

Smlouva o dílo

č. OIN/000004/2025/DIL

uzavřená podle zákona č. 89/2012Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen NOZ) a navazujících předpisů a dle usnesení Rady města Chrudim č. R/176 /2025 ze dne 28.4.2025

1. Smluvní strany

1.1 Objednatel:

Název : **Město Chrudim**
Adresa : **Resselovo náměstí 77
537 16 Chrudim**

Zastoupen: **Ing. Františkem Pilným, MBA, starostou města Chrudim**

IČO 00270211
DIČ CZ00270211
Bank. Spojení: ČSOB Chrudim
Číslo účtu: 104 109 190/0300

Osoby oprávněné jednat ve věcech:

a) smluvních	Ing. František Pilný, MBA, starosta	telefon: 469 657 140
b) technických	Ing. Petr Pecina	telefon: 469 657 120
	Zdeněk Karas	telefon: 469 657 124

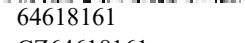
Doručovací adresa: **MěÚ Chrudim, Odbor investic, Resselovo nám. 77, 537 16 Chrudim**
(dále jen objednatel)

1.2 Zhotovitel:

Název: CORNOPO spol. s r.o.
Sídlo společnosti M. Pujmanové 1124/28, 736 01 Havířov
Doručovací adresa M. Pujmanové 1124/28, 736 01 Havířov

Osoby oprávněné jednat ve věcech:

a) smluvních		telefon: 
b) technických		telefon: 

Telefon: 
E-mail: 
IČ: 64618161
DIČ: CZ64618161

Bankovní spojení: Komerční banka a.s.
Číslo účtu: 19-3439690267/0100

(dále jen zhotovitel)

Dílní akce hrazené z položek dle schváleného rozpočtu:

- divadlo K. Pippicha oprava marmolea ve foyer a na hlavním sále
- divadlo K. Pippicha výměna podlahové krytiny v prostorách zkušebny spolku Slavoj
- běžná údržba a rekonstrukce v zařízeních: divadlo K. Pippicha (PVC „kuřárna“ a chodbičky u výtahu)

Realizované v rámci jedné veřejné zakázky malého rozsahu se společným názvem:

Divadlo K. Pippicha, Chrudim - výměna podlahových krytin PVC a opravamarmoleových podlah PUR nátěry, I. etapa

1.3 Úvodní ustanovení

- 1.3.1 Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají svobodně a vážně, jako projev oboustranné vůle spolupracovat při provádění níže uvedeného díla v souladu se zásadami poctivého obchodního styku.

2. Předmět a podmínky plnění

- 2.1 Účelem této smlouvy o dílo (dále jen SOD) je dodávka, provedení a obstarání veškerých prací, včetně zhotovení děl nutných k úplnému provedení a dokončení stavby a údržbových prací „**Divadlo K. Pippicha, Chrudim - výměna podlahových krytin PVC a oprava marmoleových podlah PUR nátěry, I. etapa**“, v rozsahu specifikovaném v příslušné části zjednodušené projektové dokumentace pro provedení stavby, vypracované vč. rozpočtu objednatel, posouzením navrhovaných stavebních úprav z hlediska požární bezpečnosti staveb, kterou zpracoval v 02/2025  dále dle rozhodnutí úseku památkové péče MěÚ Chrudim ze dne 23.12.2024 a navazujícího rozhodnutí stavebního úřadu Chrudim (dále jen PD), postupováno bude též dle závazného návrhu SOD a dle zadávací dokumentace.
- 2.2. Základní popis technického řešení, předmětu a účelu této SOD:
- 1) Údržbové práce - PVC: Demontáž a likvidace stávající podlahové krytiny. Následně dojde k penetraci podkladu s pískovým vsypem a k provedení nivelačního tmelení. Podklad bude přebroušen a očištěn. Poté dojde k pokládce zátěžového PVC s celoplošným lepením. U stěn bude osazena nová obvodová lišta. Rozsah prostor: Slavoj s předsíní, „kužárna“ a předsínky výtahu. Prostory jsou členěny, obsahují mj. sloupy, viz výkresy. Ztížení prací u obvodových stěn vodorovným vedením potrubí ústředního vytápění. Součástí prací je renovace několika schodišťových stupňů ve Slavoji. Před objednáním PVC je zhotovitel povinen předložit objednateli technické listy dodávaných materiálů, vzorky a vzorníky, ze kterých bude patrné splnění požadavků ze zadání.
 - 2) Údržbové práce – marmoleum: Odstranění až osmi, místy až deseti vrstev voskových nátěrů Tuklar metallic z podlah z marmolea chemicky, odstraňovačem nátěrů a popř. i broušením a úklidem (např. vysátí, setření, ...); pod demontovanými sedačkami v sále se očekávají 2-3 vrstvy nátěrů. Krycí dvojnásobný polyuretanový vodou ředitelný nátěr marmoleové podlahy barevný, barevnosti cca RAL 8023 a cca RAL 7035. Před objednáním zboží je nutné barevnost vyvzorkovat a nechat schválit památkáři a provozovatelem, které přizve objednatel. Následně bude proveden lakovací dvojnásobný polyuretanový vodou ředitelný transparentní nátěr marmoleové podlahy. Penetrace, krycí a lakovací nátěr budou provedeny jedním systémem, od jednoho výrobce! Před objednáním zboží je zhotovitel povinen předložit objednateli technické listy dodávaných materiálů, vzorky a vzorníky, ze kterých bude patrné splnění požadavků ze zadání. Součástí prací je 2x renovace několika schodišťových stupňů mezi jevištěm a hledištěm. Součástí prací není renovace dřevěných soklíků na hranách stupňů a schodišť, popř. při obvodu, v jiných částech ploch – bude řešeno dle potřeby dodatečně, mimo tuto zakázku.
 - 3) Součástí díla je též koordinace prací s dalšími pracemi v divadle K. Pippicha ve stejném termínu. Předpokládá se, že v prvním týdnu termínu plnění bude probíhat demontáž sedaček hlediště. Sedačky budou v 1.NP uskladněny na jevišti a ve 2.NP v místnosti nad hlavním vstupem, tedy s přenášením po foyer 2.NP. Po demontáži sedaček je nutné provést přednostně práce na sále, neboť montáž sedaček zpět je nutné stihnout též do konce termínu plnění dle této SOD a je odhadována na 2-3 týdny! Dále budou práce koordinovány s rekonstrukcí ozvučení na sále. Práce se křížit nebudou, půjde zejména o časovou koordinaci přístupových koridorů s pracemi na podlahách. Práce na ozvučení přímo v sále budou primárně probíhat v době demotáže a zpětné montáže sedaček. Ke koordinaci se počítá s účastí zhotovitele až na několika schůzkách před zahájením prací (s výhodou spojených i se vzorkováním materiálů) a operativní upřesňování harmonogramu dle postupu jednotlivých prací, které je nutné koordinovat - k tomu budou probíhat další operativní koordináční schůzky v průběhu provádění prací.
- 2.3 Součástí díla dle této SOD jsou veškeré materiály, dodávky, práce a výkony potřebné pro řádné a včasné zhotovení díla, jakož i veškeré potřebné vedlejší, pomocné a dodatečné činnosti, které jsou pro úplné věcné a odborné provedení smluvních prací a výkonů, resp. jejich funkčnost, nezbytné, a to

i v souvislosti s ostatními dodávkami, pracemi a výkony, které zhotovitel ocenil do své nabídky v zadávacím řízení.

Dále jsou součástí předmětu plnění veškeré nezbytné práce a související výkony - zásady organizace výstavby, ujednání této SOD, potřebné k řádnému provedení a dokončení díla a jeho uvedení do trvalého provozu. Výše již uvedené dokumenty, společně s nabídkovým rozpočtem zhotovitele, který je považován za úplný ve smyslu § 2621 NOZ, jsou pro provedení díla závazné. Tímto však není dotčeno ustanovení § 36 odst. (3) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

- 2.4 Součástí díla je rovněž, dle uvážení zhotovitele a požadavků plánu BOZP, zajištění bezpečnosti při provádění stavby ve smyslu bezpečnosti práce i ochrany životního prostředí, jakož i dodržování pracovně právních předpisů. Dále pak soustavný úklid prostor dotčených činností zhotovitele, především dotčených chodeb, komunikačních prostor vč. výtahu a komunikací. Likvidace odpadů vzniklých během stavby – objednatel preferuje předání odpadů oprávněné osobě, která zajistí jejich opětovné materiálové využití, popř. na skládku, vše v souladu se zákonem o odpadech.

Zhotovitel se zavazuje, že přebírá veškeré závazky a povinnosti, které pro něho vyplývají z jeho činnosti z právních předpisů platných na úseku životního prostředí zejm. ze zákona č. 541/2020 Sb., v platném znění vč. vyhlášky č. 273/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, v platném znění. Současně se zhotovitel zavazuje, že při výstavbě / údržbě bude respektována stanovená hierarchie způsobu nakládání s odpady dle zákona č. 541/2020 Sb., v platném znění, a to: a) předcházení vzniku odpadů, b) příprava k opětovnému použití, c) recyklace odpadů, d) jiné využití odpadů, například energetické využití, e) odstranění odpadů. Zhotovitel bude dále dodržovat zákon č. 17/1992 Sb., o životním prostředí, ve znění pozdějších předpisů. Při realizaci díla je zhotovitel současně povinen dodržovat další předpisy na úseku ochrany životního prostředí, odpadového a vodního hospodářství a zejména na vlastní účet a v souladu s platnými právními předpisy provádět odvoz a řádnou likvidaci odpadů. V případě porušení těchto předpisů za toto porušení plně odpovídá zhotovitel a nese též na vlastní účet veškeré náklady s tímto porušením spojené. Zhotovitel je povinen zajistit na vlastní náklady nepřetržité odstraňování nečistot, odpadů a sutě vzniklých jeho činností.

- 2.5 Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a předmětem díla a že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a zákonné podmínky nezbytné k provedení díla. Dále, že je schopen dle výše uvedených dokumentů kompletní předmět SOD dle čl. 2. této SOD realizovat za cenu, kterou uvedl v ceně smluvní ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitelem oceněný nabídkový položkový rozpočet je samostatnou a nedílnou přílohou č. 1 této SOD. Dále zhotovitel prohlašuje, že disponuje potřebnými výrobními technickými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné. Pokud je to pro provedení prací nezbytné, zajistí si zhotovitel na základě předané PD zpracování dodavatelské projektové dokumentace, např. dílenské dokumentace. Práce, které nejsou obsaženy v jednotlivých položkách rozpočtu, ale jsou součástí ujednání dle této SOD, ocenil zhotovitel ve vedlejších rozpočtových nákladech.
- 2.6 Zhotovitel je povinen dodržet veškerá ustanovení týkající se zhotovitele a přiměřeně i ustanovení týkající se stavebníka / objednatele, vyplývající z předpisů, ČSN/EN/ISO, případných vyjádření dotčených orgánů, vlastníků a správců sítí a dále podmínek uvedených v projektové dokumentaci. Případné náklady vyplývající z nedodržení tohoto ustanovení jdou na vrub zhotovitele, popř. z pojistky zhotovitele.
- 2.7 Kompletní předmět plnění této SOD bude proveden z materiálů se zaručenou kvalitou odpovídající nařízení vlády č. 163/2002 Sb., v platném znění, kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky a platným ČSN/EN/ISO (odkaz na ČSN/EN/ISO v této SOD uvedený je totožný s odkazem na normy, nebo technické dokumenty dle § 90 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) přičemž se tyto normy a technické dokumenty použijí v pořadí dle tohoto uvedeného § 90 ZZVZ). Pokud není stanoveno jinak, pak pro dodávku stavebních prací / údržbové práce platí specifikace podle úvodních ustanovení katalogů, popisů a směrných cen stavebních prací a montážních ceníků, jimiž se definuje předepsaná kvalita a způsoby její kontroly, způsoby měření, názvosloví, definice a kde jsou uvedeny odkazy na základní ČSN týkající se předmětných stavebních prací. Zhotovitel je povinen pro provedení díla použít jen nové výrobky (popř. certifikované recyklované výrobky, např. nové výrobky vzniklé materiálovou recyklací), které mají

takové vlastnosti, aby byla po dobu předpokládané životnosti podlah jen při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí a bezpečnost při užívání. Zadavatel zároveň v souladu s tímto § 90 ZZVZ umožňuje použití rovnocenného řešení. Kvalitu celého díla bude zhotovitel dále průběžně objednateli deklarovat, a to originálními doklady od výrobce, nebo výhradního dodavatele.

- 2.09 Dílo budou provádět pouze kvalifikovaní a vyškolení pracovníci pro danou činnost. Odpovídající kvalifikaci pracovníků je na vyžádání zhotovitel povinen prokázat předložením příslušných certifikátů, oprávnění, dokladů o proškolení, apod. Pracovník, který na pracovišti nebude schopen prokázat svojí kvalifikaci a proškolení, může být ze stavby zástupcem objednatele, okamžitě vykázan. O takovém kroku bude ihned srozuměn zástupce ve věcech technických, nebo smluvních osobně a není-li přítomen, telefonicky, nebo e-mailem.
- 2.10 Zhotovitel odpovídá za škody způsobené objednateli, vlastníkům stavebních objektů a pozemků i za škody způsobené třetím osobám při provádění díla, nebo v souvislosti s ním, a to včetně škod (např. i poškrábání) způsobených na interiérovém vybavení, obloženích, oknech, podlahách (i v jiných částech objektu) apod. (dále možno pro účely této SOD označovat i pouze souhrnně jako "interiérové vybavení"). I drobné poškození interiérového vybavení může objednatel vyhodnotit jako nepříjemné a je oprávněn požadovat jeho náhradu. V takovém případě je zhotovitel povinen poškozený kus interiérového vybavení nahradit a poškozené vybavení si odebrat, buď k likvidaci, případě i k dalšímu jinému využití zhotovitelem. Na objednatele přechází nebezpečí škody na díle jeho protokolárním převzetím. Při křížení provozů / prací v jednotlivých prostorech bude odpovědnost jednotlivých zhotovitelů upřesněna v rámci koordinace s dalšími pracemi v divadle.
- 2.11 Zhotovitel je povinen informovat objednatele bez zbytečného odkladu o všech skutečnostech, které mají vztah k termínům provádění prací, k ceně prací, k jejich rozsahu a kvalitě a o skutečnostech, které mohou mít vliv na plnění podmínek veřejnoprávních orgánů a správců sítí a komunikací.
- 2.12 Zhotovitel bude postupovat podle podmínek objednatele a dle této SOD a dále bude při provádění údržbových a stavebních prací postupovat v souladu s platnými zákony ČR, souvisejícími vyhláškami a platnými příslušnými ČSN/EN/ISO pro výstavbu, včetně montážních předpisů výrobců a výhradních dodavatelů.
Dále bude zhotovitel postupovat dle příslušných předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci. Zejména zákoníku práce č. 262/2006 Sb., v platném znění a souvisejících vyhlášek a zákonů a to včetně zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a dle obecně závazných a doporučených předpisů a metodik. Veškeré škody, způsobené nedodržením předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci zhotovitelem způsobené, hradí zhotovitel.
- 2.13 Dojde-li při realizaci předmětu díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla, dle bodu 4.3. této SOD (tedy v limitech, které platné právní předpisy o zadávání veřejných zakázek umožňují), je objednatel povinen předat zhotoviteli (případně zhotovitel objednateli) soupis těchto změn, případně zakres nebo projektovou dokumentaci. Cena těchto změn, doplňků nebo rozšíření díla bude stanovena podle jednotkových cen použitých v nabídkovém rozpočtu zhotovitele, dle kterého byla dohodnuta cena díla. Jedná - li se o položky, které nebyly součástí původní nabídky, ale v původní nabídce jsou uvedeny práce obdobné, např. jiné tloušťky materiálů a podobně, bude jednotková cena procentuálně odvozena a dopočítána dle procentního rozdílu původní jednotkové ceny od nové jednotkové ceny, dle ceníku stavebních prací URS, rozpočítáno dle tloušťky, plochy, objemu. Jedná-li se o práce a dodávky, u kterých nelze zásadně využít původních jednotkových cen k odvození nové jednotkové ceny, je možné k ocenění využít výhradně ceníku stavebních prací dle URS. Pokud nepůjde práce ocenit dle ceníku, bude cena stanovena dle ceny materiálu + marže max. 10%, hodinové dotace (max. 750,- Kč bez DPH / hod) a celková cena za tuto práci nepřesáhne cenu v místě a čase obvyklou. Tato změna předmětu díla musí být před zahájením realizace vzájemně odsouhlasena formou písemného dodatku k této SOD. Neodsouhlasené nebo neobjednané stavební práce není objednatel povinen uhradit a byly-li provedeny, může požadovat jejich odstranění. Vícepráce je zhotovitel oprávněn provést až po uzavření dodatku k původní SOD, který objednatel uzavře se zhotovitelem po předchozím schválení změny předmětu díla nebo ceny díla, Radou města Chrudim. Součástí návrhu dodatku bude nabídkový položkový rozpočet schválený projektantem, technickým dozorem stavebníka

(jsou-li stanoveni) a objednatelem. Veškeré vícepráce vyúčtuje zhotovitel objednateli odděleně od vyúčtování za původně smluvené stavební práce. Tzn., že jedním soupisem provedených prací nebude zhotovitel účtovat objednateli práce dle SOD a dle dodatku k SOD současně a z faktury bude zřejmé, co je účtováno dle původní ceny a co dle dodatku. Příslušné dodatky ke SOD, uzavřené v rámci možností daných zákonem, mohou obsahovat i změnu termínu plnění, ale pouze za předpokladu, že toto prodloužení prací bude objektivně způsobeno dodatečnými pracemi tak podstatnými, že by v právech a povinnostech stran vznikl zvlášť hrubý nepoměr, nebo jinými okolnostmi tak podstatnými, že by v právech a povinnostech stran vznikl zvlášť hrubý nepoměr, tzn. požadavek na prodloužení termínu by objektivně vznikl nezávisle na vybraném dodavateli a zároveň dojde k naplnění § 1765 zákona č. 89/2012 Sb. (NOZ), přičemž argumenty pro naplnění tohoto § 1765 předloží zhotovitel objednateli, který je posoudí.

- 2.14 Zhotovitel do stavby zamontuje či osadí konkrétní výrobek, který uvedl v nabídkovém rozpočtu. Tento výrobek musí odpovídat specifikaci v projektové dokumentaci a v této SOD, tzn. musí dodržet minimální standard technických, rozměrových a vzhledových parametrů výrobku specifikovaného v PD, popř. i ve SOD, nebo bude mít vlastnosti lepší. Pokud je v projektové dokumentaci a soupisu prací, dodávek a služeb jmenován konkrétní výrobek, či výrobce, nebo fotka, je to pouze z důvodu orientačního stanovení minimálního standardu a jsou dle projektové dokumentace závazné jenom rozměrové a technické parametry výrobku, tj. minimální standard technických vlastností, a tento jmenovaný výrobek lze v nabídkovém rozpočtu, popř. při vlastní stavbě, nahradit jiným výrobkem, minimálně stejných parametrů, nebo lepším. Tj. vymezení technických podmínek v rámci zadávacích podmínek a nic, co je objednatelem z doby zadávání veřejné zakázky v položkovém rozpočtu uvedeno, nelze chápat jako snahu objednatele (zadavatele) zvýhodňovat nebo naopak znevýhodňovat určitého dodavatele nebo konkrétní výrobek. Pokud je případně dokonce použit přímý nebo nepřímý odkaz na určité dodavatele, výrobky, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, je to vždy jen kvůli zřetelnější srozumitelnosti nebo (případně a) přesnosti požadavku na příslušnou funkci zařízení a dodavatel a účastník zadávacího řízení je výslovně oprávněn nabídnout jakékoli rovnocenné řešení plnící požadovanou funkci. V případě, že alternativní výrobek vykazuje některé parametry lepší a jiné pouze zanedbatelně horší, rozhodne o případné náhradě takového výrobku objednatel na základě kladného provozovatele a památkářů, pokud budou tato vyjádření potřeba. Objednatel si vyhrazuje právo na vyvzorkování barevnosti veškerých materiálů, podlahových krytin, lišt a jiných pohledových prvků před jejich objednáním. V případě změny barvy v rozsahu výrobcem standardně vyráběné a shodně oceněné barevné řady (za výchozí jsou považovány RAL uvedené v PD a této SOD), nebude mít takováto případná změna vliv na cenu díla. Zhotovitel bude předkládat objednateli na vyžádání k odsouhlasení vzorky, případně obrazovou nebo technickou dokumentaci všech materiálů použitých při realizaci díla, zejména PVC, PUR a lišt. Objednatel se zavazuje sdělit své stanovisko vždy do deseti kalendářních dnů po jejich předložení.
- 2.15 Zhotovitel zajistí na svůj náklad dopravu všech materiálů, stavebních hmot, odpadů, strojů a zařízení staveniště.
- 2.16 Práce či služby, které vykazují již v průběhu provádění díla nedostatky, nebo jsou prováděny v rozporu s touto SOD, musí zhotovitel na vlastní náklady nahradit pracemi či službami bezvadnými. Výrobky, materiály a stavební dílce, které neodpovídají ustanovením této SOD nebo nevyhoví zkouškám, musejí být na základě žádosti objednatele nebo TDS (byl – li ustanoven), vč. stanovení lhůty, ze stavby na náklad zhotovitele odstraněny. Neučiní-li tak zhotovitel ve stanovené lhůtě, může zajistit jejich odstranění na náklad zhotovitele objednatel. Vadou se pro účely této SOD rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených projektovou dokumentací, touto SOD vč. jejích dodatků a obecně závaznými předpisy. Nedodělkem se pro účely této SOD rozumí nedokončená práce oproti projektové dokumentaci, či dodatečně ujednaným pracím či službám.
- 2.17 Po dokončení stavebních a montážních prací bude zhotovitelem proveden úklid dotčených prostor v obvyklé kvalitě. Předávané podlahy budou čisté a na oknech vč. žaluzií, římsách apod. nebude usazen prach a nečistoty, v souvislosti v prováděním prací (např. broušením).

3. Termín zhotovení díla - doba plnění

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje provést předmět díla řádně v těchto termínech:

Vzorkování PVC, PUR a dalších materiálů – předložením technických listů, vzorníků barev a vybraných vzorků barev	V dostatečném předstihu před realizací, pro včasné zajištění dodávky – předpoklad 05 – 06 / 2025, dle potřeby 2 - 3 schůzky + průběžná elektronická komunikace
Vlastní termín realizace podlah v koordinaci s dalšími pracemi v divadle K. Pippicha	14. 7. 2025 – 23. 8. 2025

- 3.2 Předávací řízení dokončeného díla, které je předmětem této SOD, bude zahájeno 25. 8. 2025 a bude ukončeno až dokončením úklidu v rozsahu bodu 2.17 této SOD a předáním dokladů uvedených v této SOD, podpisem přejímacího protokolu (zápisu o předání a převzetí díla – předmětu plnění) oběma smluvními stranami, a to včetně zjišťovacího protokolu o odstranění všech zjištěných vad a nedodělků bránících užívání. Vady a nedodělky nebránící užívání (vč. předání dílčích částí dokladové části a vč. dokončení dílčích a ojedinělých částí úklidu) mohou být odstraněny a doplněny i po předání dokončeného díla a uhrazení ceny díla, a to na základě jejich soupisu, včetně uvedení termínů jejich odstranění.
- 3.3 Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 7 dnů předem, kdy bude předmět díla dokončen a připraven k zahájení předávacího řízení. V případě, že zhotovitel provede práce po předchozí dohodě s objednatelem v čase kratším než smluvním, zavazuje se objednatel řádně provedené a dokončené dílo převzít a zaplatit smluvní cenu.
- 3.4 Předáním a převzetím předmětu SOD se rozumí protokolární předání a převzetí díla vč. předání dokladů dle obecně platných a závazných zákonů, předpisů a platných norem ČSN/EN/ISO a doporučených nebo závazných metodik a postupů výrobců a výhradních dodavatelů. Zejména zhotovitel předá doklady požadované a vyjmenované objednatelem v této SOD. Nedokončený předmět dle SOD není objednatel povinen převzít. Objednatel může převzít dílo i tehdy, jestliže má ojedinělé drobné vady a ojedinělé drobné nedodělky, které ani samy o sobě, ani ve spojení s jinými, nebrání úplnému užívání díla a rovněž nejsou v rozporu s předpisy na ochranu zdraví, života, nebo majetku. Právo na úhradu smluvní ceny však vzniká až po předání díla bez veškerých vad a nedodělků, včetně předání všech zákonem předepsaných a ve SOD uvedených dokladů. Objednatel se však může rozhodnout uhradit konečnou fakturu i v případě, že dílo bude vykazovat ojedinělé drobné vady a nedodělky, na základě jejich soupisu, vč. stanovení termínu odstranění. Pokud zhotovitel ani po výzvě neodstraní vady a nedodělky, které po převzetí díla zůstaly ještě neodstraněné, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním takových vad jinou právnickou osobu nebo fyzickou osobu. Veškeré náklady vzniklé objednateli takovýmto odstraněním vad a nedodělků uhradí objednateli zhotovitel nejpozději do 21 dní od obdržení faktury objednatele zhotovitelem. V případě neproplacení takovéto faktury uhradí zhotovitel objednateli ještě smluvní pokutu ve výši 0,2 % z fakturované částky za každý den prodlení. Protokolární zápis pořizuje zhotovitel po prohlídce díla s objednatelem a jeho nedílnou součástí bude oboustranně potvrzený soupis zjištěných vad a nedodělků, včetně zápisu o odstranění. Součástí zápisu je rovněž seznam všech předávaných dokladů s číselným značením jednotlivých položek a stran listů položek a seznam jednotlivých záručních lhůt, potvrzený a podepsaný oprávněným zástupcem zhotovitele - viz. odst. 5.4 této SOD. Jestliže objednatel odmítne dílo převzít, je povinen uvést důvody.

Po odstranění případných nedostatků, pro které odmítl objednatel dílo převzít, se předání a převzetí opakuje.

- 3.5 Termín řádného dokončení díla a dílčí termíny budou prodlouženy:
- jestliže překážku v práci zavinil objednatel, nebo bude trvat demontáž sedadel déle, než 3 týdny.
 - jestliže přerušení prací bylo zaviněno vyšší mocí (např. zemětřesení a mobilizace postihující pracovníky zhotovitele, či válka na území ČR; dále pak situace, za kterých zároveň z technologických důvodů není možné provádět práce dle harmonogramu prací a epidemiologická opatření, při kterých nebude umožněna činnost zhotovitele po dobu delší než dva týdny, tzn. zejména uzavření stavebních firem, či výrobců stavebních materiálů v ČR použitých ve stavbě, vlivem těchto opatření, popř. karanténa pracovníků zhotovitele, po dobu delší než dva týdny.)
- 3.6 Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným zhotovením a písemným předáním objednateli. Objednatel není povinen převzít dílo, které vykazuje vady a nedodělky bránící užívání a v tomto případě není v prodlení, v prodlení je však zhotovitel.

4. C e n a

- 4.1. Za provedení díla v rozsahu uvedeném v článku 2. této SOD zaplatí objednatel zhotoviteli cenu podle vzájemně odsouhlasené nabídky (rozpočtu) takto:

4.1.1 Smluvní cena:

	Cena bez DPH	DPH 21 %	Cena vč. DPH
Smluvní cena:	1 499 938,92,- Kč	314 918,17,-Kč	1 814 926,09,-Kč

- 4.1.2 Tato cena za kompletní předmět díla dle článku 2 této SOD byla stanovena na základě cenové nabídky zhotovitele a je cenou smluvní ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších změn a doplňků. **Cena je stanovena jako maximální a nejvýše přípustná, se započtením veškerých nákladů, rizik, zisku a finančních vlivů, v souladu s podmínkami uvedenými v zadávací dokumentaci. Cena je platná a neměnná po celou dobu realizace díla, nejpozději do 15. 12. 2025.** Jsou v ní obsaženy též veškeré známé a předpokládané náklady zhotovitele nezbytné k realizaci díla včetně nákladů na dopravu, skládkovné, zařízení staveniště, včetně odběrů potřebných medií (napojení na média objednatel nezajišťuje – lze se však dohodnout s provozovatelem objektu), náklady na pojištění rizik při realizaci, náklady na účast na koordinačních jednáních a kontrolních dnech stavby, předání dokladů min. v rozsahu specifikovaných touto SOD, vč. dokladů o zaškolení, jakož i všechny další režijní náklady zhotovitele, které zhotovitel ocenil např. ve vedlejších rozpočtových nákladech.
- 4.1.3 V případě, že dojde ke změně zákonné sazby DPH, bude cena změněna o příslušnou změnu sazby DPH ode dne účinnosti nové zákonné úpravy DPH. Za této situace není třeba uzavírat dodatek ke SOD, postačuje uvedení správné sazby DPH na faktuře.
- 4.1.4 Krom výše popsanych výjimek je do 15. 12. 2025 změna smluvní ceny (jak zvýšení, tak snížení), možná pouze a jenom z iniciativy objednatele, a to v případě jeho požadavku na zvětšení nebo zmenšení předmětu plnění oproti rozsahu vymezenému v zadávací dokumentaci, nebo na základě změn daňových předpisů, nebo na základě uplatnění vyhrazených změn závazku plnění.
- 4.2 Jakékoliv změny, doplňky nebo rozšíření předmětu díla, které nebyly v zadávacím soupisu stavebních prací a dodávek, v SOD, nebo zadávacích podkladech, musí být vždy projednány a písemně odsouhlaseny smluvními stranami, a to formou uzavření dodatku ke SOD. Jiný způsob změny předmětu díla a ceny (např. zápisem z jednání, do stavebního / montážního deníku), je touto SOD předem vyloučen.
- 4.3 Smluvní cenu stejně jako předmět díla lze změnit v rámci možností daných platnou legislativou a touto SOD. V těchto uvedených případech uzavře objednatel se zhotovitelem dodatek této SOD.

5. Předání a převzetí stavby a staveniště

- 5.1 Objednatel odevzdá zhotoviteli staveniště v termínu dle vzájemné dohody, po nabytí účinnosti SOD, nejpozději však do termínu zahájení prací. Podání případných žádostí, např. ohledně záboru veřejného prostranství, lze i před tímto termínem. Převzetí staveniště zhotovitel objednateli písemně potvrdí v protokolárním zápisu, který pořizuje objednatel. Staveniště je poskytnuto zhotoviteli bezúplatně. Objednatel nebude zajišťovat pro zhotovitele možnost napojení na odběr elektrické energie, užitkové vody, další media, skladovací prostory (vyjma specifikovaných v této SOD) ani zvláštní užívání komunikací. Zhotovitel si sám na vlastní náklady zajistí sociální zařízení pro potřeby provádění díla, nebo se dohodne na využívání sociálních zařízení v objektu s provozovatelem. Zhotovitel je povinen respektovat veškeré oprávněné požadavky vlastníků a uživatelů dotčených staveb a pozemků, zejména provozovatele a respektovat neomezený provoz zbytku divadla. Provozovatele, vlastníky a uživatele je zhotovitel povinen informovat o provádění prací v průběhu kontrolních dní stavby. Dohodu o odběru energií a využití sociálního zařízení může zhotovitel uzavřít s provozovatelem objektu, Chrudimskou besedou.
- 5.2 Zhotovitel zajistí a zabezpečí staveniště, či jeho části, neprodleně po zahájení prací proti vstupu nepovolaných osob. Zabezpečení staveniště bude takového stupně, aby nedošlo ke škodám na majetku, prováděném díle, zdraví nebo životě, např. cedule, pásky apod.
- 5.3 Zhotovitel vyklidí a v rozsahu bodu 2.17 SOD, uklidí staveniště do termínu předání díla, popř. v ojedinělých případech do termínu dohodnutého v předávacím protokolu, na své náklady, včetně likvidace zařízení staveniště. Pozemky, které nebyly součástí předmětu plnění, ale budou stavbou dotčeny, uvede zhotovitel do původního nedotčeného a nepoškozeného stavu. Pro realizaci stavby a zařízení staveniště bude zhotovitel používat pozemky a objekty ve vlastnictví objednatele, vyjma uvedených v této SOD. Na staveništi a při dopravě na staveniště je zhotovitel povinen respektovat veškeré podmínky uvedené v zadávací dokumentaci a platných normách ČSN/EN/ISO a předpisech vztahujících se na předmět této SOD.
- 5.4 Zhotovitel předá objednateli nejpozději při zahájení předávacího řízení následující doklady, jejichž pořízení je součástí díla:
- a) číslovaný seznam veškerých předaných dokladů
 - b) 1 ks všech dokladů a 1 ks kopií veškerých předaných dokladů, potvrzený oprávněným zástupcem zhotovitele, s uvedením pořadového čísla dokladu a počtu jednotlivých listů každého dokladu, kdy každý doklad bude označen svým pořadovým číslem. Všechny předávané doklady budou vloženy do šanonu bez použití plastických obalů (např. eurobalů), s připojeným jedním nosičem (např. CD/DVD/Flash disk), na kterém budou podobně strukturovaně popsány doklady předávané pouze elektronicky,
 - c) zápisy o kontrole konstrukcí zakrytých postupem dalších prací, potvrzené zástupcem objednatele, vč. protokolů o provedených kontrolách stavebních objektů,
 - d) doklady prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby (§153 stavebního zákona č. 283/2021 Sb.), zejména atesty, prohlášení o shodě a doklady o vhodnosti použitých materiálů,
 - e) návody k užívání, k obsluze a údržbě v českém jazyce,
 - f) číslovaný seznam záručních listů a záruční listy,
 - g) doklad o zaškolení určených pracovníků objednatele a provozovatele k údržbě a provozování podlah,
 - h) doklady o likvidaci a uložení odpadů a nakládání s nimi dle platných zákonů; odpady budou mj. tříděny s ohledem na jejich využitelnost a recyklovatelnost a přednostně předány k materiálovému využití
 - i) další závažné doklady týkající se výstavby a vzniklé v souvislosti s ní, jako např. revize, atesty, doklady o předepsaných zkouškách, prohlášení o shodě, doklady o vhodnosti použitých materiálů – o kvalitě a původu použitých hmot a materiálů prokazující jejich jakost, fyzikální vlastnosti, vhodnost a nezávadnost, výše neuvedené,
 - j) dodavatelskou projektovou dokumentaci, jako např. dílenskou dokumentaci, dokumentaci pro pomocné práce a konstrukce, výrobně technickou dokumentaci, dokumentaci výrobků dodaných na stavbu, montážní dokumentaci apod., pokud byla pro realizaci díla zhotovitelem vytvořena.

Z environmentálních důvodů budou výše uvedené doklady přednostně předány objednateli v elektronické podobě (na pouze jednom nosiči, např. CD/DVD/Flash disk), a to zejména ty, které objednatel získá elektronickou cestou a dále kopie těchto dokladů, pokud je to možné z legislativních důvodů. Na tištěné doklady použije zhotovitel přednostně recyklovaného papíru.

V případě požadavku objednatele je zhotovitel povinen předložit doklady i v průběhu provádění prací, a to zejména z důvodu provedení kontroly.

- 5.5 Hluk na staveništi nesmí překročit povolené hygienické normy, eventuálně hodnoty uvedené v projektové dokumentaci stavby. Hlučné práce jako broušení apod. budou prováděny mimo ojedinělé akce pro veřejnost v jiných částech budovy – bude řešeno v rámci koordinace prací na koordinačních schůzkách.

6. Stavební deník, technický dozor objednatele a koordinátor BOZP

- 6.1 Protože se jedná o údržbové práce, není zhotovitel povinen vést stavební deník ve smyslu stavebního zákona.
- 6.2 TDS (technickým dozorem stavebníka) a koordinátorem BOZP může (ale nemusí) objednatel pověřit provádět osoby oprávněné na základě zmocnění dle příkazní smlouvy a smlouvy o kontrole, nebo objednávky. Tyto osoby a osoby objednatele mají právo trvalého vstupu na staveniště, v souladu s podmínkami BOZP. Tyto a další pověřené osoby objednatele (zástupci provozovatele, památkáři) mají právo provádění díla, ve všech jeho fázích, průběžně kontrolovat. V této souvislosti je zhotovitel povinen na jejich výzvu průběžně informovat o stavu rozpracovaného díla, předkládat jim dílčí výsledky a konzultovat s nimi rozpracované dokumenty. Tyto osoby jsou zároveň oprávněny kontrolovat, že jsou dané činnosti prováděny odpovědnými a zodpovědnými osobami s příslušnou kvalifikací, v souladu s touto SOD, což je zhotovitel povinen kdykoliv na výzvu těchto osob doložit.
- 6.3 Případná činnost TDS a koordinátora BOZP objednatele v žádném případě nesnímá povinnosti a odpovědnost odborných pracovníků zhotovitele v souvislosti s prováděním díla, ani odpovědnost dalších osob zhotovitele za technickou a dodavatelskou úplnost, za kvalitu prací a dodržení technologických postupů. Za to, že dílo bude provedeno řádně, plně zodpovídá zhotovitel. Smluvní strany pro účel této SOD vylučují ustanovení § 2630 odst. 1 písm. c) NOZ.
- 6.4 Zhotovitel bude organizovat kontrolní dny / koordinační jednání v průběhu provádění prací dle potřeby, předpoklad jednou za týden (nebude-li dohodnuto jinak, dle potřeby).
- 6.5 Zhotovitel stavby je povinen poskytnout koordinátorovi BOZP a TDS (pokud budou ustanoveni) součinnost potřebnou pro plnění jeho úkolů po celou dobu přípravy a realizace stavby / prací, zejména respektovat pokyny koordinátora BOZP a TDS, zúčastnit se zpracování plánu BOZP předložením rizik (pokud bude plán BOZP potřeba) a rovněž je povinen tento plán BOZP dodržovat a postupovat podle dohodnutých opatření.
- 6.6 Zhotovitel je povinen vést a průběžně aktualizovat reálný seznam všech poddodavatelů, včetně výše jejich podílu na díle. Tento seznam všech poddodavatelů je zhotovitel povinen na vyžádání bezodkladně předložit objednateli a koordinátorovi BOZP.

7. Finanční a platební podmínky a sankce

- 7.1 Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohu. Zhotovitelem provedené práce na předmětu díla budou fakturovány měsíčně na základě vzájemně odsouhlaseného soupisu skutečně provedených prací a uskutečněných dodávek na stavbu, případně celé najednou, po dokončení prací.

- 7.2 Zhotovitel je povinen předložit zástupci objednatele, nebo TDS, vždy nejpozději do 5. dne následujícího měsíce soupis provedených prací, oceněných podle položek nabídkového rozpočtu. Kontrolu provedených prací nutnou pro fakturaci provede zástupce objednatele, nebo TDS nejpozději do 5 pracovních dnů od obdržení písemných podkladů od zhotovitele. Tyto podklady budou nadepsány „Soupis provedených prací na objektu (dle SOD), za období (tj. uplynulé měsíční období) a podepsány osobou dle SOD oprávněnou. Soupis bude strojopisný nebo PC výpis provedených prací a dodávek v položkách řazených a značených dle nabídkového rozpočtu zhotovitele, který je přílohou č. 1 této SOD. Řazení a značení jednotlivých položek rozpočtů musí odpovídat řazení a značení jednotlivých položek soupisu prací k projektové dokumentaci. Bez předchozího písemného odsouhlasení soupisu provedených prací není možno provádět fakturaci. Po odsouhlasení soupisu prací vystaví zhotovitel fakturu - daňový doklad, jejíž nedílnou součástí musí být odsouhlasený soupis provedených prací. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je vždy poslední den každého kalendářního měsíce. **Pokud příslušné potvrzující osoby disponují elektronickým podpisem, lze soupis prací potvrdit a předat pouze elektronicky, což objednatel preferuje.**
- 7.3 Zhotovitel bude dodržovat zhotovitelem a objednatelem projednaný a oboustranně schválený časový harmonogram (HMG). Dle postupu prací bude tento harmonogram zhotovitelem průběžně aktualizován a předkládán objednateli k odsouhlasení.
- 7.4 Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhů dokončených prací, je objednatel oprávněn vrátit soupis k doplnění a odsouhlasit jej v nové lhůtě, a to nejpozději do pěti kalendářních dnů.
- 7.5 Daňový účetní doklad musí splňovat zákonem předepsané náležitosti a mj. obsahovat: označení faktury a její číslo, název a sídlo zhotovitele, předmět SOD včetně čísla SOD, fakturovanou částku bez DPH a vč. DPH, popřípadě jen bez DPH, v případě režimu přenesené daňové povinnosti, zakázkové číslo objednatele, fakturované období, jména a podpisy oprávněných osob zhotovitele z hlediska fakturace dle SOD. Na dokladu bude uvedeno, že se jedná o plnění dle SOD číslo, stavební objekt číslo a další údaje dle požadavku objednatele. Objednatel může daňový doklad vrátit do data splatnosti v případě, že obsahuje nesprávné nebo neúplné údaje. Neučiní-li tak, je oprávněn na zhotoviteli požadovat, aby neoprávněně vyfakturovanou částku zhotovitel odečetl v příští faktuře, nebo vystavil opravný daňový doklad. Zhotovitel je povinen tento požadavek splnit. Přílohou každé faktury bude soupis provedených prací a dodávek. **Objednatel přijímá faktury i v elektronické podobě.**
- 7.6 Platby budou probíhat výhradně v Kč. Lhůta splatnosti faktur je 21 dnů ode dne doručení faktury objednateli. Objednatel je však oprávněn pozastavit úhradu faktur v případech, kdy zhotovitel přeruší práce bez rozhodnutí (souhlasu) nebo důvodu na straně objednatele, nebo pokud zhotovitel přes písemné upozornění objednatele, nebo TDS, provádí práce v rozporu s projektem stavby, či porušuje technologickou kázeň, vč. zanedbávání kontrolních činností, zanedbávání předávání dokladů ke kontrole, oprávněně požadovaných objednatelem, nebo TDS, a absence odborného vedení zhotovitele. Faktura je uhrazena dnem odepsání fakturované částky z účtu objednatele. Bude-li prodlení s úhradou faktur delší jak 30 dnů a nedojde-li k dohodě mezi objednatelem a zhotovitelem, může zhotovitel přerušit práce a požadovat na objednateli úhradu nákladů bezprostředně tímto přerušením vzniklých. O dobu, po kterou byly práce přerušeny, se prodlužuje termín dokončení díla.
- 7.7 Poslední faktura, kterou je zhotovitel oprávněn vystavit až po ukončení a předání díla bez vad a nedodělků, musí být označena názvem „Konečná faktura“. Pokud bude dílo dokončeno až v průběhu 11/2025, budou konečný soupis prací a faktura vystaveny obratem.
- 7.8 Objednatel, v případě plnění vyplývající z této smlouvy, není osobou povinnou k dani a plnění není určeno i k ekonomickým činnostem města.
- 7.9 Objednatel vyžaduje řádné a včasné plnění finančních závazků vůči všem účastníkům dodavatelského řetězce podílejícím se na plnění předmětu dle této SOD. Zhotovitel je povinen uhradit svému poddodavateli, smluvnímu partnerovi (např. ve sdružení) apod. za práce/služby (části prací/služeb), které byly řádně provedeny (byly provedeny a k jejich kvalitě nemá objednatel / TDS výhrady, popř. pouze výhrady drobné, které nebránily tomu, aby za tyto práce/služby objednatel zhotoviteli již zaplatil),

a to bez zbytečného odkladu od obdržení platby za tyto stejné práce od objednatele. Stejným způsobem zaváže zhotovitel k platbám i své poddodavatele a další smluvní partnery, aby došlo ke včasnému plnění finančních závazků v celém dodavatelském řetězci. Pokud objednatel obdrží podnět na neplnění tohoto bodu od člena dodavatelského řetězce, je zhotovitel povinen zjednat neprodleně nápravu a pokud dle mínění zhotovitele nedošlo k porušení tohoto ustanovení, tyto skutečnosti objednateli hodnověrně doložit. Jestliže zhotovitel nezjedná nápravu, může objednatel zhotoviteli pozastavit do doby dořešení tohoto problému další platby, nebo od něho požadovat uhrazení smluvní pokuty ve výši částky vč. DPH, kterou zhotovitel, či jeho smluvní partner, zadržuje oprávněnému členu dodavatelského řetězce. Tuto pokutu je povinen zhotovitel zaplatit objednateli do 15 kalendářních dní od doby, kdy tuto sankci objednatel prokazatelně uplatnil. Doloží-li však zhotovitel v této době 15 kalendářních dní objednateli, že dlužnou částku člen poddodavatského řetězce obdržel, pohlíží se na tuto konkrétní výzvu k úhradě pokuty, jako by nebyla vystavena (stává se od počátku neplatná).

- 7.10 Dodavateli (zhotoviteli) je známo, že objednatel (příjemce zdanitelného plnění) je ve smyslu §109 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, ručitelem za nezaplacenou daň z přidané hodnoty z plnění, které je předmětem této SOD. V případě, že objednatel bude mít v době úhrady smluvní ceny hodnověrné informace vedoucí k závěru, že by mohl být v budoucnu správcem daně vyzván k úhradě nezaplacené daně z titulu ručení, v souladu s § 171 odst. 3 daňového řádu, je objednatel oprávněn za zhotovitele uhradit daň z přidané hodnoty přímo správci daně dle § 109a zákona o DPH. Zhotovitel s tímto postupem výslovně souhlasí. Dále zhotovitel prohlašuje, že uhrazení DPH přímo správci daně, nebude na straně objednatele považováno za prodlení se splněním závazku uhradit zhotoviteli řádně a včas smluvní cenu.

- 7.11 Sankce za neodstranění reklamovaných vad v záruční době:

Pokud zhotovitel neodstraní vady v termínech dle podmínek stanovených v bodě 8.4. této smlouvy o dílo, počítaných ode dne doručení, či obdržení reklamace od objednatele nebo provozovatele, zaplatí objednateli smluvní pokutu 0,1 % z celkové ceny díla za každou reklamovanou vadu a za každý den prodlení.

V případě prodlení ze zaplacením faktury dle bodu 8.4. této smlouvy o dílo, se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z fakturované částky za každý, i jen započatý, den prodlení se splněním tohoto závazku.

Jestliže zhotovitel nejpozději do 15ti pracovních dní od obdržení reklamace nepředá poštovní doručovací službě nebo elektronicky datovou schránkou neodešle oznámení pro objednatele, že reklamované vady uznává, nebo odmítá, a současně ani nenastoupí k odstraňování uvedených vad, zaplatí za každý další den prodlení po tomto termínu 1.000,- Kč smluvní pokutu za nereagování na reklamaci.

- 7.12 Sankce za neodstranění reklamovaných vad v záruční době:

Pokud zhotovitel neodstraní vady v termínech dle podmínek stanovených v bodě 8.4. této SOD, počítaných ode dne doručení, či obdržení reklamace od objednatele nebo provozovatele, zaplatí objednateli smluvní pokutu 0,05 % z celkové ceny díla v Kč bez DPH za každou reklamovanou vadu a za každý den prodlení.

V případě prodlení se zaplacením faktury dle bodu 8.4. této SOD, se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z fakturované částky bez DPH za každý, i jen započatý, den prodlení se splněním tohoto závazku.

Jestliže zhotovitel nejpozději do patnácti pracovních dní od obdržení reklamace nepředá poštovní doručovací službě nebo elektronicky datovou schránkou neodešle oznámení pro objednatele, že reklamované vady uznává, nebo odmítá, a současně ani nenastoupí k odstraňování uvedených vad, zaplatí za každý další den prodlení po tomto termínu 1.000,- Kč smluvní pokutu za nereagování na reklamaci.

- 7.13 Smluvní pokuta za nepřizvání zástupce objednatele ke kontrole zakrytých konstrukcí:

Pokud nepřizve zhotovitel zástupce objednatele ke kontrole konstrukcí, které se zakryjí postupem dalších prací, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý případ, když

náklady na odkrytí zakrytých konstrukcí jdou k tíži zhotovitele. To neplatí, jestliže zástupce objednatele se ke kontrole nedostaví, i když v termínu 5 dní předem byl prokazatelně vyzván.

- 7.14 Za každé porušení předpisů BOZP (zákona č. 309/2006 Sb., v platném znění, plánu BOZP, opakované neprovedení nápravy dle požadavků v zápisech koordinátora BOZP), předpisů požární ochrany, předpisů pracovně právních a životního prostředí zhotovitelem, eventuálně jeho poddodavatelem, zjištěné a prokázané orgánem požární ochrany, životního prostředí, inspektorátem práce apod. a BOZP, eventuálně TDS, objednatelem, nebo koordinátorem BOZP, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý prokázaný případ, v případě závažných pochybení v oblasti BOZP – pohyb pracovníků po staveništi pod vlivem alkoholu nebo jiných návykových látek, špatné vázání a doprava břemen, používání poškozených vázacích prostředků, porušení bezpečnostních pravidel pro práci ve výškách (neprovedené ochranné zábradlí, nezajištění hrany pádu při pracích ve výšce, nezajištěný pracovník při pracích ve výšce, nezakrytí otvorů proti pádu předmětů z výšky, pohyb zaměstnanců v nezapažených výkopech), pokutu ve zvýšené výši 10.000,- Kč. Zaplacení pokuty nezbavuje zhotovitele povinnosti dodržovat uvedené předpisy a zákony a uhradit případné další náklady objednatele s tímto zjištěním vzniklých, jako například sankce ze strany kontrolních orgánů.
- 7.15 Úrok z prodlení a majetkové sankce za prodlení s úhradou
- Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou faktury nebo splátky proti sjednanému termínu je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
 - Pokud bude zhotovitel nebo objednatel v prodlení s úhradou smluvní pokuty, z důvodu nedodržení sjednaného termínu je povinen zaplatit druhé smluvní straně úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Splatnost faktury se pro tento účel stanovuje na 21 dní.
- 7.16 Dle výslovné dohody smluvních stran, lze sankce (smluvní pokuty, úroky z prodlení, apod.) vzniklé na základě této SOD, uplatnit nejpozději do 90 dnů ode dne, kdy nárok na vyúčtování majetkové sankce vznikl. Marným uplynutím této lhůty nárok na zaplacení sankce zaniká. Pokud však sankcionovaná skutečnost stále trvá, nebo v posledních 90 dnech trvala, lze uplatnit smluvní pokutu a případné další sankce, max. však za období posledních 90 dnů.
- 7.17 V případě nesplnění závazků uvedených v bodech 6.6, 9.2. a), 9.2. b), 9.6 a 9.14 této SOD uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % ceny díla v Kč bez DPH, za každý prokázaný případ a za každý, i jen započatý, den prodlení se splněním závazku.
- 7.18 V celé budově divadla je zakázáno kouřit. Za každé porušení tohoto zákazu kouření zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý prokázaný případ a za každou přistiženou osobu. V případě nedodržení zákazu kouření je navíc zhotovitel povinen zakouřenou místnost, ze které nelze kouř vyvětrat oškrabat, malířsky vyspravit, nebo vyštukovat a opatřit min. dvojnásobným novým nátěrem.
- 7.19 V případě nesplnění dalších samostatně jinde nesankcionovaných závazků vyplývajících z této SOD uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,02 % ceny díla v Kč bez DPH, za každý prokázaný případ a za každý, i jen započatý, den prodlení se splněním závazku.

8. Záruční podmínky a odpovědnost za vady

8.1 Odpovědnost za vady díla

- Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době, na které se záruční doba vztahuje. Záruka se vztahuje mj. na kvalitu provedení a odolnost nátěru marmolea.
- Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí a materiálů předaných mu ke zpracování objednatelem v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče vhodnost těchto věcí nemohl zjistit, nebo na ně upozornil a objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu

objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a objednatel na jejich dodržení trval, nebo jestli zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit.

- c) Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny až po předání a převzetí díla objednatel, třetí osobou nebo vyšší mocí.
- d) Zhotovitel neodpovídá za vady díla u marmoleových podlah, které byly způsobeny vadami podkladu pod krytinou, kde je místy uvolněná nebo popraskaná stěrka.

8.2 Délka záruční doby

Záruka na jakost díla, kvalitu provedených prací, které jsou předmětem této SOD **a stejně tak na jakost a kvalitu všech součástí díla** bude poskytnuta zhotovitelem v délce 36 měsíců od data předání a převzetí díla na celý předmět plnění. Záruční doba začíná běžet dnem předání hotového díla zhotovitelem a převzetí objednatel. Záruční doba se pozastavuje po dobu, po kterou objednatel nemůže předmět této SOD užívat pro vady, za které zhotovitel zodpovídá.

8.3 Způsob uplatnění reklamace

- a) Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Oznámení (reklamaci) odešle na doručovací adresu zhotovitele, uvedenou v oddíle Smluvní strany (vč. e-mailové adresy), popř. do datové schránky zhotovitele. V reklamaci musí být vady popsány nebo uvedeno, kde jsou a jak se projevují.
- b) Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatel v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
- c) Za písemnou reklamaci a odpověď na ni je považována i reklamace či odpověď uplatněná a odeslaná e-mailem na adresy uvedené v této SOD. Tyto adresy jsou platné do doby, dokud jedna smluvní strana prokazatelně neoznámí druhé smluvní straně změnu adresy.

8.4 Podmínky odstranění reklamovaných vad

- a) Pokud o to objednatel požádá, je zhotovitel povinen před započatím odstraňování reklamované vady předložit objednateli k písemnému odsouhlasení technologický postup a rozsah opravy, soupis materiálů, které hodlá použít, apod. Pro případ, že zhotovitel provede odstranění reklamované vady bez předchozího písemného odsouhlasení objednatel, je zhotovitel srozuměn s tím, že objednatel je oprávněn neuznat opravu jako správnou a dostačující.
- b) Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění vady do 20 dnů od doručení písemné reklamace zhotoviteli, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou právnickou osobu nebo fyzickou osobu. Veškeré náklady vzniklé objednateli takovýmto odstraněním vady uhradí objednateli zhotovitel nejpozději do 21 dní od obdržení faktury objednatel zhotovitelem. V případě neproplacení takovéto faktury uhradí zhotovitel objednateli ještě smluvní pokutu ve výši 0,1 % z fakturované částky za každý den prodlení.
- c) Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatel, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré účelně vynaložené náklady na odstranění vady. Náklady prokáže zhotovitel objednateli účetními doklady dle platných zákonů a předpisů.
- d) V případě, že zhotovitel odmítne odstranění objednatel oprávněně reklamované vady díla, uhradí zhotovitel objednateli veškeré prokazatelně a účelně vynaložené náklady na odstranění vady, a to včetně znaleckých posudků, sond, výkopů a měření, které bylo nutno pořídit k prokázání oprávněnosti reklamace. Náklady prokáže objednatel účetními doklady dle platných zákonů a předpisů.
- e) Odstraňování vady ohrožující majetek, zdraví nebo život, bude zahájeno nejpozději do 2 dnů od obdržení oznámení – škoda, která vznikne porušením této povinnosti, jde k tíži zhotovitele.
- f) Objednatel je povinen umožnit pracovníkům zhotovitele na jejich požádání přístup do prostor nezbytných pro odstranění vady, pokud bez součinnosti objednatel není tento přístup možný. Pokud tak prokazatelně neučiní, není zhotovitel v prodlení s termínem nastoupení na odstranění vady ani s termínem pro odstranění vady a neodpovídá za škody, které v důsledku včasného neodstranění vad vzniknou.
- g) Zhotovitel je povinen objednatel o zpřístupnění prostor pro odstranění vady prokazatelně písemně, e-mailem, požádat alespoň 5 dní předem, u vady ohrožující majetek, zdraví nebo život telefonicky obratem.

Do doby sepsání písemného dokladu o odstranění vady díla zhotovitelem a jeho potvrzení oprávněným a dohodnutým zástupcem objednatele, není vada pokládána za odstraněnou. To neplatí v případě neoprávněného odmítnutí převzetí odstranění vad a potvrzení zápisu zástupcem objednatele.

9. Ostatní ujednání

- 9.1 V tomto smyslu se níže uvedeným dnem platnosti této SOD zhotovitel zavazuje provést veškeré stavební / údržbové práce, montážní práce a dodávky, které jsou předmětem této SOD, řádně a včas, ve stanoveném termínu dílo dokončit a odevzdat objednateli, který je povinen jej převzít a zaplatit smluvní cenu za jeho provedení.
- 9.2 Odpovědnost za škodu a vlastnická práva
- a) Zhotovitel odpovídá za škody způsobené na zhotovovaném díle po celou dobu provádění díla až do převzetí předmětu díla objednatelem bez vad, ledaže by prokázal, že ke škodě došlo za okolností vylučujících jeho odpovědnost ve smyslu § 2624 NOZ. Zhotovitel dále odpovídá za škody způsobené při realizaci díla objednateli nebo třetí osobě na majetku, životu a zdraví a to po celou dobu realizace díla až do jeho převzetí bez vad objednatelem. Zhotovitel odpovídá za škodu, která byla způsobena činnostmi jeho zaměstnanců či jiných osob, které se s jeho souhlasem či vědomím na realizaci díla podílejí. V případě jakéhokoli narušení či poškození majetku objednatele či třetí osoby (např. objektů, prostranství, komunikací, inženýrských sítí atd.), je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit, a není-li to možné, tak poskytnout finanční náhradu. Objednatel je ve smyslu § 2599 NOZ vlastníkem zhotovované věci. Od okamžiku zabudování přechází vlastnické právo k zabudovanému materiálu na objednatele. Objednatel se stává vlastníkem i nezabudovaného materiálu, pokud byl dodán zhotovitelem na stavbu a objednatel již jeho dodání uhradil; zhotovitel je však odpovědný za škody na tomto materiálu až do doby, než dojde k jeho zabudování.
 - b) Po celou dobu realizace díla dle této SOD bude dílo pojištěno. Pojištění bude sjednáno na krytí rizik poškození, případně zničení budovaného díla systémem „ALL RISK“, nebo obdobným, a to až do výše ceny díla, nejméně však 1 mil. Kč. Dále bude sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu vzniklou jinému v souvislosti s realizací tohoto díla. Pojištění bude uzavřeno zhotovitelem díla a bude kryt rizika vyplývající z činnosti všech účastníků díla a výstavby, včetně eventuálních poddodavatelů smluvního zhotovitele a dalších subjektů pracujících ve prospěch zhotovitele. Zhotovitel se zavazuje, že pojištění bude udržováno v platnosti a účinnosti po celou dobu trvání této SOD, což je zhotovitel povinen na požádání objednatele prokázat. Doklad o stavebně-montážním pojištění díla a doklad o pojištění odpovědnosti za škodu předloží zhotovitel objednateli nejpozději ke dni zahájení díla.
- 9.3 Objednatel může nařídit dočasné zastavení prací. Pokud zastavení prací nebylo provedeno z důvodů na straně zhotovitele, původní lhůty a termíny se v takovém případě dodatkem této SOD nově sjednají a lhůta se prodlouží o dobu, po kterou byly práce pozastaveny. Trvá-li zastavení prací více jak 60 dní a nedojde-li k dohodě mezi objednatelem a zhotovitelem, může zhotovitel od této SOD jednostranně odstoupit; v takovém případě má zhotovitel právo na náhradu veškerých prokázaných nákladů, ušlých odměn a případných škod v důsledku takového zastavení vzniklých. To však neplatí v případě zastavení stavby z důvodů na straně zhotovitele, např. porušování bezpečnostních, hygienických a technologických předpisů a norem nebo zpracování vadných materiálů a zařízení do stavby.
- 9.4 Smluvní strany se dohodly, že veškeré případné spory budou řešit vzájemnou dohodou. V případě, že se předmět sporu nepodaří odstranit, má každá ze smluvních stran právo obrátit se na soud a požádat o vydání rozhodnutí ve sporné věci.
- 9.5 Objednatel je oprávněn odstoupit od této SOD pouze za následujících podmínek:
- a) jestliže zhotovitel hrubým způsobem neplní podmínky této SOD, zejména pokud překračuje termíny dílčího plnění a předání díla jak vyplývá z této SOD o dobu delší než 30 dnů, nebo nerespektuje oprávněné požadavky objednatele, koordinátora BOZP a TDS, či požadavky této SOD (např. ohledně nedodržení technologické kázně a odborného vedení stavby) a byl na existenci vůle

objednatele odstoupit od této SOD upozorněn písemnou výstrahou a nesjednal nápravu ani do 10 dnů od doručení výstrahy, nebo

- b) jestliže insolvenční soud vydá rozhodnutí o úpadku zhotovitele, nebo pokud by byl pro zhotovitele z důvodu jeho platební neschopnosti úředně jmenován likvidátor nebo správce, nebo byla zahájena exekuce nebo veřejná dražba na majetek zhotovitele, může objednatel bez omezení jakéhokoliv jiného svého práva odstoupit od této SOD písemným sdělením zhotoviteli, likvidátorovi nebo správci, nebo
- c) uvedl-li zhotovitel ve své nabídce nesprávné nebo neplatné informace, na základě kterých mu byla přidělena zakázka, nebo
- d) použije-li zhotovitel pro plnění této SOD poddodavatele v rozporu s touto SOD,
- e) v případě, že objednatel nebude mít zajištěné finanční prostředky
- f) byly splněny zákonné možnosti pro odstoupení od SOD dle NOZ, nebo § 223 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.

Přitom je zhotovitel povinen ihned písemně informovat objednatele o těchto skutečnostech – vstupu zhotovitele do likvidace, vstupu zhotovitele do konkurzu nebo jiného obdobného řízení v rámci jeho úpadku, či zániku zhotovitele bez likvidace a o jiných skutečnostech, které by mohly mít vliv na plnění tohoto smluvního závazku a ve spolupráci s objednatelům tuto situaci řešit.

- 9.6 V případě, že v průběhu realizace díla dojde ke změně poddodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel v zadávacím řízení prokazoval splnění chybějící části kvalifikace, musí nový poddodavatel splňovat kvalifikační předpoklady minimálně ve stejném rozsahu, jako původní poddodavatel. Splnění této podmínky musí zhotovitel objednateli prokázat ještě před uzavřením smlouvy s novým poddodavatelem, přičemž tato smlouva bude doložena objednateli nejpozději do 5 dnů ode dne jejího uzavření. Ze smlouvy uzavřené mezi zhotovitelem a novým poddodavatelem musí vyplývat závazek nového poddodavatele k poskytnutí plnění určeného k realizaci díla zhotovitelem či k poskytnutí věcí či práv, s nimiž bude zhotovitel oprávněn disponovat v rámci realizace díla, a to alespoň v rozsahu, v jakém původní poddodavatel prokázal splnění kvalifikace.
- 9.7 Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů, tj. zhotovitel je povinen poskytnout požadované informace a dokumentaci zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (Ministerstva financí, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného finančního úřadu a dalších oprávněných orgánů státní správy a jiných oprávněných orgánů) a vytvořit výše uvedeným orgánům podmínky k provedení kontroly vztahující se k předmětu díla a poskytnout jim součinnost. Zhotovitel se dále zavazuje provést v požadovaném termínu, rozsahu a kvalitě opatření k odstranění kontrolních zjištění a informovat o nich příslušný kontrolní orgán a objednatel.
- 9.8 Zhotovitel je povinen archivovat originální vyhotovení této SOD včetně jejích dodatků, originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k realizaci předmětu této SOD po dobu 10 let od zániku této SOD, minimálně však do roku 2036. Po tuto dobu je zhotovitel povinen umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektů provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním této SOD.
- 9.9 Zhotovitel se zavazuje písemně poskytnout na žádost objednatele jakékoliv doplňující informace související s předmětem této SOD, a to ve lhůtě stanovené objednatel.
- 9.10 Zhotovitel souhlasí se zveřejněním této SOD včetně všech jejích příloh na webových stránkách objednatele (na profilu zadavatele) a v Registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejnění těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, jak v případě, že to bude podle českého právního řádu zapotřebí tak i v případě pochybností, zda to je či není podle českého právního řádu třeba. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této SOD nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv podmínek. Smluvní strany sjednávají, že SOD zveřejní zástupci smluvní strany Město Chrudim.
- 9.11 Zhotovitel souhlasí s tím, že výkon TDS nesmí provádět zhotovitel, ani osoba s ním právně propojená.

- 9.12 Komunikace v průběhu realizace díla bude v maximální možné míře probíhat elektronicky, např. pomocí e-mailů, či telefonicky.
- 9.13 Zhotovitel se zavazuje, že při plnění předmětu této SOD bude dbát o dodržování důstojných pracovních podmínek osob, které se na jejím plnění budou podílet. Zhotovitel se proto zavazuje po celou dobu trvání smluvního vztahu založeného touto SOD zajistit dodržování veškerých právních předpisů, zejména pak pracovněprávních (odměňování, pracovní doba, doba odpočinku mezi směnami, placené přesčasy), dále předpisů týkajících se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, tj. zejména zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí (a bez ohledu na to, zda budou činnosti prováděny zhotovitelem či jeho poddodavateli), jsou vedeny v příslušných registrech, jako například v registru pojištěnců ČSSZ, a mají příslušná povolení k pobytu v ČR. Zhotovitel je dále povinen zajistit, že všechny osoby, které se na plnění zakázky podílejí (a bez ohledu na to, zda budou činnosti prováděny zhotovitelem či jeho poddodavateli) budou proškoleny z problematiky BOZP a že jsou vybaveny osobními ochrannými pracovními prostředky a pomůckami dle účinné legislativy. Zhotovitel se zavazuje kdykoliv v průběhu plnění poskytnout objednateli, na základě jeho žádosti, doklady a údaje týkající se jeho činnosti ve smyslu prokázání naplňování sociálních a environmentálních aspektů uvedených v této SOD, a to bez zbytečného odkladu.
- 9.14 Zhotovitel se zavazuje, že přebírá veškeré závazky a povinnosti, které pro něho vyplývají z jeho činnosti, z platných právních předpisů, rozhodnutí a nařízení Rady Evropské unie apod. v souvislosti se sankcemi přijatými v souvislosti s ruskou agresí na území Ukrajiny, a to i pokud jejich vyhlášení, platnost a účinnost nastane až po uzavření této SOD.

Zhotovitel bere na vědomí, že se zejména zakazuje zadat nebo dále plnit jakoukoli veřejnou zakázku nebo koncesní smlouvu spadající do oblasti působnosti směrnic o zadávání veřejných zakázek:

- a) jakémukoli ruskému nebo běloruskému státnímu příslušníkovi, fyzické či právnické osobě nebo subjektu či orgánu se sídlem v Rusku nebo Bělorusku,
- b) právnické osobě, subjektu nebo orgánu, které jsou z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněny některým ze subjektů uvedených v písmeni a) tohoto odstavce, nebo
- c) fyzické nebo právnické osobě, subjektu nebo orgánu, které jednají jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedených v písmeni a) nebo b) tohoto odstavce, včetně poddodavatelů (subdodavatelů), dodavatelů nebo subjektů, jejichž způsobilost je využívána ve smyslu směrnic o zadávání veřejných zakázek, pokud představují více než 10 % hodnoty zakázky, nebo společně s nimi. Tato sankce se uplatní bez ohledu na to, zda se jedná o jinou osobu, prostřednictvím které zadavatel prokazuje kvalifikaci, či o „běžného“ poddodavatele kdekoli v poddodavatelském řetězci.

Podrobnější výklad aktuálních sankcí s dopadem do oblasti veřejných zakázek, který vypracovalo Ministerstva pro místní rozvoj ČR, je k dispozici zde: [Dopad-sankcí-proti-Rusku-a-Bělorusku-do-oblasti-veřejných-zakázek.pdf](https://portal-vz.cz/wp-content/uploads/2019/12/Dopad-sankc%C3%AD-proti-Rusku-a-B%C4%9Blorusku-do-oblasti-ve%C5%99ejn%C3%BDch-zak%C3%A1lek.pdf) (portal-vz.cz) – (konkrétní link: <https://portal-vz.cz/wp-content/uploads/2019/12/Dopad-sankc%C3%AD-proti-Rusku-a-B%C4%9Blorusku-do-oblasti-ve%C5%99ejn%C3%BDch-zak%C3%A1lek.pdf>)

Pokud objednatel v průběhu plnění dle této SOD zjistí, že poddodavatel účastníka zadávacího řízení je osobou, na kterou se vztahují ekonomické sankce, objednatel na zhotovitele mezinárodní sankce uplatní. Objednatel bude v takovém případě požadovat po zhotoviteli nahrazení poddodavatele (obdobně jako podle § 85 odst. 2 ZZVZ). Pokud zhotovitel nahrazení poddodavatele odmítne, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu dle bodu 7.17. této SOD a nahradit objednateli veškeré škody, které objednateli v souvislosti s tímto porušením zhotovitele vznikly.

Objednatel, nad rámec stanovený sankcemi, zapovídá zhotoviteli, aby plnil jakoukoliv část veřejné zakázky prostřednictvím fyzické nebo právnické osoby, subjektu nebo orgánu, které jednají jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedených v písmeni a) nebo b) tohoto odstavce, včetně poddodavatelů (subdodavatelů), dodavatelů nebo subjektů, jejichž způsobilost je využívána ve smyslu směrnic o zadávání veřejných zakázek, i pokud představují méně než 10 % hodnoty zakázky, nebo společně s nimi. Toto omezení se uplatní bez ohledu na to, zda se jedná o jinou osobu, prostřednictvím

kteře zadavatel prokazuje kvalifikaci, či o „běžného“ poddodavatele kdekoli v poddodavatelském řetězci. Pokud zhotovitel nahrazení poddodavatele odmítne, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu dle bodu 7.17.

Stejným způsobem zaváže zhotovitel i své poddodavatele a další smluvní partnery, aby došlo ke smluvnímu uplatnění těchto závazků v celém dodavatelském řetězci.)

- 9.16 Zhotovitel se zavazuje, že zajistí po celou dobu plnění předmětu dle této SOD, aby smluvní podmínky sjednané s jeho případnými poddodavateli/podzhotoviteli byly srovnatelné s podmínkami sjednanými v této SOD na plnění předmětu díla, a to zejména v rozsahu výše smluvních pokut a délky záruční doby, přičemž uvedené smluvní podmínky se považují za srovnatelné, bude-li výše smluvních pokut a délka záruční doby shodná s touto SOD. Za tímto účelem a účelem kontroly plnění závazků o fěrových platebních podmínkách v dodavatelském řetězci, si objednatel vyhrazuje oprávnění požadovat předložení příslušených poddodavatelských smluv uzavřených mezi zhotovitelem a jeho případnými poddodavatelem/podzhotovitelem. Zhotovitel je v takovém případě oprávněn znepřístupnit ustanovení obsahující obchodní tajemství ve smyslu příslušného ustanovení občanského zákoníku a skutečnosti vztahující se k cenotvorbě.

- 9.17 Tato SOD je uzavřena okamžikem podpisu všemi smluvními stranami a nabývá účinnosti okamžikem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.

- 9.18 Změny v obsahu SOD, kterými se mění práva a povinnosti z ní vyplývající, lze provádět pouze písemnou formou a dohodou smluvních stran vyjádřenou uzavřením dodatku. Také účinnost dodatku této SOD nevyhnutelně nastupuje až s jejich uveřejněním v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb.

Vzhledem k tomu, že dodatek může být uzavřen po skončení platnosti smluvních termínů dle této SOD a zpětná účinnost je v případě vložení do registru vyloučena, bude dodatek v takovém případě obsahovat ustanovení, kterým budou odstraněny sankce, ke kterým by jinak mohlo docházet, protože nelze sjednat zpětnou účinnost dodatku a kdy v reakci na reálnou změnu situace by docházelo k časovým prodlevám nezbytně spojeným s dobou potřebnou pro zákonným způsobem provedené rozhodovací procesy u smluvních stran (projednání v radě města, ap.).

- 9.19 Zhotovitel se zavazuje zachovávat mlčenlivost vůči třetím stranám o všech skutečnostech, o nichž se dozví u objednatele při plnění závazků dle této SOD (zhotovení díla) nebo v souvislosti s ním. To platí zejména o osobních údajích, citlivých údajích a o bezpečnostních opatřeních definovaných podle platných právních norem, jejichž zveřejnění by ohrozilo zabezpečení osobních a citlivých údajů ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů.

Zhotovitel prohlašuje, že přijal bezpečnostní opatření k zajištění ochrany osobních a citlivých údajů zpřístupněné objednavatelem před jejich zneužitím nebo únikem prostřednictvím svých zaměstnanců nebo smluvních partnerů.

Zhotovitel prohlašuje, že jeho zaměstnanci a smluvní partneři přicházející při výkonu své práce do styku s osobními a citlivými údaji zpřístupněnými objednavatelem byli náležitě poučeni o povoleném způsobu nakládání s takovými údaji a byli seznámeni s následky jednání, které by bylo v rozporu se zákonnou úpravou.

Zhotovitel bere na vědomí, že poskytnuté osobní údaje je možné zhotovitelem využít pouze a jedině za účelem realizace předmětu dle této SOD.

- 9.20 Zhotovitel poskytuje objednateli oprávnění (licenci) k výkonu práva dílo užít ke všem způsobům užití v neomezeném rozsahu nevýhradní licence, a to bez další úplaty nad rámec celkové smluvní ceny dle bodu 4.1.1. této SOD.

- 9.21 Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel bude v průběhu realizace díla dle této SOD pořizovat fotodokumentaci tohoto díla (stavby), včetně videozáznamů, a to zejména za účelem propagačních, medializace projektu, dodržení podmínek provedení díla, apod.

- 9.22 Smluvní strany se dále zavazují navzájem si neprodleně oznámit důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty jakéhokoliv z trestných činů, zejména trestného činu korupční povahy, a to bez ohledu a nad rámec případné zákonné oznamovací povinnosti; obdobné platí ve vztahu k jednání, které je v rozporu se zásadami vyjádřenými v tomto článku.
- 9.23 V případě rozporu mezi touto SOD a projektovou dokumentací mají přednost ustanovení sjednaná v této SOD a dále pak rozpočet / výkaz výměr.
- 9.24 Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této SOD neplatné, či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této SOD, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do této doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
- 9.25 Smluvní ujednání jsou závazná i pro eventuální právní nástupce obou smluvních stran.
- 9.26 Práva a povinnosti vyplývající z této SOD a jí výslovně neupravená se řídí zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a dalšími obecně závaznými právními předpisy.
- 9.27 Tato SOD je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, dva pro zhotovitele a dva pro objednatele, nebo je možné její vyhotovení pouze v elektronické podobě a uložení (uchovávání) na nosičích, v souladu s obecně závaznými, platnými a účinnými právními předpisy.

Přílohy:

Příloha č. 1 - Nabídkový položkový rozpočet vč. sumáře rekapitulace rozpočtů

V Chrudimi dne

Za objednatele:

**Ing.
Zdeněk
Kolář**

Digitálně podepsal
Ing. Zdeněk Kolář
Datum: 2025.05.16
09:01:01 +02'00'

Ing. František Pilný, MBA
starosta města

V Havířově dne

Za zhotovitele:



14.05.2025
podepsáno elektronicky ve službě Podpisovna.cz
Identita podepisující(ho) ověřena pomocí **Bank ID**



jednatel

Příloha č. 1 - Nabídkový položkový rozpočet vč. sumáře rekapitulace rozpočtů

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 202501

Stavba: Divadlo K. Pippicha, Chrudim - výměna podlahových krytin PVC a opravamarmoleových podlah PUR nátěry, I. etapa

KSO:
Místo: Chrudim

CC-CZ:
Datum: 13.05.2025

Zadavatel:

IČ:
DIČ:

Uchazeč:
CORNOPO spol. s r.o.

IČ: 64618161
DIČ: CZ64618161

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH **1 499 938,92**

DPH základní	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
snížená	21,00%	1 499 938,92	314 987,17
	12,00%	0,00	0,00

Cena s DPH v CZK 1 814 926,09

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 202501

Stavba: Divadlo K. Pippicha, Chrudim - výměna podlahových krytin PVC a opravamarmoleových podlah PUR nátěry, I. etapa

Místo: Chrudim

Datum: 13.05.2025

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: CORNOPO spol. s r.o.

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		1 499 938,92	1 814 926,09
202502	SO 01 PVC - Podlahy divadlo K. Pippicha	339 278,43	410 526,90
202503	SO 02 Marmoleum - Podlahy divadlo K. Pippicha	1 117 892,79	1 352 650,28
202504	VRN - vedlejší rozpočtové náklady	42 767,70	51 748,92

ROZDĚLENÍ CENY NA DÍLČÍ AKCE, DLE POLOŽEK SCHVÁLENÉHO ROZPOČTU MĚSTA CHRUDIM

tuto tabulku pro interní potřeby objednatele, dle nabídkových cen uchazeče, vypracoval Zdeněk Karas

Položka rozpočtu města Chrudim	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
divadlo K. Pippicha oprava marmolea ve foyer a na hlavním sále	1 154 673,01	1 397 154,34
SO 01 PVC - Podlahy divadlo K. Pippicha	0,00	0,00
SO 02 Marmoleum - Podlahy divadlo K. Pippicha	1 117 892,79	1 352 650,28
VRN - vedlejší rozpočtové náklady - 86%	36 780,22	44 504,07
divadlo K. Pippicha výměna podlahové krytiny v prostorách zkušebny spolku Slavoj	245 893,05	297 530,59
SO 01 PVC - Podlahy divadlo K. Pippicha (příslušná poměrná část 108,438 m2 z 153,321 m2 + schodišťové stupně - pol. 9, 10, 12, 14, 16, 20, 21, 24, 25, pom. část pol. 19; bez 17,2 m soklíků - pol. 22, 23	241 188,60	291 838,21
SO 02 Marmoleum - Podlahy divadlo K. Pippicha	0,00	0,00
VRN - vedlejší rozpočtové náklady - 11%	4 704,45	5 692,38
běžná údržba a rekonstrukce v zařízeních: divadlo K. Pippicha	99 372,86	120 241,16
SO 01 PVC - Podlahy divadlo K. Pippicha (příslušná poměrná část 44,883 m2 z 153,321 m2 + soklíky - pol. 22, 23, bez schodišťových stupňů - pol. 9, 10, 12, 14, 16, 20, 21, 24, 25, pom. část pol. 19)	98 089,83	118 688,69
SO 02 Marmoleum - Podlahy divadlo K. Pippicha	0,00	0,00
VRN - vedlejší rozpočtové náklady - 3%	1 283,03	1 552,47



KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Podlahy divadlo K. Pippicha

Objekt:

202502 - SO 01 PVC - Podlahy divadlo K. Pippicha

KSO:

Místo:

Chrudim

CC-CZ:

Datum:

19. 2. 2025

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

CORNOPO spol. s r.o.

IČ:

64618161

DIČ:

CZ64618161

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

339 278,43

DPH základní
snižená

Základ daně

339 278,43

0,00

Sazba daně

21,00%

12,00%

Výše daně

71 248,47

0,00

Cena s DPH

v

CZK

410 526,90

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Podlahy divadlo K. Pippicha

Objekt:

202502 - SO 01 PVC - Podlahy divadlo K. Pippicha

Místo:

Chrudim

Datum:

19. 2. 2025

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

CORNOPO spol. s r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis		Cena celkem [CZK]
Náklady ze soupisu prací		339 278,43
HSV - Práce a dodávky HSV		16 966,00
997 - Doprava sutí a vybouraných hmot		16 966,00
PSV - Práce a dodávky PSV		322 312,43
776 - Podlahy povlakové		322 312,43

SOUPIS PRACÍ							
Stavba:		Podlahy divadlo K. Pippicha					
Objekt:		202502 - SO 01 PVC - Podlahy divadlo K. Pippicha					
Místo:		Chrudim			Datum: 19. 2. 2025		
Zadavatel:					Projektant:		
Uchazeč:		CORNOPO spol. s r.o.			Zpracovatel:		
PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							339 278,43
D		HSV	Práce a dodávky HSV				16 966,00
D		997	Doprava sutí a vybouraných hmot				16 966,00
1	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	0,389	598,96	233,00
PP		Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km					
2	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	3,890	357,07	1 389,00
PP		Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km					
VV		0,389*10 *Přepočtené koeficientem množství				3,890	
3	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu smíšeného kód odpadu 17 09 04	t	0,389	498,71	194,00
PP		Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) smíšeného stavebního a demolčního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04					
VV		0,389				0,389	
4	K	997013635	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) komunálního odpadu kód odpadu 20 03 01	t	2,424	1 750,00	4 242,00
PP		Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) komunálního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 20 03 01					
5	K	997131531R	Odvoz na skládku demontovaných konstrukcí plastových, nerecyklovatelných (zatříděných jako komunální odpad 20 03 01) do 1 km	t	2,424	3 500,00	8 484,00
PP		Odvoz na skládku demontovaných konstrukcí s naložením na dopravní prostředek a se složením z plastických hmot do 1 km					
VV		2,424				2,424	
6	K	997131539R	Příplatek ZKD 1 km u odvozu na skládku demontovaných konstrukcí plastových, nerecyklovatelných (zatříděných jako komunální odpad 20 03 01)	t	24,240	100,00	2 424,00
PP		Odvoz na skládku demontovaných konstrukcí s naložením na dopravní prostředek a se složením z plastických hmot Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km					
VV		2,424				2,424	
VV		2,424*10 *Přepočtené koeficientem množství				24,240	
D		PSV	Práce a dodávky PSV				322 312,43
D		776	Podlahy povlakové				322 312,43
7	K	776111115	Broušení podkladu povlakových podlah před litím stěrky	m2	153,321	45,00	6 899,45
PP		Příprava podkladu povlakových podlah a stěn broušení podlah stávajícího podkladu před litím stěrky					
8	K	776111116	Odstranění zbytků lepidla z podkladu povlakových podlah broušením	m2	153,321	60,00	9 199,26
PP		Příprava podkladu povlakových podlah a stěn broušení podlah stávajícího podkladu pro odstranění lepidla (po starých krytinách)					
VV		153,321				153,321	
9	K	776111125	Broušení podkladu povlakových podlah před litím stěrky schodišťových stupňů	m2	2,520	500,00	1 260,00
PP		Příprava podkladu povlakových podlah a stěn broušení schodišť stávajícího podkladu před litím stěrky					
VV		(2,3+2,3+2,6)*0,35				2,520	
10	K	776111126	Odstranění zbytků lepidla z podkladu povlakových podlah broušením schodišťových stupňů	m2	2,520	500,00	1 260,00
PP		Příprava podkladu povlakových podlah a stěn broušení schodišť stávajícího podkladu pro odstranění lepidla (po starých krytinách)					
VV		2,52				2,520	
11	K	776111311	Vysátí podkladu povlakových podlah	m2	153,321	20,00	3 066,42
PP		Příprava podkladu povlakových podlah a stěn vysátí podlah					
12	K	776111311	Vysátí podkladu povlakových podlah	m2	2,520	20,00	50,40
PP		Příprava podkladu povlakových podlah a stěn vysátí podlah					
VV		2,52				2,520	
13	K	776121112R	Vodou ředitelná penetrace savého podkladu povlakových podlah s pískovým vsypem	m2	153,321	55,00	8 432,66

PP			Příprava podkladu povlakových podlah a stěn penetrace vodou ředitelná podlah				
14	K	776121113	Vodou ředitelná penetrace savého podkladu povlakových podlah schodišťových stupňů	m2	2,520	55,00	138,60
PP			Příprava podkladu povlakových podlah a stěn penetrace vodou ředitelná schodišť				
VV			2,52		2,520		
15	K	776141113	Stěrka podlahová nivelační pro vyrovnání podkladu povlakových podlah pevnosti 20 MPa tl přes 5 do 8 mm	m2	153,321	385,00	59 028,59
PP			Příprava podkladu povlakových podlah a stěn vyrovnání samonivelační stěrkou podlah min.pevnost 20 MPa, tloušťky přes 5 do 8 mm				
16	K	776141223	Stěrka podlahová nivelační pro vyrovnání podkladu povlakových podlah schodišťových stupňů pevnosti 35 MPa tl přes 5 do 8 mm	m2	2,520	650,00	1 638,00
PP			Příprava podkladu povlakových podlah a stěn vyrovnání samonivelační stěrkou schodišť min.pevnosti 35 MPa, tloušťky přes 5 do 8 mm				
VV			2,52		2,520		
17	K	776201811	Demontáž lepených povlakových podlah bez podložky ručně	m2	153,321	200,00	30 664,20
PP			Demontáž povlakových podlahovin lepených ručně bez podložky				
VV			Slavoj				
VV			12,25*7,83		95,918		
VV			1,6		1,600		
VV			Předsálí slavoj				
VV			2,8*3,9		10,920		
VV			Mezisoučet		108,438		
VV			Kuřárna				
VV			12,3*2,8		34,440		
VV			Předsálí výtah 1.NP				
VV			1,4*1,9+0,5		3,160		
VV			Předsálí výtah 2.NP				
VV			2,4*1,4+0,5		3,860		
VV			Předsálí výtah 3.NP				
VV			1,63*2,1		3,423		
VV			Součet		153,321		
18	K	776221111	Lepení pásů z PVC standardním lepidlem	m2	153,321	325,00	49 829,33
PP			Montáž podlahovin z PVC lepením standardním lepidlem z pásů				
19	M	28411148	podlahovina vinylová homogenní protiskluzná se vsypem a výztuž. vrstvou, třída zátěže 34/43, hořlavost Bfl-s1 tl 2,00mm, odolnost vůči bodové zátěži min. okolo 0,03 mm, 3000 g/m2	m2	188,568	650,00	122 569,20
PP			podlahovina vinylová homogenní protiskluzná se vsypem a výztuž. vrstvou, třída zátěže 34/43, hořlavost Bfl-s1 tl 2,00mm				
VV			barevnost bude vyvozována dle dostupných vzorníků - odstíny tmavě červené / hnědooranžové				
VV			(153,321 + 2,52)*1,1		171,425		
VV			171,425*1,1 *Přepočtené koeficientem množství		188,568		
20	K	776221111	Lepení pásů z PVC standardním lepidlem	m2	2,520	450,00	1 134,00
PP			Montáž podlahovin z PVC lepením standardním lepidlem z pásů				
VV			2,52		2,520		
21	K	776301811	Odstranění lepených podlahovin bez podložky ze schodišťových stupňů	m	2,520	200,00	504,00
PP			Demontáž povlakových podlahovin ze schodišťových stupňů bez podložky				
VV			2,52		2,520		
22	K	776411111	Montáž obvodových soklíků výšky do 80 mm	m	17,200	65,00	1 118,00
PP			Montáž soklíků lepením obvodových, výšky do 80 mm				
VV			Slavoj				
VV			12,25+7,83-2,3+12,8+7,83-2,8		35,610		
VV			Předsánlí Slavoj				
VV			3,9+2,8+3,9+2,8		13,400		
VV			Předsíňky výtahu				
VV			2,1+2,1+1,6+2,4+2,4+1,4+1,4+1,9+1,9		17,200		
23	M	28411003	lišta soklová PVC 30x30mm	m	17,544	39,00	684,22
PP			lišta soklová PVC 30x30mm				
VV			17,2*1,02 *Přepočtené koeficientem množství		17,544		
24	K	776411121R	Montáž schodišťových soklíků a listů výšky do 60 mm	m	8,100	95,00	769,50
PP			Montáž soklíků a listů schodišťových, např. lepením, výšky do 60 mm				
VV			2,3+2,3+2,6+0,9		8,100		
25	M	19416015	lišta schodová protiskluzová hliníková 10mm	m	9,720	855,00	8 310,60
PP			lišta schodová protiskluzová hliníková 10mm				
VV			8,1*1,2 *Přepočtené koeficientem množství		9,720		
27	K	998776102	Přesun hmot tonážní pro podlahy povlakové v objektech v přes 6 do 12 m	t	2,424	6 500,00	15 756,00
PP			Přesun hmot pro podlahy povlakové stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 6 do 12 m				



KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Podlahy divadlo K. Pippicha

Objekt:

202503 - SO 02 Marmoleum - Podlahy divadlo K. Pippicha

KSO:

Místo:

Chrudim

CC-CZ:

Datum:

19. 2. 2025

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

CORNOPO spol. s r.o.

IČ:

64618161

DIČ:

CZ64618161

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

1 117 892,79

DPH základní
snižená

Základ daně

1 117 892,79

0,00

Sazba daně

21,00%

12,00%

Výše daně

234 757,49

0,00

Cena s DPH

v

CZK

1 352 650,28

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Podlahy divadlo K. Pippicha

Objekt:

202503 - SO 02 Marmoleum - Podlahy divadlo K. Pippicha

Místo:

Chrudim

Datum:

19. 2. 2025

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

CORNOPO spol. s r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis		Cena celkem [CZK]
Náklady ze soupisu prací		1 117 892,79
HSV - Práce a dodávky HSV		112,00
997 - Doprava sutí a vybouraných hmot		112,00
PSV - Práce a dodávky PSV		1 117 780,79
776 - Podlahy povlakové		20 390,10
783 - Dokončovací práce - nátěry		1 097 390,69

SOUPIS PRACÍ							
Stavba: Podlahy divadlo K. Pippicha							
Objekt: 202503 - SO 02 Marmoleum - Podlahy divadlo K. Pippicha							
Místo: Chrudim		Datum: 19. 2. 2025					
Zadavatel: Uchazeč: CORNOPO spol. s r.o.		Projektant: Zpracovatel:					
PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							1 117 892,79
D	HSV		Práce a dodávky HSV				112,00
D	997		Doprava sutí a vybouraných hmot				112,00
22	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	0,024	583,30	14,00
PP Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km							
23	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	0,240	358,35	86,00
PP Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km							
VV 0,024*110 *Přepočtené koeficientem množství					0,240		
24	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu smíšeného kód odpadu 17 09 04	t	0,024	500,00	12,00
PP Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) smíšeného stavebního a demolčního zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04							
D	PSV		Práce a dodávky PSV				1 117 780,79
D	776		Podlahy povlakové				20 390,10
9	K	776111125	Broušení podkladu povlakových podlah před litím stěrky schodišťových stupňů	m2	3,520	45,00	158,40
PP Příprava podkladu povlakových podlah a stěn broušení schodišť stávajícího podkladu před litím stěrky							
VV 3,52					3,520		
5	K	776111126R	Odstranění zbytků lepidla z podkladu povlakových podlah broušením schodišťových stupňů a podstupnic	m2	3,520	60,00	211,20
PP Příprava podkladu povlakových podlah a stěn broušení schodišť stávajícího podkladu pro odstranění lepidla (po starých krytinách)							
VV 2,112+1,408					3,520		
8	M	19416015	lišta schodová protiskluzová hliníková 10mm	m	7,680	750,00	5 760,00
PP lišta schodová protiskluzová hliníková 10mm							
VV 6,4*1,2 *Přepočtené koeficientem množství					7,680		
10	K	776111311	Vysátí podkladu povlakových podlah	m2	3,520	20,00	70,40
PP Příprava podkladu povlakových podlah a stěn vysátí podlah							
VV 3,52					3,520		
11	K	776121113	Vodou ředitelná penetrace savého podkladu povlakových podlah schodišťových stupňů	m2	3,520	55,00	193,60
PP Příprava podkladu povlakových podlah a stěn penetrace vodou ředitelná schodišť							
VV 3,52					3,520		
12	K	776141223	Stěrka podlahová nivelační pro vyrovnání podkladu povlakových podlah schodišťových stupňů pevnosti 35 MPa tl přes 5 do 8 mm	m2	3,520	650,00	2 288,00
PP Příprava podkladu povlakových podlah a stěn vyrovnání samonivelační stěrkou schodišť min.pevnosti 35 MPa, tloušťky přes 5 do 8 mm							
VV 3,52					3,520		
13	K	776201811	Demontáž lepených povlakových podlah bez podložky ručně	m2	3,520	200,00	704,00
PP Demontáž povlakových podlahovin lepených ručně bez podložky							
VV 3,52					3,520		
6	K	776301811R	Odstranění lepených podlahovin bez podložky ze schodišťových stupňů a podstupnic	m	6,400	200,00	1 280,00
PP Demontáž povlakových podlahovin ze schodišťových stupňů bez podložky							
VV 4*2*0,8					6,400		
1	K	776351111	Montáž podlahovin z přírodního linolea (marmolea) na stupnice šířky do 300 mm	m	6,400	500,00	3 200,00
PP Montáž podlahovin z přírodního linolea (marmolea) na schodišťové stupně stupnic rovných, šířky do 300 mm							
VV 4*2*0,8					6,400		
2	M	28411068	linoleum přírodní ze 100% dřevité moučky zátěž 32/41, hoflavost CII S1 tl 2,0mm	m2	2,112	650,00	1 372,80
PP linoleum přírodní ze 100% dřevité moučky zátěž 32/41, hoflavost CII S1 tl 2,0mm							

	VV		6,4*0,33 *Přepočtené koeficientem množství		2,112			
3	K	776351121	Montáž podlahovin z přírodního linolea (marmolea) na podstupnice výšky do 200 mm	m	6,400	500,00	3 200,00	
	PP		Montáž podlahovin z přírodního linolea (marmolea) na schodištve stupně podstupnic, výšky do 200 mm					
	VV		4*2*0,8		6,400			
4	M	28411068	linoleum přírodní ze 100% dřevité moučky zátěž 32/41, hořlavost Cfl S1 II 2,0mm	m2	1,408	650,00	915,20	
	PP		linoleum přírodní ze 100% dřevité moučky zátěž 32/41, hořlavost Cfl S1 II 2,0mm					
	VV		6,4*0,22 *Přepočtené koeficientem množství		1,408			
7	K	776411121R	Montáž schodišťových soklíků a lišt výšky do 60 mm	m	6,400	100,00	640,00	
	PP		Montáž soklíků a lišt schodišťových, např. lepením, výšky do 60 mm					
	VV		4*2*0,8		6,400			
21	K	998776102	Přesun hmot tonážní pro podlahy paviakové v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,061	6 500,00	396,50	
	PP		Přesun hmot pro podlahy paviakové stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 6 do 12 m					
	D	783	Dokončovací práce - nátěry				1 097 390,69	
18	K	783906857R2	Odstranění dvou až třech vrstev voskových nátěrů Tuklar metallic z podlah z marmolea chemicky, odstraňovačem nátěrů a popř. i broušením a úklidem (např. vysátí, setření, ...)	m2	24,480	130,00	3 182,40	
	PP		Odstranění nátěrů z betonových podlah odstraňovačem nátěrů s obroušením					
	VV		0,3*0,3*272		24,480			
14	K	783906857R	Odstranění až osmi, místy až deseti vrstev voskových nátěrů Tuklar metallic z podlah z marmolea chemicky, odstraňovačem nátěrů a popř. i broušením a úklidem (např. vysátí, setření, ...)	m2	845,738	160,00	135 318,08	
	PP		Odstranění nátěrů z betonových podlah odstraňovačem nátěrů s obroušením					
	VV		Foyer 1. NP 11,7*5,5+2,46*12,66+3*2,4+3,95*20,05+11,4*2,82-2,82*12*2,5+5,5*11,73+2,5*3		308,102			
	VV		Foyer 2. NP 5,5*12,44+2,46*2,5+2,46*23,3+20,5*3,7+13,3*2,4+12,42*2,75+2,45*2,45		279,816			
	VV		Sál 1. NP 13,8*11,15 + 9 - 0,3*0,3*190		145,770			
	VV		Sál 2. NP a lóže (2,05+2,12+2,4+2,73)*3,1*2 - 0,3*0,3*84		50,100			
	VV		14,75*4,2		61,950			
	VV		Součet		845,738			
20	K	783942101R	Lokální tmelení marmoleových podlah rozsahu do 10 % pl polyuretanovým tmelem	m2	10,000	195,00	1 950,00	
	PP		Tmelení dřevěných podlah lokální, včetně přebroušení tmelených míst rozsahu do 10% plochy, tmelem polyuretanovým					
	VV		10		10,000			
15	K	783943161R	Penetrační polyuretanový nátěr marmolea	m2	873,918	45,00	39 326,31	
	PP		Penetrační nátěr betonových podlah pórovitých (např. z cihelné dlažby, betonu apod.) polyuretanový					
	VV		systémové řešení penetrace, krycí nátěr, lakovací nátěr od jednoho výrobce					
	VV		587,918+286		873,918			
19	K	783947111R2	Krycí dvojnásobný polyuretanový vodou ředitelný nátěr marmoleové podlahy, barevný cca RAL 8023 - vyzorkovat	m2	587,918	820,00	482 092,76	
	PP		Krycí (uzavírací) nátěr dřevěných podlah dvojnásobný polyuretanový vodou ředitelný barevnost může být upřesněna dle dostupných vzorníků					
	VV		systémové řešení penetrace, krycí nátěr, lakovací nátěr od jednoho výrobce					
	VV		Foyer 1. NP 11,7*5,5+2,46*12,66+3*2,4+3,95*20,05+11,4*2,82-2,82*12*2,5+5,5*11,73+2,5*3		308,102			
	VV		Foyer 2. NP 5,5*12,44+2,46*2,5+2,46*23,3+20,5*3,7+13,3*2,4+12,42*2,75+2,45*2,45		279,816			
	VV		Součet		587,918			
16	K	783947111R	Krycí dvojnásobný polyuretanový vodou ředitelný nátěr marmoleové podlahy barevný, cca RAL 7035 - vyzorkovat	m2	286,000	820,00	234 520,00	
	PP		Krycí (uzavírací) nátěr dřevěných podlah dvojnásobný polyuretanový vodou ředitelný barevnost může být upřesněna dle dostupných vzorníků					
	VV		systémové řešení penetrace, krycí nátěr, lakovací nátěr od jednoho výrobce					
	VV		Sál 1. NP 13,8*11,15 + 9 + 3,52		166,390			
	VV		Sál 2. NP a lóže (2,05+2,12+2,4+2,73)*3,1*2		57,660			
	VV		14,75*4,2		61,950			
	VV		Součet		286,000			
17	K	783948211R	Lakovací dvojnásobný polyuretanový vodou ředitelný transparentní nátěr marmoleové podlahy	m2	873,918	230,00	201 001,14	
	PP		Lakovací nátěr podlah dřevěných dvojnásobný s mezibroušením, lakem transparentním polyuretanovým vodou ředitelným					
	VV		systémové řešení penetrace, krycí nátěr, lakovací nátěr od jednoho výrobce					
	VV		587,918+286		873,918			



KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Podlahy divadlo K. Pippicha

Objekt:

202504 - VRN - vedlejší rozpočtové náklady

KSO:

Místo:

Chrudim

CC-CZ:

Datum:

19. 2. 2025

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

CORNOPO spol. s r.o.

IČ:

64618161

DIČ:

CZ64618161

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

42 767,70

DPH základní
snižená

Základ daně
42 767,70
0,00

Sazba daně
21,00%
12,00%

Výše daně
8 981,22
0,00

Cena s DPH

v

CZK

51 748,92

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Podlahy divadlo K. Pippicha

Objekt:

202504 - VRN - vedlejší rozpočtové náklady

Místo:

Chrudim

Datum:

19. 2. 2025

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

CORNOPO spol. s r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady ze soupisu prací	42 767,70
PSV - Úklid	10 000,00
784 - Dokončovací práce - úklid	10 000,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	32 767,70
VRN4 - Inženýrská činnost	1 267,70
VRN9 - Ostatní náklady	3 000,00

SOUPIS PRACÍ							
Stavba: Podlahy divadlo K. Pippicha							
Objekt: 202504 - VRN - vedlejší rozpočtové náklady							
Místo: Chrudim		Datum: 19. 2. 2025					
Zadavatel: Uchazeč: CORNOPO spol. s r.o.		Projektant: Zpracovatel:					
PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							42 767,70
D	PSV		Úklid				10 000,00
D	784		Dokončovací práce - úklid				10 000,00
7	K	784191007R	Provedení úklidu dotčených prostor v obvyklé kvalitě	ks	1,000	10 000,00	10 000,00
PP			Predávané podlahy budou čisté a na oknech vč. žaluzií, rímсах apod. nebude usazen prach a nečistoty, v souvislosti v prováděním prací (např. broušením).				
D	VRN		Vedlejší rozpočtové náklady				32 767,70
3	K	013274000	Pasportizace objektu před započítím prací	ks	1,000	500,00	500,00
PP			Pasportizace objektu před započítím prací				
P			Poznámka k položce: Pasportizace dotčené části objektu, vč. přístupových tras, výtahu a vč. dokumentace technického stavu vybavení na předaném staveništi, jako např. obložení, žaluzií, oken, parapetů, světel, ukončovacích dřevěných listů, rozvodů UT (technická zpráva, video, či fotodokumentace; forma jako u znaleckého posudku, ale nemusí vypracovávat soudní znalec) před zahájením stavby a sledování vlivu stavby na objekt a jeho vybavení. Předání na elektronickém nosiči.				
1	K	013294000	Ostatní dokumentace a ocenění požadavků plynoucí ze smlouvy o dílo, jinde neuvedené	ks	1,000	28 000,00	28 000,00
PP			Ostatní dokumentace stavby				
P			Poznámka k položce: Vše jinde neoceněné, co je součástí ujednání smlouvy o dílo. Např. požadavky na předložení certifikátů, technických listů výrobků, vzorkovníků a vložků, a to i průběžné, před stavbou a během stavby, před objednáním materiálu. Dále pak další požadavky smlouvy o dílo, jako například požadavky na pojištění, požadavky plynoucí ze záasad sociálního, environmentálního a odpovědného zadávání a inovací ve veřejné zakázce, požadavky na etapizaci a pod., které jsou zapracovány do smlouvy o dílo. Dále náklady na dopravu, skládkovné, zařízení staveniště, včetně odběrů potřebných medií, zajištění BOZP; režijní náklady a pod.				
VV			1		1,000		
D	VRN4		Inženýrská činnost				1 267,70
6	K	045303000	Koordinační činnost, zpracování a aktualizace harmonogramu prací	ks	1,000	1 267,70	1 267,70
PP			Koordinační činnost				
P			Poznámka k položce: Zpracování a aktualizace denního harmonogramu prací. Koordinace prací s dalšími pracemi v divadle - demonstráž a zpětná montáž sedadel v sále v 1. NP (s odložením na jeviště) a 2. NP (s odložením přes foyer, do místnosti nad hlavním vstupem). Dále koordinace s pracemi na rekonstrukci ozvučení sálu. Ke koordinaci se počítá s účastí zhotovitele až na několika schůzkách před zahájením prací a operativní upřesňování harmonogramu dle postupu jednotlivých prací, které je nutné koordinovat - k tomu budou probíhat další operativní koordinační schůzky v průběhu provádění prací.				
D	VRN9		Ostatní náklady				3 000,00
5	K	092203000	Náklady na zaškolení, návody	ks	1,000	3 000,00	3 000,00
PP			Náklady na zaškolení				
P			Poznámka k položce: Zaškolení správce divadla a uklízeček ohledně správné údržby nově instalovaných povrchů podlah, vč. vyhotovení písemného návodu. Návod bude obsahovat i předpokládané intervaly k obnově povrchu podlah s popisem prací, které je nutné po určitém čase realizovat.				

Finální auditní report/Final audit report

Podepisující A



Jméno a příjmení/First name and surname:

[REDACTED]

Identifikační systém/Identification system:

Bankovní Identita

Čas identifikace/Time of identification:

[REDACTED]

Číslo identifikace nebo subjektu/Identification or subject number:

[REDACTED]

Hlasování/Vote: