

Smlouva o dílo na zhotovení stavby
číslo SOD 18/2018/1801

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

I.**Smluvní strany**

Objednatel: **Vodovody a kanalizace Chrudim, a.s.**
spisová značka OR: B 957 vedená u Krajského soudu v Hradci Králové
adresa: Novoměstská 626, Chrudim II, 537 01 Chrudim
IČ: 48171590
DIČ: CZ48171590
bankovní spojení: Česká spořitelna
č. účtu: 2030342/0800
Zastoupený: _____, prokuristou
Oprávnění jednat ve věcech realizace stavby: _____

tel.: _____ e-mail: _____
tel.: _____ e-mail: _____
tel.: _____ e-mail: _____

(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel: **Vodní zdroje Ekomonitor spol. s r. o.**
spisová značka OR: Krajský soud v Hradci Králové, oddíl C, vložka 1036
sídlo: Píšťovy 820, 537 01 Chrudim III.
IČ: 15053695
DIČ: CZ15053695
bankovní spojení: ČSOB Chrudim
č. účtu: 272199033/0300
Zastoupený: _____
Oprávnění jednat ve věcech realizace stavby: _____

(dále jen „zhotovitel“)

Provozovatel: **Vodárenská společnost Chrudim, a.s.**
spisová značka OR: B 2471 vedená u Krajského soudu v Hradci Králové
sídlo: Novoměstská 626, Chrudim II, 537 01 Chrudim
IČ: 27484211
DIČ: CZ27484211
zastoupený: _____
Oprávnění jednat ve věcech realizace stavby: _____

(dále jen „provozovatel“)

II.

Předmět díla

1. Předmětem plnění je provedení díla:
„Chrudim, park Střelnice – vodovod, křížení náhonu“
v rozsahu dle cenové nabídky zhotovitele číslo 03/2018, ze dne 9. 3. 2018.
2. Dílo bude provedeno v rozsahu dle cenové nabídky.
3. Objednatel je oprávněn podle čl. VI. smlouvy kdykoliv v průběhu provádění díla změnit rozsah prací.
4. Objednatel si s ohledem na charakter díla vyhrazuje právo dodatečně upřesnit rozsah a způsob uvedení nepevněných ploch do stavu dle požadavku vlastníka pozemků.
5. Jakékoliv odchylky od projektové dokumentace jsou možné jen na základě písemné dohody.
6. Věci použité k provedení díla musí odpovídat platným materiálovým standardům vyhlášeným objednatelům a provozovatelem pro oblast jejich působnosti.
7. Zhotovitel prohlašuje, že přezkoumal a prověřil dokumenty uvedené v přílohách této smlouvy co do jejich úplnosti, správnosti, přesnosti a použitelnosti. Zhotovitel se přesvědčil o správnosti a dostatečnosti podkladů od objednatelů, a dále o tom, že veškeré předané podklady a pokyny objednatelů, které se týkají díla, nemají vady či nedostatky, které brání řádnému provedení díla a prohlašuje, že dokumentům porozuměl a že je schopen dílo a jeho jednotlivé části provést tak, aby splňovalo všechny požadavky na něj kladené. Zhotovitel výslovně souhlasí s tím, že v průběhu provádění díla není a nebude oprávněn uplatňovat jakékoli požadavky a nároky na změnu této smlouvy plynoucí z případných nepřesností výměr nebo počtů nebo skutečností, které mohl a měl před zahájením díla zjistit.
8. Zhotovitel se též seznámil a důsledně prověřil poměry v místě stavby, zejména souběh a křížení podzemních inženýrských sítí.
9. Součástí díla je rovněž:
 - a) přesné vytýčení inženýrských sítí přímo na místě, jednání s vlastníky a správci dotčených pozemků, provedení případných nutných přeložek sítí, a to před započítáním prací,
 - b) vyžádání přesného zaměření místa napojení na stávající vodovod (kanalizaci) od provozovatele vodovodu a kanalizace,
 - c) provedení kontroly všech objektů, které jsou v bezprostřední blízkosti předpokládaných výkopových prací, včetně pořízení fotodokumentace a protokolu o provedených kontrolách, a to před započítáním prací a opětovně po dokončení díla,
 - d) zajištění veškerých nutných povolení správců sítí, správních orgánů a jiných orgánů veřejné moci,
 - e) zajištění služeb a dodávek, včetně dopravy na místo, vykládky a skladování;
 - f) kontrola jakosti prací a postupů, včetně tlakových zkoušek potrubí a rozborů vody před napojením přípojek
 - g) zřízení, provozování a likvidace zařízení staveniště, včetně odstranění případných škod na majetku objednatelů, provozovatele nebo třetích osob, pokud takové škody vznikly v souvislosti s prováděním díla dle této smlouvy;
 - h) likvidace a uložení veškerých odpadů vzniklých při plnění této smlouvy, uložení přebytečné zeminy;
 - i) vytvoření dokumentace v rozsahu podle čl. III. odst. 2 smlouvy;
 - j) odstranění nedostatků zjištěných v rámci kolaudace, a to i v případě, že dílo bylo předáno před podáním žádosti o kolaudační souhlas/rozhodnutí.
 - k) spoluúčast při uvádění díla do provozu,
 - l) provedení ostatních prací touto smlouvou výslovně neuvedených, pokud zhotovitel věděl nebo s ohledem na své odborné znalosti vědět měl či mohl, že jejich provedení je nezbytné pro řádné splnění díla dle této smlouvy a jeho funkčnost, dokumenty předávané zhotovitelem a splnění dalších povinností, ke kterým se zhotovitel zavázal podpisem této smlouvy, nebo které mu ukládá pro dané dílo platná legislativa České republiky.
10. V případě, že dílo bude stavebně napojováno na stávající vodárenskou infrastrukturu, kterou má v provozování provozovatel, a zejména pokud má dojít v průběhu provádění díla k funkčnímu propojení, musí zhotovitel dodržet podmínky provozovatele pro takové napojení.

III.

Čas provádění díla

1. Doba provádění díla:
 - zahájení prací: od 1. 10. 2018 (předpoklad).
 - dokončení a předání díla: do 22. 4. 2019
2. Provedením díla se rozumí dokončení stavby, vyklizení staveniště, předání díla na základě podepsání zápisu o předání a převzetí zúčastněných stran, odstranění všech vad a nedodělků a doložení následujících dokladů:

- a) protokol o hutnění zásypu (96 % Proctor Standard, příp. ID 0,9) dle ČSN 72 1006 vystavený akreditovanou osobou,
 - b) originál stavebního deníku, včetně titulní strany potvrzené autorizovanou osobou,
 - c) doklady o kvalitě a původu použitých hmot a materiálů,
 - d) dokumentace skutečného provedení stavby,
 - e) geodetické zaměření celé stavby dle požadavků objednatele zakreslené v katastrální mapě,
 - f) protokoly o provedených kontrolách objektů,
 - g) předávací protokoly se správcí komunikací, sítí a vlastníky dotčených nemovitých věcí,
 - h) protokoly o provedení předepsaných zkoušek (tlaková, vodotěsnost, kamerová prohlídka apod.),
 - i) doklady o nezávadné likvidaci odpadů včetně doložení vážných lístků.
3. Při provádění díla budou dodržovány technologické postupy, především ve vztahu ke klimatickým podmínkám. Termín provedení díla je limitní bez ohledu na klimatické podmínky.
 4. Zhotovitel splní svoji povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a protokolárním předáním předmětu díla objednateli. Dílo se považuje za řádně ukončené, bude-li provedeno v souladu s touto smlouvou, bude předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu a budou-li k němu ze strany zhotovitele poskytnuta další plnění dle této smlouvy, zejména bude-li k němu v průběhu provádění díla či při jeho předání dodána dokumentace a další doklady vyžadované touto smlouvou.
 5. Jestliže během provádění díla objednatel zjistí, že činnost zhotovitele není v souladu s touto smlouvou, technologickými a technickými předpisy, ČSN, bezpečnostními předpisy nebo projektovou dokumentací, je zhotovitel povinen na své náklady a neprodleně vady vzniklé vadným plněním odstranit a dílo dále provádět řádným způsobem. Pokud tak zhotovitel neprodleně neučiní, je objednatel oprávněn dát pokyn k přerušení prací zhotovitele do provedení nápravy nebo zjednat nápravu sám nebo prostřednictvím třetí osoby, a to na náklady zhotovitele. Přerušení nemá vliv na důsledek sjednaného termínu provedení díla.

IV.

Cena díla

1. Zhotovitel provede dílo v rozsahu, kvalitě a lhůtách podle této smlouvy za celkovou cenu stanovenou dohodou smluvních stran ve výši:
647 584,28 Kč (slovy: šestsetčtyřicetšestmísticpětsetosmdesátčtyři korun českých a dvacetosm haléřů) bez daně z přidané hodnoty (DPH).
K uvedené ceně bude připočtena daň z přidané hodnoty podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
2. Zhotovitel se předem seznámil s předmětem díla a všemi okolnostmi, které mohou mít jakýkoliv vliv na cenu díla.
3. Ke změně ceny díla může dojít jen postupem podle čl. VI. této smlouvy.

V.

Platební podmínky

1. Vyúčtování bude provedeno formou dílčích daňových dokladů vystavených zhotovitelem na základě objednatelům odsouhlaseného soupisu provedených prací.
2. Konečný soupis a konečný daňový doklad vystaví zhotovitel do 14 dnů po sepsání zápisu o předání a převzetí díla.
3. Objednatel má právo na finanční pozastávku ve výši 10 % z celkové ceny díla bez DPH. Tato pozastávka bude zhotoviteli uhrazena po odstranění všech případných vad a nedodělků.
4. Splatnost daňových dokladů je 30 dnů po jejich doručení objednateli.
5. Daňový doklad musí mít náležitosti ve smyslu zákona o dani z přidané hodnoty.
6. Objednatel může daňový doklad vrátit v případě, že obsahuje nesprávné nebo neúplné identifikační nebo cenové údaje. Objednatel musí daňový doklad vrátit do data splatnosti, jinak bude v prodlení s placením částky, která měla být účtována správně.
7. Objednatel potvrzuje, že předmětem díla jsou stavební nebo montážní práce (odpovídající číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43), a proto budou tyto práce fakturovány v režimu přenesené daňové povinnosti podle ustanovení § 92, písm. e, zákona o dani z přidané hodnoty.

VI.

Změna předmětu díla a změna ceny díla

1. Jestliže během provádění díla vznikne potřeba provést nepředvídané stavební práce, které nejsou uvedeny v projektové dokumentaci a soutěžních podmínkách, které však k původnímu plnění přísluší, ale svým množstvím nebo rozsahem smluvené práce překračují (vícepráce), je zhotovitel povinen oznámit tuto skutečnost zápisem do stavebního deníku, uvědomit technický dozor objednatele a vyčkat dalších pokynů objednatele.
2. Všechny změny díla budou zhotovitelem evidovány v samostatně vedených číslovaných změnových listech, ve kterých bude uveden vždy důvod změny, kdo požadavek vznesl, technické řešení změny a v případě víceprací či méněprací též jejich ocenění zhotovitelem a následné schválení objednatelem a provozovatelem. Toto schválení bude podkladem pro uzavření dodatku smlouvy (dohody o změně obsahu závazku).
3. Zhotovitel při sestavování dodatečných nabídek cen víceprací bude vycházet z cen dle položkového rozpočtu ke smlouvě. Pokud takové práce nebo výkony není možné ocenit na základě cen položkového rozpočtu, předloží zhotovitel nabídku na provedení těchto prací formou individuální kalkulace na základě jednotkových cen v místě a čase obvyklých.
4. V případě méněprací bude cena za dílo ponížena o cenu části díla, která nebude realizovaná, a to na základě cen určených podle odst. 3 tohoto článku smlouvy.

VII.

Podmínky provedení díla

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště: 1.10.2018 (*předpoklad*)
2. Zhotovitel je povinen na staveništi zachovávat čistotu a pořádek, zajišťuje na své náklady likvidaci odpadů a nečistot, vzniklých prováděním prací. Zhotovitel je povinen staveniště zabezpečit proti vniknutí nepovolaných osob.
3. Zhotovitel se zavazuje před zahájením prací uzavřít pojištění odpovědnosti za škody vzniklé nenadálými událostmi.
4. Zhotovitel vede od prvního dne po předání staveniště až do odstranění vad a nedodělků provedených prací stavební deník. Stavební deník musí být uložen u stavbyvedoucího na přístupném místě pro objednatele i provozovatele. Provozovatel není oprávněn činit přímo zápisy do stavebního deníku a své připomínky předává písemně objednateli. Do stavebního deníku zapisuje zhotovitel všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k zápisům připojovat svá stanoviska, námítky apod. Jestliže stavbyvedoucí zhotovitele nesouhlasí s provedeným záznamem objednatele, je povinen k záznamu připojit do tří pracovních dnů svoje stanovisko, jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí. Stejná práva a povinnosti má i technický dozor objednatele a koordinátor BOZP. Vedení stavebního deníku musí být v souladu s ustanovením § 157 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.
5. Zhotovitel je povinen provádět dílo odborně způsobilými zaměstnanci.
6. Zhotovitel je rovněž povinen při provádění díla používat věci, které splňují ČSN a jejichž kvalita je prokázána atestem a které odpovídají platným materiálovým standardům vyhlášeným objednatelem a provozovatelem pro oblast jejich působnosti. Použití jiného materiálu musí být zhotovitelem uvedeno ve změnovém listu a odsouhlaseno objednatelem a provozovatelem před jeho užitím. Na základě schváleného změnového listu bude ohledně změny předmětu díla, popř. ceny díla, uzavřen dodatek této smlouvy (dohoda o změně obsahu závazku). Případně reklamace na množství a kvalitu věcí k provádění díla je oprávněn podávat za objednatele jeho stavební dozor, který je rovněž oprávněn přerušit provádění díla, bude-li mít důvodné podezření, že věci k provedení díla jsou zřejmě nekvalitní. Přerušeni provádění díla provede záznamem do stavebního deníku. Náklady vzniklé z tohoto prodlení nese zhotovitel. O uvedenou dobu se nemění ujednaná doba provedení díla.
7. Stavební dozor je rovněž oprávněn přerušit provádění díla, je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví zaměstnanců na stavbě nebo hrozí-li jiné újmy.
8. Zhotovitel odpovídá za dodržování bezpečnostních předpisů na stavbě. Zemní práce budou prováděny s odbornou způsobilostí a opatrností především v blízkosti objektů (nebezpečí poškození statiky apod.). Zhotovitel odpovídá za případné škody na majetku a zdraví způsobené jeho činností.
9. Zhotovitel si zajistí vytyčení podzemních sítí, povolení k uzavírkám komunikací včetně dopravního značení, povolení k překopu komunikace, zřízení stavebního dvora apod.
10. Součástí konečné faktury bude protokol o provedených kontrolách dotčených nemovitých věcí s vyjádřením jejich vlastníků, že při provádění díla nedošlo k poruchám či škodám na jejich majetku.
11. Zhotovitel je povinen svolávat pravidelně kontrolní dny. Kontrolní dny budou konány dle vzájemné dohody, minimálně jednou za 7 dní, nebude-li operativně dohodnuto jinak.
12. Zhotovitel je povinen řídit se podmínkami uvedenými ve stavebním povolení.

13. Dojde-li při provádění díla k přerušení nebo omezení dodávky vody nebo odvádění odpadních vod, je zhotovitel povinen oznámit tuto skutečnost všem dotčeným odběratelům alespoň 15 dní předem, a to spolu s oznámením o době trvání a způsobu provádění díla. Seznam dotčených odběratelů předá zhotoviteli provozovatel při předání staveniště.
14. Po dobu provádění díla musí být zajištěno zásobování odběratelů pitnou vodou (např. suchovodem nebo využitím stávajícího vodovodu), resp. odvádění odpadních vod, a to na náklady zhotovitele. Lze připustit krátkodobé přerušení nebo omezení dodávky vody nebo odvádění odpadních vod po dobu nezbytně nutnou (např. pro přepojování na nové vedení), avšak nejdéle na dobu 7 hod. Po uplynutí této doby musí být dodávka vody, resp. odvádění odpadních vod, obnovena alespoň provizorním způsobem. V případě přerušení nebo omezení dodávky vody po dobu delší než 3 hod., je zhotovitel povinen, nedohodne-li se s dotčenými odběrateli jinak, zajistit na své náklady náhradní zásobování pitnou vodou, a to např. prostřednictvím cisteren. O způsobu a rozsahu provizorního nebo náhradního zásobování a o době přerušení nebo omezení dodávky vody nebo odvádění odpadních vod rozhoduje provozovatel po dohodě s objednatelem.
15. Není-li předmětem díla stavba vodovodu nebo kanalizace a zároveň stavba komunikace, pořídí zhotovitel s osobou provádějící stavbu komunikace písemný zápis o převzetí a funkčnosti vodovodu či kanalizace a souvisejících zařízení, a to před zahájením stavby komunikace. Tento zápis předá v kopii nejpozději do 2 pracovních dnů určeným zástupcům objednatele a provozovatele. Pokud tak zhotovitel vodovodu nebo kanalizace neučiní, zavazuje se nést náklady na odstranění veškerých závad zjištěných provozovatelem po dokončení stavby komunikace. Toto ujednání se nepoužije, pokud je zhotovitel generálním dodavatelem stavby a osoba provádějící stavbu komunikace je jeho subdodavatelem.
16. Zhotovitel se zavazuje provést dílo sám, popř. prostřednictvím subdodavatelů, uvedených v příloze této smlouvy. Případná změna subdodavatele je možná pouze na základě písemného souhlasu objednatele.
17. Zhotovitel je povinen při provádění díla průběžně prověřovat vhodnost projektové dokumentace stavby a další dokumentace a dokumentů, podle kterých je dle smlouvy vymezen předmět a rozsah díla, a podle kterých je povinen dílo včetně realizační (dodavatelské) dokumentace zhotovit, zejména prověřovat, zda jsou v souladu s platnými předpisy, vyhláškami, nařízeními, pravidly, regulacemi a normami a to před započatím prací, výkonu a služeb spojenými s provedením díla a je povinen neprodleně písemně na nevhodnost dokumentů uvědomit objednatel. Pokud tuto povinnost nesplní, odpovídá za vady díla tím způsobené, je povinen uvést dílo na své náklady do souladu s platnými předpisy, vyhláškami, nařízeními, pravidly, regulacemi a normami a odpovídá v plném rozsahu rovněž za další důsledky porušení této smlouvy, včetně náhrady škody, která v důsledku opomenutí zhotovitele objednateli event. tímto vznikne. Stejným způsobem je zhotovitel povinen smluvně zavázat třetí osoby (subdodavatele), které v souladu se smlouvou použije ke splnění svého závazku.
18. Zhotovitel je povinen poskytovat koordinátorovi bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi součinnost potřebnou pro plnění jeho úkolů po celou dobu svého zapojení do přípravy a realizace stavby, zejména mu včas předávat informace a podklady potřebné pro zhotovení plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a jeho změny, brát v úvahu podněty a pokyny koordinátora, zúčastňovat se zpracování plánu, tento plán dodržovat, zúčastňovat se kontrolních dnů a postupovat podle dohodnutých opatření, a to v rozsahu, způsobem a ve lhůtách uvedených v plánu.

VIII.

Podmínky a jednání provozovatele

1. Toto ustanovení, jakož i veškeré odkazy této smlouvy týkající se provozovatele, jsou účinné za předpokladu, že provozovatel není zároveň zhotovitelem díla. V případě, že provozovatel bude na základě samostatné smlouvy s objednatelem pověřen výkonem technického dozoru objednatele nad prováděním díla dle této smlouvy nebo/a autorského dozoru projektanta nad souladem díla s projektovou dokumentací, budou pro provozovatele kromě ujednání tohoto článku smlouvy platit práva a povinnosti vyplývající standardně z těchto funkcí.
2. Provozovatel je oprávněn účastnit se předání staveniště zhotoviteli, kontrolních dnů stavby, individuálních a komplexních zkoušek, pravidelných nebo ad hoc prohlídek všech součástí stavby, změnových řízení (jednání ohledně změn díla oproti projektové dokumentaci a zadání dle smlouvy o dílo), kontroly dokumentace skutečného provedení, předání a převzetí díla, kolaudačního řízení a dalších jednání souvisejících s dílem (dozor provozovatele).
3. Svolavatel jednání uvedených v odst. 3 tohoto článku smlouvy (objednatel nebo zhotovitel) je povinen písemně vyzvat provozovatele k účasti na výše uvedených jednáních, a to nejpozději 5 pracovních dnů předem. Ve výjimečných případech může být tato lhůta přiměřeně zkrácena. V případě, že oznámení k účasti na jednání nebude provozovateli doručeno, nebudou rozhodnutí a závěry uskutečněné na tomto jednání spojená s právy dle této smlouvy.
4. Provozovatel je oprávněn za účelem kontroly provádění díla svolat smluvní strany sám, a to nejpozději 3 pracovní dny předem. Ve výjimečných případech může být tato lhůta přiměřeně zkrácena.

5. Provozovatel je oprávněn a povinen se vyjádřit k:
- a) veškerým změnám díla oproti schválené projektové dokumentaci a technologii provádění díla,
 - b) věci k provedení díla, tj. typ a druh stavebního či technologického materiálu použitého při dodávce stavby, jehož použití nebylo vymezeno příslušnou projektovou dokumentací, materiálovým standardem objednatele, nebo soutěžními podmínkami,
 - c) přerušení nebo zastavení prací zhotovitele na díle,
 - d) převzetí díla,
 - e) převzetí odstranění vad a nedodělků.
- Provozovatel je povinen udělit své stanovisko písemně, a to formou zápisu z jednání, podpisu změnového listu, dodatku ke smlouvě nebo formou dopisu.
- V případě, že provozovatel s navrženým řešením nebo jednáním nesouhlasí a mezi stranami nedoje k vyjasnění rozdílných názorů, je provozovatel oprávněn a povinen učinit dále **tzv. kvalifikovaný nesouhlas** se zdůvodněním svého stanoviska. Písemné vyhotovení kvalifikovaného nesouhlasu doručí provozovatel objednateli a zhotoviteli. Poté jsou objednatel a zhotovitel oprávněni učinit právní jednání dle svého rozhodnutí s tím, že přejímají odpovědnost za všechny důsledky svého jednání, včetně náhrady vzniklé škody.
- Stanovisko provozovatele má ve výše uvedených případech stejnou váhu jako stanovisko objednatele. V případě sporu mezi provozovatelem a objednatelem rozhoduje investiční komise zřízená na základě čl. 13 Smlouvy o nájmu a provozování vodárenské infrastruktury uzavřené mezi objednatelem a provozovatelem.
6. Provozovatel je oprávněn vznést připomínky a činit návrhy zejména na:
- a) úpravu a změny projektové dokumentace nebo změny materiálů, pokud jsou nezbytné pro kvalitní provedení díla,
 - b) přerušení práce zhotovitele zejména z důvodu nekvalitně prováděného díla, nutných technologických přestávek, povětrnostních překážek,
 - c) vytčení vad díla v průběhu jeho provádění a návrhy na opatření na odstranění vad,
 - d) vytčení vad díla, včetně vad dokumentace díla, při předání díla,
 - e) reakci na zápisy objednatele nebo zhotovitele ve stavebním deníku.
- Návrh je provozovatel oprávněn učinit písemně formou dopisu objednateli a zhotoviteli, kteří jsou povinni se k němu vyjádřit nejpozději do 2 pracovních dnů od doručení návrhu/připomínky provozovatele. V případě, že objednatel nebo zhotovitel k návrhu přijme negativní stanovisko nebo se nevyjádří, je provozovatel oprávněn učinit **tzv. kvalifikovaný nesouhlas** se zdůvodněním svého návrhu. Písemné vyhotovení kvalifikovaného nesouhlasu doručí provozovatel objednateli a zhotoviteli. Poté jsou objednatel a zhotovitel oprávněni učinit právní jednání dle svého rozhodnutí s tím, že přejímají odpovědnost za všechny důsledky svého jednání, včetně náhrady vzniklé škody.
7. Provozovatel je oprávněn udělit zhotoviteli pokyn k přerušení prací a vyklizení staveniště v případě, že vzniká nebo důvodně hrozí činností zhotovitele v prostorách užívaných provozovatelem, kde nebyl přerušen provoz a které jsou technologicky funkční, škoda na majetku nebo zdraví osob. O přerušení provozovatel vyrozumí neodkladně objednatele. Do zjednání nápravy není provozovatel oprávněn udělit souhlas s pokračováním činnosti zhotovitele. Tím není dotčen nárok provozovatele na náhradu vzniklé škody.
8. Zhotovitel je povinen v souladu s ujednáním tohoto článku vyzývat provozovatele k jednání a vyjádření ve lhůtách a způsobem, jak je dle této smlouvy povinen vyzvat objednatele. Zhotovitel bere na vědomí, že jednání učiněná bez souhlasu provozovatele nebo v rozporu s postupem podle odst. 6 tohoto článku smlouvy, se považují za porušení této smlouvy ze strany zhotovitele a nejsou vůči provozovateli závazná.

IX.

Provedení díla

1. Dílo je prováděno jako generální dodávka.
2. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 10 dnů předem, kdy bude předmět smlouvy připraven k předání.
3. Dílo zahrnuje zajištění nebo provedení všech geodetických prací, a to zejména výškového a směrového zaměření všech podzemních vedení a zařízení v místě provedení díla a současně i zaměření díla v průběhu jeho provádění, zpracování veškerých dokladů o vytčení základních směrových a výškových bodů stavby a jejich stabilizaci pro účely kolaudačního řízení. V případě nejasností geodet zhotovitele ověří a přímo v terénu bezodkladně vytčí i skutečný průběh vlastnické hranice.
4. Dílo zahrnuje zajištění uložení přebytečného výkopu, stavební suti a ekologická likvidace stavebních odpadů a doložení dokladů o této likvidaci, včetně úhradu poplatků za toto uložení, likvidaci a dopravu.
5. Objednatel převezme dílo bez vad a nedodělků.
6. Objednatel dílo převezme na základě zápisu o předání a převzetí, který pořizuje zhotovitel. V zápisu musí být uveden souhlas provozovatele s předáním, popř. jeho vyjádření. V případě, že na díle budou zjištěny vady

a nedodělky, pro které odmítne objednatel dílo převzít, bude se předání a převzetí opakovat. K předávacímu řízení připraví zhotovitel podklady pro finanční vypořádání stavby a doklady uvedené v článku III. 2. této smlouvy.

7. Souhlas provozovatele s předáním díla je současně vnímán, jako souhlas s převzetím díla k jeho provozování.
8. Převzetím díla nabývá objednatel vlastnické právo k věci, není-li předmětem díla údržba, oprava nebo úprava stavby vodovodu nebo kanalizace.
9. Převzetím díla objednatelem přechází na provozovatele nebezpečí škody na věci. Do té doby nese toto nebezpečí zhotovitel.

X.

Předání a převzetí díla

1. Předávací protokol musí obsahovat minimálně předmět a charakteristiku díla, resp. jeho části, místo provedení díla a zhodnocení jakosti díla. Pokud budou zjištěny vady, bude protokol obsahovat soupis zjištěných vad díla a vyjádření zhotovitele k vadám díla vytčeným objednatelem. Pokud objednatel dílo s vadami převezme, budou v protokolu uvedeny lhůty pro odstranění vad díla. Protokol bude obsahovat jednoznačné prohlášení objednatele, zda dílo přejímá či nikoliv a soupis příloh. Prohlášení objednatele o tom, že dílo přejímá, nezbujuje zhotovitele odpovědnosti za vady zjištěné prohlídkou díla dle článku X. odst.2 této smlouvy. Předávací protokol bude vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží zhotovitel a dva objednatel. Každý stejnopis bude podepsán oběma stranami a má právní sílu originálu.
2. Zhotovitel je povinen v přiměřené lhůtě odstranit vady, i když tvrdí, že za uvedené vady díla neodpovídá. Náklady na odstranění těchto vad nese zhotovitel, a to až do účinnosti dohody smluvních stran o jejich úhradě nebo právní mocí rozhodnutí příslušného soudu ve věci úhrady těchto nákladů.
3. V případě, že je objednatelem přebíráno ukončené dílo, skutečnost, že dílo je dokončeno co do množství, jakosti, kompletnosti a schopnosti trvalého užívání, prokazuje zásadně zhotovitel a za tímto účelem předkládá nezbytné písemné doklady objednateli. Zhotovitel doloží objednateli před zahájením přejímacího řízení dokumentaci skutečného provedení, stavební deník, deník víceprací, veškerá osvědčení o zkouškách a certifikaci použitých materiálů a výrobků, dodávek podle projektové dokumentace dle článku II. této smlouvy a platných právních předpisů a předpisů prováděcích, a další doklady prokazující splnění podmínek orgánů a organizací, které si v souladu s právními předpisy stanovili.

XI.

Záruka za jakost a sankce

1. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku za jakost 60 měsíců pro stavební část díla. Záruka za jakost počíná běžet dnem převzetím díla objednatelem. Záruční doba se prodlužuje o dobu, kdy nebylo možno dílo z důvodu reklamované vady užívat.
2. Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamáce odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
3. Lhůta na odstranění reklamovaných vad je do 7 kalendářních dnů po ohlášení zhotoviteli. Reklamáce bude uplatněna písemnou formou. Ujednaná lhůta počíná běžet dnem doručení písemné reklamáce.
4. Zhotovitel zahájí práce na odstranění reklamované vady do 48 hodin po jejím nahlášení.
5. V případě, že zhotovitel nezahájí práce na odstranění reklamované vady do 48 hodin, je objednatel oprávněn odstranění vady zajistit sám, a to i prostřednictvím třetí osoby a takto vzniklé náklady vyúčtovat zhotoviteli. Ten se je zavazuje uhradit.
6. Pokud zhotovitel nezahájí práce na odstranění reklamované vady ve sjednaném čase, může objednatel požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 3 000,- Kč za každý den prodlení.
7. Pokud zhotovitel neodstraní reklamované vady ve sjednaném čase, může objednatel požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý den prodlení.
8. V případě, že zhotovitel provádí činnosti takovým způsobem, že pokynem dle této smlouvy (čl. III. odst. 4, čl. VII. odst. 6, čl. VIII. odst. 7) budou práce zhotovitele na díle přerušeny, může objednatel po zhotoviteli požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 5.000,- Kč za každý den přerušení prací.
9. V případě prodlení zhotovitele s dokončením díla může objednatel po zhotoviteli požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 5 000,- Kč za každý den prodlení.
10. V případě, že objednatel bude v prodlení s placením vystavené faktury, může zhotovitel účtovat úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení.

11. V případě, že zhotovitel poruší článek VII. odst. 4, 8, 9 a 12 může objednatel po zhotoviteli požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 5 000,- Kč za každý prokazatelný jednotlivý případ.
12. V případě, že zhotovitel poruší článek VII. odst. 13, může objednatel po zhotoviteli požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 500,- Kč za každé odběrné místo.

XII.

Pojištění díla

1. Zhotovitel prohlašuje, že nejpozději ke dni podpisu této smlouvy smluvními stranami uzavřel pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě jeho podnikatelskou činností, a to pojistnou částkou až do výše ceny díla.
2. Zhotovitel dále prohlašuje, že nejpozději ke dni podpisu této smlouvy smluvními stranami uzavřel pojistnou smlouvu na pojištění stavebně montážních rizik s pojistnou částkou min. ve výši celkové ceny stavby dle článku IV. odst. 1. této smlouvy.
3. Zhotovitel je povinen na své náklady zajistit pojištění svých zaměstnanců pro případ úrazu a pojištění jejich odpovědnosti za způsobení škody objednateli nebo třetí osobě při provádění díla dle této smlouvy.
4. Náklady na pojištění díla nese zhotovitel a tyto náklady jsou zahrnuty ve sjednané ceně.
5. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli zhotovitel.
6. Doklad o sjednaném pojištění odpovědnosti zhotovitele za škodu ve smyslu odst.1. tohoto článku a doklad o sjednaném pojištění stavebně montážních rizik ve smyslu odst.2. tohoto článku jsou přílohou č.6 této smlouvy.

XIII.

Jiná ujednání

1. Smluvní strany se dohodly, že ve smyslu § 2002 odst. 1 občanského zákoníku považují porušení smlouvy za podstatné v těchto případech:
 - a) prodlení zhotovitele s provedením díla o více jak 14 dnů (čl. III),
 - b) přerušení prací z důvodů na straně zhotovitele, trvající déle jak 5 pracovních dnů (čl. III. odst. 4, čl. VII. odst. 6),
 - c) prodlení objednatele s úhradou ceny díla o více jak 5 pracovních dnů (čl. V).
2. Objednatel má právo od smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení smlouvy na straně zhotovitele.
4. Zhotovitel má právo odstoupit od smlouvy, pokud objednatel nesplní povinnost uvedenou v čl. VI odst. 1 této smlouvy, tedy předat staveniště v ujednaném čase.

XIV.

Závěrečná ujednání

4. Tato smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech, po dvou pro každou smluvní stranu.
5. Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnou dohodou smluvních stran.
6. Práva a povinnosti neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
7. Tato smlouva nabývá účinnosti podpisem všech smluvních stran.
8. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy lze jen formou písemných dodatků, které budou platné, jen budou-li řádně potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci všech smluvních stran. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
9. Tato smlouva a práva a povinnosti z ní vzniklá (včetně práv a povinností z porušení této smlouvy, ke kterému došlo nebo dojde) se budou řídit zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
10. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem všech smluvních stran.
11. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, tato je důkazem jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Chrudimi dne: 12. 6. 2018

V Chrudimi dne: 24. 5. 2018



.....
Objednatel
Vodovody a kanalizace Chrudim, a.s.



.....
Zhotovitel
Vodní zdroje Ekomonitor spol. s r. o.

V Chrudimi dne: 12. 6. 2018



.....
Provozovatel
Vodárenská společnost Chrudim, a.s.