



ZADÁNÍ ÚZEMNÍ STUDIE VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ MĚSTA CHRUDIM

Předmětem zakázky je zpracování územní studie, která by měla být základním materiálem pro veřejná prostranství města Chrudim a měla by řešit v optimální podrobnosti především uspořádání ploch včetně zásad pro materiálové řešení, koncepci zeleně, pravidla pro rozmístění prvků drobné architektury, mobiliáře a potřebného technického vybavení, sjednocení pravidel pro umístování prvků ve veřejném prostoru (informační a reklamní zařízení) a provázanost s územním plánem města. Územní studie bude zpracována dvoufázově – v první fázi bude zpracována koncepce širšího systému veřejných prostranství, v rámci které bude charakterizováno postavení a význam jednotlivých jeho součástí a pro jednotlivá veřejná prostranství nebo jednotlivé zóny budou definovány jejich základní prostorové, funkční a kontextuální podmínky. Následně ve druhé fázi bude řešeno konkrétní veřejné prostranství – Masarykovo náměstí.

A. CÍLE A ÚČEL ÚZEMNÍ STUDIE

- definovat vymezení stávajících a navrhovaných veřejných prostranství jako ucelené urbanistické kostry města
- rozdělit území města do oblastí podle typů veřejných prostranství
- analyzovat majetkoprávní souvislosti pozemků veřejných prostranství
- prověřit charakter a způsob využití veřejných prostranství
- získat podklad pro koordinované rozhodování při úpravách a návrhu nových veřejných prostranství
- sjednotit dílčí koncepce a pravidla uplatňovaná pro veřejné prostory
- získat přehledný podklad pro architekty a projektanty navrhující veřejné prostory
- uplatňovat standard mobiliáře a prvků v urbanisticky jednotných celcích
- získat podrobnější podklad pro koncepci veřejných prostranství dle územního plánu Chrudim
- prezentovat koncepci veřejných prostranství jako přehledný dokument pro občany města

B. OBSAH ÚZEMNÍ STUDIE

Územní studie bude zpracována celé správní území města Chrudim tj. včetně částí Medlešice, Vlčnov u Chrudimi, Topol, Vestec.

TEXTOVÁ ČÁST

1. Koncepce uspořádání veřejného prostranství

1.1. Analytická část

- zmapovat a vymežit stávající veřejná prostranství ve městě, analyzovat plochy vymezené v ÚP Chrudim jako veřejná prostranství či veřejná zeleň
- vyhodnotit způsob využití stávajících veřejných prostranství a jejich převažující charakteristiku (reprezentativní, komerční, shromažďovací, rezidenční, sportovní, duchovní, rekreační, provozní, dopravní apod.)
- analyzovat a popsat silné a slabé stránky a problémy veřejných prostranství v jednotlivých částech města
- analyzovat majetkoprávní vztahy a rozdělení pozemků veřejných prostranství dle vlastnictví
- analyzovat plochy sídelní zeleně dle způsobu využití a kategorizace ploch zeleně
- vyhodnotit stav stávající zeleně ve vztahu k plochám vymezeným v územním plánu a vhodnosti zeleně v dané lokalitě
- analyzovat typy, stav a rozmístění městského mobiliáře v jednotlivých lokalitách (na podkladu pasportu zeleně, doplněným vlastními průzkumy, není požadována podrobná pasportizace prvků) samostatně pro:



- lavičky
- stojany na kola
- zastávkové přístřešky
- veřejné osvětlení
- odpadkové koše
- drobné prvky veřejného prostoru (sloupky, ostrůvky, zábradlí, hodiny apod.)
- separační místa na odpad (nádoby na komunální a separační odpad, bioodpad, podzemní kontejnery) včetně analýzy docházkových vzdáleností (optimální cílový stav – 100m docházková vzdálenost)
- analyzovat stávající stav reklamních zařízení ve veřejném prostoru – rondely, áčka
- analyzovat vzhled a stav předzahrádek

1.2. Širší vztahy

- stanovit významnost a hierarchii veřejných prostranství (celoměstsky významné, lokálně významné apod.), analyzovat vzájemné vazby systému veřejných prostranství ve struktuře města, rozdělit území města do oblastí podle typů veřejných prostranství
- zakreslit navrhovaná veřejná prostranství v nových zastavitelných plochách dle územního plánu a zpracovaných územních studií.

1.3. Architektonicky – urbanistické řešení

- navrhnout koncepci veřejných prostranství a zásady pro navrhování a úpravy veřejných prostranství města, definovat stávající veřejná prostranství dle nezbytnosti v rámci urbanistické struktury města
- navrhnout rozdělení města do lokalit dle převažujícího charakteru zástavby a veřejných prostranství
- definovat zásady pro umístování dopravních prvků a značení, sdružování prvků (veřejné osvětlení, semaforey, dopravní značení apod.)
- definovat zásady pro technickou infrastrukturu - ukládání sítí ve veřejném profilu a v zeleni
- navrhnout možnosti hospodaření s dešťovou vodou na veřejných prostranství (zpomalení odtoku, zasakování v místě...)
- navrhnout úpravy a doplnění sídelní zeleně

2. Architektonicky – stavební řešení veřejného prostranství

2.1 Architektonicky – stavební řešení parteru

- navrhnout doporučený standard povrchů a materiálů (komunikace, chodníky, stezky, dlažba, obrubníky) pro jednotlivé lokality

2.2 Vybavení veřejného prostoru, drobná architektura, mobiliář

- navrhnout doporučený standard mobiliáře pro jednotlivé lokality
 - navrhnout zásady pro umístování reklamních zařízení a regulaci jeho vzhledu
- navrhnout úpravy zásad pro umístování a vzhled předzahrádek

3. Koncepce objektů

(objekty vymezující veřejné prostranství nebo se nacházející uvnitř veřejného prostranství)

3.1 Analytická část

3.2 Základní koncepce objektů



3.3 Regulace objektů (funkční využití a prostorové uspořádání) např. požadavky na veřejně přístupný parter, požadavky na zdůraznění objektu, úpravy fasády ...

4. Řešení dopravní infrastruktury návrh řešení ploch dopravy a její organizace

Řešení dopravní infrastruktury ve vazbě na architektonicko-urbanistické řešení

5. Řešení technické infrastruktury návrh řešení problematiky inženýrských sítí a technického vybavení, řešení technické infrastruktury ve vazbě na architektonicko-urbanistické řešení

6. Podklad pro prezentaci (plakát, leták, webová prezentace apod.) Určeno pro prezentaci politické reprezentaci, obyvatelům, developerům atd.

GRAFICKÁ ČÁST

1. **Širší vztahy** (s vymezením řešeného území) – M 1 : 5000, výkres bude vyhotoven jako znázornění současného stavu. Výkres bude prezentovat prostorové a funkční vazby do širšího území, zejména do systému veřejných prostranství sídla.

2. **Ortofotomapa (s vymezením řešeného území)** – M 1 : 5000

3. **Výkres problémů** (na základě aktuálního stavu, vyhodnocení analytické fáze)

M 1 : 250.

4. **Hlavní výkres (návrh)** – pro Masarykovo náměstí M 1 : 250. Základem výkresu je návrh architektonicko – urbanistického řešení – funkční a prostorový návrh, řešení problematiky zeleně, koncepce dopravy, vymezení ploch dle použitých materiálů. Návrh bude navazovat na koncepci rozvoje města v navazujících prostorech.

Obsah hlavního výkresu:

- plochy určené výhradně pro pěší (chodníky, pěší, pobytové plochy)
 - plochy určené pro motorovou dopravu (komunikace - vozovky, vozovky autobusových zastávek atd.)
 - plochy určené pro parkování vozidel (včetně počtu parkovacích míst)
 - plochy určené prioritně pro chodce s vjezdem vozidel v navrženém režimu (chodníkové přejezdy do dvorů, zásobovací koridory v pěší zóně atd.)
 - plochy určené pro cyklisty
 - plochy veřejné zeleně (včetně určení volných trávnickových ploch, vysoké a nízké zeleně a pod.)
 - vodní plochy a prvky
 - plochy určené pro krátkodobou rekreaci (hřiště)
 - vymezení ploch podle materiálu (chodníky, pěší, pobytové plochy)
 - úpravy povrchů (skladba, vzory dlažeb)
 - hrany zvýšených chodníků tvořené obrubníkem
 - vyznačení rozdílných výškových úrovní parteru
- Další dle požadavků výrobních výborů

Značky v hlavním výkresu:

- památkově chráněné objekty
- významná průčelí
- významné pohledy, průhledy
- solitérní strom, skupina stromů, stromořadí
- parter domů přímo přístupný z veřejného prostoru
- vstupy do objektů
- domovní průchody



- vjezdy, průjezdy
- prvky drobné architektury (kašny, fontány, skulptury, pomníky, kiosky, telefonní budky atd.)
- mobiliář (lavičky, odpadkové koše, pítka, stojany na kola, patníky, zábradlí, sloupky, označnický zastávek, kryté přístřešky autobusových čekáren, terasy a předzahrádky, kontejnery na tříděný odpad, informační a reklamní zařízení atd.)
- veřejné osvětlení (stožár, konzola, převěš atd.),
- technické vybavení (nosiče trolejí, semaforey, hydranty, parkovací automaty, patníky, pouliční hodiny)
- přechody pro chodce značené na vozovce
- přechody pro chodce se světelnou signalizací
- dopravní zpomalovací prahy

5. *Výkres zeleně* (nebude-li součástí Hlavního výkresu) – M 1 : 250

6. *Výkres architektonicko-stavebního řešení* (nebude-li součástí Hlavního výkresu)

M 1 : 250

7. *Regulace objektů* (nebude-li součástí Hlavního výkresu) – M 1 : 250

8. *Výkres řešení dopravní a technické infrastruktury* (nebude-li součástí Hlavního výkresu) – M 1 : 250

9. *Řezy, případně řezopohledy* – M 1 : 250

10. *Doplňující schémata*

11. *Vizualizace, skicy nebo modely*

Forma odevzdání

Prezentace územní studie bude zpracována ve formátu *.ppt a bude obsahovat základní přehled výsledného návrhu územní studie, prezentovaný zejména na grafických výstupech, fotografiích či schématech, v podrobnosti a srozumitelnosti pro projednání s veřejností.

Konkrétní podoba požadovaného rozsahu dokumentace může být v průběhu zpracování upřesněna na základě předchozího projednání.

Územní studie bude odevzdána ve 3 kompletních tištěných vyhotoveních a v digitální podobě na CD. Zpracované výstupy budou přehledné a srozumitelné, textová a grafická část spolu musí být v souladu a tvořit plnohodnotný a využitelný celek. Případné jiné uspořádání a členění výkresů, mapových vrstev či textové části je možné při zachování požadovaného obsahu a rozsahu, vše po dohodě se zadavatelem.

Digitální data grafické části budou předána spolu s tabulkovou částí s příslušnými atributy ve formátu *.shp. V souborech budou jasně členěny mapové vrstvy, jednotlivé prvky budou identifikovány, popsány a provázány s atributovou tabulkou. Grafická data budou topologicky čistá, plošné prvky budou kresleny jako uzavřené polygony, křivky jako spojité apod. Grafická část v členění výkresů bude předána i ve formátu *.pdf. Textová část bude předána ve formátu *.doc a *.pdf.

Projednání

V průběhu zpracování bude územní studie pravidelně konzultována s odborem rozvoje a územního plánování, odborem investic, odborem životního prostředí. Studie bude min. dvakrát projednána na společném jednání s vedením, odbory města a dotčenými organizacemi. Po projednání návrhové části bude územní studie prezentována veřejnosti.



Rozsah zpracování a termíny zpracování :

Fáze 1

- etapa 1: Zpracování analytické části – v jednom vyhotovení,
- etapa 2: Zpracování konceptu územní studie ve variantách k projednání s objednatelem a konzultacím dle pokynu objednatele – v jednom vyhotovení
- etapa 3: Pracovní kompletní vyhotovení územní studie ve variantách k připomínkám objednatele a konzultacím dle pokynu objednatele – v jednom vyhotovení,
- etapa 4: Čistopis územní studie ve variantách s vyhodnocením variant – ve třech vyhotoveních,

Fáze 2

- etapa 5: Pracovní kompletní vyhotovení územní studie návrhu vybrané varianty k připomínkám objednatele a konzultacím dle pokynu objednatele – v jednom vyhotovení
- etapa 6: Čistopis územní studie návrhu vybrané varianty – ve třech vyhotoveních

Fáze 1

- a) etapa 1: **do 1 měsíce poté, kdy objednatel předá zhotoviteli podklady,**
- b) etapa 2: **do 2 měsíců poté, kdy objednatel předá zhotoviteli podklady,**
- c) etapa 3 **do 1 měsíce ode dne, kdy objednatel předá zhotoviteli připomínky,**
- d) etapa 4 **do 1 měsíce ode dne, kdy objednatel předá zhotoviteli pokyny k dokončení 1. fáze díla,**

Fáze 2

- e) etapa 5: **do 3 měsíců ode dne, kdy objednatel předá zhotoviteli pokyny k zahájení 2. fáze díla**
- f) etapa 6: **do 2 měsíce ode dne, kdy objednatel předá zhotoviteli pokyny k dokončení 2. fáze díla**

C. PODKLADY

1. Digitální technická mapa města - polohopis, dle potřeby i výškopis či inženýrské sítě ve formátu *.dwg, *.dgn
2. Digitální katastrální mapa města ve formátu *.dwg, *.dgn
3. Územně analytické podklady ve formátu *.shp
4. Územní plán Chrudim v platném znění - dostupný na mapovém serveru města, plochy s rozdílným způsobem využití a další vybrané vrstvy (plochy veřejných prostranství) ve formátu *.dgn
5. Zpracované územní studie pro město Chrudim dostupné na webových stránkách města ve formátu *.pdf
6. Ortofoto - letecké snímky území - dostupné na mapovém serveru města
7. Pravidla pro umístování předzahrádek ve formátu *.pdf
8. Pozemky a budovy ve vlastnictví města ve formátu *. dwg, *.dgn
9. Pasport zeleně ve formátu *.shp



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Zpracoval:

Městský úřad Chrudim, odbor regionálního rozvoje a územního plánování, Ing. Alena Stará – ve spolupráci s architektem města Ing. arch. Markem Janatkou

Pořizovatel:

Městský úřad Chrudim odbor regionálního rozvoje

Odpovědná osoba pořizovatele: Ing. Petr Kopecký, vedoucí odboru regionálního rozvoje a územního plánování