

Vyhodnocení možnosti aplikace sociálního a environmentálního odpovědného zadávání a inovací ve veřejné zakázce:

MŠ Strojařů, výstavba pobočky Medlešice

Zadavatel:

Město Chrudim

Resselovo náměstí 77, 537 16 Chrudim I

IČO: 00270211

Odpovědný zástupce: Ing. František Pilný, MBA, starosta města Chrudim

Zástupce ve věcech technických: Zdeněk Karas, investiční technik

Oblast	Opatření (formulace pro smlouvu)	Specifikace / odůvodnění	Dopad do smlouvy (článek)
Nakládání s odpady	Zhotovitel zajistí třídění a likvidaci stavebních a demoličních odpadů v souladu s právními předpisy a předá objednateli doklady o jejich převzetí oprávněnou osobou.	Zabrání se nelegální likvidaci a umožní kontrola souladu s SOD a Technickými a funkčními požadavky.	Čl. 4 Bod 4.10.
Prašnost a hlučnost	Zhotovitel přijme opatření k minimalizaci prašnosti a hlučnosti, zejména používáním technických clon, mlžením a respektováním stanovených časů hlučných prací.	Důležité pro provozované objekty a okolní zástavbu.	Čl. 4 Bod 4.11.
Doprava a logistika	Zhotovitel zajistí čistotu přilehlých komunikací a minimalizuje prašnost a hluk způsobený dopravou; přeprava sypkých materiálů bude prováděna v zakrytých vozidlech.	Minimalizace dopadů na okolí, snížení rizika stížností.	Čl. 4 Bod 4.12.
Chemické látky	Zhotovitel použije pouze materiály splňující právní požadavky a projektovou dokumentaci; nesmí používat látky zakázané dle nařízení, např. REACH a VOC.	Zajištění bezpečnosti uživatelů a souladu s SOD a Technickými a funkčními požadavky.	Čl. 5 Bod 5.11.
Energetická účinnost	Zhotovitel je při návrhu a realizaci díla povinen zajistit, aby navržené řešení nebylo energeticky ani provozně méně účinné než řešení vyplývající ze zadávacích podmínek.	Reflektuje návrhovou odpovědnost zhotovitele a stanoví minimální standard bez ukládání povinnosti optimalizace nebo zvyšování parametrů.	Čl. 2 Bod 2.10.
Materiály s EPD / recyklát	Zhotovitel upřednostní výrobky s environmentálním prohlášením o produktu	Preferenční, bez dopadu na cenu ani kvalitu.	Čl. 5 Bod 5.12.

	(EPD) nebo s obsahem recyklátu, pokud odpovídají projektové dokumentaci.		
Biodiverzita a zeleň	Zhotovitel chrání stávající zeleň, zejména kořenové zóny stromů.	Relevantní při zásahu do zeleně.	Čl. 4 Bod 4.13.
BOZP	Zhotovitel je povinen dodržovat právní předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, zajistit proškolení pracovníků a vést stavební deník elektronicky.	Základní bezpečnostní opatření a kontrolní nástroj.	Čl. 5 Bod 5.6. Bod 5.7. a vazba na čl. 6, 8, 9 a 10 např. bod 10.7
Přístupnost	Zhotovitel zajistí, že provedení stavby bude odpovídat požadavkům na bezbariérovost dle SOD a právních předpisů.	Vyžadováno vyhláškami a stavebním zákonem.	Čl. 5 Bod 5.13.
Rovné zacházení	Zhotovitel při realizaci díla postupuje v souladu s pracovněprávními předpisy, včetně předpisů upravujících rovné zacházení a zákaz diskriminace.	Deklaratorní povaha z důvodu veřejného financování.	Čl. 5 Bod 5.14.
Lhůty splatnosti v dodavatelském řetězci a Férové platební podmínky v dodavatelském řetězci	Zhotovitel sjedná ve smlouvách s poddodavateli lhůty splatnosti nepřesahující lhůty splatnosti sjednané mezi objednatelem a zhotovitelem a mechanismus podporující včasnou úhradu za řádně provedené práce.	Podpora férových obchodních podmínek dle metodiky MMR; kontroluje se pouze existence smluvního ujednání, nikoli samotné placení. Zadavatel neřeší vzájemné spory ani platební morálku.	Čl. 8 Bod 8.2.
Účast škol / exkurze	Zhotovitel umožní po dohodě s objednatelem a při dodržení BOZP účast žáků odborných škol nebo konání exkurzí na stavbě alespoň jednou v průběhu realizace.	Podporuje vzdělávání a propagaci oboru; právně vymahatelné díky podmínce BOZP a koordinace.	Čl. 5 Bod 5.15.
Komunitní komunikace	Zhotovitel bude informovat dotčené subjekty o plánovaných omezeních a udržovat kontaktní osobu pro veřejnost.	Relevantní z důvodu bytu a objektu zámku.	Čl. 9 Bod 9.4.
Elektronický stavební deník	Zhotovitel povede elektronický stavební deník a umožní objednateli přístup k denním záznamům.	Umožňuje transparentní kontrolu průběhu prací.	Čl. 9 Bod 9.5.
Alternativní návrhy řešení	Zhotovitel může po předchozím souhlasu objednatele navrhnout alternativní řešení, které	Podporuje inovace a value engineering.	Čl. 5 Bod 5.16.

	nesnižuje kvalitu ani provozní parametry díla.		
Digitalizace / CDE	Zhotovitel může využívat sdílené elektronické úložiště (CDE) pro předávání a schvalování dokumentace a změn.	Zvyšuje přehlednost, bez dodatečných nákladů.	Čl. 1 Bod 1.3.1
Prefabrikace / modulární prvky	Zhotovitel může použít prefabrikované nebo modulární prvky, pokud jsou schváleny objednatelem a odpovídají PD.	Zkracuje dobu výstavby, snižuje dopady na okolí.	Čl. 5 Bod 5.16.
Provozní hledisko (LCC)	Zhotovitel zohlední provozní hlediska a údržbu při výběru materiálů a technologií v rámci PD.	Deklaratorní a vhodné.	Čl. 5 Bod 5.16.

Poznámka: Slouží pro kontrolu, zda byly zohledněny zásady odpovědného přístupu. Zhotovitel není povinen plnit nad rámec projektové dokumentace nebo ujednání smlouvy o dílo.