

## Vysvětlení zadávací dokumentace dle § 98 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů

### ZADAVATEL:

#### Město Chrudim

Resselovo náměstí 77, 537 01 Chrudim I

IČ: 00270211, DIČ: CZ00270211

Zastoupené: Ing. Františkem Pilným, MBA, starostou města

E-mail: [urad@chrudim-city.cz](mailto:urad@chrudim-city.cz)

Bankovní spojení: ČSOB a.s., pob. Chrudim

Č. účtu: 104109895/0300

ID datové schránky: 3y8b2pi

V Rychnově nad Kněžnou dne viz otisk el. razítka

Vážení,

na základě pověření zadavatele veřejné zakázky na stavební práce s názvem: **„MŠ Strojařů, výstavba pobočky Medlešice“** zadané v otevřeném podlimitním řízení dle § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), v režimu **Design & Build**, zahájené dne 2.3.2026 zasláním Oznámení o zahájení zadávacího řízení do Věstníku veřejných zakázek, uveřejněné pod ev.č. VZ ve VVZ: Z2026-011697, poskytujeme tímto vysvětlení zadávací dokumentace na základě žádosti dodavatele o vysvětlení ze dne 25.3.2026, **která byla zadavateli doručena po lhůtě:**

#### **Žádost o vysvětlení č. 2:**

Proběhlo již předběžné projednání studie s dotčenými orgány, zejména s památkovou péčí, tj, jsou známy požadavky a připomínky dotčených orgánů?

#### **ODPOVĚĎ:**

Proběhly neoficiální konzultace s HZS, KHS a památkovou péčí. Známé požadavky jsou zapracovány do zadávací dokumentace, zbývající známé otázky jsou řešeny vyhrazenými změnami závazku.

#### **Žádost o vysvětlení č. 3:**

Projednával někdo již možnost odvodu dešťových vod do dešťové kanalizace města a souhlas se správcem příslušného povodí?

#### **ODPOVĚĎ:**

Město se zaústěním do dešťové kanalizace souhlasí; pravděpodobně vhodnější je zasakování. Se správcem povodí nebyl záměr projednán.

#### **Žádost o vysvětlení č. 4:**

Je k dispozici radonový průzkum pozemku?

#### **ODPOVĚĎ:**

Zadavatel nemá k dispozici radonový průzkum pozemku.

#### **Žádost o vysvětlení č. 5:**

Zabýval se někdo blízkostí objektu na parcele 2/22 (Česká republika, Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3) – odstupové vzdálenosti, požárně nebezpečný prostor jak navrhovaného objektu, tak stávajícího?

**ODPOVĚĎ:**

Česká republika – Státní pozemkový úřad je vlastníkem pouze pozemku. Stavbu vlastní První zemědělská a.s., která je se záměrem srozuměna. Požadavek na dodržení odstupových vzdáleností je řešen v zadávací dokumentaci, viz část: Požárně bezpečnostní řešení stavby v Technických a funkčních požadavcích. Předběžně lze doplnit, že návrh MŠ je v daném umístění realizovatelný např. při zabezpečení oken sousedního objektu (třeba zazděním – s vlastníkem nebylo konzultováno) nebo realizaci dělící požární stěny. Tyto předběžné závěry nemusejí být úplné ani konečné. Konkrétní technické řešení je součástí návrhu dodavatele a bude podléhat posouzení v rámci navazujících stupňů projektové dokumentace a stanovisek dotčených orgánů.

**Žádost o vysvětlení č. 6:**

Zabýval se někdo požárně nebezpečným prostorem na sousední pozemek č. 1 (Město Chrudim) + povolení výjimky při umístění objektu na hranici pozemku?

**ODPOVĚĎ:**

Investor je vlastníkem tohoto pozemku a s umístěním souhlasí. Na pozemku se předpokládá realizace propojovacích cest v souladu se zadáním.

***Výše uvedené vysvětlení zadávacích podmínek bude uveřejněno a dodavatelům oznámeno stejným způsobem, jakým byly tyto zadávací podmínky prvotně uveřejněny a dodavatelům oznámeny.***

S pozdravem

-----  
**Mgr. Veronika Kloudová**  
smluvní zastoupení zadavatele  
D A B O N A s.r.o.