

Vysvětlení zadávací dokumentace dle § 98 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů

ZADAVATEL:

Město Chrudim

Resselovo náměstí 77, 537 01 Chrudim I

IČ: 00270211, DIČ: CZ00270211

Zastoupené: Ing. Františkem Pilným, MBA, starostou města

E-mail: urad@chrudim-city.cz

Bankovní spojení: ČSOB a.s., pob. Chrudim

Č. účtu: 104109895/0300

ID datové schránky: 3y8b2pi

V Rychnově nad Kněžnou dne viz otisk el. razítka

Vážení,

na základě pověření zadavatele veřejné zakázky na služby s názvem: „**MŠ Strojařů, výstavba pobočky Medlešice**“ zadané v otevřeném podlimitním řízení dle § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), v režimu **Design & Build**, zahájené dne 2.3.2026 zasláním Oznámení o zahájení zadávacího řízení do Věstníku veřejných zakázek, uveřejněné pod ev.č. VZ ve VVZ: Z2026-011697, poskytujeme tímto vysvětlení zadávací dokumentace na základě žádosti dodavatele o vysvětlení ze dne 12.3.2026:

Žádost o vysvětlení č. 1:

Dobrý den,

prosím o sdělení rozměrů budovy mateřské školky či zaslání studii v programu AutoCAD či ArchiCAD.

ODPOVĚĎ:

Zadavatel uvádí, že studie objektu mateřské školy byla v zadávací dokumentaci poskytnuta pouze jako podpůrný koncepční podklad, nikoli jako závazná projektová dokumentace (viz čl. 7 Zadávací dokumentace). S ohledem na dotaz dodavatele zadavatel sděluje, že pro rámcovou orientaci lze ze studie dovodit přibližné rozměrové řešení hlavní hmoty objektu zhruba takto: délka cca 22 m, v úrovni patra okolo 23,5 m, dále šířka hlavní hmoty řádově 12,5 m, k níž přiléhají navazující přístavky zázemí, a výška k hřebeni orientačně 8,5 m. Samostatně je dále ve studii naznačeno požární schodiště. Tyto údaje vycházejí pouze ze studie a slouží výhradně k rámcové prostorové představě účastníků zadávacího řízení.

Tyto rozměrové údaje mají pouze orientační charakter. V dalších stupních projektové dokumentace je přípustné jejich upřesnění nebo změna, pokud bude zachována funkční podstata řešení a budou splněny všechny závazné požadavky zadání.

Studie je závazná pouze v základních koncepčních principech. Zejména se jedná o základní hmotový a architektonický koncept stavby, umístění objektu v území a jeho orientaci, především orientaci hlavní hmoty směrem k zemědělskému objektu na st. p. č. 22/2 a kolmo k němu, patrové řešení objektu se sedlovou střechou, základní provozní logiku dispozice a základní princip řešení příjezdu a umístění parkování u mateřské školy. Zadavatel dále považuje za důležité, aby hlavní vstup do objektu byl konstrukčně zastřešen jako integrální součást architektonického řešení. Konkrétní způsob tohoto zastřešení však může být navržen i odlišně, pokud bude architektonicky a provozně rovnocenný.

Naopak přesné dispoziční řešení jednotlivých místností, konkrétní půdorysné rozměry objektu a místností, umístění technologií, konstrukční systém stavby i konkrétní materiálové řešení jsou předmětem návrhu zhotovitele **v režimu Design & Build**. Dodavatel je povinen navrhnout takové řešení, které splní všechny technické, funkční, provozní, legislativní a normové požadavky vyplývající ze smlouvy o dílo, zadávací dokumentace a jejích příloh.

Lze přitom předpokládat, že rozměry uvedené ve studii se pohybují spíše na spodní hranici realizovatelnosti záměru a v rámci návrhu může vzniknout potřeba půdorysné rozměry objektu přiměřeně, spíše mírně, upravit nebo zvětšit tak, aby bylo možné splnit všechny požadavky zadání, právních předpisů, technických norem a stanovisek dotčených orgánů.

Z výše uvedených důvodů zadavatel nepovažuje za účelné poskytovat studii ve formátu AutoCAD či ArchiCAD, neboť by to mohlo neodůvodněně fixovat konkrétní dispoziční řešení a rozměrové uspořádání objektu. V rámci návrhu v režimu Design & Build se přitom mohou lišit nejen půdorysné rozměry jednotlivých místností, ale i konstrukční řešení stavby, a tedy například tloušťky nosných konstrukcí, obvodového pláště či dalších stavebních vrstev, které jsou závislé na zvoleném konstrukčním systému. Poskytnutí editovatelných podkladů studie by tak mohlo dodavatele nechtěně uzamknout v konkrétní variantě řešení, která nemá být závazná, což není účelem. Optimální návrh stavby je předmětem plnění v režimu Design & Build, a tedy na dodavateli.

Výše uvedené vysvětlení zadávacích podmínek bude uveřejněno a dodavatelům oznámeno stejným způsobem, jakým byly tyto zadávací podmínky prvotně uveřejněny a dodavatelům oznámeny.

S pozdravem

Mgr. Veronika Kloudová
smluvní zastoupení zadavatele
D A B O N A s.r.o.