"(6,041+6,164)*3,15		38,446			
			VV "215 stěna"6,105*3,4		20,757			
			VV Mezisoučet		126,850			
			VV Součet		132,850			
	D	787	Dokončovací práce - zasklívání				129,96	
152	K	787600801	Vysklívání oken a dveří skla plochého, plochy do 1 m2	m2	2,888	45,00	129,96	CS ÚRS 2022 01
			Online PSC					
			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/787600801					
			VV pouze u měněných oken (u repasí je započteno v ceně repase					
			VV dle popisu v tab.oken)					
			VV "T1-T3"1,25*0,77*3		2,888			

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Oprava fasád č.p.1 Resselovo nám., Chrudim
Objekt:
09 - VRN

KSO:
Místo:

CC-CZ:
Datum: 14. 8. 2022

Zadavatel:

IČ:
DIČ:

Uchazeč:
GEOGARD s.r.o.

IČ: 27530043
DIČ: CZ27530043

Projektant:
Ing. Josef Dvořák

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:


IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH		52 000,00	
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	52 000,00	21,00%	10 920,00
	0,00	15,00%	0,00
Cena s DPH		v CZK	62 920,00

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava fasád č.p.1 Resselovo nám., Chrudim

Objekt:

09 - VRN

Místo:

Datum:

14. 8. 2022

Zadavatel:

Projektant:

Ing. Josef Dvořák

Uchazeč:

GEOGARD s.r.o.

Zpracovatel:



Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

52 000,00

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

52 000,00

VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce

22 000,00

VRN3 - Zařízení staveniště

10 000,00

VRN4 - Inženýrská činnost

12 000,00

VRN7 - Provozní vlivy

8 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Oprava fasád č.p.1 Resselovo nám., Chrudim

Objekt:

09 - VRN

Místo:

Datum: 14. 8. 2022

Zadavatel:

Projektant: Ing. Josef Dvořák

Uchazeč: GEOGARD s.r.o.

Zpracovatel:



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

52 000,00

D VRN

Vedlejší rozpočtové náklady

52 000,00

D VRN1

Průzkumné, geodetické a projektové práce

22 000,00

1	K	011002000	Průzkumné práce	...	1,000	7 000,00	7 000,00	CS ÚRS 2022 01
---	---	-----------	-----------------	-----	-------	----------	----------	----------------

Online PSC

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/011002000

VV

"např.odpojení sítí před bouráním,sondy dle potřeby, vytyčení sítí"1

1,000

2	K	013203000	Dokumentace stavby bez rozlišení	...	1,000	7 000,00	7 000,00	CS ÚRS 2022 01
---	---	-----------	----------------------------------	-----	-------	----------	----------	----------------

Online PSC

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/013203000

VV

"dílenská a výrobní dokumentace v potřebném rozsahu pro stavbu, statika např.pro lešení,..."1

1,000

VV

Projekt dopravně inženýrských opatření (DIO) dle potřeby stavby

VV

PD lešení vč.sítí, kotevní plán na základě statického výpočtu

3	K	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	...	1,000	8 000,00	8 000,00	CS ÚRS 2022 01
---	---	-----------	---	-----	-------	----------	----------	----------------

Online PSC

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/013254000

D VRN3

Zařízení staveniště

10 000,00

4	K	030001000	Zařízení staveniště	...	1,000	10 000,00	10 000,00	CS ÚRS 2022 01
---	---	-----------	---------------------	-----	-------	-----------	-----------	----------------

Online PSC

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/030001000

VV

"zřízení, provoz a zrušení zs (buňky, wc, stav.výtah případně jeřáb, vše potřebné pro realizaci díla dle uvážení zhotovitele)"1

1,000

VV

Zajištění oplocení stavby pevnými zábranami, zajištění zamezení vstupu na lešení pevnými zábranami do výšky cca 3,0 m, vše dle požadavku KooBOZP

VV

Zajištění vstupu do objektu lávkami s dřevěným zábradlím dle požadavku KooBOZP

VV

"ochranné zábradlí, oplocení"

VV

"dočasná ochrana stávajících kcí,vzrostlé zeleně (kmeny stromů), podlah a zařízení proti poškození a znečištění (např. OSB + geotextílie, folie PE)"

VV

ochrana litin.lampy VO na fasádě dle čv104-pozn.4

VV

ochrana žulové dlažby geotextilií - i pod lešení (cca 150m2)

VV

očistění žulové dlažby po dokončení prací (cca 150m2)

VV

SO01 - čv102-pozn.1 (ochana stáv.dveří folií)

VV

čištění komunikace

VV

zhotovení DIO

VV

zajištění průchodu pro pěší

VV

zábory

VV

Součet

1,000

D VRN4

Inženýrská činnost

12 000,00

5	K	043002000	Zkoušky a ostatní měření	...	1,000	5 000,00	5 000,00	CS ÚRS 2022 01
---	---	-----------	--------------------------	-----	-------	----------	----------	----------------

Online PSC

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/043002000

VV

"zhutnění, odtrhové atd."1

1,000

VV

lešení (tahové zkoušky, zkoušky kotev)

VV

zkouška přídržnosti ponechaných omítek

6	K	045002000	Kompletační a koordinační činnost	...	1,000	7 000,00	7 000,00	CS ÚRS 2022 01
---	---	-----------	-----------------------------------	-----	-------	----------	----------	----------------

Online PSC

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/045002000

VV

"např. koordinace instalací, fotodokumentace stáv.stavu (3x CD, ev. znalecký posudek), sledování případných trhlin kcí terčíky atd."1

1,000

VV

vypracování a předání Kontrolních a zkušebních plánů dle SOD

VV

Předání rizik zhotovitele a subdodavatelů KooBOZP

VV

Vypracování a aktualizace detailního týdenního HMG

VV

dodání všech dokladů dle SOD

VV

lešeníářské průkazy

VV

Návod na užívání, provoz a údržbu včetně zaškolení obsluhy

VV

atd.

VV

předložení vzorků dlažeb, obkladů, vnějších omítek, atd.

VV

vzorky 0,5x0,5m fasádní barvy na podklad fasády

VV

zaškolení obsluhy

VV

technologický postup opravy fasády s uvedením konkrétních

materiálů pro odsouhlasení investorem a památkáři

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			detailní zaměření zdobných prvků fasády pro zpětné vyhotovení					
			Součet		1,000			
	D	VRN7	Provozní vlivy				8 000,00	
7	K	070001000	Provozní vlivy	...	1,000	3 000,00	3 000,00	CS ÚRS 2022 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/070001000					
		VV	např. omezený přístup vlivem investora, třetích osob					
		VV	ztižený pohyb vozidel v centrech měst					
		VV	1		1,000			
8	K	071103000	Provoz investora	...	1,000	5 000,00	5 000,00	CS ÚRS 2022 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/071103000					
		VV	"pokud budou práce probíhat za provozu, mohou z toho vyplývat nějaká omezení (hluknost, prašnost,...)"1		1,000			