



Písemná zpráva zadavatele

vyhotovená dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon“)
o průběhu zadávacího řízení na podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce zadávanou
v otevřeném řízení dle § 52 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek
(dále jen „zákon“)

Název veřejné zakázky:

„MŠ Strojařů – snížení energetické náročnosti budovy“

Oznámení o výsledku podlimitního zadávacího řízení bylo uveřejněno ve Věstníku
veřejných zakázek pod evidenčním číslem zakázky Z2025-012861
Identifikace na profilu zadavatele: Systémové číslo VZ: **P25V00000008**; DBID: **464**

1. Identifikační údaje zadavatele

Označení zadavatele:

obchodní firma nebo název: Město Chrudim
sídlo: Resselovo nám. 77, 537 16 Chrudim I
právní forma: 801 – Obec (ve smyslu § 4 zákona územní samosprávný celek)

Další údaje o zadavateli:

IČO: 00270211
DIČ: CZ 00270211 (Obecní úřad)
Statutární zástupce: Ing. František Pilný, MBA, starosta
ID datové schránky: 3y8b2pi
ZÚJ obce: 571164
Kraj (NUTS 3): CZ053
Evidenční číslo profilu zadavatele: 343655

2. Předmět veřejné zakázky

Předmětem plnění podlimitní veřejné zakázky na stavební práce je provedení a obstarání veškerých prací včetně zhotovení děl nutných k úplnému provedení, dokončení a zprovoznění stavby „MŠ Strojařů – snížení energetické náročnosti budovy“ dle projektové dokumentace pro provedení stavby: „Snížení energetické náročnosti budovy MŠ Strojařů, Chrudim“ z 2/2022 a „Zahradní domek MŠ Strojařů 846, Chrudim IV“ z 1/2017.

Specifikace předmětu plnění:

Při rekonstrukci školky se v celém objektu vymění stávající rozvody vody, kanalizace, topení, plynu, elektro, slaboproudu. Provede se rekonstrukce kuchyně, sociálních zařízení dětí a personálu, vymění se osvětlení, osadí se vzduchotechnické jednotky na nucenou výměnu vzduchu v učebnách. U objektů se provede sanace zdiva proti vztlínající vlhkosti, v hospodářské části se rozšíří školní kuchyně o přístavbu, upraví se přístupový prostor před školkou. Osadí se retenční nádrž na dešťovou vodu. Všechny objekty budou zatepleny kontaktním zateplovacím systémem. Součástí areálu školky bude i výstavba zahradního domku na místě původního, který je v současné době již odstraněn.

Klasifikace předmětu veřejné zakázky

Zadavatel vymezil předmět veřejné zakázky podle hlavního slovníku jednotného klasifikačního systému pro účely veřejných zakázek:

Kód CPV: Druh plnění:

45000000-7 Stavební práce
45214100-1 Stavební úpravy budov mateřských škol
45311100-1 Instalace a montáž elektrických rozvodů
45332200-5 Instalace a montáž vodovodních rozvodů
45321000-3 Tepelné izolace

3. Cena sjednaná ve smlouvě na veřejnou zakázku

Smluvní cena:	bez DPH v Kč	DPH 21% v Kč	vč. DPH v Kč
Cena	46.619.500,-	9.790.095,-	56.409.595,-

4. Použitý druh zadávacího řízení

Podlimitním veřejná zakázka v otevřeném řízení podle § 52 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek. Veřejná zakázka byla zahájena dne 07.03.2025 odesláním Oznámení o zahájení zadávacího řízení k uveřejnění způsobem dle § 212 zákona, a to uveřejněním ve Věstníku veřejných zakázek pod ev. číslem zakázky Z2025-012861.

5. Označení účastníků zadávacího řízení

Pořadové číslo nabídky	Název, adresa, IČ	Nabídková cena včetně DPH
1.	RONELI Construction a.s. , Vinohradská 2828/151, Žižkov, 13000 Praha 3, IČO: 22365877	58.666.358,66
2.	Stavby-Eda s.r.o. , 8. května 428, Svítkov, 53006 Pardubice, IČO: 08600813	59.435.921,25
3.	VIKTORSTAV s.r.o. , Dašická 409, 537 01 Chrudim, IČO: 25618091	56.409.595,00
4.	GASCO s.r.o. , Vodárenská 22, Nemošice, 53003 Pardubice, IČO: 15049035	71.665.348,86
5.	Stavitelství - Háněl s.r.o. , Zábořská 9, Záboří, 53944 Proseč, IČO: 01732838	59.467.373,90

6. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

Nikdo z účastníků nebyl vyloučen.

7. Označení vybraného dodavatele a odůvodnění jeho výběru

Pořadové číslo dodavatele:	3.	
Obchodní jméno dodavatele:	VIKTORSTAV s.r.o.	
Sídlo dodavatele:	Dašická 409, Chrudim IV, 53701 Chrudim	
IČO:	25618091	
Nabídka byla doručena ve stanovené lhůtě:	ANO	
Nabídková cena bez DPH	46.619.500,-	Kč
DPH	9.790.095,-	Kč
Nabídková cena včetně DPH	56.409.595,-	Kč

Odůvodnění výběru:

Nabídka vybraného dodavatele byla nabídkou, která byla v rámci hodnocení dle ekonomické výhodnosti vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější nabídka ze všech hodnocených nabídek. Hodnocení nabídek bylo provedeno v souladu s § 114 odst. 1 zákona podle jejich ekonomické výhodnosti a ekonomická výhodnost nabídek byla hodnocena v souladu s § 114 odst. 2 věta druhá zákona podle nejnižší nabídkové ceny (včetně DPH). Nabídka s nejnižší celkovou nabídkovou cenou je nabídkou ekonomicky nejvýhodnější.

Komise pro hodnocení nabídek provedla posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení nabídky, která obsahovala nejnižší nabídkovou cenu (VIKTORSTAV s.r.o., Dašická 409, 537 01 Chrudim, IČO: 25618091). Komise došla k závěru, že po doplnění dokladů dle § 46 zákona je nabídka tohoto účastníka zadávacího řízení kompletní a v pořádku. Vybraný dodavatel splnil veškeré požadavky stanovené zákonem i zadávacími podmínkami. Posouzení splnění podmínek účasti je součástí dokumentace k zakázce.

Komise zároveň také posoudila nabídku z hlediska mimořádně nízké nabídkové ceny, kterou neshledala jako mimořádně nízkou.

8. Označení poddodavatelů, pokud jsou zadavateli známi

TZB VS s.r.o. (20 % zakázky), Dašická 409, 537 01 Chrudim - Chrudim IV, ČO 08015805.

9. Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo soutěžního dialogu

Nerelevantní. Nebylo použito.

10. Odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění

Nerelevantní. Jednací řízení bez uveřejnění nebylo použito.

11. Odůvodnění použití zjednodušeného režimu

Nerelevantní, nebylo použito.

12. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení nebo nezavedení dynamického nákupního systému

Nerelevantní. Zadávací řízení nebylo zrušeno.

13. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků

Nerelevantní. Byly použity pouze elektronické prostředky.

14. Soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů

Nerelevantní. Žádný střet zájmů nebyl zjištěn.

15. Odůvodnění nerozdělení nadlimitní VZ na části

Nejednalo se o nadlimitní veřejnou zakázku.

16. Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu podle § 78 odst. 3 zákona

Nerelevantní. Zadavatel nepožadoval prokázání obratu.

V Chrudimi 11. 07. 2025

.....
Ing. František Pilný, MBA
starosta města Chrudim