

Smlouva o právu provést stavbu č. O994170012

uzavřená ve smyslu ustanovení § 86 odst. 2 písm. a) pro územní rozhodnutí a § 110 odst. 2 písm. a) pro stavební povolení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

Povodí Labe, státní podnik

se sídlem: Víta Nejedlého 951/8, 500 03 Hradec Králové - Slezské Předměstí
zastoupený: Ing. Marií Duškovou, finanční ředitelkou
IČ: 70890005
DIČ: CZ70890005
bankovní spojení: Československá obchodní banka Hradec Králové, č.ú. 103914702/0300
spisová značka: Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl A, vložka 9473

jako právní subjekt, mající právo hospodařit s majetkem státu (dále jen „**Povodí Labe**“)

a

Město Chrudim

se sídlem: Resselovo náměstí 77, 537 16 Chrudim
zastoupené: Mgr. Petrem Řezníčkem, starostou města
IČ: 00270211
DIČ: CZ00270211

jako stavebník výše uvedené stavební akce (dále jen „**stavebník**“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

smlouvu o právu provést stavbu „**Revitalizace ramene drobného vodního toku v Chrudimi**“

I.

Povodí Labe má ve smyslu zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, právo hospodařit s majetkem ve vlastnictví státu a to konkrétně s pozemky označenými jako pozemkové parcely č. 2877/29, č. 2874/4 a č. 2877/27, v katastrálním území Chrudim, zapsané na listu vlastnictví č. 5759 vedeném u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Chrudim (dále jen „**předmětné pozemky**“).

II.

1. Povodí Labe uzavírá se stavebníkem, pro účely § 86 odst. 2 písm. a) pro územní rozhodnutí a dále § 110 odst. 2 písm. a) pro stavební povolení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, jako doklad o právu založeném smlouvou provést v souladu se zpracovanou projektovou dokumentací stavbu „**Revitalizace ramene drobného vodního toku v Chrudimi**“ (dále jen „**předmětná stavba**“), tuto smlouvu o právu provést stavbu.
2. Stavebník hodlá na předmětných pozemcích realizovat předmětnou stavbu dle projektové dokumentace vypracované firmou Šindlar s.r.o., Na Brně 372/2a, Hradec Králové a současně využít předmětné pozemky k přístupu a příjezdu k předmětné stavbě v daném úseku. Předpokládaný termín realizace předmětné stavby je 10/2017 – 05/2019 Povodí Labe umožní stavebníkovi zajistit udržitelnost projektu (následnou péči a údržbu realizovaného opatření) po dobu nejméně 10 let od ukončení realizace projektu.

III.

1. Povodí Labe mající právo hospodařit s předmětnými pozemky souhlasí s provedením předmětné stavby za podmínek stanovených ve stanovisku čj. PVZ/17/354/Do/0 ze dne 3.1.2017 (viz. příloha č. 1 této smlouvy) a podmínek stanovených v této smlouvě o právu provést stavbu.
2. Stavebník se touto smlouvou zavazuje, že v případě schválení předmětné stavby správcem dotačního programu resp. po schválení financování předmětné stavby zajistí majetkoprávní vypořádání dle níže uvedených zásad.
3. Neprodleně po schválení předmětné stavby dle čl. III odst. 2. požádá stavebník Ministerstvo zemědělství o změnu správy části drobného vodního toku označeného IDVT 10173611 (úsek od rozdělovacího objektu s drobným vodním tokem označeným IDVT 10173610 po soutok s významným vodním tokem Chrudimka označeným IDVT 10100018). V případě, že Ministerstvo zemědělství rozhodne o změně v určení správy části drobného vodního toku IDVT 10173611 odkoupí stavebník pozemek označený jako pozemková parcela č. 2877/29 v katastrálním území Chrudim, který tvoří koryto předmětné části drobného vodního toku IDVT 10173611 za cenu stanovenou znaleckým posudkem č. 2701-12/17 ze dne 5.2.2017, který vypracoval Ing. Jaroslav Mrázek, znalec v oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí, Jana Zajíce 959, 530 12 Pardubice, popř. pokud se stavebník s vlastníkem pozemku v průběhu předmětné stavby dohodne, bude pozemek označený jako pozemková parcela č. 2877/29 v katastrálním území Chrudim směněn za pozemek či pozemky ve vlastnictví města Chrudim, které jsou pro Povodí Labe potřebné, a to nejpozději do 2 měsíců od vydání kolaudačního souhlasu na předmětnou stavbu.
4. V případě, že Ministerstvo zemědělství nevydá rozhodnutí o změně správy části drobného vodního toku označeného IDVT 10173611 nedojde k prodeji pozemku označeného jako pozemková parcela č. 2877/29 v katastrálním území Chrudim a stavebník uzavře před vlastní realizací předmětné stavby smlouvu budoucí o zřízení věcného břemene a smlouvu nájemní, která upraví vztah revitalizačních opatření na předmětných pozemcích.
5. Návrh smlouvy budoucí o zřízení věcného břemene a návrh smlouvy nájemní připraví Povodí Labe a zašle stavebníkovi. Stavebník se zavazuje, že nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy k tomu bude písemně vyzván, tyto smlouvy s Povodím Labe uzavře.
6. Stavebník se zavazuje, že po realizaci stavby, nejpozději však do 60 dnů od vydání kolaudačního souhlasu na předmětnou stavbu uzavře s Povodím Labe smlouvu o zřízení věcného břemene.
7. Přesné plošné určení a vymezení částí předmětných pozemků, které budou zatíženy právem odpovídajícím věcnému břemenu, bude vyznačeno v geometrickém plánu, jehož vyhotovení se zavazuje zajistit na svůj náklad stavebník. Geometrické zaměření bude zajištěno nejpozději ke dni kolaudace dané stavby.
8. Smluvní strany sjednávají, že úplata za zřízení věcného břemene bude stanovena na základě znaleckého posudku. Znalecký posudek zajistí na svůj náklad Povodí Labe, které rovněž uhradí veškeré náklady spojené s vyhotovením smlouvy o zřízení věcného břemene. Znalecký posudek a návrh smlouvy o zřízení věcného břemene bude předložen městu Chrudim nejpozději do 2 měsíců od vydání kolaudačního souhlasu na předmětnou stavbu. Poplatek spojený s podáním návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí uhradí stavebník.
9. Povodí Labe se zavazuje, že do doby majetkoprávního vypořádání předmětné pozemky nijak nezatíží ani nezciží.
10. V případě, že předmětná stavba nebude z jakýchkoliv důvodů realizována, nebo pokud nebudou předmětné pozemky předmětnou stavbou dotčeny, nejsou účastníci této smlouvy vzájemnými závazky dle této smlouvy vázáni. Smluvní strany prohlašují, že v tomto případě nebudou mít vůči sobě žádných finančních ani jiných požadavků.

IV.

Nebude-li stavebníkem do 24 měsíců ode dne podpisu této smlouvy podána příslušnému orgánu žádost o stavební povolení či jiné opatření podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), tato smlouva pozbývá platnosti a účinnosti.

V.

1. Povodí Labe si tímto výslovně sjednává možnost odstoupení od této smlouvy v případě, že vyjde najevo taková skutečnost, se kterou Povodí Labe nebylo seznámeno.
2. Tato smlouva jakož i práva a povinnosti vzniklé na jejím základě nebo v souvislosti s ní, se řídí obecně platnými předpisy, zejména občanským zákoníkem ve znění pozdějších předpisů.
3. Smlouvu lze měnit pouze písemnou dohodou obou smluvních stran.
4. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
5. Smlouva je vypracována ve čtyřech vyhotoveních, všechny s platností originálu. Každý z účastníků smlouvy obdrží po dvou podepsaných výtiscích.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si text smlouvy a všechny přílohy důkladně přečetly, s jejich obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.


Přílohy: č. 1 kopie stanoviska Povodí Labe, státní podnik č.j. PVZ/17/354/Do/0 ze dne 3.1.2017.


V Hradci Králové dne 31.3.2017

V Chrudimi dne 28-03-2017

za Povodí Labe:

za stavebníka:


Ing. Marie Dušková
finanční ředitelka


Mgr. Petr Řezníček
starosta města

Povodí Labe,
státní podnik
Víta Nejedlého 951
500 03 HRADEC KRÁLOVÉ
(3)

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích
Schváleno Radou města Chrudim
usnesením č. R/124/2017 ze dne 27.03.2017
Vyvěšeno: ☒
Sejmuto: ☒



Povodí Labe, státní podnik Víta Nejedlého 951, 500 03 Hradec Králové

TELEFON 495 088 111
FAX 495 407 452
E-MAIL labe@pla.cz
IČ 70890005
DIČ CZ70890005
Bankovní spojení: ČSOB Hradec Králové
č.ú. 103914702/0300
IBAN CZ6103000000000103914702
Obchodní rejstřík: spis. zn. A. 9473 vedená
u Krajského soudu v HK

ŠINDLAR s.r.o.
Stavby vodního hospodářství
Na Brně 372/2a
500 06 Hradec Králové

VÁŠ DOPIS Č.J. / ZE DNE

ČÍSLO JEDNACÍ
PVZ/17/354/Do/0

VYŘIZUJE/LINKA
Ing. K. Dohnal/656
J. Skarka/245

HRADEC KRÁLOVÉ
3.1.2017

Revitalizace ramene drobného vodního toku v Chrudimi

Dne 16.11.2016 jsme od Vás obdrželi žádost o vyjádření k projektové dokumentaci pro územní řízení na akci „Revitalizace ramene drobného vodního toku v Chrudimi“. Zájmové území zahrnuje Severní větev náhonu v parku Střelnice o délce cca 0,65 km. Dále odlehčovací větev náhonu v parku Střelnice od rozdělovacího objektu na severní větvi náhonu po soutok s Chrudimkou v délce 0,19 km. Dokumentace řeší kompletní odstranění sedimentu v úseku náhonu od stavidlového objektu (mlýn U Podhajských) nad rozdělovací objekt (larzenový jez) v km 0,712. Objem sedimentů je cca 3 000 m³. V rámci revitalizace tohoto úseku budou v korytě vytvořeny brodové úseky a tůň doplněné jesepy a ostrovy. Předpokládaný průtok tímto korytem bude cca 200 l/s. Dále bude odstraněn stavidlový jez u mlýna „U Podhajských“ a snížena niveleta rozdělovacího jezu (larzenového jezu). Revitalizace bude prováděna na pozemcích v majetku ČR s právem hospodaření pro Povodí Labe, státní podnik. Výše uvedené jezy nejsou v majetku ani správě Povodí Labe, státní podnik. Investorem akce je Město Chrudim.

Záměr je umístěn ve vodním útvaru HSL_1010 – Chrudimka od toku Okrouhlický potok po tok Novohradka na souřadnicích začátek úseku (S-JTSK) Y: 646409, X: 1070361 a ukončení revitalizace na souřadnicích (S-JTSK) Y: 645945, X: 1069334.

K navrhovanému záměru vydáváme následující **stanovisko správce povodí**:

- a) **Z hlediska zájmů daných § 23a vodního zákona, platným Národním plánem povodí Labe a Plánem dílčího povodí Horního a středního Labe (§ 24 až 26 vodního zákona)** je předmětný záměr možný, protože lze předpokládat, že jeho realizací nedojde ke zhoršení stavu záměrem dotčeného vodního útvaru, a že záměr nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu dotčeného vodního útvaru.

Toto hodnocení vychází z posouzení souladu předmětného záměru s výše uvedenými platnými dokumenty.

- b) **Z hlediska dalších zájmů sledovaných vodním zákonem a správy vodního toku** souhlasíme s navrhovaným záměrem za předpokladu dodržení následujících podmínek:
- u rozdělovacího larzenového objektu požadujeme vybudovat nátokový objekt, který automaticky převede průtok 200 l/s do spodního toku k bývalému mlýnu „U Podhajských“ a zároveň zamezí přímému průtoku povodňových vod do tohoto revitalizovaného koryta
 - revitalizovaná koryta drobných vodních toků zůstanou v majetku a správě investora této akce i po době udržitelnosti, Povodí Labe, státní podnik nebude provádět žádnou údržbu na nově vzniklé revitalizaci
 - navržená revitalizace drobných vodních toků nesmí znemožnit případnou protipovodňovou ochranu města Chrudimi
 - lze souhlasit se snížením přelivné hrany larzenového jezu na kótu 243,54 m n. m.

- c) **Z hlediska majetoprávních vztahů** sdělujeme, že státní podnik Povodí Labe (dále jen PLa) je správcem bezejmenných drobných vodních toků IDVT 10173611 a IDVT 10173610, které jsou dotčeny navrženými revitalizačními úpravami. Na předmětných drobných vodních tocích nejsou evidovány stavby - vodní díla v majetkové evidenci PLa. Revitalizací budou dotčeny nemovité věci - pozemky p.č. 2877/29, p.č. 2874/4 a p.č.2877/27 v katastrálním území Chrudim, které jsou ve vlastnictví České republiky a PLa má s nimi právo hospodařit.

Vzhledem k tomu, že část drobného vodního toku IDVT 10173611 (od rozdělovacího objektu s drobným vodním tokem IDVT 10173610 po soutok s významným vodním tokem Chrudimka IDVT 10100018) je z hlediska vodohospodářského nevýznamná, požadujeme, aby investor předmětné stavby – Město Chrudim požádal Ministerstvo zemědělství o změnu správy výše uvedené části drobného vodního toku. Po změně v určení správy části IDVT 10173611 bude úplatně převeden pozemek p.č. 2877/29 v katastrálním území Chrudim, který tvoří koryto předmětné části drobného vodního toku. Revitalizační opatření, která se trvale dotknou pozemku p.č. 2877/27 v katastrálním území Chrudim, který tvoří koryto bezejmenného drobného vodního toku IDVT 10173610, budou majetkoprávně vypořádány formou věcného břemene.

Pro účel územního řízení ve smyslu § 86 odst. 2 písm. a) uzavře PLa s Městem Chrudim smlouvu o právu provést stavbu, která bude obsahovat nezbytné podmínky majetkoprávního vypořádání. Podrobnosti celého majetkoprávního procesu je nezbytné neprodleně projednat s majetkovým odborem státního podniku Povodí Labe.

Dále upozorňujeme investora akce, že revitalizace ramene drobného vodního toku se nachází na neupraveném vodním toku, který natéká v nadjezí rozdělovacího jezu u letního kina. Na tomto jezu nelze provádět žádné manipulace a řídit tak nátok do výše uvedené revitalizace ramene drobného vodního toku. V době sucha nelze zaručit dostatečný nátok na kvalitní fungování rybního přechodu a nátok do revitalizovaného ramene. V době povodní taktéž nelze regulovat nátok povodňové vody. V případě průchodu velkých vod bude docházet k rozplavování štěrkopískového násypu pod larzenovým jezem a jeho následným usazováním ve vodním toku Chrudimka a v nadjezí soukromého jezu na Májově.

Povodí Labe, státní podnik nenese žádnou zodpovědnost za případné škody vzniklé průchodem velkých vod.

Toto stanovisko, které je podkladem pro vydání rozhodnutí nebo jiného opatření vodoprávního nebo jiného správního úřadu, nebo samosprávného orgánu, platí **2 roky** od data jeho vydání, pokud v této době nebylo využito pro vydání platného rozhodnutí nebo jiného opatření správními nebo samosprávnými orgány.

Povodí Labe,

státní podnik

číslo 951

DEC KRÁLOVÉ

(7)

Mgr. Petr Ferbar
vedoucí odboru
péče o vodní zdroje

Příloha

1xPD

Na vědomí

PL – Z 2 Pardubice

PL - OMAJ