



Výzva k podání nabídek
na nadlimitní veřejnou zakázku na služby zadávanou v otevřeném řízení
dle § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „**zákon**“)

Název veřejné zakázky:

Projektová příprava pro výstavbu mateřské školy v Chrudimi

(dále jen „**veřejná zakázka**“)

Zadávací řízení bylo dne 04.06.2025 zahájeno odesláním oznámení o zahájení zadávacího řízení k uveřejnění způsobem podle § 212 zákona, čímž je vyzýván neomezený počet dodavatelů k podání nabídky.

Zadavatel:
Město Chrudim
se sídlem: Resselovo náměstí 77, 537 16 Chrudim
IČO: 00270211

Systémové číslo zakázky: P25V00000018

Obsah

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE.....	3
2. ZADÁVACÍ DOKUMENTACE.....	3
3. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY	4
4. PŘÍSTUP K ZADÁVACÍ DOKUMENTACI.....	5
5. LHŮTA A MÍSTO PRO PODÁNÍ NABÍDEK.....	5
6. OTEVÍRÁNÍ NABÍDEK.....	6
7. ZPŮSOB PODÁNÍ NABÍDEK A STRUKTURA NABÍDKY	6
8. DOBA PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY	7
9. POŽADAVKY NA PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE	7
10. ZÁKLADNÍ ZPŮSOBILOST	8
11. PROFESNÍ ZPŮSOBILOST	9
12. TECHNICKÁ KVALIFIKACE	9
13. SPOLEČNÁ USTANOVENÍ KE KVALIFIKACI.....	12
14. PRAVIDLA PRO HODNOCENÍ NABÍDEK.....	14
15. PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ.....	17
16. VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE.....	18
17. OBCHODNÍ PODMÍNKY.....	18
18. POŽADAVKY NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY	19
19. ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ O NEEXISTENCI STŘETU ZÁJMŮ	19
20. PROHLÁŠENÍ O NEEXISTENCI DŮVODU APLIKACE ZÁKAZU ZADÁNÍ ČI PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY V SOULADU S NAŘÍZENÍM RADY (EU) 2022/576 ZE DNE 8. DUBNA 2022	19
21. SKUTEČNÍ MAJITELÉ	20
22. KOMUNIKACE MEZI ZADAVATELEM A DODAVATELEM.....	20
23. VYHRAZENÉ ZMĚNY ZÁVAZKU	20
24. DALŠÍ PODMÍNKY A PRÁVA ZADAVATELE	21
25. PŘÍLOHY	22

1. Identifikační údaje zadavatele

Název zadavatele: Město Chrudim
Sídlo zadavatele: Resselovo náměstí 77, 537 16 Chrudim
IČO: 00270211
DIČ: CZ 00270211
ID datové schránky: 3y8b2pi

Osoba oprávněná zastupovat zadavatele: Ing. František Pilný, MBA
starosta

Kontaktní osoba ve věcech technických: Ing. Soběslav Dušek
tel.: 469 657 121
e-mail: sobeslav.dusek@chrudim-city.cz

Kontaktní osoba ve věcech zadávání veřejné zakázky: Ing. Lenka Šiklová
tel.: 469 657 737
e-mail: lenka.siklova@chrudim-city.cz

Adresa zakázky na profilu zadavatele: https://zakazky.chrudim-city.cz/contract_display_474.html

2. Zadávací dokumentace

2.1 Zadávací dokumentaci tvoří následující dokumenty:

- výzva k podání nabídek,
- návrh smlouvy o dílo (příloha č. 1),
- zadání projektu mateřské školy (příloha č. 2)
- formulář pro uvedení údajů pro hodnocení (příloha č. 3)
- krycí list nabídky (příloha č. 4),
- položkový rozpočet (příloha č. 5),
- čestné prohlášení o opatřeních ve vztahu k mezinárodním sankcím (příloha č. 6),
- čestné prohlášení o střetu zájmů (příloha č. 7),
- seznam poddodavatelů (příloha č. 8)
- seznam nejvýznamnějších služeb (příloha č. 9),
- seznam techniků (příloha č. 10).

2.2 Ve smyslu § 36 odst. 4 zákona zadavatel deklaruje, že text přílohy č. 2 „Zadání projektu mateřské školy“ z 2/2025 byl zpracován osobou odlišnou od zadavatele, a to městským architektem Ing. arch. Martinem Nedvědem, Ph. D., Filištínská 133, 537 01, Chrudim, IČO 88135357.

2.3 Text zadávací dokumentace společně s přílohami č. 1, 3– 10 byl zpracován zadavatelem, přičemž přílohy č. 4 – 10 jsou poskytnuty jako doporučený vzor (tedy účastník může použít vlastní), přílohy č. 1 a 3 jsou závazné a musí být součástí nabídky účastníka zadávacího řízení.

2.4 Pokud zadavatel v zadávacích podmínkách odkazuje na určité dodavatele nebo výrobky, konkrétní obchodní názvy nebo patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, připouští zadavatel v souladu s § 89 zákona použití i jiných, kvalitativně a technicky rovnocenných řešení.

Pokud zadavatel v zadávacích podmínkách odkazuje na normy nebo technické dokumenty dle § 90 odst. 1 zákona, připouští zadavatel v souladu s § 90 odst. 3 zákona použití i jiných, rovnocenných řešení.

3. Předmět veřejné zakázky

Předmět plnění veřejné zakázky

3.1 Předmětem plnění veřejné zakázky je zpracování objemové studie a následného návrhu stavby nové mateřské školy v Chrudimi včetně návaznosti na okolí. Předmět plnění je vymezen textem celé zadávací dokumentace a smlouvou.

3.2 Dodavatel vypracuje objemovou studii ve třech variantách pro novou mateřskou školu a dvě varianty pro dopravní napojení. Následně uvedené varianty dodavatel představí na výrobním výboru v sídle zadavatele a sdělí výhody a nevýhody jednotlivých variant řešení. Na jednání bude rozhodnuto, která z variant bude rozpracována do návrhu stavby, případně, zda dojde nejdříve ke zpracování varianty čtvrté, na základě požadavků a připomínek vzešlých na tomto výrobním výboru. Součástí návrhu stavby budou provedeny veškeré průzkumy pro řádné vypracování návrhu, dále kvalifikovaný odhad investičních a provozních nákladů. Materiály a použité technologie budou navrženy s ohledem na ekonomiku a ekologii provozu a v souladu se zákonem č. 406/2000 Sb. o hospodaření energií, v platném znění. Z pohledu ekonomiky a ekologie budou prověřeny zejména možnosti hospodaření s dešťovou vodou, výroby elektrické energie v místě stavby, jako např. solární systémy, rekuperace, možnosti využití tepelných čerpadel nebo stávajícího připojení na horkovod a další úsporná opatření pro snížení provozních nákladů, dle zpracovaného výpočtu energetické bilance objektu.

3.3 Další požadavky a limity na zpracování návrhu stavby jsou následující:

- Stavba bude navržena na těchto pozemkových parcelách v majetku zadavatele: č. 2364/5 a 4737 v k.ú. Chrudim, na kterých se nachází stávající mateřská škola. Dále pak pozemky parc. č. 2364/2, 3109 a 3107/1 v k.ú. Chrudim, které poslouží k vytvoření nového dopravního napojení mateřské školy.
- Návrhové studie budou vycházet z dokumentu „Zadání projektu mateřské školy“ zpracovaný městským architektem Ing. arch. Martinem Nedvědem, Ph. D.
- Finální návrh stavby odsouhlasený zadavatelem v rámci výrobních výborů bude obsahovat zprávu vč. popisu technologií, situaci, půdorysy jednotlivých stavebních objektů, řezy složitými místy, pohledy, zpracování návrhu interiéru (barevnost, vestavěný nábytek, mobiliář), návrh terénních úprav zahrady vč. osazení vegetací a herních prvků.

3.4 Dodavatel zajistí sám, případně ve spolupráci se svými poddodavateli, následující:

1. Provedení inženýrskogeologického, hydrogeologického a radonového průzkumu v rozsahu potřebném pro řádné vypracování návrhové studie.

2. Provedení pedologického průzkumu.
3. Zpracování podrobného polohopisného a výškopisného zaměření.
4. Ověření polohy všech stávajících inženýrských sítí.

3.5 Klasifikace předmětu veřejné zakázky

Zadavatel vymezil předmět veřejné zakázky podle hlavního slovníku jednotného klasifikačního systému pro účely veřejných zakázek:

Kód CPV:	Druh plnění:
71320000-7	Technické projektování
71300000-1	Technicko-inženýrské služby
71322000-1	Technické projekty pro provádění stavebně inženýrských prací
71242000-6	Příprava návrhů a projektů, odhad nákladů
71246000-4	Určování a sestavování výkazu výměr pro stavbu

3.6 Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky byla stanovena v souladu s § 16 a násl. zákona. Zadavatel se rozhodl předpokládanou hodnotu neuveřejňovat.

Na projektovou přípravu budou navazovat další části projektových prací (dopracování studie do kompletní projektové dokumentace ve všech stupních, projektová dokumentace na demolici objektu). Tyto části budou řešeny po rozhodnutí zadavatele o pokračování projektu výstavby mateřské školy a budou zadány postupy odpovídajícími předpokládané hodnotě. Dodavatelé tyto části do nabídky nenaceňují,

4. Přístup k zadávací dokumentaci

4.1 Zadavatel uveřejnil v souladu s § 96 odst. 1 zákona na svém profilu zadavatele zadávací dokumentaci v plném rozsahu: https://zakazky.chrudim-city.cz/profile_display_2.html, hypertextový odkaz URL: <https://zakazky.chrudim-city.cz/vz00000474>.

4.2 Oznámení o zahájení zadávacího řízení bylo uveřejněno ve Věstníku veřejných zakázek dne 06.06.2025 pod ev. č. zakázky: Z2025-030697. Současně bylo Oznámení o zahájení zadávacího řízení zasláno do Úředního věstníku EU (TED).

5. Lhůta a místo pro podání nabídek

5.1 Lhůta pro podání nabídek: **do 16.07.2025, do 08:30 hod.**

5.2 Nabídka musí být podána elektronicky nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek stanovené výše. Za včasné doručení nabídky nese odpovědnost účastník zadávacího řízení. Nabídky podané po uplynutí lhůty pro podání nabídek nebude zadavatel otevírat, k těmto se ve smyslu § 28 odst. 2 zákona nepřihlíží.

6. Otevírání nabídek

6.1 Nabídky v elektronické podobě otevře zadavatel po uplynutí lhůty pro podání nabídek. Otevřením nabídky v elektronické podobě se rozumí zpřístupnění jejího obsahu zadavateli.

6.2 Otevírání elektronických nabídek je neveřejné.

7. Způsob podání nabídek a struktura nabídky

7.1 Nabídku je účastník povinen podat písemně elektronicky v souladu s § 103 odst. 1 písm. c) zákona prostřednictvím el. nástroje E-ZAK dostupného na:

https://zakazky.chrudim-city.cz/profile_display_2.html, na odkazu: https://zakazky.chrudim-city.cz/contract_display_474.html, v souladu se zadávacími podmínkami.

7.2 Nabídky mohou být podány **pouze v českém jazyce**¹.

7.3 Nabídka v elektronické podobě musí být podána v souladu s ust. § 107 zákona.

7.4 **Zadavatel nepřipouští variantní zpracování nabídky.**

7.5 Dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci. Zadavatel vyloučí účastníka zadávacího řízení, který podal více nabídek samostatně nebo společně s jinými dodavateli, nebo podal nabídku a současně je osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník zadávacího řízení v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci,

7.6 Nabídka bude předložena v následující struktuře:

- a) **krycí list nabídky** – vzor příloha č. 4 výzvy,
- b) **doklady prokazující splnění kvalifikace** dle bodů 10, 11, 12, 13 této výzvy,
- c) **formulář pro uvedení údajů pro hodnocení** (příloha č. 3 výzvy)
- d) **řádně doplněný návrh smlouvy o dílo** (příloha č. 1 výzvy),
- e) **čestné prohlášení k prokázání základní způsobilosti** (příloha č. 5 výzvy),
- f) **čestné prohlášení k mezinárodním sankcím** (příloha č. 6 výzvy),
- g) **čestné prohlášení k neexistenci střetu zájmů** (příloha č. 7 výzvy),
- h) **seznam případných poddodavatelů včetně rozsahu prací, které budou zajišťovat, nebo čestné prohlášení o tom, že účastník zadávacího řízení nebude při plnění veřejné zakázky využívat poddodavatele** (příloha č. 8 výzvy).
- i) **řádně vyplněný položkový rozpočet** (příloha č. 5 výzvy).

¹ Doklady ve slovenském jazyce a doklady o vzdělání v latinském jazyce se dokládají bez překladu.

7.7 Aby bylo možné podat nabídku, je nutné se do nástroje s dostatečným, nejlépe několikadenním předstihem, zaregistrovat jako dodavatel. Stručný návod pro podání nabídek v elektronické podobě je uveden v sekci „Informace zadavatele“.

7.8 Systémové požadavky pro podání nabídek v elektronické podobě a podrobné informace o ovládání elektronického nástroje jsou uvedeny v oddíle „Manuály“, který je přístupný na výše uvedené adrese profilu zadavatele a odkaz na něj se nachází na šedé liště obrazovky pod seznamem zakázek zadavatele.

7.9 Účastník je povinen ověřit kompatibilitu svého počítače v dostatečném časovém předstihu před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Nekompatibilní počítač účastníka nelze přičítat na vrub zadavateli.

7.10 Maximální velikost jednotlivých souborů vkládaných do E-ZAK je omezena. Počet souborů, které se vkládají jako součást nabídky, není omezen. Účastník vkládá do elektronického nástroje požadované dokumenty jednotlivě, nebo jako soubory. Pro účely zamezení technických problémů s různými formáty vkládaných souborů zadavatel doporučuje dodavatelům podávat nabídky ve formátu pdf (textové části nabídky, doklady) a xls (položkové rozpočty – oceněné soupisy stavebních prací, dodávek a služeb).

7.11 Vzhledem ke skutečnosti, že nabídky mohou být podávány jen v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje, zadavatel nepožaduje, aby dodavatel jednotlivé části nabídky podepisoval.

8. Doba plnění veřejné zakázky

8.1 Předpokládaný termín zahájení: **bez zbytečného odkladu po podpisu smlouvy a jejím uveřejněním v registru smluv, předpoklad 8/2025**

8.2 Předpokládaný termín ukončení: **nejpozději do konce roku 2026**

8.3 Předpokládané termíny zahájení a ukončení plnění jsou podmíněny zdárným ukončením zadávacího řízení, a mohou být ovlivněny procesním průběhem zadávacího řízení, délkou schvalovacích procesů, na které nemá dodavatel ani zadavatel přímý vliv.

9. Požadavky na prokázání kvalifikace

9.1 Zadavatel v souladu s § 73 zákona požaduje prokázání:

- a) základní způsobilosti podle § 74 zákona,
- b) profesní způsobilosti podle § 77 zákona,
- c) technické kvalifikace podle § 79 zákona.

10. Základní způsobilost

Základní způsobilost podle § 74 zákona

10.1 Způsobilým je podle § 74 odst. 1 zákona dodavatel, který:

- a) nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k zákonu nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží,
- b) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) není v likvidaci, nebylo proti němu vydáno rozhodnutí o úpadku, nebyla vůči němu nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo není v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

10.2 Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle odst. 10.1 písm. a) výzvy k podání nabídek splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle odst. 10.1 písm. a) výzvy k podání nabídek splňovat:

- a) tato právnická osoba,
- b) každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a
- c) osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

10.3 Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu

- a) zahraniční právnické osoby, musí podmínku podle odst. 10.1 písm. a) výzvy k podání nabídek splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu,
- b) české právnické osoby, musí podmínku podle odst. 10.1 písm. a) výzvy k podání nabídek splňovat osoby uvedené v odst. 10.2 a vedoucí pobočky závodu.

10.4 Účastník do nabídky vloží kopie níže uvedených dokladů:

- a) výpisu z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a),
- b) potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b),
- c) písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b),
- d) písemného čestného prohlášení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. c),
- e) potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. d),
- f) výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. e).

10.5 Doklady prokazující základní způsobilost musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději **v době 3 měsíců** přede dnem zahájení zadávacího řízení.

11. Profesní způsobilost

Profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 zákona

11.1 Dodavatel podle § 77 odst. 1 zákona prokazuje splnění profesní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením **výpisu z obchodního rejstříku** nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.

Profesní způsobilost podle § 77 odst. 2 písm. a) zákona

11.2 Zadavatel v souladu s § 77 odst. 2 písm. a) zákona požaduje, aby dodavatel předložil doklad, že je oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují.

11.3 Zadavatel požaduje, aby dodavatel předložil **příslušné živnostenské oprávnění či licenci**, a to alespoň na předmět podnikání:

- **Projektová činnost ve výstavbě**

Profesní způsobilost podle § 77 odst. 2 písm. c) zákona

11.4 Zadavatel v souladu s § 77 odst. 2 písm. c) zákona požaduje, aby dodavatel předložil doklad, že je odborně způsobilý nebo disponuje osobou, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, je-li pro plnění veřejné zakázky odborná způsobilost jinými právními předpisy vyžadována.

11.5 Zadavatel požaduje, aby dodavatel předložil: **osvědčení o autorizaci nebo osvědčení o registraci pro výkon vybrané činnosti ve výstavbě jako architekt nebo inženýr** podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, a to v oboru:

- **Architektura (v oboru se všeobecnou působností A.0 nebo architektura A.1)**
nebo
- **Pozemní stavby (autorizovaný inženýr IP00).**

12. Technická kvalifikace

Kritérium technické kvalifikace podle § 79 odst. 2 písm. a) zákona

12.1 Zadavatel v souladu s § 79 odst. 2 písm. b) zákona požaduje, aby dodavatel předložil **seznam 3 významných služeb** poskytnutých za **posledních 5 let** před zahájením zadávacího řízení včetně uvedení ceny a doby jejich poskytnutí a identifikace objednatele.

12.2 Zadavatel prodlužuje lhůtu pro doložení významných služeb ze zákonem stanovených 3 let na 5 let před zahájením zadávacího řízení, a to s ohledem na charakter a jedinečnost předmětu veřejné zakázky. Vzhledem k tomu, že předmětem této zakázky je tvorba návrhové studie novostavby mateřské školy s předpokládanými investičními náklady vyšší hodnoty, považuje zadavatel za nezbytné umožnit dodavatelům doložit zkušenosti v delším časovém období, neboť obdobné projekty se vyskytují méně často a jejich příprava je časově náročná. Tímto postupem zadavatel zároveň naplňuje zásadu přiměřenosti ve vztahu k ověření odborné způsobilosti dodavatelů.

12.3 Dodavatel předloží seznam alespoň 3 významných služeb, které splňují následující požadavky:

- a) Služby byly **obdobné a srovnatelné s předmětem této veřejné zakázky**, tj. jednalo se o poskytování architektonických, stavebních a technických služeb včetně technického projektování staveb občanské vybavenosti.
- b) **Definice staveb občanské vybavenosti:** Pokud zadavatel v rámci požadavku na prokázání technické kvalifikace a hodnocení nabídek vyžaduje reference vztahující se na objekty občanské vybavenosti, má na mysli stavby, za které se považují objekty sloužící k prospěchu společnosti, jako jsou např. stavby pro výchovu, vzdělávání, výzkum, správní a administrativní objekty, stavby cestovního ruchu a veřejného stravování, budovy pro společenské a kulturní účely, zdravotnické stavby, sportovní a tělovýchovné stavby. Tyto stavby nejsou určeny k trvalému bydlení jako bytové nebo rodinné domy, jelikož mají společenské funkce.
- c) **Alespoň jedna** z uvedených významných služeb zahrnovala zpracování **kompletní projektové dokumentace ve všech stupních** - od návrhové studie, přes dokumentaci pro stavební povolení / povolení stavby (pokud bylo podle platných právních předpisů potřeba), dokumentaci pro provedení stavby až po dokumentaci pro výběr zhotovitele, včetně zajištění inženýrské činnosti, přičemž **další dvě mohou být pouze ve stupni návrhové studie**.
- d) Za návrhovou studii zadavatel považuje studii, která byla zpracována v rozsahu: architektonicko-objemové řešení stavby, základní dispoziční návrh, půdorysy jednotlivých stavebních objektů, řezy složitými místy, pohledy, jednoduché technické řešení, propočet investičních nákladů, osazení vegetací, grafická příloha.
- e) Každá významná služba se musí týkat stavby s investičními a neinvestičními **náklady ve výši minimálně 60 mil. Kč bez DPH za jednu stavbu**. Pro účely posouzení hodnoty stavby je možné uvést:
 - u návrhové studie: **kvalifikovaný odhad investičních nákladů**,
 - u kompletní projektové dokumentace: **částku z projektantského položkového rozpočtu stavby**.

U každé významné služby uvede dodavatel (účastník) v seznamu rozsah služby tak, aby bylo **jednoznačně zřejmé splnění požadavků zadavatele**. Účastník může splnění těchto požadavků prokázat čestným prohlášením; při jeho vyhotovení lze využít přiložený vzor příloha č. 9.

Seznam významných služeb ve formě čestného prohlášení musí obsahovat alespoň tyto údaje:

- název zakázky / projektu / akce / poskytované služby,
- jednoznačný popis předmětu dané zakázky, včetně uvedení stupňů projektové dokumentace, které byly zpracovány a zajištění inženýrské činnosti,
- výši investičních a neinvestičních nákladů stavby v Kč bez DPH s uvedením, zda se jedná o kvalifikovaný odhad, nebo projektantský rozpočet,
- dobu poskytnutí služby ve formátu: měsíc a rok ukončení plnění dané služby,
- identifikaci objednatele,
- kontaktní osobu objednatele, u které lze informace ověřit, včetně e-mailu a telefonního kontaktu.

12.4 Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit si uvedené informace u příslušných objednatelů.

Kritérium technické kvalifikace podle § 79 odst. 2 písm. d) zákona

12.5 Zadavatel v souladu s § 79 odst. 2 písm. d) zákona požaduje, aby dodavatel předložil osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci vztahující se k požadovaným službám, a to jak ve vztahu k fyzickým osobám, které budou služby poskytovat, tak ve vztahu k jejich vedoucím pracovníkům.

12.6 Účastník prokáže splnění tohoto kvalifikačního předpokladu předložením jmenného seznamu **minimálně 3 osob**, které budou služby poskytovat a podílet se na plnění veřejné zakázky (bez ohledu na to, zda jde o zaměstnance dodavatele nebo osoby v jiném vztahu k dodavateli) a osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci těchto osob (dále jen „**realizační tým**“). Účastník může splnění těchto požadavků prokázat čestným prohlášením; při jeho vyhotovení lze využít přiložený vzor příloha č. 10.

12.7 V souvislosti s těmito kvalifikačními požadavky předloží účastník za každého požadovaného člena realizačního týmu následující dokumenty:

- doklad o dosaženém vzdělání,
- zpracovaný strukturovaný profesní životopis, který musí obsahovat následující údaje:
 - jméno a příjmení osoby,
 - označení pozice v realizačním týmu,
 - přehled profesní praxe vztahující se k předmětu plnění této veřejné zakázky, z něhož bude zřejmé splnění požadavků zadavatele níže,
 - vztah k účastníkovi zadávacího řízení (dodavateli).

12.8 Z předložených dokladů musí jednoznačně vyplývat, že dodavatel má k dispozici realizační tým, který bude splňovat minimálně následující požadavky:

- **Hlavní řešitel – hlavní projektant/ hlavní inženýr projektu (osoba č. 1)**
 - řádně ukončené vysokoškolské vzdělání
 - držitel osvědčení o autorizaci nebo osvědčení o registraci podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, a to v oboru **architektury** nebo **pozemní stavby**
 - minimálně 10letá praxe při realizaci projektových prací v oblasti pozemního stavitelství
 - **V rámci prokázání splnění kvalifikace hlavního řešitele účastník navíc předloží doklad autorizace ČKA/ČKAIT pro pozemní stavby.**
- **Člen týmu – specialista na dopravní stavby (osoba č. 2)**
 - řádně ukončené vysokoškolské vzdělání
 - držitel osvědčení o autorizaci nebo osvědčení o registraci podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, a to v oboru **dopravní stavby**
 - minimálně 5letá praxe při realizaci projektových prací v oblasti dopravních staveb
 - **V rámci prokázání splnění kvalifikace člena týmu účastník navíc předloží doklad autorizace ČKAIT pro dopravní stavby.**

- **Člen týmu – specialista na návrh exteriérů a interiérů (osoba č. 3)**
 - řádně ukončené vysokoškolské vzdělání
 - portfolio návrhů za 10 let navržených pro objekty občanské vybavenosti.

12.9 Dodavatel dále uvede vztah uvedené osoby k dodavateli (zaměstnanecký či obdobný, nebo smluvní – v takovém případě je nutno doložit doklady dle čl. 13.6 a 13.7 výzvy k podání nabídek).

12.10 Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností zadavatel uvádí, že jedna osoba nemůže zastávat více pozic v rámci řešitelského týmu, tj. pro každou z těchto pozic musí být účastníkem navržen samostatný člen týmu.

13. Společná ustanovení ke kvalifikaci

Prokazování kvalifikace získané v zahraničí

13.1 V případě, že byla kvalifikace získána v zahraničí, prokazuje se doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla získána, a to v rozsahu požadovaném zadavatelem.

Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů

13.2 Předloží-li dodavatel zadavateli výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů dle § 228 zákona ve lhůtě pro prokázání splnění kvalifikace, tento výpis nahrazuje doklad prokazující:

- a) profesní způsobilost podle § 77 zákona v tom rozsahu, v jakém údaje ve výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů prokazují splnění kritérií profesní způsobilosti, a
- b) základní způsobilosti podle § 74.

Systém certifikovaných dodavatelů

13.3 Dodavatel je oprávněn za podmínek uvedených v § 234 zákona nahradit příslušné zadavatelem požadované doklady prokazující splnění kvalifikace platným certifikátem vydaným v rámci systému certifikovaných dodavatelů.

Uvedení internetového odkazu

13.4 Dodavatel je rovněž oprávněn za podmínek uvedených v § 45 odst. 4 zákona splnit povinnost předložit určitý doklad uvedením internetového odkazu na odpovídající informace vedené v informačním systému veřejné správy nebo v obdobném systému vedeném v jiném členském státu, který umožňuje neomezený dálkový přístup. Takový odkaz musí obsahovat internetovou adresu a údaje pro přihlášení a vyhledání požadované informace, jsou-li takové údaje nezbytné.

Kvalifikace v případě společné účasti dodavatelů

13.5 V případě společné účasti dodavatelů prokazuje základní způsobilost a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 každý dodavatel samostatně.

Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob

13.6 Dodavatel může prokázat určitou část kvalifikace požadované zadavatelem (s výjimkou kritéria podle § 77 odst. 1 zákona) prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit (v souladu s ustanovením § 83 zákona):

- a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 zákona jinou osobou,
- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- c) doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 zákona jinou osobou a
- d) písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

13.7 V souladu s § 83 odst. 2 zákona prokazuje-li dodavatel prostřednictvím jiné osoby kvalifikaci a předkládá doklady dle § 79 odst. 2 písm. a), b) nebo d) vztahující se k takové osobě, musí ze smlouvy nebo potvrzení o její existenci podle odst. 1 písm. d) vyplývat závazek, že jiná osoba bude vykonávat stavební práce či služby, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.

13.8 *Zadavatel současně upozorňuje účastníky, že dle současné rozhodovací praxe Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže jsou nedostatečné obecné, vágní formulace pouze ve znění, že se poddodavatel bude podílet na plnění v rozsahu, v jakém dodavatel jeho prostřednictvím prokazuje splnění požadovaných kvalifikačních předpokladů.*

13.9 *Z výše uvedeného vyplývá, že rozsah písemného závazku je třeba specifikovat konkrétně, a to tak, aby prokázal reálnou míru participace jiné osoby na plnění předmětné veřejné zakázky, a to formou uvedení konkrétních činností či poskytnutí konkrétního plnění či osob.*

Doklady o kvalifikaci

13.10 Pokud zákon nebo zadavatel vyžaduje předložení dokladu, předkládá dodavatel **prosté kopie dokladů**.

13.11 Zadavatel dle § 86 odst. 1 za účelem prokázání kvalifikace přednostně vyžaduje doklady evidované v systému, který identifikuje doklady k prokázání splnění kvalifikace (systém e-Certis).

13.12 Zadavatel dle § 86 odst. 2 zákona stanovuje, že předložení dokladů **nemůže** dodavatel v nabídce nahradit písemným čestným prohlášením, není-li to zadavatelem v konkrétních případech umožněno. V případech, kdy zadavatel umožňuje prokázání kvalifikace čestným prohlášením, musí takové prohlášení obsahovat zadavatelem požadované údaje.

13.13 Dodavatel však vždy může nahradit požadované doklady jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky.

13.14 Pokud zadavatel vyžaduje předložení dokladu a dodavatel není z důvodu, které mu nelze přičítat, schopen předložit požadovaný doklad, je oprávněn předložit jiný rovnocenný doklad.

13.15 Zadavatel si může kdykoliv v průběhu zadávacího řízení vyžádat předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů o kvalifikaci.

13.16 Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 zákona a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 zákona musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.

13.17 Pokud zákon nebo zadavatel vyžaduje předložení dokladu podle právního řádu České republiky, může dodavatel předložit obdobný doklad podle právního řádu státu, ve kterém se tento doklad vydává. Doklad, který je vyhotoven v jiném jazyce, než který zadavatel určil pro podání nabídky, se předkládá s překladem do zadavatelem určeného jazyka. Má-li zadavatel pochybnosti o správnosti překladu, může si vyžádat předložení úředně ověřeného překladu dokladu tlumočnickem zapsaným do seznamu znalců a tlumočnicků.

13.18 Doklad v českém nebo slovenském jazyce a doklad o vzdělání v latinském jazyce se předkládají bez překladu. Zadavatel může povinnost předložit překlad prominout i u jiných dokladů. Pokud se podle příslušného právního řádu požadovaný doklad nevydává, může být nahrazen písemným čestným prohlášením.

Využití poddodavatele

13.19 V souladu s ustanovením § 105 odst. 1 zákona zadavatel požaduje, aby účastník zadávacího řízení ve své nabídce předložil seznam poddodavatelů, pokud jsou účastníkovi zadávacího řízení známi a uvedl, kterou část veřejné zakázky bude každý z poddodavatelů plnit - s uvedením druhu činností a s uvedením předpokládaného procentuálního finančního podílu jednotlivých poddodavatelů na veřejné zakázce.

13.20 V případě, že účastník nemá v úmyslu zadat žádnou část plnění veřejné zakázky poddodavateli, předloží v nabídce čestné prohlášení, že bude celý předmět zakázky realizovat bez využití poddodavatelů.

13.21 K tomuto dodavatel může využít vzor v příloze č. 8.

14. Pravidla pro hodnocení nabídek

Ekonomická výhodnost nabídek

14.1 Hodnocení nabídek bude provedeno v souladu s § 114 odst. 1 zákona podle jejich ekonomické výhodnosti.

14.2 Ekonomická výhodnost nabídek bude hodnocena v souladu s § 114 odst. 3 na základě dvou hodnotících kritérií:

- **nabídková cena v Kč včetně DPH** **váha 70 %**
- **kvalita předmětu veřejné zakázky - zkušenosti člena týmu - hlavní řešitel/hlavní projektant/hlavní inženýr projektu, který se bude přímo podílet na plnění veřejné zakázky** **váha 30 %**

Pravidla pro hodnocení nabídek

14.3 Zadavatel stanovil v souladu s § 115 zákona dvě hodnotící kritéria: nabídková cena včetně DPH (kritérium č. 1), zkušenost osob, které se budou přímo podílet na plnění veřejné zakázky (kritérium č. 2).

14.4 Jako první v pořadí se umístí nabídka, která získá nejvyšší hodnotu po sečtení obou kritérií. Další nabídky budou seřazeny sestupně.

14.5 Dílčí hodnotící kritérium č. 1 – nabídková cena včetně DPH:

- Nabídkovou cenou je cena za kompletní realizaci předmětu plnění této zakázky uvedená v návrhu smlouvy o dílo.
- Pro číselné vyjádření kritéria, pro které má nejvýhodnější nabídka minimální hodnotu, získá hodnocená nabídka bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nejvýhodnější nabídky k hodnocené nabídce. Výpočet tedy proběhne dle následujícího vzorce:

$$\begin{array}{l} \text{Počet} \\ \text{bodů} \\ \text{kritéria} \end{array} = 100 \times \frac{\text{nejnižší nabídková cena včetně DPH}}{\text{hodnocená nabídková cena včetně DPH}} \times 0,7$$

- Pro hodnocení jsou rozhodné ceny **včetně DPH**.

14.6 Dílčí hodnotící kritérium č. 2 – zkušenosti osoby, která se bude podílet na plnění veřejné zakázky:

- V rámci kritéria „Zkušenosti hlavního řešitele - hlavní projektant / hlavní inženýr projektu“ (dále jen „hlavní projektant“), bude hodnocen celkový počet realizovaných obdobných návrhů – za návrhy obdobného charakteru se považuje realizace takových projekčních prací/ návrhů, kde se osoba hlavního projektanta vyskytovala (působila) při realizaci dané zakázky v pozici hlavního projektanta či hlavního vedoucího projektu, přičemž se jednalo o:
 - poskytování architektonických, stavebních a technických služeb vč. technického projektování za účelem vytvoření návrhu stavby občanské vybavenosti (definice občanské vybavenosti viz čl 12.3) s minimálním objemem investičních a neinvestičních nákladů 60 mil. Kč bez DPH nebo vyšší / za stavbu, za posledních 10 let počítaných ode dne zahájení zadávacího řízení.
- Pro účely posouzení hodnoty stavby je možné uvést:
 - u návrhové studie: **kvalifikovaný odhad investičních nákladů,**
 - u kompletní projektové dokumentace: **částku z projektantského položkového rozpočtu stavby.**
- Zadavatel se rozhodl hodnotit zkušenosti hlavního projektanta, jelikož jeho činnost má zásadní vliv na realizaci dané zakázky. Zadavatel klade vysoký důraz na maximální zkušenost a kvalitu zpracování návrhu stavby, jakožto zásadního podkladu pro úspěšnou realizaci celého záměru. Kvalita a zkušenost osob a výkonu jejich funkcí mají přímý dopad na kvalitu projektové dokumentace i stavby na jejím základě realizované.

- Za účelem hodnocení je účastník oprávněn uvést pouze referenční zakázky jedné osoby. V případě, že za účelem hodnocení budou uvedeny referenční zakázky více osob na pozici „hlavní projektant“, bude účastníkovi přiděleno v rámci dané zakázky „0“ bodů.
- Významné služby, které nebudou splňovat výše uvedené, nebudou zadavatelem hodnoceny. Pro seznam významných služeb vztahujících se k osobě hlavního projektanta, využije dodavatel „Formulář pro uvedení údajů pro hodnocení“, který je přílohou č. 3 této zadávací dokumentace, přičemž z vyplněného formuláře bude jednoznačně vyplývat splnění výše uvedených požadavků stanovených zadavatelem:
 - označení (název) dané zakázky / služby / akce / projektu,
 - název objednatele,
 - doba poskytované služby (měsíc a rok zahájení a ukončení dané služby),
 - charakter stavby,
 - celkový objem investičních a neinvestičních nákladů stavby,
 - kontaktní údaje objednatele projektových dokumentací pro ověření pravdivosti daných údajů, atp

TENTO FORMULÁŘ ÚČASTNÍK VYPLNÍ A VLOŽÍ DO SVÉ NABÍDKY.

- Zakázky, které nebudou splňovat podmínky dle výše uvedeného odstavce, nebudou zadavatelem hodnoceny. Zadavatel stanovil pro účely hodnocení nabídek **maximální počet výše uvedených zkušeností (referencí) na: 5 významných služeb/zkušeností.**
- Osoba hlavního projektanta **musí být totožná s osobou, kterou dodavatel předložil v rámci hodnocení nabídek a kterou dodavatel prokazuje splnění technického kvalifikačního předpokladu pro osobu hlavního projektanta.** Tato osoba je současně uvedená ve smlouvě o dílo jako hlavní projektant.
- V případě nutné personální změny u osoby hlavního projektanta je vybraný dodavatel povinen o této změně neprodleně informovat zadavatele a prokázat, že nová osoba splňuje technickou kvalifikaci vymezenou v zadávacím řízení, a to včetně min. shodného počtu realizovaných obdobných zakázek – projekčních prací, které byly předmětem hodnocení pro nahrazovanou osobu. Se změnou osoby hlavního projektanta musí zadavatel vyslovit souhlas, který bez objektivních důvodů nemůže zadavatel odmítnout.
- Zadavatel si vyhrazuje v celém procesu hodnocení nabídek právo provádět taková ověřování věrohodnosti informací předložených v nabídce, která může zadavatel považovat za potřebná, včetně ověřování u třetích stran. Zadavatel si zejména vyhrazuje právo ověřit pravdivost údajů o zkušenostech hodnocené osoby realizačního týmu, zejména, zda se osoba na hodnocené (klíčové) pozici na realizaci konkrétního projektu (zkušenosti) skutečně podílela. Za tímto účelem požaduje zadavatel v Tabulce kritérií hodnocení – příloha č. 3 této zadávací dokumentace, uvést kontaktní informace objednatele, popř. jiného subjektu (např. zaměstnavatele), pro nějž hodnocený člen realizačního týmu projekt realizoval, tj. uvedení telefonního čísla, e-mailu a odpovědné osoby.
- V případě, že se v rámci ověřování zkušeností osob na klíčové pozici v realizačním týmu dodavatele pro účely hodnocení zadavatelem ukáží být tyto, s ohledem na ověření referované zakázky u jejího objednatele a / nebo zaměstnavatele (resp. jiného subjektu) a následné vysvětlení nabídky ve smyslu § 46 odst. 1 ZZVZ, jako nepravdivé, neúplné nebo

bezpečně nenaplnující definici zakázky relevantní pro hodnocení, vyhrazuje si zadavatel právo takové zkušenosti pro účely hodnocení nezohlednit.

- Pro číselné vyjádření kritéria, pro které má nejvýhodnější nabídka maximální hodnotu (nejvíce referencí/zkušeností), získá hodnocená nabídka bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty hodnocené nabídky k nejvýhodnější nabídce. Výpočet tedy proběhne dle následujícího vzorce:

$$\begin{array}{lcl} \text{Počet} & & \text{celkový získaný počet bodů} \\ \text{bodů} & = & 100 \times \frac{\text{-----}}{\text{nejvyšší počet získaných bodů}} \times 0,3 \\ \text{kritéria} & & \end{array}$$

- Hodnoceno bude tak, že nabídky budou seřazeny od nejvhodnější po nejméně vhodnou. Nabídce s nejvyšším počtem referencí (nejvýhodnější nabídka) bude přiřazeno 100 bodů. Ostatní hodnocené nabídky získají bodové ohodnocení získané násobkem 100 a poměru hodnoty nejvýhodnější nabídky k hodnotě hodnocené nabídky.
- **Zadavatel doporučuje dodavatelům, aby dbali řádné přípravy nabídky co do dokladů pro hodnocení tohoto kritéria s tím, že veškeré požadované doklady, údaje musí být patrné přímo z nabídky, a to s ohledem na limity § 46 odst. 2 ZZVZ, vzhledem k minimálnímu prostoru či nemožnosti doplňovat nabídku co do kritérií hodnocení.**

CELKOVÉ HODNOCENÍ:

- Obsahuje-li nabídka účastníka hodnotu kritéria, která je nepřiměřená předmětu plnění veřejné zakázky, je hodnotící komise či osoby pověřené zadavatelem oprávněna použít pro hodnocení nabídky v kritériu nulovou hodnotu.
- Pro hodnocení nabídek v rámci výše uvedeného hodnotícího kritéria použije zadavatel bodovací stupnici v rozsahu 1 až 100 bodů. Každé jednotlivé nabídce bude dle dílčího hodnotícího kritéria přidělena příslušná bodová hodnota vyjadřující výhodnost předmětné nabídky v rámci tohoto dílčího hodnotícího kritéria.
- Vážené body získané v jednotlivých dílčích hodnotících kritériích (zaokrouhlené hodnoty na dvě desetinná místa) se sečtou a vybraným dodavatelem bude identifikován dodavatel, jehož nabídka získá nejvyšší hodnotu součtu dosažených vážených bodů v jednotlivých dílčích kritériích hodnocení.
- Pořadí nabídek pak bude určeno podle absolutní hodnoty získaných bodů od nejvyšší po nejnižší.
- Pokud by v extrémním případě získaly dvě či více nabídek na některém z prvních tří pořadí shodný počet bodů, rozhodne o jejich pořadí umístění v hodnocení kritéria: „Nabídková cena celkem v Kč včetně DPH“.

15. Prohlídka místa plnění

15.1 Zadavatel prohlídku místa plnění doporučuje. Termín prohlídky je v souladu s § 54 odst. 6 stanoven na **26. 06. 2025 od 09:00 hodin**. Sraz účastníků prohlídky před objektem stávající MŠ Dr. Malíka 765, Chrudim. Mimo tyto termíny již nebude možné absolvovat prohlídku se zástupcem zadavatele.

16. Vysvětlení zadávací dokumentace

16.1 Dodavatel je oprávněn po zadavateli požadovat vysvětlení zadávací dokumentace, a to písemně elektronickou formou. **Pro podání žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace preferuje zadavatel elektronický nástroj E-ZAK** https://zakazky.chrudim-city.cz/contract_display_474.html. I jiné formy písemné elektronické komunikace jsou však dodavateli k dispozici.

16.2 Písemná žádost o vysvětlení musí být zadavateli doručena **nejpozději 7 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek**. Zadavatel není povinen vysvětlení poskytnout, pokud nebyla žádost podána včas. Písemná žádost nemusí být opatřena elektronickým podpisem.

16.3 Vysvětlení zadávací dokumentace doručené ve stanovené lhůtě zadavatel uveřejní prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK v souladu s § 54 odst. 5 zákona, a to **nejméně 4 pracovní dny před skončením lhůty pro podání nabídek**.

16.4 Pokud zadavatel na žádost o vysvětlení, která není doručena včas, vysvětlení poskytne, nemusí dodržet lhůty podle § 54 odst. 5 zákona.

16.5 V žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace musí být uvedeny identifikační a kontaktní údaje dodavatele. Zadavatel následně vysvětlení uveřejní včetně přesného znění žádosti bez identifikace tohoto dodavatele.

16.6 Případné dotazy a odpovědi budou uveřejněny stejným způsobem jako kompletní zadávací dokumentace, tj. na profilu zadavatele

16.7 V rámci dodržení principu rovného zacházení se všemi dodavateli nemůže být vysvětlení zadávací dokumentace poskytováno telefonicky.

16.8 Zadavatel může poskytnout vysvětlení, změnu nebo doplnění zadávací dokumentace i bez předchozí žádosti (§ 99 zákona).

16.9 Zadavatel doporučuje všem dodavatelům pravidelně sledovat profil zadavatele.

17. Obchodní podmínky

17.1 Veškeré obchodní podmínky stanovené zadavatelem v této zadávací dokumentaci jsou zadavatelem stanoveny jako minimální a závazné.

17.2 Součástí zadávací dokumentace je závazný návrh smlouvy o dílo, který obsahuje obchodní a platební podmínky plnění veřejné zakázky. Účastníci zadávacího řízení jsou povinni respektovat a ve svých nabídkách splnit veškeré podmínky a požadavky zadavatele vymezené zadávacími podmínkami a plně respektovat podmínky uvedené v návrhu smlouvy.

17.3 Do návrhu smlouvy je účastník zadávacího řízení oprávněn a současně povinen doplnit pouze údaje viditelně označené jako místa pro doplnění účastníkem zadávacího řízení. Účastníci zadávacího řízení nejsou oprávněni do vzorových smluv jiným způsobem zasahovat.

18. Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny

18.1 Nabídkovou cenou se rozumí cena v Kč včetně DPH uvedená v návrhu smlouvy, tato cena bude v rámci veřejné zakázky hodnocena. Svou nabídkovou cenu uvede účastník zadávacího řízení dále do krycího listu v tomto členění: nabídková cena bez DPH, samostatně vyčíslené DPH, nabídková cena včetně DPH.

18.2 Nabídková cena bude zahrnovat veškeré služby a činnosti vyplývající ze zadávací dokumentace.

18.3 Nabídková cena bude stanovena pro danou dobu plnění jako cena nejvýše přípustná se započtením veškerých nákladů, rizik, zisku a finančních vlivů (např. inflace) po celou dobu realizace zakázky v souladu s podmínkami uvedenými v zadávací dokumentaci.

19. Čestné prohlášení o neexistenci střetu zájmů

19.1 Obchodní společnost, ve které veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů (člen vlády nebo vedoucí jiného ústředního orgánu státní správy, v jehož čele není člen vlády), nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti, se nesmí účastnit zadávacích řízení podle zákona upravujícího zadávání veřejných zakázek jako účastník nebo poddodavatel, prostřednictvím kterého dodavatel prokazuje kvalifikaci. Zadavatel je povinen takovou obchodní společnost vyloučit ze zadávacího řízení. Dodavatel v nabídce předloží čestné prohlášení, že dodavatel, případně též poddodavatel, jehož prostřednictvím dodavatel prokazuje kvalifikaci, není osobou výše uvedenou.

19.2 Zadavatel žádá, aby účastník ve své nabídce doložil Čestné prohlášení o neexistenci střetu zájmů, ve smyslu ustanovení § 4b zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů.

19.3 Vzor Čestného prohlášení dodavatele o neexistenci střetu zájmů - tvoří Přílohu č. 6.

20. Prohlášení o neexistenci důvodu aplikace zákazu zadání či plnění veřejné zakázky v souladu s Nařízením Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022

20.1 Dodavatel prohlásí, že neexistují důvody, pro které by mu nebylo možné zadat veřejnou zakázku ve smyslu článku 5k Nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině.

20.2 Vzor Čestného prohlášení o zákazu zadání veřejné zakázky subjektům s vazbou na Ruskou federaci a Bělorusko - tvoří Přílohu č. 5.

21. Skuteční majitelé

21.1 U vybraného dodavatele, je-li českou právnickou osobou, zadavatel zjistí údaje o jeho skutečném majiteli podle zákona upravujícího evidenci skutečných majitelů (dále jen „skutečný majitel“) z evidence skutečných majitelů podle téhož zákona (dále jen „evidence skutečných majitelů“). Zjištěné údaje zadavatel uvede v dokumentaci o zadávacím řízení. Pro tyto účely umožní Ministerstvo spravedlnosti zadavateli získat způsobem umožňujícím dálkový přístup z evidence skutečných majitelů úplný výpis platných údajů a údajů, které byly vymazány bez náhrady nebo s nahrazením novými údaji podle zákona upravujícího evidenci skutečných majitelů; pro účely výkonu dozoru podle části třinácté hlavy II umožní takový přístup Ministerstvo spravedlnosti také Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže.

21.2 Vybraného dodavatele, je-li zahraniční právnickou osobou, zadavatel ve výzvě podle odstavce 3 citovaného ustanovení § 122 ZZVZ, vyzve rovněž k předložení výpisu ze zahraniční evidence obdobné evidenci skutečných majitelů nebo, není-li takové evidence,

- a) ke sdělení identifikačních údajů všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem, a
- b) k předložení dokladů, z nichž vyplývá vztah všech osob podle písmene a) k dodavateli; těmito doklady jsou zejména
 - výpis ze zahraniční evidence obdobné veřejnému rejstříku,
 - seznam akcionářů,
 - rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku,
 - společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy.

21.3 Zadavatel vyloučí vybraného dodavatele,

- a) je-li českou právnickou osobou, která má skutečného majitele, pokud nebylo podle odstavce 4 (§ 122 ZZVZ) možné zjistit údaje o jeho skutečném majiteli z evidence skutečných majitelů; k zápisu zpřístupněnému v evidenci skutečných majitelů po odeslání oznámení o vyloučení dodavatele se nepřihlíží,
- b) který nepředložil údaje, doklady nebo vzorky podle odstavce 3 nebo 5 (§ 122 ZZVZ), nebo
- c) u kterého výsledek zkoušek vzorků neodpovídá zadávacím podmínkám.

22. Komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem

22.1 Písemná komunikace mezi zadavatelem a dodavateli v zadávacím řízení bude probíhat s výjimkou případů uvedených v § 211 odst. 3 zákona elektronicky.

22.2 Tato veřejná zakázka je zadávána elektronicky pomocí elektronického nástroje E-ZAK dostupného na <https://zakazky.chrudim-city.cz/>. Nabídky budou přijímány pouze prostřednictvím el. Nástroje zadavatele E-ZAK.

23. Vyhrazené změny závazku

23.1 Zadavatel si vyhrazuje změny závazku dle § 100 odst. 1 zákona, přičemž podmínky pro tyto změny a jejich obsah jsou jednoznačně vymezeny a změna nemění celkovou povahu veřejné zakázky.

23.2 Zadavatel si ve smyslu § 100 odst. 1 zákona vyhrazuje možnost změny nabídkové ceny v průběhu trvání smlouvy v případě změny zákonem stanovené sazby daně z přidané hodnoty podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V takovém případě bude cena změněna o příslušnou změnu sazby DPH ode dne účinnosti nové zákonné úpravy DPH. Za této situace není třeba uzavírat dodatek ke smlouvě o dílo, postačuje uvedení správné sazby DPH na faktuře.

23.3 Předmětem vyhrazené změny je dále změna technologie provozních částí a změna vybavení zahrady, která by vznikla až po projednání a odsouhlasení finálního návrhu stavby na základě žádosti zadavatele.

23.4 Předpokládaná hodnota vyhrazené změny závazku dle bodu 23.2 je 50.000 Kč bez DPH a dle bodu 23.3 výzvy je 250.000 Kč bez DPH.

23.5 Zadavatel může z důvodu změn či rozšíření předmětu plnění vyvolat jednání ohledně smluvního prodloužení předání kompletního předmětu smlouvy.

24. Další podmínky a práva zadavatele

24.1 Náklady spojené s účastí v zadávacím řízení nese každý účastník zadávacího řízení sám.

24.2 V případě, že dojde ke změně údajů uvedených v nabídce do doby uzavření smlouvy s vybraným dodavatelem, je vybraný dodavatel povinen o této změně zadavatele bezodkladně písemně informovat.

24.3 Pokud vybraný účastník odmítne uzavřít smlouvu nebo zadavateli neposkytne dostatečnou součinnost k jejímu uzavření, může zadavatel vyzvat k uzavření smlouvy dalšího účastníka zadávacího řízení, a to v pořadí, které vyplývá z výsledku původního hodnocení nabídek nebo z výsledku nového hodnocení.

24.4 Zadavatel může před uplynutím lhůty pro podání nabídek změnit nebo doplnit zadávací podmínky obsažené v zadávací dokumentaci. Změnu nebo doplnění zadávacích podmínek obsažených v zadávací dokumentaci zadavatel uveřejní na profilu zadavatele.

24.5 Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit zadávací řízení v souladu s § 127 zákona.

24.6 Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace obsažené v nabídce účastníka zadávacího řízení i u třetích osob a účastník zadávacího řízení je povinen mu v tomto ohledu poskytnout veškerou potřebnou součinnost.

24.7 Zadavatel si vyhrazuje právo uveřejnit smlouvu uzavřenou na veřejnou zakázku včetně příloh, všech jejích změn a dodatků, výši skutečně uhrazené ceny za plnění veřejné zakázky na profilu zadavatele.

24.8 Zadavatel si vyhrazuje právo odstoupit od smlouvy v případě, že dodavatel uvede v nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení.

24.9 Zadavatel v postavení správce osobních údajů tímto informuje účastníky zadávacího řízení ve smyslu čl. 13 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27.4.2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů, dále jen „GDPR“) o zpracování osobních údajů za účelem realizace zadávacího řízení. Zadavatel bude zpracovávat osobní údaje pouze v rozsahu nezbytném pro realizaci zadávacího řízení a pouze po dobu stanovenou právními předpisy, zejména zákonem. Subjekty údajů jsou

oprávněny uplatňovat svá práva dle čl. 13 až 22 GDPR v písemné formě na adrese sídla zadavatele. Zadavatel předává osobní údaje ke zpracování smluvnímu zástupci zadavatele jako zpracovateli osobních údajů za účelem administrativního zajištění zadávacího řízení dle § 43 zákona. Účastník zadávacího řízení podáním nabídky bere na vědomí zpracování osobních údajů v souladu s čl. 6 odst. 1 písm. b) a c) GDPR.

24.10 Město Chrudim má zavedený a ověřený systém environmentálního řízení a auditu EMAS, aktivně přistupuje ke sledování, řízení a postupnému snižování dopadů svých činností na životní prostředí (Environmentální politika města Chrudim je dostupná na profilu zadavatele v sekci „Informace zadavatele“).

24.11 Zadavatel má zájem zadat veřejnou zakázku v souladu se zásadami sociálně a environmentálně odpovědného veřejného zadávání.

Zadavatel bude v kontextu výše uvedeného po dodavateli vyžadovat, aby:

- a) při plnění předmětu veřejné zakázky zajistil vytváření důstojných pracovních podmínek a bezpečnosti práce,
- b) řádné a včasné plnění finančních závazků v dodavatelském řetězci,
- c) eliminaci dopadů na životní prostředí ve snaze o trvale udržitelný rozvoj.

Výše uvedené požadavky jsou promítnuty v textu obchodních podmínek, které jsou ve formě závazného návrhu kupní smlouvy přílohou č. 1 této zadávací dokumentace.

24.12 Zadávací dokumentace byla schválena Radou města Chrudim dne 02. 06. 2025.

25. Přílohy

25.1 Výzva k podání nabídek obsahuje následující přílohy:

- Příloha č. 1** Návrh smlouvy o dílo
- Příloha č. 2** Zadání projektu mateřské školy
- Příloha č. 3** Formulář pro uvedení údajů pro hodnocení
- Příloha č. 4** Krycí list nabídky
- Příloha č. 5** Položkový rozpočet
- Příloha č. 6** Čestné prohlášení o opatřeních ve vztahu k mezinárodním sankcím
- Příloha č. 7** Čestné prohlášení o střetu zájmů
- Příloha č. 8** Seznam poddodavatelů
- Příloha č. 9** Seznam nejvýznamnějších služeb
- Příloha č. 10** Seznam techniků

V Chrudimi dne 09.06.2025

Ing. František Pilný, MBA
starosta města