

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely tyto smluvní strany, svéprávné k právnímu jednání,

Česká pošta, s.p.

se sídlem: Praha 1, Politických vězňů 909/4, PSČ 22599

korespondenční adresa: oddělení PČ SV, Na Hrádku 105, 532 05 Pardubice

IČO: 47114983

DIČ: CZ47114983

zastoupen: [redacted] generálním ředitelem

zapsán v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 7565

dále jen „vlastník“

a

Město Chrudim

se sídlem: Resslovo náměstí 77

zastoupené: [redacted] starostou města

IČO: 00270211

dále jen „stavebník“

Smlouvu o právu provést stavbu

č. ČP/2017/1313

č. OSM/000021/2017/DOH

dle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

I.

Vlastník prohlašuje, že je oprávněn hospodařit s pozemkem parc.č. st. 3165, jehož součástí je i stavba č.p. 143, vše v obci a k. ú. **Chrudim** (dále jen jako **Pozemek**), jak je zapsáno v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 5279 pro k. ú. Chrudim u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Chrudim. K Pozemku vykonává práva a povinnosti vlastníka vlastník, kterému v souladu se zákonem č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, přísluší právo hospodařit se svěřeným majetkem České republiky.

II.

Stavebník má záměr realizovat stavbu **Terminálu veřejné dopravy Chrudim** (dále jen jako **Stavba**), která se v souladu s projektovou dokumentací dotkne i Pozemku takto:

Nemovitá věc dotčená Stavbou:

pozemek parc.č. st. 3165, jehož součástí je i stavba (budova) č.p. 143 (Pozemek)

Způsob zatížení Pozemku Stavbou:

Elektroměrová a rozvodová skříň o rozměrech 800x300x1200mm, umístěná v severozápadní štítové zdi obvodového pláště stavby (budovy) č.p. 143


Záměrem stavebníka je realizace Stavby spočívající v revitalizaci přednádražního prostoru a souvisejících veřejných ploch a komunikací, jejíž součástí je navrženo nové elektrické kabelové vedení pro kašnu, infopanely, označníky zastávek, parkovací automaty, nabíjecí stojany pro elektromobily a dále nové vedení veřejného osvětlení. Připojení zařízení bude provedeno kabelovými rozvody z rozvodné el. skříně ČEZ (na budově č.p. 143) se zřízením nového odběrného místa v elektroměrové a rozvodné skříně o rozměrech 800 x 300 x 1200 mm umístěné

v severozápadní štitové zdi budovy č.p. 143, jež je součástí Pozemku. Předpokládaný termín ukončení realizace Stavby je prosinec 2019.

III.

Vlastník tímto uděluje souhlas s umístěním a realizací Stavby, a to v rozsahu dle zpracované projektové dokumentace DÚŘ TERMINÁL VEŘEJNÉ DOPRAVY CHRUDIM, 11/2016 a za splnění podmínek dohodnutých v této smlouvě. Stavebník prohlašuje, že seznámil vlastníka s příslušnou částí projektové dokumentace a veškerými podklady týkajícími se Stavby a tyto dokumenty mu předal. Situační výkres (relevantní část projektové dokumentace ve vztahu ke Stavbě a Pozemku) je přílohou č. 1 této smlouvy.

IV.

Za podmínek sjednaných v této smlouvě vzniká stavebníkovi oprávnění zřídit Stavbu na Pozemku, vstupovat na Pozemek v souvislosti se zřizováním, provozem, opravami a údržbou Stavby. Stavebník se zavazuje, že při zřizování, užívání, opravách a údržbě Stavby bude co nejvíce šetřit práva vlastníka a zásah spojený se stavbou rozvodné skříně do budovy č.p. 143, jež je součástí Pozemku, v dostatečném předstihu oznámí zástupci vlastníka na mailovou adresu: . Stavebník se tímto zavazuje, že vlastníku uhradí případné škody, které prokazatelně vzniknou v souvislosti s přípravou a realizací Stavby na Pozemku.

V.

V případě, že Stavba nebude z jakýchkoliv důvodů realizována (realizaci se rozumí vydání kolaudačního souhlasu týkajícího se Stavby) nejpozději do jednoho roku od předpokládaného termínu ukončení realizace Stavby uvedeného v čl. II. této smlouvy nebo pokud nebude Pozemek Stavbou dotčen, nejsou účastníci smlouvy vzájemnými závazky dle této smlouvy vázáni.

VI.

V souladu s ust. § 86 odst. 2 písm. a), § 96 odst. 3 písm. a) a § 110 odst. 2 písm. a), a popř. § 105 odst. 1 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, tímto uděluje vlastník stavebníkovi **souhlas s umístěním a zřízením Stavby**, jmenovitě s umístěním elektroměrové a rozvodné skříně v severozápadní štitové zdi stavby (budovy) č.p. 143, na Pozemku. Tento souhlas vlastníka je vydáván za účelem vydání územního souhlasu, stavebního povolení, příp. ohlášení.

Vlastník se zavazuje, že do 6 měsíců od učinění prokazatelné výzvy stavebníkem, učiněné mu ve lhůtě 3 měsíců ode dne vydání kolaudačního souhlasu týkajícího se Stavby nebo jiného obdobného aktu umožňujícího užívání Stavby, uzavře se stavebníkem za podmínek jednaných touto smlouvou vlastní smlouvu o zřízení služebnosti - věcného břemene, jíž zřídí ve prospěch stavebníka služebnost spočívající v:

- právu stavebníka umístit, zřídit a provozovat Stavbu na Pozemku;
- v povinnosti vlastníka a každého dalšího vlastníka Pozemku strpět umístění, zřízení a provozování Stavby na Pozemku se všemi s tím spojenými zákonnými právy, povinnostmi a omezeními;

Součástí výzvy bude i kolaudační souhlas týkající se Stavby nebo jiný obdobný akt umožňující užívání Stavby, znalecký posudek (viz níže) a geometrický plán vyhotovený za účasti zástupce obce a vlastníka. Stavebník uhradí veškeré náklady spojené se zhotovením geometrického plánu a správní poplatek za přijetí návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu práva odpovídající služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Stavebník se dále zavazuje, že uvede všechny nemovité věci, které budou Stavbou dotčeny po dokončení Stavby (vydání kolaudačního souhlasu týkajícího se Stavby) na své náklady do původního stavu.

Služebnost bude zřízena úplatně, a to za jednorázovou úplatu (náhradu) ve výši stanovené znaleckým posudkem vypracovaným soudním znalcem, nejméně však ve výši 10.000,- Kč bez DPH. K této částce bude připočtena DPH v zákonné výši. Znalecký posudek bude vyhotoven na náklady stavebníka a jeho vypracování zajistí vlastník.

Celkovou částku úplaty (náhrady) včetně DPH za zřízení služebnosti dle této smlouvy a za zpracování znaleckého posudku uhradí stavebník po podpisu vlastní smlouvy o zřízení služebnosti bezhotovostním převodem na účet vlastníka v termínu splatnosti 14 dnů od data vystavení daňového dokladu. Úhradu provede stavebník na základě faktury – daňového dokladu vystaveného vlastníkem do 15 dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den doručení vyznění o povolení vkladu práva odpovídající služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí straně vlastníkov. Daňový doklad bude mít náležitosti dle § 28 a 29 zákona o DPH.

VII.

Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze se souhlasem obou zúčastněných stran, a to formou písemných dodatků. Jinou formou nežli písemnou tuto smlouvu změnit nelze. Práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy jsou závazné i pro případné právní nástupce. Smlouva je uzavřena a nabývá účinnosti okamžikem jejího podpisu oběma smluvními stranami a je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží jedno vyhotovení. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sepsána podle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nebyla uzavřena v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, s jejím obsahem plně souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 – situační nákres

V Praze dne 26.12.2017

Ing. Martin Elkan
generální ředitel
Česká pošta a.s.

Česká pošta, s.p.
Politických vězňů 909/4
225 99 Praha 1
IČ: 47114983 DIČ: CZ47114983

V Chrudimi dne 02.02.2017

starosta města
Chrudim

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích
Schváleno Radou města Chrudim
usnesením č. R/35/2017 ze dne 23.1.2017



LEGENDA

STÁVAJÍCIBITĚ	NAVRHOVANÉ BITĚ
odtokové vedení CETN o.s.	nový lžna plynovod NTL 100 v rámci plánované rekonstrukce lampy
odtokové vedení ČO TELEMATIKA	kabelové vedení 1xV
optické síť OMEGA plus	vláknové rozvodnice obecné
trasa HW podle T-úchytu	veřejné osvětlení
plynovod NTL	lampy VO, LED technologií 87W
plynovod ST	lampy VO, 70W, 3x20W, světelná LED, integrované - přechody
vodovod, vodovodní přípojky	
kanalizace, kanalizační přípojky	Povrchové znečištění odstraňuje v terénu:
kanalizace SZDC	elektrické vedení silové - příjezdy
kabelové vedení 1xV	povrchové emulky kanalizace
kabelové vedení 3xV	povrchové emulky vodovodu
společná kabelová trasa (NH+VO) SZDC	ostatní povrchové emulky bez rozlišení druhu
veřejné osvětlení TS Chvojím	sloupky lampy
kabelové trasy (NH+VO) SZDC	lampy, dopravní emulky
lampiony EDP	zpracování zápisů z výkresů a fotodokumentace:
VO střešní střešní lampy	hranice parcel, příjezdy z čísel 1-1000 (kde vhodné)
VO svítidla - ke zrušení	hranice
plynovod NTL ke zrušení	příjezdy

POZNÁMKA

sof. systém : S-JTSK
výkresový systém : 8p

Podle záznamu z výkresu je zobrazený plán rekonstrukce - REKONSTRUKCE PLYNOVODŮ, který byl vypracován 11. 06. 2018 a je platný pro rok 2018. Podle záznamu z výkresu je zobrazený plán rekonstrukce - REKONSTRUKCE PLYNOVODŮ, který byl vypracován 11. 06. 2018 a je platný pro rok 2018. Podle záznamu z výkresu je zobrazený plán rekonstrukce - REKONSTRUKCE PLYNOVODŮ, který byl vypracován 11. 06. 2018 a je platný pro rok 2018.



