

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely tyto smluvní strany, svéprávné k právnímu jednání,

vlastník nemovité věci: **Eva Koutová, nar. 28.08.1961**
Novoměstská 957, 537 01 Chrudim
Petra Krejčová, nar. 26.11.1974
Na Šancích 1180, 537 05 Chrudim

a

vlastník inženýrských sítí: **Vodovody a kanalizace Chrudim, a.s., IČ: 48171590**
se sídlem Novoměstská 626, 537 28 Chrudim
zastoupené Ing. Václavem Matulou, prokuristou

a

stavebník, investor: **město Chrudim, IČ: 00270211**
se sídlem Resselovo nám. 77, 537 16 Chrudim
zastoupené Mgr. Petrem Řezníčkem, starostou

smlouvu o podmínkách provedení stavby

dle ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

I.

Vlastník nemovité věci je vlastníkem pozemku označeného jako **p. č. 2663/2**, zahrada, o výměře 861 m² v obci a **k. ú. Chrudim**. Nemovitá věc je zapsána na listu vlastnictví č. 2679 pro k. ú. Chrudim u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Chrudim.

Vlastník inženýrských sítí je vlastníkem vedení kanalizačního řadu (shybky DN 600) a vodovodního řadu uložených mimo jiné v pozemku **p. č. 2663/2**, zahrada, o výměře 861 m² v obci a **k. ú. Chrudim**.

II.

Stavebník má záměr realizovat stavbu „**Revitalizace ramene drobného vodního toku v Chrudimi**“, která se v souladu s projektovou dokumentací dotkne nemovité věci uvedené v čl. I. této smlouvy takto:

Nemovitá věc

p. p. č. 2663/2
v obci a k. ú. Chrudim

dočasný zábor

246 m²

Jedná se stavbu, jejímž účelem je Revitalizace ramene drobného vodního toku v Chrudimi a s tím přímo souvisejících opatření (vyvolané investice – výšková kolize nivelety upraveného koryta a stávající kanalizační shybky DN 600, která tok kříží), které se dotknou výše uvedeného pozemku p. č. 2663/2 v k. ú. Chrudim a výše uvedených inženýrských sítí, a to následovně:

- v rámci stavby města Chrudim bude realizována přeložka shybky, jejíž součástí bude napřímení navazující trasy kanalizačního vedení (bude odstraněn lom) tak, aby na pozemku p. č. 2663/2 v k. ú. Chrudim nebylo nutné budovat žádnou kanalizační šachtu. V rámci stavby bude realizováno vlastní potrubí shybky (celková délka 46,5 m, DN 600), propojovací řady (celková délka 32,9 m, DN 600) a čtyři kanalizační šachty.
- dále bude realizována oprava opěrné zdi – tarasu a stabilizace břehu dle projektové dokumentace.

Předpokládaný termín ukončení realizace stavby je do 31.12.2018.

Souběžně bude na náklady města Chrudim realizována přeložka vodovodního řadu tak, aby byl veden přes pozemek p. č. 2663/2 v k. ú. Chrudim souběžně s novou kanalizací.

III.

Vlastník nemovité věci souhlasí s umístěním a realizací staveb uvedených v čl. II. dle zpracované projektové dokumentace a za splnění podmínek dohodnutých v této smlouvě. Stavebník prohlašuje, že seznámil vlastníka nemovité věci s příslušnou částí projektové dokumentace a veškerými podklady týkajícími se stavby a tyto dokumenty mu předal.

IV.

Za podmínek této smlouvy vzniká stavebníkovi oprávnění zřídit stavbu, vstupovat a vjíždět na předmětnou nemovitou věc v souvislosti se zřizováním, provozem, opravami a údržbou stavby. Stavebník se zavazuje, že při zřizování, užívání, opravách a údržbě stavby bude co nejvíce šetřit práva vlastníka nemovité věci a vstup na jeho nemovitou věc v dostatečném předstihu oznámí. Stavebník se tímto zavazuje, že vlastníku nemovité věci uhradí případné škody, které prokazatelně vzniknou v souvislosti s přípravou a realizací stavby. Vlastník inženýrských sítí následně po ukončení výše uvedené stavby uzavře na své náklady s vlastníky nemovité věci věcné břemeno ve prospěch svých inženýrských sítí uložených v pozemku p. č. 2663/2 v k. ú. Chrudim.

V.

V případě, že stavba nebude z jakýchkoliv důvodů realizována nejpozději do jednoho roku od předpokládaného termínu ukončení realizace stavby uvedeného v čl. II. této smlouvy nebo pokud nebude nemovitá věc stavbou dotčena, nejsou účastníci smlouvy vzájemnými závazky dle této smlouvy vázáni.

VI.

V souladu s ust. § 86 odst. 2 písm. a), § 96 odst. 3 písm. a) a § 110 odst. 2 písm. a), a popř. § 105 odst. 1 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, prohlašuje vlastník nemovité věci, že tímto vydává stavebníkovi **souhlas vlastníka s umístěním a zřízením stavby „Revitalizace ramene drobného vodního toku v Chrudimi“** na nemovité věci uvedené v čl. I. této smlouvy za účelem vydání územního souhlasu, územního rozhodnutí, stavebního povolení, příp. ohlášení, a podání žádosti o dotaci a souhlasí, aby tato smlouva byla podkladem pro správní řízení jako souhlas účastníka, a to s podmínkami, že:

- nemovitou věc, která bude v rámci stavby použita dočasně, uvede stavebník po dokončení stavby na své náklady do původního stavu. Stavebník zároveň zajistí opravu oplocení, výsadbu zeleně a ovocných stromů,
- na nemovité věci bude provedena oprava a dobudování opěrné zdi - tarasu, a to v souladu s projektovou dokumentací,

- zároveň s přeložením kanalizačního řadu bude zajištěna i přeložka vodovodního řadu tak, aby byl veden přes pozemek p. č. 2663/2 v k. ú. Chrudim souběžně s novou kanalizací.

VII.

Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze se souhlasem všech zúčastněných stran, a to formou písemných dodatků. Jinou formou nežli písemnou tuto smlouvu změnit nelze. Práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy jsou závazné i pro případné právní nástupce. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu a je vyhotovena v šesti stejnopisech, z nichž každý vlastník pozemku obdrží jedno vyhotovení a vlastník inženýrské sítě a město Chrudim obdrží každý dvě vyhotovení. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sepsána podle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nebyla uzavřena v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, s jejím obsahem plně souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

10 -10- 2016

V Chrudimi dne

Za vlastníky nemovité věci:

.....
Eva Koutová
Novoměstská 957, Chrudim

.....
Petra Krejčová
Na Šancích 1180, Chrudim

Za vlastníka inženýrských sítí

Vodovody a kanalizace Chrudim, a.s.
Novoměstská 626, 537 28 Chrudim

.....
Ing. Václav Matula
prokurista

prokurista

Za stavebníka, investora

.....
Mgr. Petr Řezníček
starosta města



Doložka dle §41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích
Schváleno usnesením Rady města Chrudim
č. R/56/2016 ze dne 24. 11. 2016