


# S M L O U V A P Ř Í K A Z N Í

## O OBSTARÁNÍ ZÁLEŽITOSTÍ INVESTORA Č. OIN/000025/2025/PRK

vykonávání technického dozoru stavebníka (investora)  
uzavřená podle § 1746, odst. 1, § 2430 a násl. a § 2652 a násl. z. č. 89/2012 Sb., občanského  
zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

Schváleno usnesením rady města Chrudim dne 28. 7. 2024 pod číslem R/303/2025



### I. Smluvní strany

**Příkazce a objednatel:** **Město Chrudim**  
Sídlo: Resselovo náměstí čp. 77, 537 16 Chrudim  
Zastoupené:  
ve věcech smluvních: Ing. Františkem Pilným, MBA, starostou města Chrudim  
ve věcech technických: Ing. Petrem Pecinou a Ing. Soběslavem Duškem  
IČ: 00270 211  
DIČ: CZ00 270 211  
Bankovní spojení: ČSOB Chrudim  
Číslo účtu: 104 109 190/0300  
Telefon: 469 657 124  
E-mail: 

*(dále jen „příkazce“)*

**a**

**Příkazník a kontrolor:** **Ing. Zdeněk Šmejkal, MBA**  
Sídlo: Škroupova čp. 561, 530 03 Pardubice3  
Zastoupený:  
ve věcech smluvních: Ing. Zdeněk Šmejkal, MBA  
ve věcech technických: Ing. Zdeněk Šmejkal, MBA  
odborně způsobilá osoba dle §160 zákona č. 183/2006 Sb. pro pozemní stavby, pan:  
Ing. Zdeněk Šmejkal, MBA, číslo autorizace 0700280

IČ: 13228790  
DIČ: CZ6012180108  
Bankovní spojení: ČSOB a.s., pobočka Pardubice  
Číslo účtu: 267 048 708/0300  
Telefon:   
E-mail: 

*(dále jen „příkazník“)*

Uvedení zástupci obou smluvních stran prohlašují, že jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat  
a k platnosti smlouvy není třeba jiné osoby.

## **II. Předmět smlouvy**

Příkazník se zavazuje, že v rozsahu dohodnutém v této smlouvě a za podmínek v ní uvedených, příkazce, na jeho účet a jeho jménem zastupuje při provádění, dozorování stavby, kontrolách stavby a při dílčích a konečných převíčkách stavby nazvané „MŠ Strojařů – snížení energetické náročnosti budovy“ dle projektové dokumentace pro provedení stavby nazvané „Snížení energetické náročnosti budovy MŠ Strojařů, Chrudim“ z 2/2022 a „Zahradní domek MŠ Strojařů 846, Chrudim IV“ z 1/2017, zhotovitel: Ing. Josef Dvořák, Perálec čp. 36, 539 44 Perálec, IČ: 73654051, odpovědný projektant: Ing. Josef Dvořák a další zpracovatelé odborných profesí, včetně smluv a vyjádření DOSS a vlastníků a správců inženýrských sítí, zásad organizace výstavby a BOZP.

Stavba bude realizována dle smlouvy o dílo uzavřené mezi městem Chrudim a zhotovitelem stavby, vítězem zadávacího řízení, obchodní společností VIKTORSTAV s.r.o., Dašická čp. 409, 537 01 Chrudim, IČ: 25618091.

2.1 V rámci technického dozoru investora (TDI) se bude jednat o tyto činnosti:

- seznámení se s podklady, podle kterých se připravuje realizace stavby, zejména s projektem, s obsahem smluv a s obsahem stavebních povolení
- účast na předání a převzetí staveniště včetně protokolárního zápisu
- kontrolu stavby z hlediska prováděných prací
- sledování dodržování všech podmínek stanovených ve smlouvě o dílo uzavřené mezi investorem a zhotovitelem stavby
- účast na jednáních investora, projektanta a zhotovitele stavby
- kontrolu souladu prováděných prací s odsouhlasenou projektovou dokumentací
- kontrolu souladu prováděných prací s právními předpisy, platnými normami ČSN
- bezodkladné podávání informací objednateli o všech závažných okolnostech
- kontrolu zhotovitele stavby při provádění předepsaných zkoušek, materiálů konstrukcí a prací, kontrola dokladů prokazujících kvalitu prací
- organizaci kontrolních dnů v průběhu výstavby a jejich řízení včetně vyhotovení protokolů z jednání
- kontrolu dodržování podmínek stavebního povolení a dodržování podmínek jiných dokumentů získaných zhotovitelem stavby během stavby
- kontrola prací a dodávek stavby, které budou v dalším postupu prací zakryty nebo zneprístupněny
- kontrola podkladů pro fakturování, kontrola čerpání cenových nákladů
- pravidelnou kontrolu vedení stavebního deníku, včetně provádění zápisů
- zajištění převíčkacího řízení pro předání a převzetí stavby
- kontrola vad a nedodělků v průběhu stavby, kontrola odstranění vad a nedodělků zjištěných při převzetí díla
- účast při závěrečné prohlídce stavby pro vydání kolaudačního souhlasu
- kontrolu vyklizení staveniště zhotovitelem

2.2. Příkazce se zavazuje za činnosti uvedené v odst. 2.1 této smlouvy uhradit příkazníkovi odměnu sjednanou podle čl. VI. této smlouvy.

### III. Práva a povinnosti příkazníka při plnění smlouvy

- 3.1 Příkazník je povinen při plnění smlouvy postupovat s odbornou péčí v zájmu příkazce, respektovat pokyny příkazce, případně jím zmocněné osoby, dodržovat příslušné právní předpisy a podmínky poskytovatele dotace.
- 3.2 Příkazník se zavazuje, že bude plnit příkazy ze strany příkazce poctivě a pečlivě podle svých schopností a použije při tom každého prostředku, kterého vyžaduje povaha obstarávané záležitosti, jakož i takového, který se shoduje s vůlí příkazce. Od příkazcových pokynů se příkazník může odchýlit, pokud to je nezbytné v zájmu příkazce a pokud nemůže včas obdržet jeho souhlas. Příkazník je povinen bez zbytečného odkladu písemně upozornit příkazce na nevhodnou povahu věcí, údajů či jiného plnění poskytnutého mu příkazcem nebo pokynů daných mu příkazcem k plnění smlouvy, jestliže příkazník mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče. Příkazník neodpovídá za nemožnost plnění smlouvy nebo za vady poskytnutého plnění způsobené nevhodnými věcmi nebo pokyny příkazce, jestliže příkazce i přes předchozí písemné upozornění o nevhodnosti jím poskytnutého plnění či udělených pokynů písemně potvrdil, že na jejich použití, resp. splnění trvá.
- 3.3 Příkazník se zavazuje, že bude průběžně informovat příkazce o všech skutečnostech a postupech, které zjistí při zařizování záležitosti a jež mohou mít vliv na změnu příkazů příkazce a na plnění předmětu dle této smlouvy.
- 3.4 Příkazník provede příkaz osobně. Příkazník je však oprávněn poté, co o této skutečnosti písemně informuje příkazce, uskutečňovat část smluvního plnění prostřednictvím třetích osob (např. jinou právnickou nebo fyzickou osobou).
- 3.5 Příkazník je povinen předat příkazci bez zbytečného odkladu, na základě písemné výzvy příkazce, věci, které za něho převzal při začátku a během plnění příkazní smlouvy
- 3.6 Zjistí-li příkazník při zajišťování prací překážky, které znemožňují řádné uskutečnění činnosti a právních úkonů dohodnutým způsobem, oznámí to neprodleně příkazci, se kterým se dohodne na odstranění těchto překážek. Nedohodnou-li se strany na odstranění překážek, popř. změně smlouvy, ve lhůtě 7 dnů, je příkazník oprávněn vypovědět smlouvu ve smyslu ustanovení § 2440 občanského zákoníku. Příkazníkovi náleží v tomto případě částka, dosud účelně a nezbytně vynaložená pro potřeby příkazce.
- 3.7 Příkazník je povinen zachovávat mlčenlivost o všech údajích, které jsou obsaženy v projektových, technických a realizačních podkladech, nebo o jiných skutečnostech, se kterými přijde při plnění této smlouvy do styku. Tyto údaje jsou příkazníkem považovány za předmět obchodního tajemství příkazce.
- 3.8 Příkazník se zavazuje, že v souladu s § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, nařízení Rady (ES) č. 1083/2006 o obecných ustanoveních týkajících se Evropského fondu pro regionální rozvoj, Evropského sociálního fondu a Fondu soudržnosti a o zrušení nařízení (ES) č. 1260/1999 nařízení Komise (ES) č. 1828/2006, kterým se stanoví prováděcí pravidla k nařízení Rady (ES) č. 1083/2006 o obecných ustanoveních týkajících se Evropského fondu pro regionální rozvoj, Evropského sociálního fondu a Fondu soudržnosti a k nařízení Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 1080/2006 o Evropském fondu pro regionální rozvoj a v souladu s právními předpisy ČR a právem ES vytvořit podmínky k provedení kontroly všech dokladů vztahujících se k předmětu této veřejné zakázky, umožnit průběžné ověřování souladu údajů uváděných v účetních dokladech se skutečným stavem v místě realizace projektu a poskytnout součinnost všem oprávněným k provádění kontroly, příp. jejich zmocněncům projektu: „MŠ Strojařů – snížení energetické náročnosti budovy“.
- 3.9 Příkazník se zavazuje, že bude řádně uchovávat veškeré originály účetních dokladů a originály dalších dokumentů souvisejících s touto smlouvou, a to po dobu 10 let od předání a převzetí díla příkazcem. Účetní doklady budou uchovány způsobem uvedeným v zákoně č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, po dobu 10 let.

## IV. Práva a povinnosti příkazce

- 4.1 Příkazce je povinen předat včas příkazníkovi úplné, pravdivé a přehledné informace, jež jsou nezbytně nutné k věcnému plnění smlouvy, pokud z jejich povahy nevyplývá, že je má zajistit příkazník v rámci své činnosti. Příkazce je povinen řádně a včas (v písemně dohodnutém termínu) předat příkazníkovi veškerý listinný materiál potřebný k řádnému plnění smlouvy.
- 4.2 Příkazce je povinen vytvořit řádné podmínky pro činnost příkazníka a poskytovat mu během plnění předmětu smlouvy nezbytnou další součinnost.
- 4.3 Příkazce je povinen příkazníkovi za činnost provedenou v souladu s touto smlouvou vyplatit odměnu ve výši stanovené v čl. 6. této smlouvy.

## V. Doba plnění

- 5.1 Předpokládaný termín zahájení a ukončení plnění uvedeného v čl. 1. této smlouvy je:  
Zahájení výkonu činnosti TDI: od 1. 9. 2025  
Ukončení činnosti TDI: do 27. 7. 2026  
Místo plnění veřejné zakázky: parcela č. st. 3540; 973/16 v k.ú. Chrudim

## VI. Odměna a její úhrada

- 6.1 Celková odměna za plnění zakázky je dojednána dohodou obou smluvních stran. Odměna je pevná, nejvýše přípustná za všechny uskutečněné činnosti specifikované v odst. 1.1.

	<b>Cena bez DPH</b>	<b>DPH 21%</b>	<b>Cena včetně DPH</b>
<b>Smluvní cena:</b>	696.000 Kč	164.160 Kč	842.160 Kč

- 6.2 Odměna příkazníka podle odst. 5.1 zahrnuje veškeré vynaložené náklady příkazníka, včetně nákladů na cestovné. Tato odměna neobsahuje speciální znalecké posudky, které si vyžádá příkazce. Uvedené náklady hradí v plném rozsahu příkazce, na základě dokladů předložených příkazníkem.
- 6.3 Platby odměny podle odst. 5.1 této smlouvy za plnění předmětu smlouvy podle článku 1 této smlouvy budou účtovány měsíčně (poměrná část), maximálně však do výše částky uvedené v odst. 5.1 této smlouvy.
- 6.4 Smluvní strany se dohodly, že k poslednímu dni příslušného kalendářního měsíce bude příkazníkem vystavena faktura – daňový doklad. K těmto datům dochází k uskutečňování dílčích zdanitelných plnění.
- 6.5 Smluvní strany sjednávají splatnost veškerých faktur vystavených příkazníkem **do 21 dnů** po jejich obdržení na elektronickou adresu: [faktury@chrudim-city.cz](mailto:faktury@chrudim-city.cz). Za datum zaplacení fakturované částky se považuje datum odepsání fakturované částky z účtu příkazce a objednatele.

## VII. Záruka

- 7.1 Příkazník odpovídá za to, že předmět této smlouvy bude zhotovený podle uzavřené smlouvy, že po dobu záruky bude mít vlastnosti dojednané v této smlouvě.

- 7.2 Záruční doba se sjednává po dobu **36 měsíců** po uskutečnění předmětu této smlouvy. Po tuto dobu má příkazce právo požadovat bezplatné odstranění zjištěných vad u provedených činností dle této smlouvy, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Bezplatným odstraněním vady se rozumí přepracování nebo úprava provedených činností dle této smlouvy.
- 7.3 Příkazník neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů převzatých od příkazce či nesprávných anebo neúplných příkazů ze strany příkazce.

## **VIII. Doba trvání smlouvy**

- 8.1 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smlouvy.
- 8.2 Tento smluvní vztah může být ukončen:
- oboustrannou vzájemnou písemnou dohodou s tím, že platnost předmětné smlouvy končí dnem uvedeným v této dohodě,
  - odstoupením od smlouvy dle případů specifikovaných v této smlouvě,
  - zánikem právnické osoba příkazce či příkazníka,
  - či dle ustanovení § 2440 zákona.
- 8.3 Příkazník je oprávněn pozastavit plnění povinností z této smlouvy či od smlouvy odstoupit v případě prodlení příkazce s úhradou jakékoliv jeho platební povinnosti dle čl. 5 této smlouvy.
- 8.4 Příkazník je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě vyšší moci (tj. v případě mimořádné, nepředvídatelné, neodvratitelné a nezaviněné události, jakou jsou např. živelní události) či v případě podstatné změny okolností, za nichž byla smlouva uzavřena.
- 8.5 Závazek příkazníka uskutečňovat sjednané záležitosti a závazek příkazce hradit příkazníkovi sjednanou odměnu zaniká ke dni skončení této smlouvy vzájemnou dohodou, odstoupením nebo k poslednímu dni výpovědní lhůty, ledaže tato smlouva stanoví jinak.
- 8.6 Příkazce je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, pokud příkazník závažně hrubým způsobem poruší své povinnosti vyplývající z dané smlouvy, a to tehdy, pokud kvalita ani rozsah prací nebude odpovídat podmínkám smlouvy, právní účinky odstoupení nastávají dnem doručení odstoupení druhé smluvní straně. V takovém případě musí příkazník dokončit započaté úkony.

## **IX. Sankce**

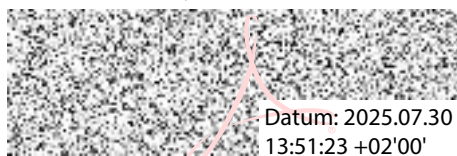
- 9.1 Pro případ, že příkazník podstatným způsobem poruší svou povinnost vyplývající z této smlouvy, je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši **0,2 %** uhrazené ceny včetně DPH.
- 9.2 V případě, že bude smlouva vypovězena příkazcem, je příkazník povinen dokončit všechny předem dohodnuté úkony a příkazce je povinen uhradit všechny platby za činnosti již uskutečněné příkazníkem v souladu s ustanovením čl. 1. této smlouvy.
- 9.3 V případě, že bude příkazce v prodlení s úhradou faktury ve lhůtě splatnosti, zavazuje se zaplatit příkazníkovi smluvní pokutu ve výši **0,1 %** z dlužné částky za každý den prodlení s úhradou.

## **X. Závěrečná ustanovení**

- 10.1 Vztahy neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
- 10.2 Veškeré změny této smlouvy je možné provést pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky, se souhlasem obou smluvních stran.
- 10.3 Smlouva zaniká uskutečněním právních jednání a činností příkazníka sjednaných v této smlouvě.

- 10.4 Smlouva se vyhotovuje ve dvou (2) vyhotoveních, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom (1) vyhotovení.
- 10.5 Tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu všemi smluvními stranami a nabývá účinnosti okamžikem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. Jakákoli jiná předmluvní ujednání mezi stranami učiněná a v této smlouvě neobsažená pozbývají dnem podpisu smlouvy platnosti bez ohledu na postavení osob, které je učinily.
- 10.6 Smluvní strany prohlašují, že ujednání v této smlouvě obsažené jsou jim jasná a srozumitelná, jsou jimi míněna vážně a byla učiněna na základě jejich pravé, svobodné a omylu prosté vůle.

V Chrudimi, dne



.....  
Příkazce

Ing. František Pilný, MBA  
starosta města

V Pardubicích, dne



.....  
Příkazník

Ing. Zdeněk Šmejkal, MBA