MĚSTO CHRUDIM
Resselovo náměstí 77, 537 16 Chrudim
Odbor investic

tel.: 469 657 111, fax: 469 657 703
e-mail: urad@chrudim-city.cz
http://www.chrudim.eu
IDDS : 3y8b2pi , IČ: 00270211

Č.j.: CR 010947/2017 OIN/Dk
Spis. zn.: CR 078026/2016/11
Váš dopis ze dne:
Vaše značka:
Spis. a skart. znak a lhůta:
Počet listů/stran: 2/3
Počet příloh: 1

účastníci zadávacího řízení
Chrudimská beseda č.p. 85 – oprava vnější fasády a oken

Vyřizuje: Soběslav Dušek
Tel.: 469 657 121
E-mail: sobeslav.dusek@chrudim-city.cz

V Chrudimi dne: 14. 2. 2017

Zadávací řízení ve zjednodušeném podlimitním řízení podle § 53 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek (dále jen zákona), akce „Chrudimská beseda č.p. 85 – oprava vnější fasády a oken"

Systémové číslo VZ na profilu zadavatele: **P16V00000038**

Oznámení o výběru

Na základě rozhodnutí zadavatele Vám tímto v souladu s § 48 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v úplném znění (dále jen „zákonů) a usnesení Rady města Chrudim č. R/59/2017 ze dne 13. 2. 2017 předkládám Oznámení o výběru.

Přílohou tohoto oznámení je kompletní písemná zpráva o hodnocení nabídek ze dne 24. 1. 2017.

Identifikační údaje vybraného dodavatele:

Pořadové číslo dodavatele:	4.
Obchodní jméno dodavatele:	PRACOM s.r.o.
Sídlo dodavatele:	Nad Paťankou 38, 160 00 Praha 6
IČ:	480 26 450
DIČ:	CZ48026450
Právní forma:	Společnost s ručením mezeným

Odůvodnění výběru:

Výsledek posouzení splnění podmínek účasti vybraného dodavatele v podrobnostech obdobně jako požadavek § 123 zákona č. 134/2016 Sb.:

Seznam dokladů, kterými vybraný dodavatel prokazoval kvalifikaci, včetně uvedení údajů rozhodných pro prokázání splnění jednotlivých kritérií kvalifikace u vybraných dokladů:

a) Čestné prohlášení k prokázání kvalifikačních předpokladů podepsané jednatelem Janem Munzarem dne 6. 1. 2017.

b) Kopie výpisu z obchodního rejstříku ze dne 3. 1. 2017, ověřeno Městskou částí Praha 7 pod pořadovým číslem 13/3. Doklad obsahuje předmět podnikání štukatérství, obnova kulturních památek nebo jejich částí, které jsou díly výtvarných umění nebo umělecko-řemeslnými pracemi, dále provádění staveb, jejich změn a odstraňovaní.
c) Kopie výpisu z veřejné části Živnostenského rejstříku ze dne 3. 1. 2017, ověřeno Městskou částí Praha 7 pod pořadovým číslem 14/3. Doklad obsahuje obor činností zednictví, restaurování děl z oboru výtvarných umění, která nejsou kulturními památkami nebo jejich částmi, ale jsou uležena ve sbírkách muzeí a galerií nebo se jedná o předměty kulturní hodnoty, dále provádění staveb, jejich změn a odstraňování.
d) Seznam stavebních prací poskytnutých dodavatelem za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení podepsaný jednatelem Janem Munzarem dne 6. 1. 2017. Doklad obsahuje seznam stavebních prací se stručným popisem předmětu plnění např. Oprava fasády a střech od Slévárenského dvora po Jižní čestné křídlo v areálu Pražského hradu v ceně 22.830.724,- Kč bez DPH, Rekonstrukce paláce RAPID v Praze 1 v ceně 38.931.042,- Kč bez DPH, Černínský palác – oprava fasády, I. – V. etapa v Praze 1 v ceně 40.300.000,- Kč bez DPH, Zámecká jízdárna v Lednici – multifunkční centrum v ceně 25.860.659,- Kč bez DPH a další.
e) Kopie referenční listiny pro akci „KS Praha – Oprava fasády budova D a E" potvrzené Ing. Tomášem Maternou, zástupcem investora Krajského soudu v Praze dne 29. 6. 2016. Náklady celkem 12.187.087,- Kč bez DPH. Doklad obsahuje informaci, že součástí prací byly nejen odborné opravy omítek a štukových profilací fasády, ale i nátěry fasády.
f) Kopie referenční listiny pro akci „Černínský palác – oprava fasády, I., II., III., IV. a V. etapa" potvrzené Ing. Miroslavem Gabrielem, zástupce investora dne 30. 7. 2014. Náklady celkem 40.300.000,- Kč bez DPH. Doklad obsahuje informaci, že součástí prací byly obnova omítek a štuků, restaurování kamenných prvků fasády.
g) Kopie referenční listiny pro akci „Zámecká jízdárna v Lednici – multifunkční centrum" potvrzené Ing. Michalem Albrechtem, zástupcem investora dne 9. 1. 2015. Náklady celkem 25.860.659,- Kč bez DPH. Doklad obsahuje informaci, že součástí prací bylo restaurování nepolychrom. uměleckořemeslných děl z kamene (kamenných fasád), dále restaurování nepolychrom. uměleckořemeslných děl ze štuku.
h) Kopie referenční listiny na akci „ Stavební úpravy a opravy vybraných objektů PIS, Praha (Malostranská mostecká věž – NKP 108, Prašná brána – NPK 160, Staroměstská mostecká věž – NKP 178)" potvrzené Ing. Michalem Orlíkem, zástupcem investora dne 11. 9. 2013. Náklady celkem 15.712.000,- Kč bez DPH. Doklad obsahuje informaci, že součástí prací bylo restaurování nepolychrom. Uměleckořemeslných děl z kamene.
i) Kopie Osvědčení o autorizaci v oboru pozemní stavby, vydané pod č. 24360 pro Ing. Martina Týbla dne 2. 3. 2004.
j) Čestné prohlášení odpovědného zástupce, že Ing. Martin Týbl je v hlavním pracovním poměru ve společnosti PRACOM s.r.o., podepsané jednatelem společnosti Janem Munzarem dne 16. 1. 2017.
k) Kopie rozhodnutí MK ČR pod č.j.: MK 71413/2015 OPP ze dne 25. 11. 2015, kterým povoluje panu Mgr. Vítu Mudrňkovi, Ph.D., akad. soch. a rest. obnovu kulturních památek v rozsahu restaurování polychromovaných i nepolychromovaných sochařských děl v kameni, dřevě, terakotě, štuku, sádře a umělém kameni.
l) Kopie výpisu z veřejné části Živnostenského rejstříku ze dne 16. 12. 2016, ověřeno Českou poštou s.p. pod pořadovým číslem 107710_005897. Doklad obsahuje obor činnosti restaurování děl z oboru výtvarných umění, která nejsou kulturními památkami nebo jejich částmi, ale jsou uležena ve sbírkách muzeí a galerií nebo se jedná o předměty kulturní hodnoty pro Mgr. Víta Mudruňka, Ph.D., akad. soch. a rest.
m) Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o poskytnutí dílčího plnění na veřejné zakázce „Chrudimská beseda č.p. 85 – oprava vnější fasády a oken" mezi firmou PRACOM s.r.o. zastoupenou jednatelem Janem Munzarem a poddodavatelem Mgr. Vítem Mudruňkou, Ph.D., akad. soch. a rest. ze dne 6. 1. 2017.
n) Čestné prohlášení poddodavatele Mgr. Víta Mudruňky, Ph.D., akad. soch. a rest. o prokázání základní způsobilosti dle § 74 zákona č. 134/2016 Sb. ze dne 6. 1. 2017.

o) Kopie rozhodnutí MK ČR pod č.j.: kčj. 14.317/90-PP ze dne 2. 1. 1991, kterým povoluje panu Antonínu Kašparovi, akad. soch. a rest. obnovu kulturních památek v rozsahu restaurování uměleckořemeslných kovářských.
p) Kopie výpisu z veřejné části Živnostenského rejstříku ze dne 14. 11. 2016, ověřeno Českou poštou s.p. pod pořadovým číslem 107710_005824. Doklad obsahuje obor činnosti restaurování děl z oboru výtvarných umění, která nejsou kulturními památkami nebo jejich částmi, ale jsou uležena ve sbírkách muzeí a galerií nebo se jedná o předměty kulturní hodnoty, dále kovářství, podkovářství pro Antonína Kašpara, akad. soch.
q) Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o poskytnutí dílčího plnění na veřejné zakázce „Chrudimská beseda č.p. 85 – oprava vnější fasády a oken" mezi firmou PRACOM s.r.o. zastoupenou jednatelem Janem Munzarem a poddodavatelem Antonínem Kašparem, akad. soch. ze dne 6. 1. 2017.
r) Čestné prohlášení poddodavatele Antonína Kašpara, akad. soch. a rest. o prokázání základní způsobilosti dle § 74 zákona č. 134/2016 Sb. ze dne 6. 1. 2017.
s) Kopie rozhodnutí MK ČR pod č.j.: 15.725/91 ze dne 31. 12. 1991, kterým povoluje PhDr. Vladimíru Bokovi, CSc restaurování uměleckořemeslného nábytku, ornamentálních dřevořezeb a dřevěných intarzií.
t) Kopie výpisu z veřejné části Živnostenského rejstříku ze dne 16. 12. 2016, ověřeno Českou poštou s.p. pod pořadovým číslem 107710_005898. Doklad obsahuje obor činnosti restaurování děl z oboru výtvarných umění, která nejsou kulturními památkami nebo jejich částmi, ale jsou uležena ve sbírkách muzeí a galerií nebo se jedná o předměty kulturní hodnoty, dále truhlářství, podlahářství pro PhDr. Vladimíra Boka, CSc.
u) Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o poskytnutí dílčího plnění na veřejné zakázce „Chrudimská beseda č.p. 85 – oprava vnější fasády a oken" mezi firmou PRACOM s.r.o. zastoupenou jednatelem Janem Munzarem a poddodavatelem PhDr. Vladimírem Bokem, CSc ze dne 6. 1. 2017.

S pozdravem

MĚSTO CHRUDIM

.....
Ing. Petr Pecina
vedoucí odboru investic

Příloha č. 1 – Písemná zpráva o hodnocení nabídek ze dne 24. 1. 2017

Písemná zpráva o hodnocení nabídek

ve zjednodušeném podlimitním řízení podle § 53 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., akce

„Chrudimská beseda č.p. 85 – oprava vnější fasády a oken“

Systémové číslo VZ na profilu zadavatele: **P16V00000038**

Jednání komise bylo zahájeno dne 24. 1. 2017 v 11:00 hodin.

Komise byla seznámena s Protokolem o otevírání obálek ze dne 24. 1. 2017, včetně identifikačních údajů dodavatelů, kteří podali nabídky.

Předseda a místopředseda komise byli zvoleni před zahájením otevírání nabídek v listinné podobě a všichni členové komise podepsali prohlášení o tom, že jejich jednání v komisi nezpůsobuje střet zájmů ve vztahu k této podlimitní veřejné zakázce na stavební práce (příloha č. 3 protokolu o otevírání obálek v listinné podobě).

Komise pracovala ve složení:

předseda:	Mgr. Petr Řezníček
místopředseda:	Ing. Soběslav Dušek
člen:	Mgr. Jana Stejskalová
člen:	Eva Pilařová
člen:	Zdeněk Karas

Komise přijala k vyhodnocení a sestavení pořadí všechny podané nabídky, neboť se v rámci tohoto jednání, v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb. § 39 odst. 4 rozhodla posoudit splnění podmínek účasti v zadávacím řízení pouze u první nabídky, dle sestaveného pořadí jejich výhodnosti. Komise si přizvala pro hodnocení osvědčení objednatele o řádném plnění stavebních prací objednatelem zástupce Úseku památkové péče pana Ing. Slavomíra Kudláčka.

Nabídky přijaté k vyhodnocení:

Pořadové číslo dodavatele:	1.
Obchodní jméno dodavatele:	Tocháček spol. s r.o.
Sídlo dodavatele:	Slovinská 2958/36, 612 00 Brno
IČ:	449 61 367
DIČ:	CZ44961367
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným

Pořadové číslo dodavatele:	2.
Obchodní jméno dodavatele:	PRIMA spol. s r.o.
Sídlo dodavatele:	Bratří Štefanů 973/63a, 500 03 Hradec Králové
IČ:	004 86 361
DIČ:	CZ00486361
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným

Pořadové číslo dodavatele:	3.
Obchodní jméno dodavatele:	BÁČA, Polička s.r.o.
Sídlo dodavatele:	P. Jilemnického 567, 572 01 Polička
IČ:	252 68 422
DIČ:	CZ25268422
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným

Pořadové číslo dodavatele:	4.
Obchodní jméno dodavatele:	PRACOM s.r.o.
Sídlo dodavatele:	Nad Paťankou 38, 160 00 Praha 6
IČ:	480 26 450
DIČ:	CZ48026450
Právní forma:	Společnost s ručením mezeným

Pořadové číslo dodavatele:	5.
Obchodní jméno dodavatele:	STAVER Luže s.r.o.
Sídlo dodavatele:	Zdislav 38, 538 54 Luže
IČ:	035 64 240
DIČ:	CZ03564240
Právní forma:	Společnost s ručením mezeným

Pořadové číslo dodavatele:	6.
Obchodní jméno dodavatele:	ARCHATT PAMÁTKY spol. s r.o.
Sídlo dodavatele:	V. Nezvala 56/68, 674 01 Třebíč
IČ:	607 53 013
DIČ:	CZ60753013
Právní forma:	Společnost s ručením mezeným

Pořadové číslo dodavatele:	7.
Obchodní jméno dodavatele:	RITUS s.r.o.
Sídlo dodavatele:	Krásné 1, 538 25 Nasavrky
IČ:	275 01 345
DIČ:	CZ27501345
Právní forma:	Společnost s ručením mezeným

Nabídky byly ve smyslu § 114 zákona hodnoceny podle ekonomické výhodnosti:
Ve smyslu § 115 zákona zadavatel určil následující pravidla hodnocení:

a) Jediným kritériem hodnocení je celková nabídková cena včetně DPH
b) Metodou vyhodnocení nabídek dle kritéria cena je prosté srovnání výhodnosti cen vč. DPH, kdy jako nejvýhodnější nabídka je označena ta s nejnižší nabídkovou cenou
c) Váha kritéria cena je 100%

Na základě ekonomické výhodnosti nabídek sestavila komise následující pořadí vyzvaných dodavatelů, a to prostým srovnáním výhodnosti nabídkových cen vč. DPH:

Pořadové číslo dodavatele	Obchodní jméno dodavatele, adresa	Nabídková cena v Kč včetně DPH	Pořadí nabídek
7.	RITUS s.r.o., Krásné 1, 538 25 Nasavrky	24.624.571,00	**1.**
4.	PRACOM s.r.o., Nad Paťankou 38, 160 00 Praha 6	24.725.756,00	**2.**
5.	STAVER Luže s.r.o., Zdislav 38, 538 54 Luže	24.950.970,56	**3.**
2.	PRIMA spol. s r.o., Bratří Štefanů 973/63a, 500 03 Hradec Králové	29.081.618,84	**4.**
6.	ARCHATT PAMÁTKY spol. s r.o., V. Nezvala 56/68, 674 01 Třebíč	29.977.203,93	**5.**
3.	BÁČA, Polička s.r.o., P. Jilemnického 567, 572 01 Polička	33.775.867,00	**6.**
1.	Tocháček spol. s r.o., Slovinská 2958/36, 612 00 Brno	35.728.779,73	**7.**

Následně komise přistoupila k posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení u první nabídky s nejvýhodnější nabídkovou cenou, z čehož sepsala samostatný protokol nazvaný „Přehled splnění požadavků na způsob zpracování nabídky“. Uvedený protokol je přílohou č. 1 této zprávy.

Při posouzení úplnosti a správnosti obsahu první nabídky dle pořadí zjistila komise následující pochybení vyzvaného dodavatele:

Pořadové číslo dodavatele:	7.
Obchodní jméno dodavatele:	RITUS s.r.o.
Sídlo dodavatele:	Krásné 1, 538 25 Nasavrky
IČ:	275 01 345
DIČ:	CZ27501345
Právní forma:	Společnost s ručením mezeným

1) Nabídka neobsahuje seznam stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení zadavatelem.
2) U osvědčení objednatele města Čáslav není dostatečně doložen rozsah a charakter prací, na základě kterých by bylo zřejmé, zda rekonstrukce obsahovala opravu fasády nebo pískovcového soklu a v jakém finančním objemu.
3) **Požadavku zadavatele na doložení 3 ks osvědčení o řádném poskytnutí a dokončení akce obsahující stavební objekt opravy fasády s členitou štukovou výzdobou na nepamátkově chráněném objektu v celkové ceně alespoň 5 mil. Kč bez DPH nebylo vyhověno. V nabídce je obsaženo několik osvědčení, z nichž je uznatelné pouze jedno, a to na „Stavební úpravy č.p. 87, ul. Široká, Chrudim – II. etapa". Další osvědčení, které by se dalo uznat, je „Rekonstrukce a dostavba Dusíkova divadla I. a II. etapa", ale v tomto osvědčení není zřejmý rozsah a charakter prací, jak je uvedeno výše. Ostatní osvědčení výše uvedený požadavek zadavatele nesplnila a v nabídce tudíž jednoznačně chybí alespoň třetí osvědčení.**
4) Harmonogram výstavby obsahuje drobnou chybu – doba realizace II. etapy je uvedena v roce 2017, dále se zadavatel pozastavuje nad identickým harmonogramem I. a II. etapy.

Z důvodu nesplnění požadavku výzvy zadavatele v odst. 6 písm. c) o kvalifikačním předpokladu a zejména pochybení č. 3) navrhuje komise zadavateli vyloučení účastníka firmu RITUS s.r.o. ze zadávacího řízení.

Na základě výše uvedeného komise přistoupila k posouzení další nabídky, která se se svoji nabídkovou cenou umístila na druhém místě. Z posouzení komise sepsala samostatný protokol nazvaný „Přehled splnění požadavků na způsob zpracování nabídky", který je přílohou této zprávy.

Pořadové číslo dodavatele:	4.
Obchodní jméno dodavatele:	PRACOM s.r.o.
Sídlo dodavatele:	Nad Paťankou 38, 160 00 Praha 6
IČ:	480 26 450
DIČ:	CZ48026450
Právní forma:	Společnost s ručením mezeným

Tato nabídka splnila všechny požadavky zadavatele a byla bez závad.

Z důvodu popsaných v této písemné zprávě o hodnocení nabídek doporučuje komise Radě města Chrudim vyloučit ze zadávacího řízení níže uvedeného dodavatele:

Pořadové číslo dodavatele	Obchodní jméno dodavatele, adresa	Nabídková cena v Kč včetně DPH
7.	RITUS s.r.o., Krásné 1, 538 25 Nasavrky	24.624.571,00

Komise doporučuje Radě města Chrudim schválit nejvýhodnější ekonomickou nabídku dodavatele:

Pořadové číslo dodavatele	Obchodní jméno dodavatele, adresa	Nabídková cena v Kč včetně DPH
4.	PRACOM s.r.o., Nad Paťankou 38, 160 00 Praha 6	24.725.756,00

Komise upozorňuje Radu města Chrudim, že v souladu se zákonem 134/2016 Sb. nezkoumala splnění podmínek účasti v zadávacím řízení u nabídek umístěných na základě ekonomické výhodnosti na 3. - 7. místě z pohledu všech přijatých nabídek.

Komise upozorňuje Radu města Chrudim na následující skutečnosti:
Po vybraném dodavateli, kterého schválí Rada města Chrudim, bude následně požadováno předložení ověřených kopií dokladů, nebo originálů dokladů o kvalifikaci, v souladu s § 86 odst. 3 zákona, pokud již nebyly tyto doklady v rámci zadávacího řízení předloženy. Dále je vybraný dodavatel v souladu s § 104 odst. 2 zákona a výzvou k podání nabídky povinen předložit zadavateli před podpisem smlouvy následující doklady:

a) identifikační údaje všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem podle zákona o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu,

b) doklady, z nichž vyplývá vztah všech osob podle písmene a) k dodavateli; těmito doklady jsou zejména
1. výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence,
2. seznam akcionářů,
3. rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku,
4. společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy

Pokud Radou města Chrudim vybraný dodavatel uvedené nepředloží, bude ze zadávacího řízení vyloučen a komise bude muset provést opakované vyhodnocení nabídek dodavatelů.

Zpráva byla přečtena a členové komise podpisem stvrzují správnost a úplnost uvedených údajů.

Přílohy:
1. Přehled splnění požadavků na způsob zpracování nabídky (2x 1A4)

Jednání komise ukončeno v 13:25 hod.

V Chrudimi dne 24. 1. 2017

Podpisy:

Předseda komise:	Mgr. Petr Řezníček	.....
Místopředseda komise:	Ing. Soběslav Dušek	.....
Člen komise:	Mgr. Jana Stejskalová	.....
Člen komise:	Eva Pilařová	.....
Člen komise:	Zdeněk Karas	.....
Přizvaný odborník	Ing. Slavomír Kudláček	.....

Zapsal: Soběslav Dušek