



3137/HPU/2017-HPUM

Č.j.: UZSVM/HPU/3319/2017-HPUM

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2,
za kterou právně jedná Ing. Martina Loukotová, ředitelka odboru Odloučené pracoviště
Pardubice,

na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014, v účinném znění

IČO: 69797111

(dále jen „vlastník“)

a

Vodovody a kanalizace Chrudim, a.s.

se sídlem Novoměstská 626, Chrudim II, 537 01 Chrudim,

IČO: 48171590, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové,
oddíl B, vložka 957

zastoupená Mgr. Ivo Doskočilem, prokuristou

(dále jen „budoucí oprávněný“)

a

Město Chrudim

se sídlem Chrudim – Chrudim I, Resselovo náměstí 77,

IČ: 00270211

zastoupené Mgr. Petrem Řezníčkem, starostou města

(dále jen „investor“)

uzavírají podle § 1785 a násl., § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) a § 26 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku
České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen
„zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

**SMLOUVU O BUDOUCÍ SMLOUVĚ
O ZŘÍZENÍ POZEMKOVÉ SLUŽEBNOSTI
INŽENÝRSKÉ SÍTĚ
č. UZSVM/HPU/3319/2017-HPUM**

**stavba: „Revitalizace ramene drobného vodního toku v Chrudimi
SO 06 – Přeložka kanalizace“**

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedeného majetku:

pozemek

- pozemková parcela číslo 2500/4, výměra 269 m², druh pozemku ostatní plocha,
způsob využití manipulační plocha

zapsaný na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území a obec Chrudim v katastru
nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrálním pracovištěm
Chrudim (dále jen „budoucí služební pozemek“).

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě bodu 14 Čl. CXVII části 117
zákona č. 320/2002 Sb., o změně a zrušení některých zákonů v souvislosti s ukončením
činnosti okresních úřadů, ve znění pozdějších předpisů, s tímto majetkem příslušný
hospodařit ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.
3. Budoucí oprávněný a investor jsou seznámeni se skutečností, že současně vlastník uzavírá
smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene k budoucímu služebnímu pozemku
s budoucím oprávněným ČEZ Distribuce a.s. na stavbu „Chrudim, ul. Malecká, rekonstrukce
NN, KNN.“

4. Budoucí oprávněný a investor jsou seznámeni se skutečností, že se na budoucím služebném pozemku nacházejí stavby ve vlastnictví ZO ČSOP Klubu ochránců SPR Habrov nezapsané v katastru nemovitostí.

Čl. II.

1. Předmětem této smlouvy je sjednání podmínek pro budoucí uzavření Smlouvy o zřízení pozemkové služebnosti inženýrské sítě k budoucímu služebnímu pozemku uvedenému v Čl. I. odst. 1 této smlouvy (dále jen „služebnost“). Služebnost bude zřízena za účelem strpění umístění, provozování a udržování dále specifikované inženýrské sítě na budoucím služebném pozemku.
2. Inženýrskou sítí se pro účel této smlouvy konkrétně rozumí stavba kanalizace v rámci akce: „Revitalizace ramene drobného vodního toku v Chrudimi SO 06 – Přeložka kanalizace“ v rozsahu dle přiloženého situačního zákresu, jenž je nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „Stavba“).
3. Pro účely územního rozhodování a stavebního řádu má investor právo umístit a provést Stavbu na budoucím služebném pozemku. Toto právo zahrnuje i právo na nezbytný vstup a vjezd investora, popřípadě jím prokazatelně pověřených třetích osob, na budoucí služební pozemek a to pouze v souvislosti s činěním úkonů souvisejících s přípravou Stavby, její realizací a jejím uvedením do provozu. Toto právo není právem stavby podle § 1240 a násl. občanského zákoníku. Právo umístit a provést stavbu na budoucím služebném pozemku dle tohoto odstavce je podmíněno souhlasem vlastníka staveb nacházejících se na budoucím služebném pozemku.
4. Služebnost bude zřízena na dobu existence Stavby.

Čl. III.

1. Investor se zavazuje, že na budoucím služebném pozemku bude do vlastnických práv a oprávněných zájmů vlastníka zasahovat pouze v nezbytné míře a bude si počínat tak, aby na majetku vlastníka nedocházelo ke škodám. Dojde-li přesto investorem, případně jím pověřenými třetími osobami, k zásahu do budoucího služebného pozemku nad smluvně sjednaný rámec, případně ke vzniku škod na majetku vlastníka, zavazuje se investor pro takový případ k neprodlenému uvedení budoucího služebného pozemku do původního stavu a ve vztahu ke škodám na majetku k jejich odstranění, příp. k neprodlené finanční náhradě.
2. Pokud by nedošlo po provedení prací ani po předchozí výzvě investorem k uvedení budoucího služebného pozemku do předchozího stavu, zavazuje se investor uhradit vlastníkově prokazatelně nezbytné náklady vynaložené na uvedení do předchozího stavu a vedle toho smluvní pokutu ve výši jednonásobku nákladů vynaložených vlastníkem na tuto činnost. V tomto případě bude investorovi doložena výše prokazatelných nákladů a zaslána výzva k jejich uhrazení současně s výzvou o uhrazení smluvní pokuty se splatností 10 dnů od doručení výzvy.
3. Vlastník se zavazuje, že nejpozději do 3 měsíců od učinění písemné výzvy budoucím oprávněným, učiněné jím ve lhůtě do 6 měsíců od uvedení Stavby do provozu, uzavře s budoucím oprávněným za podmínek sjednaných touto smlouvou Smlouvu o zřízení pozemkové služebnosti inženýrské sítě, již zřídí ve prospěch budoucího oprávněného služebnost spočívající:
 - v právu budoucího oprávněného na umístění, provozování a udržování Stavby na budoucím služebném pozemku,
 - v povinnosti vlastníka a každého dalšího vlastníka budoucího služebného pozemku strpět umístění, provozování a udržování Stavby na budoucím služebném pozemku se všemi s tím spojenými zákonnými právy, povinnostmi a omezeními a zdržet se provádění činností, které by vedly k ohrožení této Stavby.
4. Nebude-li písemná výzva podle odst. 3 vlastníkově doručena do konce roku 2020, závazek vlastníka uzavřít Smlouvu o zřízení pozemkové služebnosti inženýrské sítě zanikne. Pokud v té době už bude na budoucím služebném pozemku Stavba zčásti nebo zcela provedena a smluvní strany se nedohodnou jinak, má investor povinnost na výzvu vlastníka Stavbu z budoucího služebného pozemku bezodkladně odstranit.

Čl. IV.

Účastníci smlouvy se dohodli, že přesný rozsah zatížení budoucího služebného pozemku služebností bude zahrnovat i omezení vlastnického práva ochranným pásmem Stavby a bude stanoven na základě geometrického plánu pro vyznačení služebnosti inženýrské sítě, který bude nedílnou součástí Smlouvy o zřízení pozemkové služebnosti inženýrské sítě. Geometrický plán pro vyznačení služebnosti inženýrské sítě bude zhotoven po dokončení Stavby na náklady

investora. Výpočet plochy zatížení budoucího služebného pozemku bude rovněž zhotoven po dokončení Stavby na náklady investora, a to zvlášť pro přímé zatížení služebností a zvlášť pro zatížení ochranným pásmem. Geometrický plán s výpočtem ploch musí být nedílnou součástí písemné výzvy budoucího oprávněného podle Čl. III. odst. 3 této smlouvy a bez nich nebude výzva považována za doručenou.

Čl. V.

Cena za zřízení služebnosti bude stanovena podle účelu jejího zřízení, druhu dotčeného budoucího služebného pozemku, velikosti rozsahu zatížení budoucího služebného pozemku a s ním souvisejícího ochranného pásma a v závislosti na době trvání služebnosti. Tuto cenu stanoví vlastník na základě vlastního výpočtu nebo znaleckého posudku. Minimální cena za zřízení služebnosti bude činit 3 000,- Kč, v případě ceny stanovené podle znaleckého posudku bude navýšena o znalečné.

Takto stanovená cena ze zřízení služebnosti bude zaplacená budoucím oprávněným ve prospěch vlastníka jednorázově, na základě výzvy vystavené vlastníkem se splatností 30 dnů ode dne doručení, před vznikem právních účinků vkladu do katastru nemovitostí.

Čl. VI.

1. Smluvní strany se zavazují, že pokud budou v době od uzavření této smlouvy do uzavření Smlouvy o zřízení pozemkové služebnosti inženýrské sítě převádět budoucí služební pozemek nebo Stavbu, převedou na jejich nabyvatele současně též v plném rozsahu práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy.
2. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na právní nástupce smluvních stran. Smluvní strany se zavazují svého právního nástupce seznámit s obsahem této smlouvy.
3. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každá strana obdrží jedno vyhotovení.
4. Změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze formou číslovaných písemných dodatků podepsaných smluvními stranami, a to pod sankcí neplatnosti. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.
5. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoli z přinucení nebo v omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

12-04-2017

V Pardubicích dne

V Chrudimi dne 12.4.2017

Česká republika – Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových

Úřad pro zastupování státu
ve věcech majetkových
Územní pracoviště Hradec Králové
odbor Odloučené pracoviště Pardubice
Jiráskova 20, 532 02 Pardubice



Ing. Martina Loukotová
ředitelka odboru

Odloučené pracoviště Pardubice

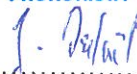
Vodovody a kanalizace Chrudim, a.s.



VODOVODY A KANALIZACE
CHRUDIM

Vodovody a kanalizace Chrudim, a.s.
Novoměstská 626, 537 01 Chrudim II

PROKURISTA



Mgr. Ivo Doskočil
prokurista

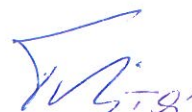
Město Chrudim



MĚSTO
CHRUDIM



Mgr. Petr Rezníček
starosta města



DOLOŽKA

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 128/2000 Sb.“)

Město Chrudim ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb. potvrzuje, že při uzavírání smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení pozemkové služebnosti inženýrské sítě č. UZSVM/HPU/3319/2017-HPUM uzavřené mezi ČR - Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových (jako vlastníkem) a a.s. Vodovody a kanalizace Chrudim (jako budoucím oprávněným) a Městem Chrudim (jako investorem) byly ze strany Města Chrudim splněny veškeré zákonem č. 128/2000 Sb. stanovené podmínky.

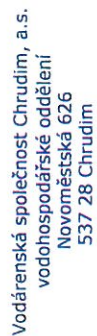
Předmětná smlouva o budoucí smlouvě o zřízení pozemkové služebnosti inženýrské sítě pro stavbu kanalizace v rámci akce "Revitalizace ramene drobného vodního toku v Chrudimi SO 06- Přeložka kanalizace" na pozemku pozemkové parcele číslo 2500/4 v katastrálním území Chrudim byla schválena Radou Města Chrudim dne 10. 4. 2017 usnesením č. R. 154/2017.

V Chrudimi dne 12. 4. 2017



MĚSTO[®]
CHRUDIM

Mgr. Petr Řezníček
starosta města



Revitalizace ramene
drobného vodního toku v Chrudimi
SO 06 - Přeložka kanalizace
Stavební situace
Měřítko M 1:200

Legenda:

Návrhovaná kanalizace

Trasa kanalizace	○ \$25
Kanalizační přípojky	DN300
Kanalizační šachta	23,3-46,8
Profil	
Sklon(‰)·délka(m)	

Hranice staveniště

Dostupní inženýrské síť

Sřadující vodovod
Sřadující kanalizace
NTL plynovod
VTL plynovod
VTL plynovod
Plynovod bez rozlišení tlaku
Telikační kabel
Telekomunikační kabel místní
Telekomunikační kabel dálkový
Kabel VČE 35 KV
Kabely VO
Kabely kabelové televize
Horkovod
Provozovní vodovod



Poznámka:

inženýrské sítě jsou zakresleny pouze orientačně. Dodavatel stavby je povinen před zahájením zemních prací zajistit jejich přesné výtčení u jednotlivých prací síti.

[illegible]