



Výzva k podání nabídek
na podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce
zadávanou ve zjednodušeném podlimitním řízení
dle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek
(dále jen „*zákon*“)

Název veřejné zakázky:

**Rekonstrukce opěrné zdi a schodiště mezi Školním a
Žižkovým nám., Chrudim**

(dále jen „*veřejná zakázka*“)

Zadávací řízení bylo zahájeno zveřejněním výzvy k podání nabídek na profilu zadavatele dne:

31.03.2026

Zadavatel:
Město Chrudim
se sídlem: Resselovo náměstí 77, 537 16 Chrudim
IČO: 00270211

Systemové číslo zakázky: P26V00000018

Obsah

1. Identifikační údaje zadavatele.....	3
2. Zadávací dokumentace.....	3
3. Předmět veřejné zakázky	4
4. Lhůta pro podání nabídek	5
5. Otevírání nabídek.....	5
6. Způsob podání nabídek a struktura nabídky	5
7. Doba a místo plnění veřejné zakázky	7
8. Požadavky na prokázání kvalifikace.....	7
9. Základní způsobilost	7
10. Profesní způsobilost.....	8
11. Technická kvalifikace	9
12. Společné ustanovení ke kvalifikaci.....	10
13. Využití poddodavatele	12
14. Pravidla pro hodnocení nabídek.....	12
15. Prohlídka místa plnění	13
16. Vysvětlení zadávací dokumentace	13
17. Obchodní podmínky.....	13
18. Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny	14
19. Čestné prohlášení o zákazu zadání veřejné zakázky subjektům s vazbou na Ruskou federaci a Bělorusko	14
20. Čestné prohlášení o neexistenci střetu zájmů	15
21. Komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem	15
22. Vyhrazená změna závazku.....	15
23. Skuteční majitelé.....	16
24. Další podmínky a práva zadavatele	17
25. Přílohy.....	18

1. Identifikační údaje zadavatele

Název zadavatele: Město Chrudim
Sídlo zadavatele: Resselovo náměstí čp. 77, 537 16 Chrudim
IČO: 00270211
DIČ: CZ 00270211
ID datové schránky: 3y8b2pi

Osoba oprávněná zastupovat zadavatele: Ing. František Pilný MBA, starosta města Chrudim

Kontaktní osoba ve věcech technických: Ing. arch. Magdalena Strnadová
tel.: 469 657 128
e-mail: magdalena.strnadova@chrudim-city.cz

Kontaktní osoba ve věcech zadávání veřejné zakázky: Ing. Lenka Šiklová
tel.: 469 657 737
e-mail: lenka.siklova@chrudim-city.cz

Adresa zakázky na profilu zadavatele: https://zakazky.chrudim-city.cz/contract_display_513.html

2. Zadávací dokumentace

Tato zadávací dokumentace obsahuje soubor dokumentů, údajů, požadavků a technických podmínek zadavatele vymezujících předmět veřejné zakázky v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky. Požadavky uvedené v této zadávací dokumentaci, včetně všech příloh a případných dodatků, jsou pro uchazeče při zpracování nabídky závazné. Podáním nabídky uchazeč potvrzuje, že se s těmito podmínkami seznámil, přijímá je v plném rozsahu a zavazuje se je dodržet při zpracování nabídky i při předkládání dokladů k prokázání kvalifikace.

Zadavatel uveřejnil v souladu s § 96 odst. 1 zákona na svém profilu zadavatele zadávací dokumentaci v plném rozsahu https://zakazky.chrudim-city.cz/profile_display_513.html.

2.1 Zadávací dokumentaci tvoří následující dokumenty:

- Výzva k podání nabídek,
- krycí list nabídky (příloha č. 1),
- návrh smlouvy o dílo (příloha č. 2),
- čestné prohlášení dodavatele o prokázání základní způsobilosti (příloha č. 3),
- seznam poddodavatelů (příloha č. 4),
- čestné prohlášení o opatřeních ve vztahu k mezinárodním sankcím (příloha č. 5)
- čestné prohlášení o střetu zájmů (příloha č. 6),
- položkový rozpočet (příloha č. 7),
- Projektová dokumentace: „Rekonstrukce opěrné zdi a schodiště mezi Školním a Žižkovým náměstím“ s datem 08/2023, číslo zakázky 2303, zhotovitel: Ing. Petr Linek, Sokolovská čp. 519, Chrudim, odpovědný projektant: Ing. Petr Linek, (příloha č. 8),

Ve smyslu § 36 odst. 4 zákona zadavatel deklaruje, že text zadávací dokumentace společně s přílohami č. 1–6 byl zpracován zadavatelem, přičemž přílohy 1, 3–6 jsou poskytnuty jako doporučený vzor (tedy účastník může použít vlastní), příloha č. 2 je závazná a musí být součástí nabídky účastníka zadávacího řízení.

Dále zadavatel uvádí, že projektovou dokumentaci pro provedení stavby a položkový rozpočet (přílohy č. 7 a 8 této ZD) zpracovala osoba odlišná od zadavatele, a to společnost Ing. Petr Linek, Sokolovská čp. 519, Chrudim, odpovědný projektant: Ing. Petr Linek a další zpracovatelé odborných profesí.

Pokud je v projektové dokumentaci a výkazu výměr jmenován konkrétní výrobek, či výrobce, nebo fotka, je to pouze z důvodu orientačního stanovení minimálního standartu a jsou dle projektové dokumentace závazné jenom rozměrové a technické parametry výrobku, tj. minimální standart (etalon) technických vlastností, a tento jmenovaný výrobek lze v nabídkovém rozpočtu, popř. při vlastní stavbě, nahradit jiným výrobkem, minimálně stejných parametrů, nebo lepším. Podrobnosti viz smlouva o dílo.

3. Předmět veřejné zakázky

3.1 Předmět plnění veřejné zakázky

Předmětem plnění podlimitní veřejné zakázky je dodávka, provedení a obstarání veškerých prací včetně zhotovení děl nutných k úplnému provedení, dokončení a zprovoznění stavby „Rekonstrukce opěrné zdi a schodiště mezi Školním a Žižkovým náměstím, Chrudim“ včetně smluv a vyjádření DOSS, zásad organizace výstavby.

Specifikace předmětu plnění:

Jedná se o opravu a statické zajištění stávající opěrné pískovcové zdi, která zajišťuje stabilitu svahu nad Širokými schody. Dále se jedná o statické zajištění horní stávající opěrné cihelné zdi, která je umístěna nad zdí pískovcovou.

Stávající dolní pískovcová zeď bude po částech rozebrána a znovu postavena. Bude staticky zajištěna zadní opěrnou železobetonovou stěnou, ke které bude přikotvena, a která bude umístěna za touto pískovcovou zdí.

Horní cihelná zeď bude vyztužena čtyřmi železobetonovými pilíři a dvěma průvlaky, na kterých bude provedena vyzdívka z betonových prolévaných tvárnic. Tato předsazená konstrukce bude opatřena vápenocementovou omítkou a celá konstrukce stávající i nové zdi bude zakryta pískovcovými deskami, do který je kotveno nové oplocení. Součástí prací je také renovace pískovcového sloupku. Celá stavba byla průběžně konzultována se zástupci památkové péče, vzhledem k tomu, že se zeď nachází v památkově chráněném území.

Součástí stavby je i cesta/chodník lemující korunu zdi na Školním náměstí.

Jedná se o části:

- opěrná zeď, hlavní schodiště, prostor pod schody, zábradlí, pískovcový podstavec, litinový podstavec, novodobé lampy, zpevněná plocha na Žižkově náměstí, na Školním náměstí.

3.2 Klasifikace předmětu veřejné zakázky

Zadavatel vymežil předmět veřejné zakázky podle hlavního slovníku jednotného klasifikačního systému pro účely veřejných zakázek:

Kód CPV:	Druh plnění:
45262620-3	Nosné zdi
45262310-7	Železobetonářské práce
45262500-6	Kamenické a zednické práce
45340000-2	Instalace a montáž oplocení, zábradlí a bezpečnostních zařízení

3.3 Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky stanovená zadavatelem podle § 16 a násl. zákona činí **9.092.973,00 Kč bez DPH.**

4. Lhůta pro podání nabídek

4.1 Lhůta pro podání nabídek: do 20.04.2026, do 12:00 hod.

4.2 Nabídka musí být podána elektronicky nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek stanovené výše. Za včasné doručení nabídky nese odpovědnost účastník zadávacího řízení. Nabídky podané po uplynutí lhůty pro podání nabídek nebude zadavatel otevírat, k těmto se ve smyslu § 28 odst. 2 zákona nepřihlíží.

5. Otevírání nabídek

5.1 Nabídky v elektronické podobě otevře zadavatel po uplynutí lhůty pro podání nabídek. Otevřením nabídky v elektronické podobě se rozumí zpřístupnění jejího obsahu zadavateli.

5.2 Otevírání obálek je neveřejné.

6. Způsob podání nabídek a struktura nabídky

6.1 Nabídku je účastník povinen podat písemně elektronicky v souladu s § 103 odst. 1 písm. c) zákona prostřednictvím el. nástroje E-ZAK dostupného na: https://zakazky.chrudim-city.cz/profile_display_2.html na URL odkazu: <https://zakazky.chrudim-city.cz/vz00000513>, v souladu se zadávacími podmínkami.

6.2 Nabídky mohou být podány **pouze v českém jazyce¹.**

6.3 Nabídka v elektronické podobě musí být podána v souladu s ust. § 107 zákona.

6.4 **Zadavatel nepřipouští variantní zpracování nabídky.**

¹ Doklady ve slovenském jazyce a doklady o vzdělání v latinském jazyce se dokládají bez překladu.

6.5 Dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci. Zadavatel vyloučí účastníka zadávacího řízení, který podal více nabídek samostatně nebo společně s jinými dodavateli, nebo podal nabídku a současně je osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník zadávacího řízení v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.

6.6 Nabídka bude předložena v následující struktuře:

- a) **krycí list nabídky** – vzor příloha č. 1 této výzvy,
- b) **řádně doplněný návrh smlouvy o dílo** (příloha č. 2 této výzvy),
- c) **doklady prokazující splnění kvalifikace** dle bodů 10, 11, 12, 13 této výzvy (čestné prohlášení k základní způsobilosti, výpis z obchodního rejstříku, živnostenské oprávnění, osvědčení o autorizaci, čestné prohlášení o vztahu osoby prokazující odbornou způsobilost k uchazeči, seznam významných staveb, osvědčení objednatele (reference), doklady dle čl. 13.5 v případě kvalifikačního poddodavatele atd.),
- d) **řádně vyplněný položkový rozpočet** (příloha č. 7 této výzvy),
- e) časový týdenní harmonogram průběhu realizace díla,
- f) **seznam poddodavatelů** včetně rozsahu prací, které budou zajišťovat, nebo **čestné prohlášení o tom, že účastník zadávacího řízení nebude při plnění veřejné zakázky využívat poddodavatele** – vzor příloha č. 4 této výzvy,
- g) **čestné prohlášení k mezinárodním sankcím** (příloha č. 5 výzvy),
- h) **čestné prohlášení k neexistenci střetu zájmů** (příloha č. 6 výzvy),
- i) ostatní dokumenty tvořící nabídku – např. plná moc v případě zastupování.

6.7 Aby bylo možné podat nabídku, je nutné se do nástroje s dostatečným, nejlépe několikadenním předstihem, zaregistrovat jako dodavatel. Stručný návod pro podání nabídek v elektronické podobě je uveden v sekci „Informace zadavatele“.

6.8 Systémové požadavky pro podání nabídek v elektronické podobě a podrobné informace o ovládání elektronického nástroje jsou uvedeny v oddíle „Manuály“, který je přístupný na výše uvedené adrese profilu zadavatele a odkaz na něj se nachází na šedé liště obrazovky pod seznamem zakázek zadavatele.

6.9 Účastník je povinen ověřit kompatibilitu svého počítače v dostatečném časovém předstihu před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Nekompatibilní počítač účastníka nelze přičítat na vrub zadavateli.

6.10 Maximální velikost jednotlivých souborů vkládaných do E-ZAK je omezena. Počet souborů, které se vkládají jako součást nabídky, není omezen. Účastník vkládá do elektronického nástroje požadované dokumenty jednotlivě, nebo jako soubory. Pro účely zamezení technických problémů s různými formáty vkládaných souborů zadavatel doporučuje dodavatelům podávat nabídky ve formátu pdf (textové části nabídky, doklady) a xls (položkové rozpočty – oceněné soupisy stavebních prací, dodávek a služeb).

6.11 Vzhledem ke skutečnosti, že nabídky mohou být podávány jen v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje, zadavatel nepožaduje, aby dodavatel jednotlivé části nabídky podepisoval.

7. Doba a místo plnění veřejné zakázky

- 7.1** Předpokládaný termín zahájení: **předáním staveniště, nejpozději do 14 dnů od podpisu smlouvy, předpoklad 05/2026**
- 7.2** **V termínu příprav a během Chrudimské pouti, tj. od 05.08.2026 do 09.08.2026 včetně, nebudou prováděny stavební či jiné práce a zařízení staveniště bude minimalizováno po dobu pouti.**
- 7.3** Předpokládaný termín ukončení: **nejpozději do 7 měsíců od předání staveniště, předpoklad do 12/2026.**
- 7.4** Místo plnění: parcela č. 2694/1, k.ú. Chrudim, Školní/Žižkovo náměstí
- 7.5** Ukončením se rozumí skončení stavby, vyklizení staveniště, podepsání zápisu o předání a převzetí stavby, odstranění drobných vad a nedodělků nebránících užívání, a předání všech požadovaných dokladů dle platných norem, předpisů a v souladu se smlouvou o dílo.
- 7.6** Předpokládané termíny zahájení a ukončení plnění jsou podmíněny zdárným ukončením zadávacího řízení, a mohou být ovlivněny procesním průběhem zadávacího řízení, délkou schvalovacích procesů, na které nemá dodavatel ani zadavatel přímý vliv.

8. Požadavky na prokázání kvalifikace

- 8.1** Zadavatel v souladu s § 73 zákona požaduje prokázání:
- a) základní způsobilosti podle § 74 zákona,
 - b) profesní způsobilosti podle § 77 zákona,
 - c) technické kvalifikace podle § 79 zákona.

9. Základní způsobilost

Základní způsobilost podle § 74 zákona

- 9.1** Způsobilým je podle § 74 odst. 1 zákona dodavatel, který:
- a) nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k zákonu nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zaházeným odsouzením se nepřihlíží,
 - b) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
 - c) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
 - d) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,

- e) není v likvidaci, nebylo proti němu vydáno rozhodnutí o úpadku, nebyla vůči němu nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo není v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

9.2 Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle odst. 9.1 písm. a) výzvy k podání nabídek splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle odst. 9.1 písm. a) výzvy k podání nabídek splňovat:

- a) tato právnická osoba,
- b) každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a
- c) osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

9.3 Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu

- a) zahraniční právnické osoby, musí podmínku podle odst. 9.1 písm. a) výzvy k podání nabídek splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu,
- b) české právnické osoby, musí podmínku podle odst. 9.1 písm. a) výzvy k podání nabídek splňovat osoby uvedené v odst. 9.2 a vedoucí pobočky závodu.

9.4 Dodavatel prokazuje splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením:

- a) výpisu z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a),
- b) potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b),
- c) písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b),
- d) písemného čestného prohlášení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. c),
- e) potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. d),
- f) výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. e).

9.5 Zadavatel v souladu s § 53 odst. (4) zákona připouští, aby doklady prokazující základní způsobilost **dodavatel nahradil čestným prohlášením, přičemž může využít i formulář, který je přílohou této výzvy.**

9.6 Předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů, které prokazují splnění základní způsobilosti a které jsou vyjmenovány v § 75 odst. 1 zákona, může zadavatel vyžadovat po vybraném dodavateli před podpisem smlouvy.

10. Profesní způsobilost

Profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 zákona

10.1 Dodavatel podle § 77 odst. 1 zákona prokazuje splnění profesní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením **výpisu z obchodního rejstříku** nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.

Profesní způsobilost podle § 77 odst. 2 písm. a) zákona

10.2 Zadavatel v souladu s § 77 odst. 2 písm. a) zákona požaduje, aby dodavatel předložil doklad, že je oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují.

10.3 Zadavatel požaduje, aby dodavatel předložil **příslušné živnostenské oprávnění či licenci**, a to alespoň na předmět podnikání včetně identifikace odpovědného zástupce:

- **Provádění staveb, jejich změn a odstraňování**

Profesní způsobilost podle § 77 odst. 2 písm. c) zákona

10.4 Zadavatel v souladu s § 77 odst. 2 písm. c) zákona požaduje, aby dodavatel předložil doklad, že je odborně způsobilý nebo disponuje osobou, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, je-li pro plnění veřejné zakázky odborná způsobilost jinými právními předpisy vyžadována.

10.5 Zadavatel požaduje, aby dodavatel předložil **osvědčení o autorizaci nebo osvědčení o registraci pro výkon vybrané činnosti ve výstavbě** podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, a to v oboru:

- **Pozemní stavby (IP00 nebo SP00)**

a to za osobu odpovědnou za odborné vedení provádění stavby (stavbyvedoucí) ve smyslu § 159 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, kterou dodavatel uvede ve smlouvě o dílo.

Uchazeč je povinen specifikovat formou **čestného prohlášení vztah osoby prokazující odbornou způsobilost k uchazeči** (pracovní nebo obdobný poměr k uchazeči); není nutné dokládat u osoby statutárního zástupce či člena statutárního orgánu uchazeče. V případě, že tato odpovědná osoba (stavbyvedoucí) není v pracovněprávním vztahu s účastníkem zadávacího řízení, bude v rámci nabídky předloženo také závazné prohlášení této osoby o budoucí spolupráci s účastníkem zadávacího řízení na předmětné zakázce a další relevantní doklady dle čl. 13.5 této výzvy.

11. Technická kvalifikace

Kritérium technické kvalifikace podle § 79 odst. 2 písm. a) zákona

11.1 Zadavatel v souladu s § 79 odst. 2 písm. a) zákona požaduje, aby dodavatel předložil **seznam stavebních prací** poskytnutých za **posledních 5 let** před zahájením zadávacího řízení včetně **osvědčení objednatele** o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací.

11.2 Seznam významných stavebních prací ve vztahu k veřejné zakázce bude zpracovaný ve formě čestného prohlášení, kde účastník zadávacího řízení strukturovaně uvede následující údaje vztahující se ke každé zakázce:

- název zakázky/projektu,
- stručný popis předmětu dané zakázky,
- finanční objem v Kč včetně DPH nebo bez DPH,
- doba plnění,
- identifikace objednatele,
- kontaktní osoba objednatele, u které lze informace ověřit, vč. tel. kontaktu.

Ze seznamu provedených prací musí být také zřejmé, zda účastník zadávacího řízení prováděl významné práce ve vztahu k zakázce s pomocí poddodavatelů, ve sdružení nebo jako poddodavatel, a tedy také případný rozsah a finanční objem účastníkem prováděných prací.

11.3 Z předložených dokladů musí jednoznačně vyplývat, že dodavatel ve stanovené době realizoval (dokončil):

- **nejméně 2 stavební práce**, jejichž předmětem byla výstavba nebo rekonstrukce zdí, opěrných, nábrežních apod. kde se zednické práce, s případným odvodněním (drenážním) přičemž finanční objem činil **nejméně 3.637.189,00 Kč bez DPH** u každé z těchto stavebních prací,
- **nejméně 1 stavební práci**, jejímž předmětem byl dlážděný chodník, přičemž finanční objem činil **nejméně 550.000 Kč bez DPH** u této stavební práci.

Zadavatel připouští doložit jedním osvědčením splnění obou dvou těchto požadavků, tzn. jedním osvědčením lze doložit splnění požadavků jak pro zednické práce a realizaci/chodníku, pokud z předloženého osvědčení jednoznačně vyplývá splnění daných požadavků za výše uvedené okruhy stavebních prací a finanční objem za každý z těchto okruhů stavebních prací.

12. Společné ustanovení ke kvalifikaci

Doklady o kvalifikaci a předložení dokladů

12.1 Doklady o kvalifikaci předkládají dodavatelé v nabídkách v prostých kopiích a mohou je nahradit jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky podle § 87 zákona. V případech, kdy zadavatel umožňuje prokázání kvalifikace čestným prohlášením, musí takové prohlášení obsahovat zadavatelem požadované údaje.

12.2 Zadavatel si může kdykoliv v průběhu zadávacího řízení vyžádat předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů o kvalifikaci postupem dle § 45 a § 46 odst. 1 zákona.

12.3 **Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 zákona musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.**

12.4 Vybraný dodavatel může být v souladu s § 122 zákona před podpisem smlouvy vyzván k předložení dokladů prokazující splnění kvalifikace.

Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob

12.5 Dodavatel může prokázat určitou část kvalifikace požadovanou zadavatelem (s výjimkou kritéria podle § 77 odst. 1 zákona) prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je v takovém případě **povinen zadavateli předložit** (v souladu s ustanovením § 83 zákona):

- a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 zákona jinou osobou,
- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- c) doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 zákona jinou osobou a
- d) smlouvu nebo jinou osobou podepsané potvrzení o její existenci, jejím obsahem je závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věci nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat při plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

12.6 Prokazuje-li dodavatel prostřednictvím jiné osoby kvalifikaci a předkládá doklady podle § 79 odst. 2 písm. a), b) nebo d) vztahující se k takové osobě, musí ze smlouvy nebo potvrzení o její existenci podle odstavce 1 písm. d) vyplývat závazek, že jiná osoba bude vykonávat stavební práce či služby, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.

12.7 Má se za to, že požadavek podle písm. d) výše uvedeného je splněn, pokud z obsahu smlouvy nebo potvrzení o její existenci vyplývá závazek jiné osoby plnit veřejnou zakázku společně a nerozdílně s dodavatelem.

12.8 Z výše uvedeného vyplývá, že rozsah písemného závazku podle písm. d) výše uvedeného je třeba specifikovat konkrétně, a to tak, aby prokázal reálnou míru participace jiné osoby na plnění předmětné veřejné zakázky, a to formou uvedení konkrétních činností či poskytnutí konkrétního plnění či osob.

Prokazování kvalifikace získané v zahraničí

12.9 V případě, že byla kvalifikace získána v zahraničí, prokazuje se doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla získána, a to v rozsahu požadovaném zadavatelem.

12.10 Doklad, který je vyhotoven v jiném jazyce, než který zadavatel určil pro podání nabídky, se předkládá s překladem do zadavatelem určeného jazyka. Zadavatel tak žádá překlad do českého jazyka (nemusí být ověřený překlad). Pokud má však zadavatel pochybnosti o správnosti překladu, bude vyžadovat přeložení úředně ověřeného překladu dokladu do českého jazyka tlumočnickem zapsaným do seznamu znalců a tlumočnicků (§45 odst. 3 zákona).

12.11 Doklad v českém nebo slovenském jazyce a doklad o vzdělání v latinském jazyce se předkládají bez překladu. Zadavatel může povinnost předložit překlad prominout i u jiných dokladů. Pokud se podle příslušného právního řádu požadovaný doklad nevydává, může být nahrazen písemným čestným prohlášením.

Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů

12.12 Předloží-li dodavatel zadavateli výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů dle § 228 zákona ve lhůtě pro prokázání splnění kvalifikace, tento výpis nahrazuje doklad prokazující:

- a) profesní způsobilost podle § 77 zákona v tom rozsahu, v jakém údaje ve výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů prokazují splnění kritérií profesní způsobilosti, a
- b) základní způsobilosti podle § 74.

Systém certifikovaných dodavatelů

12.13 Dodavatel je oprávněn za podmínek uvedených v § 234 zákona nahradit příslušné zadavatelem požadované doklady prokazující splnění kvalifikace platným certifikátem vydaným v rámci systému certifikovaných dodavatelů.

Uvedení internetového odkazu

12.14 Dodavatel je rovněž oprávněn za podmínek uvedených v § 45 odst. 4 zákona splnit povinnost předložit určitý doklad uvedením internetového odkazu na odpovídající informace vedené v informačním systému veřejné správy nebo v obdobném systému vedeném v jiném členském státu, který umožňuje neomezený dálkový přístup. Takový odkaz musí obsahovat internetovou adresu a údaje pro přihlášení a vyhledání požadované informace, jsou-li takové údaje nezbytné.

Kvalifikace v případě společné účasti dodavatelů

12.15 V případě společné účasti dodavatelů prokazuje základní způsobilost a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 každý dodavatel samostatně.

13. Využití poddodavatele

13.1 V souladu s ustanovením § 105 odst. 1 zákona zadavatel požaduje, aby účastník zadávacího řízení ve své nabídce předložil seznam poddodavatelů, pokud jsou účastníkovi zadávacího řízení známi a uvedl, kterou část veřejné zakázky bude každý z poddodavatelů plnit s uvedením druhu činností a s uvedením předpokládaného procentuální finančního podílu jednotlivých poddodavatelů na veřejné zakázce.

13.2 V případě, že účastník nemá v úmyslu zadat žádnou část plnění veřejné zakázky poddodavateli, předloží v nabídce čestné prohlášení, že bude celý předmět zakázky realizovat bez využití poddodavatelů.

14. Pravidla pro hodnocení nabídek

Ekonomická výhodnost nabídek

14.1 Hodnocení nabídek bude provedeno v souladu s § 114 odst. 1 zákona podle jejich ekonomické výhodnosti.

14.2 Ekonomická výhodnost nabídek bude hodnocena v souladu s § 114 odst. 2 věta druhá zákona podle **nejnižší nabídkové ceny** s váhou 100 %.

Metoda vyhodnocení nabídek

14.3 Zadavatel stanovil v souladu s § 115 zákona jako jediné kritérium hodnocení **nabídkovou cenu**, přičemž **nabídky budou vyhodnoceny prostým seřazením nabídek podle výše nabídkové ceny** od nabídky s nejnižší nabídkovou cenou po nabídku s nejvyšší nabídkovou cenou.

14.4 **Ekonomicky nejvýhodnější nabídkou je nabídka s nejnižší nabídkovou cenou.**

14.5 **Pro hodnocení jsou rozhodné ceny včetně DPH.**

14.6 Pokud je v zadávacím řízení jediný účastník zadávacího řízení, může být zadavatelem vybrán bez provedení hodnocení.

14.7 V rámci hodnocení nabídek dle § 119 zákona budou použity informace a údaje (které jsou předmětem hodnocení), uvedené v návrhu smlouvy o dílo účastníka zadávacího řízení.

14.8 Zadavatel v souladu s § 39 odst. 4 zákona uvádí, že provede posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení až po hodnocení nabídek. U vybraného dodavatele bude provedeno posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení.

15. Prohlídka místa plnění

15.1 Zadavatel doporučuje účastníkům navštívit a důkladně si prohlédnout místo plnění, aby zájemci při zpracování nabídky mohli na vlastní odpovědnost posoudit náklady, míru rizika, faktory nezbytné pro vypracování nabídky a podepsání smlouvy.

15.2 Zadavatel se rozhodl prohlídku místa plnění nepořádat. Místo stavby je veřejně přístupné. Potřebné údaje jsou uvedené v zadávací dokumentaci.

16. Vysvětlení zadávací dokumentace

16.1 Dodavatel je oprávněn po zadavateli požadovat vysvětlení zadávací dokumentace, a to písemně elektronickou formou. **Pro podání žádostí o vysvětlení zadávací dokumentace preferuje zadavatel elektronický nástroj E-ZAK** https://zakazky.chrudim-city.cz/contract_display_513.html. I jiné formy písemné elektronické komunikace jsou však dodavateli k dispozici.

16.2 Písemná žádost o vysvětlení musí být zadavateli doručena **nejpozději 7 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek**. Zadavatel není povinen vysvětlení poskytnout, pokud nebyla žádost podána včas. Písemná žádost nemusí být opatřena elektronickým podpisem.

16.3 Vysvětlení zadávací dokumentace doručené ve stanovené lhůtě zadavatel uveřejní prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK v souladu s § 54 odst. 5 zákona, a to **nejméně 4 pracovní dny před skončením lhůty pro podání nabídek**.

16.4 Pokud zadavatel na žádost o vysvětlení, která není doručena včas, vysvětlení poskytne, nemusí dodržet lhůty podle § 54 odst. 5 zákona.

16.5 V žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace musí být uvedeny identifikační a kontaktní údaje dodavatele. Zadavatel následně vysvětlení uveřejní včetně přesného znění žádosti bez identifikace tohoto dodavatele.

16.6 Případné dotazy a odpovědi budou uveřejněny stejným způsobem jako kompletní zadávací dokumentace, tj. na profilu zadavatele.

16.7 V rámci dodržení principu rovného zacházení se všemi dodavateli nemůže být vysvětlení zadávací dokumentace poskytováno telefonicky.

16.8 Zadavatel může poskytnout vysvětlení, změnu nebo doplnění zadávací dokumentace i bez předchozí žádosti (§ 99 zákona).

16.9 Zadavatel doporučuje všem dodavatelům pravidelně sledovat profil zadavatele.

17. Obchodní podmínky

17.1 Veškeré obchodní podmínky stanovené zadavatelem v této zadávací dokumentaci jsou zadavatelem stanoveny jako minimální a závazné.

17.2 Součástí zadávací dokumentace je návrh smlouvy o dílo, který obsahuje obchodní a platební podmínky plnění veřejné zakázky. Účastníci zadávacího řízení jsou povinni respektovat a ve svých nabídkách splnit veškeré podmínky a požadavky zadavatele vymezené zadávacími podmínkami a plně respektovat podmínky uvedené v návrhu smlouvy o dílo.

17.3 Do návrhu smlouvy je účastník zadávacího řízení oprávněn a současně povinen doplnit pouze údaje viditelně označené jako místa pro doplnění účastníkem zadávacího řízení. Účastníci zadávacího řízení nejsou oprávněni do vzorové smlouvy jiným způsobem zasahovat.

17.4 Zadavatel dále stanovuje v souladu s § 104 písm. e) zákona bližší podmínky součinnosti před uzavřením smlouvy.

17.5 Zadavatel bude požadovat od vybraného dodavatele před podpisem smlouvy předložení: **kopie pojistné smlouvy/ pojistného certifikátu na pojištění odpovědnosti za škodu na majetku a zdraví třetích osob v souvislosti s výkonem jeho činnosti**, a to v souladu s podmínkami stanovenými v závazném návrhu Smlouvy o dílo.

18. Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny

18.1 Nabídková cena bude zahrnovat veškeré stavební práce a související dodávky, služby a činnosti nezbytné k řádnému splnění předmětu veřejné zakázky.

18.2 Pro hodnocení nabídek je rozhodná celková nabídková cena včetně DPH, která bude uvedena v návrhu smlouvy. Nabídkovou cenou se rozumí cena vyjadřující součet všech oceněných položek v Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (položkový rozpočet) uvedená v návrhu smlouvy v požadovaném členění.

18.3 Pokyny pro ocenění Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr:

- účastník je povinen ocenit všechny požadované položky zadavatelem (ocenění nulou není přípustné a není považováno za přidělení ceny),
- účastník je povinen dodržet strukturu a členění soupisu a popis jednotlivých položek tak, jak byl definován zadavatelem (změny v kterékoliv části soupisu, změny struktury, přidání a vyřazení položek či změny popisu položek a množství kusů, či metrů jsou nepřípustné).
- za soulad položkových rozpočtů a soupisu prací, dodávek a služeb je odpovědný účastník (má se na mysli soulad jak v množství, tak v definované kvalitě),
- oceněný soupis dodávek k ocenění bude následně přílohou smlouvy.

18.4 Nabídková cena bude stanovena pro danou dobu plnění jako cena nejvýše přípustná se započtením veškerých nákladů, rizik, zisku a finančních vlivů (např. inflace) po celou dobu realizace zakázky v souladu s podmínkami uvedenými v zadávací dokumentaci.

18.5 Svou nabídkovou cenu uvede účastník dále v krycím listu v tomto členění: nabídková cena bez DPH, samostatně vyčíslené DPH, nabídková cena včetně DPH.

19. Čestné prohlášení o zákazu zadání veřejné zakázky subjektům s vazbou na Ruskou federaci a Bělorusko

17.1 Dodavatel prohlásí, že neexistují důvody, pro které by mu nebylo možné zadat veřejnou zakázku ve smyslu článku 5k Nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině.

17.2 Čestného prohlášení dodavatele o neexistenci důvodu aplikace zakazu zadání či plnění veřejné zakázky v souladu s Nařízením Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022 - tvoří Přílohu č. 5 výzvy.

20. Čestné prohlášení o neexistenci střetu zájmů

20.1 Obchodní společnost, ve které veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů (člen vlády nebo vedoucí jiného ústředního orgánu státní správy, v jehož čele není člen vlády), nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti, se nesmí účastnit zadávacích řízení podle zákona upravujícího zadávání veřejných zakázek jako účastník nebo poddodavatel, prostřednictvím kterého dodavatel prokazuje kvalifikaci. Zadavatel je povinen takovou obchodní společnost vyloučit ze zadávacího řízení. Dodavatel v nabídce předloží čestné prohlášení, že dodavatel, případně *též poddodavatel*, jehož prostřednictvím dodavatel prokazuje kvalifikaci, není osobou výše uvedenou.

20.2 Zadavatel žádá, aby účastník ve své nabídce doložil Čestné prohlášení o neexistenci střetu zájmů, ve smyslu ustanovení § 4b zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů.

20.3 Čestné prohlášení dodavatele o neexistenci střetu zájmů tvoří Přílohu č. 6 výzvy.

21. Komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem

21.1 Písemná komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem v zadávacím řízení bude probíhat s výjimkou případů uvedených v § 211 odst. 3 zákona elektronicky.

21.2 Tato veřejná zakázka je zadávána elektronicky pomocí elektronického nástroje E-ZAK dostupného na <https://zakazky.chrudim-city.cz/>. Nabídky budou přijímány pouze prostřednictvím el. nástroje zadavatele E-ZAK.

22. Vyhrazená změna závazku

22.1 Změna DPH

Zadavatel si ve smyslu § 100 odst. 1 zákona vyhrazuje možnost změny nabídkové ceny v průběhu trvání smlouvy v případě změny zákonem stanovené sazby daně z přidané hodnoty podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V takovém případě bude cena změněna o příslušnou změnu sazby DPH ode dne účinnosti nové zákonné úpravy DPH. Za této situace není třeba uzavírat dodatek ke smlouvě o dílo, postačuje uvedení správné sazby DPH na faktuře.

22.2 Změna termínu

Zadavatel si vyhrazuje právo prodloužení termínu řádného dokončení díla. Prodloužení termínu bude provedeno dodatkem ke Smlouvě o dílo.

1. Obecný princip

Termín dokončení díla může být prodloužen pouze v případě, že nastane objektivní překážka, která:

- a) má prokazatelný dopad na možnost provádění prací,
- b) nevznikla z důvodů na straně Zhotovitele,
- c) nebylo možné ji při vynaložení odborné péče odvrátit nebo překonat,
- d) která nastala v případě nepředvídatelných skutečností, vzhledem k umístění a složitosti stavby,
- e) postihla by za stejných okolností i jiného řádného dodavatele.

Ekonomické, organizační nebo personální důvody na straně Zhotovitele nejsou důvodem pro prodloužení termínu.

2. Změny díla

Je-li v průběhu realizace schválena změna díla (vícepráce nebo dodatečné práce), může být termín prodloužen v rozsahu nezbytném k jejich provedení, pokud Zhotovitel prokáže, že změnu nebylo možné rozumně provést v původním termínu a že by dodatečný čas vyžadoval i jiný řádný dodavatel.

3. Zásahy veřejné moci a mimořádné události

Termín může být prodloužen rovněž v případě zásahu orgánu veřejné moci nebo jiné mimořádné, nepředvídatelné události s přímým dopadem na provádění prací, pokud nebyla vyvolána porušením povinností Zhotovitele.

4. Výluky

Za důvody pro prodloužení termínu se nepovažují zejména:

- běžné sezónní povětrnostní vlivy,
 - technologické přestávky a opožděné dodávky, které nepřesahují obvyklé riziko stavebních prací.
- ## 5. Postup a schválení
- Zhotovitel je povinen požádat o prodloužení termínu bez zbytečného odkladu po vzniku překážky a její dopad doložit.
 - O prodloužení termínu rozhoduje Objednatel; prodloužení se provádí písemným dodatkem ke smlouvě, který nabývá účinnosti po schválení příslušným orgánem Objednatele.

23. Skuteční majitelé

23.1 Zadavatel v souladu s ustanovením § 122 odst. 5 ZZVZ u vybraného dodavatele, je-li českou právnickou osobou, zjistí údaje o jeho skutečném majiteli podle zákona o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu (dále jen „skutečný majitel“) z evidence skutečných majitelů podle téhož zákona.

23.2 Vybraného dodavatele, je-li zahraniční právnickou osobou, zadavatel ve výzvě podle odstavce 6 citovaného ustanovení § 122 ZZVZ, vyzve rovněž k předložení výpisu ze zahraniční evidence obdobné evidenci skutečných majitelů nebo, není-li takové evidence,

- a) ke sdělení identifikačních údajů všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem, a
- b) k předložení dokladů, z nichž vyplývá vztah všech osob podle písmene a) k dodavateli; těmito doklady jsou zejména:
 - výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence,
 - seznam akcionářů,

- rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku,
- společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy.

23.3 Zadavatel vyloučí vybraného dodavatele,

- a) je-li českou právnickou osobou, která má skutečného majitele, pokud nebylo podle odstavce 4 (§ 122 ZZVZ) možné zjistit údaje o jeho skutečném majiteli z evidence skutečných majitelů; k zápisu zpřístupněnému v evidenci skutečných majitelů po odeslání oznámení o vyloučení dodavatele se nepřihlíží,
- b) který nepředložil údaje, doklady nebo vzorky podle odstavce 3 nebo 5 (§ 122 ZZVZ), nebo
- c) u kterého výsledek zkoušek vzorků neodpovídá zadávacím podmínkám.

24. Další podmínky a práva zadavatele

24.1 Náklady spojené s účastí v zadávacím řízení nese každý účastník zadávacího řízení sám.

24.2 V případě, že dojde ke změně údajů uvedených v nabídce do doby uzavření smlouvy s vybraným dodavatelem, je vybraný dodavatel povinen o této změně zadavatele bezodkladně písemně informovat.

24.3 Pokud vybraný účastník odmítne uzavřít smlouvu nebo zadavateli neposkytne dostatečnou součinnost k jejímu uzavření, může zadavatel vyzvat k uzavření smlouvy dalšího účastníka zadávacího řízení, a to v pořadí, které vyplývá z výsledku původního hodnocení nabídek nebo z výsledku nového hodnocení.

24.4 Veřejná zakázka není rozdělena na části ve smyslu § 101 zákona.

24.5 Zadavatel může před uplynutím lhůty pro podání nabídek změnit nebo doplnit zadávací podmínky obsažené v zadávací dokumentaci. Změnu nebo doplnění zadávacích podmínek obsažených v zadávací dokumentaci zadavatel uveřejní na profilu zadavatele.

24.6 Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit zadávací řízení v souladu s § 127 zákona.

24.7 Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace obsažené v nabídce účastníka zadávacího řízení i u třetích osob a účastník zadávacího řízení je povinen mu v tomto ohledu poskytnout veškerou potřebnou součinnost.

24.8 Zadavatel si v souladu s § 53 odst. 5 zákona vyhrazuje, že oznámení o vyloučení účastníka zadávacího řízení a oznámení o výběru dodavatele může uveřejnit na profilu zadavatele. Oznámení se v takovém případě v souladu s § 53 odst. 5 zákona považují za doručená všem účastníkům zadávacího řízení okamžikem jejich uveřejnění.

24.9 Zadavatel si vyhrazuje právo uveřejnit smlouvu uzavřenou na veřejnou zakázku včetně příloh, všech jejích změn a dodatků, výši skutečně uhrazené ceny za plnění veřejné zakázky na profilu zadavatele.

24.10 Zadavatel si vyhrazuje právo odstoupit od smlouvy v případě, že dodavatel uvede v nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení,

24.11 Zadavatel v postavení správce osobních údajů tímto informuje účastníky zadávacího řízení ve smyslu čl. 13 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27.04.2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů, dále jen „GDPR“) o zpracování osobních údajů za účelem realizace zadávacího řízení. Zadavatel bude zpracovávat osobní údaje pouze v rozsahu nezbytném pro realizaci zadávacího řízení a pouze po dobu stanovenou právními předpisy, zejména zákonem. Subjekty údajů jsou oprávněny uplatňovat svá práva dle čl.13

až 22 GDPR v písemné formě na adrese sídla zadavatele. Zadavatel předává osobní údaje ke zpracování smluvnímu zástupci zadavatele jako zpracovateli osobních údajů za účelem administrativního zajištění zadávacího řízení dle § 43 zákona. Účastník zadávacího řízení podáním nabídky bere na vědomí zpracování osobních údajů v souladu s čl. 6 odst. 1 písm. b) a c) GDPR.

24.12 Město Chrudim má zavedený a ověřený systém environmentálního řízení a auditu EMAS, aktivně přistupuje ke sledování, řízení a postupnému snižování dopadů svých činností na životní prostředí. Environmentální politika města Chrudim je dostupná na profilu zadavatele v sekci „Informace zadavatele“.

24.13 Zadavatel má zájem zadat veřejnou zakázku v souladu se zásadami sociálně a environmentálně odpovědného veřejného zadávání.

Zadavatel bude v kontextu výše uvedeného po dodavateli vyžadovat, aby:

- a) při plnění předmětu veřejné zakázky zajistil vytváření důstojných pracovních podmínek a bezpečnosti práce,
- b) řádné a včasné plnění finančních závazků v dodavatelském řetězci,
- c) eliminaci dopadů na životní prostředí ve snaze o trvale udržitelný rozvoj.

Výše uvedené požadavky jsou promítnuty v textu obchodních podmínek, které jsou ve formě závazného návrhu kupní smlouvy přílohou č. 1 této zadávací dokumentace.

24.14 Zadávací dokumentace byla schválena Radou města Chrudim dne 30.03.2026 usnesením č. R/148/2026.

25. Přílohy

25.1 Výzva k podání nabídek obsahuje následující přílohy:

- Příloha č. 1** Krycí list nabídky
- Příloha č. 2** Návrh smlouvy o dílo
- Příloha č. 3** Čestné prohlášení k prokázání základní způsobilosti
- Příloha č. 4** Seznam poddodavatelů
- Příloha č. 5** Čestné prohlášení k mezinárodním sankcím
- Příloha č. 6** Čestné prohlášení o střetu zájmů
- Příloha č. 7** Položkový rozpočet
- Příloha č. 8** Projektová dokumentace

V Chrudimi dne 31.03.2026

Ing. František Pilný, MBA
starosta města