



ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

nadlimitní veřejné zakázky **na stavební práce zadávané v otevřeném řízení** dle § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

NÁZEV VEŘEJNÉ ZAKÁZKY:

„PŘÍSTAVBA A REKONSTRUKCE SPORTOVNÍ HALY CHRUDIM, II. A III. ETAPA“

<p>Zadavatel:</p> 	<p>Město Chrudim Resselovo náměstí 77, 537 01 Chrudim I IČ: 00270211, DIČ: CZ00270211 Zastoupené: Ing. Františkem Pilným, MBA, starostou města E-mail: urad@chrudim-city.cz ID datové schránky: 3y8b2pi</p>
<p>Zástupce zadavatele:</p> 	<p>D A B O N A s.r.o. Sokolovská 682, 516 01 Rychnov nad Kněžnou IČ: 64826996, DIČ: CZ64826996 Zastoupená: Lenkou Lukášovou, jednatelkou společnosti E-mail: verejnezakazky@dabona.eu ID datové schránky: ch9xpp9</p>

URL veřejné zakázky na profilu zadavatele E-ZAK: <https://zakazky.chrudim-city.cz/vz00000511>

1. ÚVODNÍ INFORMACE	- 4 -
2. DRUH A PRŮBĚH ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ	- 5 -
3. SMLUVNÍ ZASTOUPENÍ ZADAVATELE	- 5 -
4. OBECNÁ USTANOVENÍ	- 5 -
4.1. Obecná ustanovení o zadávací dokumentaci	- 5 -
4.2. Lhůta pro podání námitek proti zadávací dokumentaci	- 6 -
5. DOSTUPNOST A OBSAH ZADÁVACÍ DOKUMENTACE	- 6 -
6. VYSVĚTLENÍ, ZMĚNA A DOPLNĚNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE (§ 98 A § 99 ZÁKONA)	- 7 -
7. POPIS PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY	- 8 -
7.1. Odůvodnění nerozdělení zakázky na části	- 11 -
7.2. Další technické podmínky / požadavky zadavatele zakázky	- 11 -
8. KLASIFIKACE PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY	- 11 -
8.1. Hlavní CPV kód	- 12 -
8.2. Doplnkový kód	- 12 -
8.3. Dodatečné kódy	- 12 -
9. PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA	- 12 -
10. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ	- 13 -
Místem plnění veřejné zakázky je:	- 14 -
- k.ú. Chrudim [654299],	- 14 -
11. POŽADAVKY NA PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE	- 14 -
11.1. Obecná ustanovení o prokazování splnění kvalifikace	- 14 -
11.1.1. Doklady o kvalifikaci a předložení dokladů	- 15 -
11.1.2. Prokázání kvalifikace výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů	- 15 -
11.1.3. Prokázání kvalifikace certifikátem v rámci systému certifikovaných dodavatelů	- 15 -
11.1.4. Prokazování kvalifikace získané v zahraničí (§ 81 zákona)	- 16 -
11.1.5. Prokazování kvalifikace v případě společné účasti dodavatelů (§ 82 zákona)	- 16 -
11.1.6. Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob (§ 83 zákona)	- 16 -
11.1.7. Prokázání kvalifikace poddodavatele (§ 85 zákona)	- 16 -
11.1.8. Změny v kvalifikaci účastníka zadávacího řízení (§ 88 zákona)	- 17 -
11.2. Rozsah požadované kvalifikace	- 17 -
11.2.1. ZÁKLADNÍ ZPŮSOBILOST (§ 74 zákona)	- 17 -
11.2.2. PROFESNÍ ZPŮSOBILOST (§ 77 zákona)	- 18 -
11.2.3. TECHNICKÁ KVALIFIKACE (§ 79 zákona)	- 18 -
12. PODÁNÍ, OBSAH A FORMA NABÍDEK	- 21 -
12.1. Podání jediné nabídky	- 22 -
12.2. Elektronické podání nabídek	- 22 -
12.3. Lhůta pro podání nabídek	- 22 -
12.4. Otevírání nabídek	- 23 -
13. KRITÉRIA HODNOCENÍ NABÍDEK	- 23 -
14. POŽADAVKY NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY	- 23 -
15. POŽADAVKY NA ZPŮSOB OCEŇOVÁNÍ SOUPISU STAVEBNÍCH PRACÍ, DODÁVEK A SLUŽEB S VÝKAZEM VÝMĚR	- 24 -

16. ZÁSADA SOCIÁLNĚ ODPOVĚDNÉHO ZADÁVÁNÍ, ENVIRONMENTÁLNĚ ODPOVĚDNÉHO ZADÁVÁNÍ A INOVACÍ	- 25 -
17. STŘET ZÁJMŮ A ZÁKAZ ZADÁNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY SUBJEKTŮM S VAZBOU NA RUSKOU FEDERACI / BĚLORUSKO.....	- 25 -
17.1. Střet zájmů	- 25 -
17.2. Zákaz zadání veřejné zakázky subjektům s vazbou na Ruskou federaci/Bělorusko	- 25 -
18. OBCHODNÍ PODMÍNKY	- 26 -
19. VYHRAZENÉ ZMĚNY ZÁVAZKU	- 27 -
19.1. Změna DPH.....	- 27 -
19.2. Změna termínu.....	- 27 -
19.3. Vyhrazená změna závazku – přípojky, přeložky a areálové rozvody inženýrských sítí....	- 29 -
19.4. Vyhrazená změna závazku – povrchy a obkladové materiály	- 29 -
19.5. Vyhrazená změna závazku – slaboproudé rozvody a systémy, systém MaR	- 29 -
19.6. Vyhrazená změna závazku – úpravy stavební připravenosti pro FVE, interiérové vybavení a gastro vybavení.....	- 30 -
20. VYUŽITÍ PODDODAVATELŮ	- 30 -
21. POSKYTNUTÍ JISTOTY A ZADÁVACÍ LHŮTA.....	- 31 -
22. PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ	- 32 -
23. VÝBĚR DODAVATELE A DALŠÍ PODMÍNKY UZAVŘENÍ SMLOUVY	- 32 -
23.1. Bližší podmínky součinnosti dle § 104 písm. e) zákona	- 32 -
23.2. Skuteční majitelé.....	- 32 -
23.3. Výběr nejvhodnější nabídky.....	- 33 -
24. DALŠÍ PRÁVA A PODMÍNKY VYHRAZENÉ ZADAVATELEM	- 33 -

1. Úvodní informace

Pokud se v textu této zadávací dokumentace uvádí:

- 1) **„zákon“**
 - jedná se o zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů
- 2) **„zadavatel“**
 - Město Chrudim
- 3) **„zástupce zadavatele“, „smluvní zastoupení zadavatele“ nebo „smluvní zástupce zadavatele“**
 - D A B O N A s.r.o.
- 4) **„objednatel“**
 - Město Chrudim jako zadavatel po podpisu smlouvy o dílo
- 5) **„dodavatel“**
 - osoba, která nabízí poskytnutí dodávek, služeb nebo stavebních prací, nebo více těchto osob společně
- 6) **„vybraný dodavatel“**
 - účastník zadávacího řízení, kterého zadavatel vybral k uzavření smlouvy o dílo
- 7) **„účastník“**
 - dodavatel, který se účastní zadávacího řízení, dodavatel, který podal ve stanovené lhůtě svoji žádosti o účast/nabídku
- 8) **„ZD“, „zadávací dokumentace“**
 - veškeré písemné dokumenty obsahující zadávací podmínky, sdělované nebo zpřístupňované účastníkům zadávacího řízení při zahájení zadávacího řízení, včetně formulářů podle § 212 a výzev uvedených v příloze č. 6 zákona
- 9) **„VZ“**
 - veřejná zakázka
- 10) **„zadávací podmínky“**
 - Veškeré zadavatelem stanovené:
 1. podmínky průběhu zadávacího řízení,
 2. podmínky účasti v zadávacím řízení,
 3. pravidla pro snížení počtu účastníků zadávacího řízení nebo snížení počtu předběžných nabídek nebo řešení,
 4. pravidla pro hodnocení nabídek,
 5. další podmínky pro uzavření smlouvy na veřejnou zakázku podle § 104 zákona.
- 11) **„profil zadavatele“**
 - elektronický nástroj, prostřednictvím kterého zadavatel podle zákona uveřejňuje informace a dokumenty ke svým veřejným zakázkám způsobem, který umožňuje neomezený a přímý dálkový přístup, a jehož internetová adresa je uveřejněna ve Věstníku veřejných zakázek: https://zakazky.chrudim-city.cz/profile_display_2.html .
- 12) **„elektronický nástroj“**
 - programové vybavení, případně jeho součástí, které jsou spojeny se sítí nebo službou elektronických komunikací a umožňují prostřednictvím této sítě nebo služby příjem
 1. nabídek,
 2. předběžných nabídek,
 3. žádostí o účast,
 4. žádostí o zařazení do systému kvalifikace podle § 166 odst. 5 zákona,
 5. žádostí o účast nebo návrhů v soutěži o návrh, nebo
 6. aukčních hodnota v elektronické aukci,

v elektronické podobě, včetně jejich zpracování zahrnující digitální kompresi a uchování dat a pořízení záznamů o provedených úkonech, jež jsou nedílnou součástí jejich programového vybavení. Elektronickým nástrojem zadavatele je E-ZAK (dále jen „E-ZAK“) dostupný na: https://zakazky.chrudim-city.cz/profile_display_2.html , URL zakázky: <https://zakazky.chrudim-city.cz/vz00000511>

13) „soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr“, „soupis prací“

- soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr je dokument, ve kterém jsou definovány zadavatelem požadované stavební práce, včetně dodávek a služeb s výkazem výměr v podrobnostech nezbytných pro zpracování cenové nabídky zhotovitele a zajištění porovnatelnosti nabídek od účastníků zadávacího řízení,

14) „položkový rozpočet“

- dokument odpovídající svým obsahem a strukturou soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, předaného zadavatelem účastníkovi ke zpracování nabídky, v němž účastník doplní k jednotlivým položkám stavebních prací, dodávek a služeb svoje nabídkové jednotkové ceny a stanoví i celkovou nabídkovou cenu příslušné položky a dále stanoví nabídkové ceny jednotlivých částí soupisu až po celkovou nabídkovou cenu za veškeré stavební práce, dodávky, služby, které jsou obsahem soupisu stavebních prací, dodávek a služeb.

2. Druh a průběh zadávacího řízení

Nadlimitní veřejná zakázka na stavební práce s názvem: **„Přístavba a rekonstrukce sportovní haly Chrudim, II. a III. etapa“** je zadávána v otevřeném řízení dle § 56 zákona. Otevřené řízení bylo zahájeno odesláním oznámení o zahájení zadávacího řízení k uveřejnění způsobem dle § 212 zákona, kterým **zadavatel vyzývá neomezený počet dodavatelů k podání nabídky.**

*Oznámení o zahájení zadávacího řízení bylo zasláno do Věstníku veřejných zakázek dne **14.4.2026** a uveřejněno ve Věstníku veřejných zakázek dne **15.4.2026** pod evidenčním číslem zakázky **Z2026-019172**, současně byla zakázka zaslána do Úředního věstníku EU (TED), kde byla uveřejněna pod č. 344cad5c-6062-44d8-bcfb-3747eea9ca23-01.*

3. Smluvní zastoupení zadavatele

Ve smyslu ustanovení § 43 zákona je zadavatel při provádění úkonů podle zákona souvisejících s tímto zadávacím řízením smluvně zastoupen společností D A B O N A s.r.o., sídlo Sokolovská 682, 516 01 Rychnov nad Kněžnou, IČ: 64826996, kontaktní osoba: Mgr. Veronika Kloudová, tel. číslo: +420 737 621 852, e-mail: verejnezakazky@dabona.eu.

Smluvní zástupce zadavatele zajišťuje veškerou komunikaci zadavatele s dodavatelem (aniž by tím bylo dotčeno oprávnění statutárního orgánu zadavatele) a je v souladu s ustanovením § 43 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), pověřen výkonem zadavatelských činností v tomto zadávacím řízení. Zástupce zadavatele je pověřen také k přijímání písemných žádostí o vysvětlení zadávací dokumentace, jakož i případných námitek dodavatelů či účastníků dle ustanovení § 241 zákona.

4. Obecná ustanovení

4.1. Obecná ustanovení o zadávací dokumentaci

Zadavatel zpracoval společně se smluvním zástupcem zadavatele tuto zadávací dokumentaci dle svých nejlepších znalostí a zkušeností z oblasti zadávání veřejných zakázek a dále dle zásad § 6 zákona s cílem zajistit transparentní, nediskriminační a hospodárné zadání veřejné zakázky, a to v souladu se zásadami společensky odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a zásady inovací. Zadavatel i přes nejlepší péči nemůže vyloučit, že budoucí názor orgánu dohledu na skutečnosti a procesy upravené v zadávací dokumentaci může být odlišný od názoru zadavatele.

Zadavatel proto žádá dodavatele, aby neprodleně po převzetí této zadávací dokumentace tuto podrobili vlastnímu přezkoumání a v případě nesouhlasu s jakoukoliv skutečností, resp. procesem v ní obsaženým využili svého práva podat námitku ve smyslu § 241, § 242 a § 244 zákona.

Zadavatel dále upozorňuje dodavatele na skutečnost, že zadávací dokumentace je souhrnem požadavků zadavatele, a nikoliv konečným souhrnem veškerých požadavků vyplývajících z obecně platných norem. Dodavatel se tak musí při zpracování své nabídky vždy řídit nejen požadavky obsaženými v zadávací dokumentaci, ale též ustanoveními příslušných obecně platných norem.

Údaje v jednotlivých částech zadávací dokumentace vymezují závazné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky. Těmito podklady je dodavatel povinen řídit se při zpracování nabídky a předkládání informací o kvalifikaci a prokazování splnění zadávacích podmínek a podmínek účasti.

Pokud zadavatel v zadávacích podmínkách odkazuje na určité dodavatele nebo výrobky, konkrétní obchodní názvy nebo patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, **připouští zadavatel v souladu s § 89 zákona použití i jiných, kvalitativně a technicky rovnocenných řešení.**

Pokud zadavatel v zadávacích podmínkách odkazuje na normy nebo technické dokumenty dle § 90 odst. 1 zákona, **připouští zadavatel v souladu s § 90 odst. 3 zákona použití i jiných, rovnocenných řešení.**

4.2. Lhůta pro podání námitek proti zadávací dokumentaci

Zadavatel stanovuje, že námitky proti zadávacím podmínkám lze podat nejpozději 72 hodin před uplynutím lhůty pro podání nabídek uvedené v zadávací dokumentaci. Tato lhůta je stanovena v souladu s § 242 odst. 5 zákona. Okamžik ukončení lhůty pro podání námitek je rozhodný pro další průběh zadávacího řízení. Zadavatel současně zohlednil výše uvedené v nastavení lhůty pro podání nabídek.

5. Dostupnost a obsah zadávací dokumentace

Veškeré zadávací podmínky veřejné zakázky jsou vymezeny zadávací dokumentací. Zadávací dokumentace je uveřejněna v souladu s § 96 odst. 1 zákona prostřednictvím profilu zadavatele dostupném na: https://zakazky.chrudim-city.cz/profile_display_2.html, na hypertextovém odkazu URL: <https://zakazky.chrudim-city.cz/vz00000511>, a to nejméně do konce lhůty pro podání nabídek.

Za zadávací dokumentaci se považuje:

- Oznámení o zahájení zadávacího řízení (uveřejněno dle § 212 zákona),
- Zadávací dokumentace vč. příloh (uveřejněna dle § 96 zákona):
 - Příloha č. 1 Krycí list nabídky (doporučený vzor),
 - Příloha č. 2 Seznam poddodavatelů (doporučený vzor),
 - Příloha č. 3 Smlouva o dílo (závazný návrh),
 - Příloha č. 4 Projektová dokumentace ve stupni pro provedení stavby,
 - Příloha č. 5 Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr,
 - Příloha č. 6 Zásady SOVZ,
 - Příloha č. 7 Seznam techniků – realizační tým – (doporučený vzor),
 - Příloha č. 8 Seznam stavebních prací – (doporučený vzor),
 - Příloha č. 9 Čestné prohlášení dodavatele k mezinárodním sankcím a ke střetu zájmů – (doporučený vzor),
 - Příloha č. 10 Profesionální životopis – (doporučený vzor).

Ve smyslu § 36 odst. 4 zákona zadavatel deklaruje, že text zadávací dokumentace společně s přílohami č. 1, 2, 7, 8, 9, 10 byl ve formě návrhu zpracována osobou odlišnou od zadavatele, a to společností D A B O N A s.r.o., Sokolovská 682, 516 01 Rychnov nad Kněžnou, IČ: 64826996, která zastupuje zadavatele podle § 43 zákona.

Příloha č. 3 Smlouva o dílo (závazný návrh) a příloha č. 6 Zásady SOVZ byly zpracovány zadavatelem.

Dále zadavatel uvádí, že Dokumentaci pro provedení stavby „Přístavba a rekonstrukce sportovní haly Chrudim, II. a III. etapa“ (příloha č. 4 této ZD), a soupis stavebních prací, dodávek a služeb s adresným výkazem výměr k ocenění (příloha č. 5 této ZD), zpracovala osoba odlišná od zadavatele, a to společnost **Projecticon s.r.o., se sídlem: Antonína Kopeckého 151, 549 22 Nový Hrádek, IČ: 28809459.**

- *Odpovědný projektant: Ing. Pavel Ježek, autorizovaný inženýr v oboru Pozemní stavby.*
- *Odpovědný projektant pro Architektonicko-stavební část: Ing. Pavel Ježek (ČKAIT 0602160, obor IP00)*
- *Odpovědný projektant pro Stavebně konstrukční řešení: Ing. Pavel Tesař (ČKAIT 1005880, obor IS00)*
- *Odpovědný projektant pro Požární ochrana stavby: Jakub Seidl (ČKAIT 0602368, obor TH00)*
- *Odpovědný projektant pro Zdravotně technické instalace: Martin Kalmus (ČKAIT 0601887, obor TE02, TV02)*
- *Odpovědný projektant pro Ústřední vytápění: Jiří Vik (ČKAIT 0602383, obor TT00)*
- *Odpovědný projektant pro Zařízení vzduchotechniky: Ing. Jiří Kaplan (ČKAIT 0601893, obor IE01)*
- *Odpovědný projektant pro Elektroinstalace: Tomáš Vaněk (ČKAIT 0602229, obor TE03)*
- *Odpovědný projektant pro Komunikace: Ing. Vítězslav Doubek (ČKAIT 0012409, obor ID00).*

Zadavatel současně uvádí, že příloha č. 4 ZD – Projektová dokumentace, je na profilu zadavatele rozdělena na celkem 33 souborů, a to z důvodu omezené kapacity elektronického nástroje E-ZAK. Současně zadavatel poskytuje přehled příloh formou tabulky v excelu, a to pro lepší přehled dodavatelů v poskytnuté dokumentaci.

6. Vysvětlení, změna a doplnění zadávací dokumentace (§ 98 a § 99 zákona)

Dodavatel je oprávněn po zadavateli požadovat vysvětlení zadávací dokumentace, a to písemně **prostřednictvím e-mailu smluvního zástupce zadavatele – kontaktní osoba: Mgr. Veronika Kloudová, e-mail: verejnezakazky@dabona.eu**, či prostřednictvím elektronického nástroje zadavatele, prostřednictvím kterého jsou přijímány nabídky, tj. prostřednictvím E-ZAK dostupného na: https://zakazky.chrudim-city.cz/profile_display_2.html, URL zakázky je: <https://zakazky.chrudim-city.cz/vz00000511>.

Zadavatel preferuje komunikaci prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK.

Zadavatel není povinen vysvětlení poskytnout, pokud není žádost o vysvětlení doručena včas a to alespoň **3 pracovní dny** před uplynutím lhůty podle § 98 odst. 1 písm. a) zákona (**tj. nejpozději 8 pracovních dnů před koncem lhůty pro podání nabídek**). Na žádosti o vysvětlení doručené po výše uvedené lhůtě není zadavatel povinen vysvětlení poskytnout.

Pokud je žádost o vysvětlení zadávací dokumentace doručena včas a zadavatel neuveřejní, neodešle nebo nepředá vysvětlení do 3 pracovních dnů, prodlouží lhůtu pro podání nabídek nejméně o tolik pracovních dnů, o kolik přesáhla doba od doručení žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace do uveřejnění, odeslání nebo předání vysvětlení 3 pracovní dny.

Vysvětlení zadávací dokumentace uveřejní v souladu s § 98 odst. 1 písm. a) zákona **nejméně 5 pracovních dnů** před skončením lhůty pro podání nabídek. Pokud zadavatel na žádost o vysvětlení, která není doručena včas, vysvětlení poskytne, nemusí dodržet lhůty podle § 98 odst. 1 zákona. V rámci dodržení principu rovného zacházení se všemi dodavateli nemůže být vysvětlení zadávací dokumentace poskytováno telefonicky.

Zadavatel může zadávací podmínky obsažené v zadávací dokumentaci změnit nebo doplnit před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Zadavatel může poskytnout vysvětlení, změnu nebo doplnění zadávací dokumentace i bez předchozí žádosti (§ 99 zákona).

Zadavatel důrazně doporučuje sledovat vysvětlení, změnu příp. doplnění zadávací dokumentace v Úředním věstníku EU, ve Věstníku veřejných zakázek a na profilu zadavatele dostupného na: https://zakazky.chrudim-city.cz/profile_display_2.html , URL zakázky je: <https://zakazky.chrudim-city.cz/vz00000511> .

7. Popis předmětu veřejné zakázky

Stávající areál sportovní haly Chrudim se nachází v centrální části města Chrudim na Tyršově náměstí. Areál je ohraničen Tyršovým náměstím, Michalským parkem a ulicemi Opletalova a Sladkovského.

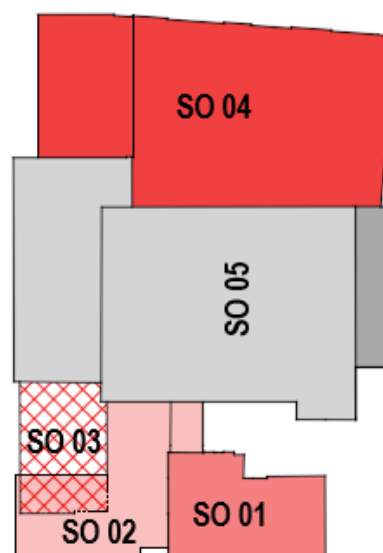
Předmětem plnění veřejné zakázky na stavební práce v rámci etapy II. a III. jsou stavební práce týkající se novostavby Sporthotelu a spojovacího krčku, rekonstrukce Tyršova domu, novostavby parkovacího domu, stavební úpravy sportovní haly. Součástí předmětu zakázky je stavba navazujících okolních zpevněných ploch, přípojek a vnitřního vedení inženýrských sítí a zeleně.

Předmět zakázky je členěn dle projektové dokumentace do těchto stavebních a inženýrských objektů:

- ❖ SO 2.2.3.4.1 Tyršův dům
- ❖ SO 2.2.0.4.2 Sporthotel
- ❖ SO 2.2.0.4.3 Tělocvična
- ❖ SO 2.2.0.4.4 Parkovací dům
- ❖ SO 2.2.0.4.5 Sportovní hala
- ❖ SO 2.0.3.1.6 Zpevněné plochy
- ❖ SO 2.0.7.4.7 Sadové úpravy

a

- ❖ IO 2.0.6.4.1 Areálová splašková kanalizace
- ❖ IO 2.0.6.4.2 Areálová dešťová kanalizace
- ❖ IO 2.0.6.4.3 Přípojka vodovodu
- ❖ IO 2.0.6.4.4 Přípojka splaškové kanalizace
- ❖ IO 2.0.6.4.5 Odlučovač ropných látek
- ❖ IO 2.0.6.4.6 Odlučovač tuků
- ❖ IO 2.0.6.4.8 Areálové vedení NN
- ❖ IO 2.0.6.4.10 Veřejné osvětlení



SO 2.2.3.4.1 Tyršův dům

Řešený objekt Tyršova domu je částečně podsklepený s dvěma nadzemními podlažními, tvaru obdélníku s vloženou částí hlavního schodiště z východní strany ze dvora. Objekt je stavebně propojený se sousedním hotelem, který bude zdemolován a na jeho místě bude postaven nový objekt hotelu. Tyršův dům bude kompletně zrekonstruován včetně uvedení fasády a střechy objektu do původní historické podoby.

Napojení Tyršova domu je navrženo přes nově vzniklé schodišťové jádro přímo navazující na atrium Sporthotelu. V části přiléhající k atriu je umístěno zázemí pro bufet (v 1.PP sklady přístupné ze dvora nákladní plošinou a v 2.NP přípravná a nezbytné zázemí pro zaměstnance bufetu i areálu). V části vzdálenější bude v 2.NP zachován prostor pro ping pong se zázemím. Ve 3.NP je plánován prostor pro podávání snídaní v rámci provozu Sporthotelu, spojený s otevřeným průchodem s nově vybudovaným sokolským sálem, který by měl sloužit komunitní činnosti sokolské obce. Alternativně je počítáno s rozšířením tohoto prostoru o funkci restaurace. V přímém napojení na sokolský sál je prostor skladu a kanceláře správce sportovní haly. V podkroví vznikne ubytování hostelového typu s kapacitou 16 lůžek ve čtyřech pokojích, se společenskou místností a příslušenstvím.

SO 2.2.0.4.2 Sporthotel

Nově navržený Sporthotel je koncipován jako 5-ti podlažní objekt věžovitěho typu. Na ostatní části areálu je novostavba Sporthotelu napojena skrze nižší třípodlažní spojovací krček a dvoupodlažní atrium za ním. Třípodlažní spojovací krček je tvořen v přízemí prostorem rozděleným na 3 sekce. Nově navrženým objektem vstupní haly/Foyer je vyplněn uvolněný prostor mezi tělocvičnou, halou a Tyršovým domem. Podzemní část objektu je určena pro wellness provoz.

Hlavní vstup do areálu vede z náměstí. Hmota v parteru pod věží ustupuje a spoluvytváří zastřešený důstojný před prostor pro druhý alternativní vstup z Opletalovy ulice. Na hlavní vstup navazuje velkým střešním světlíkem prosvětlené centrální atrium/foyer se souvisejícími provozy (pokladna, šatna, toalety atd.) a dvě schodišťová jádra - jedno pro Sporthotel, druhé pro Tyršův dům - vyrovnávající rozdílné výškové úrovně jednotlivých objektů. Z foyer se pomocí přímého hlavního schodiště návštěvník dostane k tribunám hlavní sportovní haly, či vstupem pod tímto schodištěm do šaten sportovců a posilovny umístěné pod tribunou Sportovní haly.

Věž Sporthotelu je částečně vystavěna nad hmotou tělocvičny. Její konstrukční řešení sloupů ve tvaru obráceného Y se propisuje na fasádu a navazuje na tvarosloví novostavby sportovního sálu řešené v předchozí etapě. Sporthotel má ve dvou až třílůžkových pokojích kapacitu 45 lůžek. Z 2.NP atria vstupujeme do před prostoru hlediště sportovní haly, v části do náměstí navazuje bufet a do dvora je situováno venkovní pódium. V 1.PP je nově vytvořeno wellness.

Jednotlivé hmoty podtrhuje materiálové řešení. Nárožní část je koncipována jako monolitická betonová konstrukce s přiznaným betonovým povrchem v interiéru i v exteriéru. Před balkony jednotlivých pokojů situovaných do náměstí je uvažována profilitová stěna a otvory reflektujícími okna okolní historické zástavby. Hmota spojovacího krčku je uvažována v bílé fasádní barvě s otvory navrženými v podobě oken se šambránami v pozinku, které svým tvaroslovím opět moderním způsobem navazují na historické členění a tvarosloví fasád okolní zástavby.

SO 2.2.0.4.3 Tělocvična

Jedná se o stávající jednopodlažní objekt umístěný mezi navrhovaným Sporthotelem a stávající sportovní halou.

Objekt tělocvičny bude v rámci výstavby Sporthotelu dotčen stavebními úpravami. Jedná se o demolici západní štítové stěny z důvodu jejího posunutí do vnitřní části tělocvičny. Stávající konstrukce galerie bude taktéž z demolována. V objektu dojde k výměně vnějších výplní otvorů a zateplení obvodové stěny kontaktním zateplovacím systémem ETICS v tl. 150 mm. Dále dojde k zateplení stropní konstrukce a renovaci stávající podlahy.

SO 2.2.0.4.4 Parkovací dům

Parkovací dům bude zbudován na stávajícím parkovišti za halou. Celková kapacita je 174 parkovacích stání. Z toho 58 je v 1.PP přístupných dvěma autovýtahy z ulice Opletalová. Tato stání budou vyhrazena pro obyvatele okolních domů. Nadzemní podlaží budou sloužit provozu sportovní haly. V 1.NP je kapacita 55 stání. Vjezd do tohoto podlaží je možný po krátké rampě z ulice Opletalova, vjezd do 2.NP o kapacitě 61 stání je předpokládán z ulice Sladkovského, ze které je rovněž přístupný vchod pro pěší do schodišťového jádra. V tomto podlaží je hmota parkovacího domu směrem k ulici Opletalova uskočena, tak aby konstrukce nesoucí zastřešení nezastiňovala okna objektu šaten sportovní haly. Dále se zde nachází příslušenství v podobě veřejných toalet, technických místností a kolárny. Na střeše vznikne nové venkovní sportoviště (20x40 m) přístupné po upraveném přisypaném terénu z Michalského parku. Předpokládáme využití pro házenou, futsal, florbal, volejbal, nohejbal, badminton a košíkovou. Sportoviště je kromě strany přiléhající ke sportovní hale obeháno extenzivní zelení.

Hmota objektu bude členěna různými materiálovými řešeními - bílou fasádní omítkou a kamenným obkladem. Pro harmonické vizuální navázání na fasády předešlých etap předpokládáme ve 2.NP použití profilitových stěn v kombinaci s kamenným obkladem (možnost využití recyklace části stávajícího kamenného zdiva u přilehlého Michalského parku). Otvory do objektu budou opatřeny pletivem, které umožní osázení parkovacího domu popínavou zelení. Ta bude zasazena do zeleného pásu vedle chodníku.

Místa průhledů horizontální konstrukce (překlady na prázdnými otvory, překlady nad garážovými vjezdovými vraty) budou kryta oplechováním rovněž tmavě šedé barvy.

SO 2.2.0.4.5 Sportovní hala

Stavební úpravy sportovní haly spočívají v demolici objektu obchodu ve dvoře, vybudování lezecké stěny, přemístění prostoru boulderingu s VZT instalací a vytvoření vjezdu pro zásobování haly ze dvora.

SO 2.0.3.1.6 Zpevněné plochy

Záměrem řešeného stavebního objektu SO 2.0.3.1.6 zpevněné plochy je návrh nových zpevněných ploch, opěrných stěn a venkovního schodiště. Tyto komunikace budou sloužit k dopravní obslužnosti v rámci přístavby a rekonstrukce stávající sportovní haly. Nové zpevněné plochy budou plynule navazovat na stávající síť komunikací a komunikací pro pěší. Jedná se o zastavěné území.

V návrhu nových zpevněných ploch je v rámci větve 01 řešen vjezd do objektu z ulice Opletalova (autovýtah), v rámci větve 02 vjezd/výjezd z/do ulice Opletalova (rampa do 1NP). V ulici Opletalova je nově navržen odbočovací pruh vpravo pro vjezd do objektu hromadných garáží. Současně je zde nově navržena autobusová zastávka, která bude sloužit pouze pro zájezdové autobusy. Dojde k úpravě šířky stávající vozovky v ulici Opletalova. Vjezd do nového objektu je možný pouze odbočením vpravo z ulice Opletalova. Vjezd odbočením vlevo z ulice Opletalova nebude možný.

Dále je řešen výjezd do ulice Sladkovského (autovýtah) a vjezd/výjezd z/do ulice Sladkovského (rampa do 2NP). Na tomto vjezdu je navrženo nové místo pro přecházení. Jednosměrný provoz v ulici Sladkovského bude zachován, dojde však k posunu začátku jednosměrné komunikace až za vjezd do 2NP.

Komunikace pro pěší budou plynule napojeny na stávající komunikace pro pěší.

V rámci SO 2.0.3.1.6 zpevněné plochy jsou navrženy dvě vjezdové větve. Větev 01 délky cca 11,3 m, větev 02 délky cca 11,4 m. Základní příčný sklon komunikací je 2,5 % autobusové zastávky/odbočovacího pruhu ke 2,5 % a komunikací pro pěší 2,0 %. Podélný sklon nových komunikací je proměnný a je patrný z výkresové části projektové dokumentace.

V rámci předmětu této zakázky dojde k výstavbě inženýrských objektů, jako dešťová kanalizace, splašková kanalizace, dále dojde k výstavbě přípojky vodovodu, přípojky splaškové kanalizace. Součástí předmětu plnění je i realizace odlučovače ropných látek a odlučovače tuků.

Z důvodu výstavby nového hotelu a parkovacího domu bude zřízena nová přípojka VN (řeší ČEZ) a nová trafostanice umístěná v parkovacím domě. Z nové trafostanice bude provedeno NN připojení řešených objektů Sport-hotelu, Tyršova domu a Parkovacího domu.

Z důvodu přemístění lamp veřejného osvětlení a odstranění sloupu na parcele 515/2 je nutné přeložení nadzemního sdělovacího vedení Cetin – řeší CETIN.

Interiérové vybavení, gastro vybavení a FVE není součástí tohoto předmětu veřejné zakázky a bude soutěženo v samostatném nadlimitním zadávacím řízení na dodávky, děleném na části.

Přeložka CETIN a přípojka VN rovněž nejsou součástí předmětu této veřejné zakázky. Tyto práce budou zajištěny správci nebo vlastníky příslušných sítí.

Součástí předmětu veřejné zakázky jsou také VRN, definované projektovou dokumentací a soupisem prací.

Podrobnější popis předmětu je uveden v nedílné příloze č. 4 a 5 této ZD - tj. Projektová dokumentace ve stupni pro provedení stavby a Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr k ocenění jako podklad pro zpracování celkové nabídkové ceny účastníkem zadávacího řízení.

Předmět této veřejné zakázky nebude financován z prostředků EU ani z jiných zahraničních subvencí. Nařízení FSR se proto na tuto zakázku **nevztahuje**. Zakázka bude zadána v režimu nadlimitní veřejné zakázky podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

7.1. Odůvodnění nerozdělení zakázky na části

Zadavatel posoudil a zvážil možnost rozdělení zakázky na části, přičemž dospěl k závěru, že toto rozdělení není možné, vhodné ani účelné. Předmětem zakázky je realizace vzájemně funkčně, technicky a časově provázaného souboru stavebních prací, dodávek a služeb. Jednotlivé práce na sebe navazují, úzce spolu souvisí a tvoří jeden integrovaný (funkční) celek.

Dělení zakázky na části je s ohledem na předmět zakázky nereálné, bylo by neúčelné a neekonomické. Rozdělení zakázky na části by mohlo ovlivnit konečnou kvalitu díla, narušilo by funkční a technickou souvislost plnění.

Rozdělení zakázky na části by mohlo v konečném důsledku vést k rizikům a komplikacím, a to:

- Koordinační rizika mezi více dodavateli, která by mohla v konečném důsledku ke vzniku časových prodlení, narušení harmonogramu výstavby a sporům ohledně odpovědnosti za případné vady, a to zejména s ohledem na souběžnou realizaci stavebních objektů (sportovní hala, ubytovací zařízení, parkovací objekt),
- Technologická provázanost jednotlivých stavebních objektů a inženýrských objektů (napojení na inženýrské sítě, statické vazby mezi objekty, dopravní napojení a napojení infrastruktury), která vyžaduje jednotné řízení výstavby a odpovědnost jednoho dodavatele,
- Zvýšení administrativní a organizační náročnosti na straně zadavatele, včetně nutnosti zajištění koordinace více smluvních vztahů a činností, a řešení případných kolizních situací,
- Riziko navýšení celkových nákladů realizace, zejména v důsledku neefektivní koordinace, případných duplicitních činností či sporů mezi více dodavateli,
- Ztížení uplatňování odpovědnosti za vady, kdy by mohlo docházet k přenášení odpovědnosti mezi více dodavateli.

Rozdělení zakázky na části by vedlo k narušení funkční souvislosti plnění, zvýšení nákladů na koordinaci a návaznost jednotlivých prací, čímž by byla dotčena efektivita plnění, včasnost splnění obsahu závazku dle podmínek zadavatele a zásada ekonomičnosti.

7.2. Další technické podmínky / požadavky zadavatele zakázky

Zadavatel dále poskytuje jako přílohu č. 1 Smlouvy o dílo Další technické specifikace / požadavky zadavatele týkající se samotného plnění předmětu dané veřejné zakázky. Jedná se především o vybrané technické, kvalitativní, provozní a organizační požadavky zadavatele k provedení předmětu veřejné zakázky.

Předmět zakázky bude realizován na základě projektové dokumentace (příloha č. 4 této ZD) a položkového rozpočtu (příloha č. 5 této ZD), který byl zpracován osobou odbornou s cílem postihnout veškeré předpokládané stavební práce, dodávky a činnosti nezbytné k řádnému provedení předmětu zakázky. Tato příloha představuje pouze zpřesnění, upřesnění či konkretizaci některých již zahrnutých požadavků / podmínek realizace předmětu veřejné zakázky.

8. Klasifikace předmětu veřejné zakázky

Klasifikace předmětu veřejné zakázky stanovena kódem klasifikace předmětu CPV dle číselníku Common Procurement Vocabulary:

8.1. Hlavní CPV kód

Stavební úpravy budov sloužících pro volný čas, sporty, kulturu, ubytování a restaurace	45212000-6
Výstavba parkovacích garáží	45213312-3
Stavební práce na stavbě parkovišť s vícepodlažní garáží	45213312-3

8.2. Doplnkový kód

Výstavba nových pozemních staveb	IA12-1
Provádění úprav	IA25-1
Rekonstrukce a modernizace staveb	IA11-1

8.3. Dodatečné kódy

Demolice a zemní práce	45110000-1
Stavební práce	45000000-7
Konstrukční a stavební práce	45220000-5
Rekonstrukce budov	45454100-5
Střechy	44112400-2
Elektroinstalační práce	45310000-3
Izolační práce	45320000-6
Instalace a montáž větrání a klimatizace	45331200-8
Instalace a montáž technického zařízení budovy	45351000-2
Stavební práce pro vodovodní a kanalizační potrubí	45231300-8
Terénní úpravy	45112700-2

9. Předpokládaná hodnota

Předpokládaná hodnota zakázky **včetně vyhrazených změn závazků** činí: **524 425 349,00 Kč bez DPH**

Do předpokládané hodnoty zakázky zadavatel započítal i hodnotu vyhrazené změny závazku v částce spočívající v možném navýšení ceny díla, a to **ve výši 60 332 120,00 Kč bez DPH**.

Celkový maximální rozsah vyhrazených změn závazku (součet absolutních hodnot víceprací a méněprací) činí 102 100 510,00 Kč bez DPH. Pro účely stanovení předpokládané hodnoty byla zohledněna pouze možná hodnota navýšení ceny díla.

Předpokládaná hodnota byla stanovena v souladu s § 16 zákona k okamžiku zahájení zadávacího řízení.

Zadavatel současně stanovuje: maximální cena nabídnutá účastníkem je stanovena na částku ve výši: 550 000 000,- Kč bez DPH.

Pokud účastník výše uvedenou zadávací podmínku poruší, resp. překročí svojí nabídkovou cenou maximum stanovené zadavatelem v předchozí větě, bude ze zadávacího řízení vyloučen pro nesplnění zadávacích podmínek!

10. Doba a místo plnění

Předpokládané termíny plnění veřejné zakázky:

Milník	Datum / termín	Poznámka
Zahájení přípravných prací	Po nabytí účinnosti této smlouvy, předpoklad 12/2026	Dle potřeby, pro plynulé zahájení stavebních prací v 01/2027, dále viz čl. 3.1.2 SOD
Předání staveniště	V prvním týdnu 01/2027	Zápis z předání
Zahájení prací	do 15 dnů od předání staveniště	Viz čl. 3.1.3 SOD
Uzlový termín - Stavební připravenost pro dodávku a montáž FVE – fotovoltaické elektrárny	12.4.2028	Viz čl. 3.1.4 SOD
Uzlový termín - Stavební připravenost pro dodávku a montáž interiérového a gastro vybavení	19.6.2028	Viz čl. 3.1.5 SOD
Uzlový termín – předkolaudační připravenost	4.8.2028	Viz čl. 3.1.6 SOD
Dokončení díla (Konečný termín)	25.8.2028	Stav schopný bezproblémové kolaudace a užívání

Výše uvedené lhůty jsou vázány na nabytí účinnosti Smlouvy dle čl. 18.1. ZD.

Podrobněji k výše uvedeným termínům - viz Smlouva o dílo (závazný návrh).

Podmínky realizace:

- ✓ Dodavatel je povinen organizovat provádění předmětu veřejné zakázky tak, aby bylo po co nejdelší dobu zachováno užívání hlavní sportovní haly, malé tělocvičny u šaten, zrcadlového sálu, šaten a přilehlých zázemí, které nejsou stavbou přímo dotčeny, a současně aby byla v maximální možné míře zachována funkčnost vstupů do objektu a únikových cest nad rámec minimálních požadavků stanovených smlouvou o dílo, pokud to technologický postup výstavby a bezpečnostní požadavky umožňují. Prostor provádění prací na ochozu velké sportovní haly bude oddělen provizorními konstrukcemi (např. dočasnými příčkami z OSB nebo obdobných materiálů) tak, aby byl oddělen od hlediště a sportovní plochy a aby byl zachován bezpečný provoz sportovišť, včetně omezení šíření prachu mimo staveniště. Tyto práce, zejména hlučné, budou provedeny **přednostně v období 17. 4. 2027 – 3. 10. 2027**. Vzhledem k provádění stavby se nepředpokládá přítomnost diváků v prostoru hal.
- ✓ Dodavatel je povinen zajistit zachování funkčních únikových cest z prostoru velké sportovní haly po dobu, kdy bude hala využívána pro sportovní činnost. Zejména je povinen po celou dobu stavby zajistit trvalý vstup do objektu z ul. Opletalova, a to včetně potřebného dopravního opatření formou místních lokálních DIO, s výjimkou období **21. 6. 2027 – 6. 9. 2027 a 17. 6. 2028 – 25. 8. 2028**.
- ✓ Dodavatel je dále povinen zřídit v souladu s požárně bezpečnostním řešením stavby (včetně značení, případného nouzového osvětlení – dle konkrétního umístění, v souladu s technologickým

postupem výstavby) a zachovat volný únikový východ z prostoru velké sportovní haly do prostoru dvora za Tyršovým domem a dále na Tyršovo náměstí. Tento únikový východ musí být zachován do **16. 4. 2027** jako náhrada za případně zrušený únikový východ do prostoru plánované stavby parkovacího domu. Obdobnou funkční únikovou cestu z prostoru velké sportovní haly v těchto místech je dodavatel povinen zajistit také v období **4. 10. 2027 – 12. 4. 2028**, po dobu, kdy bude velká sportovní hala využívána pro sportovní činnost.

- ✓ Dodavatel je povinen provést práce v zázemí velké sportovní haly a ve dvorní části za Tyršovým domem, včetně prací na horolezeckých stěnách, které by jinak bránily zachování únikové cesty, v období **17. 4. 2027 – 3. 10. 2027**, nebo i před tímto datem, pokud bude po tuto dobu zachován stávající únikový východ do prostoru plánované stavby parkovacího domu. Skutečnosti vyplývající z organizace prací na straně dodavatel, zejména nedostatečné využití tohoto časového období, nemohou být důvodem pro uplatnění ani schválení vyhrazené změny závazku. Pokud přesto z objektivních důvodů vyplývajících z technologického postupu výstavby, zejména z realizace konstrukcí v zázemí sportovní haly a ve dvorní části za Tyršovým domem včetně horolezeckých stěn, a z nutnosti zajistit bezpečné provádění stavebních prací v bezprostřední blízkosti a na této únikové cestě nebude možné zachovat únikový východ v provozu, může být období **4. 10. 2027 – 12. 4. 2028** dodatkem smlouvy o dílo zkráceno nebo zcela zrušeno. Taková změna se považuje za vyhrazenou změnu závazku podle § 100 zákona o zadávání veřejných zakázek a její uplatnění je podmíněno tím, že potřeba takové změny by nastala i při provádění stavby jiným řádně postupujícím dodavatelem

Termín zahájení plnění veřejné zakázky je podmíněn řádným ukončením zadávacího řízení, podepsáním příslušné smlouvy o dílo a zajištěním finančních prostředků na financování akce (blíže viz čl. 18.1 této smlouvy).

Zadavatel upozorňuje, že vybraný dodavatel/zhotovitel je povinen své práce zkoordinovat s dalšími pracemi probíhajícími v objektu a jeho okolí.

Předpokládané termíny zahájení a ukončení plnění jsou podmíněny zdárným ukončením zadávacího řízení, a mohou být ovlivněny procesním průběhem zadávacího řízení, délkou schvalovacích procesů, na které nemá dodavatel ani zadavatel přímý vliv.

Místem plnění veřejné zakázky je:

- k.ú. Chrudim [654299],
- Tyršovo náměstí č.p. 249, Chrudim II,
- seznam dotčených pozemků: parc. č. st. 990, st. 1095, 515/2, 2694/11, 513/2, 2853/4, 2694/14, 2853/3, 518/2, 518/1, 513/4, 2694/19, 2971/1, st.1189 - uvedeny v Projektové dokumentaci (příloha č. 4 této ZD),
- okres Chrudim,
- kraj CZ053.

11. Požadavky na prokázání kvalifikace

11.1. Obecná ustanovení o prokazování splnění kvalifikace

Dnem zahájení tohoto zadávacího řízení je **14.4.2026**, kdy bylo Oznámení o zahájení zadávacího řízení odesláno k uveřejnění způsobem dle § 212 zákona, kterým zadavatel vyzývá neomezený počet dodavatelů k podání nabídky, a to do Věstníku veřejných zakázek a jeho prostřednictvím k uveřejnění v Úředním věstníku Evropské unie.

Veřejná zakázka je evidována ve Věstníku veřejných zakázek pod ev. č. zakázky: **Z2026 – 019172**. Současně bylo Oznámení o zahájení zadávacího řízení zasláno do Úředního věstníku EU (TED), kde je uveřejněno pod: 344cad5c-6062-44d8-bcfb-3747eea9ca23-01. Kompletní zadávací dokumentace je uveřejněna na profilu zadavatele: https://zakazky.chrudim-city.cz/profile_display_2.html dle § 96 zákona, na odkazu: <https://zakazky.chrudim-city.cz/vz00000511>, systémové číslo zakázky je: **P26V00000016**.

11.1.1. Doklady o kvalifikaci a předložení dokladů

Pokud zákon nebo zadavatel vyžaduje předložení dokladu, předkládá dodavatel **kopie dokladů**.

Zadavatel dle § 86 odst. 1 za účelem prokázání kvalifikace přednostně vyžaduje doklady evidované v systému, který identifikuje doklady k prokázání splnění kvalifikace (systém e-Certis).

Zadavatel dle § 86 odst. 2 zákona stanovuje, že předložení dokladů nemůže dodavatel v nabídce nahradit čestným prohlášením, není-li to zadavatelem v konkrétních případech umožněno.

Dodavatel však vždy může nahradit požadované doklady jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky.

Bude-li prokazovat dodavatel splnění kvalifikace prostřednictvím Jednotného evropského osvědčení pro veřejné zakázky (JEO), dodavatel vyplní části II, III a IV, přičemž v části IV vyplní oddíl B (detailní vyplnění), tj. vyplní pro každé kritérium, a to tak, aby z vyplněného JEO bylo jednoznačně patrné splnění požadavků kvalifikace. V případě prokazování kvalifikace prostřednictvím jiných osob předloží JEO rovněž tyto osoby.

Pokud zadavatel vyžaduje předložení dokladu a dodavatel není z důvodu, které mu nelze přičítat, schopen předložit požadovaný doklad, je oprávněn předložit jiný rovnocenný doklad.

Pokud zákon nebo zadavatel vyžaduje předložení dokladu podle právního řádu České republiky, může dodavatel předložit obdobný doklad podle právního řádu státu, ve kterém se tento doklad vydává; tento doklad se překládá s předkladem do českého jazyka. Pokud se podle příslušného právního řádu požadovaný doklad nevydává, může být nahrazen čestným prohlášením (§ 45 odst. 3 zákona).

Povinnost předložit doklad může dodavatel splnit odkazem na odpovídající informace vedené v informačním systému veřejné správy nebo v obdobném systému vedeném v jiném členském státu, který umožňuje neomezený dálkový přístup. Takový odkaz však musí obsahovat informace uvedené § 45 odst. 4 zákona.

Zadavatel si může kdykoliv v průběhu zadávacího řízení vyžádat od účastníků předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů o kvalifikaci postupem dle § 45 a § 46 odst. 1 zákona.

Před uzavřením smlouvy si zadavatel od vybraného dodavatele může vyžádat předložení originálů nebo ověřené kopie dokladů o kvalifikaci. Dodavatel není povinen předložit zadavateli doklady osvědčující skutečnosti obsažené v jednotném evropském osvědčení pro veřejné zakázky, pokud zadavateli sdělí, že mu je již předložil v předchozím zadávacím řízení.

Doklady prokazující základní způsobilost musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti **nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.**

11.1.2. Prokázání kvalifikace výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů

Předloží-li dodavatel zadavateli výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, tento výpis nahrazuje doklad prokazující:

- a) profesní způsobilost podle § 77 zákona v tom rozsahu, v jakém údaje ve výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů prokazují splnění kritérií profesní způsobilosti, a
- b) základní způsobilost podle § 74 zákona.

Zadavatel je povinen přijmout výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, pokud k poslednímu dni, ke kterému má být prokázána základní způsobilost nebo profesní způsobilost, není výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů starší než 3 měsíce. Zadavatel nemusí přijmout výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, na kterém je vyznačeno zahájení řízení podle § 231 odst. 3 zákona.

11.1.3. Prokázání kvalifikace certifikátem v rámci systému certifikovaných dodavatelů

Platným certifikátem vydaným v rámci schváleného systému certifikovaných dodavatelů dle § 233 a násl. zákona lze prokázat kvalifikaci v zadávacím řízení. Má se za to, že dodavatel je kvalifikovaný v rozsahu uvedeném na certifikátu.

Zadavatel bez zvláštních důvodů nezpochybňuje údaje uvedené v certifikátu. Před uzavřením smlouvy lze po dodavateli, který prokázal kvalifikaci certifikátem, požadovat předložení dokladů podle § 74 odst. 1 písm. b) až d) zákona.

11.1.4. Prokazování kvalifikace získané v zahraničí (§ 81 zákona)

V případě, že byla kvalifikace získána v zahraničí, prokazuje se doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla získána, a to v rozsahu požadovaném zadavatelem.

Doklady prokazující splnění kvalifikace získané v zahraničí předkládá dodavatel v původním jazyce s připojením jejich překladu do českého jazyka. Povinnost připojit k dokladům překlad do českého jazyka se nevztahuje na doklady ve slovenském jazyce a v případě dokladů o vzdělání na doklady v latinském jazyce.

11.1.5. Prokazování kvalifikace v případě společné účasti dodavatelů (§ 82 zákona)

V případě společné účasti dodavatelů v zadávacím řízení prokazuje základní způsobilost podle § 74 zákona a profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 zákona každý dodavatel samostatně.

11.1.6. Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob (§ 83 zákona)

Dodavatel může prokázat určitou část technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti s výjimkou kritéria podle § 77 odst. 1 zákona požadované zadavatelem prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je v takovém případě povinen předložit doklady uvedené v § 83 odst. 1 písm. a) – d) zákona, tj:

- a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 jinou osobou,
- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- c) doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 jinou osobou,
- d) **smlouvu nebo jinou osobou podepsané potvrzení o její existenci, jejímž obsahem je závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat při plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci dodavatele.**

V souladu s § 83 odst. 2 zákona prokazuje-li dodavatel prostřednictvím jiné osoby kvalifikaci a předkládá doklady dle § 79 odst. 2 písm. a), b) nebo d) vztahující se k takové osobě, musí ze smlouvy nebo potvrzení o její existenci podle odst. 1 písm. d) vyplývat závazek, že jiná osoba bude vykonávat stavební práce či služby, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.

Má se za to, že požadavek podle odstavce 1 písm. d) je splněn, pokud z obsahu smlouvy nebo potvrzení o její existenci podle odstavce 1 písm. d) vyplývá závazek jiné osoby plnit veřejnou zakázku *společně a nerozdílně s dodavatelem*. To neplatí, pokud smlouva nebo potvrzení o její existenci podle odstavce 1 písm. d) musí splňovat požadavky podle odstavce 2.

Zadavatel současně upozorňuje účastníky, že dle současné rozhodovací praxe Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže jsou nedostatečné obecné, vágní formulace pouze ve znění, že se poddodavatel bude podílet na plnění v rozsahu, v jakém dodavatel jeho prostřednictvím prokazuje splnění požadovaných kvalifikačních předpokladů.

Z výše uvedeného vyplývá, že rozsah písemného závazku je třeba specifikovat jasně a konkrétně, a to tak, aby prokázal reálnou míru participace jiné osoby na plnění předmětné veřejné zakázky, a to formou uvedení konkrétních činností či poskytnutí konkrétního plnění či osob.

11.1.7. Prokázání kvalifikace poddodavatele (§ 85 zákona)

Zadavatel po účastníkovi nepožaduje předložení dokladů prokazujících základní způsobilost a profesní způsobilost jeho poddodavatelů. V případě prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob je dodavatel povinen zadavateli předložit dokumenty specifikované v § 83 zákona.

11.1.8. Změny v kvalifikaci účastníka zadávacího řízení (§ 88 zákona)

Pokud po předložení dokladů nebo prohlášení o kvalifikaci dojde v průběhu zadávacího řízení ke změně kvalifikace účastníka zadávacího řízení, je účastník zadávacího řízení povinen tuto změnu zadavateli do 5 pracovních dnů oznámit a do 10 pracovních dnů od oznámení této změny předložit nové doklady nebo prohlášení ke kvalifikaci; zadavatel může tyto lhůty prodloužit nebo prominout jejich zmeškání. Povinnost podle věty první účastníku zadávacího řízení nevzniká, pokud je kvalifikace změněna takovým způsobem, že

- a) podmínky kvalifikace jsou nadále splněny,
- b) nedošlo k ovlivnění kritérií pro snížení počtu účastníků zadávacího řízení nebo nabídek a
- c) nedošlo k ovlivnění kritérií hodnocení nabídek.

Dozví-li se zadavatel, že účastník nesplnil povinnost uvedenou v předchozím odstavci, zadavatel jej bezodkladně vyloučí ze zadávacího řízení.

11.2. Rozsah požadované kvalifikace

Zadavatel požaduje, aby účastníci zadávacího řízení prokázali splnění:

- a) základní způsobilost (§ 74 zákona),
- b) profesní způsobilost (§ 77 zákona),
- c) technické kvalifikace (§ 79 zákona).

11.2.1. ZÁKLADNÍ ZPŮSOBILOST (§ 74 zákona)

Způsobilým podle § 74 odst. 1 zákona není dodavatel, který:

- a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k zákonu nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zaházeným odsouzením se nepřihlíží,
- b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Prokázání splnění podmínek základní způsobilosti prokáže dodavatel, který předloží (v kopiích):

- a) **výpis z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a) zákona,**
- b) **potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) zákona,**
- c) **písemné čestné prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) zákona,**
- d) **písemné čestné prohlášení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. c) zákona,**
- e) **potvrzení příslušné územní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. d) zákona,**
- f) **výpis z obchodního rejstříku, nebo písemné čestné prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. e) zákona.**

Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) zákona splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) zákona splňovat:

- a) tato právnická osoba,
- b) každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a
- c) osoba zastupující tuto právnickou osobu ve statutárním orgánu dodavatele.

Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu:

- a) zahraniční právnické osoby, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) zákona splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu,
- b) české právnické osoby, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) zákona splňovat osoby uvedené v § 74 odstavci 2 zákona a vedoucí pobočky závodu.

Doklady prokazující základní způsobilost musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti **nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.**

11.2.2. PROFESNÍ ZPŮSOBILOST (§ 77 zákona)

Profesní způsobilost dodavatel prokáže:

- a) dle § 77 odst. 1 zákona splnění profesní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením **výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence**, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje,
- b) dle § 77 odst. 2 písm. a) zákona prokáže splnění profesní způsobilosti předložením dokladu, že je oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují, **tj. předložení oprávnění k podnikání v oboru¹:**
 - **Provádění staveb, jejich změn a odstraňování.**
- c) dle § 77 odst. 2 písm. c) zákona prokáže dodavatel splnění profesní způsobilosti předložením dokladu, že je odborně způsobilý nebo disponuje osobou, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, a to předložením dokladu ve formě **osvědčení o autorizaci nebo osvědčení o registraci pro výkon vybrané činnosti ve výstavbě ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, jako:**
 - **inženýr/technik/stavatel pro obor Pozemní stavby (IP00, TP00, SP00).**

11.2.3. TECHNICKÁ KVALIFIKACE (§ 79 zákona)

Technickou kvalifikaci prokazuje dodavatel:

- a) dle § 79 odst. 2 písm. b) zákona **seznamu stavebních prací poskytnutých (dokončených) za posledních 5 let** před zahájením zadávacího řízení včetně **osvědčení** objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací, a to v tomto členění:
 1. Minimálně **3 realizace stavebních prací obdobného charakteru** jako je předmět plnění zakázky, **tj. výstavba, novostavba či rekonstrukce stavby občanské vybavenosti² nebo jiné stavební práce obdobného charakteru či jiné obdobné pozemní stavby**, ve finančním objemu **min. 100 000 000,- Kč bez DPH, za každou zakázku** (jedná se o celkovou hodnotu referenční zakázky, tj. komplexní výstavba, novostavba či rekonstrukce).
 2. Min. **1 realizaci stavební práce obdobného charakteru** spočívající **ve výstavbě, novostavbě nebo rekonstrukci vícepodlažní pozemní stavby obsahující parkovací**

¹ Zadavatel uzná rovněž výpis z živnostenského rejstříku nebo živnostenský list či listy dokládající oprávnění dodavatele k podnikání v oboru (či oborech), který bude zadavatelem požadovanému oboru obsahově odpovídat (jedná se zejména o živnostenské listy vydané za dříve platné právní úpravy).

² **Stavby funkčně a technicky srovnatelné s předmětem plnění, tj. zařízení sloužící k uspokojování základních potřeb obyvatel a sloužící převážně k poskytování služeb veřejnosti nebo k uspokojování veřejných potřeb, zejména v oblasti: vzdělávání, zdravotnictví, sociálních služeb, veřejné správy, administrativy, kultury, obchodu, ubytování, stravování, sportu a rekreace, přípustné jsou i stavby obdobného charakteru (např. administrativní budovy, budovy školské, hotely, bytové domy nebo jiné obdobné pozemní stavby).**

kapacity, či stavby určené pro parkování (např. parkovací dům, podzemní parkoviště nebo jiný obdobný objekt), a to s **minimální celkovou kapacitou 50 parkovacích stání**,

Požadavek na referenční zakázku pod odrážkou 2. může být splněn v rámci jedné ze zakázek pod odrážkou 1, pokud splňuje stanovené požadavky.

Zadavatel dále k výše uvedenému v návaznosti na § 79 odst. 4 zákona stanovuje, že v případě, kdy dodavatel prokazuje splnění výše uvedených požadavků předložením stavebních prací, **kteřé poskytl společně s jinými dodavateli, bude mu daná referenční zakázka uznána v rozsahu, v jakém se na plnění podílel.** V případě, kdy dodavatel prokazuje splnění výše uvedených požadavků předložením stavebních prací, které poskytl jako poddodavatel jiného dodavatele, bude mu daná referenční zakázka uznána v rozsahu, v jakém se na plnění stavebních prací podílel.

Pokud z dokládaných osvědčení nebude jednoznačně patrné naplnění požadovaných parametrů (vydefinované požadavky zadavatelem či finanční objemy vždy uváděné v Kč bez DPH), uvede dodavatel v seznamu stavebních prací chybějící údaje z osvědčení nevyplývající tak, aby bylo jednoznačně patrné splnění požadavků zadavatele! Zadavatel současně uvádí, že z předloženého seznamu staveb musí být jednoznačně patrné splnění min. požadavků zadavatele (viz výše). Seznam stavebních prací je dán vzorem - přílohou č. 8 této Zadávací dokumentace – vzor.

Seznam stavebních prací ve formě čestného prohlášení, bude minimálně obsahovat:

- a) *název stavby a místo, kde byla realizována,*
- b) *finanční rozsah stavby (v Kč bez DPH)³,*
- c) *termín realizace, musí být zřejmé, kdy byla stavba dokončena (měsíc, rok)*
- d) *uvedení požadavků výše stanovených, tj. konkretizace zakázek, které splňují výše uvedenou definici staveb obdobného charakteru,*
- e) *uvedení rozsahu na plnění zakázky, realizoval-li zakázku společně s jinými dodavateli,*
- f) *uvedení rozsahu na plnění zakázky, plnil-li jako poddodavatel,*
- g) *telefonický kontakt na objednatele, konkrétní osobu, u které lze informace ověřit,*
- h) *datum vyhotovení,*
- i) *podpis osoby oprávněné za účastníka jednat.*

Jednotlivá osvědčení objednatele budou zahrnovat informaci o řádném poskytnutí a dokončení prací.

Rovnocenným dokladem k prokázání je zejména smlouva s objednatelem a doklad o uskutečnění plnění dodavatele.

- b) dle § 79 odst. 2 písm. c) zákona **seznamem techniků nebo technických útvarů**, které se budou podílet na plnění veřejné zakázky, a to zejména těch, které zajišťují kontrolu kvality nebo budou provádět stavební práce, bez ohledu na to, zda jde o zaměstnance dodavatele nebo osoby v jiném vztahu k dodavateli.

Seznam techniků bude předložen formou čestného prohlášení s uvedením realizačního týmu pro plnění této veřejné zakázky, **a to min. ve složení:**

- o **hlavní stavbyvedoucí,**
- o **zástupce stavbyvedoucího.**

Současně bude v seznamu ve formě čestného prohlášení minimálně uvedeno (vzor viz příloha č. 7 této Zadávací dokumentace):

³ V případě, že bude mít účastník uveden finanční rozsah stavby nebo osvědčení od objednatele v EUR, bude pro účely posouzení splnění podmínek účasti proveden přepočít na CZK měnovým kurzem ČNB platným ke dni zahájení zadávacího řízení s přesností na 2 desetinná místa.

- pozice dané osoby – jméno a příjmení osoby,
 - informace, zda se jedná o zaměstnance dodavatele nebo osobu v jiném vztahu k dodavateli,
 - popis a délku trvání požadované praxe,
 - další údaje rozhodné pro prokázání kvalifikačních předpokladů.
- c) dle § 79 odst. 2 písm. d) zákona **osvědčením o vzdělání a odborné kvalifikaci osob** (členů realizačního týmu), které se budou podílet na plnění této veřejné zakázky. Pro splnění tohoto kvalifikačního předpokladu stanovuje zadavatel následující min. požadavky:

1. osoba hlavní stavbyvedoucí:

- o ukončené vysokoškolské vzdělání stavebního směru nebo středoškolské vzdělání stavebního směru,
- o osvědčení o autorizaci nebo osvědčení o registraci pro výkon vybrané činnosti ve výstavbě v oboru **Pozemní stavby** ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů (IP00, TP00, SP00), **a to jako autorizovaný inženýr, technik či stavitel,**
- o **min. 5 let** odborné praxe na pozici hlavní stavbyvedoucí či zástupce stavbyvedoucího,
- o znalost českého jazyka na úrovni umožňující odbornou komunikaci při realizaci zakázky⁴,
- o přičemž jako hlavní stavbyvedoucí či zástupce stavbyvedoucího musel působit: min. u **2 stavebních zakázek** spočívajících ve **výstavbě, novostavbě či rekonstrukci stavby občanské vybavenosti⁵ nebo jiné stavební práce obdobného charakteru či jiné obdobné pozemní stavby, dokončených za posledních 10 let**, ve finančním objemu **min. 100 000 000,- Kč bez DPH**, za každou zakázku.

K prokázání výše uvedeného předloží osoba v pozici **hlavního stavbyvedoucího** následující doklady:

- profesní životopis, ze kterého bude vyplývat požadovaná délka praxe a požadovaná profesní zkušenost ve vztahu k této veřejné zakázce (**dodavatel může použít přílohu č. 10 této ZD**),
- znalost češtiny (českého jazyka) pro potřeby odborné komunikace – jako součást profesního životopisu, či čestným prohlášením,
- doklad o nejvyšším dosaženém vzdělání,
- doklad o autorizaci nebo osvědčení o registraci dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů,
- informace o vztahu této osoby k účastníkovi (lze i jako součást profesního životopisu, čestným prohlášením nebo jiným dokladem, ze kterého bude zřejmý pracovněprávní či obdobný vztah k účastníkovi).

2. zástupce stavbyvedoucího

- ukončené vysokoškolské vzdělání stavebního směru či středoškolské vzdělání stavebního směru,
- osvědčení o autorizaci nebo osvědčení o registraci pro výkon vybrané činnosti ve výstavbě v oboru **Pozemní stavby** ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů (IP00, TP00, SP00), a to jako autorizovaný inženýr, technik či stavitel,

⁴ Pozn.: Znalost češtiny na komunikativní úrovni se rozumí znalost češtiny alespoň na úrovni B2 podle Společného evropského referenčního rámce pro jazyky. Zadavatel považuje za splnění předmětného požadavku rovněž znalost slovenského jazyka alespoň na úrovni B2.

⁵ Stavby funkčně a technicky srovnatelné s předmětem plnění, zařízení sloužící k uspokojování základních potřeb obyvatel a sloužící převážně k poskytování služeb veřejnosti nebo k uspokojování veřejných potřeb, zejména v oblasti: vzdělávání, zdravotnictví, sociálních služeb, veřejné správy, administrativy, kultury, obchodu, ubytování, stravování, sportu a rekreace, přípustné jsou i stavby obdobného charakteru (např. administrativní budovy, budovy školské, hotely, bytové domy nebo jiné obdobné pozemní stavby).

- znalost českého jazyka na úrovni umožňující odbornou komunikaci při realizaci zakázky⁶,
- **min. 3 roky** odborné praxe na pozici hlavní stavbyvedoucí či zástupce stavbyvedoucího,
- přičemž jako hlavní stavbyvedoucí či zástupce stavbyvedoucího musel působit: min. u **2 stavebních zakázek** spočívajících ve **výstavbě, novostavbě či rekonstrukci stavby občanské vybavenosti⁷ nebo jiné stavební práce obdobného charakteru či jiné obdobné pozemní stavby, dokončených za posledních 10 let**, ve finančním objemu **min. 80 000 000,- Kč bez DPH**, za každou zakázku.

K prokázání výše uvedeného předloží osoba v pozici **zástupce stavbyvedoucího** následující doklady:

- profesní životopis, ze kterého bude vyplývat požadovaná délka praxe a požadovaná profesní zkušenost ve vztahu k této veřejné zakázce (**dodavatel může použít přílohu č. 10 této ZD**),
- doklad o nejvyšším dosaženém vzdělání,
- doklad o autorizaci nebo osvědčení o registraci dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů,
- znalost češtiny (českého jazyka) pro potřebu odborné komunikace jako součást profesního životopisu, či čestným prohlášením,
- informace o vztahu této osoby k účastníkovi (lze i jako součást profesního životopisu, čestným prohlášením nebo jiným dokladem, ze kterého bude zřejmý pracovněprávní či obdobný vztah k účastníkovi).

Hlavní stavbyvedoucí nebo jeho zástupce musí být přítomen na staveništi v průběhu provádění stavebních prací. Hlavní stavbyvedoucí nebo jeho zástupce musí být přítomen na staveništi v každý den, v němž budou na staveništi prováděny stavební práce, a to v rozsahu umožňujícím řádné řízení, kontrolu a koordinaci provádění předmětu díla.

V případě nepřítomnosti hlavního stavbyvedoucího i jeho zástupce je zhotovitel povinen zajistit řízení stavby jinou osobou s odpovídající autorizací a odbornou kvalifikací, která splňuje minimálně požadavky stanovené pro zástupce hlavního stavbyvedoucího dle zadávací dokumentace.

12. Podání, obsah a forma nabídek

Zadavatel stanovuje, že písemné nabídky mohou být podány výhradně elektronicky, a to prostřednictvím elektronického nástroje zadavatele E-ZAK, dostupný z https://zakazky.chrudim-city.cz/profile_display_2.html, dostupného na odkazu: <https://zakazky.chrudim-city.cz/vz00000511> . k nadlimitní veřejné zakázce na stavební práce s názvem: „**Přístavba a rekonstrukce sportovní haly Chrudim, II. a III. etapa**“, v souladu se zadávacími podmínkami, systémové číslo veřejné zakázky v E-ZAK: **P26V00000016**.

Nabídka včetně veškerých požadovaných dokladů musí být zpracována **v českém jazyce**.

Účastník vkládá do elektronického nástroje požadované dokumenty jednotlivě, nebo jako soubory či komprimované soubory.

⁶ **Pozn.: Znalost češtiny na komunikativní úrovni se rozumí znalost češtiny alespoň na úrovni B2 podle Společného evropského referenčního rámce pro jazyky. Zadavatel považuje za splnění předmětného požadavku rovněž znalost slovenského jazyka alespoň na úrovni B2.**

⁷ **Stavby funkčně a technicky srovnatelné s předmětem plnění, zařízení sloužící k uspokojování základních potřeb obyvatel a sloužící převážně k poskytování služeb veřejnosti nebo k uspokojování veřejných potřeb, zejména v oblasti: vzdělávání, zdravotnictví, sociálních služeb, veřejné správy, administrativy, kultury, obchodu, ubytování, stravování, sportu a rekreace, přípustné jsou i stavby obdobného charakteru (např. administrativní budovy, budovy školské, hotely, bytové domy nebo jiné obdobné pozemní stavby).**

NABÍDKA BUDE OBSAHOVAT:

- **Krycí list nabídky** – vzor příloha č. 1 této ZD,
- **Doklad o složení jistoty** – dle čl. 21 této ZD, doklad o složení jistoty musí být součástí nabídky!,
- **Doklady prokazující splnění kvalifikace** - dle čl. 11 této **ZD veškeré doklady (současně vzor pro Seznam techniků – příloha č. 7 této ZD, vzor pro Seznam stavebních prací – příloha č. 8 této ZD a vzor pro Profesní životopis – příloha č. 10 ZD)**,
- **Seznam poddodavatelů** – vzor příloha č. 2 této ZD,
- **Smlouva o dílo (závazný návrh)** - dle přílohy č. 3 této ZD!,
- **Oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr** – dle přílohy č. 5 této ZD (pokud se bude v průběhu zadávacího řízení upravovat soupis prací, nabídka musí obsahovat poslední (tj. aktuální) soupis,
- **Čestné prohlášení k mezinárodním sankcím a ke střetu zájmů** – vzor viz příloha č. 9 této ZD
- **Případně další dokumenty tvořící nabídku** – např. plná moc v případě zastupování, smlouva o spolupráci, apod.

12.1. Podání jediné nabídky

Dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci. Zadavatel vyloučí účastníka zadávacího řízení, který podal více nabídek samostatně nebo společně s jinými dodavateli, nebo podal nabídku a současně je osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník zadávacího řízení v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.

12.2. Elektronické podání nabídek

Nabídku je účastník povinen podat písemně elektronicky v souladu s § 103 odst. 1 písm. c) zákona elektronicky prostřednictvím el. nástroje E-ZAK dostupného na: https://zakazky.chrudim-city.cz/profile_display_2.html, na odkazu: <https://zakazky.chrudim-city.cz/vz00000511>, systémové číslo zakázky: **P26V00000016, v souladu se zadávacími podmínkami.**

Systémové požadavky pro podání nabídek v elektronické podobě a podrobné informace o ovládání elektronického nástroje jsou uvedeny v oddíle „Manuály“, který je přístupný na výše uvedené adrese profilu zadavatele a odkaz na něj se nachází na šedé liště obrazovky pod seznamem zakázek zadavatele. Aby bylo možné podat nabídku, je nutné se do nástroje s dostatečným, nejlépe několikadenním předstihem, zaregistrovat jako dodavatel.

DOPORUČENÍ:

Přípustné formáty nabídky jsou uvedeny v *manuálu dodavatele*. Zadavatel preferuje předložení nabídky v PDF formátu a vyplněný soupis služeb, stavebních prací a dodávek ve formátu *xls*.

Vzhledem ke skutečnosti, že nabídky mohou být podávány jen v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje, zadavatel nepožaduje, aby dodavatel jednotlivé části nabídky podepisoval.

Zadavatel nepřipouští variantní zpracování nabídky či podání nabídky pouze na část předmětu veřejné zakázky,

12.3. Lhůta pro podání nabídek

Lhůta pro podání nabídek končí dne **1.6.2026 v 11:00 hodin.**

Nabídky podané po uplynutí lhůty pro podání nabídek nebude zadavatel otevírat, k těmto se ve smyslu § 28 odst. 2 zákona nepřihlíží.

12.4. Otevírání nabídek

Otevřením nabídky v elektronické podobě se rozumí zpřístupnění jejího obsahu zadavateli. Nabídky v elektronické podobě otevře zadavatel po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

13. Kritéria hodnocení nabídek

Základním hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je ve smyslu § 114 odst. 1 zákona ekonomická výhodnost nabídky.

Zadavatel stanovuje, že bude ekonomickou výhodnost nabídek hodnotit podle kritérií v souladu s ustanovením § 114 odst. 3 zákona, kterým je:

NEJNIŽŠÍ NABÍDKOVÁ CENA CELKEM V KČ BEZ DPH

váha 100%

V rámci kritéria „**Nejnižší nabídková cena celkem v Kč bez DPH**“ bude hodnocena celková nabídková cena za provedení všech činností, dodávek a služeb v souladu se smlouvou o dílo v Kč bez DPH a předloženým soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s VV (viz příloha č. 5 této ZD).

Pokud je v zadávacím řízení jediný účastník zadávacího řízení, může být zadavatelem vybrán bez provedení hodnocení dle § 122 odst. 2 zákona.

V rámci hodnocení nabídek dle § 119 zákona budou použity informace a údaje (které jsou předmětem hodnocení), uvedené **v návrhu smlouvy o dílo účastníka zadávacího řízení (tedy Smluvní cena díla v Kč bez DPH uvedená v čl. 7.1 Smlouvy o dílo).**

Metoda hodnocení:

Pro hodnocení nabídek bude sestaveno pořadí nabídek, nabídka s nejnižší nabídkovou cenou v Kč bez DPH je nabídkou nejvýhodnější, umístí se první v pořadí, ostatní nabídky budou řazeny vzestupně dle výše jejich nabídkové ceny v Kč bez DPH.

14. Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny

Zadavatel stanovuje, že:

- **maximální cena nabídnutá účastníkem je stanovena na částku ve výši: 550 000 000,- Kč bez DPH.**

Pokud účastník výše uvedenou zadávací podmínku poruší, resp. překročí svoji nabídkovou cenou maximum stanovené zadavatelem v předchozí odrážce, bude ze zadávacího řízení vyloučen pro nesplnění zadávacích podmínek!

Účastník stanoví nabídkovou cenu jako **celkovou cenu za realizaci celého předmětu plnění veřejné zakázky**. Nabídková cena bude uvedena v Kč bez DPH.

Účastník uvede celkovou nabídkovou cenu v Kč bez DPH a v požadovaném členění v návrhu Smlouvy o dílo (viz příloha č. 3 této ZD).

Nabídková cena musí zahrnovat veškeré náklady nezbytné a nutné k řádném provedení celého předmětu veřejné zakázky, včetně všech obvyklých a ke dni podání nabídky předvídatelných rizik souvisejících s realizací díla. Účastník je povinen do nabídkové ceny promítnout zejména: vývoj cen materiálů, výrobků, energií, pohonných hmot, dopravy, pracovních sil a poddodávek, jakož i dopady aktuálně známé situace na stavebním trhu, v dodavatelských řetězcích a v mezinárodní či geopolitické situaci, pokud byly ke dni podání nabídky známy nebo rozumně předvídatelné. Za důvod pro změnu nabídkové ceny se nepovažují okolnosti, o nichž byly v době podání nabídky dostupné informace nebo jejichž vznik či dopad mohl účastník při vynaložení veškeré odborné péče rozumně očekávat.

Zadavatel žádá všechny dodavatele, aby své podnikatelské riziko započítali do nabídkové ceny dané veřejné zakázky.

V případě nejasností může zadavatel požádat o objasnění nabídky v souladu s § 46 zákona.

Požadovaný způsob stanovení nabídkové ceny účastník splní, jestliže:

- doloží **oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr** (pokyny pro ocenění viz čl. 15 této ZD). Jednotkové ceny uvedené v položkových rozpočtech jsou cenami platnými po celou dobu realizace díla,
- uvede nabídkovou cenu dle požadavků stanovených výše do návrhu smlouvy o dílo (viz příloha č. 3 ZD).

15. Požadavky na způsob oceňování soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr

Zadavatel jako součást zadávací dokumentace předkládá soupis stavebních prací, dodávek a služeb spolu s výkazem výměr (viz příloha č. 5 této ZD).

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen „soupis prací“) je sestaven jako podklad pro zpracování nabídek účastníků na danou veřejnou zakázku. Účelem tohoto soupisu prací je zabezpečit obsahovou shodu všech nabídkových cen.

Pokud účastník nesplní ve vztahu k nabídkové ceně všechny pokyny níže stanovené nebo pokud nabídka účastníka nebude splňovat veškeré požadavky s ohledem na zadávací dokumentaci, znamená to nesplnění zadávacích podmínek.

Zadavatel současně upozorňuje, že pokud v průběhu zadávacího řízení bude soupis prací upravován, je účastník povinen do nabídky vložit vždy ten soupis, který je jako poslední uveřejněn jako případná součást vysvětlení (změny a doplnění) zadávací dokumentace. Žádáme tedy všechny potencionální zájemce, aby důsledně sledovali profil zadavatele města Chrudim: E-ZAK.

Zadavatel však *může* využít objasnění nebo doplnění údajů, dokladů dle § 46 zákona.

Důrazně doporučujeme všem účastníkům, aby zpracování nabídkové ceny a oceňování soupisu prací věnovali náležitou pozornost.

Účastník musí při oceňování soupisu prací:

- *ocenit bez výjimek veškeré položky*, (ocenění znamená přidělení jednotkové ceny ke každé položce v soupisu prací) a dodržet obsahovou náplň soupisu prací, dodávek a služeb *včetně výkazu výměr*, položkové rozpočty jsou nedílnou součástí návrhu smlouvy o dílo a budou přílohou č. 2 smlouvy o dílo uzavřené s vybraným dodavatelem,
- dodržet jeho strukturu a členění na jednotlivé části, stavební práce, dodávky a doprovodné práce stavebního charakteru,
- postupovat tak, aby v žádném případě jeho oceněním nedošlo k vyřazení jakékoliv položky ze soupisu prací, dodávek a služeb, doplnění položky do soupisu, jakémukoliv zásahu do popisu položky, změny množství, výměry nebo změny jakéhokoliv jiného údaje v soupisu,
- dodržet popis položky v soupisu tak, jak byla definována zadavatelem v soupisu prací, dodávek a služeb, a to včetně výkazu výměr,
- účastník musí každý soupis prací, dodávek a služeb předaný zadavatelem v rámci zadávací dokumentace předložit v nabídce a prokázat položkovým rozpočtem,
- položkový rozpočet musí svojí strukturou a obsahem bezvýhradně odpovídat příslušnému soupisu, změny v kterékoliv části položky vytvořené účastníkem jsou nepřipustné. Dále je nepřipustná změna struktury či obsahu soupisu stavebních prací, dodávek a služeb,
- za soulad položkových rozpočtů a soupisu prací, dodávek a služeb je odpovědný účastník (má se na mysli soulad jak v množství, tak v definované kvalitě).

Účastníkem oceněný soupis prací (položkový rozpočet) je součástí návrhu Smlouvy o dílo a bude její přílohou (předpokládaná příloha č. 2 smlouvy). Za soulad účastníkem předložených položkových rozpočtů se soupisem prací je odpovědný účastník (má se na mysli soulad jak v množství, tak v definované kvalitě).

Celková nabídková cena v Kč bude stanovena jako cena nejvýše přípustná a bude v požadovaném členění doplněna do návrhu Smlouvy o dílo, který tvoří přílohu č. 3 této ZD.

16. Zásada sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací

Zadavatel má zájem zadat veřejnou zakázku v souladu se zásadami společensky odpovědného veřejného zadávání (dále jen „SOVZ“). SOVZ kromě důrazu na čistě ekonomické parametry zohledňuje také související dopady veřejné zakázky zejména v dodržování pracovně-právních předpisů a ochrany životního prostředí.

Zadavatel tyto zásady aplikoval a současně uvádí v samostatné příloze č. 6 této ZD. Současně jsou tyto zásady součástí Smlouvy o dílo (závazný návrh), která tvoří přílohu č. 3 této ZD.

17. Střet zájmů, Zákaz zadání veřejné zakázky subjektům s vazbou na Ruskou federaci / Bělorusko, zahraniční subvence

17.1. Střet zájmů

Dle § 4b zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o střetu zájmů“), se zadávacích řízení podle ZZVZ nesmí účastnit obchodní společnost (jako účastník nebo poddodavatel, prostřednictvím kterého dodavatel prokazuje kvalifikaci), ve které vlastní veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) zákona o střetu zájmů, nebo jím ovládaná osoba, podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti.

Zadavatel nesmí takové obchodní společnosti zadat veřejnou zakázku, takové jednání je neplatné. Neexistenci střetu zájmů dle § 4b zákona o střetu zájmů účastník prokáže předložením čestného prohlášení o neexistenci střetu zájmů, které je přílohou č. 9 této ZD.

17.2. Zákaz zadání veřejné zakázky subjektům s vazbou na Ruskou federaci/Bělorusko

Dle Nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině, je zakázáno zadat nebo dále plnit veřejné zakázky:

- a) jakýmkoliv ruským státním příslušníkům, fyzickým či právnickým osobám, subjektům či orgánům se sídlem v Rusku,
- b) právnickým osobám, subjektům nebo orgánům, které jsou z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněny některým ze subjektů uvedených v písmeni a), nebo
- c) fyzickým nebo právnickým osobám, subjektům nebo orgánům jednajícím jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedených v písmenech a) nebo b). Totéž platí pro všechny poddodavatele, dodavatele nebo subjekty, kteří se podílí na plnění veřejné zakázky více než 10 % hodnoty této zakázky, kterými účastník prokazuje kvalifikaci, či s nimi podává společnou nabídku.

Splnění podmínek Nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině, účastník prokáže předložením **čestného prohlášení, které je přílohou č. 9 této ZD**. Účastník, který nepředloží požadované čestné prohlášení, nebo u něhož zadavatel zjistí nesplnění omezujících opatření dle výše uvedeného nařízení, bude ze zadávacího řízení vyloučen, a to dle ustanovení § 48a zákona.

Zadavatel požaduje, aby každý účastník zadávacího řízení garantoval, že v případě výběru jeho nabídky, uzavření smlouvy a plnění veřejné zakázky nedojde k porušení právních předpisů a rozhodnutí upravujících mezinárodní sankce, kterými jsou Česká republika nebo zadavatel vázáni, zejména Sankčního nařízení EU.

Zadavatel s ohledem na Sankční nařízení EU požaduje, aby účastník zadávacího řízení čestně prohlásil, že není subjektem, na který se vztahuje zákaz zadání či plnění veřejné zakázky dle čl. 5k odst. 1. Sankčního nařízení EU, a že si není vědom, že by takovým subjektem byl jakýkoliv z jeho poddodavatelů. **Vzor Čestného prohlášení dodavatele k mezinárodním sankcím - tvoří Přílohu č. 9 této Zadávací dokumentace.**

18. Obchodní podmínky

Zakázka bude realizována v souladu s nabídkou zpracovanou a předloženou účastníkem.

Zadavatel předkládá jako součást zadávací dokumentace obchodní nebo jiné smluvní podmínky vztahující se k předmětu veřejné zakázky dle § 37 odst. 1 písm. c) zákona. Tyto podmínky pro plnění předmětu díla této veřejné zakázky jsou uvedeny v návrhu Smlouvy o dílo (závazný návrh) - (viz příloha č. 3 této ZD).

Zadavatelem poskytnutá Smlouva o dílo ve formě návrhu je pro účastníky závazná. Účastník do návrhu Smlouvy o dílo vyplní pouze:

- **identifikační a kontaktní údaje,**
- **údaje týkající se osoby: hlavní stavbyvedoucí, zástupce stavbyvedoucího,**
- **nabídkovou cenu v požadovaném členění,**
- **případně další kolonky označené takto „.....“**

Obchodní podmínky vymezují budoucí rámec smluvního vztahu mezi zadavatelem a vybraným dodavatelem. Návrh smlouvy předložený účastníkem zadávacího řízení v nabídce musí respektovat stanovené obchodní podmínky a v žádné části nesmí obsahovat ustanovení, které by bylo v jejich rozporu. Jakékoliv změny, doplnění či úpravy obchodních podmínek ze strany účastníka zadávacího řízení jsou zakázány s výjimkou případů doplnění dle výše uvedených odrážek, a případů, kdy změnu obchodních podmínek stanoví zadavatel v rámci vysvětlení nebo změny zadávacích podmínek.

Účastník je povinen ke Smlouvě o dílo (závazný návrh) – příloha č. 3 ZD, do své nabídky předložit jako přílohu Oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s VV (dle přílohy č. 5 této ZD).

18.1. Podmíněná účinnost smlouvy o dílo

Zadavatel upozorňuje dodavatele, že účinnost smlouvy o dílo je podmíněna splněním podmínek stanovených ve smlouvě o dílo, tj. jejím uveřejněním v Registru smluv a zajištěním financování veřejné zakázky.

Financování veřejné zakázky bude zajišťováno prostřednictvím úvěru nebo jiného externího zdroje, přičemž konkrétní podmínky financování nejsou v době zahájení zadávacího řízení známy. Jejich konečná podoba bude záviset na výsledku jednání zadavatele s poskytovateli financování a aktuálních podmínkách finančního trhu.

Zadavatel je povinen postupovat s péčí řádného hospodáře a zavazuje se přijmout takové financování, které bude ekonomicky odůvodnitelné a přiměřené jeho rozpočtovým možnostem, a současně nebude představovat nepřiměřenou zátěž ve vztahu k předpokládanému rozsahu a významu veřejné zakázky. Samozřejmostí je zvážení dopadu financování na dlouhodobou udržitelnost veřejných financí zadavatele.

Zadavatel předpokládá, že rozhodnutí o zajištění financování bude učiněno bez zbytečného odkladu po ukončení zadávacího řízení.

Zadavatel současně činí a bude činit veškeré rozumně nutné kroky směřující k zajištění financování veřejné zakázky a předpokládá, že proces zajištění financování bude probíhat souběžně se zadávacím řízením na výběr zhotovitele. S ohledem na charakter financování však nelze vyloučit časový nesoulad mezi těmito procesy, který se ovšem zadavatel bude snažit minimalizovat.

Dodavatelé podáním nabídky berou na vědomí existenci této odkládací podmínky účinnosti smlouvy. Zadavatel současně pro vyloučení pochybností uvádí, že vyvine maximální úsilí k zajištění financování předmětu díla, ale současně uvádí, že smlouva o dílo nemusí nabýt účinnosti, pokud nebudou splněny podmínky financování.

Podrobné podmínky účinnosti smlouvy jsou upraveny v návrhu smlouvy o dílo, který tvoří přílohu zadávací dokumentace.

Rozhodnutí zadavatele o zajištění financování bude vycházet z objektivního posouzení ekonomických podmínek financování, zejména celkových nákladů a dopadu na rozpočtové hospodaření zadavatele.

Pokud se zadavateli nepodaří zajistit financování nejpozději do 31.1.2027 včetně, smlouva o dílo pozbyde platnosti.

Tento postup vychází z objektivní nejistoty financování, kterou zadavatel nemůže plně ovlivnit.

19. Vyhrazené změny závazku

19.1. Změna DPH

Zadavatel si ve smyslu § 100 odst. 1 zákona vyhrazuje možnost změny nabídkové ceny v průběhu trvání smlouvy v případě změny zákonem stanovené sazby DPH podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V takovém případě bude cena změněna o příslušnou změnu sazby DPH ode dne účinnosti nové zákonné úpravy DPH. Za této situace není třeba uzavírat dodatek ke smlouvě o dílo, postačuje uvedení správné sazby DPH na faktuře.

19.2. Změna termínu

Zadavatel si vyhrazuje právo prodloužení termínu řádného dokončení díla a dílčí termíny provedení díla. Prodloužení termínu bude provedeno dodatkem ke Smlouvě o dílo.

19.2.1. Obecné principy prodloužení termínu díla

- a) má přímý a prokazatelný dopad na možnost provádět práce,
- b) nevznikla z důvodů na straně dodavatele; toto neplatí v případě změn díla podle čl. 3.3.2 Smlouvy o dílo, které mohou vzniknout i z důvodů na straně zadavatele (např. projektová chyba nebo požadavek na úpravu díla),
- c) nemohla být odvrácena ani překonána běžně dostupnými opatřeními, a
- d) postihla by za stejných okolností kteréhokoli jiného řádného dodavatele.

Pouhé ekonomické, komerční nebo organizační problémy dodavatele nejsou důvodem pro prodloužení termínu.

19.2.2. Změny díla (vícepráce, méněpráce, dodatečné práce)

Prodloužení se přizná pouze tehdy, pokud dodavatel prokáže, že:

- a) změnu či rozšíření díla nebylo možno rozumně provést v původních termínech, a

- b) i jiný řádný dodavatel by k jejich provedení potřeboval dodatečný čas v rozsahu shodném s ohledem na povahu změny.

19.2.3. Vyhrazená změna termínu zahájení stavby parkovacího domu

Zadavatel upozorňuje, že v prostoru určeném pro realizaci parkovacího domu (objekt SO 04) mohou probíhat práce třetích osob, zejména vlastníků nebo provozovatelů technické infrastruktury, včetně přeložek nebo úprav inženýrských sítí vyvolaných stavbou nebo souvisejícími projekty v území.

Zpoždění zahájení stavebních prací na parkovacím domě, nebo jeho části a plochách komunikací v jeho okolí, nebo nemožnost zřízení části zařízení staveniště v těchto místech, způsobené těmito pracemi třetích osob (nikoliv však z důvodu organizace stavby, např. z důvodu zachování únikového východu ze sportovní haly do prostoru, kde je navržen parkovací dům) nejdéle do 30. 4. 2027 se nepovažuje za překážku na straně zadavatele, a nezakládá nárok dodavatele na případné prodloužení termínu dokončení díla. Dodavatel je povinen přizpůsobit organizaci vlastních prací a svůj harmonogram plnění tak, aby v maximální možné míře pokračoval v provádění ostatních částí díla.

Pokud z důvodu výše uvedených prací nebude možné zahájit stavební práce na parkovacím domě, nebo jeho části, ani po termínu 30. 4. 2027, prodlouží se termín dokončení díla a uzlových termínů dodatkem smlouvy o počet kalendářních dnů odpovídající době mezi 30. 4. 2027 a dnem, kdy bude možné stavební práce na parkovacím domě skutečně zahájit.

19.2.4. Zásady orgánů veřejné moci

Termín může být prodloužen, pokud:

- a) orgán veřejné moci uloží omezení nebo zákaz provádění prací, vstupu na staveniště nebo provozu staveniště,
- b) dojde k uzavření území, nařízení evakuace, omezení pohybu osob nebo zákazu stavební činnosti,
- c) je vydáno opatření trvající déle než 5 pracovních dnů, které objektivně znemožní pokračování prací.

Prodloužení není možné, pokud zásah orgánu byl vyvolán nebo spoluzpůsoben porušením povinností dodavatele nebo zadavatele.

19.2.5. Nepředvídatelné makro-události

Nepředvídatelnou makro-událostí je událost se závažným dopadem na společnost nebo odvětví stavebnictví (např. epidemie, pandemie, ozbrojený konflikt, zásadní omezení dopravy nebo obchodu, mimořádná energetická krize), která:

- a) nebyla v době podání nabídky známa ani nebylo možné rozumně očekávat její vznik či rozsah,
- b) má přímý dopad na provádění stavebních prací nebo zajištění klíčových vstupů,
- c) dopadá na více subjektů v odvětví, nikoli pouze na konkrétního dodavatele,
- d) je objektivně ověřitelná z veřejných zdrojů.

Pokud o riziku existovaly dostupné informace v době podání nabídky, nepovažuje se dopad za nepředvídatelný.

19.2.6. Výluky – důvod, které nezakládají nárok na prodloužení termínu

Za důvody pro prodloužení termínu se nepovažují zejména:

- organizační, personální nebo smluvní problémy dodavatele,
- výpadky poddodavatelů, havárie nebo požár poddodavatele,
- běžné sezónní povětrnostní vlivy,

- technologické přestávky nebo opožděné dodávky, pokud nedosahují intenzity makro-události.

Takové situace řeší dodavatel v rámci svého dodavatelského řetězce.

19.3. Vyhrazená změna závazku – přípojky, přeložky a areálové rozvody inženýrských sítí

Zadavatel si vyhrazuje právo změnit rozsah prací souvisejících s realizací přípojek, veřejného osvětlení, přeložek a areálových rozvodů inženýrských sítí, pokud se v průběhu realizace díla ukáže potřeba provést další přípojky, změnit kapacitu stávajících přípojek nebo rozvodů, upravit trasu sítí, provést přeložky inženýrských sítí v odlišném rozsahu nebo jiným způsobem, než předpokládá projektová dokumentace, nebo pokud vyplynou nové požadavky vlastníků či provozovatelů technické infrastruktury, Odboru dopravy, Policie ČR a dalších dotčených orgánů, nebo vlastníků.

Vyhrazená změna spočívá zejména v provedení dalších přípojek, změně kapacity stávajících a nových přípojek nebo areálových rozvodů, vč. akumulačních nádrží, doplnění hygienizace dešťových vod pro potřeba splachování WC, pisoárů a napouštění nádržek výlevek, provedení přeložek inženýrských sítí dodavatelem namísto jejich provedení správcem sítě nebo naopak, případně v provedení nových napojení souvisejících se stavbou (např. napojení objektu č. p. 28 v ul. Sladkovského z nově vybudované trafostanice).

Součástí těchto změn mohou být také práce související s provedením nebo obnovou konstrukcí a povrchů dotčených realizací těchto sítí, zejména komunikací, chodníků, zpevněných ploch, vegetačních úprav nebo dalších konstrukcí.

Celkový rozsah změn ceny díla provedených podle tohoto ustanovení nesmí překročit 3 % ceny díla bez DPH v případě víceprací a 2 % ceny díla bez DPH v případě méněprací.

19.4. Vyhrazená změna závazku – povrchy a obkladové materiály

Zadavatel si vyhrazuje právo změnit v průběhu realizace díla rozsah, rozměrové řešení, skladbu nebo typ povrchových úprav v interiéru i exteriéru objektu, zejména obkladů a dlažeb, PVC a kobercových krytin, HPL a dřevěných obkladů, grafických prvků interiéru (infografika, piktogramy apod.) a dalších obdobných materiálů.

Vyhrazená změna může spočívat zejména v úpravě rozměrů nebo členění těchto prvků podle skutečných potřeb stavby, v úpravě jejich rozsahu nebo v nahrazení navržených materiálů materiály obdobného nebo vyššího standardu z architektonických nebo provozních důvodů, včetně úprav vyvolaných požadavky na bezbariérové užívání staveb nebo na orientační a informační systémy pro osoby se sníženou schopností pohybu nebo orientace.

Celkový rozsah změn ceny díla provedených podle tohoto ustanovení nesmí překročit 4 % ceny díla bez DPH v případě víceprací a 3 % ceny díla bez DPH v případě méněprací.

19.5. Vyhrazená změna závazku – slaboproudé rozvody a systémy, systém MaR

Zadavatel si vyhrazuje právo změnit rozsah nebo technické řešení slaboproudých rozvodů a systémů, systémů měření a regulace (MaR) a souvisejících technologií včetně nadřazeného systému řízení budovy (BMS – Building Management System), pokud se v průběhu realizace díla ukáže potřeba jejich doplnění, úpravy nebo změny konfigurace.

Vyhrazená změna může spočívat zejména v úpravě nebo doplnění rozvodů a zařízení pro kamerový systém, datové sítě a Wi-Fi, elektronické zabezpečovací systémy, elektronické požární systémy, přístupové a kartové systémy hotelu včetně klik, zámků a úprav dveří, systémy nouzového volání (např. pro osoby se zdravotním postižením) a domácího telefonu, LAN infrastrukturu, systém centrální časomíry a systémy měření a regulace (MaR), včetně úprav počtu a typu čidel, míst měření, způsobu zobrazení a přenosu informací v systémech MaR a BMS nebo integrace těchto systémů do nadřazených řídicích systémů.

Vyhrazená změna může být vyvolána zejména koordinací jednotlivých technologií, provozními požadavky zadavatele nebo budoucího provozovatele, volbou konkrétních provozních nebo rezervačních systémů hotelu, požadavky na integraci nebo propojení technologických systémů (např. napojení na systémy Městské policie Chrudim nebo systémy využívané městským energetikem) nebo upřesněním projektového řešení v průběhu realizace stavby.

Součástí těchto změn mohou být také související stavební práce a přípomoce nezbytné pro provedení těchto instalací, zejména sekání a frézování drážek, prostupy konstrukcemi, kotvení zařízení, zapravení povrchů a další obdobné práce.

Celkový rozsah změn ceny díla provedených podle tohoto ustanovení nesmí překročit 4 % ceny díla bez DPH v případě víceprací a 3 % ceny díla bez DPH v případě méněprací.

19.6. Vyhrazená změna závazku – úpravy stavební připravenosti pro FVE, interiérové vybavení a gastro vybavení

Zadavatel si vyhrazuje právo změnit rozsah nebo technické řešení stavební připravenosti pro dodávku a montáž FVE, interiérového vybavení a gastro technologie, pokud se v průběhu realizace díla ukáže potřeba upravit nebo doplnit napojovací body nebo jiné stavební prvky v návaznosti na konkrétní technické řešení dodávaného zařízení.

Vyhrazená změna může spočívat zejména v úpravě nebo doplnění napojovacích bodů technických instalací (zejména elektroinstalace, vody, kanalizace, plynu, VZT, datových rozvodů a dalších médií), v úpravě jejich polohy, kapacity nebo technického provedení, případně v úpravách stavebních konstrukcí a prvků nezbytných pro montáž zařízení, manipulaci s ním nebo jeho provoz.

Součástí těchto změn mohou být také související stavební práce a přípomoce nezbytné pro instalaci zařízení, zejména úpravy otvorů, vstupů konstrukcemi, sekání nebo frézování drážek, kotvení zařízení, doplnění nosných konstrukcí, úpravy povrchů nebo jejich opravy po provedení instalací.

Změny podle tohoto ustanovení mohou být vyvolány zejména upřesněním technického řešení FVE, interiérového nebo gastro vybavení, koordinací jednotlivých technologií nebo požadavky dodavatelů těchto zařízení.

Celkový rozsah změn ceny díla provedených podle tohoto ustanovení nesmí překročit 2 % ceny díla bez DPH v případě víceprací a 1 % ceny díla bez DPH v případě méněprací.

20. Využití poddodavatelů

Zadavatel nevyklučuje možnost plnit některé části zakázky prostřednictvím poddodavatele. Dodavatel v takovém případě musí v souladu s ustanovením § 105 zákona v nabídce:

- a) určit části veřejné zakázky, které hodlá plnit prostřednictvím poddodavatelů, nebo
- b) předložit seznam poddodavatelů, pokud jsou účastníkovi zadávacího řízení známy a uvést, kterou část veřejné zakázky bude každý z poddodavatelů plnit. K tomuto dodavatel může využít vzor Seznamu poddodavatelů, který tvoří přílohu č. 2 této ZD,

- c) Zadavatel v souladu s ustanovením § 105 odst. 2 zákona požaduje, aby následující zadavatelem určené významné činnosti při plnění veřejné zakázky byly plněny přímo vybraným dodavatelem - při plnění zakázky **nemůže být poddodavatelem plněn výkon pozice hlavního stavbyvedoucího.**

Zadavatel dále k výše uvedenému požadavku v bodě c) uvádí:

Zadavatel považuje činnost hlavního stavbyvedoucího za klíčovou pro řádné plnění předmětu této veřejné zakázky, neboť tato osoba zajišťuje řízení realizace stavby, koordinaci jednotlivých činností, kontrolu kvality prováděných prací a odpovídá za dodržení technologických postupů, bezpečnosti práce a smluvních podmínek. S ohledem na charakter dané veřejné zakázky a složitost předmětu plnění zadavatel požaduje přímou odpovědnost vybraného dodavatele za výkon této činnosti.

V případě, že účastník nemá v úmyslu zadat žádnou část plnění veřejné zakázky poddodavatelem, předloží v nabídce čestné prohlášení, že bude celý předmět zakázky realizovat bez využití poddodavatelů.

21. Poskytnutí jistoty a zadávací lhůta

Zadavatel v souladu s § 41 zákona požaduje, aby účastník zadávacího řízení poskytl ve lhůtě **pro podání nabídek** jistotu ve výši **3 000 000,- Kč**.

Jistotu poskytne účastník zadávacího řízení formou:

- **složení peněžní částky** na účet zadavatele (dále jen „peněžní jistota“) vedený u společnosti: **ČSOB a.s.**, číslo účtu: **164969555/0300**, jako variabilní symbol bude uvedeno **IČ účastníka**. Částka musí být na účet zadavatele připsána nejpozději ve lhůtě pro podání nabídek,
- **bankovní záruky** ve prospěch zadavatele, nebo
- **pojištění záruky** ve prospěch zadavatele.

Účastník zadávacího řízení musí prokázat v nabídce poskytnutí jistoty:

- sdělením údajů o provedené platbě zadavateli, jde-li o peněžní jistotu, nebo
- předložením dokladu banky nebo pojišťovny prokazujícího povinnost banky nebo pojišťovny vyplatit zadavateli jistotu na základě jeho sdělení a splnění podmínek podle § 41 odst. 7 zákona, jde-li o bankovní záruku nebo pojištění záruky.

Účastník do své elektronické nabídky zařadí kopii, originál nebo úředně ověřenou kopii záruční listiny, popřípadě pojištění záruky, v elektronické podobě (originální soubor poskytnutý bankou nebo pojišťovnou).

Účastník zadávacího řízení prokáže v nabídce poskytnutí jistoty v souladu s ustanovením § 41 odst. 4 zákona.

Zadavatel může vyloučit účastníka zadávacího řízení, který

- a) neprokázal poskytnutí jistoty, nebo
- b) nezajistil poskytnutí jistoty po celou dobu trvání zadávací lhůty (§ 48 odst. 3 zákona).

Zadavatel v souladu s ustanovením § 40 zákona stanovil zadávací lhůtu, která činí **150 kalendářních dnů**. Zadávací lhůtou se rozumí lhůta, po kterou účastníci zadávacího řízení nesmí ze zadávacího řízení odstoupit. Počátkem běhu zadávací lhůty je **konec lhůty pro podání nabídek**. Zadávací lhůta se prodlužuje o dobu, ve které zadavatel nesmí uzavřít smlouvu podle § 246 zákona, podle rozhodnutí Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže nebo podle uloženého předběžného opatření nebo na které se zadavatel dohodl s účastníky zadávacího řízení.

22. Prohlídka místa plnění

Zadavatel doporučuje všem dodavatelům, kteří chtějí podat nabídku, aby se zúčastnili prohlídky místa plnění. Jelikož se zadavatel rozhodl zorganizovat prohlídku místa plnění, promítl tuto podmínku i do způsobu stanovení lhůty pro podání nabídek.

Prohlídka místa plnění se bude konat: **dne 29.4. 2026 od 10:00 hodin.**

Sraz účastníků je u hlavního vstupu do sportovní haly č.p. 249, který se nachází na Tyršově nám., Chrudim.

Prohlídky se může zúčastnit neomezený počet zástupců za dodavatele. Alespoň jeden (1) zástupce za dodavatele se podepíše na prezenční listinu. Dodavatelé budou v rámci prohlídky plně obeznámeni s místem plnění zakázky a místními podmínkami. S ohledem na povinnost zadavatele dodržovat rovné podmínky pro všechny dodavatele, kteří mají zájem na podání nabídky na veřejnou zakázku (§ 6 zákona), je nutné dotazy na zadavatele uplatnit písemně v souladu se zákonem, nikoliv při prohlídce místa plnění.

Žádáme účastníky, aby svoji účast potvrdili kontaktní osobě zadavatele na e-mail verejnezakazky@dabona.eu, a to alespoň 2 pracovní dny předem.

23. Výběr dodavatele a další podmínky uzavření smlouvy

Zadavatel vyzve k uzavření smlouvy účastníka zadávacího řízení, jehož nabídka byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější podle výsledku hodnocení nabídek. *Pokud je v zadávacím řízení jediný účastník, může být vybrán bez provedení hodnocení.*

Zadavatel u vybraného dodavatele v souladu s § 48 odst. 9 zákona ověří, zda má zaknihované akcie, pokud je akciovou společností.

Zadavatel odešle vybranému dodavateli v souladu s § 122 odst. 3 / případně dle odst. 4 zákona, výzvu dle daných ustanovení.

23.1. Blíže podmínky součinnosti vybraného dodavatele dle § 104 písm. e) zákona před podpisem smlouvy o dílo

Zadavatel dále stanovuje v souladu s § 104 písm. e) zákona blíže podmínky součinnosti vybraného dodavatele před uzavřením smlouvy.

Zadavatel požaduje od vybraného dodavatele předložení:

- **týdenního harmonogramu prací, v členění na:**
 - ✓ **stavební objekty,**
 - ✓ **inženýrské objekty a VRN,**
 - ✓ **dílčí smluvní termíny (milníky), a to především uzlové body (viz čl. 10 této ZD), a současně**
 - ✓ **vč. odhadovaného měsíčního platebního kalendáře,**
- **kopie pojistné smlouvy / pojistného certifikátu na pojištění odpovědnosti za škodu na majetku a zdraví třetích osob v souvislosti s výkonem jeho činnosti, s limitem pojistného plnění alespoň ve výši 100 mil. Kč na jednu pojistnou událost a současně alespoň ve výši 30 % ceny díla v Kč bez DPH, podle toho, která hodnota je vyšší, a to v souladu s podmínkami stanovenými v závazném návrhu Smlouvy o dílo (viz příloha č. 3 této ZD).**

23.2. Skuteční majitelé

U vybraného dodavatele, je-li českou právnickou osobou, zadavatel zjistí údaje o jeho skutečném majiteli podle zákona upravujícího evidenci skutečných majitelů (dále jen „skutečný majitel“) z evidence skutečných majitelů podle téhož zákona (dále jen „evidence skutečných majitelů“). Zjištěné údaje zadavatel uvede v dokumentaci o zadávacím řízení. Pro tyto účely umožní Ministerstvo spravedlnosti

zadavateli získat způsobem umožňujícím dálkový přístup z evidence skutečných majitelů úplný výpis platných údajů a údajů, které byly vymazány bez náhrady nebo s nahrazením novými údaji podle zákona upravujícího evidenci skutečných majitelů; pro účely výkonu dozoru podle části třinácté hlavy II umožní takový přístup Ministerstvo spravedlnosti také Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže.

Vybraného dodavatele, je-li zahraniční právnickou osobou, zadavatel ve výzvě podle odstavce 3 citovaného ustanovení § 122 ZZVZ, vyzve rovněž k předložení výpisu ze zahraniční evidence obdobné evidenci skutečných majitelů nebo, není-li takové evidence,

- a) ke sdělení identifikačních údajů všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem, a
- b) k předložení dokladů, z nichž vyplývá vztah všech osob podle písmene a) k dodavateli; těmito doklady jsou zejména
 1. výpis ze zahraniční evidence obdobné veřejnému rejstříku,
 2. seznam akcionářů,
 3. rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku,
 4. společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy.

Zadavatel vyloučí vybraného dodavatele,

- a) je-li českou právnickou osobou, která má skutečného majitele, pokud nebylo podle odstavce 5 (§ 122 ZZVZ) možné zjistit údaje o jeho skutečném majiteli z evidence skutečných majitelů; k zápisu zpřístupněnému v evidenci skutečných majitelů po odeslání oznámení o vyloučení dodavatele se nepřihlíží,
- b) který nepředložil údaje, doklady nebo vzorky podle odstavce 3, 4 nebo 6 (§ 122 ZZVZ), nebo
- c) u kterého výsledek zkoušek vzorků neodpovídá zadávacím podmínkám.

23.3. Výběr nejvhodnější nabídky

Zadavatel uvádí, že v rámci dané veřejné zakázky bude stanovena zadavatelem komise, a to v souladu s ustanovením § 42 odst. 2 zákona.

Komise provede po otevření nabídek kontrolu požadavku na maximalizaci nabídkové ceny (čl. 14 této zadávací dokumentace), následně proběhne hodnocení nabídek a následně posoudí nejvýhodnější nabídku. Pokud nabídka splní všechny zadávací podmínky, zadavatel rozhodne o výběru předmětné nabídky. Pokud nabídka nebude vybraná, nebo nedojde k podepsání smlouvy, bude se celý proces, kromě otevírání nabídek, opakovat znovu bez předmětné nabídky, a to až do doby, kdy dojde k podepsání smlouvy s aktuálně vybraným dodavatelem, nebo nezbude žádný dodavatel.

Při posouzení nabídek dodavatelů z hlediska splnění zadávacích podmínek bude posouzena též výše nabídkových cen ve vztahu k předmětu veřejné zakázky a bude posouzena mimořádně nízká nabídková cena, a to v souladu se zákonem.

Po uplynutí lhůty zákazu uzavřít smlouvu podle § 246 zákona jsou zadavatel a vybraný dodavatel povinni bez zbytečného odkladu uzavřít smlouvu. V případě, že vybraný dodavatel, neposkytne řádnou součinnost k uzavření smlouvy, postupuje zadavatel v souladu s § 125 zákona.

24. Další práva a podmínky vyhrazené zadavatelem

Zadavatel si vyhrazuje právo:

- zrušit zadávací řízení dle § 127 zákona,
- provést posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny v souladu s ustanovením § 113 zákona,
- poskytnout vysvětlení zadávací dokumentace, změnit nebo doplnit zadávací dokumentaci,

- uveřejnit smlouvu uzavřenou na veřejnou zakázku včetně příloh, všech jejích změn a dodatků, výši skutečně uhrazené ceny za plnění veřejné zakázky na profilu zadavatele,
- odstoupit od smlouvy v případě, že dodavatel uvede v nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení,
- zadavatel v postavení správce osobních údajů tímto informuje účastníky zadávacího řízení ve smyslu čl. 13 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27.4.2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů, dále jen „GDPR“) o zpracování osobních údajů za účelem realizace zadávacího řízení. Zadavatel bude zpracovávat osobní údaje pouze v rozsahu nezbytném pro realizaci zadávacího řízení a pouze po dobu stanovenou právními předpisy, zejména zákonem. Subjekty údajů jsou oprávněny uplatňovat svá práva dle čl.13 až 22 GDPR v písemné formě na adrese sídla zadavatele. Zadavatel předává osobní údaje ke zpracování smluvnímu zástupci zadavatele jako zpracovateli osobních údajů za účelem administrativního zajištění zadávacího řízení dle § 43 zákona. Účastník zadávacího řízení podáním nabídky bere na vědomí zpracování osobních údajů v souladu s čl. 6 odst. 1 písm. b) a c) GDPR,
- dle ustanovení § 48a zákona zadavatel nezadá veřejnou zakázku účastníku zadávacího řízení, pokud je to v rozporu s mezinárodními sankcemi podle zákona upravujícího provádění mezinárodních sankcí.

Zadávací dokumentace byla projednána a schválena odpovědným orgánem zadavatele pověřeným ke schválení dne 30.3.2026, Radou města Chrudim, pod usnesením č. R/144/2026.

V Rychnově nad Kněžnou

.....
v.z. Mgr. Veronika Kloudová,
smluvní zastoupení zadavatele
D A B O N A s.r.o.

Přílohy zadávací dokumentace:

- Příloha č. 1 Krycí list nabídky - (doporučený vzor),
Příloha č. 2 Seznam poddodavatelů - (doporučený vzor),
Příloha č. 3 Smlouva o dílo (závazný návrh),
Příloha č. 4 Projektová dokumentace ve stupni pro provedení stavby,
Příloha č. 5 Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s VV,
Příloha č. 6 Zásady SOVZ,
Příloha č. 7 Seznam techniků – realizační tým – (doporučený vzor),
Příloha č. 8 Seznam stavebních prací - (doporučený vzor),
Příloha č. 9 Čestné prohlášení dodavatele k mezinárodním sankcím a ke střetu zájmů – (doporučený vzor),
Příloha č. 10 Profesní životopis – (doporučený vzor).