



Výzva k podání nabídek

na veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce
zadávanou dle směrnice Městského úřadu Chrudim SM018,
o zadávání veřejných zakázek, v platném znění

Název veřejné zakázky:

„Oprava zastřešení výtahu čp. 77, Resselovo náměstí a střešního pláště v jeho okolí“

(dále jen „*veřejná zakázka*“)

Zadavatel:

Město Chrudim

se sídlem: Resselovo náměstí 77, 537 16 Chrudim

IČO: 00270211

nejedná se o zadávací řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

Systemové číslo zakázky: P25V00000025

1. Identifikační údaje zadavatele

Název zadavatele: Město Chrudim
Sídlo zadavatele: Resselovo náměstí 77, 537 16 Chrudim
IČO: 00270211
DIČ: CZ 00270211
ID datové schránky: 3y8b2pi

Osoba oprávněná zastupovat zadavatele: Ing. František Pilný MBA, starosta města Chrudim

Kontaktní osoba: Zdeněk Karas
e-mail: zdenek.karas@chrudim-city.cz
tel. 469 657 124

Adresa profilu zadavatele:
https://zakazky.chrudim-city.cz/contract_display_481.html

Jedná se o veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce, jejíž zadávání nepodléhá zákonu č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, vyjma povinnosti zadavatele postupovat v souladu se zásadami transparentnosti, přiměřenosti, rovného zacházení a zákazu diskriminace.

2. Zadávací dokumentace

2.1 Tato zadávací dokumentace obsahuje soubor dokumentů, požadavků a technických podmínek zadavatele, vymezujících předmět veřejné zakázky v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky. Požadavky uvedené v této zadávací dokumentaci jsou pro uchazeče při zpracování nabídky závazné a jejich nesplnění může být důvodem pro vyřazení nabídky a vyloučení uchazeče z výběrového řízení. Zadavatel uveřejnil zadávací dokumentaci v plném rozsahu na svém profilu zadavatele.

2.2 Zadávací dokumentaci tvoří následující dokumenty:

- výzva k podání nabídek,
- krycí list nabídky (příloha č. 1 Výzvy),
- čestné prohlášení dodavatele o prokázání základní způsobilosti (příloha č. 2 Výzvy),
- seznam poddodavatelů (příloha č. 3 Výzvy),
- návrh smlouvy o dílo (příloha č. 4 Výzvy),
- položkový rozpočet (příloha č. 5 Výzvy),
- zjednodušená projektová dokumentace (příloha č. 6 Výzvy)

3. Předmět veřejné zakázky

3.1 Předmět plnění veřejné zakázky

Předmětem plnění veřejné zakázky malého rozsahu dle této výzvy je dodávka, provedení a obstarání veškerých prací, včetně zhotovení děl nutných k úplnému provedení, dokončení a zprovoznění stavby a údržbových prací „**Oprava zastřešení výtahu čp. 77, Resselovo náměstí a střešního pláště v jeho okolí**“, v rozsahu specifikovaném v příslušné části zjednodušené projektové dokumentace pro provedení stavby „**Oprava zastřešení výtahu čp. 77, Chrudim**“, kterou vypracoval Ing. Josef Dvořák, Perálec 36, 539 44 Perálec v 05/2022.

Stručný popis předmětu plnění:

Střešní plášť mansardové střechy nad výtahovou šachtou, která je vestavěná do dvora objektu, je ve špatném technickém stavu a je třeba jeho urgentní oprava. Oprava střechy bude probíhat za provozu budovy - radnice. Stávající krytina z asfaltových šindelů včetně podkladního asfaltového pásu bude sejmuta k likvidaci. Nová střešní krytina bude provedena z měděného plechu tl. 0,6mm. Navazující oplechování úžlabí z měděného plechu bude ponecháno. Součástí prací je i kontrola a oprava střechy a náhrada části vláknocementových šablon v přilehlých střešních rovinách. Poškozené části pobití budou nahrazeny. Součástí prací je stavba lešení ve dvorní části objektu, s průchodem v místě dočasně zdemontované sítě proti holubům. Doprava materiálu vč. lešení bude probíhat přes hlavní vstup objektu, který je společný s provozem objektu, vč. navazující chodby. Na dvůr je přístup dveřmi šíře cca 1 m z chodby šíře cca 3,2 m - s tímto limitem je nutné počítat zejména v rámci volby typu lešení.

Pokud zadávací dokumentace včetně jejich příloh obsahuje požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, která platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, zadavatel zdůrazňuje, že tato skutečnost nevede ke zvýhodnění nebo vyloučení určitých dodavatelů nebo určitých výrobků, ani k neodůvodněnému omezení hospodářské soutěže. Zadavatel výslovně umožňuje pro plnění zakázky použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení, tzn. nahrazení jiným výrobkem, minimálně stejných parametrů, nebo lepším.

3.2 Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky byla zadavatelem stanovena v souladu s § 16 a násl. zákona a činí: 646.000 Kč bez DPH.

4. Lhůta, způsob podání a místo pro podání nabídek

4.1 Lhůta pro podání nabídek: do 13. 06. 2025, do 10:00 hod.

4.2 Způsob podání nabídky: Nabídky mohou být předloženy v listinné, či elektronické podobě, dle uvážení uchazeče.

4.3 Místo podání listinných nabídek: v sídle zadavatele – viz bod 4.5.

4.4 Místo podání elektronických nabídek: profil zadavatele – viz bod 4.6

4.5 Listinné nabídky je možné podat prostřednictvím držitele poštovní licence či jiného přepravce, a to na adresu: Městský úřad Chrudim, Odbor investic, Resselovo náměstí 77, 537 16 Chrudim. Uchazeči mohou nabídku podat také osobně v pracovní den na podatelnu Městského úřadu Chrudim, Pardubická ulice 67, 537 16 Chrudim. V případě doručení nabídky poštou je za okamžik převzetí zadavatelem považováno převzetí nabídky podatelnou zadavatele.

4.6 Elektronické nabídky budou podány prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK na webové adrese https://zakazky.chrudim-city.cz/contract_display_481.html

4.7 Nabídka musí být podána nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek stanovené výše. Za včasné doručení nabídky nese odpovědnost účastník výběrového řízení. Nabídky podané po uplynutí lhůty pro podání nabídek zadavatel neotevívá.

4.8 Zadavatel nepřipouští variantní zpracování nabídky.

5. Otevírání obálek

5.1 Termín otevírání obálek: **13. 06. 2025, 10:30 hod.**

5.2 Místo otevírání obálek: v sídle zadavatele, Resselovo nám. 77, Chrudim
3. patro – zasedací místnost Odboru investic

5.3 Otevírání obálek jsou oprávněni se účastnit všichni účastníci výběrového řízení (jedna osoba za účastníka výběrového řízení). Zástupce účastníka je povinen prokázat svoji totožnost, doložit oprávnění (plná moc) k zastupování účastníka a stvrdit svou účast podpisem na prezenční listině. Nabídky budou dále posouzeny bez účasti uchazečů a vyhodnocení bude předloženo Radě města Chrudim ke schválení.

6. Způsob podání nabídek

6.1 Nabídky se podávají **písemně v listinné podobě, nebo v elektronické podobě**, dle rozhodnutí a uvážení uchazeče. Oba způsoby podání nabídky jsou rovnocenné.

6.2 Nabídky mohou být podány **pouze v českém jazyce**.

6.3 Nabídka musí být podána v souladu s ust. § 107 zákona.

6.4 V PŘÍPADĚ LISTINNÉ NABÍDKY:

Účastník výběrového řízení předloží nabídku 1x v originále v listinné podobě. Všechny listy originálu nabídky budou navzájem pevně spojeny či sešity tak, aby byly dostatečně zabezpečeny proti jejich vyjmutí z originálu nabídky. Všechny výtisky budou řádně čitelné, bez škrtnů a prepisů.

Nabídka v listinné podobě musí být doručena v řádně uzavřené obálce označené názvem veřejné zakázky s uvedením výzvy „Neotevírat“:

Veřejná zakázka

„Oprava zastřešení výtahu čp. 77, Resselovo náměstí a střešního pláště v jeho okolí“

Neotevírat

Na obálce bude uveden název a sídlo účastníka výběrového řízení.

6.5 V PŘÍPADĚ ELEKTRONICKÉ NABÍDKY:

Nabídky budou podány v elektronické podobě v souladu s § 103 odst. 1 písm. c zákona prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK.

Odkaz na profil zadavatele: https://zakazky.chrudim-city.cz/profile_display_2.html

Přímý odkaz na zakázku: https://zakazky.chrudim-city.cz/contract_display_481.html

Pro účely zamezení technických problémů s různými formáty vkládaných souborů zadavatel doporučuje dodavatelům podávat nabídky ve formátu pdf (textové části nabídky, doklady) či word.

Maximální velikost jednotlivých souborů vkládaných do E-ZAK je omezena. Počet souborů, které se vkládají jako součást nabídky, není omezen. Účastník vkládá do elektronického nástroje požadované dokumenty jednotlivě, nebo jako soubory.

Systémové požadavky pro podání nabídek v elektronické podobě a podrobné informace o ovládání elektronického nástroje jsou uvedeny v oddíle „Manuály“, který je přístupný na výše uvedené adrese profilu zadavatele a odkaz na něj se nachází na šedé liště obrazovky pod seznamem zakázek zadavatele. Aby bylo možné podat nabídku, je nutné se do nástroje s dostatečným, nejlépe několikadenním předstihem, zaregistrovat jako dodavatel. Stručný návod pro podání nabídek v elektronické podobě je dostupný na profilu zadavatele v sekci „Informace zadavatele“.

Pokud budou nabídky podány prostřednictvím elektronického nástroje, zadavatel nepožaduje, aby dodavatel jednotlivé části nabídky podepisoval.

7. Doba plnění veřejné zakázky

7.1 Termín zahájení vlastní realizace: Předáním staveniště, nejpozději do 30 dnů (lze dříve) od nabytí právní moci SOD – předpoklad červenec 2025.

7.2 Termín ukončení stavebních a montážních prací: Nejpozději za 80 dní od předání staveniště; zároveň bude zahájeno předávací řízení dokončeného díla (zároveň nejpozději 10. 11. 2025).

7.3 Ukončením se rozumí skončení stavby / údržbových prací, vyklizení staveniště, podepsání zápisu o předání a převzetí stavby / údržbových prací a předání všech požadovaných dokladů dle platných norem, předpisů a v souladu se smlouvou o dílo.

8. Požadavky na prokázání kvalifikace

Všechny doklady dle bodu 8 mohou být doloženy ve formě prosté kopie.

8.1 Základní způsobilost

Základní způsobilost splňuje dodavatel (lze nahradit čestným prohlášením - příloha č. 2 Výzvy), který obdobně jako dle § 74 zákona:

- a) nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením výběrového řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k tomuto zákonu nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlázeným odsouzením se nepřihlíží,

- b) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) není v likvidaci, proti němuž nebylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž nebyla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

8.2 Profesní způsobilost:

Profesní způsobilost obdobně jako dle § 77 zákona dodavatel ve vztahu k České republice prokazuje předložením:

- **výpis z obchodního rejstříku** nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje (doklad nesmí být starší 3 měsíců ode dne podání nabídky), pokud je v něm uchazeč zapsán;
- **doklad o oprávnění k podnikání** v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci, a to na předmět podnikání: **provádění staveb, jejich změn a odstraňování, nebo pokrývačství, tesařství, nebo klempířství a oprava karoserií.**

8.3 Technická kvalifikace

Zadavatel v souladu s § 79 odst. 2 písm. a) zákona požaduje, aby dodavatel předložil:

- **min. 2 osvědčení objednatele** o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších ze stavebních / pokrývačských prací na objektech, jejichž součástí bylo provedení krytiny z měděných plechů, či svitků, které dodavatel poskytl v posledních 5 letech před zahájením výběrového řízení. Součástí osvědčení objednatele bude: cena zakázky; doba a místo plnění; informace o tom, zda byly práce řádně dokončeny; kontaktní osoba objednatele včetně telefonního čísla. Zadavatel požaduje doložit minimálně 2 dokončené stavby / pokrývačské práce obdobného charakteru (z měděného plechu, či svitků), každá v objemu **min. 300.000 Kč** včetně DPH.

8.4 Využití poddodavatele

Zadavatel požaduje, aby účastník výběrového řízení ve své nabídce předložil seznam poddodavatelů, pokud jsou účastníkovi výběrového řízení známi a uvedl, kterou část veřejné zakázky bude každý z poddodavatelů plnit (příloha č. 3).

V případě, že účastník nemá v úmyslu zadat žádnou část plnění veřejné zakázky poddodavateli, předloží v nabídce čestné prohlášení, že bude celý předmět zakázky realizovat bez využití poddodavatelů.

9. Pravidla pro hodnocení nabídek

Ekonomická výhodnost nabídek

9.1 Hodnocení nabídek bude provedeno podle jejich ekonomické výhodnosti.

- 9.2 Ekonomická výhodnost nabídek bude hodnocena podle **nejnižší nabídkové ceny**.
- 9.3 Ekonomická výhodnost nabídky je tvořena nejnižší nabídkovou cenou s váhou 100 %.

Pravidla pro hodnocení nabídek

- 9.4 Zadavatel stanovil jako jediné kritérium hodnocení **nabídkovou cenu**, přičemž **nabídky budou vyhodnoceny prostým seřazením nabídek podle výše nabídkové ceny** od nabídky s nejnižší nabídkovou cenou po nabídku s nejvyšší nabídkovou cenou.
- 9.5 Ekonomicky nejvýhodnější nabídkou je nabídka s **nejnižší nabídkovou cenou**.
- 9.6 Pro hodnocení jsou rozhodné ceny **včetně DPH**.
- 9.7 Pokud je ve výběrovém řízení jediný účastník, může být zadavatelem vybrán bez provedení hodnocení.
- 9.8 V rámci hodnocení nabídek dle § 119 zákona budou použity informace a údaje (které jsou předmětem hodnocení), uvedené v návrhu smlouvy o dílo účastníka výběrového řízení.
- 9.9 Zadavatel v souladu s § 39 odst. 4 zákona uvádí, že provede posouzení splnění podmínek účasti ve výběrovém řízení až po hodnocení nabídek. U vybraného dodavatele bude provedeno posouzení splnění podmínek ve výběrovém řízení

10. Vysvětlení zadávací dokumentace

10.1 Případné žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace může účastník výběrového řízení zaslat nejpozději do 5 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek e-mailem na adresu zdenek.karas@chrudim-city.cz, popř. podat dotaz prostřednictvím profilu zadavatele https://zakazky.chrudim-city.cz/contract_display_481.html.

10.2 Případné dotazy a odpovědi budou uveřejněny stejným způsobem jako kompletní zadávací dokumentace, tj. na profilu zadavatele, a to nejpozději 3 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

11. Prohlídka místa plnění

11.1 Zadavatel umožňuje prohlídku místa plnění v **období 02.06.2025 - 05.06.2025**.

11.2 Termín prohlídky si uchazeči domluví individuálně e-mailem na adresu zdenek.karas@chrudim-city.cz nebo telefonicky na čísle 733 625 995.

12. Obchodní a platební podmínky

12.1 Součástí zadávací dokumentace je návrh smlouvy o dílo, který obsahuje obchodní a platební podmínky plnění veřejné zakázky. Účastníci výběrového řízení jsou povinni respektovat a ve svých nabídkách splnit veškeré podmínky a požadavky zadavatele vymezené zadávacími podmínkami a plně respektovat podmínky uvedené v návrhu smlouvy.

12.2 Do návrhu smlouvy je účastník výběrového řízení oprávněn a současně povinen doplnit pouze údaje viditelně (žlutě) označené jako místa pro doplnění účastníkem výběrového řízení.

Účastníci výběrového řízení nejsou oprávněni do vzorové smlouvy jiným způsobem zasahovat. V případě, že dodavatel vypracuje návrh smlouvy v rozporu s tímto ustanovením, bude jeho nabídka vyřazena a dodavatel bude z další účasti na veřejné zakázce vyloučen.

12.3 Návrh smlouvy o dílo musí být ze strany účastníka výběrového řízení podepsán účastníkem výběrového řízení nebo statutárním orgánem účastníka výběrového řízení nebo jinou osobou prokazatelně oprávněnou zastupovat účastníka výběrového řízení; v takovém případě doloží účastník výběrového řízení toto oprávnění v originále či v úředně ověřené kopii v nabídce.

13. Struktura nabídky

13.1 Nabídka bude předložena v následující struktuře:

- a) **krycí list nabídky** obsahující identifikační údaje a nabídkovou cenu (příloha č.1),
- b) **doklady prokazující splnění kvalifikace** dle čl. 8 této výzvy,
- c) **návrh smlouvy o dílo** podepsaný osobou oprávněnou zastupovat účastníka výběrového řízení (příloha č. 4),
- d) **položkový rozpočet s oceněním všech položek** (příloha č. 5),
- e) **seznam případných poddodavatelů** včetně rozsahu prací, které budou zajišťovat a doložení smluv či závazků o budoucím plnění, nebo **čestné prohlášení o tom, že účastník výběrového řízení nebude při plnění veřejné zakázky subdodavatele využívat** (příloha č. 3),
- f) ostatní dokumenty (např. plná moc)

14. Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny

14.1 Nabídkovou cenou se rozumí cena vyjadřující součet **všech** oceněných položek v položkovém rozpočtu v Kč včetně DPH uvedená v návrhu smlouvy a v krycím listu nabídky. Svou nabídkovou cenu uvede dodavatel v tomto členění: nabídková cena bez DPH, samostatně vyčíslené DPH, nabídková cena včetně DPH.

14.2 Nabídková cena bude zahrnovat veškeré stavební a údržbové práce a související dodávky, služby a činnosti vyplývající ze zadávací dokumentace.

14.3 Nabídková cena bude stanovena pro danou dobu plnění jako cena nejvýše přípustná se započtením veškerých nákladů, rizik, zisku a finančních vlivů (např. inflace) po celou dobu realizace zakázky v souladu s podmínkami uvedenými v zadávací dokumentaci.

15. Další podmínky a práva zadavatele

15.1 Zadavatel si vyhrazuje právo na vyžádání upřesňujících informací. V případě nesplnění podmínek výběrového řízení nebo nedodání upřesňujících informací zadavatel vyloučí příslušného účastníka výběrového řízení z další účasti ve výběrovém řízení.

15.2 Zadavatel zruší výběrové řízení, budou-li po posouzení všechny nabídky vyřazeny.

15.3 Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit výběrové řízení. Případné zrušení výběrového řízení bude provedeno stejným způsobem jako jeho vypsání.

15.4 Zadavatel si vyhrazuje právo měnit, doplnit nebo upřesnit v průběhu výběrového řízení podmínky, a to uveřejněním na profilu zadavatele.

15.5 Zadavatel si vyhrazuje právo po ukončení výběrového řízení neuzavřít smlouvu o dílo s žádným z účastníků výběrového řízení.

15.6 Zadavatel si vyhrazuje právo uzavřít smlouvu o dílo pouze na část plnění předmětu veřejné zakázky malého rozsahu.

15.7 Zadavatel si vyhrazuje právo nevracet uchazečům podané nabídky a neposkytovat náhradu nákladů, které účastník výběrového řízení vynaloží na účast ve výběrovém řízení.

15.8 Město Chrudim má zavedený a ověřený systém environmentálního řízení a auditu EMAS, aktivně přistupuje ke sledování, řízení a postupnému snižování dopadů svých činností na životní prostředí (Environmentální politika města Chrudim je dostupná na profilu zadavatele v sekci „Informace zadavatele“).

15.9 Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace obsažené v nabídce účastníka výběrového řízení i u třetích osob a účastník výběrového řízení je povinen mu v tomto ohledu poskytnout veškerou potřebnou součinnost.

15.10 Zadavatel si vyhrazuje, že oznámení o vyloučení účastníka výběrového řízení a oznámení o výběru dodavatele může uveřejnit na profilu zadavatele. Oznámení se v takovém případě považují za doručená všem účastníkům výběrového řízení okamžikem jejich uveřejnění.

15.11 Zadavatel v postavení správce osobních údajů tímto informuje účastníky výběrového řízení ve smyslu čl. 13 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27.4.2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů, dále jen „GDPR“) o zpracování osobních údajů za účelem realizace výběrového řízení. Zadavatel bude zpracovávat osobní údaje pouze v rozsahu nezbytném pro realizaci výběrového řízení a pouze po dobu stanovenou právními předpisy, zejména zákonem. Subjekty údajů jsou oprávněny uplatňovat svá práva dle čl. 13 až 22 GDPR v písemné formě na adrese sídla zadavatele. Zadavatel předává osobní údaje ke zpracování smluvnímu zástupci zadavatele jako zpracovateli osobních údajů za účelem administrativního zajištění výběrového řízení dle § 43 zákona. Účastník výběrového řízení podáním nabídky bere na vědomí zpracování osobních údajů v souladu s čl. 6 odst. 1 písm. b) a c) GDPR.

15.12 Zadávací dokumentace byla schválena starostou města Chrudim dne 29.05.2025.

16. Přílohy

16.1 Výzva k podání nabídek obsahuje následující přílohy:

- Příloha č. 1** Krycí list nabídky
- Příloha č. 2** Čestné prohlášení dodavatele o prokázání základní způsobilosti
- Příloha č. 3** Seznam poddodavatelů
- Příloha č. 4** Návrh smlouvy o dílo
- Příloha č. 5** Položkový rozpočet
- Příloha č. 6** Zjednodušená projektová dokumentace

V Chrudimi dne 29.05.2025

.....
Ing. František Pilný MBA
starosta města Chrudim