PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

vyhotovená v souladu s § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „zákon" nebo „ZZVZ")

Označení veřejné zakázky

Název zakázky:
„MŠ Strojařů, výstavba pobočky Medlešice"

1. OZNAČENÍ ZADAVATELE

Město Chrudim
Resselovo náměstí 77
537 16 Chrudim I
IČ: 00270211, DIČ: CZ00270211
Zastoupené: Ing. Františkem Pilným, MBA, starostou města
E-mail: urad@chrudim-city.cz

2. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předmětem veřejné zakázky je projekční, inženýrská činnost a samotná výstavba nové budovy MŠ v Medlešicích. Jedná se tedy o veřejnou zakázku, která bude realizována metodou **Design & Build**, tzn. „vyprojektuj a postav", tedy tzv. „na klíč".
Mateřská škola je určena pro děti ve věku 3–7 let a je navržena jako zařízení se dvěma heterogenními třídami. Celková maximální kapacita zařízení činí 56 dětí, včetně případného navýšení kapacity v mezích platných právních předpisů.

Dispoziční, provozní a hygienické řešení stavby musí umožňovat provoz mateřské školy při této maximální kapacitě bez nutnosti dodatečných stavebních úprav.

Veškeré technické systémy, hygienické zázemí, provozní prostory a vnitřní komunikace musí být dimenzovány na maximální kapacitu 56 dětí a odpovídající počet pedagogického a provozního personálu, a to se zohledněním běžných provozních špiček (zejména ranní příchod, návrat z venkovních aktivit, stravování, úklid).

Součástí zakázky Design & Build je zajištění veškerých nezbytných povolení, ohlášení a souvisejících administrativních kroků, dále provedení demolic stávajících objektů včetně likvidace vzniklých odpadů a následné základní úpravy dotčených ploch.

Demolice se týkají stávajících objektů a drobné architektury nacházejících se na dotčených parcelách v lokalitě budoucí mateřské školy v Medlešicích.

Podrobný popis předmětu je uveden v příloze č. 5 (Smlouva o dílo) a příloze č. 6 (Technické a funkční požadavky plnění zakázky) ZD.

Projektová činnost je nedílnou součástí předmětu realizace veřejné zakázky realizované v režimu Design & Build. Dodavatel odpovídá za návrh, koordinaci, úplnost a technickou proveditelnost projektové dokumentace ve všech stupních, a to tak, aby bylo možné předmět veřejné zakázky řádně povolit, realizovat, užívat a dlouhodobě provozovat.

Projektová dokumentace musí být zpracována v souladu se smlouvou, Technickými a funkčními požadavky, závaznými právními předpisy, technickými normami a stanovisky dotčených orgánů a správců sítí. Dodavatel je povinen zajistit vnitřní koordinaci všech profesí a návaznost projektových částí

tak, aby nevznikaly kolize, nejasnosti nebo neřešené vazby mezi stavebními a technologickými částmi předmětu veřejné zakázky.

Dodavatel je oprávněn zvolit organizaci a členění projektové dokumentace dle vlastního odborného uvážení, včetně sloučení nebo dělení jednotlivých stupňů dokumentace a jejich částí, pokud tím nebude ohrožen postup povolovacích řízení, kontrola ze strany zadavatele a TDS ani řádná realizace Díla.

Předmět veřejné zakázky metodou Design & Build zahrnuje zejména tyto činnosti:

a) vypracování všech potřebných dokumentací
   - dokumentace pro odstranění stavby (demolic),
   - dokumentace pro povolení stavby,
   - dokumentace pro provádění stavby,
   - dokumentace interiérů,

   a současně zajištění všech potřebných rozhodnutí (povolení záměru/ povolení stavby) včetně nabytí právní moci, zajištění jiných opatření orgánů veřejné správy či jiných úkonů umožňujících realizaci stavebního záměru v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 283/2021Sb., stavebním zákonem, ve znění pozdější předpisů, včetně zastupování v příslušných řízeních.
b) provedení kompletní projekční a inženýrské činnosti a zajištění všech potřebných rozhodnutí včetně nabytí právní moci, zajištění jiných opatření orgánů veřejné správy či jiných úkonů umožňujících realizaci stavby v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 283/2021 Sb., stavebním zákonem, ve znění pozdějších předpisů, včetně zastupování v příslušných řízeních,
c) zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a ukončení díla,
d) zhotovení stavby/díla,
e) zpracování dokumentace skutečného provedení stavby v rozsahu odpovídajícím právním předpisům a smlouvě o dílo,
f) zajištění a kompletaci všech dokladů, revizí, protokolů, atestů, certifikátů, prohlášení o shodě,
g) geodetické zaměření stavby včetně geometrického plánu pro vklad do katastru nemovitostí, provedení vkladu stavby do katastru nemovitostí,
h) provedení všech úkonů tak, aby stavba mohla být v souladu s právními předpisy užívána,
i) součinnost při provedení závěrečné kontrolní prohlídky stavby,
j) zajištění vydání kolaudačního rozhodnutí, zajištění všech podkladů a zastupování v řízeních,
k) odstranění případných vad, nedostatků nebo závad zjištěných v rámci kolaudačního řízení.

Projektová dokumentace bude zpracována ve formě a rozsahu stanoveném vyhláškou č. 131/2024 Sb., vyhláška o dokumentaci staveb, v platném a účinném znění.

Veřejná zakázka v sobě zahrnuje zejména projektovou činnost, inženýrskou činnost, stavební práce, dodávky, montáže, demolice, zkoušky, revize, řešení veškerých technických systémů a další související činnosti nezbytné k dosažení sjednaného účelu předmětu veřejné zakázky, a to i v případě, že některé z těchto činností nejsou výslovně uvedeny v jednotlivých částech projektové dokumentace nebo rozpočtu.

3. CENA SJEDNANÁ VE SMLOUVĚ NA VEŘEJNOU ZAKÁZKU

Cena sjednaná ve smlouvě o dílo: **36 270 850,00** - Kč bez DPH (43 887 728,50, - Kč vč. DPH).

4. DRUH ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

Veřejná zakázka na stavební práce byla zadávána v otevřeném podlimitním řízení dle § 56 zákona, zahájena dne 2.3.2026 odesláním Oznámení o zahájení zadávacího řízení k uveřejnění ve Věstníku veřejných zakázek pod evidenčním číslem zakázky Z2026-011697.

5. OZNAČENÍ ÚČASTNÍKŮ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

Označení účastníků zadávacího řízení		
Ev. č. v E-ZAK	Obchodní firma/jméno účastníka	Adresa sídla, IČ
Účastník 1	**ANARKADA s.r.o.**	Václavské náměstí 175/9, 284 01 Kutná Hora, IČ: 05291411

Ostatní nabídky byly podány v rámci druhé části zakázky.

6. OZNAČENÍ VYLOUČENÝCH ÚČASTNÍKŮ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ A ODŮVODNĚNÍ JEJICH VYLOUČENÍ

Ze zadávacího řízení nebyl vyloučen žádný účastník.

7. OZNAČENÍ VYBRANÉHO DODAVATELE A ODŮVODNĚNÍ JEHO VÝBĚRU A NABÍDKOVÁ CENA

Vybraný dodavatel			
Poř. číslo účastníka v E-ZAK	Obchodní firma/název/jméno a příjmení účastníka	Adresa sídla/místa podnikání/IČ	Nabídková cena v Kč bez DPH
Účastník 1	**ANARKADA s.r.o.**	Václavské náměstí 175/9, 284 01 Kutná Hora, IČ: 05291411	**36 270 850,-**

Odůvodnění:

Základním hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je ve smyslu § 114 odst. 1 zákona ekonomická výhodnost nabídky.

Zadavatel v zadávacích podmínkách stanovil, že bude ekonomickou výhodnost nabídek hodnotit podle **kritéria nabídkové ceny a kvality**, a to:

A. NEJNIŽŠÍ NABÍDKOVÁ CENA CELKEM V KČ BEZ DPH váha 80 %

B. KVALITA PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY – ZKUŠENOSTI HLAVNÍHO PROJEKTANTA váha 20 %

A. Nejnižší nabídková cena celkem v Kč bez DPH ..... váha 80 %

Hodnocena bude celková nabídková cena za kompletní realizaci předmětu plnění této zakázky v Kč bez DPH, a to z návrhu Smlouvy o dílo.

Hodnoceno by bylo provedeno tak, že nabídky budou seřazeny od nejvhodnější po nejméně vhodnou. Nabídce s nejnižší cenou v Kč bez DPH (nejvýhodnější nabídka) bude přiřazeno 100 bodů. Ostatní hodnocené nabídky získají bodové ohodnocení získané násobkem 100 a poměru hodnoty nejvýhodnější nabídky k hodnotě hodnocené nabídky.

B. Kvalita předmětu veřejné zakázky – zkušenosti hlavního projektanta/hlavního inženýra projektu ..... váha 20 %

V rámci kritéria ***„Zkušenosti vedoucího týmu dodavatele – vedoucí pracovník“***, bude hodnocen celkový počet realizovaných obdobných služeb (zkušeností) této osoby.

Za služby obdobného charakteru se považuje **realizace takových služeb realizovaných/poskytnutých* v posledních 10 letech**, před zahájením zadávacího řízení**, kde se

výše uvedená osoba podílela **na pozici hlavního projektanta/hlavního inženýra projektu** na zakázkách, které byly obdobné a srovnatelné s předmětem této veřejné zakázky, tj. jednalo se o:

- poskytování architektonických, stavebních a technických služeb vč. technického projektování za účelem vytvoření ***projektové* dokumentace novostavby / výstavby či rekonstrukce stavby budovy občanské stavby či obdobné pozemní stavby *ve stupni DSP či povolení záměru a DPS, s minimálním objemem investičních a neinvestičních nákladů 20 mil. Kč bez DPH nebo vyšší / za stavbu, za posledních 10 let* počítaných ode dne zahájení zadávacího řízení, kde tato osoba byla v pozici hlavního projektanta či hlavního inženýra projektu.***

Pozn. Za poskytnutou službu se považuje služba, která byla **dokončena a předána** objednateli v posledních 10 letech před zahájením zadávacího řízení,*

*Pozn.** v posledních 10 letech – jedná se o profesní praxi této osoby, přičemž není rozhodující, u kterého zaměstnavatele byly dané zkušenosti (reference) vykonávány, případně zda byly realizovány jako OSVČ.*

*Pozn. **Zadavatel NEZOHLEDNÍ v hodnocení nabídek zkušenosti, které sloužily pro prokázání splnění zkušeností v rámci technické kvalifikace vedoucího pracovníka dodavatele! Zadavatel TEDY NEZOHLEDNÍ v hodnocení nabídek 2 (dvě) výše uvedené významné služby, kterou požaduje jako minimální pro prokázání splnění kritéria technické kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. d) zákona. Budou hodnoceny tedy ty zkušenosti NAD RÁMEC kritéria technické kvalifikace.***

***Osoba hlavního projektanta/hlavního inženýra projektu musí být TOTOŽNÁ s osobou, kterou dodavatel předložil v rámci hodnocení nabídek, a kterou dodavatel prokazoval splnění technického kvalifikačního předpokladu pro osobu hlavního projektanta/hlavního inženýra projektu.** V případě nutné personální změny u osoby hlavní projektant/hlavní inženýr projektu, je vybraný dodavatel povinen o této změně neprodleně informovat zadavatele a prokázat, že nová osoba splňuje technickou kvalifikaci vymezenou v zadávacím řízení, a to včetně min. shodného počtu realizovaných obdobných zakázek, které byly předmětem hodnocení pro nahrazovanou osobu. Se změnou osoby hlavní projektant/hlavní inženýr projektu musí zadavatel vyslovit souhlas, který bez objektivních důvodů nemůže zadavatel odmítnout.*

Zadavatel se rozhodl hodnotit zkušenosti hlavního projektanta/hlavního inženýra projektu, jelikož jeho činnost má zásadní vliv na realizaci dané zakázky.

Významné služby, které nebudou splňovat výše uvedené, nebudou zadavatelem hodnoceny. Pro Seznam významných služeb hodnocené osoby (hlavní inženýr projektu/hlavní projektant) využije dodavatel přílohu č. 4 ZD *„Realizační tým vč. údajů pro účely prokázání kvalifikace a hodnocení nabídek“*, přičemž z vyplněné přílohy - tabulky bude jednoznačně vyplývat splnění výše uvedených požadavků stanovených zadavatelem:

- ***název objednatele,***
- ***název dané zakázky/služby,***
- ***doba poskytované služby (ve formátu: od – do, musí být jednoznačně patrné datum ukončení dané služby, tedy datum předání dané dokumentace),***
- ***předmět služby - popis předmětu dané zakázky, včetně splnění podmínky pro zpracování DSP a DPS,***
- ***finanční rozsah daného plnění – tedy výše inv. a neinv. nákladů v Kč bez DPH,***
- ***kontaktní údaje objednatele, u které lze informace ověřit, vč. e-mailu a tel. kontaktu, atp.).***

Údaje pro hodnocení jsou součástí *přílohy č. 4 této ZD*. Tuto účastník vyplní a vloží do své nabídky!

Zakázky, které nebudou splňovat podmínky dle výše uvedeného odstavce, nebudou zadavatelem hodnoceny.

Zadavatel stanovil pro účely hodnocení nabídek maximální počet výše uvedených zkušeností (referencí) na: **5 významných služeb/zkušeností.**
Hodnoceno bude tak, že nabídky budou seřazeny od nejvhodnější po nejméně vhodnou. Nabídce s nejvyšším počtem bodů (nejvýhodnější nabídka) bude přiřazeno 100 bodů. Ostatní hodnocené nabídky získají bodové ohodnocení získané násobkem 100 a poměru hodnoty nejvýhodnější nabídky k hodnotě hodnocené nabídky.

Zadavatel doporučuje dodavatelům, aby dbali řádné přípravy nabídky co do dokladů pro hodnocení tohoto kritéria s tím, že veškeré požadované doklady, údaje musí být patrné přímo z nabídky, a to s ohledem na limity § 46 odst. 2 ZZVZ, vzhledem k minimálnímu prostoru či nemožnosti doplňovat nabídku co do kritérií hodnocení.

Celkové hodnocení:

Obsahuje-li nabídka účastníka hodnotu kritéria, které je nepřiměřená předmětu plnění veřejné zakázky, je hodnotící komise či osoby pověřené zadavatelem oprávněna použít pro hodnocení nabídky v kritériu nulovou hodnotu.

Vážené body získané v jednotlivých dílčích hodnotících kritériích (zaokrouhlené hodnoty na *dvě desetinná místa*) se sečtou (tedy A+B = konečný počet bodů), a vybraným dodavatelem bude identifikován dodavatel, jehož nabídka získá nejvyšší hodnotu součtu dosažených vážených bodů v jednotlivých dílčích kritériích hodnocení.

Pořadí nabídek pak bude určeno podle absolutní hodnoty získaných bodů od nejvyšší po nejnižší.

Pokud by v extrémním případě získaly dvě či více nabídek na některém z prvních tří pořadí shodný počet bodů, rozhodne o jejich pořadí umístění v hodnocení kritéria: *„Nabídková cena celkem v Kč bez DPH"*.

Pokud v zadávacím řízení bude jediný účastník zadávacího řízení, může být zadavatelem vybrán bez provedení hodnocení (§ 122 odst. 2 zákona).

Postup v zadávacím řízení:

Jelikož byla v zadávacím řízení nabídka podána pouze jedna nabídka, tato nabídka nebyla dle ustanovení § 122 odst. 2 hodnocena, ale pouze posouzena co do splnění všech podmínek účasti a zadávacích podmínek.
Nabídka splnila veškeré podmínky stanovené zákonem a zadavatelem dané veřejné zakázky.

8. OZNAČENÍ PODDODAVATELE/Ů

Účastník předložil seznam poddodavatelů, a to: 1. Power Elektro s.r.o., IČ:2751166, s předmětem: silnoproud, 2. CAMBRIDGE TRADING COMPANY Kolín s.r.o., IČ: 26730766, s předmětem: slaboproud, 3. GRANZ Kolín s.r.o., IČ: 47548550, s předmětem: vzduchotechnika, 4. Intop Zásmuky s.r.o., IČ: 12561321, s předmětem: ZTI, ÚT, 5. Kodet architekti s.r.o., IČ: 08826251, s předmětem: projektant, Ing. Liis Vavulski, s předmětem: architekt projektu.

9. ODŮVODNĚNÍ POUŽITÍ JEDNACÍHO ŘÍZENÍ S UVEŘEJNĚNÍM NEBO ŘÍZENÍ SE SOUTĚŽNÍM DIALOGEM

Nerelevantní. Nebylo použito.

10. ODŮVODNĚNÍ POUŽITÍ JEDNACÍHO ŘÍZENÍ BEZ UVEŘEJNĚNÍ

Nerelevantní. Nebylo použito.

11. ODŮVODNĚNÍ POUŽITÍ ZJEDNODUŠENÉHO REŽIMU

Nerelevantní. Nebylo použito.

12. ODŮVODNĚNÍ ZRUŠENÍ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ NEBO NEZAVEDENÍ DYNAMICKÉHO NÁKUPNÍHO SYSTÉMU

Nerelevantní. Zadávací řízení nebylo zrušeno.

13. ODŮVODNĚNÍ POUŽITÍ JINÝCH KOMUNIKAČNÍCH PROSTŘEDKŮ PŘI PODÁNÍ NABÍDKY NAMÍSTO ELEKTRONICKÝCH PROSTŘEDKŮ

Nerelevantní. Nabídky byly přijímány elektronicky.

14. OSOBY, U KTERÝCH BYL ZJIŠTĚN STŘET ZÁJMŮ SPOLU S UVEDENÍM PŘIJATÝCH OPATŘENÍ

Nerelevantní. Nebyl zjištěn střet zájmů.

15. ODŮVODNĚNÍ NEROZDĚLENÍ NADLIMITNÍ VZ NA ČÁSTI

Nerelevantní, jedná se o podlimitní řízení.

16. ODŮVODNĚNÍ STANOVENÍ POŽADAVKU NA PROKÁZÁNÍ OBRATU V PŘÍPADĚ POSTUPU DLE § 78 ODST. 3 ZZVZ

Nerelevantní. Zadavatel nepožadoval.

V Chrudimi, dne

Ing. František Pilný, MBA

Digitálně podepsal Ing. František Pilný, MBA
Datum: 2026.06.15 14:45:37 +02'00'

.....

Ing. František Pilný, MBA
starosta města