



Písemná zpráva zadavatele

vyhotovená dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon“)
o průběhu zadávacího řízení na podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce zadávanou ve
zjednodušeném podlimitním řízení dle § 53 zákona

Název veřejné zakázky:

„Fasáda čp. 1, Resselovo náměstí, etapa ul. Fortenská“

Oznámení o výsledku podlimitního zadávacího řízení bylo uveřejněno ve Věstníku
veřejných zakázek pod evidenčním číslem zakázky **Z2025-026821**
Identifikace na profilu zadavatele: Systémové číslo VZ: **P25V00000003**; DBID: 459

1. Identifikační údaje zadavatele

Označení zadavatele:

obchodní firma nebo název: Město Chrudim
sídlo: Resselovo nám. 77, 537 16 Chrudim I
právní forma: 801 – Obec (ve smyslu § 4 zákona územní samosprávný celek)

Další údaje o zadavateli:

IČO: 00270211
DIČ: CZ 00270211 (Obecní úřad)
Statutární zástupce: Ing. František Pilný, MBA, starosta
ID datové schránky: 3y8b2pi
ZÚJ obce: 571164
Kraj (NUTS 3): CZ053
Evidenční číslo profilu zadavatele: 343655

2. Předmět veřejné zakázky

Předmětem plnění podlimitní veřejné zakázky je provedení a obstarání veškerých prací včetně zhotovení děl nutných k úplnému provedení, dokončení a zprovoznění stavby „Fasáda čp. 1, Resselovo náměstí, etapa ul. Fortenská“ dle projektové dokumentace, viz příloha č. 2 zadávací dokumentace.

Základní popis technického řešení, předmětu a účelu této veřejné zakázky:

Tvarové řešení fasády se nemění. Veškeré zdobné prvky fasád budou zachovány, resp. obnoveny, neboť stávající omítky jsou kromě průjezdu z podstatné části již otlučeny. Pro opravu či obnovu omítek budou použity materiály (systémy) používané pro obnovu kulturních památek.

Jedná se zejména o trass vápenné omítky a štuky, sol-silikátové fasádní barvy, bezbarvé hloubkové zpevňovače na bázi organokřemičitanů. Návrh barevnosti fasád vychází z průzkumu dochované barevnosti. Plocha fasády v ul. Fortenská bude provedena ve světlé limetkově zelené. Tektonické prvky a plochy průjezdu budou provedeny v lomené bílé. Přesný odstín barevnosti bude vyvzorkován, jak vzorky provedenými na mobilní desce, tak následně vzorky přímo na fasádě. Okna v přízemí budou částečně opravena a částečně nahrazena novými replikami stávajících. Boční vstupní dřevěné dveře budou opraveny vč. rámu (zárubní). Další podrobnosti viz projektová dokumentace.

Zadavatel výslovně požaduje, aby veškeré nové truhlářské prvky a opravy byly prováděny restaurátorským způsobem, resp. tradičními postupy, a to osobami, nebo pod přímým aktivním dohledem osob, s příslušnou licenci. Licencovaný truhlář bude garantem provedení všech truhlářských výrobků na kulturní památce tradičním řemeslným způsobem, vč. např. odpovídající (slabé) tloušťky dřevěných profilů oken.

Odkrytý pískovcový portál bude ošetřen restaurátorem kamene. Bude provedeno jeho očištění, hloubkové zpevnění a doplnění (plombování) chybějící hmoty umělým kamenem. Pískovec bude spolu s fasádou přetažen štukem a fasádním nátěrem.

Pozn.: Tato zakázka řeší pouze práce v ul. Fortenská. Práce na fasádě směrem na Resselovo nám. a dvorních částech objektu nejsou součástí této akce a výkazu výměr / rozpočtu.

Klasifikace předmětu veřejné zakázky

Zadavatel vymezil předmět veřejné zakázky podle hlavního slovníku jednotného klasifikačního systému pro účely veřejných zakázek:

Kód CPV:	Druh plnění:
45443000-4	Práce na fasádách
45420000-7	Stavební zámečnictví a stavební truhlářské práce

3. Cena sjednaná ve smlouvě na veřejnou zakázku

	Cena bez DPH v Kč	DPH 21 % v Kč	Cena vč. DPH v Kč
Smluvní cena:	1.531.368,48	321.587,38	1.852.955,86 Kč

4. Použitý druh zadávacího řízení

Zjednodušené podlimitní řízení dle § 53 zákona.

5. Označení účastníků zadávacího řízení

Pořadové číslo dodavatele:	1.	
Obchodní jméno dodavatele:	PETRAlaan s.r.o.	
Sídlo dodavatele:	U Rybníčků 1080, 58291 Světlá nad Sázavou	
IČO:	04157010	
Právní forma:	s.r.o.	
Nabídka byla doručena ve stanovené lhůtě:	ANO	
Nabídková cena bez DPH	1.904.268,20	Kč
Nabídková cena včetně DPH	2.304.186,30	Kč

Pořadové číslo dodavatele:	2.	
Obchodní jméno dodavatele:	STAFI FINALIZACE STAVEB s.r.o.	
Sídlo dodavatele:	Ostřešany 320, 53002	
IČO:	25968203	
Právní forma:	s.r.o.	
Nabídka byla doručena ve stanovené lhůtě:	ANO	
Nabídková cena bez DPH	1.689.668,07	Kč
Nabídková cena včetně DPH	2.044.498,36	Kč

Pořadové číslo dodavatele:	3.	
Obchodní jméno dodavatele:	GEOGARD s.r.o.	
Sídlo dodavatele:	V Průhonech 685, Chrudim III, 53703 Chrudim	
IČO:	27530043	
Právní forma:	s.r.o.	
Nabídka byla doručena ve stanovené lhůtě:	ANO	
Nabídková cena bez DPH	1.531.368,48	Kč
Nabídková cena včetně DPH	1.852.955,86	Kč

Pořadové číslo dodavatele:	4.	
Obchodní jméno dodavatele:	COR INTERIORS s.r.o.	
Sídlo dodavatele:	Polská 1352/32, Vinohrady, 12000 Praha 2	
IČO:	27644014	
Právní forma:	s.r.o.	
Nabídka byla doručena ve stanovené lhůtě:	ANO	
Nabídková cena bez DPH	1.316.432,40	Kč
Nabídková cena včetně DPH	1.592.883,20	Kč

6. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

Nerelevantní. Ze zadávacího řízení nebyl nikdo vyloučen.

7. Označení vybraného dodavatele a odůvodnění jeho výběru

Pořadové číslo dodavatele:	3.	
Obchodní jméno dodavatele:	GEOGARD s.r.o.	
Sídlo dodavatele:	V Průhonicích 685, Chrudim III, 53703 Chrudim	
IČO:	27530043	
Právní forma:	s.r.o.	
Nabídka byla doručena ve stanovené lhůtě:	ANO	
Nabídková cena bez DPH	1.531.368,48	Kč
Nabídková cena včetně DPH	1.852.955,86	Kč

Odůvodnění výběru:

Pořadí nabídek je sestaveno vzestupným seřazením nabídek podle výše nabídkové ceny bez DPH.

Pořadí výhodnosti nabídek	Název, adresa, IČ	Nabídková cena bez DPH v Kč
1.	COR INTERIORS s.r.o. , Polská 1352/32, Vinohrady, 12000 Praha 2, IČO: 27644014	1.316.432,40
2.	GEOGARD s.r.o. , V Průhonicích 685, Chrudim III, 53703 Chrudim, IČO 27530043	1.531.368,48
3.	STAFI FINALIZACE STAVEB s.r.o. , Ostřešany 320, 53002, IČO 25968203	1.689.668,07
4.	PETRALaan s.r.o. , U Rybníků 1080, 58291 Světlá nad Sázavou, IČO 04157010	1.904.268,20

Na základě jednání komise pro hodnocení nabídek ze dne 04.03.2025 byl Radě města Chrudim doporučen jako vybraný dodavatel: COR INTERIORS s.r.o., Polská 1352/32, Vinohrady, 12000 Praha 2, IČO: 27644014. Rada města Chrudim schválila nabídku tohoto dodavatele jako nabídku nejvhodnější, a to usnesením č. R/103/2025 ze dne 10.03.2025. Tento dodavatel však oznámením ze dne 28.03.2025 od podpisu smlouvy odstoupil z důvodu nedostatečné kapacity.

Komise proto přistoupila k posouzení a hodnocení nabídky účastníka, který se umístil na druhém místě, a to GEOGARD s.r.o., V Průhonicích 685, Chrudim III, 53703 Chrudim, IČO 27530043. Nabídka tohoto dodavatele byla nabídkou, která byla v rámci hodnocení dle ekonomické výhodnosti vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější nabídka ze všech zbylých hodnocených nabídek (po odstoupení prvního v pořadí). Hodnocení nabídek bylo provedeno v souladu s § 114 odst. 1 zákona podle jejich ekonomické výhodnosti a ekonomická výhodnost nabídek byla hodnocena v souladu s § 114 odst. 2 věta druhá zákona podle nejnižší nabídkové ceny v Kč bez DPH. Nabídka s nejnižší celkovou nabídkovou cenou je nabídkou ekonomicky nejvýhodnější.

Komise pro hodnocení nabídek provedla posouzení splnění podmínek účasti účastníka zadávacího řízení GEOGARD s.r.o., V Průhonicích 685, Chrudim III, 53703 Chrudim, IČO 27530043 a vyzvala dodavatele k doplnění a objasnění nabídky. Následně došla komise k závěru, že doručením dokumentů je nabídka účastníka zadávacího řízení kompletní a v pořádku. Vybraný dodavatel splnil veškeré požadavky stanovené zákonem i zadávacími podmínkami. Posouzení splnění podmínek účasti je součástí dokumentace k zakázce.

Komise zároveň také posoudila nabídku z hlediska mimořádně nízké nabídkové ceny, kterou neshledala jako mimořádně nízkou.

8. Označení poddodavatelů, pokud jsou zadavateli známi

Poddodavatele nejsou zadavateli známi.

9. Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo soutěžního dialogu

Nerelevantní. Nebylo použito.

10. Odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění

Nerelevantní. Jednací řízení bez uveřejnění nebylo použito.

11. Odůvodnění použití zjednodušeného režimu

Nerelevantní, nebylo použito.

12. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení nebo nezavedení dynamického nákupního systému

Nerelevantní. Zadávací řízení nebylo zrušeno.

13. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků

Nerelevantní. Byly použity pouze elektronické prostředky.

14. Soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů

Nerelevantní. Žádný střet zájmů nebyl zjištěn.

15. Odůvodnění nerozdělení nadlimitní VZ na části

Nejednalo se o nadlimitní veřejnou zakázku.

16. Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu podle § 78 odst. 3 zákona

Nerelevantní. Zadavatel nepožadoval prokázání obratu.

V Chrudimi 15. 05. 2025

.....
Ing. František Pilný, MBA
starosta města Chrudim