

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE A POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY

podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce zadávanou v otevřeném zadávacím řízení

METODOU DESIGN & BUILD

dle § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „zákon“ nebo „ZZVZ“), a to

NÁZEV VEŘEJNÉ ZAKÁZKY:

„MŠ Strojařů, výstavba pobočky Medlešice“

Zadavatel: 	MĚSTO CHRUDIM Resselovo náměstí 77, 537 16 Chrudim I IČ: 00270211, DIČ: CZ00270211 Zastoupené: Ing. Františkem Pilným, MBA, starostou města E-mail: urad@chrudim-city.cz ID datové schránky: 3y8b2pi
Smluvní zástupce: 	D A B O N A s.r.o. Sokolovská 682, 516 01 Rychnov nad Kněžnou IČ: 64826996 DIČ: CZ64826996 Zastoupená: Lenkou Lukášovou, jednatelkou společnosti kontaktní osoba: Mgr. Veronika Kloudová E-mail: verejnezakazky@dabona.eu ID datové schránky: ch9xpp9

URL veřejné zakázky na profilu zadavatele města Chrudim E-ZAK: <https://zakazky.chrudim-city.cz/vz00000503>

OBSAH:

1	ÚVODNÍ INFORMACE	4
2	DRUH A PRŮBĚH ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ.....	5
3	OBECNÁ USTANOVENÍ	5
3.1	OBECNÁ USTANOVENÍ O ZADÁVACÍ DOKUMENTACI	5
3.2	SMLUVNÍ ZASTOUPENÍ ZADAVATELE.....	6
3.3	KOMUNIKACE MEZI ZADAVATELEM A DODAVATELEM.....	6
4	DOSTUPNOST, POSKYTOVÁNÍ A OBSAH ZADÁVACÍ DOKUMENTACE	6
5	VYSVĚTLENÍ, ZMĚNA A DOPLNĚNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE (§ 54 ODS. 5 ZÁKONA)	7
6	VYMEZENÍ PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY	8
7	TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY A ZÁVAZNOST POŽADAVKŮ	10
8	ODPOVĚDNÉ VEŘEJNÉ ZADÁVÁNÍ, INOVATIVNÍ ŘEŠENÍ.....	11
8.1	SOCIÁLNĚ ODPOVĚDNÉ ZADÁVÁNÍ	11
8.2	ENVIRONMENTÁLNĚ ODPOVĚDNÉ VEŘEJNÉ ZADÁVÁNÍ	12
8.3	INOVATIVNÍ ŘEŠENÍ	12
9	KLASIFIKACE PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY	13
10	PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA VEŘEJNÉ ZAKÁZKY.....	13
11	DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY	13
12	POŽADAVKY VEŘEJNÉHO ZADAVATELE NA KVALIFIKACI	14
12.1	OBECNÁ USTANOVENÍ O PROKAZOVÁNÍ SPLNĚNÍ KVALIFIKACE	14
12.1.1	Doklady o kvalifikaci a předložení dokladů	14
10.1.2	Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob	15
10.1.3	Prokázání kvalifikace v případě společné účasti dodavatelů	15
10.1.4	Prokázání kvalifikace získané v zahraničí	16
10.2	ROZSAH POŽADOVANÉ KVALIFIKACE.....	16
10.2.1	ZÁKLADNÍ ZPŮSOBILOST (§ 74 zákona).....	16
10.2.2	PROFESNÍ ZPŮSOBILOST (§ 77 zákona).....	17
10.2.3	TECHNICKÁ KVALIFIKACE (§ 79 zákona).....	18
11	OSTATNÍ PODMÍNKY.....	21
11.1	POŽADAVEK NA UVEDENÍ PODDODAVATELŮ	21
11.2	KRYCÍ LIST NABÍDKY	21
11.3	PODÁNÍ JEDINÉ NABÍDKY	21
11.4	POSOUZENÍ SPLNĚNÍ PODMÍNEK ÚČASTI	21
11.5	PODMÍNKY PRO UZAVŘENÍ SMLOUVY	22
11.6	SKUTEČNÍ MAJITELÉ	22
12	OBCHODNÍ PODMÍNKY	22
13	POŽADAVKY NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY.....	23
13.1	NABÍDKOVÁ CENA.....	23
14	VYHRAZENÉ ZMĚNY ZÁVAZKU	24

14.1	ZMĚNA SAZBY DPH A ZMĚNA CENY DÍLA	24
14.2	ZMĚNA DOBY REALIZACE ČÁSTI DÍLA.....	24
14.3	ZMĚNA V OSOBĚ DODAVATELE.....	25
14.4.1	<i>Zmenšení rozsahu – nerealizace systému FVE.....</i>	<i>26</i>
14.4.2	<i>Zmenšení rozsahu – nerealizace úpravy vjezdové brány do parku</i>	<i>27</i>
15	POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY A LHŮTA PRO PODÁNÍ NABÍDEK.....	27
15.1	ZPŮSOB A FORMA ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY, OBSAH NABÍDKY	27
15.2	ELEKTRONICKÉ PODÁNÍ NABÍDEK	28
15.3	LHŮTA PRO PODÁNÍ NABÍDEK	28
15.4	OTEVÍRÁNÍ NABÍDEK V ELEKTRONICKÉ PODOBĚ.....	28
16	ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK.....	28
17	POŽADAVKY NA VARIANTY NABÍDEK, ROZDĚLENÍ NA ČÁSTI.....	31
18	PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ	31
19	ZVLÁŠTNÍ PODMÍNKY	31
19.1	ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ O NEEXISTENCI STŘETU ZÁJMŮ	31
19.2	PROHLÁŠENÍ O NEEXISTENCI DŮVODU APLIKACE ZÁKAZU ZADÁNÍ ČI PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY V SOULADU S NAŘÍZENÍM RADY (EU) 2022/576 ZE DNE 8. DUBNA 2022	31
20	GDPR	31
21	DALŠÍ PRÁVA A PODMÍNKY VYHRAZENÉ ZADAVATELEM	32

1 Úvodní informace

Pokud se v textu této zadávací dokumentace uvádí:

- 1) **„zákon“, „ZZVZ“**
 - jedná se o zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů
- 2) **„zadavatel, investor, objednatel“**
 - město Chrudim
- 3) **„zástupce zadavatele“, „smluvní zastoupení zadavatele“ nebo „smluvní zástupce zadavatele“**
 - D A B O N A s.r.o.
- 4) **„objednatel“**
 - město Chrudim jako zadavatel po podpisu smlouvy o dílo
- 5) **„dodavatel“**
 - osoba, která nabízí požadované služby a práce
- 6) **„vybraný dodavatel“**
 - účastník zadávacího řízení, kterého zadavatel vybral k uzavření smlouvy o dílo
- 7) **„účastník“**
 - dodavatel, který se účastní zadávacího řízení, dodavatel, který podal ve stanovené lhůtě svoji nabídku
- 8) **„zhotovitel“,**
 - dodavatel po uzavření smlouvy o dílo
- 9) **„podzhotovitel“**
 - poddodavatel po uzavření smlouvy o dílo
- 10) **„ZD“, „zadávací dokumentace“**
 - veškeré písemné dokumenty obsahující zadávací podmínky, sdělované nebo zpřístupňované účastníkům zadávacího řízení při zahájení zadávacího řízení, včetně formulářů podle § 212 a výzev uvedených v příloze č. 6 zákona
- 11) **„VZ“**
 - veřejná zakázka
- 12) **„zadávací podmínky“**
 - Veškeré zadavatelem stanovené:
 1. podmínky průběhu zadávacího řízení,
 2. podmínky účasti v zadávacím řízení,
 3. pravidla pro snížení počtu účastníků zadávacího řízení nebo snížení počtu předběžných nabídek nebo řešení (není relevantní v tomto řízení),
 4. pravidla pro hodnocení nabídek,
 5. další podmínky pro uzavření smlouvy na veřejnou zakázku podle § 104 zákona.
- 13) **„profil zadavatele“**
 - elektronický nástroj, který umožňuje neomezený dálkový přístup a na kterém zadavatel uveřejňuje informace a dokumenty ke svým veřejným zakázkám https://zakazky.chrudim-city.cz/profile_display_2.html. Adresa profilu je uveřejněna ve Věstníku veřejných zakázek.
- 14) **„elektronický nástroj“**
 - programové vybavení, případně jeho součásti, které jsou spojeny se sítí nebo službou elektronických komunikací a umožňují prostřednictvím této sítě nebo služby příjem

1. nabídek,
 2. předběžných nabídek,
 3. žádostí o účast,
 4. žádostí o zařazení do systému kvalifikace podle § 166 odst. 5 zákona,
 5. žádostí o účast nebo návrhů v soutěži o návrh, nebo
 6. aukčních hodnot v elektronické aukci,
- v elektronické podobě, včetně jejich zpracování zahrnující digitální kompresi a uchovávání dat a pořízení záznamů o provedených úkonech, jež jsou nedílnou součástí jejich programového vybavení. Elektronickým nástrojem je elektronický nástroj zadavatele města Chrudim: **E-ZAK** (dále jen „E-ZAK“), dostupný na: https://zakazky.chrudim-city.cz/profile_display_2.html , URL zakázky: <https://zakazky.chrudim-city.cz/vz00000503>

2 Druh a průběh zadávacího řízení

Podlimitní veřejná zakázka na stavební práce s názvem: **MŠ Strojařů, výstavba pobočky Medlešice**, je zadávána v otevřeném řízení dle § 56 zákona. Otevřené řízení bylo zahájeno odesláním oznámení o zahájení zadávacího řízení k uveřejnění způsobem dle § 212 zákona, kterým **zadavatel vyzývá neomezený počet dodavatelů k podání nabídky**.

*Oznámení o zahájení zadávacího řízení bylo uveřejněno ve Věstníku veřejných zakázek dne **2.3.2026** pod evidenčním číslem zakázky **Z2026-011697**.*

3 Obecná ustanovení

3.1 Obecná ustanovení o zadávací dokumentaci

Zadavatel zpracoval společně se smluvním zástupcem zadavatele tuto zadávací dokumentaci dle svých nejlepších znalostí a zkušeností z oblasti zadávání veřejných zakázek a dále dle zásad § 6 zákona s cílem zajistit transparentní, nediskriminační a hospodárné zadání veřejné zakázky, a to včetně zásad sociálně odpovědného zadávání, zásad environmentálně odpovědného zadávání a zásad inovací, přičemž aplikace těchto zásad zadavatel uvádí v příloze č. 8 této ZD – Zásady SOVZ, a současně ve Smlouvě o dílo (závazný návrh), která je přílohou č. 5 této ZD. Zadavatel i přes nejlepší péči nemůže vyloučit, že budoucí názor orgánu dohledu na skutečnosti a procesy upravené v zadávací dokumentaci může být odlišný od názoru zadavatele.

Zadavatel dále upozorňuje dodavatele na skutečnost, že zadávací dokumentace je souhrnem požadavků zadavatele, a nikoliv konečným souhrnem veškerých požadavků vyplývajících z obecně platných norem. Dodavatel se tak musí při zpracování své nabídky vždy řídit nejen požadavky obsaženými v zadávací dokumentaci, ale též ustanoveními příslušných obecně platných norem.

Údaje v jednotlivých částech zadávací dokumentace vymezují závazné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky. Těmito podklady je dodavatel povinen řídit se při zpracování nabídky a předkládání informací o kvalifikaci a prokazování splnění zadávacích podmínek.

Pokud zadavatel v zadávacích podmínkách odkazuje na určité dodavatele nebo výrobky, konkrétní obchodní názvy nebo patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, **připouští zadavatel v souladu s § 89 zákona použití i jiných, kvalitativně a technicky rovnocenných řešení.**

3.2 Lhůta pro podání námitek proti zadávací dokumentaci

Zadavatel žádá dodavatele, aby neprodleně po převzetí této zadávací dokumentace tuto podrobili vlastnímu přezkoumání a v případě nesouhlasu s jakoukoliv skutečností, resp. procesem v ní obsaženým využili svého práva podat námitku ve smyslu § 241, § 242 a § 244 zákona.

Zadavatel stanovuje, že námitky proti zadávacím podmínkám lze podat **nejpozději 72 hodin** před uplynutím lhůty pro podání nabídek uvedené v zadávací dokumentaci. Tato lhůta je stanovena v souladu s § 242 odst. 5 ZZVZ. Okamžik ukončení lhůty pro podání námitek je rozhodný pro další průběh zadávacího řízení. Zadavatel současně zohlednil výše uvedené v nastavení lhůty pro podání nabídek.

3.3 Smluvní zastoupení zadavatele

Ve smyslu ustanovení § 43 zákona je zadavatel při provádění úkonů podle zákona souvisejících s tímto zadávacím řízením smluvně zastoupen společností D A B O N A s.r.o., se sídlem Sokolovská 682, 516 01 Rychnov nad Kněžnou, IČ: 64826996. Kontaktní osoba veřejné zakázky: Mgr. Veronika Kloudová, tel. číslo: +420 737 621 852, e-mail: verejnezakazky@dabona.eu.

3.4 Komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem

Písemná komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem bude probíhat s výjimkou případů uvedených v § 211 odst. 3 zákona elektronicky. Pro komunikaci bude přednostně využíván elektronický nástroj E-ZAK dostupný na https://zakazky.chrudim-city.cz/profile_display_2.html nebo e-mail smluvního zástupce zadavatele (verejnezakazky@dabona.eu) nebo datová schránka zadavatele: 3y8b2pi.

Nabídky budou přijímány pouze prostřednictvím el. nástroje zadavatele E-ZAK!

4 Dostupnost, poskytování a obsah zadávací dokumentace

Veškeré zadávací podmínky veřejné zakázky jsou vymezeny zadávací dokumentací. Zadávací dokumentace je uveřejněna v souladu s § 96 odst. 1 zákona prostřednictvím profilu zadavatele dostupném na: https://zakazky.chrudim-city.cz/profile_display_2.html, na hypertextovém odkazu URL: <https://zakazky.chrudim-city.cz/vz00000503>, a to nejméně do konce lhůty pro podání nabídek.

ZA ZADÁVACÍ DOKUMENTACI SE POVAŽUJE:

- Oznámení o zahájení zadávacího řízení (uveřejněno dle § 212 zákona),
- Zadávací dokumentace vč. příloh (uveřejněna dle § 96 zákona):
 - Příloha č. 1 – Krycí list nabídky (doporučený vzor);
 - Příloha č. 2 – Seznam poddodavatelů (doporučený vzor);
 - Příloha č. 3 – Seznam referenčních zakázek (doporučený vzor);
 - Příloha č. 4 - Realizační tým vč. údajů pro účely prokázání kvalifikace a hodnocení nabídek (závazná příloha!);
 - Příloha č. 5 – Smlouva o dílo – (závazný návrh);
 - Příloha č. 6 – Technické a funkční požadavky zakázky (závazný návrh);
 - Příloha č. 7 – Čestné prohlášení ve vztahu k mezinárodním sankcím (k Rusku a Bělorusku) a Čestné prohlášení o vyloučení střetu zájmů (doporučený vzor);
 - Příloha č. 8 – Zásady SOVZ;
 - Příloha č. 9 – Technické podklady:
 - Příloha č. 9a – Architektonická studie MŠ Medlešice,
 - Příloha č. 9b – Informace o známých sítích v lokalitě,
 - Příloha č. 9c – Inženýrskogeologický průzkum v rámci akce: Medlešice-splašková kanalizace,
 - Příloha č. 9d – Technické podmínky Ministerstva dopravy TP 146, provádění výkopů a jejich zásypů ve stávajících pozemních komunikacích,
 - Příloha č. 9e – Letecký pohled a fotodokumentace,
 - Příloha č. 9f – Dostupné informace o stávajících stromech a keřích,
 - Příloha č. 9g – Historický návrh parkování ve variantě A (pouze jako ideová ukázka možného řešení, bez závaznosti počtu míst, umístění a detailů řešení).

Ve smyslu § 36 odst. 4 zákona zadavatel deklaruje, že text zadávací dokumentace společně s přílohami č. 1, 2, 3, 4, 7 – byl ve formě návrhu zpracován osobou odlišnou od zadavatele, a to společností D A B O N A s.r.o., Sokolovská 682, 516 01 Rychnov nad Kněžnou, IČ: 64826996, která zastupuje zadavatele podle § 43 zákona, přičemž přílohy č. 1, 2, 3, 7 jsou poskytnuty jako doporučený vzor (tedy účastník může použít vlastní), **příloha č. 4, 5 a 6 je závazná.**

Dále zadavatel uvádí, že: Příloha č. 5 Smlouva o dílo (závazný návrh) a Příloha č. 6 Technické a funkční požadavky zakázky (závazná) byla zpracována zadavatelem, a to městem Chrudim.

Příloha č. 8 ZD byla zpracována p. Zdeňkem Karasem, investičním technikem Odboru investic MěÚ Chrudim.

Příloha č. 9a ZD Studie městského architekta, byla zpracována osobou odlišnou od zadavatele, a to městským architektem města Chrudim, Ing. arch. Martinem Nedvědem, Ph.D., 537 01 Chrudim, Poděbradova 84, Chrudim IV, IČ: 88135357

Příloha č. 9b ZD Informace o známých sítích v lokalitě byla zpracována p. Zdeňkem Karasem, investičním technikem Odboru investic MěÚ Chrudim, s využitím vyjádření správců a vlastníků jednotlivých sítí.

Příloha č. 9c ZD Inženýrskogeologický průzkum akce: Medlešice-splašková kanalizace byla zpracována osobou odlišnou od zadavatele, a to Mgr. Michalem Štainerem – E-G-O-O, Dlouhá 151, Břehey, 535 01 Přelouč, IČ: 40175154.

Příloha č. 9d ZD Technické podmínky Ministerstva dopravy byla zpracována osobou odlišnou od zadavatelem, a to, doc. Ing. Ludvíkem Věbrem, CSc. (ČVUT v Praze, Fakulta stavební) a doc. Ing. Františkem Luxemburkem, CSc. ve spolupráci s Ministerstvem dopravy ČR, zástupcem koordinátora a členy technické redakční rady.

Příloha č. 9e ZD Letecký pohled a fotodokumentace byla zpracována p. Zdeňkem Karasem, investičním technikem Odboru investic MěÚ Chrudim.

Příloha č. 9f ZD Dostupné informace o stávajících stromech a keřích byla zpracována osobou odlišnou od zadavatele, a to Ing. Bc. Jiřím Poulikem, SAFE TREES, s.r.o., Kyselkova 285/4, 612 00 Brno, IČ: 26935287

Příloha č. 9g – Historický návrh parkování ve variantě A (pouze jako ideová ukázka možného řešení, bez závaznosti počtu míst, umístění a detailů řešení) byla zpracována osobou odlišnou od zadavatele, a to Ing. Jiřím Cihlářem, Orlické nábřeží 1029, 565 01 Choceň, IČ: 74598716 a jeho spolupracovníky, Ing. Janou Duškovou a Ing. Lenkou Markovou.

5 Vysvětlení, změna a doplnění zadávací dokumentace (§ 54 odst. 5 zákona)

Dodavatel je oprávněn po zadavateli požadovat vysvětlení zadávací dokumentace, a to písemně **prostřednictvím e-mailu smluvního zástupce zadavatele – kontaktní osoba: Mgr. Veronika Kloudová, e-mail: verejnezakazky@dabona.eu, prostřednictvím datové schránky zadavatele, (3y8b2pi), prostřednictvím elektronického nástroje zadavatele, prostřednictvím kterého jsou přijímány nabídky, tj. prostřednictvím E-ZAK dostupného na: https://zakazky.chrudim-city.cz/profile_display_2.html, URL zakázky je: <https://zakazky.chrudim-city.cz/vz00000503>.**

Zadavatel preferuje komunikaci prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK.

Zadavatel není povinen vysvětlení poskytnout, pokud není žádost o vysvětlení doručena včas a to alespoň **3 pracovní dny** před uplynutím lhůty podle § 98 odst. 1 písm. a) zákona (**tj. nejpozději 7 pracovních dnů před koncem lhůty pro podání nabídek**). Na žádosti o vysvětlení doručené po výše uvedené lhůtě není zadavatel povinen vysvětlení poskytnout.

Pokud je žádost o vysvětlení zadávací dokumentace doručena včas a zadavatel neuveřejní, neodešle nebo nepředá vysvětlení do 3 pracovních dnů, prodlouží lhůtu pro podání nabídek nejméně o tolik pracovních dnů, o kolik přesáhla doba od doručení žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace do uveřejnění, odeslání nebo předání vysvětlení 3 pracovní dny.

Vysvětlení zadávací dokumentace uveřejní v souladu s § 54 odst. 5 zákona **nejméně 4 pracovních dnů** před skončením lhůty pro podání nabídek. Pokud zadavatel na žádost o vysvětlení, která není doručena včas, vysvětlení poskytne, nemusí dodržet lhůty podle § 98 odst. 1 zákona. V rámci dodržení principu rovného zacházení se všemi dodavateli nemůže být vysvětlení zadávací dokumentace poskytováno telefonicky.

Zadavatel může zadávací podmínky obsažené v zadávací dokumentaci změnit nebo doplnit před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Zadavatel může poskytnout vysvětlení, změnu nebo doplnění zadávací dokumentace i bez předchozí žádosti (§ 99 zákona).

Zadavatel pro vyloučení pochybností a předejití případným dotazům směřujícím k vysvětlení zadávací dokumentace výslovně upozorňuje, že tato veřejná zakázka je zadávaná formou DESIGN & BUILD (tj. vyprojektuj & postav), resp. zadavatel stanovuje technické podmínky pro provedení díla stanovením parametrů vyjadřujících požadavky na výkon nebo funkci (viz § 92 odst. 2 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů).

Zadavatel důrazně doporučuje sledovat vysvětlení, změnu příp. doplnění zadávací dokumentace ve Věstníku veřejných zakázek a na profilu zadavatele dostupného na: https://zakazky.chrudim-city.cz/profile_display_2.html, URL zakázky: <https://zakazky.chrudim-city.cz/vz00000503>.

6 Vymezení předmětu veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky je projekční, inženýrská činnost a samotná výstavba nové budovy MŠ v Medlešicích. Jedná se tedy o veřejnou zakázku, která bude realizována metodou **Design & Build**, tzn. „vyprojektuj a postav“, tedy tzv. „na klíč“.

Mateřská škola je určena pro děti ve věku 3–7 let a je navržena jako zařízení se dvěma heterogenními třídami. Celková maximální kapacita zařízení činí 56 dětí, včetně případného navýšení kapacity v mezích platných právních předpisů.

Dispoziční, provozní a hygienické řešení stavby musí umožňovat provoz mateřské školy při této maximální kapacitě bez nutnosti dodatečných stavebních úprav.

Veškeré technické systémy, hygienické zázemí, provozní prostory a vnitřní komunikace musí být dimenzovány na maximální kapacitu 56 dětí a odpovídající počet pedagogického a provozního personálu, a to se zohledněním běžných provozních špiček (zejména ranní příchod, návrat z venkovních aktivit, stravování, úklid).

Součástí zakázky Design & Build je zajištění veškerých nezbytných povolení, ohlášení a souvisejících administrativních kroků, dále provedení demolice stávajících objektů včetně likvidace vzniklých odpadů a následné základní úpravy dotčených ploch.

Demolice se týkají stávajících objektů a drobné architektury nacházejících se na dotčených parcelách v lokalitě budoucí mateřské školy v Medlešicích.

Podrobný popis předmětu je uveden v příloze č. 5 (Smlouva o dílo) a příloze č. 6 (Technické a funkční požadavky plnění zakázky) této ZD.

Projektová činnost je nedílnou součástí předmětu realizace veřejné zakázky realizované v režimu Design & Build. Dodavatel odpovídá za návrh, koordinaci, úplnost a technickou proveditelnost projektové dokumentace ve všech stupních, a to tak, aby bylo možné předmět veřejné zakázky řádně povolit, realizovat, užívat a dlouhodobě provozovat.

Projektová dokumentace musí být zpracována v souladu se smlouvou, Technickými a funkčními požadavky, závaznými právními předpisy, technickými normami a stanovisky dotčených orgánů a správců sítí. Dodavatel je povinen zajistit vnitřní koordinaci všech profesí a návaznost projektových částí tak, aby nevznikaly kolize, nejasnosti nebo neřešené vazby mezi stavebními a technologickými částmi předmětu veřejné zakázky.

Dodavatel je oprávněn zvolit organizaci a členění projektové dokumentace dle vlastního odborného uvážení, včetně sloučení nebo dělení jednotlivých stupňů dokumentace a jejich částí, pokud tím nebude ohrožen postup povolovacích řízení, kontrola ze strany zadavatele a TDS ani řádná realizace Díla.

Předmět veřejné zakázky metodou Design & Build zahrnuje zejména tyto činnosti:

- a) vypracování všech potřebných dokumentací
 - dokumentace pro odstranění stavby (demolic),
 - dokumentace pro povolení stavby,
 - dokumentace pro provádění stavby,
 - dokumentace interiérů,a současně zajištění všech potřebných rozhodnutí (povolení záměru/ povolení stavby) včetně nabytí právní moci, zajištění jiných opatření orgánů veřejné správy či jiných úkonů umožňujících realizaci stavebního záměru v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 283/2021Sb., stavebním zákonem, ve znění pozdějších předpisů, včetně zastupování v příslušných řízeních.
- b) provedení kompletní projekční a inženýrské činnosti a zajištění všech potřebných rozhodnutí včetně nabytí právní moci, zajištění jiných opatření orgánů veřejné správy či jiných úkonů umožňujících realizaci stavby v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 283/2021 Sb., stavebním zákonem, ve znění pozdějších předpisů, včetně zastupování v příslušných řízeních,
- c) zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a ukončení díla,
- d) zhotovení stavby/díla,
- e) zpracování dokumentace skutečného provedení stavby v rozsahu odpovídajícím právním předpisům a smlouvě o dílo,
- f) zajištění a kompletaci všech dokladů, revizí, protokolů, atestů, certifikátů, prohlášení o shodě,
- g) geodetické zaměření stavby včetně geometrického plánu pro vklad do katastru nemovitostí, provedení vkladu stavby do katastru nemovitostí,
- h) provedení všech úkonů tak, aby stavba mohla být v souladu s právními předpisy užívána,
- i) součinnost při provedení závěrečné kontrolní prohlídky stavby,
- j) zajištění vydání kolaudačního rozhodnutí, zajištění všech podkladů a zastupování v řízeních,
- k) odstranění případných vad, nedostatků nebo závad zjištěných v rámci kolaudačního řízení.

Projektová dokumentace bude zpracována ve formě a rozsahu stanoveném vyhláškou č. 131/2024 Sb., vyhláška o dokumentaci staveb, v platném a účinném znění.

Veřejná zakázka v sobě zahrnuje zejména projektovou činnost, inženýrskou činnost, stavební práce, dodávky, montáže, demolice, zkoušky, revize, řešení veškerých technických systémů a další související činnosti nezbytné k dosažení sjednaného účelu předmětu veřejné zakázky, a to i v případě, že některé z těchto činností nejsou výslovně uvedeny v jednotlivých částech projektové dokumentace nebo rozpočtu.

Variantské řešení nabídek zadavatel nepřipouští.

7 Technické podmínky zakázky a závaznost požadavků

Veškeré technické podmínky jsou stanoveny v podrobnostech nezbytných pro účast v zadávacím řízení. Tyto jsou obsahem závazného návrhu **Smlouvy o dílo (příloha č. 5 této ZD) a jeho příloze Technické a funkční požadavky (příloha č. 6 této ZD)**.

Informace a údaje uvedené v jednotlivých částech této zadávací dokumentace a v jejích přílohách vymezují závazné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky. Tyto požadavky je dodavatel povinen plně a bezvýhradně respektovat při zpracování své nabídky. Neakceptování požadavků zadavatele uvedených v této zadávací dokumentaci či změny obchodních (platebních) podmínek budou považovány za nesplnění zadávacích podmínek s následkem vyloučení dodavatele z další účasti v zadávacím řízení.

Obecně platné pravidlo:

Je-li v zadávací dokumentaci nebo jejích přílohách uveden odkaz na konkrétní výrobek, materiál, technologii příp. na obchodní firmu dodavatele, či na patent, užitný vzor, průmyslový vzor, ochrannou známku či označení původu, pak se dle ustanovení § 89 odst. 6 zákona, má za to, že se jedná o vymezení minimálních požadovaných standardů výrobku, technologie či materiálu. V tomto případě je dodavatel (účastník) oprávněn v nabídce uvést i jiné, kvalitativně a technicky obdobné (rovnocenné) řešení, které splňuje minimálně požadované standardy a odpovídá uvedeným parametrům. Je-li v zadávací dokumentaci nebo jejích přílohách uveden odkaz na konkrétní normu nebo technický dokument, připouští zadavatel možnost nabídnutí rovnocenného řešení dle § 90 odst. 3 zákona. V těchto případech je dodavatel oprávněn v nabídce uvést u každého takového odkazu i jiné, kvalitativně a technicky obdobné (rovnocenné) řešení, které splňuje minimálně požadované standardy a odpovídá uvedeným parametrům.

Tyto Technické a funkční požadavky vymezují závazný minimální rozsah díla a představují nedílnou součást zadání a smluvního plnění v režimu Design & Build. Veškeré technické, funkční, provozní, dispoziční a kvalitativní požadavky uvedené v tomto dokumentu se považují za závazné technické a funkční požadavky zadavatele a tvoří minimální standard a rozsah řešení předmětu realizace veřejné zakázky, který je dodavatel povinen v rámci plnění předmětu veřejné zakázky a jeho ceny naplnit, není-li výslovně uvedeno jinak.

Skutečnost, že některé požadavky mohou být v dalších stupních projektové dokumentace dále upřesněny, konkretizovány nebo rozpracovány, nemění jejich závaznost ani skutečnost, že jsou součástí plnění dodavatele.

Při volbě materiálů, výrobků a technologií zohlední dodavatel přiměřeně provozní hlediska díla, zejména energetickou náročnost, náklady na provoz a údržbu a životnost použitých prvků.

Studie městského architekta, která je přílohou č. 9a této ZD, **slouží jako koncepční a architektonický rámec záměru**. Z výkresové části této studie jsou **závazné základní principy** (rámec řešení), a to:

- Umístění stavby v území,
- Hmotového a výškového řešení,
- Charakteru střechy,
- Základních architektonických prvků,
- Základní principů vnějších a vnitřních komunikačních tras a umístění parkoviště pro zaměstnance a provoz budovy.

Ostatní části studie, včetně dispozičních detailů, technických návrhů, konstrukčních úvah a variantních řešení, mají informativní a vysvětlující charakter a nezakládají povinnost převzít konkrétní řešení, nejsou-li jejich principy výslovně převzaty do Technických a funkčních požadavků (příloha č. 6 této ZD).

8 Odpovědné veřejné zadávání, inovativní řešení

Zadavatel má zájem zadat veřejnou zakázku v souladu se zásadami společensky odpovědného veřejného zadávání (dále jen „SOVZ“). SOVZ kromě důrazu na čistě ekonomické parametry zohledňuje také související dopady veřejné zakázky zejména v dodržování pracovně-právních předpisů, zaměstnanosti a ochrany životního prostředí, recyklaci odpadů, atp. Zadavatel poskytuje Zásady SOVZ přílohou č. 8 této ZD.

Zásady odpovědného zadávání byly zadavatelem stanoveny ve vztahu k povaze a smyslu veřejné zakázky, přiměřeně a transparentně, odpovědně, při zachování zásad rovného zacházení, zákazů diskriminace a také ve vztahu s Principy 3E (účelnost, hospodárnost, efektivita), které platí s ustanovením § 6 odst. 4 ZZVZ souběžně a ve vzájemném vztahu.

8.1 Sociálně odpovědné zadávání

Minimalizace administrativní náročnost účasti v zadávacím řízení:

- 1) Uplatnění formulářového řešení pro podání nabídek – Zadavatel minimalizuje administrativní náročnost účasti v zadávacím řízení. Součástí zadávací dokumentace je zpracovaný „Krycí list nabídky“, jako příloha č. 1 této ZD, „Seznam poddodavatelů“, jako příloha č. 2 této ZD, „Seznam referencí“ jako příloha č. 3 této ZD, „Čestné prohlášení k mezinárodním sankcím a ke střetu zájmů“ jako příloha č. 7 této ZD, které může dodavatel při zpracování své nabídky využít. Účelem formulářů je zjednodušení zpracování nabídky a posouzení splnění podmínek účasti dodavatele v zadávacím řízení, proto zadavatel doporučuje jeho použití. Dodavatel může „vzorové přílohy“ nahradit v nabídce jinými rovnocennými doklady. „Vzorové přílohy“ nejsou uzamčeny pro jakékoliv obsahové změny, zadavatel však doporučuje, aby dodavatel dané přílohy upravoval pouze v nutném rozsahu, pokud se jedná o přílohy typu: „doporučený vzor“. **Ostatní přílohy, které jsou označeny jako: „závazný vzor“ jsou povinné a musí být součástí nabídky!**
- 2) Podáním nabídky v tomto zadávacím řízení se dodavatel zavazuje zajistit plnění veškerých povinností vyplývajících z právních předpisů v oblasti pracovněprávní, oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, zejména zákona č. 262/2006. Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami atp.), zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a to vůči všem osobám, které se podílejí na plnění díla.
- 3) Podáním nabídky v tomto zadávacím řízení se dodavatel zavazuje zajistit sjednání a dodržování smluvních podmínek se svými poddodavateli srovnatelných s podmínkami sjednanými ve smlouvě na plnění veřejné zakázky, a to v rozsahu výše smluvních pokut a délky záruční doby, splatnosti faktur; uvedené smluvní podmínky se považují za srovnatelné, budou-li smluvní pokuty i jejich výše a délka záruční doby shodná se smlouvou na veřejnou zakázku. Dodavatel je povinen na žádost zadavatele předložit zadavateli smlouvu uzavřenou se svým poddodavatelem,
- 4) Zadavatel současně považuje za vhodné, aby dodavatel v průběhu realizace předmětu veřejné zakázky umožnil zapojení studentů středních nebo vysokých škol nebo uskutečnění odborné exkurze na stavbě, vznikne-li o to ze strany škol, studentů či zadavatel konkrétní zájem (podrobněji viz Smlouva o dílo).

8.2 Environmentálně odpovědné veřejné zadávání

Dodavatel se zavazuje při realizaci plnění využívat, pokud je to možné, ekologicky šetrných řešení s cílem zmenšit přímé negativní dopady na životní prostředí, zejména snižovat množství odpadu a rozsah znečištění, šetřit energií.

Vybraný dodavatel je povinen při výkonu činností souvisejících s plněním veřejné zakázky (doprava, administrativní činnosti aj.) používat, je-li to objektivně možné, ekologické prostředky. Zadavatel poskytuje Zásady SOVZ přílohou č. 8 této ZD.

Plnění těchto povinností je zhotovitel povinen zajistit i u svých poddodavatelů.

- 1) Dodavatel při výběru materiálů a výrobků upřednostní, pokud to bude s ohledem na projektovou dokumentaci, dostupnost na trhu a sjednanou cenu díla přiměřené, taková řešení, která mají environmentální prohlášení o produktu (EPD) nebo obsahují recyklované materiály, aniž by byla dotčena kvalita, funkčnost nebo životnost díla,
- 2) Dodavatel bude chránit stávající zeleň, zejména kořenové zóny stromů.
- 3) Při realizaci stavebních prací dodavatel zajistí maximální možná opatření ke snížení hluku, prachu a emisí znečišťujících látek při stavebních činnostech a demoličních pracích. Dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, se za znečišťující látku považuje každá látka, která svou přítomností v ovzduší má nebo může mít škodlivé účinky na lidské zdraví nebo životní prostředí anebo obtěžuje zápachem. Za znečišťování (emisi) se považuje vnášení jedné nebo více znečišťujících látek do ovzduší. Dodavatel zpracuje protokol, ve kterém popíše, jaká opatření ke snížení hluku, prachu a emisí přijal.
- 4) Při realizaci stavebních prací dodavatel zajistí maximální možná opatření k zamezení vzniku ekologické újmy. V případě vzniku nebo zjištění ekologické újmy je dodavatel povinen neprodleně provést veškerá proveditelná nápravná opatření k okamžité kontrole, omezení, odstranění nebo jinému zvládnutí znečišťujících látek nebo jiných škodlivých faktorů, jejichž cílem je omezit ekologickou újmu a nepříznivé účinky na lidské zdraví nebo předejít dalšímu rozšiřování ekologické újmy, nepříznivým účinkům na lidské zdraví nebo dalšímu zhoršení funkcí přírodních zdrojů.
- 5) Dodavatel použije pouze materiály splňující právní požadavky a projektovou dokumentaci. Nesmí používat látky zakázané dle nařízení, např. REACH a VOC.
- 6) Snížení negativního dopadu jeho činnosti při plnění veřejné zakázky na životní prostředí, zejména pak předcházením vzniku odpadů, stanovením hierarchie nakládání s nimi a prosazováním základních principů ochrany životního prostředí a zdraví lidí při nakládání s odpady;
- 7) Dodavatel navrhne projekční řešení, které bude ekonomicky efektivní jak z hlediska výstavby, tak především následného provozu, a to díky použití dostupných moderních technologií, materiálů či postupů. Při výstavbě budou efektivně využity potřebné suroviny. Při provozu bude objekt spotřebovávat minimální množství energie i vody a bude produkovat co nejmenší množství odpadu a znečištění. Stavba musí vytvářet zdravé a bezpečné prostředí pro její uživatele i okolí.
- 8) Dodavatel zohlední provozní hledisko a údržbu při výběru materiálů a technologií v rámci zpracované PD.

8.3 Inovativní řešení

Dodavatel se zavazuje projektovat dílo tak, aby v co nejširší míře využil inovativní prvky, procesy či technologie. Má-li dodavatel zaměstnance, zavazuje se v rámci svých vnitřních procesů k podpoře firemní kultury založené na motivaci pracovníků k zavádění inovativních prvků, procesů či technologií. Zadavatel poskytuje Zásady SOVZ přílohou č. 8 této ZD.

9 Klasifikace předmětu veřejné zakázky

Klasifikace předmětu veřejné zakázky stanovena kódem klasifikace předmětu CPV dle číselníku Common Procurement Vocabulary:

Stavební práce	45000000-7
Demoliční práce	45111100-9
Výstavba vzdělávacích zařízení	45214800-8
Stavební úpravy budov mateřských škol	45214100-1
Výstavba parkovišť	45223300-9
Technické projektování	71320000-7
Architektonické, stavební, technické a inspekční služby	71000000-8

10 Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Předpokládaná hodnota zakázky:

39 000 000,- Kč bez DPH

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky byla stanovena v souladu s § 16 zákona.

11 Doba a místo plnění veřejné zakázky

Předpokládaný termín realizace:

Podpis Smlouvy o dílo:

předpoklad červen 2026

Zahájení plnění:

ihned po nabytí účinnosti smlouvy o dílo **(předpoklad červenec 2026, současně však nejpozději do 15.9.2026!)**

Doba pro předání staveniště ze strany zadavatele:

(předpoklad ihned po nabytí účinnosti smlouvy, současně však nejdříve v termínu po 13.7.2026)

Doba pro ukončení plnění:

max. do 30.7.2027!

Zhotovitel je oprávněn dokončit dílo i ve lhůtě kratší, než je předpokládaný termín.

Termín zahájení plnění veřejné zakázky je podmíněn řádným ukončením zadávacího řízení, podepsáním příslušné smlouvy o dílo. Předpokládané termíny zahájení a ukončení plnění jsou podmíněny zdárným ukončením zadávacího řízení, a mohou být ovlivněny procesním průběhem zadávacího řízení, délkou schvalovacích procesů, na které nemá dodavatel ani zadavatel přímý vliv. Pokud tedy v důsledku okolností, které nemůže ovlivnit ani zadavatel, ani účastník zadávacího řízení (např. prodloužení zadávacího řízení z důvodu podaných námitek, řízení před ÚOHS apod.) dojde k situaci, že předpokládaný termín zahájení plnění veřejné zakázky podle předchozích bodů nebude možné dodržet, posouvá se termín plnění o dobu, po kterou trvá překážka, pro kterou nelze plnění veřejné zakázky zahájit.

Místem plnění zakázky:

- Zámecký park Medlešice (st.p. č. 2/1, k.ú. Medlešice a okolní pozemky),
- katastrální území Medlešice,
- CZ053 Pardubický kraj.

12 Požadavky veřejného zadavatele na kvalifikaci

12.1 Obecná ustanovení o prokazování splnění kvalifikace

Dnem zahájení tohoto **otevřeného podlimitního zadávacího řízení** je **2.3. 2026**, kdy bylo Oznámení o zahájení zadávacího řízení odesláno k uveřejnění způsobem dle § 212 zákona, kterým zadavatel vyzývá neomezený počet dodavatelů k podání nabídky, a to do Věstníku veřejných zakázek.

Veřejná zakázka je evidována ve Věstníku veřejných zakázek pod ev. č. zakázky: **Z2026-011697**. Kompletní zadávací dokumentace bude uveřejněna na profilu zadavatele: https://zakazky.chrudim-city.cz/profile_display_2.html dle § 96 zákona, na <https://zakazky.chrudim-city.cz/vz00000503> systémové číslo zakázky je: **P26V00000008**.

Kvalifikaci splní dodavatel, který prokáže splnění:

- základní způsobilosti ve smyslu § 74 a § 75 zákona,
- profesní způsobilosti podle § 77 zákona a
- technické kvalifikace podle § 79 zákona.

12.1.1 Doklady o kvalifikaci a předložení dokladů

Pokud zákon nebo zadavatel vyžaduje předložení dokladu, předkládá dodavatel **prosté kopie dokladů**.

Zadavatel dle § 86 odst. 1 za účelem prokázání kvalifikace přednostně vyžaduje doklady evidované v systému, který identifikuje doklady k prokázání splnění kvalifikace (systém e-Certis).

Zadavatel dle § 86 odst. 2 zákona stanovuje, že předložení dokladů nemůže dodavatel v nabídce nahradit písemným čestným prohlášením, není-li to zadavatelem v konkrétních případech umožněno.

Dodavatel však vždy může nahradit požadované doklady jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky.

Vzor jednotného evropského osvědčení je stanoven prováděcím nařízením Komise (EU) 2016/7 ze dne 5. ledna 2016, kterým se zavádí standardní formulář jednotného evropského osvědčení pro veřejné zakázky (dostupný např. z: <https://www.espd.cz/filter>).

Pokud zadavatel vyžaduje předložení dokladu a dodavatel není z důvodu, které mu nelze přičítat, schopen předložit požadovaný doklad, je oprávněn předložit jiný rovnocenný doklad.

Pokud zákon nebo zadavatel vyžaduje předložení dokladu podle právního řádu České republiky, může dodavatel předložit obdobný doklad podle právního řádu státu, ve kterém se tento doklad vydává. Doklad, který je vyhotoven v jiném jazyce, než který zadavatel určil pro podání nabídky, se předkládá s překladem do jazyka určeného zadavatelem. Má-li zadavatel pochybnosti o správnosti překladu, může si vyžádat předložení úředně ověřeného překladu dokladu tlumočnickem zapsaným do seznamu znalců a tlumočnicků.

Doklad v českém nebo slovenském jazyce a doklad o vzdělání v latinském jazyce se předkládají bez překladu. Zadavatel může povinnost předložit překlad prominout i u jiných dokladů. Pokud se podle příslušného právního řádu požadovaný doklad nevydává, může být nahrazen písemným čestným prohlášením.

V souladu s ustanovením § 45 odst. 4 zákona, povinnost předložit doklad může dodavatel splnit odkazem na odpovídající informace vedené v informačním systému veřejné správy nebo v obdobném systému vedeném v jiném členském státu, který umožňuje neomezený dálkový přístup. Takový odkaz musí

obsahovat internetovou adresu a údaje pro přihlášení a vyhledání požadované informace, jsou-li takové údaje nezbytné.

Povinnost předložit doklad může dodavatel splnit odkazem na odpovídající informace vedené v informačním systému veřejné správy nebo v obdobném systému vedeném v jiném členském státu, který umožňuje neomezený dálkový přístup. Takový odkaz však musí obsahovat informace uvedené § 45 odst. 4 zákona.

Zadavatel si může kdykoliv v průběhu zadávacího řízení vyžádat od účastníků předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů o kvalifikaci postupem dle § 45 a § 46 odst. 1 zákona.

Doklady prokazující základní způsobilost dle § 74 zákona musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti **nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.**

Tyto výše uvedené požadavky zadavatele se vztahují i na kvalifikaci jiné osoby, jejímž prostřednictvím je prokazována kvalifikace.

10.1.2 Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob

Dodavatel může ekonomickou kvalifikaci, technickou kvalifikaci nebo profesní způsobilost s výjimkou kritéria podle § 77 odst. 1 požadovanou zadavatelem prokázat prostřednictvím jiných osob.

Dodavatel je v takovém případě dle § 83 odst. 1 zákona povinen zadavateli předložit:

- a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 zákona jinou osobou,
- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- c) doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 zákona jinou osobou a
- d) **smlouvu nebo jinou osobou podepsané potvrzení o její existenci, jejímž obsahem je závazek jiné osoby** k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat při plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci dodavatele.

V souladu s § 83 odst. 2 zákona prokazuje-li dodavatel prostřednictvím jiné osoby kvalifikaci a předkládá doklady dle § 79 odst. 2 písm. a), b) nebo d) vztahující se k takové osobě, musí ze smlouvy nebo potvrzení o její existenci podle odst. 1 písm. d) vyplývat závazek, že jiná osoba bude vykonávat stavební práce či služby, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.

Má se za to, že požadavek podle odstavce 1 písm. d) je splněn, pokud z obsahu smlouvy nebo potvrzení o její existenci podle odstavce 1 písm. d) vyplývá závazek jiné osoby plnit veřejnou zakázku *společně a nerozdílně s dodavatelem*. To neplatí, pokud smlouva nebo potvrzení o její existenci podle odstavce 1 písm. d) musí splňovat požadavky podle odstavce 2.

Zadavatel současně upozorňuje účastníky, že dle současné rozhodovací praxe Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže jsou nedostatečné obecné, vágní formulace pouze ve znění, že se poddodavatel bude podílet na plnění v rozsahu, v jakém dodavatel jeho prostřednictvím prokazuje splnění požadovaných kvalifikačních předpokladů.

Z výše uvedeného vyplývá, že rozsah písemného závazku je třeba specifikovat jasně a konkrétně, a to tak, aby prokázal reálnou míru participace jiné osoby na plnění předmětné veřejné zakázky, a to formou uvedení konkrétních činností či poskytnutí konkrétního plnění či osob.

10.1.3 Prokázání kvalifikace v případě společné účasti dodavatelů

V případě společné účasti dodavatelů prokazuje základní způsobilost a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 zákona každý dodavatel samostatně.

10.1.4 Prokázání kvalifikace získané v zahraničí

V případě, že byla kvalifikace získána v zahraničí, prokazuje se doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla získána, a to v rozsahu požadovaném zadavatelem (§ 81 zákona).

Doklad, který je vyhotoven v jiném jazyce, než který zadavatel určil pro podání nabídky, se předkládá s překladem do jazyka určeného zadavatelem. Zadavatel tak žádá překlad do českého jazyka (nemusí být ověřený překlad). Pokud má však zadavatel pochybnosti o správnosti překladu, bude vyžadovat předložení úředně ověřeného překladu dokladu do českého jazyka tlumočnickem zapsaným do seznamu znalců a tlumočníků (§ 45 odst. 3 zákona).

Doklad v českém nebo slovenském jazyce a doklad o vzdělání v latinském jazyce se předkládají bez překladu.

10.2 Rozsah požadované kvalifikace

Zadavatel požaduje, aby dodavatelé prokázali splnění:

- a) *základní způsobilost (§ 74 zákona),*
- b) *profesní způsobilost (§ 77 zákona),*
- c) *technické kvalifikace (§ 79 zákona).*

10.2.1 ZÁKLADNÍ ZPŮSOBILOST (§ 74 zákona)

Způsobilým není dodavatel, který:

- a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k zákonu nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží,
- b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) je v likvidaci¹, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku², vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu³ nebo je v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) zákona splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) zákona splňovat:

- a) tato právnická osoba,
- b) každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a

¹ § 187 občanského zákoníku.

² § 136 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů.

³ Například zákon č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 87/1995 Sb., o spořitelních a úvěrních družstvech a některých opatřeních s tím souvisejících a o doplnění zákona České národní rady č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 363/1999 Sb., o pojišťovnictví a o změně souvisejících zákonů.

- c) osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu zahraniční právnické osoby, musí podmínku podle § 74 odstavce 1 písm. a) splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu.

Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu české právnické osoby, musí podmínku podle § 74 odstavce 1 písm. a) splňovat osoby uvedené v odstavci v § 74 odst. 2 zákona a vedoucí pobočky závodu.

Dodavatel do nabídky vloží kopii níže uvedených dokladů:

- a) **výpis z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a) zákona,**
- b) **potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) zákona,**
- c) **písemné čestné prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) zákona,**
- d) **písemné čestné prohlášení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. c) zákona,**
- e) **potvrzení příslušné územní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. d) zákona,**
- f) **výpis z obchodního rejstříku, nebo písemné čestné prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. e) zákona.**

Doklady prokazující základní způsobilost musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájením zadávacího řízení.

10.2.2 PROFESNÍ ZPŮSOBILOST (§ 77 zákona)

Splnění profesní způsobilosti prokáže dodavatel, který předloží kopii dokladů k prokázání splnění profesní způsobilosti v níže stanoveném rozsahu:

- a) dle § 77 odst. 1 zákona splnění profesní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením **výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence**, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje,
- b) dle § 77 odst. 2 písm. a) zákona doklad o oprávnění podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují (např. výpis z živnostenského rejstříku či obdobná licence), obsahující minimálně následující oprávnění:
 - i. **Provádění staveb, jejich změn a odstraňování a**
 - ii. **Projektová činnost ve výstavbě.**
- c) dle § 77 odst. 2 písm. c) zákona doklad o tom, že je odborně způsobilý nebo disponuje osobou, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, a to předložením dokladu ve formě **osvědčení o autorizaci** nebo osvědčení o registraci pro výkon vybrané činnosti ve výstavbě dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, a to jako **autorizovaný inženýr / technik / stavitel v oboru Pozemní stavby** či autorizovaný architekt v oboru Architektura, případně autorizace se všeobecnou působností **a**
- d) dle § 77 odst. 2 písm. c) zákona doklad o tom, že je odborně způsobilý nebo disponuje osobou, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, a to předložením dokladu ve formě **osvědčení o autorizaci** nebo osvědčení o registraci pro výkon vybrané činnosti ve výstavbě dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, a to jako **autorizovaný architekt v oboru Architektura, případně autorizace se všeobecnou působností**

10.2.3 TECHNICKÁ KVALIFIKACE (§ 79 zákona)

Zadavatel požaduje předložení:

Splnění technické kvalifikace prokáže dodavatel, který v nabídce předloží **čestné prohlášení** (vzor viz příloha č. 3 této ZD) o splnění níže uvedeného:

- dle § 79 odst. 2 písm. a) zákona **seznamem stavebních prací** obdobného charakteru jako je předmět plnění této veřejné zakázky poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení **včetně osvědčení** objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací. Zadavatel definuje stavby obdobného charakteru následovně:
- dle § 79 odst. 2 písm. a) zákona **seznamem min. 2 stavebních prací** obdobného charakteru jako je předmět plnění této veřejné zakázky, **tj. novostavba/výstavba/rekonstrukce/přístavba jakékoliv pozemní stavby v min. finančním objemu 20 mil. Kč bez DPH, za každou zakázku, a to včetně 2 osvědčení** objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací, za každou stavbu ze seznamu.

Všechny výše uvedené požadavky musí vyplývat z doložených referenčních osvědčení a specifikací referencí uvedených v jejich seznamu. Jestliže relevantní informace prokazující požadavky zadavatele nebude vyplývat z referenčních osvědčení či seznamu, je účastník povinen prokázat jinými relevantními doklady – např. částí smlouvy o dílo, výňatkem z rozpočtu, dodatečným potvrzením objednatele vztahujícím se ke konkrétnímu požadavku (např. e-mailem).

***Pozn.** Zadavatel dále k výše uvedenému v návaznosti na § 79 odst. 4 zákona stanovuje, že v případě, kdy dodavatel prokazuje splnění výše uvedených požadavků předložením stavebních prací, které poskytl společně s jinými dodavateli, bude mu daná referenční zakázka uznána v plném rozsahu bez ohledu na jeho podíl na plnění zakázky. V případě, kdy dodavatel prokazuje splnění výše uvedených požadavků předložením stavebních prací, které poskytl jako poddodavatel jiného dodavatele, bude mu daná referenční zakázka uznána v rozsahu, v jakém se na plnění stavebních prací podílel.*

Seznam stavebních prací (vzor příloha č. 3 této ZD) bude minimálně obsahovat:

- *název stavby a místo, kde byla realizována,*
- *finanční rozsah stavby (v Kč bez DPH),*
- *termín realizace, musí být zřejmé, kdy byla stavba dokončena (měsíc, rok),*
- *uvedení požadavků výše stanovených, tj. konkretizace zakázek, které splňují výše uvedenou definici staveb obdobného charakteru,*
- *uvedení rozsahu na plnění zakázky, realizoval-li zakázku společně s jinými dodavateli,*
- *uvedení rozsahu na plnění zakázky, plnil-li jako poddodavatel,*
- *telefonický kontakt na objednatele, konkrétní osobu, u které lze informace ověřit,*
- *datum vyhotovení,*
- *podpis osoby oprávněné za účastníka jednat.*

Jednotlivá osvědčení objednatele budou zahrnovat informaci o řádném poskytnutí a dokončení prací.

Rovnocenným dokladem k prokázání je zejména smlouva s objednatelem a doklad o uskutečnění plnění dodavatele.

- dle § 79 odst. 2 písm. b) zákona **seznam min. 2 významných služeb** jako je předmětná zakázka poskytnutých dodavatelem **za posledních 3 roky** před zahájením zadávacího řízení **včetně uvedení ceny a doby jejich poskytnutí a identifikace objednatele** (účastník může použít vzor viz příloha č. 3 ZD), které se týkaly zpracování **projektové dokumentace novostavby / výstavby či rekonstrukce stavby budovy občanské stavby či obdobné pozemní stavby ve stupni DSP či povolení záměru a DPS, s minimálním objemem investičních a neinvestičních nákladů 20 mil. Kč bez DPH nebo vyšší / za stavbu.**

Seznam významných služeb (vzor viz příloha č. 3 této ZD - formou čestného prohlášení) bude min. v členění:

- *název zakázky / projektu / akce / poskytované služby,*
 - *jednoznačný popis předmětu dané zakázky, včetně splnění podmínky pro zpracování požadovaných stupňů PD,*
 - *fin. objem ve výši inv. a neinvest. nákladů stavby v Kč bez DPH,*
 - *doba poskytnutí / ukončení dané služby ve formátu: měsíc a rok⁴,*
 - *identifikace objednatele,*
 - *kontaktní osoba objednatele, u které lze informace ověřit, vč. e-mailu a tel. kontaktu.*
- podle § 79 odst. 2 písm. c) ve spojení s písm. d) ZZVZ – dodavatel doloží **Seznam techniků**, kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky, a to zejména těch, kteří zajišťují kontrolu kvality nebo budou poskytovat služby, bez ohledu na to, zda jde o zaměstnance dodavatele nebo osoby v jiném vztahu k dodavateli.

Za účelem prokázání splnění tohoto předpokladu dodavatel doloží:

- **čestné prohlášení** dodavatele obsahující jmenný Seznam techniků ve formě přehledné tabulky. Dodavatel je povinen u každého technika uvést autorizaci, délku praxe a jeho vztah k dodavateli (tj. např. zaměstnanec, poddodavatel apod.) – **dodavatel využije přílohu č. 4 této ZD.**
- Tým bude složen min. z těchto **odpovědných osob**:
 - **Hlavní projektant / Hlavní inženýr projektu,**
 - **Architekt projektu,**
 - **Hlavní stavbyvedoucí,**
 - **Zástupce stavbyvedoucího**

Zadavatel současně k výše uvedenému týmu uvádí, že osoba hlavní projektant (hlavní inženýr projektu) a architekt projektu může být jedna osoba, současně vždy však za podmínky, že splní veškeré minimální požadavky stanovené zadavatelem pro dané pozice. Pro vyloučení pochybností dále uvádíme, že osoba hlavní stavbyvedoucí a zástupce stavbyvedoucího musí být osoby odlišné.

- **Hlavní projektant / Hlavní inženýr projektu**
 - autorizace nebo osvědčení o registraci dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, jako **autorizovaný inženýr/technik/stavitel pro obor Pozemní**

⁴ např. 01/01/2022 – 05/06/2023

stavby či autorizovaný architekt v oboru Architektura, případně Autorizace se všeobecnou působností,

- celková délka praxe v oboru pozemních staveb na pozici hlavního projektanta/hlavního inženýra projektu **min. 5 let**,
- **2 dokončené služby**, u kterých byl **v pozici hlavního projektanta / hlavního inženýra projektu odpovědného za danou zakázku**, které byly obdobné a srovnatelné s předmětem této veřejné zakázky, tj. jednalo se o poskytování architektonických, stavebních a technických služeb vč. technického projektování za účelem vytvoření **projektové dokumentace novostavby / výstavby či rekonstrukce stavby budovy občanské stavby či obdobné pozemní stavby ve stupni DSP či povolení záměru a DPS, s minimálním objemem investičních a neinvestičních nákladů 20 mil. Kč bez DPH nebo vyšší / za stavbu, za posledních 10 let* počítaných ode dne zahájení zadávacího řízení, kde tato osoba byla v pozici hlavního projektanta či hlavního inženýra projektu.**

** Za poskytnutou službu se považuje služba, která byla dokončena a předána objednateli v posledních 10 letech před zahájením zadávacího řízení,*

*Pozn.** v posledních 10 letech – jedná se o profesní praxi této osoby, přičemž není rozhodující, u kterého zaměstnavatele byly dané zkušenosti (reference) vykonávány, případně zda byly realizovány jako OSVČ.*

o **Architekt projektu**

- autorizace nebo osvědčení o registraci dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, jako **autorizovaný architekt v oboru Architektura, případně Autorizace se všeobecnou působností**,
- celková délka praxe v oboru pozemních staveb na pozici architekta **min. 5 let**.

o **Hlavní stavbyvedoucí**

- VŠ/SŠ vzdělání stavebního směru,
- osvědčení o autorizaci nebo osvědčení o registraci pro výkon vybrané činnosti ve výstavbě, a to jako **autorizovaný inženýr, technik či stavitel** v oboru **Pozemní stavby** ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů,
- 5 let praxe jako hlavní stavbyvedoucí či zástupce stavbyvedoucího,
- přičemž jako hlavní stavbyvedoucí či zástupce stavbyvedoucího musel působit: min. u **2 stavebních zakázek** spočívajících ve **výstavbě, novostavbě či rekonstrukci stavby občanského vybavení dle definice uvedené v ustanovení § 6 vyhlášky č. 398/2009 Sb., ve znění pozdějších předpisů, nebo jiné stavební práce obdobného charakteru (např. administrativní budovy, budovy školské, bytové domy, atp.) či jiné obdobné pozemní stavby**, ve finančním objemu **min. 20 mil. Kč bez DPH**, za každou zakázku.

o **Zástupce stavbyvedoucího**

- VŠ/SŠ vzdělání stavebního směru,
- 3 roky praxe jako hlavní stavbyvedoucí či zástupce stavbyvedoucího.

Zadavatel stanovuje, že dodavatel splní tento kvalifikační předpoklad pro výše uvedené osoby:

- doložením dokladu o vzdělání (diplom, vysvědčení, atp.),
- doložením dokladu o odborné způsobilosti ve formě autorizace nebo osvědčení o registraci dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů,

- **čestné prohlášení**, ze kterého bude patrné, že tato osoba má příslušné zkušenosti – výše uvedené referenční zakázky – (účastník využije **přílohu č. 4 této ZD**):
- u referenční zakázky uvede dodavatel údaje, z nichž bude ověřitelné splnění požadavku zadavatele, **příčemž zkušenosti osoby hlavní projektant / hlavní inženýr projektu jsou současně předmětem hodnocení nabídek ve smyslu čl. 16 této ZD.**
- dodavatel dále uvede **vztah uvedené osoby k dodavateli** (zaměstnanecký či obdobný, nebo smluvní - v takovém případě, je potřeba doložit doklady dle odst. 10.1.2 této ZD.)

11 Ostatní podmínky

11.1 Požadavek na uvedení poddodavatelů

V souladu s ustanovením § 105 odst. 1 zákona zadavatel požaduje, aby účastník v nabídce předložil **seznam poddodavatelů**, pokud jsou účastníkovi zadávacího řízení známi a uvedl, kterou část veřejné zakázky bude každý z poddodavatelů plnit – **s uvedením druhu činností a podílu jednotlivých poddodavatelů na veřejné zakázce.**

V případě, že účastník nemá v úmyslu zadat žádnou část plnění veřejné zakázky poddodavateli, předloží v nabídce Čestné prohlášení, že bude celý předmět zakázky realizovat bez využití poddodavatelů (**vzor viz příloha č. 2 této ZD**).

Zadavatel si v souladu s ustanovením § 105 odst. 2 zákona nevyhrazuje požadavek, aby část plnění veřejné zakázky mohla být plněna pouze dodavatelem.

11.2 Krycí list nabídky

Dodavatel ve své nabídce uvede své identifikační údaje, a to v rozsahu Krycího listu nabídky (vzor viz příloha č. 1 této ZD). V případě společné účasti dodavatelů podávající společnou nabídku, předloží jeden krycí list a zopakují v něm část týkající se údajů o účastníkovi tolikrát, kolik bude počet účastníků podávajících společnou nabídku.

11.3 Podání jediné nabídky

Dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.

Zadavatel vyloučí účastníka zadávacího řízení, který podal více nabídek samostatně nebo společně s jinými dodavateli, nebo podal nabídku a současně je osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník zadávacího řízení v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.

11.4 Posouzení splnění podmínek účasti

U vybraného dodavatele bude provedeno posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení a hodnocení (*s výjimkou případu dle ustanovení § 122 odst. 2 zákona*) jeho nabídky vždy.

Zadavatel může pro účely zajištění řádného průběhu tohoto zadávacího řízení požadovat, aby účastník zadávacího řízení v přiměřené lhůtě objasnil předložené údaje či doklady nebo doplnil další nebo chybějící údaje či doklady. Zadavatel může tuto žádost učinit opakovaně a může rovněž stanovenou lhůtu prodloužit nebo prominout její zmeškání, není to však jeho povinností.

Pokud bude účastník zadávacího řízení zadavatelem požádán o objasnění nebo doplnění nabídky ve smyslu předchozích ustanovení této zadávací dokumentace, případně pokud bude vyzván ke splnění podmínek pro uzavření smlouvy a účastník zadávacího řízení na žádost nebo výzvu ve stanovené lhůtě žádným způsobem nezareaguje, má zadavatel právo takového účastníka zadávacího řízení vyloučit z další účasti v zadávacím řízení dle příslušných ustanovení zákona.

11.5 Podmínky pro uzavření smlouvy

Zadavatel je povinen vybrat k uzavření smlouvy účastníka zadávacího řízení, jehož nabídka byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější podle výsledku hodnocení nabídek. Pokud je v zadávacím řízení jediný účastník, může být vybrán bez provedení hodnocení.

Zadavatel u vybraného dodavatele v souladu s § 48 odst. 9 zákona ověří, zda má zaknihované akcie, pokud je akciovou společností.

Zadavatel odešle vybranému dodavateli v souladu s § 122 odst. 3 / 4 zákona výzvu dle daných ustanovení, a to:

- **dokladů o jeho kvalifikaci, které zadavatel požadoval a nemá je k dispozici, a to včetně dokladů dle § 83 odst. 1 zákona, případně využije ustanovení § 122 odst. 4 zákona,**
- dokladů, jejichž předložení je podmínkou uzavření smlouvy, pokud si je zadavatel vyhradil dle § 104 písm. e) zákona. Zadavatel si vyhrazuje požadavek na předložení:
- **harmonogramu plnění po jednotlivých týdnech včetně odpovídajícího předpokládaného finančního plánu.**

11.6 Skuteční majitelé

U vybraného dodavatele, je-li českou právnickou osobou, zadavatel zjistí údaje o jeho skutečném majiteli podle zákona upravujícího evidenci skutečných majitelů (dále jen „skutečný majitel“) z evidence skutečných majitelů podle téhož zákona (dále jen „evidence skutečných majitelů“). Zjištěné údaje zadavatel uvede v dokumentaci o zadávacím řízení. Pro tyto účely umožní Ministerstvo spravedlnosti zadavateli získat způsobem umožňujícím dálkový přístup z evidence skutečných majitelů úplný výpis platných údajů a údajů, které byly vymazány bez náhrady nebo s nahrazením novými údaji podle zákona upravujícího evidenci skutečných majitelů; pro účely výkonu dozoru podle části třinácté hlavy II umožní takový přístup Ministerstvo spravedlnosti také Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže.

Vybraného dodavatele, je-li zahraniční právnickou osobou, zadavatel ve výzvě podle odstavce 3 citovaného ustanovení § 122 ZZVZ, vyzve rovněž k předložení výpisu ze zahraniční evidence obdobné evidenci skutečných majitelů nebo, není-li takové evidence,

- a) ke sdělení identifikačních údajů všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem, a
- b) k předložení dokladů, z nichž vyplývá vztah všech osob podle písmene a) k dodavateli; těmito doklady jsou zejména
 1. výpis ze zahraniční evidence obdobné veřejnému rejstříku,
 2. seznam akcionářů,
 3. rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku,
 4. společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy.

Zadavatel vyloučí vybraného dodavatele,

- a) je-li českou právnickou osobou, která má skutečného majitele, pokud nebylo podle odstavce 5 (§ 122 ZZVZ) možné zjistit údaje o jeho skutečném majiteli z evidence skutečných majitelů; k zápisu zpřístupněnému v evidenci skutečných majitelů po odeslání oznámení o vyloučení dodavatele se nepřihlíží,
- b) který nepředložil údaje, doklady nebo vzorky podle odstavce 3, 4 nebo 6 (§ 122 ZZVZ), nebo
- c) u kterého výsledek zkoušek vzorků neodpovídá zadávacím podmínkám.

12 Obchodní podmínky

Zakázka bude realizována v souladu s nabídkou zpracovanou a předloženou účastníkem.

Zadavatel předkládá jako součást zadávací dokumentace obchodní a smluvní podmínky vztahující se k předmětu veřejné zakázky dle § 37 odst. 1 písm. c) zákona, a to formou **závazného návrhu Smlouvy o dílo** (viz příloha č. 5 této ZD).

Tato Smlouva o dílo je pro účastníky závazná, zadavatel její změnu neumožňuje, s výjimkou dále uvedeného.

Dodavatel do závazného návrhu Smlouvy o dílo vyplní:

- **identifikační a kontaktní údaje dodavatele (čl. 1.1 Smlouvy o dílo),**
- **autorizované osoby, (čl. 1.2.2 Smlouvy o dílo),**
- **nabídkovou cenu v požadovaném a předpokládaném členění (čl. 7.1 Smlouvy o dílo),**
- **veškeré další kolony označené a předpokládané k vyplnění, a to takto: „[doplň účastník]“.**

13 Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny

13.1 Nabídková cena

Nabídková cena musí krýt veškeré náklady nezbytné k řádnému splnění předmětu veřejné zakázky.

Pro hodnocení nabídek je rozhodná celková nabídková cena v Kč bez DPH CELKEM (čl. 7.1 CENA DÍLA), která bude uvedena v návrhu Smlouvy o dílo (příloha č. 5 této ZD). V případě nejasností může zadavatel požádat o objasnění nabídky v souladu s § 46 zákona.

Účastník stanoví nabídkovou cenu jako celkovou cenu předmětu plnění veřejné zakázky. Nabídková cena bude uvedena v Kč dle členění uvedeného ve Smlouvě o dílo **(viz příloha č. 5 této ZD)**, a to v **požadovaném členění, a to:**

Část díla	Cena bez DPH	DPH 21 %	Cena vč. DPH
Projektová část díla – demolice (projektová dokumentace demolice)	[doplň účastník]	[doplň účastník]	[doplň účastník]
Projektová část díla – DSP, včetně nezbytných průzkumů pro návrh	[doplň účastník]	[doplň účastník]	[doplň účastník]
Projektová část díla – DPS, včetně samostatné a dělené projektové dokumentace interiérů	[doplň účastník]	[doplň účastník]	[doplň účastník]
Stavební realizace díla, SO parkoviště pro rodiče, umístěné mimo areál parku	[doplň účastník]	[doplň účastník]	[doplň účastník]
Stavební realizace díla – část FVE (fotovoltaický systém), kromě vlastních panelů	[doplň účastník]	[doplň účastník]	[doplň účastník]
Stavební realizace díla – část FVE (pouze část vlastních fotovoltaických panelů, v celé technicky využitelné střešní rovině orientované směrem k zámku)	[doplň účastník]	[doplň účastník]	[doplň účastník]

Stavební realizace díla - Úpravy, rozšíření a opravy vjezdové brány do parku	[doplňtí účastník]	[doplňtí účastník]	[doplňtí účastník]
Stavební realizace díla – včetně veškerých dalších nákladů spojených s realizací díla výše neoceněných, jejichž podrobné členění bude obsaženo v položkovém rozpočtu zpracovaném v rámci DPS, vyjma SO parkoviště pro rodiče, úpravy, rozšíření a opravy vjezdové brány do parku a FVE	[doplňtí účastník]	[doplňtí účastník]	[doplňtí účastník]
Smluvní cena díla CELKEM (kritérium hodnocení)!!:	[doplňtí účastník]	[doplňtí účastník]	[doplňtí účastník]

Výše uvedená cena bude zahrnovat veškeré předpokládané a uvažované náklady nutné k provedení díla, tedy náklady na práce, dodávky, výrobky, služby, projektovou a inženýrskou činnost, zařízení staveniště, zajištění médií, povolení, zkoušky, revize, kolaudaci a ostatní činnosti nezbytné k dosažení sjednaného účelu metodou Design & Build, a to i v případě, že tyto nejsou výslovně uvedeny.

Požadovaný způsob stanovení nabídkové ceny účastník splní, jestliže:

- uvede nabídkovou cenu dle požadavků stanovených výše do návrhu Smlouvy o dílo (viz příloha č. 5 této ZD).

14 Vyhrazené změny závazku

14.1 Změna sazby DPH a změna ceny díla

Zadavatel si ve smyslu § 100 odst. 1 zákona vyhrazuje možnost navýšení nabídkové ceny v průběhu trvání smlouvy v případě zvýšení zákonem stanovené sazby daně z přidané hodnoty podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. V takovém případě bude zvýšena cena o příslušné navýšení sazby DPH ode dne účinnosti nové zákonné úpravy DPH. Za této situace není třeba uzavírat dodatek ke smlouvě o dílo, postačuje uvedení správné sazby DPH na faktuře.

Jinou změnu ceny lze provést pouze formou písemného dodatku ke smlouvě uzavřeného mezi zadavatelem a dodavatelem, v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a současně se Smlouvou o dílo dle přílohy č. 5 této ZD.

14.2 Změna doby realizace části díla

Vzhledem k tomu, že se jedná o činnosti, jejichž doba realizace není závislá jen na vybraném dodavateli, ale i na součinnosti zadavatele, potažmo třetích osobách (stanoviska a rozhodnutí orgánů statní správy a organizací a účastníků společného řízení), vyhrazuje si zadavatel právo na úpravu termínů uvedených v čl. 9 této ZD.

Bude-li vybranému dodavateli bránit v plnění jeho povinností při realizaci zakázky překážka vzniklá nezávisle na jeho vůli, kterou zadavatel nezavinil a kterou nemohl s vynaložením veškerého rozumně očekávatelného úsilí ovlivnit (například zejména prodlení způsobené delšími lhůtami, než jsou zákonné lhůty se získáním stanovisek a rozhodnutí orgánů statní správy a organizací nebo vyjádření účastníků

společného řízení, které nebyly způsobeny činností resp. nečinností vybraného dodavatele), budou termíny uvedené v čl. 9 ZD prodlouženy o dobu trvání takové překážky; pro vyloučení pochybností se za takovou okolnost nepovažuje nevydání či nezískání stanovisek příslušných dotčených orgánů státní správy, pokud takové nevydání příslušného stanoviska je v souladu s příslušnými právními předpisy.

Termín pro dokončení díla může být prodloužen, pokud orgán veřejné moci uloží omezení nebo zákaz provádění prací, vstupu na staveniště nebo provozu staveniště, případně dojde k uzavření území, nařízení evakuace, omezení pohybu osob nebo zákazu stavební činnosti, a toto opatření trvá déle než 5 pracovních dnů. Prodloužení termínu není možné, pokud zásah orgánu veřejné moci byl vyvolán nebo spoluzpůsoben porušením povinností dodavatele.

Termín pro dokončení díla (jeho části) může být prodloužen, jestliže přerušení prací bylo zaviněno vyšší mocí nebo jinými okolnostmi nezaviněnými zhotovitelem (tzv. makro-událostí), jejichž vznik nebylo možné objektivně předpokládat, jedná se o události se závažným dopadem na společnost nebo odvětví stavebnictví, zejména epidemie, ozbrojený konflikt, zásadní omezení dopravy nebo obchodu nebo mimořádná energetická krize, která:

- a) nebyla v době podání nabídky známa ani nebylo možné rozumně očekávat její vznik či rozsah,
- b) má přímý dopad na možnost plnění,
- c) dopadá na více subjektů odvětví, nikoli pouze na dodavatele,
- d) je objektivně ověřitelná z veřejně dostupných zdrojů.

Pokud o výše uvedených rizicích však existovaly dostupné údaje či informace v době podání nabídky, nepovažuje se jeho dopad za nepředvídatelný.

Pokud v průběhu zpracování projektové dokumentace, inženýrské činnosti, povolenacích procesů, nebo samotného kolaudačního řízení nedojde k vydání stanoviska, vyjádření, rozhodnutí nebo jiného podkladu dotčeného orgánu veřejné moci, správce inženýrských sítí nebo jiné dotčené osoby ve lhůtě stanovené právními předpisy nebo ve lhůtě obvyklé, nepovažuje se tato skutečnost sama o sobě za důvod pro prodloužení termínů plnění.

Za lhůtu obvyklou se pro tyto účely považuje lhůta 60 kalendářních dnů ode dne podání úplné žádosti nebo předložení úplné dokumentace.

Dodavatel je v takovém případě povinen nejpozději po uplynutí 30 kalendářních dnů od podání žádosti provést prokazatelnou urgenci vydání příslušného stanoviska, v případě další nečinnosti provádět opakované urgencye v přiměřených intervalech, využít zákonné prostředky ochrany proti nečinnosti, jsou-li k dispozici, a průběžně informovat zadavatele o postupu.

Prodloužení termínu pak může být uvažováno pouze tehdy, pokud dodavatel prokáže, že splnil veškeré výše uvedené povinnosti s odbornou péčí, zdržení nebylo možné rozumně kompenzovat jinými činnostmi nebo změnou organizace prací, zdržení mělo přímý, neodstranitelný a prokazatelný dopad na konečný termín dokončení díla a ke stejnému zdržení by došlo i u jiného řádného dodavatele.

14.3 Změna v osobě dodavatele

Zadavatel si tímto v souladu s ustanovením § 100 odst. 2 zákona vyhrazuje právo změnit dodavatele v průběhu plnění smlouvy. Zadavatel si vyhrazuje právo v průběhu plnění smlouvy nahradit dodavatele tím účastníkem zadávacího řízení, jehož nabídka byla vyhodnocena jako druhá ekonomicky nejvýhodnější, a to jen za předpokladu, že tento účastník zadávacího řízení prokáže, že splňuje veškerá kritéria kvalifikace stanovená v tomto zadávacím řízení, kdy zadavatel bude postupovat obdobně podle ust. § 122 odst. 3 ZZVZ, a dojde ke zjištění skutečného majitele ve smyslu ust. § 122 odst. 5 a 6 ZZVZ.

Zadavatel si vyhrazuje právo provést změnu dodavatele v návaznosti na odstoupení od Smlouvy, případně v návaznosti na zánik dodavatele bez právního nástupce.

Změna dodavatele bude provedena formou ukončení Smlouvy a uzavření nové Smlouvy. Zadavatel si pro takový případ vyhrazuje možnost uzavřít Smlouvu na realizaci předmětu plnění Smlouvy po zbývajících dobu plnění, na kterou byla smlouva původně uzavřena. Cena musí vycházet z nabídky nového dodavatele, kterou podal v původním zadávacím řízení. Rovněž ostatní podmínky plnění Smlouvy zůstanou zachovány, pouze účinnost nové Smlouvy bude nově stanovena odečtem původní doby účinnosti Smlouvy a zbývajících doby plnění veřejné zakázky stanovené v původním zadávacím řízení.

Tento postup může zadavatel učinit i opakovaně. Pokud účastník zadávacího řízení, který se dle výsledku hodnocení umístil druhý v pořadí, odmítne poskytovat plnění namísto původně vybraného dodavatele za podmínek uvedených ve výše uvedeném odstavci, je zadavatel oprávněn obrátit se na účastníka zadávacího řízení, který se umístil jako třetí v pořadí. Je přitom postupováno tak, jak je uvedeno v tomto odstavci ve vztahu k účastníkovi zadávacího řízení, který se dle výsledku hodnocení umístil druhý v pořadí.

Postup změny termínu plnění je uveden v příloze č. 5 Smlouva o dílo (závazný návrh).

14.4 Výhrada změny rozsahu plnění/zmenšení rozsahu závazku

14.4.1 Zmenšení rozsahu – nerealizace systému FVE

Zadavatel si vyhrazuje právo rozhodnout v souladu s čl. 7.9 Smlouvy o dílo (závazný návrh), o nerealizaci fotovoltaického systému (FVE), který je uvažován jako součást předmětu veřejné zakázky dle Technických a funkčních požadavků, a to zejména v případě, že:

- a) navržené nebo projednávané řešení FVE nebude schválněitelné z hlediska požadavků památkové ochrany nebo jiných dotčených orgánů, nebo
- b) požadavky uplatněné orgány památkové péče povedou k technickému řešení FVE, které je z hlediska technické spolehlivosti, provozu, údržby nebo dlouhodobé funkčnosti Díla nevhodné (např. zvýšené riziko zatékání, ztížený přístup k střešní konstrukci, komplikovaná údržba odvodnění střechy, apod.), nebo
- c) výsledky odborných podkladů, zejména výpočtu oslunění, neprokážou účelnost nebo efektivitu instalace fotovoltaických panelů v celém původně uvažovaném rozsahu, zejména a konkrétní střešní rovině nebo její části. Toto právo je zadavatel oprávněn uplatnit v průběhu projektové přípravy předmětu veřejné zakázky, nejpozději však před zahájením realizace FVE.

V takovém případě dojde k odečtení ceny FVE ze smluvní ceny díla v rozsahu odpovídajícím položkám uvedeným v členění ceny dle čl. 7.1 Smlouvy o dílo (závazný návrh), a to bez nároku dodavatele na náhradu ušlého zisku.

V případě rozhodnutí o omezení rozsahu FVE dle písm. c) dojde k poměrnému odečtení části FVE odpovídající neprovedenému rozsahu fotovoltaických panelů, a to na základě:

- poměru mezi maximálním počtem (resp. instalovaným výkonem) fotovoltaických panelů uvažovaných pro danou střešní rovinu a počtem panelů skutečně realizovaných,
- přičemž se vychází z technicky využitelné plochy pro umístění panelů, nikoli z celkové geometrické plochy střechy.

Poměrné odečtení ceny se provede bez nároku dodavatele na náhradu ušlého zisku ani jiné obdobné nároky.

14.4.2 Zmenšení rozsahu – nerealizace úpravy vjezdové brány do parku

Zadavatel si vyhrazuje právo rozhodnout o **nerealizaci úpravy vjezdové brány do parku**, která může být součástí předmětu veřejné zakázky, a to dle Technických a funkčních požadavků, a to zejména v případě, že:

- a) v rámci projektové přípravy a projednání požárně bezpečnostního řešení stavby bude ze strany příslušného orgánu HZS akceptováno zachování stávající světelné šířky vjezdové brány, nebo
- b) z projednání s dotčenými orgány vyplývá, že rozšíření vjezdové brány není nezbytné pro splnění požadavků požárně bezpečnostního řešení stavby.

Toto právo je zadavatel oprávněn uplatnit v průběhu projektové přípravy předmětu veřejné zakázky, nejpozději však před zahájením realizace úpravy vjezdové brány.

V takovém případě dojde k odečtení ceny úpravy vjezdové brány ze smluvní ceny předmětu veřejné zakázky v rozsahu odpovídajícím položce uvedené v členění ceny dle čl. 7.1 Smlouvy o dílo, a to bez nároku dodavatele na náhradu ušlého zisku ani jiné obdobné nároky.

Cenu lze dále změnit pouze formou písemného dodatku ke Smlouvě o dílo uzavřené mezi zadavatelem a dodavatelem v souladu s § 222 zákona.

15 Pokyny pro zpracování nabídky a lhůta pro podání nabídek

15.1 Způsob a forma zpracování nabídky, obsah nabídky

Nabídku je dodavatel povinen podat písemně prostřednictvím el. nástroje zadavatele E-ZAK dostupného na: https://zakazky.chrudim-city.cz/profile_display_2.html, v souladu se zadávacími podmínkami, URL odkaz zakázky: <https://zakazky.chrudim-city.cz/vz00000503>, systémové číslo zakázky je: **P26V00000008**.

Nabídka včetně veškerých požadovaných dokladů musí být zpracována v **českém jazyce**⁵.

NABÍDKA BUDE OBSAHOVAT:

- **KRYCÍ LIST NABÍDKY** (vzor viz příloha č. 1 této ZD),
- **DOKLADY PROKAZUJÍCÍ SPLNĚNÍ KVALIFIKACE** - kopie požadovaných dokumentů specifikovaných v čl. 10 této ZD, viz příloha č. 5 a 6 této ZD,
- **POZOR!! – DODAVATEL POVINNĚ VYPLNÍ A DOLOŽÍ DO NABÍDKY PŘÍLOHU Č. 4 ZD – REALIZAČNÍ TÝM VČ. ÚDAJŮ PRO ÚČELY PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE A HODNOCENÍ NABÍDEK** – závazný vzor viz příloha č. 4 ZD,
- **SEZNAM PODDODAVATELŮ, pokud jsou účastníkovi známi** (vzor viz příloha č. 2 této ZD),
- **SMLOUVA O DÍLO (ZÁVAZNÝ NÁVRH)** – viz příloha č. 5 této ZD,
- **ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ O ZÁKAZU ZADÁNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY SUBJEKTŮM S VAZBOU NA RUSKOU FEDERACI A BĚLORUSKO, ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ DODAVATELE K NEEEXISTENCI STŘETU ZÁJMŮ** – vzor viz příloha č. 7 ZD,
- Ostatní odklady či informace tvořící nabídku dle uvážení účastníka (např. plná moc)

⁵ Doklady ve slovenském jazyce a doklady o vzdělání v latinském jazyce se dokládají bez překladu.

15.2 Elektronické podání nabídek

Písemné nabídky je možno podávat v souladu s § 103 odst. 1 písm. c) zákona pouze prostřednictvím elektronického nástroje zadavatele E-ZAK dostupného na: https://zakazky.chrudim-city.cz/profile_display_2.html URL zakázky: <https://zakazky.chrudim-city.cz/vz00000503>, systémové číslo zakázky je: **P26V00000008**

k veřejné zakázce s názvem:

„MŠ Strojařů, výstavba pobočky Medlešice“

Nabídky se podávají pouze v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje zadavatele E-ZAK dostupného na adrese profilu zadavatele: https://zakazky.chrudim-city.cz/profile_display_2.html.

Systémové požadavky pro podání nabídek v elektronické podobě a podrobné informace o ovládání elektronického nástroje jsou uvedeny v oddíle „Manuály“.

Nabídky budou v elektronickém nástroji chráněny šifrováním jejich obsahu v souladu s vyhláškou č. 260/2016 Sb., o stanovení podrobnějších podmínek týkajících se elektronických nástrojů, elektronických úkonů při zadávání veřejných zakázek a certifikátu shody. Šifrování obsahu nabídek provádí přímo elektronický nástroj.

Aby bylo možné podat nabídku, je nutné se do nástroje s dostatečným, nejlépe několikadenním předstihem, zaregistrovat jako dodavatel.

Účastník je povinen ověřit kompatibilitu svého počítače v dostatečném časovém předstihu před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Nekompatibilní počítač účastníka nelze přičítat na vrub zadavateli.

DOPORUČENÍ:

Přípustné formáty nabídky jsou uvedeny v manuálu dodavatele. Zadavatel preferuje předložení nabídky v PDF formátu. Zadavatel současně zdvořile žádá o předložení smlouvy o dílo ve formátu .WORD.

Vzhledem ke skutečnosti, že nabídky mohou být podávány jen v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje, zadavatel nepožaduje, aby dodavatel jednotlivé části nabídky podepisoval.

Zadavatel doporučuje vložit do elektronického nástroje soubor nebo soubory s nabídkou označenou názvem nebo obchodní firmou dodavatele.

15.3 Lhůta pro podání nabídek

Lhůta pro podání nabídek končí dne 31.3. 2026 ve 12:00 hod. Podáním nabídky se rozumí podání nabídky zadavateli prostřednictvím zadavatelem stanoveného elektronického nástroje E-ZAK dostupného na adrese: https://zakazky.chrudim-city.cz/profile_display_2.html , URL zakázky: <https://zakazky.chrudim-city.cz/vz00000503> .

15.4 Otevírání nabídek v elektronické podobě

Otevřením nabídky v elektronické podobě se rozumí zpřístupnění jejího obsahu zadavateli v elektronickém nástroji. Nabídky v elektronické podobě otevírá zadavatel po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

16 Způsob hodnocení nabídek

Základním hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je podpůrně ve smyslu § 114 odst. 1 zákona ekonomická výhodnost nabídky.

Hodnocení nabídek bude provedeno podle ekonomické výhodnosti nabídek, a to podle následujících kritérií hodnocení, v poměru kritéria nejnižší nabídková cena a kvality, a to:

- A. NEJNIŽŠÍ NABÍDKOVÁ CENA CELKEM V KČ BEZ DPH váha 80 %**
B. KVALITA PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY – ZKUŠENOSTI HLAVNÍHO PROJEKTANTA váha 20 %

A. Nejnižší nabídková cena celkem v Kč bez DPH váha 80 %
Hodnocena bude celková nabídková cena za kompletní realizaci předmětu plnění této zakázky v Kč bez DPH, a to z návrhu Smlouvy o dílo.

Hodnoceno bude tak, že nabídky budou seřazeny od nejvhodnější po nejméně vhodnou. Nabídce s nejnižší cenou v Kč bez DPH (nejvýhodnější nabídka) bude přiřazeno 100 bodů. Ostatní hodnocené nabídky získají bodové ohodnocení získané násobkem 100 a poměru hodnoty nejvýhodnější nabídky k hodnotě hodnocené nabídky.

B. Kvalita předmětu veřejné zakázky – zkušenosti hlavního projektanta/hlavního inženýra projektu váha 20 %

V rámci kritéria „**Zkušenosti vedoucího týmu dodavatele – vedoucí pracovník**“, bude hodnocen celkový počet realizovaných obdobných služeb (zkušenosti) této osoby.

Za služby obdobného charakteru se považuje **realizace takových služeb realizovaných/poskytnutých* v posledních 10 letech**, před zahájením zadávacího řízení**, kde se výše uvedená osoba podílela **na pozici hlavního projektanta/hlavního inženýra projektu** na zakázkách, které byly obdobné a srovnatelné s předmětem této veřejné zakázky, tj. jednalo se o:

- o poskytování architektonických, stavebních a technických služeb vč. technického projektování za účelem vytvoření **projektové dokumentace novostavby / výstavby či rekonstrukce stavby budovy občanské stavby či obdobné pozemní stavby ve stupni DSP či povolení záměru a DPS, s minimálním objemem investičních a neinvestičních nákladů 20 mil. Kč bez DPH nebo vyšší / za stavbu, za posledních 10 let* počítaných ode dne zahájení zadávacího řízení, kde tato osoba byla v pozici hlavního projektanta či hlavního inženýra projektu.**

Pozn.* Za poskytnutou službu se považuje služba, která byla **dokončena a předána** objednateli v posledních 10 letech před zahájením zadávacího řízení,

Pozn.** v posledních 10 letech – jedná se o profesní praxi této osoby, přičemž není rozhodující, u kterého zaměstnavatele byly dané zkušenosti (reference) vykonávány, případně zda byly realizovány jako OSVČ.

Pozn. **Zadavatel NEZOHLEDNÍ v hodnocení nabídek zkušenosti, které sloužily pro prokázání splnění zkušeností v rámci technické kvalifikace vedoucího pracovníka dodavatele! Zadavatel TEDY NEZOHLEDNÍ v hodnocení nabídek 2 (dvě) výše uvedené významné služby, kterou požaduje jako minimální pro prokázání splnění kritéria technické kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. d) zákona. Budou hodnoceny tedy ty zkušenosti NAD RÁMEC kritéria technické kvalifikace.**

Osoba hlavního projektanta/hlavního inženýra projektu musí být TOTOŽNÁ s osobou, kterou dodavatel předložil v rámci hodnocení nabídek, a kterou dodavatel prokazoval splnění technického kvalifikačního předpokladu pro osobu hlavního projektanta/hlavního inženýra projektu. V případě nutné personální změny u osoby hlavní projektant/hlavní inženýr projektu, je vybraný dodavatel povinen o této změně neprodleně informovat zadavatele a prokázat, že nová osoba splňuje technickou kvalifikaci vymezenou v zadávacím řízení, a to včetně min. shodného počtu realizovaných obdobných zakázek, které byly předmětem hodnocení pro nahrazovanou osobu. Se změnou osoby hlavní

projektant/hlavní inženýr projektu musí zadavatel vyslovit souhlas, který bez objektivních důvodů nemůže zadavatel odmítnout.

Zadavatel se rozhodl hodnotit zkušenosti hlavního projektanta/hlavního inženýra projektu, jelikož jeho činnost má zásadní vliv na realizaci dané zakázky.

Významné služby, které nebudou splňovat výše uvedené, nebudou zadavatelem hodnoceny. Pro Seznam významných služeb hodnocené osoby (hlavní inženýr projektu/hlavní projektant) využije dodavatel přílohu č. 4 ZD „Realizační tým vč. údajů pro účely prokázání kvalifikace a hodnocení nabídek“, přičemž z vyplněné přílohy - tabulky bude jednoznačně vyplývat splnění výše uvedených požadavků stanovených zadavatelem:

- ***název objednatele,***
- ***název dané zakázky/služby,***
- ***doba poskytované služby (ve formátu: od – do, musí být jednoznačně patrné datum ukončení dané služby, tedy datum předání dané dokumentace),***
- ***předmět služby - popis předmětu dané zakázky, včetně splnění podmínky pro zpracování DSP a DPS,***
- ***finanční rozsah daného plnění – tedy výše inv. a neinv. nákladů v Kč bez DPH,***
- ***kontaktní údaje objednatele, u které lze informace ověřit, vč. e-mailu a tel. kontaktu, atp.).***

Údaje pro hodnocení jsou součástí přílohy č. 4 této ZD. Tuto účastník vyplní a vloží do své nabídky!

Zakázky, které nebudou splňovat podmínky dle výše uvedeného odstavce, nebudou zadavatelem hodnoceny.

Zadavatel stanovil pro účely hodnocení nabídek maximální počet výše uvedených zkušeností (referencí) **na: 5 významných služeb/zkušeností.**

Hodnoceno bude tak, že nabídky budou seřazeny od nejvhodnější po nejméně vhodnou. Nabídce s nejvyšším počtem bodů (nejvýhodnější nabídka) bude přiřazeno 100 bodů. Ostatní hodnocené nabídky získají bodové ohodnocení získané násobkem 100 a poměru hodnoty nejvýhodnější nabídky k hodnotě hodnocené nabídky.

Zadavatel doporučuje dodavatelům, aby dbali řádné přípravy nabídky co do dokladů pro hodnocení tohoto kritéria s tím, že veškeré požadované doklady, údaje musí být patrné přímo z nabídky, a to s ohledem na limity § 46 odst. 2 ZZVZ, vzhledem k minimálnímu prostoru či nemožnosti doplňovat nabídku co do kritérií hodnocení.

Celkové hodnocení:

Obsahuje-li nabídka účastníka hodnotu kritéria, které je nepřiměřená předmětu plnění veřejné zakázky, je hodnotící komise či osoby pověřené zadavatelem oprávněna použít pro hodnocení nabídky v kritériu nulovou hodnotu.

Vážené body získané v jednotlivých dílčích hodnotících kritériích (zaokrouhlené hodnoty na dvě desetinná místa) se sečtou (tedy $A+B$ = konečný počet bodů), a vybraným dodavatelem bude identifikován dodavatel, jehož nabídka získá nejvyšší hodnotu součtu dosažených vážených bodů v jednotlivých dílčích kritériích hodnocení.

Pořadí nabídek pak bude určeno podle absolutní hodnoty získaných bodů od nejvyšší po nejnižší.

Pokud by v extrémním případě získaly dvě či více nabídek na některém z prvních tří pořadí shodný počet bodů, rozhodne o jejich pořadí umístění v hodnocení kritéria: „Nabídková cena celkem v Kč bez DPH“.

Pokud v zadávacím řízení bude jediný účastník zadávacího řízení, může být zadavatelem vybrán bez provedení hodnocení (§ 122 odst. 2 zákona).

17 Požadavky na varianty nabídek, rozdělení na části

Zadavatel nepřipouští variantní podání nabídek. Veřejná zakázka na stavební práce není rozdělená na části, jedná se o jeden funkční celek společně s projekčními pracemi a veškerými činnostmi.

18 Prohlídka místa plnění

Vzhledem k předmětu zakázky není relevantní.

19 Zvláštní podmínky

19.1 Čestné prohlášení o neexistenci střetu zájmů

Obchodní společnost, ve které veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů (člen vlády nebo vedoucí jiného ústředního orgánu státní správy, v jehož čele není člen vlády), nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti, se nesmí účastnit zadávacích řízení podle zákona upravujícího zadávání veřejných zakázek jako účastník nebo poddodavatel, prostřednictvím kterého dodavatel prokazuje kvalifikaci. Zadavatel je povinen takovou obchodní společnost vyloučit ze zadávacího řízení. Dodavatel v nabídce předloží čestné prohlášení, že dodavatel, případně též poddodavatel, jehož prostřednictvím dodavatel prokazuje kvalifikaci, není osobou výše uvedenou.

Zadavatel žádá, aby účastník ve své nabídce doložil Čestné prohlášení o neexistenci střetu zájmů, ve smyslu ustanovení § 4b zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů.

Vzor Čestného prohlášení dodavatele o neexistenci střetu zájmů - tvoří Přílohu č. 7 této Zadávací dokumentace.

19.2 Prohlášení o neexistenci důvodu aplikace zákazu zadání či plnění veřejné zakázky v souladu s Nařízením Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022

Dodavatel prohlásí, že neexistují důvody, pro které by mu nebylo možné zadat veřejnou zakázku ve smyslu článku 5k Nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině.

Vzor Čestného prohlášení o zákazu zadání veřejné zakázky subjektům s vazbou na Ruskou federaci a Bělorusko - tvoří Přílohu č. 7 této Zadávací dokumentace.

20 GDPR

Zadavatel v postavení správce osobních údajů tímto informuje účastníky zadávacího řízení ve smyslu čl. 13 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27.4.2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů, dále jen „GDPR“) o zpracování osobních údajů za účelem realizace zadávacího řízení.

Zadavatel bude zpracovávat osobní údaje pouze v rozsahu nezbytném pro realizaci zadávacího řízení a pouze po dobu stanovenou právními předpisy, zejména zákonem. Subjekty údajů jsou oprávněny uplatňovat svá práva dle čl.13 až 22 GDPR v písemné formě na adrese sídla zadavatele.

Zadavatel předává osobní údaje ke zpracování smluvnímu zástupci zadavatele jako zpracovateli osobních údajů za účelem administrativního zajištění zadávacího řízení dle § 43 zákona.

Účastník zadávacího řízení podáním nabídky bere na vědomí zpracování osobních údajů v souladu s čl. 6 odst. 1 písm. b) a c) GDPR.

21 Další práva a podmínky vyhrazené zadavatelem

Zadavatel si vyhrazuje právo:

- zrušit zadávací řízení dle ustanovení taxativně stanovených v ustanovení § 127 zákona,
- v celém procesu hodnocení nabídek právo provádět taková ověřování věrohodnosti informací předložených v nabídce, která může zadavatel považovat za potřebná, včetně ověřování u třetích stran,
- ukončit závazek ze smlouvy na veřejnou zakázku dle ustanovení § 223 zákona,
- posoudit mimořádně nízkou nabídkovou cenu dle ustanovení § 113 zákona,
- poskytnout vysvětlení zadávací dokumentace, změnit nebo doplnit zadávací dokumentaci i bez předchozí žádosti účastníka,
- odstoupit od smlouvy v případě, že dodavatel uvede v nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení,
- uveřejnit Smlouvu o dílo uzavřenou s vybraným dodavatelem na veřejnou zakázku v Registru smluv a na profilu zadavatele.

Přílohy zadávací dokumentace:

- Příloha č. 1 – Krycí list nabídky (doporučený vzor);
- Příloha č. 2 – Seznam poddodavatelů (doporučený vzor);
- Příloha č. 3 – Seznam referenčních zakázek (doporučený vzor);
- Příloha č. 4 - Realizační tým vč. údajů pro účely prokázání kvalifikace a hodnocení nabídek (závazná příloha!);
- Příloha č. 5 – Smlouva o dílo – (závazný návrh);
- Příloha č. 6 – Technické a funkční požadavky zakázky (závazný návrh),
- Příloha č. 7 – Čestné prohlášení ve vztahu k mezinárodním sankcím (k Rusku a Bělorusku) a Čestné prohlášení o vyloučení střetu zájmů (doporučený vzor);
- Příloha č. 8 – Zásady SOVZ,
- Příloha č. 9 – Technické podklady:
 - Příloha č. 9a – Architektonická studie MŠ Medlešice,
 - Příloha č. 9b – Informace o známých sítích v lokalitě,
 - Příloha č. 9c – Inženýrskogeologický průzkum v rámci akce: Medlešice-splásková kanalizace,
 - Příloha č. 9d – Technické podmínky Ministerstva dopravy TP 146, provádění výkopů a jejich zásypů ve stávajících pozemních komunikacích,
 - Příloha č. 9e – Letecký pohled a fotodokumentace,
 - Příloha č. 9f – Dostupné informace o stávajících stromech a keřích,
 - Příloha č. 9g – Historický návrh parkování ve variantě A (pouze jako ideová ukázka možného řešení, bez závaznosti počtu míst, umístění a detailů řešení).

Tato Zadávací dokumentace a pokyny pro zpracování nabídky byla schválena Radou města Chrudim dne 23.2.2026 pod č. usnesení R/72/2026.

V Rychnově nad Kněžnou, dne

.....
v.z. Mgr. Veronika Kloudová
smluvní zástupce zadavatele
D A B O N A s.r.o.